



✓ЕСЕП

«Балқаш қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-ң 2025 жылдың 1 жарты жылдығында атқарған жұмысы туралы ақпарат

Қазіргі таңда, Балқаш қаласы жерлерінің ауданы 626 838,4 га құрайды:

- негізгі учаске –112 535 га;
- Саяқ алабарлық учаскесі – 487 800 га;
- қала аумағынан тыс қолданылатын жерлер (Гүлшат кенті) - 26 503,4 га.

Есептік кезеңде Балқаш қаласының әкімдігімен 30 отырыс өткізілді және жер қатынастары саласы бойынша 699 қала әкімдігі қаулыларының жобалары енгізілді. Оның ішінде бөліммен «Жер учаскелеріне жария сервитутын белгілеу» 4 нормативтік - құқықтық актілер (ары қарай – НҚА) дайындалды:

- 1 НҚА пайдалы қазбаларды барлау бойынша операцияларды жүзеге асыру үшін («Turan Resources Ltd» жеке компаниясы 2025 жылғы 28 қаңтардағы қатты пайдалы қазбаларды барлауға арналған №2907 - ЕЛ лицензия негізінде);

- 1 НҚА пайдалы қазбаларды барлау бойынша операцияларды жүзеге асыру үшін («Turan Resources Ltd» жеке компаниясы 2025 жылғы 28 қаңтардағы қатты пайдалы қазбаларды барлауға арналған №2906 - ЕЛ лицензия негізінде);

- 1 НҚА пайдалы қазбаларды барлау бойынша операцияларды жүзеге асыру үшін («DAV Minerals» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2022 жылғы 20 ақпандағы қатты пайдалы қазбаларды барлауға арналған №1963 - ЕЛ лицензия негізінде);

- 1 НҚА пайдалы қазбаларды барлау бойынша операцияларды жүзеге асыру үшін («DAV Minerals» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2022 жылғы 08 желтоқсандағы қатты пайдалы қазбаларды барлауға арналған №1922 - ЕЛ лицензия негізінде);

Әкімдікпен қабылданған қаулылар және жер учаскелер мен жер учаскелердің құқығын сату бойынша өткізілген аукциондар негізінде келесі келісім шарттар жасалды:

2024 жылғы қаңтардан бастап «Балқаш қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ жер қатынастары саласында ғана функцияларды жүзеге асыратын мемлекеттік орган болып табылады.

ҚР Жер кодексіне енгізілген өзгерістерге байланысты, жер учаскесін беру жөніндегі өтінішті қарастыру кезінде сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті орган ҚР Жер кодексінің 44-2-бабының талаптарына сәйкес сұралып отырған жер учаскесін қала құрылысы құжатына сәйкес мәлімделген нысаналы мақсаты бойынша беру мүмкіндігін (мүмкін емес) айқындайды. Сұралған учаскені ұсыну мүмкін еместігін айқындау кезінде сәулет бөлімі дәлелді бас тартуды шығарады.

Жоғарыда айтылған мән-жайларға байланысты «Балқаш қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ сот талқылауларына негізінен дербес талаптарды мәлімдемейтін үшінші тұлға ретінде қатысады (ЖРБД-нің жер учаскелерін алып қою туралы талаптары бойынша Қарағанды облысының МАЭС - 3 іс, әкімшілік актілерге шағымдану бойынша Қарағанды облысының МАЭС - 2 іс, ЖРБД-ің МАЭС шешіміне апелляциялық шағым бойынша Қарағанды облыстық сотында 1 іс «BMS Engineering» ЖШС бойынша, Балқаш қалалық сотында меншік құқығын тану туралы - 4 іс, негізінен ММ сот отырыстарына үшінші тұлғалар ретінде тартылды).

Жер заңнамасын бұзу жөнінде шаралар қабылдау бөлігінде: жерді пайдалануды бақылау және қорғау жөніндегі уәкілетті органға (Қарағанды облысының Жер ресурстарын басқару департаменті) 43 субъект бойынша материалдар жіберілді, оның ішінде:

- ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді ұтымды пайдалану бойынша-30;
- жер учаскесін өз бетінше иемдену бойынша-7;
- жер учаскесін мақсатсыз пайдалану бойынша-6.

2025 жылдың 1 жарты жылдығында жер қатынастары бөлімі жер учаскелерін абаттандыру және пайдалану ережелерінің сақталуын бақылауға бағытталған 35 тексеру шаралары жүргізілді. Оның барысында 10 рұқсат етілмеген қоқыс алаңдары анықталды. Ескертулер жасалып, айыппұл түріндегі әкімшілік жазалар қолданылды. Бұл жұмыс тұрақты бақылауда жүргізіледі.

✓30 ТАМЫЗ – КОНСТИТУЦИЯСЫ КҮНІ

Бірлігіміз бен тәуелсіздігіміздің тірегі

БИЫЛ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ КОНСТИТУЦИЯСЫ ӨЗІНІҢ ОТЫЗ ЖЫЛДЫҚ МЕРЕ-ЙТОЙЫН АТАП ӨТУДЕ. ЗАҢҒЕР ҮШІН БҰЛ КҮН ТЕК ҚАНА ҚҰҚЫҚТЫҚ ҚҰЖАТТЫҢ МЕРЕЙТОЙЫ ЕМЕС, БҮКІЛ ҰЛТТЫҚ ҚҰҚЫҚ ЖҮЙЕСІНІҢ ДАМУЫНЫҢ МАҢЫЗДЫ КЕЗЕҢІ.

1995 жылғы 30 тамызда бүкілхалықтық референдумда қабылданған Конституция қазіргі заманғы қазақстандық құқықтың негізі болды. Ол заңның үстемдігін бекітті, билік тармақтары арасындағы тепе-теңдікті айқындады, жеке адамның құқықтары мен бостандықтарының кепілдігін бекітті. Конституцияның 1-бабында: «Қазақстан Республикасы өзін демократиялық, зайырлы, құқықтық және әлеуметтік мемлекет ретінде орнықтырады, оның ең қымбат қазынасы – адам және

адамның өмірі, құқықтары мен бостандықтары» деп көрсетілген.

Отыз жыл ішінде Конституция өзінің өміршеңдігін және икемділігін дәлелдеді. Негізгі Заңға енгізілген өзгерістер қоғам сұранысына және жаңа сын-қатерлерге бейімделу қажеттілігіне жауап болды. Дегенмен, оның іргелі құндылықтары өзгерген жок: адам қадір-қасиетіне құрмет, заң алдында бөрінің теңдігі, мемлекеттің азаматтар алдындағы жауапкершілігі. 14-бапта: «Заң мен сот алдында жұрттың бәрі тең. Ешкімді ешқандай кемсітуге болмайды ...» деп нақты жазылған.

Құқықтық тәжірибеде Конституция – бұл тек қана декларация емес, нақты әрекет ететін құрал. Ол құқықтарды қорғауға, заңдылықты сақтауға, әділдікті қалпына келтіруге мүмкіндік береді. Әрбір заңгер үшін бұл – кез келген ведомстволық нұсқаудан немесе қосалқы актіден жоғары тұрған басты құқықтық дәлел. 4-бапта: «Конституцияның ең

жоғары заңды күші бар және Республиканың бүкіл аумағында ол тікелей қолданылады» делінген.

Негізгі Заңның 30 жылдығын атап өтіп, біз, заңгерлер қауымы, оны тек мемлекеттіліктің символы ғана емес, белсенді жұмыс істеуді талап ететін өміршен тетік деп бағалаймыз. Конституцияның болашағы – сот тәжірибесінде, заң шығармашылығында, құқықты қолдану ісінде оның қағидаттарын қаншалықты дәйекті іске асыра алатынымызға тікелей байланысты.

Бұл мерейтой Конституцияның күші – оны сақтау екенін, ал мемлекеттің күші – құқыққа құрмет көрсету екенін еске салсын. 12-бапта атап өтілгендей: «Адам құқықтары мен бостандықтары әркімге тумысынан жазылған, олар абсолютті деп танылады, олардан ешкім айыра алмайды».

Айнұр ЖАНДИЛЬДИНА,
Қарағанды облысы
Балқаш қалалық сотының
судьясы.

Хабарландыру

"Строй Монтаж Балқаш" ЖШС Қарағанды облысының Ақтоғай ауданында БВР-сыз Бала-Дересин кен орнының құм-қиыршық тас қоспасын (№2 резервтік учаскенің қорлары) өндіру жөніндегі тау-кен жұмыстарының жоспарына әсер етуге экологиялық рұқсат алу үшін жобалық материалдар бойынша қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды. Тыңдау 25.09.2025 ж. сағат 15:00-де Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Шашубай кенті, Ақбергенев көшесі, 1б, "Шашубай кенті әкімінің аппараты" ММ ғимараты, 3 қабат, конференц-зал мекенжайы бойынша өтеді. ZOOM платформасындағы онлайн қосылым-конференция идентификаторы: 896 3344 5496, кіру коды: 8FVLhS.

Әсер ету аумағы: Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Шашубай кенті (46°48'23.05"С, 75° 2'38.19"Ш).

Тапсырыс беруші: "Строй Монтаж Балқаш" ЖШС, БСН 200140008703, Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Василий Язев көшесі, тел.: +7 (710-36) 6-80-22.

Әзірлеуші: ТОО «Есо Јер», БСН 200640023864, г.Караганда, ул. Алиханова 37, оф. 627, тел.8-771-259-66-16, эл.пошта: esojer@mail.ru.

Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын материалдармен, содан кейін жарияланған қоғамдық тыңдаулар хаттамасымен порталда танысуға болады ndbecology.gov.kz. барлық ескертулер мен ұсыныстар порталда қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде қабылданады ndbecology.gov.kz. Қосымша ақпаратты электрондық пошта арқылы алуға болады. мекен-жайы esojer@mail.ru және телефон бойынша: 8 (7212) 31-98-76. Жергілікті атқарушы орган: "Қарағанды облысының Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы" ММ: expertiza.upr_krg@mail.ru, Қарағанды қ., Лобода к-сі, 40, 8 (7212)56-81-66.

Объявление

ТОО «Строй Монтаж Балхаш» сообщает о проведении общественных слушаний по проектным материалам для получения Экологического разрешения на воздействие к Плану горных работ по добыче песчано-гравийной смеси месторождения Бала-Дересин (запасы резервного участка №2) в Актогайском районе Карагандинской области без БВР. Слушания состоятся 25.09.2025 г. в 15:00 по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, п. Шашубай, ул. Акбергенова, 1Б, здание ГУ "Аппарат акима поселка Шашубай", 3 этаж, конференц-зал. Онлайн-подключение на платформе ZOOM - идентификатор конференции: 896 3344 5496, код доступа: 8FVLhS.

Территория воздействия: Карагандинская область, Актогайский район, п. Шашубай (46°48'23.05"С, 75° 2'38.19"В).

Заказчик: ТОО «Строй Монтаж Балхаш», БИН 200140008703, Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Василия Язева, тел: +7 (710-36) 6-80-22.

Разработчик: ТОО «Есо Јер», БИН 200640023864, г.Караганда, ул. Алиханова 37, оф. 627, тел.8-700-722-43-56, эл.почта: esojer@mail.ru.

С материалами, выносимыми на общественные слушания, а после с опубликованным протоколом общественных слушаний можно ознакомиться на портале ndbecology.gov.kz. Все замечания и предложения принимаются в срок не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на портале ndbecology.gov.kz. Дополнительную информацию можно получить по эл. адресу esojer@mail.ru и по телефону: 8 (7212) 31-98-76. Местный исполнительный орган: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»: expertiza.upr_krg@mail.ru, г.Караганда, ул.Лободы, 40, 8(7212)56-81-66.

