



КАЗДОРПРОЕКТ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ



Safe Roads-Астана

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Наименование объекта (согласно АПЗ):

«улица Ә. Бөкейхана на участке от улицы Керей, Жанибек хандар до улицы Хусейн бен Талал»

«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ә. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»

Эскизный проект

Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»

Генеральный проектировщик: ТОО «ПИИ Каздорпроект» №13002123 от 07.02.2013 г.

Проектировщик: ТОО «Safe Roads-Астана». Лицензия №24006427 от 06.02.2024г.

г. Астана, 2025



КАЗДОРПРОЕКТ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ



Safe Roads-Астана

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Наименование объекта (согласно АПЗ):

«улица Ә. Бөкейхана на участке от улицы Керей, Жанибек хандар до улицы Хусейн бен Талал»

«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ә. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»

Эскизний проект

Генеральный директор ТОО «ПИИ Каздорпроект»



Мануилов С.Г.

Исполнительный директор ТОО «ПИИ Каздорпроект»

Снытко С.Д.

Директор ТОО «Safe Roads-Астана»

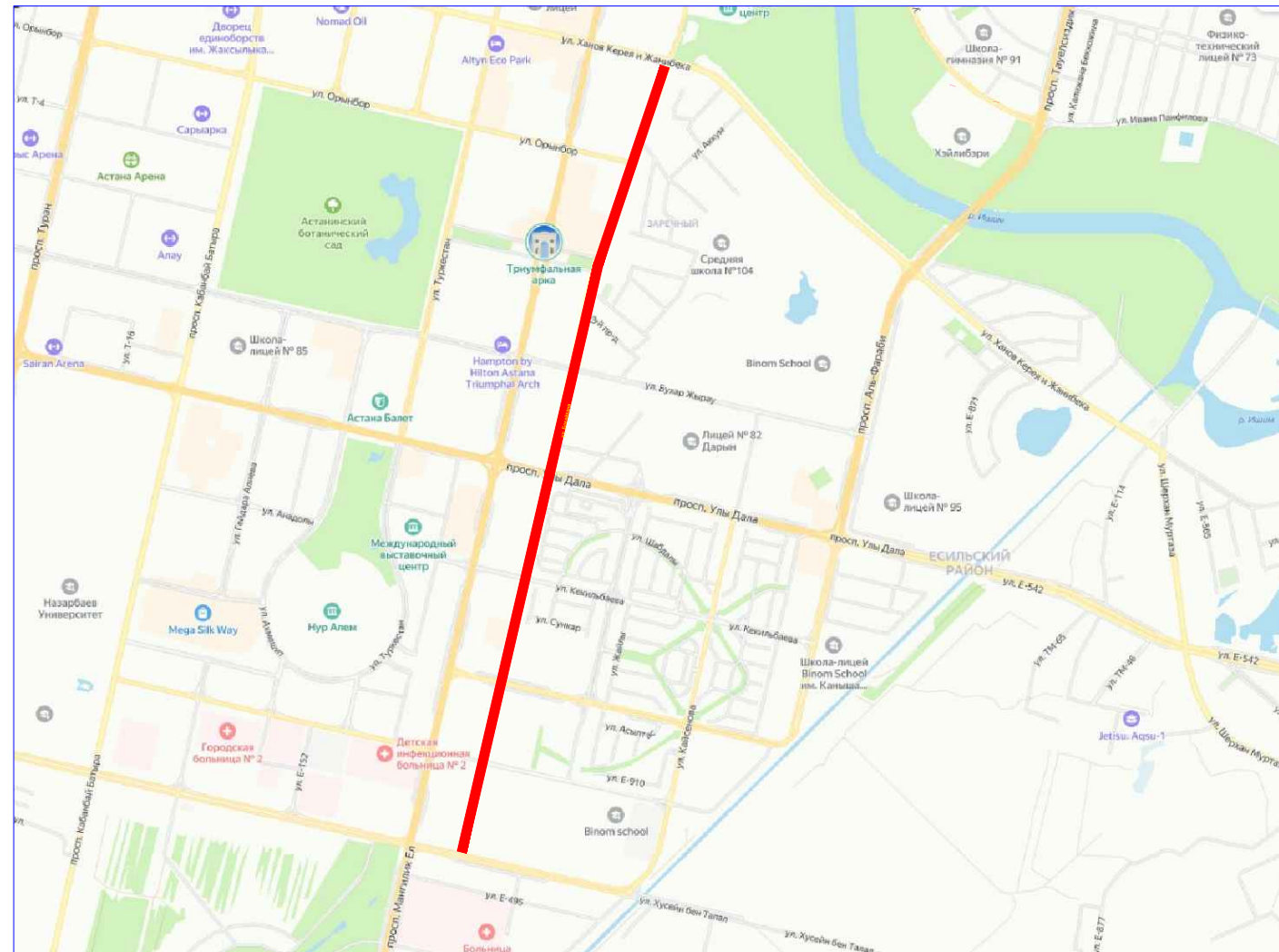


Ушаков А.А.

Главный инженер проекта

Малечкин Г.А.


Ситуационная схема расположения проектируемого объекта



■ - проектируемые улицы

Ведомость применяемых и ссылочных документов

п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СНиП РК 3.01 - 01 Ас- 2007	Планировка и застройка города Астаны	
2	СП РК 3.03-101-2013 СН РК 3.03-01-2013	Автомобильные дороги	
3	СП РК 3.03-104-2014 СН РК 3.03-04-2014	Проектирование дорожных одежд нежесткого типа	
4	ГОСТ 21204 - 93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта.	

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами РК и техническими условиями.
 Главный инженер проекта  Малечкин Г.

Ведомость чертежей эскизного проекта

№ п/п	Наименование	марка листа
1	Общие данные	1.1 ЭП
2	Генеральный план улиц	2.1-2.7 ЭП
3	План озеленения и расстановки МАФ	3.1-3.7 ЭП
4	Типовые поперечные профили	4.1 ЭП
5	Деталь сопряжения тротуаров с проезжей частью (пантус)	5.1 ЭП
6	Общий вид урны, скамьи	6.1 ЭП
7	Схема укладки покрытия бульварной части	7.1 ЭП
8	Тип опоры освещения	8.1 ЭП
9	Ночной вид освещения улицы	9.1 ЭП
10	Автобусный павильон	10.1 ЭП
11	Общий вид улицы	11.1-11.4 ЭП

Характеристика участка.

Местонахождение проектируемого объекта:

- Улица Алихана Бокейхана г. Астана, район Есиль, участок от ул. Керей Жанибек хандар и ул. Хусейн бен Талал.

Согласно технического задания на разработку проектно-сметной документации, архитектурно-планировочного задания, категории улиц определены как:

Улица Алихана Бокейхана:

- Улица местного значения в жилой застройке.

Ширина проезжей части улицы составляет 14,0 м (4 полосы по 3,5 м). Ширина транзитных тротуаров - 1,5 м.

Основные решения по генеральному плану.

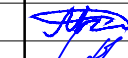

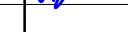
Функциональное значение проектируемого объекта - обеспечение благоустройства и развития инженерной инфраструктуры города Астаны в соответствии с современными нормами и требованиями, с целью создания условий для благоприятной, здоровой и удобной жизнедеятельности горожан. Улица обеспечивает связь между перспективной застройки района с магистральными улицами с выходом на внешние дороги.

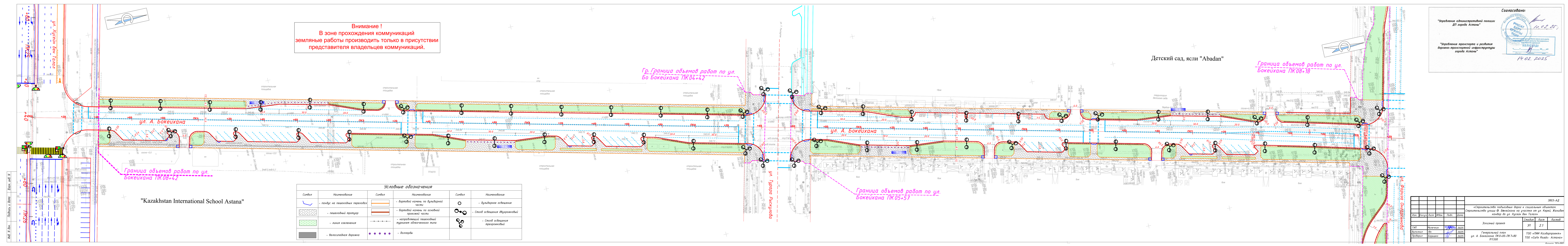
Проектируемая территория состоит из обустроенной проезжей и бульварной части. Озеленение территории отвечает природно-климатическим условиям г. Астаны. В вечернее и ночное время суток предусмотрено освещение проезжей и бульварной части улицы с установкой опор освещения.

Предусмотрены открытые прикромочные парковочные площадки и остановки общественного транспорта для обслуживания населения данного планировочного района.

Покрытие проезжей части улиц выполнено из асфальтобетона.

Покрытие бульварной части улиц выполнено из вибропрессованной брусчатки. Предусмотрена посадка кустарников (живая изгородь), а также деревьев различных пород.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
						3803-АД			
						«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ә. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»			
						Эскизный проект	Стадия ЭП	Лист 1.1	Листов 11
ГИП	Малечкин				2025				
Выполнил	Юн				2025				
Проверил	Барышко				2025				
						Общие данные	ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads- Астана»		



Внимание!
 В зоне прохождения коммуникаций
 земляные работы производить только в присутствии
 представителя владельцев коммуникаций.

Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- Бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Стол освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Стол освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- борляды		

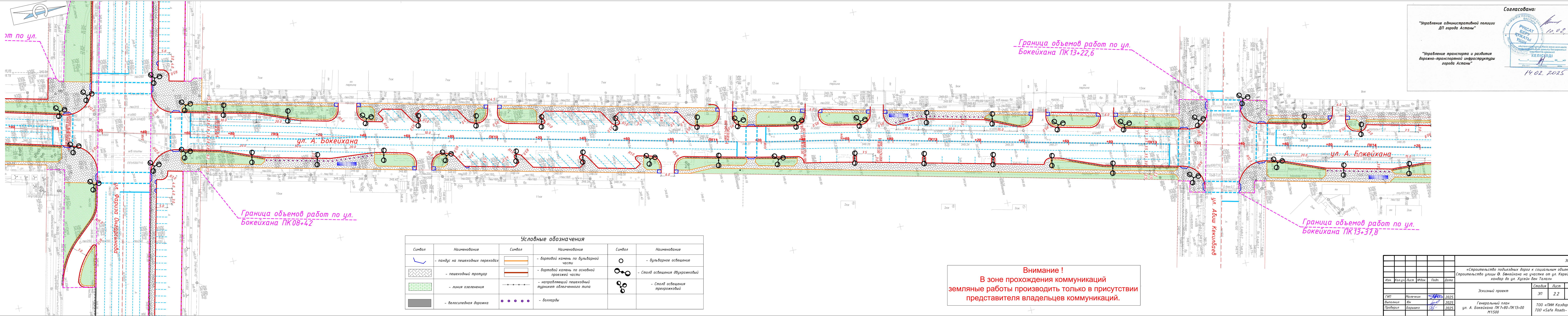
Согласовано:

"Управление административной полиции
 ДП города Астаны"

"Управление транспорта и развития
 дорожно-транспортной инфраструктуры
 города Астаны"

14.02.2025

					3803-АД			
					«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Э. Бокейхана на участке от ул. Керей, Жандибек хандар до ул. Хусейн ден Тала»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдкх	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
ГИП	Малечкин	2025				ЭП	2.1	
Выполнил	Юн	2025				Генеральный план ул. А. Бокейхана ПК0+00-ПК7+80 М1500		
Проверил	Барышко	2025				ТОО «ПМИ Каздрпроект» ТОО «Safe Roads - Астана»		



Согласовано:

«Управление административной полиции ДП города Астаны»

«Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

10.02.2025

14.02.2025

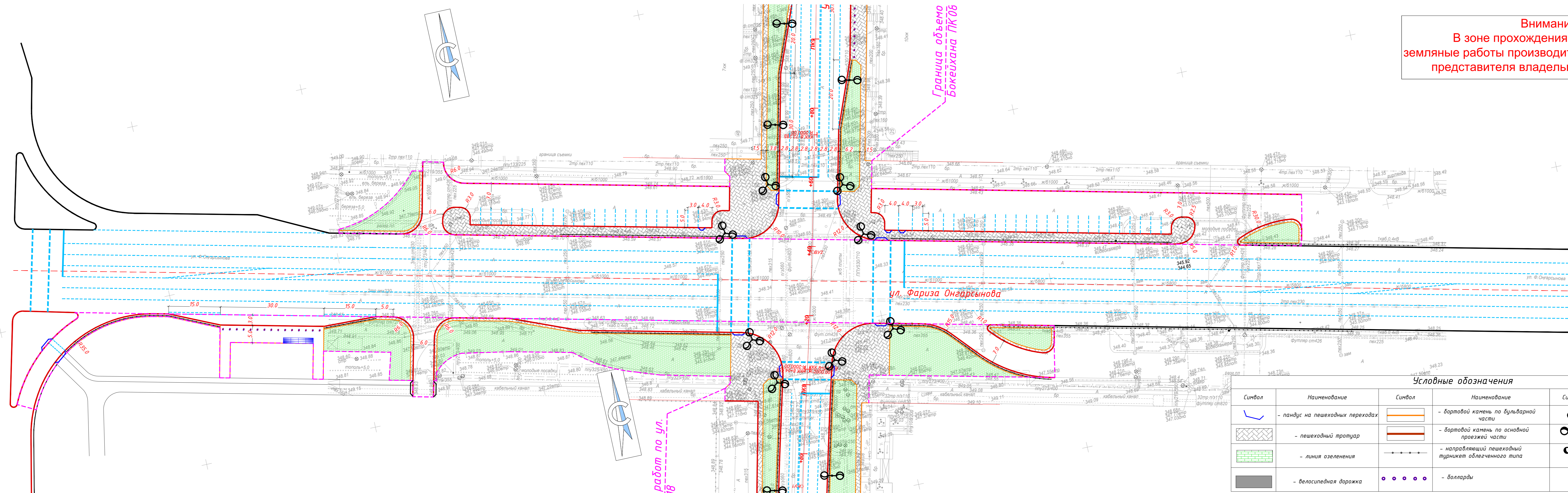
Условные обозначения					
Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

Внимание!
В зоне прохождения коммуникаций земляные работы производить только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.

					3803-АД			
					«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Э. Бокейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талпа»			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Этап	Лист	Листов
						ЭП	2.2	
Гип	Малечкин				2025	Генеральный план ул. А. Бокейхана ПК 7+80-ПК 13+00 М1:500		
Выполнил	Юн				2025	ТОО «ПИИ Каздорпроект»		
Проверил	Барышко				2025	ТОО «Safe Roads- Астана»		

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №



Внимание !
В зоне прохождения коммуникаций
земляные работы производить только в присутствии
представителя владельцев коммуникаций.

Согласовано:

"Управление административной полиции
 ДП города Астаны"

10.02.25

"Управление транспорта и развития
 дорожно-транспортной инфраструктуры
 города Астаны"

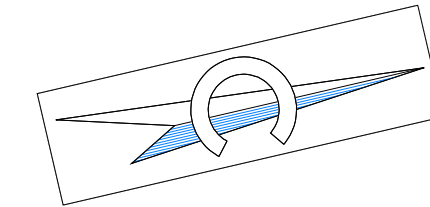
КЕЛІСІЛДІ

14.02.2025

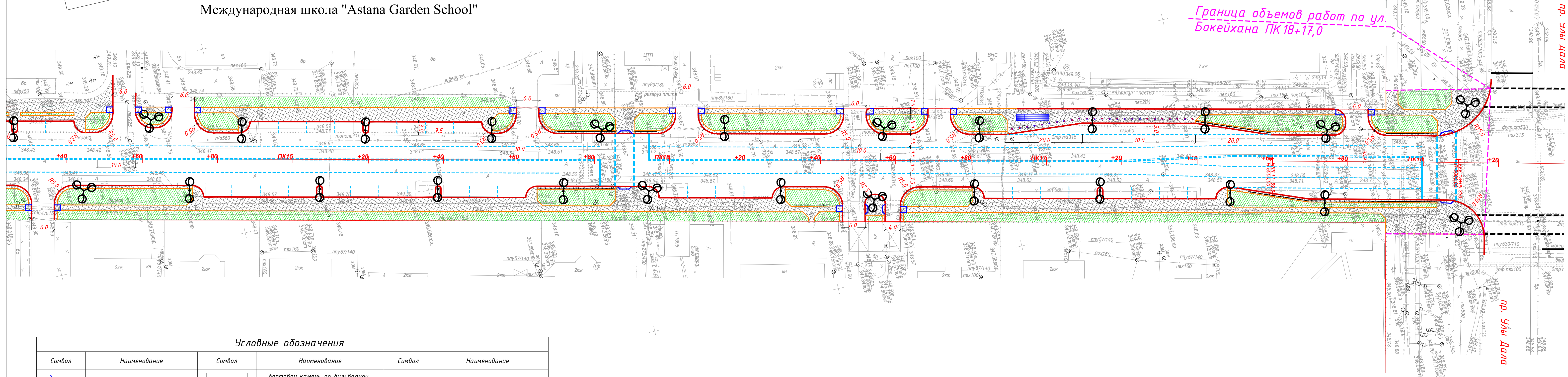
Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

						3803-АД			
						«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Э. Бокейхана на участке от ул. Керей, Жандыбек хандар до ул. Хусейн бен Талпа»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Малежкин				2025		ЭП	2.3	
Выполнил	Юн				2025	Генеральный план ул. А. Бокейхана, участок ул. Фариза Онгарсынова М1:500	ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads- Астана»		
Проверил	Барышко				2025				



Международная школа "Astana Garden School"



Граница объемов работ по ул. Бокейхана ПК 18+17,0

Согласовано:

"Управление административной полиции ДП города Астаны"

"Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

10.02.2025

14.02.2025

КЕЛІСІЛДІ

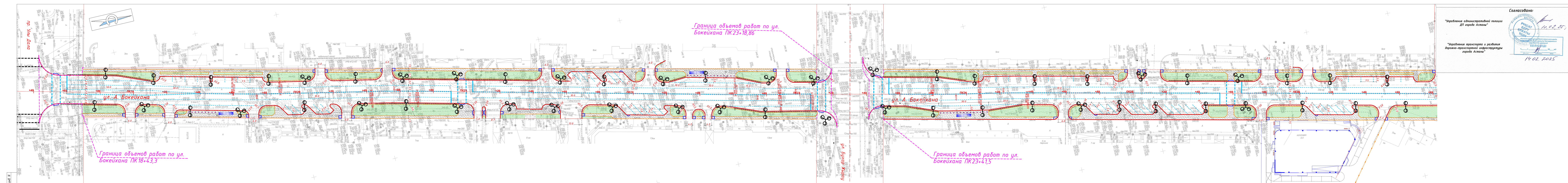
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № док.

Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

Внимание !
В зоне прохождения коммуникаций земляные работы производить только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.

					3803-АД		
					«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ө. Бокейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Эскизный проект	Листов
						ЭП	2,4
ГИП	Малечкин				2025		
Выполнил	Юн				2025		
Проверил	Барышка				2025		
						Генеральный план ул. А. Бокейхана ПК 13+00-ПК 18+20 М1:500	ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads- Астана»



Граница объемов работ по ул. Бокеихана ПК23+18,86

Граница объемов работ по ул. Бокеихана ПК18+43,3

Граница объемов работ по ул. Бокеихана ПК23+41,5

Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- булыжное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

Внимание !
 В зоне прохождения коммуникаций
 земляные работы производить только в присутствии
 представителя владельцев коммуникаций.

Согласовано:

"Управление административной полиции
ДП города Астаны"

"Управление транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
города Астаны"

10.02.2025

14.02.2025

					3803-АД			
					«Строительство подъездных дорог к социальным объектам, строительство улицы Э. Бокеихана на участке от ул. Керей, Жандек хандар до ул. Хусейн ден Тала»			
Им.	Кол.уч.	Лист	Мдох.	Подп.	Дата	ЭП	Лист	Листов
ГИП	Малечкин	2025				ЭП	2,5	
Выполнил	Юн	2025				ТОО «ПМ Каздрпроект» ТОО «Safe Roads - Астана»		
Проверил	Барышко	2025						
						Эскизный проект		
						Генеральный план ул. А. Бокеихана ПК18+20-ПК26+60 М1:500		

№ п/п, дата
 Изм. №, дата
 Подпись и дата
 Инф. №, бл.к.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № док.



Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

Внимание !
В зоне прохождения коммуникаций
земляные работы производить только в присутствии
представителя владельцев коммуникаций.

Согласовано:

"Управление административной полиции
ДП города Астаны"

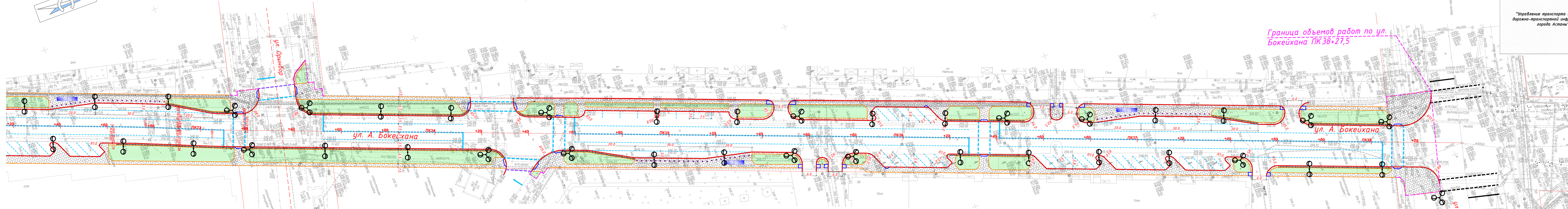
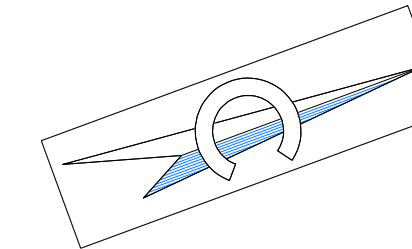
"Управление транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
города Астаны"

10.02.2025

КЕЛІСІЛДІ

14.02.2025

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3803-АД
						«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ф. Бокейхана на участке от ул. Керей, Жаныбек хандар до ул. Хусейн бен Талпа»
ГИП	Малежкин				2025	Эскизный проект
Выполнил	Юн				2025	ЭП
Проверил	Барышко				2025	Лист 2.6
						Листов
						ТОО «ПИИ Каздорпроект»
						ТОО «Safe Roads - Астана»
						М1:500
						Формат 297*126



Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

Внимание !
 В зоне прохождения коммуникаций земляные работы производить только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.

Согласовано:

«Управление административной полиции ДП города Астаны»

«Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

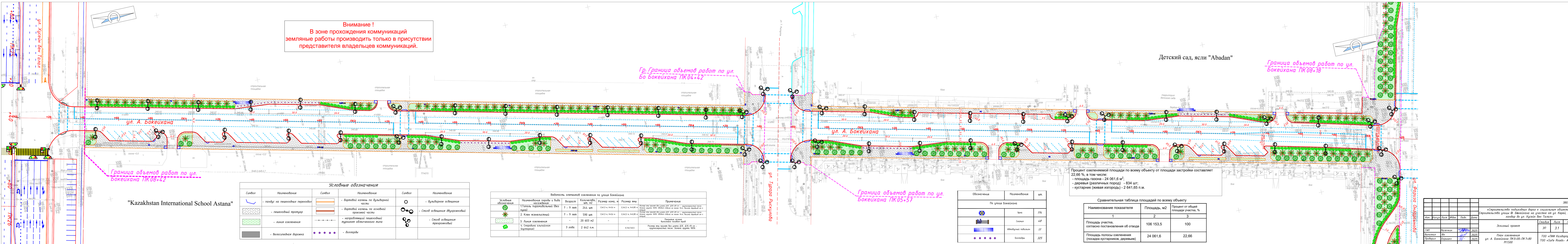
10.02.2025

14.02.2025

					3803-АД			
					«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Э. Бокейхана на участке от ул. Керей, Жәнібек хандар до ул. Хусейн бен Талпа»			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	2.7	
Гип	Малечкин				2025	Эскизный проект		
Выполнил	Юн				2025	Генеральный план		
Проверил	Барышко				2025	ул. А. Бокейхана ПК32+20-ПК38+20 М1:500		
						700 «ПИИ Каздорпроект» 700 «Safe Roads- Астана»		

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

Внимание!
 В зоне прохождения коммуникаций
 земляные работы производить только в присутствии
 представителя владельцев коммуникаций.



Граница объемов работ по ул. Бокейхана ПК08+42

Гр. Граница объемов работ по ул. Бокейхана ПК04+42

Граница объемов работ по ул. Бокейхана ПК05+57

Граница объемов работ по ул. Бокейхана ПК08+78

Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	пантус на пешеходных переходах		бортовой камень по бульварной части		вульварное освещение
	пешеходный тротуар		бортовой камень по основной проезжей части		столб освещения двухрожковый
	линия озеленения		направляющий пешеходный турникет облегченного типа		столб освещения трехрожковый
	велосипедная дорожка		баллады		

Ведомость элементов озеленения по улице Бокейхана

Условные обозначения	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Количество, шт; м2	Размер кома, м	Размер ямы	Примечание
	1. Тополь пирамидальный (без пучка)	7 - 9 лет	244 шт	1,3x1,3 м, Н=0,6 м	2,2x2,2 м, Н=0,85 м	Размер ямы принять без учета ДЭС ДЭС-10 см - круглоархитский лесок. Диаметр дренажа 100%. Обвал почвы не менее 4 см. Высота бортового камня 4 см.
	2. Клен ясенелистный	7 - 9 лет	590 шт	1,3x1,3 м, Н=0,6 м	2,2x2,2 м, Н=0,85 м	Размер ямы принять без учета ДЭС ДЭС-10 см - круглоархитский лесок. Диаметр дренажа 100%. Обвал почвы не менее 4 см. Высота бортового камня 4 см.
	3. Линия озеленения	-	20 603 м2	-	-	Покраска газона выполнено посевом трав
	4. Смородина альпийская (кустарник)	3 года	2 642 п.м.	-	0,3x0,3x0,5	Размер ямы принять без учета ДЭС ДЭС-10 см - круглоархитский лесок. Высота дренажа 100%

Обозначение	Наименование	шт.
По улице Бокейхана		
	Урна	174
	Скамья	48
	Автомобильный повилион	17
	Баллады	325

Процент озеленяемой площади по всему объекту от площади застройки составляет 22,66 %, в том числе:
 - площадь газона - 24 061,6 м²;
 - деревья (различных пород) - 834 шт;
 - кустарник (живая изгородь) - 2 641,65 п.м.

Сравнительная таблица площадей по всему объекту

Наименование показателя	Площадь, м2	Процент от общей площади участка, %
1	2	3
Площадь участка, согласно постановления об отводе	106 153,5	100
Площадь полосы озеленения (посадка кустарников, деревьев)	24 061,6	22,66

"Kazakhstan International School Astana"

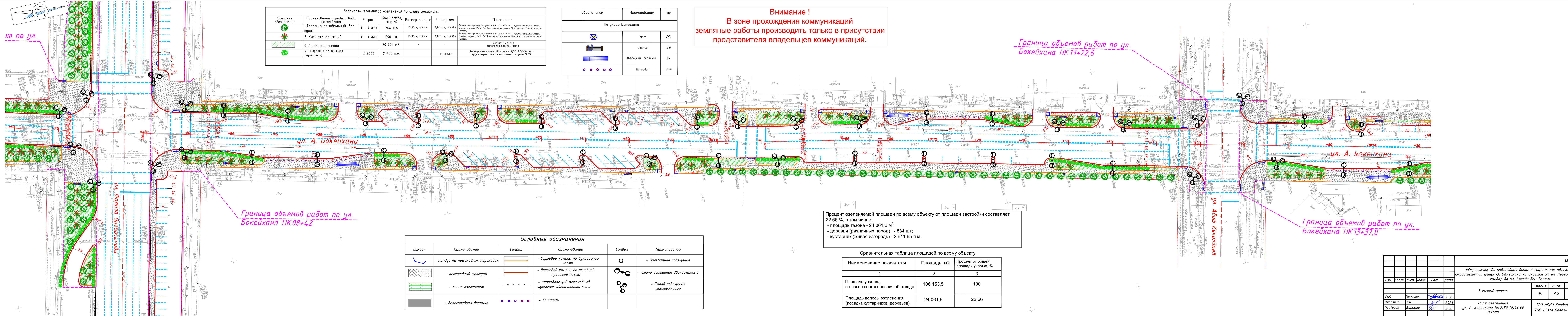
					ЭЗ03-АД			
					«Строительство подъездных дорог к социальным объектам, строительство улицы Ф. Бокейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.доп.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
ГИП	Малецкий				2025	ЭП	3,1	
Выполнил	Юн				2025	ТОО «ПИИ Каздрпроект»		
Проверил	Барышко				2025	ТОО «Safe Roads - Астана»		
					План озеленения ул. А. Бокейхана ПК0+00-ПК7+80 М1500			

Ведомость элементов озеленения по улице Бокейхана

Условные обозначения	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Количество, шт; м2	Размер кома, м	Размер ямы	Примечание
	1. Тополь пирамидальный (без пуха)	7 - 9 лет	244 шт	1,3x1,3 м, Н=0,6 м	2,2x2,2 м, Н=0,85 м	Размер ямы принять без учета Д.З. Д.З.±20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%. Обвал стволы не менее 1см, Высота веревкой от 4 метров
	2. Клен ясенелистный	7 - 9 лет	590 шт	1,3x1,3 м, Н=0,6 м	2,2x2,2 м, Н=0,85 м	Размер ямы принять без учета Д.З. Д.З.±20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%. Обвал стволы не менее 1см, Высота веревкой от 4 метров
	3. Линия озеленения	-	20 603 м2	-	-	Покрывные газона выполнено посевом трав
	4. Сморщина альпийская (кустарник)	3 года	2 642 п.м.	-	0,7x0,7x0,5	Размер ямы принять без учета Д.З. Д.З.±10 см крупнозернистый песок. Замена грунта 100%

Обозначение	Наименование	шт.
По улице Бокейхана		
	Чирка	174
	Скамья	48
	Автобусный павильон	17
	Болларды	325

Внимание !
В зоне прохождения коммуникаций земляные работы производить только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.



Граница объемов работ по ул. Бокейхана ПК13+22,6

Граница объемов работ по ул. Бокейхана ПК08+42

Граница объемов работ по ул. Бокейхана ПК13+37,8

Процент озеленяемой площади по всему объекту от площади застройки составляет 22,66 %, в том числе:
 - площадь газона - 24 061,6 м²;
 - деревья (различных пород) - 834 шт;
 - кустарник (живая изгородь) - 2 641,65 п.м.

Сравнительная таблица площадей по всему объекту

Наименование показателя	Площадь, м2	Процент от общей площади участка, %
1		3
Площадь участка, согласно постановления об отводе	106 153,5	100
Площадь полосы озеленения (посадка кустарников, деревьев)	24 061,6	22,66

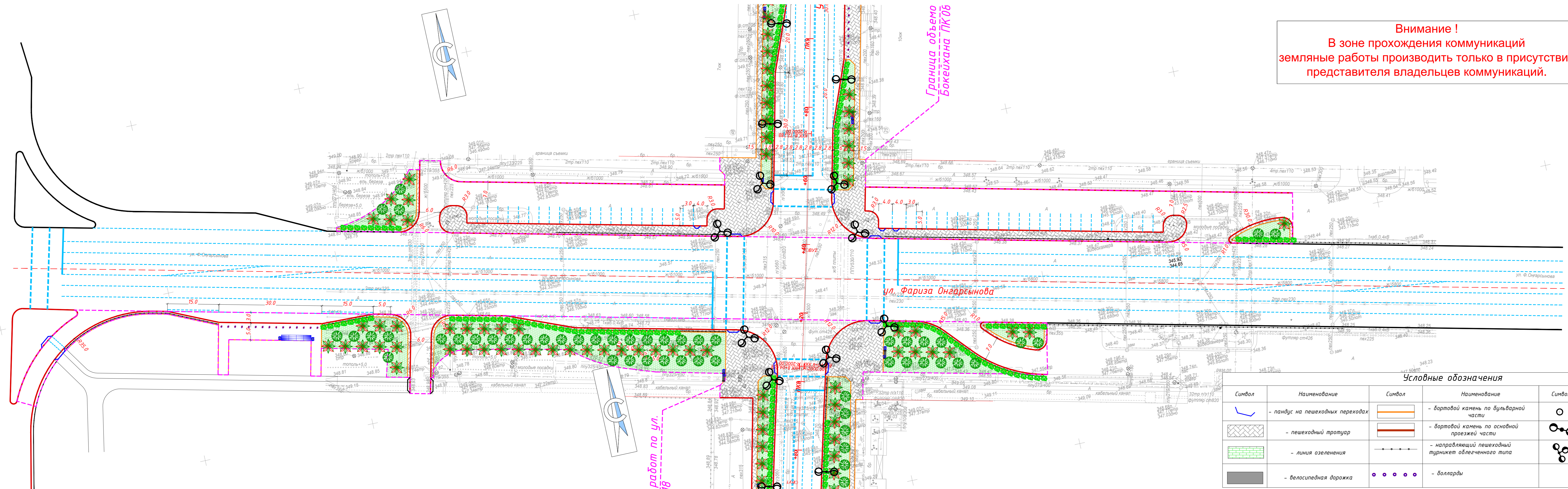
Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

					3803-АД			
					«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Э. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанібек хандар до ул. Хусейн бен Талал»			
Изм.	Колуч	Лист	Маск.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
						ЭП	3.2	
Гип	Малечкин				2025	Эскизный проект		
Выполнил	Юн				2025	План озеленения ул. А. Бокейхана ПК+80-ПК13+00 М1:500		
Проверил	Барышак				2025	ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads- Астана»		

Инв. N 04к
 Подпись и дата
 Взам. инв. N

Имв. М. Док. Подпись и дата. Взам. инв. М.



Внимание !
В зоне прохождения коммуникаций
земляные работы производить только в присутствии
представителя владельцев коммуникаций.

Ведомость элементов озеленения по улице Бокейхана

Условные обозначения	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Количество, шт; м2	Размер кома, м	Размер ямы	Примечание
	1. Тополь пирамидальный (без пуха)	7 - 9 лет	244 шт	1,3x1,3 м, Н=0,6 м	2,2x2,2 м, Н=0,85 м	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%. Объем почвы не менее 14 см, высота дернового шп. 4 метра
	2. Клен ясенелистный	7 - 9 лет	590 шт	1,3x1,3 м, Н=0,6 м	2,2x2,2 м, Н=0,85 м	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%. Объем почвы не менее 14 см, высота дернового шп. 4 метра
	3. Линия озеленения	-	20 603 м2	-	-	Покрывание газона выполнено посевом трав
	4. Смородина альпийская (кустарник)	3 года	2 642 п.м.	-	0,7x0,7x0,5	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=10 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%

Обозначение	Наименование	шт.
По улице Бокейхана		
	Урна	174
	Скамья	48
	Автобусный павильон	17
	Болларды	325

Процент озеленяемой площади по всему объекту от площади застройки составляет 22,66 %, в том числе:
 - площадь газона - 24 061,6 м²;
 - деревья (различных пород) - 834 шт;
 - кустарник (живая изгородь) - 2 641,65 п.м.

Сравнительная таблица площадей по всему объекту

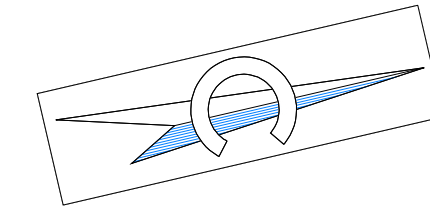
Наименование показателя	Площадь, м2	Процент от общей площади участка, %
1	2	3
Площадь участка, согласно постановления об отводе	106 153,5	100
Площадь полосы озеленения (посадка кустарников, деревьев)	24 061,6	22,66

Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						Эскизный проект	ЭП	3.3
ГИП	Малежкин				2025	План озеленения ул. А. Бокейхана, участок ул. Фариза Онгарсынова М1:500		
Выполнил	Юн				2025			
Проверил	Барышко				2025			

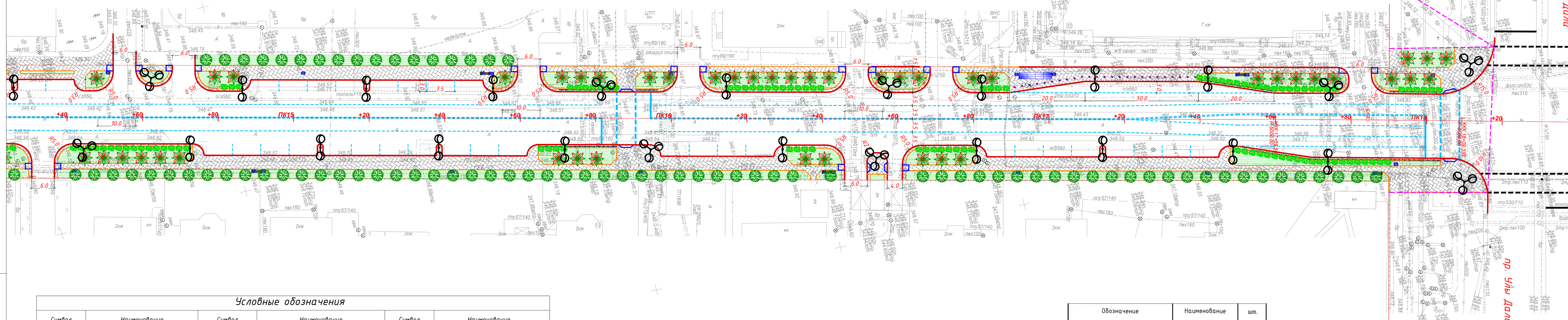
3803-АД
 «Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ф. Бокейхана на участке от ул. Керей, Жанубек хандар до ул. Хусейн ден Талая»
 ТОО «ПИИ Каздорпроект»
 ТОО «Safe Roads - Астана»
 Формат 297*126



Международная школа "Astana Garden School"

Внимание !
В зоне прохождения коммуникаций
земляные работы производить только в присутствии
представителя владельцев коммуникаций.

Граница объемов работ по ул.
 Бокейхана ПК 18+17,0



Процент озеленяемой площади по всему объекту от площади застройки составляет 22,66 %, в том числе:
 - площадь газона - 24 061,6 м²;
 - деревья (различных пород) - 834 шт;
 - кустарник (живая изгородь) - 2 641,65 п.м.

Сравнительная таблица площадей по всему объекту

Наименование показателя	Площадь, м2	Процент от общей площади участка, %
1	2	3
Площадь участка, согласно постановления об отводе	106 153,5	100
Площадь полосы озеленения (посадка кустарников, деревьев)	24 061,6	22,66

Условные обозначения

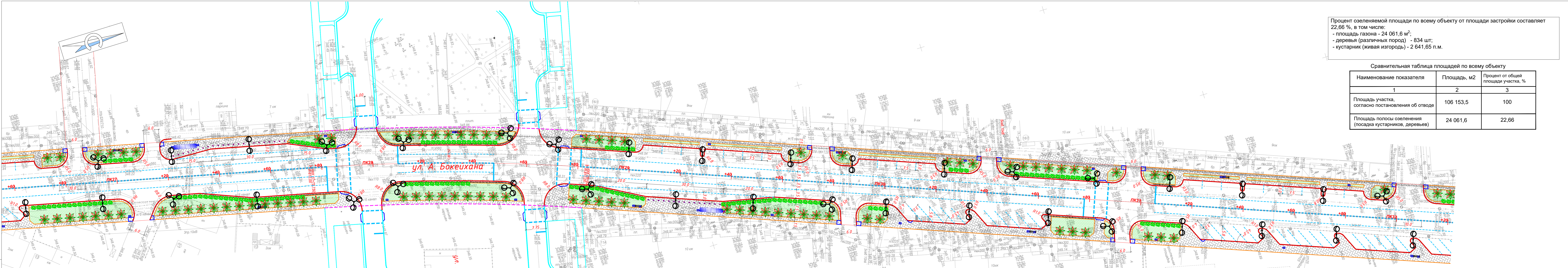
Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

Ведомость элементов озеленения по улице Бокейхана

Условные обозначения	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Количество, шт; м2	Размер кома, м	Размер ямы	Примечание
	1. Тополь пирамидальный (без пуха)	7 - 9 лет	24 шт	1,3x1,3 м, Н=0,6 м	2,2x2,2 м, Н=0,85 м	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%. Объем ствола не менее 14 см, высота деревьев от 4 метров
	2. Клен ясенелистный	7 - 9 лет	590 шт	1,3x1,3 м, Н=0,6 м	2,2x2,2 м, Н=0,85 м	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%. Объем ствола не менее 14 см, высота деревьев от 4 метров
	3. Линия озеленения	-	20 603 м2	-	-	Покровные газоны выполнены посевом трав
	4. Смородина альпийская (кустарник)	3 года	2 642 п.м.	-	0,7x0,7x0,5	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=10 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%

Обозначение	Наименование	шт.
По улице Бокейхана		
	Урна	174
	Скамья	48
	Автобусный павильон	17
	Болларды	325

					3803-АД		
					«Строительство подъездных дорог к социальным объектам.		
					Строительство улицы Ф. Бокейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Эскизный проект	Листов
						ЭП	3,4
ГИП	Малечкин		2025			ТОО «ПИИ Каздорпроект»	
Выполнил	Юн		2025			ТОО «Safe Roads- Астана»	
Проверил	Барышка		2025			М1:500	



Процент озеленяемой площади по всему объекту от площади застройки составляет 22,66 %, в том числе:
 - площадь газона - 24 061,6 м²;
 - деревья (различных пород) - 834 шт;
 - кустарник (живая изгородь) - 2 641,65 п.м.

Сравнительная таблица площадей по всему объекту

Наименование показателя	Площадь, м2	Процент от общей площади участка, %
1	2	3
Площадь участка, согласно постановления об отводе	106 153,5	100
Площадь полосы озеленения (посадка кустарников, деревьев)	24 061,6	22,66

Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

Ведомость элементов озеленения по улице Бокейхана

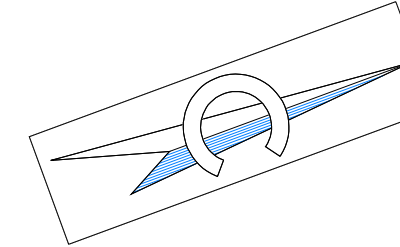
Условные обозначения	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Количество, шт; м2	Размер кома, м	Размер ямы	Примечание
	1. Тополь пирамидальный (без пуха)	7 - 9 лет	24,4	1,3x1,3 м, Н=0,6 м	2,2x2,2 м, Н=0,85 м	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%. Объем ствола не менее 14см. Высота вершины от 4 метров.
	2. Клен ясенелистный	7 - 9 лет	590 шт	1,3x1,3 м, Н=0,6 м	2,2x2,2 м, Н=0,85 м	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%. Объем ствола не менее 14см. Высота вершины от 4 метров.
	3. Лишай озеленения	-	20 603 м2	-	-	Покрывание газона выловом посевом трава
	4. Спородина альпийская (кустарник)	3 года	2 642 п.м.	-	0,7x0,7x0,5	Размер ямы принят без учета ДЭС. ДЭС=10 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%

Обозначение	Наименование	шт.
По улице Бокейхана		
	Урна	174
	Скамья	48
	Автобусный павильон	17
	Болларды	325

Внимание !
 В зоне прохождения коммуникаций земляные работы производить только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.

					3803-АД		
					«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ф. Бокейхана на участке от ул. Керей, Жандык хандар до ул. Хусейн ден Талал»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Эскизный проект	
ГИП	Малежкин				2025	Стадия	Лист
Выполнил	Юн				2025	ЭП	3,6
Проверил	Барышко				2025	Листов	
					План озеленения ул. А. Бокейхана ПК26+60-ПК32+20 М1:500		
					ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads - Астана»		

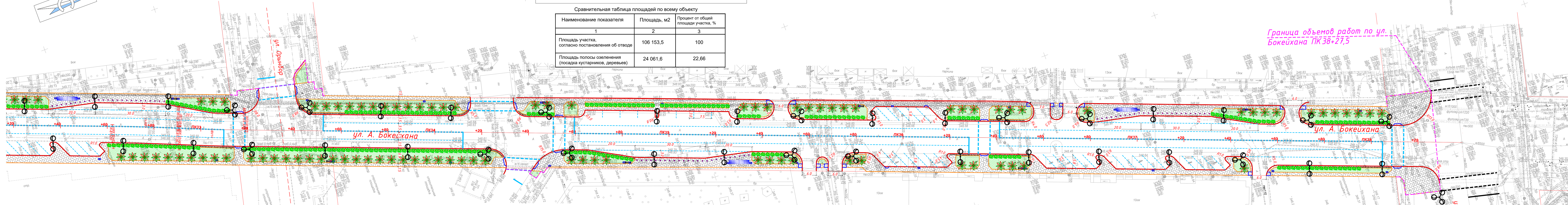
Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № док.



Процент озеленяемой площади по всему объекту от площади застройки составляет 22,66 %, в том числе:
 - площадь газона - 24 061,6 м²;
 - деревья (различных пород) - 834 шт.;
 - кустарник (живая изгородь) - 2 641,65 п.м.

Сравнительная таблица площадей по всему объекту

Наименование показателя	Площадь, м2	Процент от общей площади участка, %
Площадь участка, согласно постановления об отводе	106 153,5	100
Площадь полосы озеленения (посадка кустарников, деревьев)	24 061,6	22,66



Условные обозначения

Символ	Наименование	Символ	Наименование	Символ	Наименование
	- пандус на пешеходных переходах		- бортовой камень по бульварной части		- бульварное освещение
	- пешеходный тротуар		- бортовой камень по основной проезжей части		- Столб освещения двухрожковый
	- линия озеленения		- направляющий пешеходный турникет облегченного типа		- Столб освещения трехрожковый
	- велосипедная дорожка		- болларды		

Ведомость элементов озеленения по улице Бокейхана

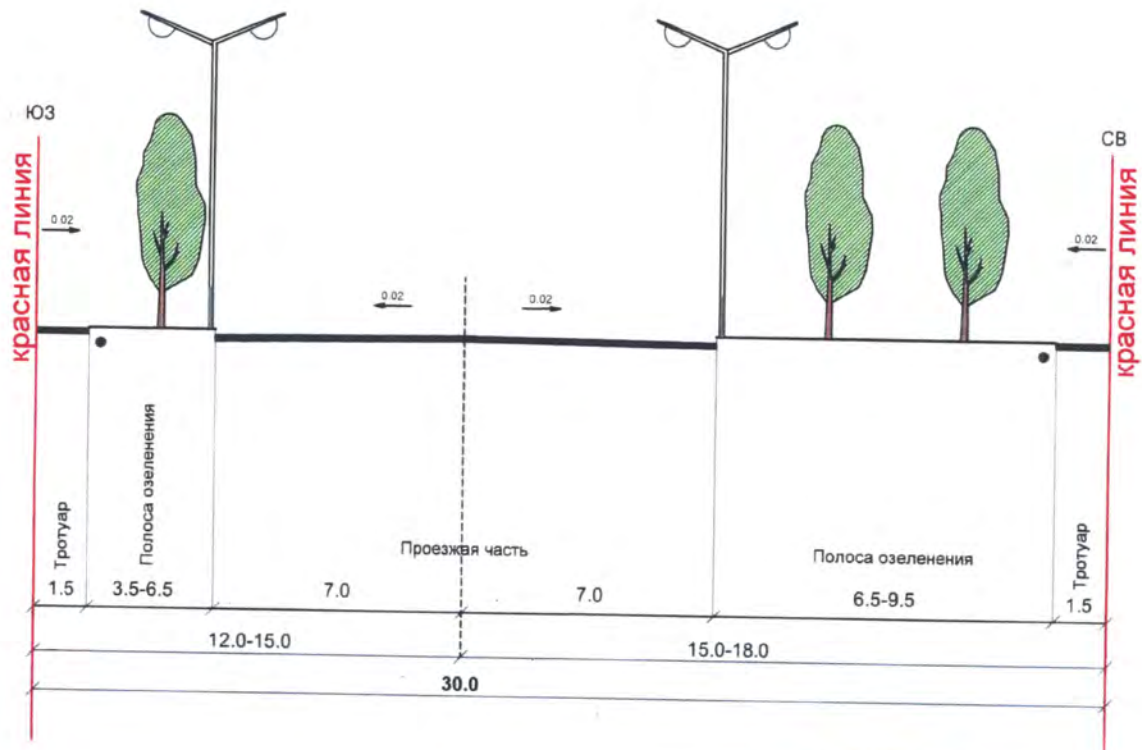
Условные обозначения	Наименование породы и вида насаждения	Возраст	Количество, шт., м2	Размер кома, м	Размер ямы	Примечание
	1. Тополь пирамидальный (без пуха)	7 - 9 лет	244 шт	1,3x1,3 м, Н+0,6 м	2,2x2,2 м, Н+0,85 м	Размер ямы принят без учета ДЭС ДЭС-20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%. Объем стока не менее 14см, высота деревьев от 4 метров
	2. Клен ясенелистный	7 - 9 лет	590 шт	1,3x1,3 м, Н+0,6 м	2,2x2,2 м, Н+0,85 м	Размер ямы принят без учета ДЭС ДЭС-20 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%. Объем стока не менее 14см, высота деревьев от 4 метров
	3. Линия озеленения	-	20 603 м2	-	-	Покрывание газона выполнено посевами трав
	4. Споробидна альпийская (кустарник)	3 года	2 642 п.м.	-	0,7x0,7x0,5	Размер ямы принят без учета ДЭС ДЭС-10 см - крупнозернистый песок. Замена грунта 100%

Обозначение	Наименование	шт.
По улице Бокейхана		
	Чирок	174
	Скамья	48
	Автобусный павильон	17
	Болларды	325

Внимание !
 В зоне прохождения коммуникаций земляные работы производить только в присутствии представителя владельцев коммуникаций.

					3803-АД		
					«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Э. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жандыбек хандар до ул. Хусейн бен Талал»		
Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подп.	Дата		
						Эскизный проект	Стандия
						Лист	Листов
Гип	Малечкин				2025	ЭП	3,7
Выполнил	Юн				2025	700 «ПИИ Каздорпроект»	
Проверил	Барышак				2025	700 «Safe Roads - Астана»	
						План озеленения ул. А. Бокейхана ПК32+20-ПК38+20 М1:500	

Улица местного значения в жилой застройке
ул. Алихана Бокейхана на участке от ул. Керей Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал



Согласовано:

ГУ "Управление транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"



ТОО "НИПИ"Астанагенплан"

21.02.2025

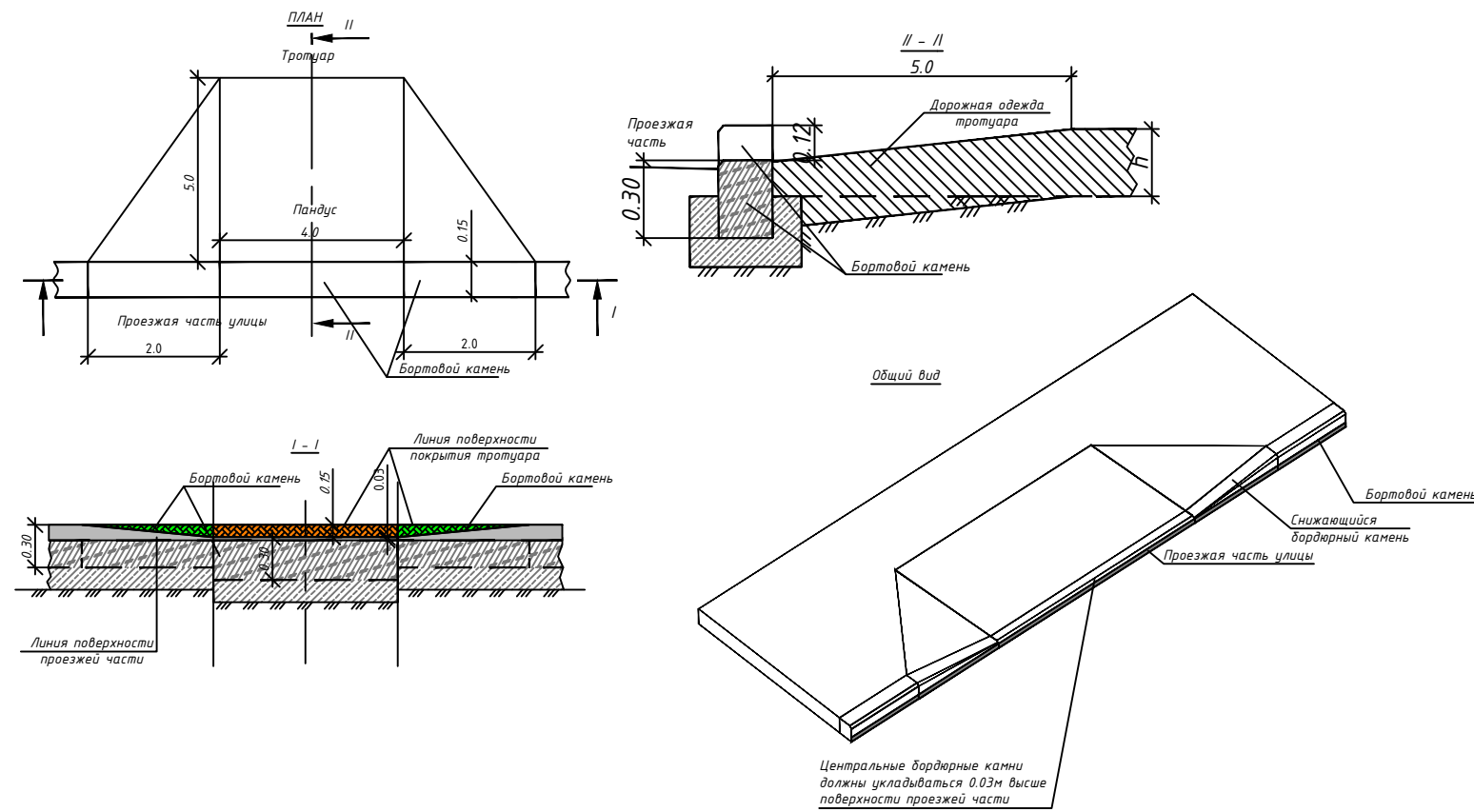


Примечание:

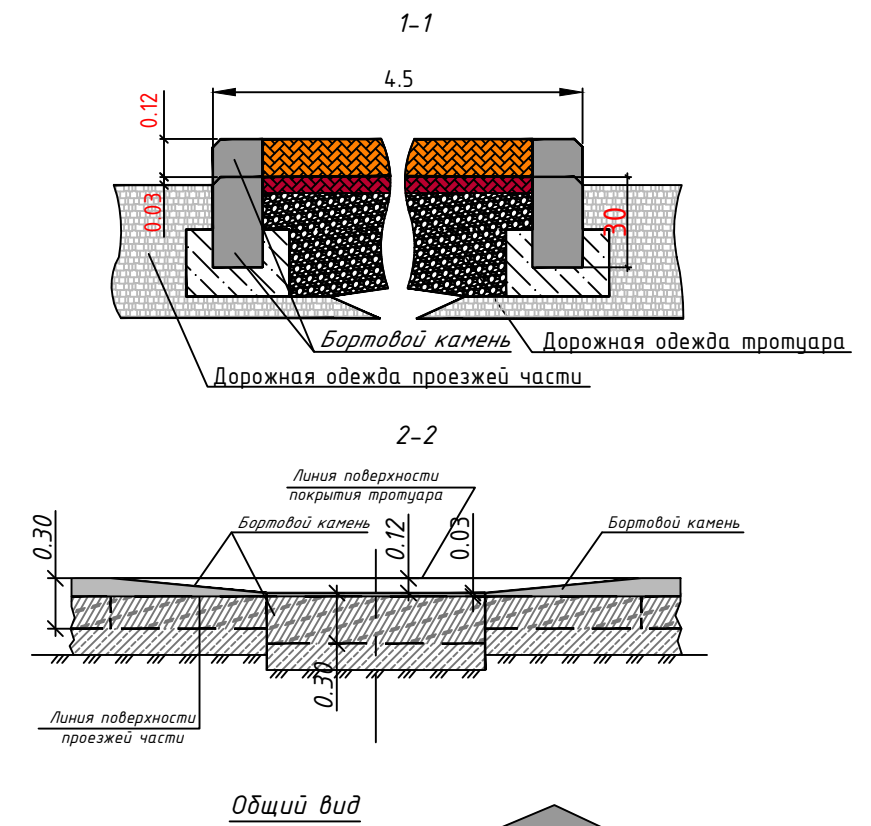
1. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
2. Посадка зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;
3. В связи с насыщенностью существующих улиц инженерными сетями, прокладку инженерных сетей произвести на основании топосъемки М 1:500.

М 1:100

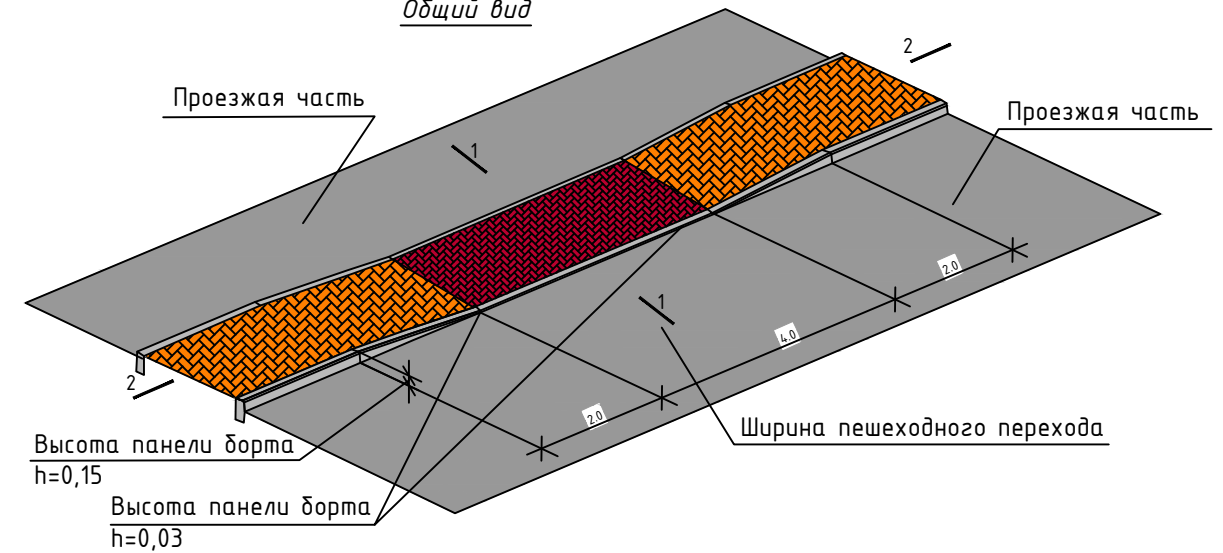
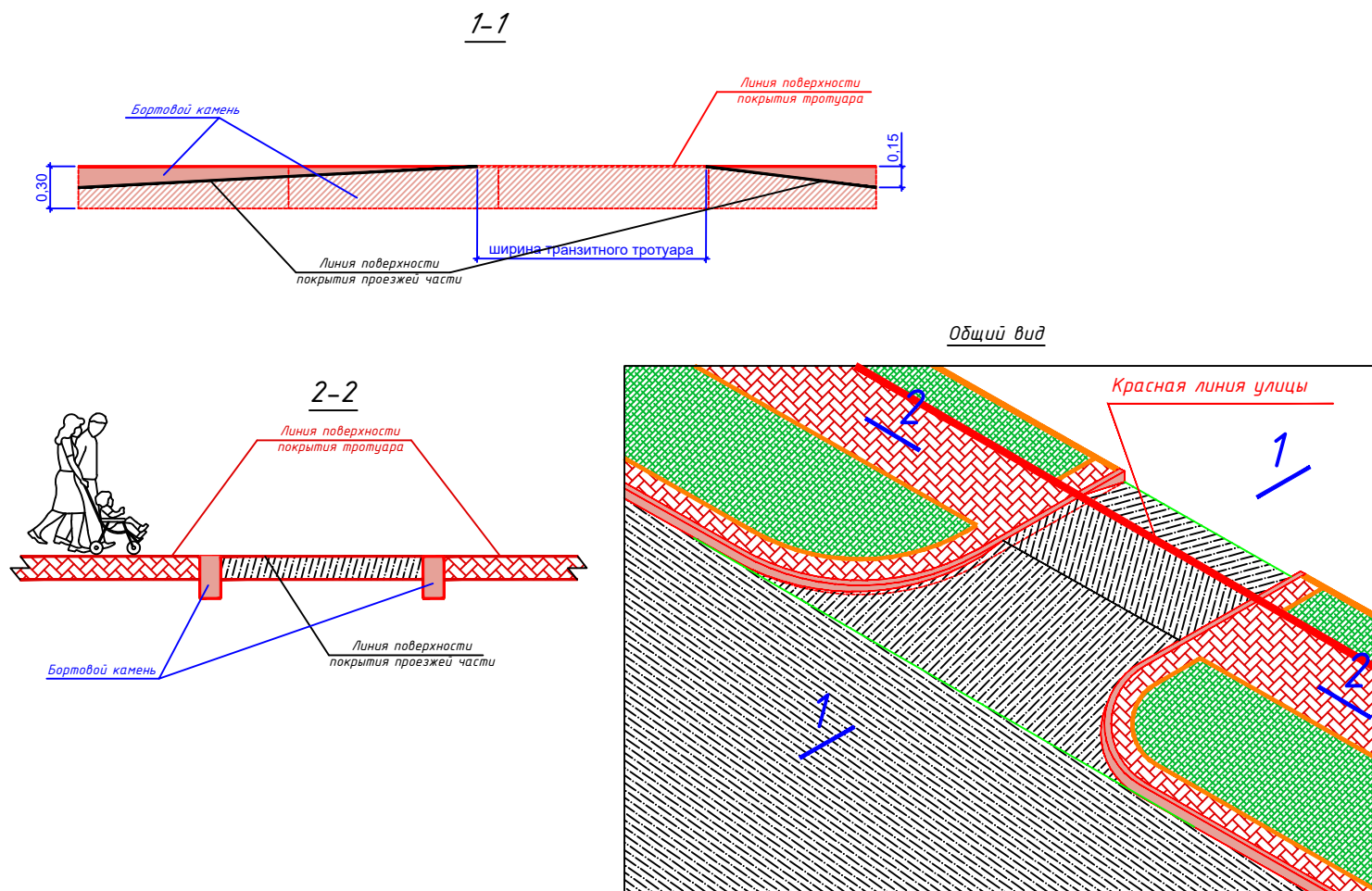
Тип А
На перекрестках, регулируемых пешеходных переходах



Тип В
На разделительной полосе



Тип Б
На пересечении со съездами
(места не обозначенные знаком пандуса)



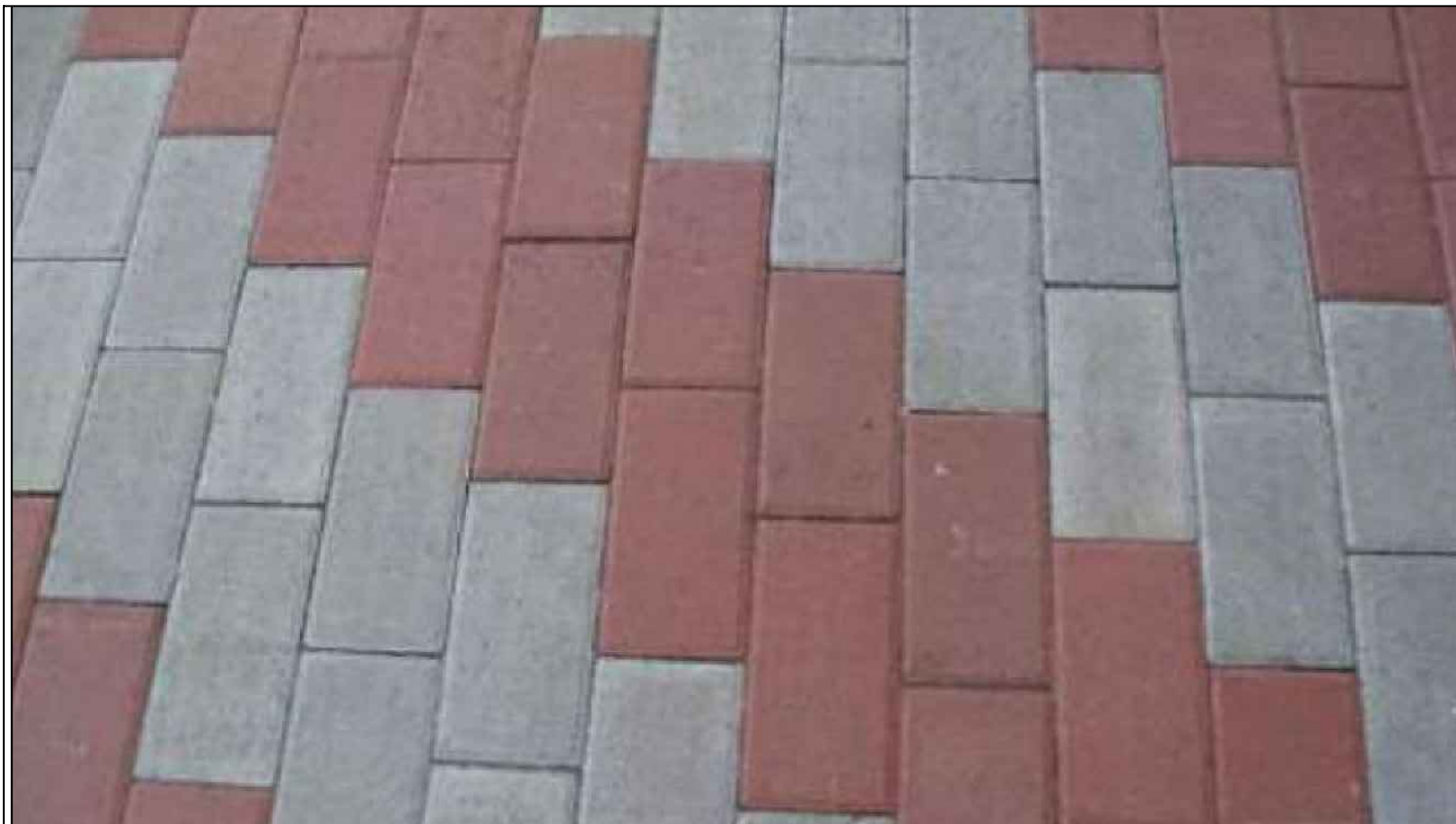
						3803-АД		
						«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Э. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
						Эскизный проект		
ГИП	Малечкин				2025	ЭП	Лист 5.1	Листов
Выполнил	Юн				2025	Деталь сопряжения тротуаров с проезжей частью (пандус)		ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads- Астана»
Проверил	Барышко				2025			



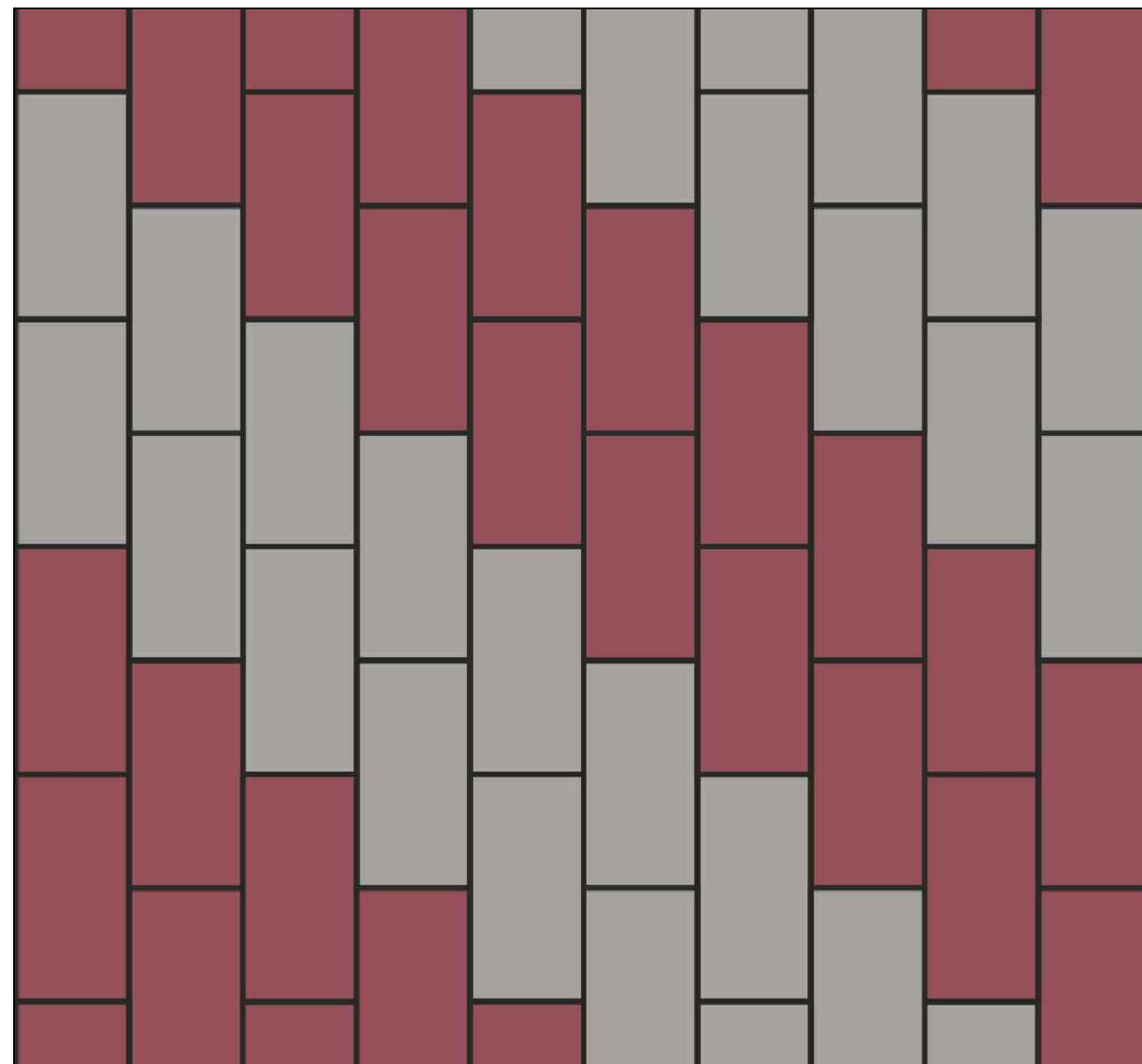
Согласовано:
 ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной
 инфраструктуры г. Астаны»

КЕЛІСІЛДІ
 25.05.2025 ж.г.
 ІТ-бөлімі: _____
 Келісуші: _____
 Қолы: _____

						3803-АД			
						«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ө. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6.1	
ГИП		Малечкин			2025	Общий вид урны, скамьи	ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads- Астана»		
Выполнил		Юн			2025				
Проверил		Барышко			2025				



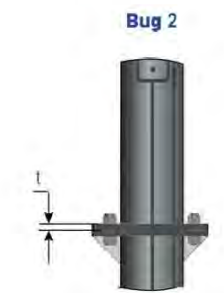
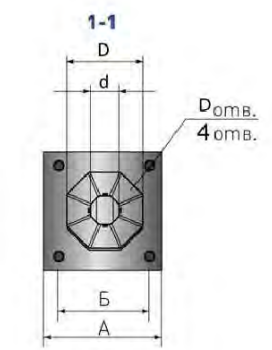
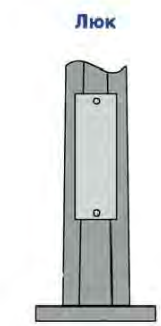
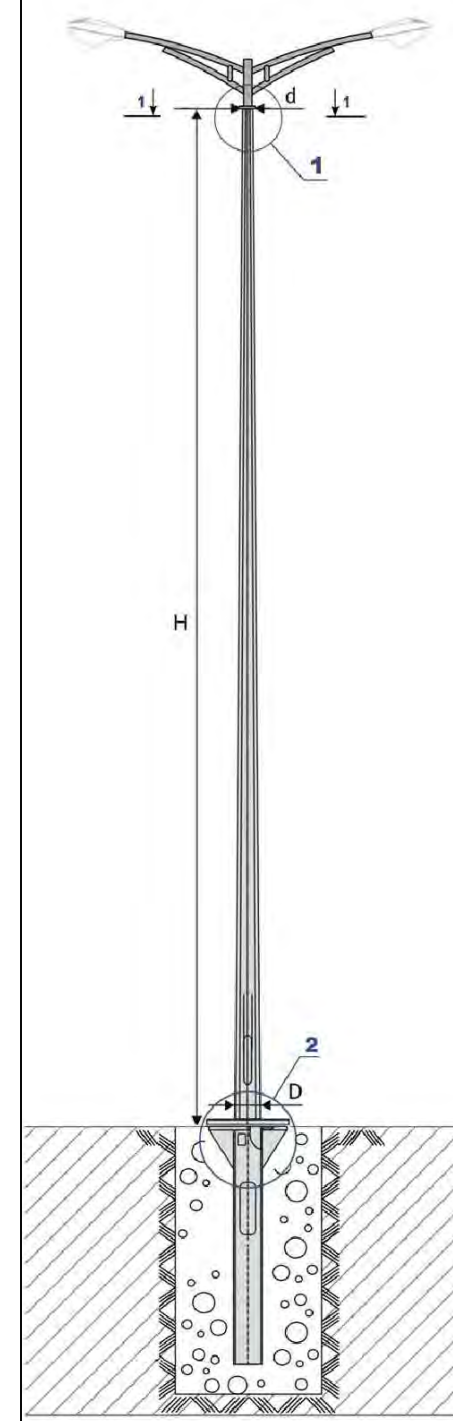
Характеристики брусчатки "прямоугольник"			
Вес	3,6 кг		
Габаритные размеры (в миллиметрах)	Длина	Ширина	Высота
	200мм	100мм	80мм
Количество в 1 м2	50 шт		
Цвет	Серый, красный		
Морозостойкость	F200		
Материал	промытые фракционированные пески и высокомарочный серый цемент		
Технология производства	двухслойное полусухое вибропрессование		



Согласовано:
 Г У «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»



						3803-АД				
						«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ә. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата					
						Эскизный проект		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	7.1	
ГИП	Малечкин				2025	Схема укладки покрытия бульварной части		ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads- Астана»		
Выполнил	Юн				2025					
Проверил	Барышко				2025					

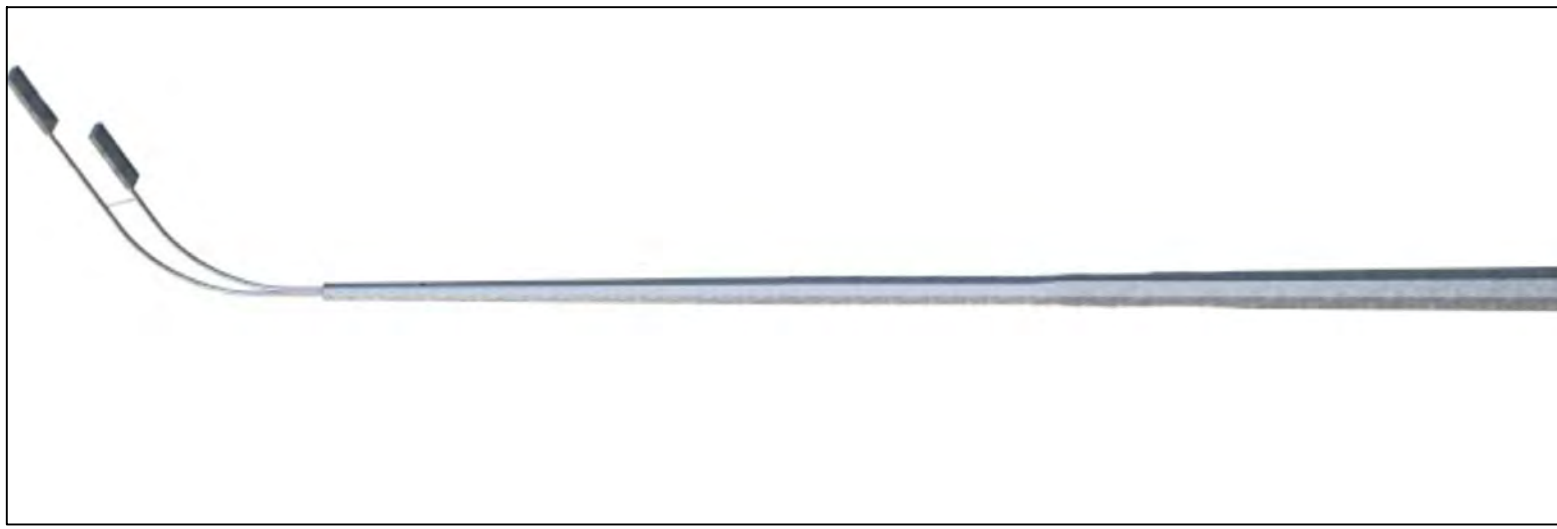


Способ подвода питающего кабеля

внутренний подвод с обслуживанием через боковой лючок в нижней части опоры (подземный подвод кабеля с последующей разделкой в ревизионном окне люка в нижней части опоры).

ПРИМЕЧАНИЕ

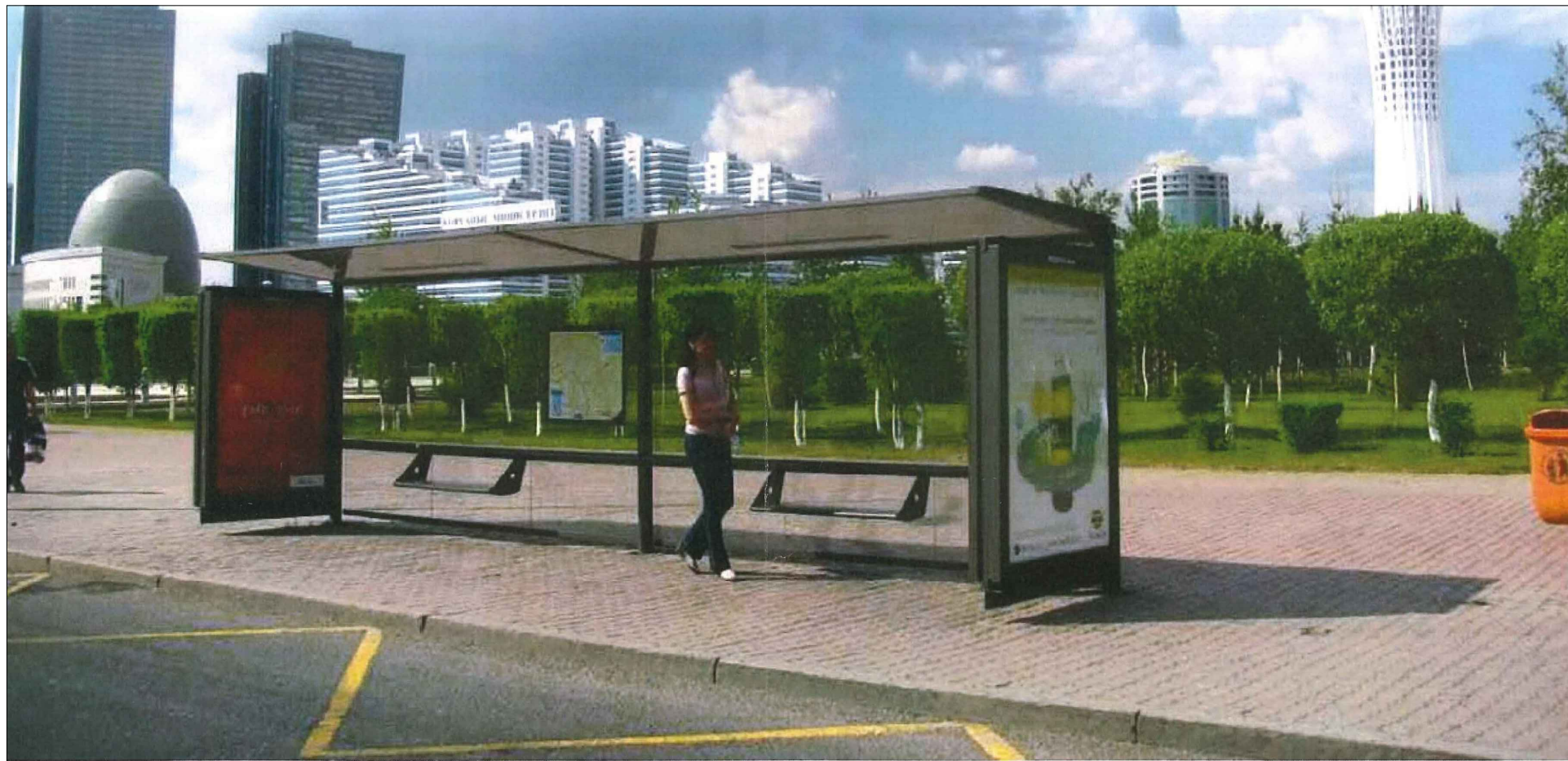
Данный тип опор запрещается применять в качестве силовых. Для данного типа опор предусмотрен только внутренний подвод питающего кабеля.



Согласовано:
Г У «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»

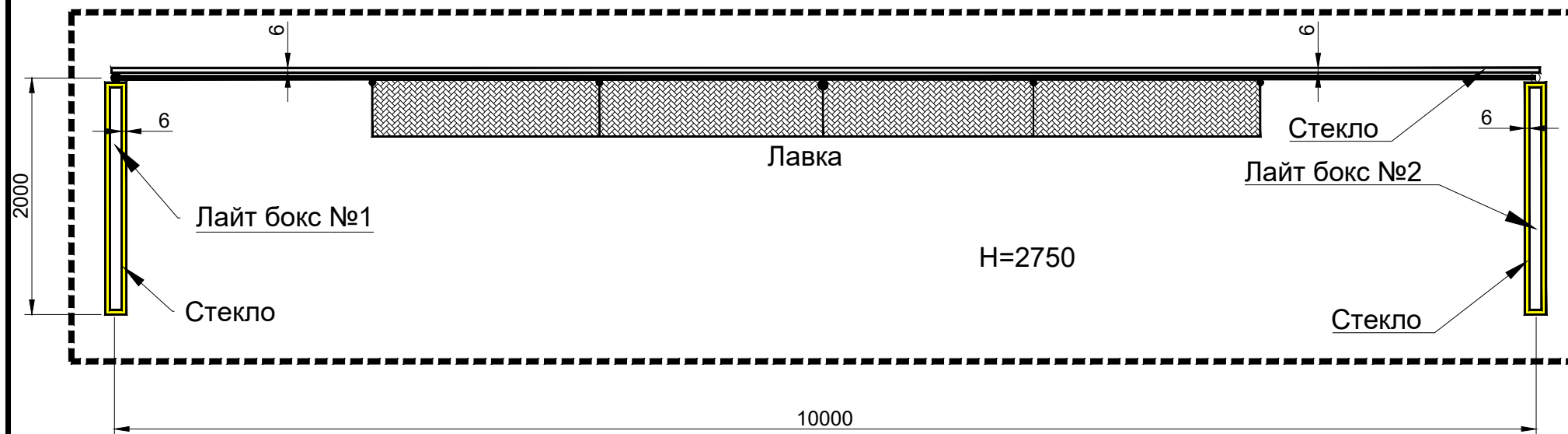


						3803-АД			
						«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ә. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
						Эскизный проект	ЭП	Лист 8.1	Листов
ГИП		Малечкин			2025				
Выполнил		Юн			2025				
Проверил		Барышко			2025				
						Тип опоры освещения	ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads- Астана»		



*Остановочный павильон (с контурным освещением)
закрытого типа:*

- длина - не менее 10,0 м.;
- ширина - не менее 2 м.;
- высота - не более 2,75 м.;
- установленные лавки - не менее 2 ед.;
- на остановочном павильоне принято не менее 2-х лайт-боксов; (толщина стекол 6 мм.)
- предусмотрена подводка электропитания к освещению павильона.





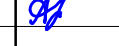
Согласовано:

Г У «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны»



						3803-АД			
						«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ө. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10.1	
ГИП	Малечкин				2025	Автобусный павильон	ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads- Астана»		
Выполнил	Юн				2025				
Проверил	Барышко				2025				



						3803-АД			
						«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ә. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11.1	
ГИП		Малечкин			2025	Общий вид улицы	ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads- Астана»		
Выполнил		Юн			2025				
Проверил		Барышко			2025				
						Эскизный проект			



										3803-АД
										«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Ә. Бөкейхана на участке от ул. Керей, Жанибек хандар до ул. Хусейн бен Талал»
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					
										Эскизный проект
										ЭП
										11.2
										Листов
ГИП		Малечкин			2025					
Выполнил		Юн			2025					
Проверил		Барышко			2025					
										Общий вид улицы
										ТОО «ПИИ Каздорпроект» ТОО «Safe Roads- Астана»

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение "
Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Астаны"

АСТАНА ҚАЛАСЫ, ӘЗІРБАЙЖАН
МӘМБЕТОВ көшесі, № 24 үй

Г.АСТАНА, улица АЗЕРБАЙЖАН
МАМБЕТОВ, дом № 24

Бекітемін:
Утверждаю:
Басқарма басшысының орынбасары
Заместитель руководителя управления
Бергалиев Габбас Токанович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ24VUA01250753 **Берілген күні:** 14.10.2024 ж.

Номер: KZ24VUA01250753 **Дата выдачи:** 14.10.2024 г.

Объектің атауы: Керей, Жәнібек хандар көшесінен Хусейн бен Талал көшесіне дейінгі учаскеде Ә. Бөкейхан көшесі;

Наименование объекта: улица Ә.Бөкейхана на участке от улицы Керей, Жәнібек хандар до улицы Хусейн бен Талал;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымды дамыту басқармасы» ММ ;

Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

Қала (елді мекен): Астана қаласы / город Астана

Город (населенный пункт): Астана қаласы / город Астана.



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 25.09.2024 жылғы №510-2994 Астана қаласы әкімдігінің қаулысы / Постановление акимата города Астаны №510-2994 от 25.09.2024 года 25.09.2024 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 25.09.2024 жылғы №510-2994 Астана қаласы әкімдігінің қаулысы / Постановление акимата города Астаны №510-2994 от 25.09.2024 года от 25.09.2024 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Астана қаласы, Есіл ауданы, Ө. Бөкейхан көшесі, Керей, Жәнібек хандар көшесінен Хусейн бен Талал көшесіне дейінгі учаскеде
	Местонахождение участка	Город Астана, район Есиль, улица Ө. Бөкейхана, на участке от улицы Керей, Жәнібек хандар до улицы Хусейн бен Талал
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-абаттандыру мен көгалдандыру жоқ
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-благоустройства и озеленения нет
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	-М 1:2000 масштабты топографиялық түсірмесі
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-топографическая съёмка в М 1:2000
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің колда бар материалдары)	-инженерлі-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-данные об инженерно-геологических изысканиях

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Ө. Бөкейхан көшесі
	Функциональное значение объекта	Улица Ө. Бөкейхана
2.2	Қабаттылығы	-
	Этажность	-
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша



	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	-
	Инженерное обеспечение	-
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Жоба бойынша
	Класс энергоэффективности	По проекту



3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Участке бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	-абаттандыру жобасын эскиздік жоба құрамында әзірлеу, Жобаны әзірлеген кезде ҚР ҚНЖЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана қаласын жайғастыру және салу» және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу, -жұмыс жобасының құрамында әзірленген дендропланға (жоспарға) сәйкес көгалдандыруды орындау, -маусымдық көгалдандыру жағдайында, жасыл желектер саны мен түзімдемесі бар кепілдік хат ұсыныңыз
	благоустройство и озеленение	-проект благоустройства разработать в составе эскизного проекта, при разработке проекта необходимо руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, -озеленение выполнить в соответствии с дендропланом (план озеленение), разработанным в составе рабочего проекта, -в случае сезонной посадки озеленения предоставить гарантийное письмо с ведомостью и количеством зеленых насаждений
	автомобильдер тұрағы	-
	парковка автомобилей	-
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	-құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру
	использование плодородного слоя почвы	-предусмотреть снятие, складирование и использование плодородного слоя
	шағын сәулет нысандары	-
	малые архитектурные формы	-



	жарықтандыру	-жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну
	освещение	-предложить в проекте систему освещения объекта и территории
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдык ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	-
	ночное световое оформление	-
4.5	Кіреберіс тораптар	-
	Входные узлы	-
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов на колясках
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	-
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	-
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		



Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	-
	Цоколь	-
5.2	Қасбет	-
	Фасад	-
	Қоршау конструкциялары	Жоба бойынша
	Ограждающие конструкции	По проекту
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № -,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ - от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса



		и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СҚҚЖЖҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет.
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с УАГиЗО необходимость их сохранения или переноса.
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу.
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру.
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений.
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	-учаскені қоршаудың эскизін ұсыну қажет;
	По строительству временного ограждения участка	-предоставить эскиз ограждения участка;
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2. Жобалауды түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қаланың



		<p>бас сәуетшісімен келісу: -Эскиздік жоба. 4. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 5. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 6. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа жүзеге асырылады.</p>
Общие требования		<p>1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1 : 500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города: - Эскизный проект. 4. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 5. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 6. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.</p>

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта карауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

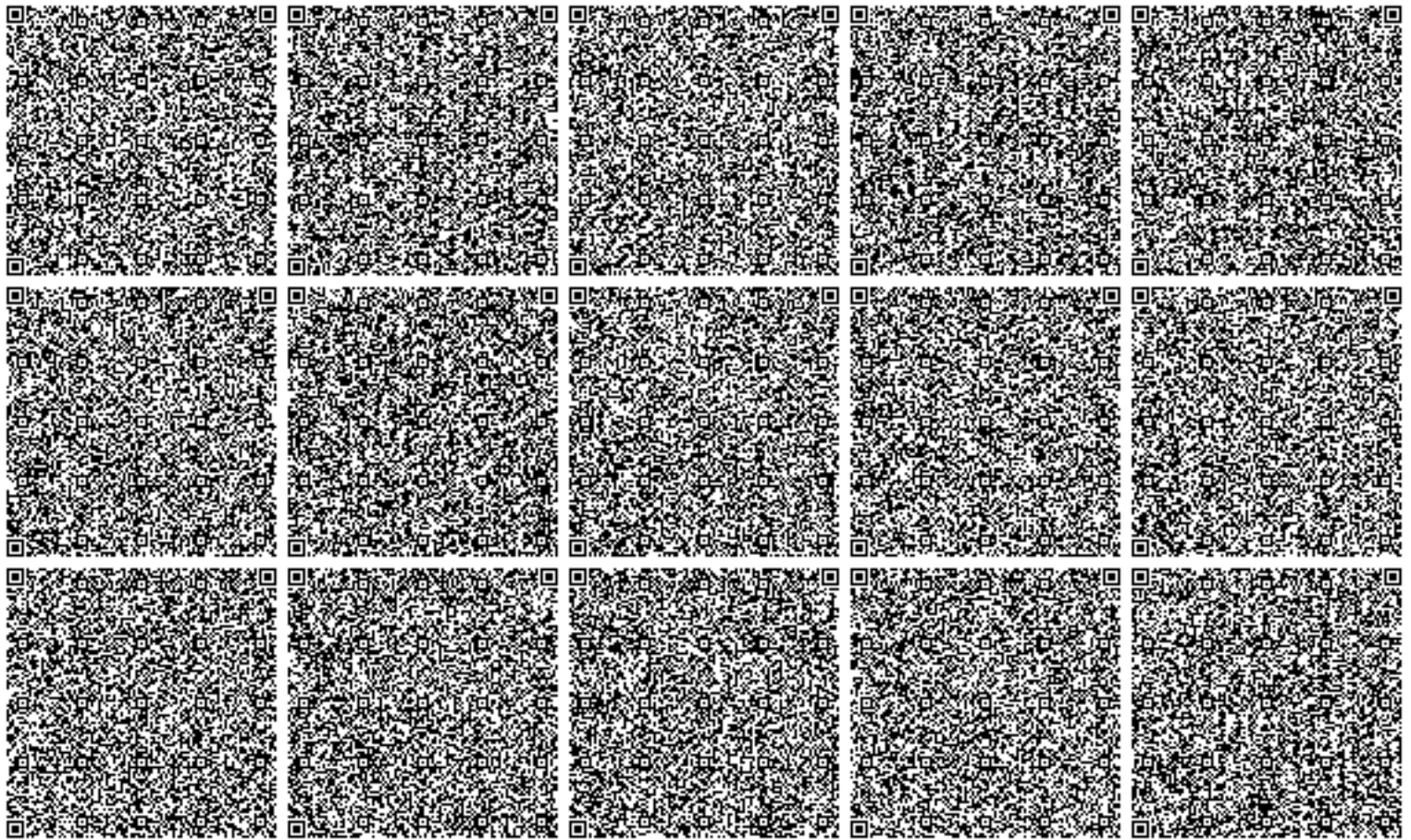
Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Заместитель руководителя

Бергалиев Габбас Токанович



управления





ҚАУЛЫ

25.09.2024

О внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 4 июля 2022 года № 510-1980 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 510-2984

В соответствии со статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление акимата города Астана от 4 июля 2022 года № 510-1980 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках», касательно разрешения государственному учреждению «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» проведения изыскательских и проектных работ улицы Ә. Бөкейхана на земельном участке площадью: участок 1 – 1,3200 га, участок 2 – 1,3350 га, участок 3 – 0,9749 га, участок 4 – 1,1696 га, расположенном: город Астана, район «Есиль», улица Ә. Бөкейхана, на участке от проспекта Ұлы Дала до улицы Хусейн бен Талал, следующее изменение:

в приложении к вышеуказанному постановлению:

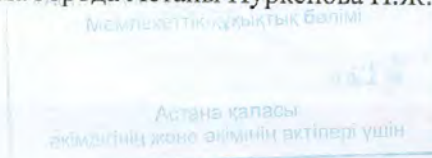
в строке, порядковый номер 2:

в графе «Площадь земельного участка (га)» цифры «участок 1 – 1,3200 га, участок 2 – 1,3350 га, участок 3 – 0,9749 га, участок 4 – 1,1696 га» заменить цифрами «участок 1 – 5,8159 га, участок 2 – 1,3200 га, участок 3 – 1,3350 га, участок 4 – 0,9749 га, участок 5 – 1,1696 га»;

в графе «Месторасположение земельного участка» слова «на участке от проспекта Ұлы Дала до улицы Хусейн бен Талал» заменить словами «на участке от улицы Керей, Жәнібек хандар и Хусейн бен Талал».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима города Астаны Нуркенова Н.Ж.

Аким



Ж. Қасымбек



ҚАУЛЫ

25.09.2024

«Жер учаскелерінде іздестіру және өнеркәсіптік-азаматтық мақсаттағы объектілерді жобалау жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру туралы»
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің
2022 жылғы 4 шілдедегі № 510-1980 қаулысына өзгерістер енгізу туралы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 510-2994

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 37-бабына сәйкес Астана қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесіне Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Ә. Бөкейхан көшесі, Ұлы Дала даңғылынан бастап Хусейн бен Талал көшесіне дейінгі учаскеде орналасқан, ауданы: 1-учаске – 1,3200 га, 2-учаске – 1,3350 га, 3-учаске – 0,9749 га, 4-учаске – 1,1696 га жер учаскесінде іздестіру және Ә. Бөкейхан көшесін жобалау жұмыстарын жүргізуге рұқсат беруге қатысты «Жер учаскелерінде іздестіру және өнеркәсіптік-азаматтық мақсаттағы объектілерді жобалау жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру туралы» Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 4 шілдедегі № 510-1980 қаулысына мынадай өзгерістер енгізілсін:

жоғарыда көрсетілген қаулыға қосымшада:
реттік нөмірі 2-жолда:

«Жер учаскесінің ауданы (га)» деген бағандағы «1-учаске – 1,3200 га, 2-учаске – 1,3350 га, 3-учаске – 0,9749 га, 4-учаске – 1,1696 га» деген сандар «1-учаске – 5,8159 га, 2-учаске – 1,3200 га, 3-учаске – 1,3350 га, 4-учаске – 0,9749 га, 5-учаске – 1,1696 га» деген сандармен ауыстырылсын;

«Жер учаскесінің орналасқан жері» деген бағандағы «Ұлы Дала даңғылынан бастап Хусейн бен Талал көшесіне дейінгі учаскеде» деген сөздер «Керей, Жәнібек хандар және Хусейн бен Талал көшесінен бастап учаскеде» деген сөздермен ауыстырылсын.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары Н.Ж. Нұркеновке жүктелсін.

Әкім

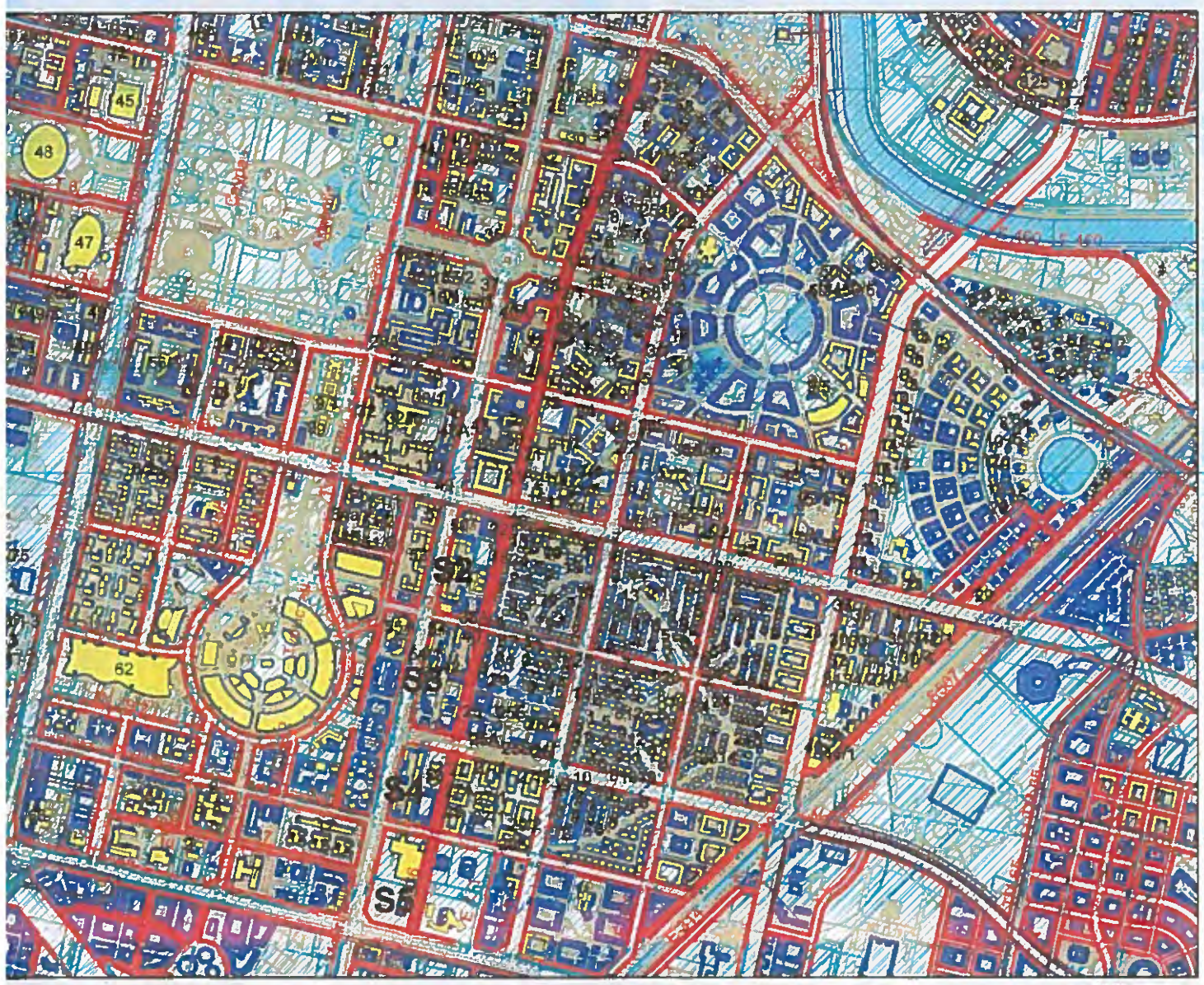
Астана қаласы
әкімдігінің жері мен өндірістің әкімдері үшін

Ж. Қасымбек

**інің Астана қаласында орналасу сызбасы
де Астана для уточнения границ участка
Ә.Бөкейхан көшесі
улица Ә.Бөкейхана**

**р көшесінен мен Хусейн бен Талал көшесіне дейінгі учаске
на учаске от улицы Керей,Жәнібек хандар и Хусейн бен Талал
не жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" ММ**

001249



M 1:15000

дың Сәулет, қала құрылысы
ынастары басқармасы" ММ
жоспарлау бөлімі басшысы

Н.Ғалымжан

S1=58159,3 м2	S2=13199,8 м2
S3=13349,9 м2	S4=9748,7 м2
S5=11695,8 м2	80758