

Ашық жиналыстар арқылы қоғамдық тыңдаулардың хаттамалары

1. Аумағында өз қызметі жүзеге асырылатын әкімшілік-аумақтық бірліктің (облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, аудандардың, облыстық және аудандық маңызы бар қалалардың) жергілікті атқарушы органының немесе тиісті әкімшілік-аумақтық бірлік (селолар, кент, ауылдық округтер) әкімі аппаратының атауы: *«Ақмола облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» ММ «Щучье қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі*
2. Қоғамдық тыңдаулардың тақырыбы: *«Club House Burabay» ЖШС үшін ықтимал әсерлер туралы есеп, «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье қаласы, Щучье көлінің жағасы, шығыс бөлігі, № 3А учаскесі, № 3Г, № 3Д, № 4, № 4-саты мекенжайында орналасқан аквапаркпен, виллалары, глампингтері бар қонақ үй кешенінің құрылысы.»* (қарастырылатын жобалау материалдарының атауы).
3. Қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның атауы және қоғамдық тыңдауға ұсынылған құжаттар жіберілетін жергілікті атқарушы орган (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық және аудандық маңызы бар қалалардың) немесе тиісті әкімшілік-аумақтық бірлік (селолар, кенттер, ауылдық округтер) әкімінің аппараты. *Қазақстан Республикасы Қоршаған ортаны қорғау және табиғи ресурстар министрлігі жанындағы «Қоршаған ортаны қорғаудың ақпараттық-талдау орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы РМК.*
4. Ұсынылған қызметтің орналасқан жері: *Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье қаласы. Координаттары: 53°00'65.32" ш.б., 70°20'41.54" ш., 53°00'48.21" ш.б., 70°20'57.99" шығыс, 53°00'39.14" ш.б., 70°20'52.484423650"N. 70°20'12.99"E], (толық, нақты мекенжайы, болжанатын қызмет учаскесі аумағының географиялық координаттары)*
5. Жоспарланатын іс-шараның ықтимал әсерінен зардап шеккен барлық әкімшілік-аумақтық бірліктердің атауы: *Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье қаласы* (аумағы жоспарланып отырған іс-шараны іске асыру әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өтетін әкімшілік-аумақтық бірліктердің тізбесі)
6. Бастамашының деректемелері және байланыс деректері: *«Club House Burabay» ЖШС, ҚР, Астана қ., Алматы ауданы Жұмекен Нәжімеденов, 14/1 ғимарат, н.б. 2. Тел. + 77714436654 e-mail: a.eltaev@sitall.kz БСН 200940021988* (оның ішінде нақты аты-жөні, заңды және нақты мекенжайы, БСН, ЖСН, телефондар, факстар, электрондық пошталар, веб-сайттар)
7. Ықтимал әсерлер туралы есеп авторларының немесе стратегиялық экологиялық бағалау бойынша есептерді дайындауға тартылған сыртқы сарапшылардың немесе мемлекеттік экологиялық сараптама объектілері бойынша құжаттаманы әзірлеушілердің мәліметтері мен байланыс деректері. *«ЭКОС» ЖШС, Астана қ., Иманова к-сі, 9, VP5, БСН 950 740 001 238. Байланыс телефондары: 8 (7172) 21-22-21, e-mail: info@ecosltd.kz.* (оның ішінде нақты атауы, заңды және нақты мекенжайы, БСН, ЖСН, телефондар, факстар, электрондық пошталар, веб-сайттар)
8. Қоғамдық тыңдауларды өткізу күні, уақыты, орны (қоғамдық тыңдаулардың ашық отырысының өткізілетін күні(-лері) және уақыты): *29.08.2025 жылы Ақмола облысы, Щучье қаласы, Абылай хан көшесі, 34, мәжіліс залы (Әкімдік) мекенжайы бойынша, тіркеу 11.50-де, тыңдаулар сағат 12.00-де басталады. ZOOM сілтемесі: https://us04web.zoom.us/j/6973177086?pwd=OrNamAU8762B1bsBP3PeD9YiIqamrh.1&omn=76684269116. Конференция коды: 697 317 7086. Қол жеткізу коды: 12345. Тіркеу 11:57, Бастау 12:10, Аяқталуы 12:35* (қатысушылардың тіркелу күні, басталу уақыты, қоғамдық тыңдаулардың басталу және аяқталу уақыты,

тыңдаулар өтетін жердің толық және нақты мекенжайы. Қоғамдық тыңдаулар мерзімі ұзартылған жағдайда барлық күндер көрсетіледі).

9. Қоғамдық тыңдаулардың осы хаттамасына жоспарланған іс-шараның бастамашысының сұрау салу хатының көшірмесі (3-қосымша) және әкімшілік-аумақтық бірліктердің жергілікті атқарушы органдарының (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың) қоғамдық тыңдауларды өткізу шарттарын бекіту туралы жауап хатының (4-қосымша) көшірмесі қоса беріледі.

10. Қоғамдық тыңдаулардың осы хаттамасына қоғамдық тыңдауларға қатысушыларды тіркеу парағы қоса беріледі. (2-қосымша)

11. Қоғамдық тыңдаулар туралы ақпарат қазақ және орыс тілдерінде мынадай тәсілдермен таратылады:

1) Бірыңғай экологиялық порталда 2025 жылғы 16 шілдеде; (ақпараттық жүйеде)

2) Жергілікті атқарушы органның ресми интернет-ресурсында (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың) немесе әзірлеуші-мемлекеттік органның, "Ақмола облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесінің ресми интернет-ресурсында (ресми интернет-ресурстардың атауы және сілтемелері және жарияланған күндері) 25.07.2025 ж.

3) бұқаралық ақпарат құралдарында, оның ішінде кемінде бір газетте; және кем дегенде бір теледидар немесе радиоарна арқылы таратылады тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктердің аумағында (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың) толық немесе ішінара зардап шеккен аумақ шегінде орналасқан, жиырмадан кешіктірмей қоғамдық тыңдаулар басталғанға дейін жұмыс күндері: «Луч» газеті 2025 жылғы 24 шілдедегі № 29 (11192) (хабарландырудың атауы, нөмірі және газетте жарияланған күні, сканерленген хабарландыру қоса берілген: газеттің сканерленген титулдық беті және қоғамдық тыңдаулар туралы хабарландыру бар бет) Радионың эфирлік анықтамасы 21.08.2025 ж. (радиоарна, хабарландыру күні: теле немесе радиоарнада қоғамдық тыңдаулар туралы хабарландыру бейне және аудио жазбасы бар электрондық жеткізгіш қоғамдық тыңдаулар хаттамасына қоса (жариялануға) жатады)

4) Тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктердің (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, аудандық және аудандық маңызы бар қалалардың, ауылдардың, кенттердің, ауылдық округтердің) аумағындағы мүдделі жұртшылық үшін қолжетімді орындарда 2 жарнама сомасында: «Club House Burabay»: ЖШС-нің аумағы 24.07.2025 ж.

Қоғамдық тыңдаулардың осы хаттамасына фотоматериалдар қоса беріледі.

12. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың шешімі

«Қолдайтындар» – 9 адам; «Қарсы» – 0 адам; «Қалыс қалған» – 0 адам.

(хатшыны таңдау туралы. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың «қолдайтындар», «қарсы», «қалыс қалған» санын көрсету)

Хатшыны таңдау бірауыздан қолдау білдірілді _____

«Қолдайтындар» – 9 адам; «Қарсы» – 0 адам; «Қалыс қалған» – 0 адам.

(регламентті бекіту туралы. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың «қолдайтындар», «қарсы», «қалыс қалған» санын көрсету)

Жобаның материалдарын баяндама түрінде қарастыру.

Ұсынылатын регламент – әр баяндаушыға 15 минуттан аспау.

Сұрақ-жауап. Ұсынылатын регламент – 3 минут.

Қорытынды жасау және қоғамдық тыңдауларды жабу.

Ұсынылатын регламент – 5 минут.
Регламент бірауыздан қабылданды.

13. Тыңдалған барлық есептер бойынша ақпарат: «ЭКОС» Республикалық еңбекті қорғау және экология орталығының жетекші маманы Ахматова И.Р., (баяндамашының тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілдік ететін ұйымның атауы) «Club House Burabay» ЖШС үшін ықтимал әсерлер туралы есеп, «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье қаласы, Щучье көлінің жағасы, шығыс бөлігі, № 3А учаскесі, № 3Г, № 3Д, № 4, № 4-саты мекенжайында орналасқан аквапаркімен, виллалары, глэмпингтері бар қонақ үй кешенінің құрылысы үшін ықтимал әсерлер туралы есеп бойынша баяндама 4 бетте. (есептің тақырыбы, беттер саны, слайдтар, файлдар, плакаттар, сызбалар). Қоғамдық тыңдауларға ұсынылған құжаттар бойынша баяндамалардың мәтіндері осы қоғамдық тыңдаулардың хаттамасына қоса беріледі (қоса беріледі).

14. Қоғамдық тыңдаулар хаттамасының ажырамас бөлігі болып табылатын және осы Қағидалардың 18-тармағына сәйкес жазбаша нысанда берілген немесе қоғамдық тыңдаулар барысында айтылған мүдделі мемлекеттік органдар мен жұртшылықтың ескертулері мен ұсыныстарын қамтитын жиынтық кесте; Әрбір ескерту мен ұсыныс бойынша Бастамашының жауаптары мен ескертулері. Қоғамдық тыңдаулар тақырыбына анық қатысы жоқ ескертулер мен ұсыныстар «қоғамдық тыңдаулардың тақырыбына қатысы жоқ» деген белгімен кестеге енгізіледі.

15. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың қаралатын құжаттардың және тыңдалған есептердің олардың толықтығы мен түсінуге қолжетімділігі бойынша сапасы туралы пікірі, оларды жақсарту бойынша ұсыныстар: небәріне және есептерді
жақсарту бойынша ұсыныстар жоқ.

(тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілдік ететін ұйымның атауы, пікірлері мен ұсыныстары).

16. Қоғамдық тыңдаулардың хаттамаларына шағым жасау Қазақстан Республикасының Әкімшілік іс жүргізу кодексіне сәйкес сот және сотқа дейінгі іс жүргізу тәртібімен мүмкін болады.

17. Қоғамдық тыңдаулардың төрағасы:

Пресс - Секретарь Батыева Т. Ф. Акимате Бурабайского
р-на

(тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып табылатын ұйымның атауы, қолы, күні)

02.09.2025 ж (күні)

13. Қоғамдық тыңдаулардың хатшысы:

Туркумбаева Тамара Шамазовна
мур

«ЭКОС» ЖШС-нің экология саласындағы инженері (тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып табылатын ұйымның атауы, қолы, күні)

02.09.2025 ж (күні)

Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың тіркеу парағы

Тыңдау күні – 29.08.2025 ж., 12.00 сағат.

№	Қатысушының аты-жөні	Қатысушы санаты (мүдделі жұртшылықтың, жұртшылықтың, мемлекеттік органның өкілі, Бастамашы)	Байланыс телефон нөмірі	Қатысу форматы (жеке немесе конференц- байланыс арқылы)	Қолы (ашық жиналысқа қатысқан жағдайда)
1	Өйтеурова Т.К.	Пресс секреторы Ақимия	87055190125	оғно	
2		Бурадалов Р.И.			
3	Табридукина И.С.	месс. жасағы п. Ивусинский санат	87259610243	оғно	
4	Ахметова И.Р.	ТОО "Жас"	+88014093004	жмс	
5	Қашаров А.Г.	Житен. п. Ивусинский	8888959935	оғно	
6	Светлогласов А.А.	ТОО "Арх-Сектор"	+74442239838	zoom	
7	Елтаев А.А.	Представитель защиты	87714436654	оғно	
8	Елжоев С.Б.	Представитель защиты	8740-44-4565	оғно	
9	Баймуретов А.И.	ТОО "Жас"	87013930050	оғно	
10	Журкумбаева Т.И.	секретарь О/С ТОО "Жас"	87059038717	оғно	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

**Сводная таблица замечаний и предложений,
полученных до и во время проведения общественных слушаний**

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение" не имеет отношения к предмету общественных слушаний")
1	<i>Будут ли созданы рабочие места для местных жителей (Гавритухина Н.)</i>	<i>Всего по РП 270 рабочих мест, местные жители однозначно будут привлекаться для работы в гостиничном комплексе (Елтаев А.А.)</i>	Вопрос снят
2	<i>Вход на общегородской пляж будет открыт для местных жителей (Комаров Л.Г.)</i>	<i>Согласно Водному Кодексу доступ будет открыт для местных жителей(Елтаев А.А.)</i>	Вопрос снят
3			
4			
5			
6			

Протокол общественных слушаний посредством открытых собраний

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения), или аппарата акима соответствующей административно-территориальной единицы (сел, поселков, сельских округов), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: *ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Ақмолинской области, ГУ "Аппарат акима г. Щучинск"*
2. Предмет общественных слушаний: *Отчет о возможных воздействиях для ТОО "Club House Burabay", «Строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Ақмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь» (полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов).*
3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения) или аппарата акима соответствующей административно-территориальной единицы (сел, поселков, сельских округов), в адрес которого направлены документы, выносимые на общественные слушания. *РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК*
4. Местонахождение намечаемой деятельности: : *Ақмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск. Координаты: 53°00'65.32"С, 70°20'41.54"В, 53°00'48.21"С, 70°20'57.99"В, 53°00'39.14"С, 70°20'52.484423613"В, 53°00'55.23"С , 70°20'12.99"В], (полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)*
5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: *Ақмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск (перечень административно–территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)*
6. Реквизиты и контактные данные инициатора: *ТОО "Club House Burabay", РК, г. Астана, район Алматы Жұмекен Нәжімеденов, дом 14/1, н.п. 2., Тел. + 77714436654 e-mail: a.eltaev@sitall.kz БИН 200940021988 (в том числе точное название, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты)*
7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. *ТОО «ЭКОС», г. Астана, ул. Иманова д.9, ВП5, БИН 950 740 001 238. Контакты: 8(7172)21-22-21, эл. почта: info@ecosltd.kz. (в том числе точное название, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты)*
8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний): *29.08.2025 по адресу Ақмолинская область, г. Щучинск, ул. Абылай хана,34, конференц-зал (Акимат), начало регистрации в 11.50 часов , начало слушаний в 12.00 часов. Zoom ссыла: <https://us04web.zoom.us/j/6973177086?pwd=OrNamAU8762B1bsBP3PeD9YiIqamrh.1&omn=76684269116>. Идентификатор конференции: 697 317 7086. Код доступа: 12345 Регистрация 11.57 ч. Начало 12.10 ч. Окончание 12.35 ч. (дата, время начала регистрации участников, время начала и окончания общественных слушаний, полный и*

точный адрес места проведения слушаний. В случае продления общественных слушаний указываются все даты).

9. Копия письма-запроса (приложение 3) от инициатора намечаемой деятельности и копия письма-ответа местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (приложение 4) (областей, городов республиканского значения, столицы), о согласовании условий проведения общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний.
10. Регистрационный лист участников общественных слушаний прилагается к настоящему протоколу общественных слушаний. (Приложение 2)
11. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:
 - 1) На Едином экологическом портале 16.07.2025 года; (в Информационной системе)
 - 2) На официальном Интернет-ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) или официальном Интернет-ресурсе государственного органа-разработчика ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Ақмолинской области» (наименование и ссылки на официальные интернет-ресурсы и даты публикации) 25.07.2025 года
 - 3) В средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории соответствующих административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы), полностью или частично расположенных в пределах затрагиваемой территории, не позднее чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных слушаний: Газета «Луч от 24.07.2025 г.» № 29 (11192) (название, номер и дата публикации объявления в газете, с приложением сканированного объявления: сканированные титульная страница газеты и страница с объявлением о проведении общественных слушаний) Эфирная справка Радио NS от 21.08.2025 год (название теле или радиоканала, дата объявления: электронный носитель с видео- и аудиозаписью объявления о проведении общественных слушаний на теле или радиоканале подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний)
 - 4) В местах, доступных для заинтересованной общественности на территории соответствующих административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения, сел, поселков, сельских округов) в количестве 2 объявления: Территория ТОО "Club House Burabay" 24.07.2025 года. Фотоматериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

12. Решение участников общественных слушаний

«За» - 9 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

(о выборе секретаря. Указать количество участников общественных слушаний «за», «против», «воздержались»)

Единогласно за секретаря _____

«За» - 9 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

(об утверждении регламента. Указать количество участников общественных слушаний «за», «против», «воздержались»)

Рассмотрение материалов проекта в форме доклада.

Предлагаемый регламент – не более 15 мин. на каждого докладчика.

Вопросы-ответы. Предлагаемый регламент – по 3 мин.

Подведение итогов и закрытие общественных слушаний.

Предлагаемый регламент - 5 мин.

Регламент принят единогласно.

13. Сведения о всех заслушанных докладах: Ахматова И.Р. ведущий специалист ТОО «Республиканский центр охраны труда и экологии «ЭКОС», (фамилия, имя и отчество (при наличии) докладчика, должность, наименование представляемой организации) доклад по Отчет о возможных воздействиях для ТОО "Club House Burabay", «Строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь» На 4 страницах. (тема доклада, количество страниц, слайдов, файлов, плакатов, чертежей). Тексты докладов по документам, выносимым на общественные слушания, прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний (прилагается).

14. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, заинтересованных государственных органов и общественности, представленные в письменной форме в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил или озвученные в ходе проведения общественных слушаний; ответы и комментарии Инициатора по каждому замечанию и предложению. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

15. Мнение участников общественных слушаний о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению: Рекомендации по

улучшению проекта и реализации отчета

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование представляемой организации, мнения и рекомендации).

16. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном и досудебном порядке согласно Административному процедурно-процессуальному кодексу Республики Казахстан.

17. Председатель общественных слушаний:

Пресс-секретарь Битиев Т.К. Акимата Бурабайского
р-на

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

02.09.2025 г (дата)

18. Секретарь общественных слушаний: Туркерибаева Таиша Манатовна

инженер по охране окружающей среды ТОО «ЭКОС», (фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

02.09.2025 г (дата)

**Сводная таблица замечаний и предложений,
полученных до и во время проведения общественных слушаний**

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение" не имеет отношения к предмету общественных слушаний")
1	<i>Будут ли созданы рабочие места для местных жителей (Гавритухина Н.)</i>	<i>Всего по РП 270 рабочих мест, местные жители однозначно будут привлекаться для работы в гостиничном комплексе (Елтаев А.А.)</i>	Вопрос снят
2	<i>Вход на общегородской пляж будет открыт для местных жителей (Комаров Л.Г.)</i>	<i>Согласно Водному Кодексу доступ будет открыт для местных жителей(Елтаев А.А.)</i>	Вопрос снят
3			
4			
5			
6			

Форма письма-запроса от инициатора общественных слушаний на проведение общественных слушаний в местные исполнительные органы административно-территориальных единиц (района, города)

исходящий номер: 25342211002, Дата: 16/07/2025

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

Информируем Вас о: Осуществление государственной экологической экспертизы

(наименование в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил)

Будет осуществляться на следующей территории: Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск

(территория воздействия, географические координаты участка)

Предоставляем перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие, и на территории которых будут проведены общественные слушания:

Предмет общественных слушаний: ОТЧЕТ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ к рабочему проекту «СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА С АКВАПАРКОМ, ВИЛЛАМИ, ГЛЭМПИНГАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ: АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БУРАБАЙСКИЙ РАЙОН, Г. ЩУЧИНСК, БЕРЕГ ОЗ. ЩУЧЬЕ, ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ, УЧАСТОК №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I ОЧЕРЕДЬ»

(тема, название общественных слушаний, предмет общественных слушаний в обязательном случае должен содержать точное наименование, место осуществления, срок намечаемой деятельности и наименование инициатора намечаемой деятельности)

Просим согласовать нижеуказанные условия проведения общественных слушаний: Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск. Абылай хана,34, конференц-зал (Акимат), 29/08/2025 12:00

(место, дата и время начала проведения общественных слушаний)

Место проведения общественных слушаний в населенном (-ых) пункте (-ах) обосновано их ближайшим расположением к территории намечаемой деятельности (20 км).

Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами:

Общественно-политическая газета Бурабайского района Луч; Radio NS

(наименование газеты, теле- и радиоканала, где будет размещено объявление)

Доска объявлений Акимата г. Щучинск, Абылай хана,34; доска объявление ЖД Вокзала ул. Саяхат, 14

(расположение мест, специально предназначенных для размещения печатных объявлений (доски объявлений))

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний.

В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Правилами проведения общественных слушаний, общественные слушания проводятся под председательством представителя местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (района, города). Местный исполнительный орган обеспечивает видео- и аудиозапись открытого собрания общественных слушаний. Электронный носитель с видео- и аудиозаписью всего хода открытого собрания общественных слушаний с начала регистрации до закрытия общественных слушаний и подведением

итогов слушаний, подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных слушаний.

В соответствии с требованиями законодательства просим обеспечить регистрацию участников общественных слушаний и видео- и аудиозапись общественных слушаний.»
"Club House Burabay" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БИН: 200940021988), +7(771)-443-66-54, a.eltaev@sitall.kz,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).

Форма письма-ответа инициатору общественных слушаний от местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (района, города) на проведение общественных слушаний

исходящий номер: 25342211002, Дата: 24/07/2025

(регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

«В ответ на Ваше письмо (исх. №25342211002, от 16/07/2025 (дата)) о согласовании предлагаемых Вами условий проведения общественных слушаний, сообщаем следующее:

«Согласовываем проведение общественных слушаний по предмету ОТЧЕТ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ к рабочему проекту «СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА С АКВАПАРКОМ, ВИЛЛАМИ, ГЛЭМПИНГАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ: АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БУРАБАЙСКИЙ РАЙОН, Г. ЩУЧИНСК, БЕРЕГ ОЗ. ЩУЧЬЕ, ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ, УЧАСТОК №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I ОЧЕРЕДЬ», в предлагаемую Вами 29/08/2025 12:00, Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск. Абылай хана,34, конференц-зал (Акимат)(дату, место, время начала проведения общественных слушаний)»

(к причинам несогласования относятся: место проведения не относится к территории административно-территориальных единиц, на которую может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности; дата и время проведения выпадает на выходные и/или праздничные дни, нерабочее время. "Поддерживаем, предложенные Вами способы распространения объявления о проведении общественных слушаний". или "Предлагаем дополнить (заменить) следующими способами, для более эффективного информирования общественности").

«Подтверждаем наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных слушаний».

«Перечень заинтересованных государственных органов: 1. 2.»

""Club House Burabay"" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (БИН: 200940021988), +7(771)-443-66-54, a.eltaev@sitall.kz,

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора общественных слушаний).

БАЯНДАМА

Ықтимал әсер етулер туралы бұл есеп «Club House Burabay» ЖШС, «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье қаласы, Щучье көлінің жағасы, шығыс бөлігі, № 3А учаскесі, № 3Г, № 3Д - I кезең, № 4 мекен-жайында орналасқан аквапарк, виллалар, глампингтер бар қонақ үй кешенінің құрылысы» үшін дайындалған.

Экономикалық қызметтің бастамашысы – «Club House Burabay» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.

Нысан Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье қаласы мекенжайында орналасқан. Щучье көлінің жағалауы, шығыс бөлігі. Щучьеге дейінгі қашықтық оңтүстік бағытта 5800 метр.

Құрылысты қаржыландыруды ескере отырып, 2025 жылдың тамыз айында бастау жоспарлануда. Құрылыс ұзақтығы 18 ай. Құрылыс-монтаж жұмыстары бір ауысымда 8 сағатқа созылады.

Учаскенің жалпы ауданы 13,2477 га, оның бірінші кезегі 2,6555 га. Бұзылған бұл жерде бұрын «Зеленый бор» пансионаты орналасқан болатын. Жаңа нысан жасыл аумақтарды барынша азайту үшін оның контуры бойынша жобаланған. Учаскеге кіру Астана-Щучинск шығу тас жолынан. Жолдың төсемі а/б? тротуар, тротуарлар төселген тастар.

Щучье көлінің жағасындағы Бурабай шипажайында 150 бөлмелі, ашық балалар және спорт алаңдары, кіреберіс жолдары, ашық автотұрақтар, қатты жабындар, абаттандыру және көгалдандыру элементтері бар аквапарк пен СПА орталығы бар қонақ үй кешенін жобасы салуды көздейді.

Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2021 жылғы 13 шілдедегі No 246 бұйрығымен бекітілген «Қоршаған ортаға теріс әсер ететін объектінің санатын айқындау жөніндегі нұсқаулықтың» 5-тармағының 12-тармағының негізінде бұл объект «105 жыл ішінде ластаушы заттардың шығарындыларының болуы 3-санатқа жатады. нысан».

Бұл кәсіпорын жұмыс істеу кезеңінде 2022 жылғы 11 қаңтардағы № КР ДСМ-2 «Қоршаған ортаға және адам денсаулығына әсер етуші объектілер болып табылатын объектілердің санитарлық-қорғау аймақтарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық ережелеріне сәйкес «Электр энергетикасы және коммуналдық шаруашылық кәсіпорындарының 14 бөліміне сәйкес, 58. 1-тармақты ескертпе "... 50 м СҚА тұрғындары үшін қатты және сұйық отын бойынша оқшауланған қазандықтардан шығатын ластаушы заттардың ең жоғары біржолғы және орташа тәуліктік

концентрацияларымен. 50 м СҚА тұрғындары үшін. Газ отынындағы жеке қазандықтар үшін СҚА мөлшері есептік деректер негізінде белгіленеді." Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье қаласы, Щучье көлінің жағасы, шығыс бөлігі, № 3А, №3Д4 учаскесі, № 3А, № 4, № 4, № 3Б, № 4, аквапаркімен, виллалары, глампингтері бар қонақ үй кешенінің Блоктық-модульдік қазандығы үшін есептік (алдын ала) санитарлық қорғау аймағын (СҚА) белгілеу жобасында. 0337 ластаушы заттың концентрациясы 0,630982 мг/м³ болып есептелді.

Жоғарыда айтылғандарды ескере отырып, осы есептік (алдын ала) СҚА жобасы, БМҚ СҚА шекарасы 0001 эмиссия көзінен изолинияға дейін 0337 көміртегі оксиді ластаушы заттың - 0,630982 мг/м³ - 25 тең шекті концентрациясы үшін ұсынылады.

Ақмола облысы әкімдігінің 2022 жылғы 3 мамырдағы № А-5/222 қаулысына сәйкес Щучье көлінің су қорғау аймағының ені 500 метрді, су қорғау белдеуінің ені 35-100 метрді құрайды.

«Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің 2024 жылғы 5 шілдедегі хатына сәйкес бұл учаске ерекше қорғалатын аумақтарға жатпайды.

Құрылыстың басталуы 2025 жылдың тамыз айына жоспарланып отыр, қаржы бөлінген жағдайда. Құрылыстың ұзақтығы 18 ай.

Құрылыс басталғанға дейін жұмыс алаңы қорғаныс қоршауларымен, ескерту белгілерімен қоршалады және түнгі уақытта жарықтандырумен жабдықталады.

Жобаланған нысанды салу кезінде атмосфераға зиянды заттарды шығарудың 3 ұйымдасқан және 1 ұйымдаспаған уақытша көздері, оның ішінде 47 эмиссия көзі болады. Көздерді пайдалану кезінде атмосфераға әсер ету туралы декларацияда мәлімделген ластаушы заттардың 28 түрі шығарылады, оның ішінде зиянды әсерлердің жиынтық әсері бар заттардың 4 тобы.

Құрылыс алаңындағы ауаны ластайтын негізгі көздер:

- Битум қазандығы,
- Компрессор,
- 4 кВт дизельдік электр станциясы,
- Автомобиль көлігі және жол техникасы,
- Дәнекерлеу станциясы,
- Инертті материалдар қоймалары,
- Кескіндеме станциялары,
- Металл өңдеу станоктары.

Жобаланған нысанды пайдалану кезінде атмосфераға зиянды заттарды шығарудың 14 ұйымдасқан және 6 ұйымдастырылмаған көзі болады. Автокөлік құралдарының

шығарындылары стандартталмаған.

Жобаланған қонақ үй кешені аумағындағы атмосфералық ауаға жағымсыз әсер етудің негізгі көзі:

- Мұржа $h=20$ м $d=1020$ мм БМҚ қуаттылығы 6,0 МВт.
- Газды сақтауға арналған әрқайсысы $V= 50$ текше метр төрт резервуар;
- Сақтандырғыш клапандар - 3 дана.
- Қонақтардың тұрақтарында тұрған автокөліктер

Электр қуаты өшіп қалған жағдайда 2000 кВт қуаттылығымен LEEGA маркалы дизель-генератор қондырғысы (ДГК) қарастырылған.

Қонақ үй кешенінің аумағында құрылыс алаңында және пайдалану кезінде келесі қалдықтар түзіледі:

Құрылыс мерзімі:

- Басқа құрылыс және бұзу қалдықтары (коды 17 09 03).
- Құрамында қалдықтары бар немесе қауіпті заттармен ластанған қаптама (код 15 01 10).
- Аралас коммуналдық қалдықтар (коды 20 03 01).
- Дәнекерлеу қалдықтары (код 12).
- Құмды тазалаудан (көлік дөңгелектерін жуудан) қалдықтар (құм массасы және мұнай өнімдері) (коды 19 08 02).

Жұмыс кезеңі:

- Көше тазалау қалдықтары (коды 20 03 03).
- Басқаша аталмаған қалдықтар (тағам қалдықтары) (код 20 03 99).
- Аралас коммуналдық қалдықтар (коды 20 03 01) (пайдалану).

Аумақта қалдықтарды сақтау 6 айдан аспайтын мерзімге беріледі. Қалдықтардың қоршаған ортаға кері әсерін азайту үшін қалдықтарды жинауды, сақтауды және көму орындарына жөнелтуді нақты ұйымдастыру қажет.

"Ә.Н. Бөкейхан атындағы Қазақ орман шаруашылығы және агроорманмелиорация ғылыми-зерттеу институты" ЖШС 2024 және 2025 жылдары жүргізген орман патологиялық зерттеуінің нәтижесінде зерттелетін аумақта ағаш кесуге жоспарланған түрлер мыналар екені анықталды:

- Кәдімгі қарағай - 57 дана.
- Қотыр қайың- 15 дана.

2023 жылғы 2 наурыздағы No 31996 «Елді елді мекендерде жасыл желектерді құрудың, күтіп ұстаудың және қорғаудың үлгілік қағидаларына» және Щучье қаласы әкімінің қаулысымен берілген жоспарға сәйкес 720 дана көлемінде жасыл желектерді өтемдік отырғызу жоспарланған. Щучинск қаласында 52.92215067599257, 70.22118342484642, 52.92499358140948, 70.20937033914936, 52.96150, 52.96150 координаттары бойынша Щучье No 7 мектеп-лицей ауданы бойынша 70.20716591465239, 52.927138176002074, 70.20730324997429.

Санитариялық қағидалардың 50-тармағына сәйкес, «IV және V қауіптілік сыныбының объектілері үшін СҚА аумақтың кемінде 60 пайызын (бұдан әрі – %) ең көп жасылдандыруды көздейді». СҚА аумағы 0,196 гектарды құрайды. Жоспарланған жасыл желек аумағы 0,1176 гектарды құрайды. Бас жоспарға сәйкес (12-қосымша) кәсіпорын қазандық аумағында көгалдандыруды жоспарлап отыр: венгр сирены – 300 дана (0,006 га), бар жасыл желектермен (0,1116 га) қылқан жапырақты ағаштар – 452 дана, СҚА аумағының 70%-ын құрайды.

Жобада келесі сумен жабдықтау және канализация жүйелері әзірленген:

- 1-Шаруашылық-ауыз сумен жабдықтау В1, өртке қарсы В2;
- 2-Т3, Т4 ыстық сумен жабдықтау жүйесі;
- 3-Тұрмыстық канализация К1;
- 4-К2 нөсерлі канализация;
- 5-Өндірістік ас үй канализациясы К3.

Пайдалану кезеңінде жер үсті су көздерінен су алынбайды. Жер асты суларына ешқандай әсер болмайды. Өсімдіктерді шикізат ретінде пайдалану қарастырылмаған. Жұмыс алаңының әсер ету аймағында сирек кездесетін және жойылып бара жатқан өсімдіктер жоқ. Табиғи тағам мен дәрілік өсімдіктер жоқ. Жануарлар дүниесін пайдалану қарастырылмаған.

Сайт орталықтандырылған желілерден қуат алады.

ҚОӘБ жобасы келесі шараларды қарастырады:

- Атмосфераға ластаушы заттардың шығарылуын болдырмау.
- Топырақ жамылғысына теріс әсер етудің алдын алу.
- Өсімдік жамылғысына теріс әсер етудің алдын алу.
- Жануарлар әлеміне теріс әсер етуді болдырмау.
- Жер асты және жер үсті суларын қорғау.
- Жазатайым оқиғалардың қаупін азайту шаралары.

Осы шараларды жүзеге асыру қоршаған ортаға ең аз әсер етуге ықпал етеді.

ДОКЛАД

Настоящий отчет о возможных воздействиях выполнен для ТОО "Club House Burabay", «Строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь»

Инициатор хозяйственной деятельности Товарищество с ограниченной ответственностью «Club House Burabay».

Объект расположен по адресу Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть. Расстояние до г. Щучинск 5800 метров в южном направлении.

Начало строительства планируется в августе 2025 года, при условии выделения финансирования. Продолжительность строительства – 18 месяцев. Строительно-монтажные работы ведутся в одну смену продолжительностью по 8 часов.

Общая площадь участка составляет 13,2477 га, из них первая очередь – 2,6555 га. На этом месте ранее располагался пансионат «Зеленый Бор», который был снесен. Новый объект проектируется по его контурам с целью минимизации вырубki зеленых насаждений. Въезд на участок осуществляется с трассы выезд Астана-Щучинск. Покрытие проездов – а/б покрытие, тротуаров – брусчатка.

Проектом предполагается строительство гостиничного комплекса с аквапарком и СПА-центром в курорте Боровое на берегу озера Щучье на 150 номеров, с открытыми игровыми и спортивными площадками, проездами, открытыми автостоянками, твердыми покрытиями, элементами благоустройства и озеленения.

На основании п.12 п.п 5 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, данный объект относится к 3 категории «наличие выбросов загрязняющих веществ от 10 до 500 тонн в год при эксплуатации объекта».

Данное предприятие на период эксплуатации в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 согласно разделу 14 «Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива», п. 58. Примечание п.1 «... При максимальных разовых и среднесуточных концентрациях загрязняющих веществ от

отдельно стоящих котельных на твердом и жидком топливе не превышающих ПДК для населения СЗЗ 50 м. Для отдельно стоящих котельных на газовом топливе размер СЗЗ устанавливается на основании расчетных данных».

В проекте установления расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для Блочно-модульной котельной гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б была рассчитана по максимальной концентрации загрязняющего вещества Углерод оксид 0337 - 0.630982 мг/м³.

Учитывая вышеизложенное, данным проектом расчетной (предварительной) СЗЗ, граница СЗЗ БМК предлагается от источника выбросов 0001 до изолинии по максимальной концентрации загрязняющего вещества Углерод оксид 0337 равному - 0.630982 мг/м³ – 25 м.

Согласно постановлению акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 ширина водоохранной зоны оз. Щучья составляет 500 метров, ширина водоохранной полосы составляет 35-100 метров.

Согласно письму ГНПП «Бурабай» от 5.07.2024 г данный участок не относится к особоохраняемым территориям.

Начало строительства планируется в августе 2025 года, при условии выделения финансирования. Продолжительность строительства – 18 месяцев.

Перед началом строительства, участок работ будет огражден защитным ограждением с предупредительными знаками и оборудован освещением в темное время суток.

В период строительства проектируемого объекта на площадке будет 3 организованных, и 1 неорганизованный временные источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, включающий 47 источников выделения. В процессе работы источников в атмосферный воздух выделяется 28 наименований загрязняющих веществ заявляемых в декларации о воздействии, из них 4 групп веществ, обладающих эффектом суммации вредного действия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на строительной площадке являются:

- Битумный котел,
- Компрессор,
- ДЭС 4 кВт,
- Автотранспорт и дорожная техника,
- Сварочный пост,

- Склады инертных материалов,
- Окрасочные посты,
- Металлообрабатывающие станки.

В период эксплуатации проектируемого объекта на площадке будет 14 организованных и 6 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух. Выбросы от автотранспорта не нормируются.

Основным источником негативного воздействия на атмосферный воздух на территории проектируемого гостиничного комплекса является:

- Дымовая труба $h=20$ м $d=1020$ мм БМК мощностью 6,0 МВт.
- Четыре резервуара $V= 50$ куб.м каждый для хранения газа;
- Предохранительные клапаны – 3 шт.
- Автотранспорт, который паркуется на гостевых стоянках

На случай отключения электроэнергии предусмотрена дизель-генераторная установка марки LEEGA (ДГУ) мощностью 2000 кВт.

На строительной площадке и во время эксплуатации на территории гостиничного комплекса образуются следующие отходы:

Период строительства:

- Другие отходы строительства и сноса (код 17 09 03).
- Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами (код 15 01 10).
- Смешанные коммунальные отходы (код 20 03 01).
- Отходы сварки (код 12).
- Отходы от удаления песка (от мойки колес автотранспорта) (песковая пульпа и нефтепродукты) (код 19 08 02).

Период эксплуатации:

- Отходы от уборки улиц (код 20 03 03).
- Отходы, не указанные иначе (пищевые отходы) (код 20 03 99).
- Смешанные коммунальные отходы (код 20 03 01) (эксплуатация).

Хранение отходов на территории предусмотрено не более 6 месяцев. С целью снижения негативного влияния отходов на окружающую среду необходимо вести четкую организацию сбора, хранения и отправку отходов в места утилизации.

В результате проведенного лесопатологического обследования ТОО «КазНИИЛХА им. А.Н. Букейхана» в 2024 и 2025 году выявлено, что породами, планируемыми к вырубке на обследованной территории, являются:

- Сосна обыкновенная – 57 шт.

- Береза повислая – 15 шт.

Согласно Типовым правилам создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов от 2 марта 2023 года № 31996 и плану, выданному Акимом г. Щучинска планируется компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве 720 шт. в г. Щучинске в координатах 52.92215067599257, 70.22118342484642, 52.92499358140948, 70.20937033914936, 52.92556063610119, 70.20716591465239, 52.927138176002074, 70.20730324997429 в районе школы-лицея № 7.

Согласно Санитарным правилам п. 50 «СЗЗ для объектов IV и V классов опасности максимальное озеленение предусматривает – не менее 60 процентов (далее – %) площади». Площадь СЗЗ составляет 0,196 га. Площадь планируемого озеленения – 0,1176 га. Согласно генплану (приложение 12) предприятием планируется озеленение на территории котельной: Сирень венгерская – 300 шт (0,006 га), с существующим озеленением (0,1116 га) хвойные деревья – 452 шт, составляет 70% территории СЗЗ.

В проекте разработаны следующие системы водоснабжения и водоотведения:

- 1-Водопровод хозяйственно-питьевой В1, противопожарный В2;
- 2-Система горячего водоснабжения Т3, Т4;
- 3-Канализация хозбытовая К1;
- 4-Канализация ливневая К2;
- 5-Канализация производственная кухни К3.

В период эксплуатации забор воды из поверхностных водоисточников не производится. Воздействия на грунтовые воды не будет. Использование растительности в качестве сырья не предусматривается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния участка проведения работ нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Пользование животным миром не предусматривается.

Электроснабжение участка осуществляется от централизованных сетей.

В проекте ОВОС рассмотрены мероприятия по:

- Предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
- Предотвращению негативного воздействия на почвенный покров.
- Предотвращению негативного воздействия на растительный покров.
- Предотвращению негативного воздействия на животный мир.
- По охране подземных и поверхностных вод.
- Меры по уменьшению риска возникновения аварий.

Реализация данных мероприятий будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду



Год рабочих профессий: в Акмолинской области стартовал Республиканский слет молодежи

В Щучинске стартовал Республиканский слет студентов организаций технического и профессионального образования. Более 100 активных и перспективных ребят со всех регионов страны собрались, чтобы обсудить перспективы рабочих профессий, прокачать навыки и получить вдохновение на будущее. В открытии мероприятия приняли участие заместитель Премьер-министра Ермак Кошербаев, министр просвещения Гани Бейсембаев, аким Акмолинской области Марат Ахметжанов, депутаты Мажлиси Парламента РК и др.

Заместитель Премьер-министра Ермак Кошербаев поприветствовал участников слета, отметив ключевую роль рабочих профессий в развитии страны.

«Глава государства объявил 2025 год – Годом рабочих профессий. Речь идет не просто о подготовке кадров для одной отрасли, а о переосмыслении роли профессий, на кото-



модернизация производства и экономическая устойчивость. В центре этой трансформации – вы, молодые профессионалы», – отметил Ермак Кошербаев.

С начала этого года подготовлено более 8 тыс. профориентаторов, открыто 352 профильных класса в школах, 1300 школьников уже освоили базовые навыки рабочих профес-

сий одного студента.

«Сегодня на рынке труда важны не только дипломы, но и реальные навыки. Казахская система технического и профессионального образования выходит на новый уровень. Мы запускаем 10 международных проектов с партнерами из Китая, Франции, Турции, Японии, Великобритании, Грузии и других стран. Впервые стартовала международная сертификация колледжей. Теперь наши студенты могут подтвердить свои компетенции по мировым стандартам, получить доступ к зарубежным стажировкам, работе и глобальному рынку труда», – обратился к участникам Гани Бейсембаев.

Среди участников слета – студентка 3 курса Жамбылского политехнического высшего колледжа Аяла Байболат. Она учится по государственному гранту, а ее колледж одним из первых вошел в проект интернационализации.

«Когда президент объявил Год рабочих профессий, мы поняли, что наш труд действительно важен и нужен. Сегодня колледжи – это осознанный и перспективный выбор. У нас появляются современные мастерские, международные стажировки, а главное реальные возможности. Спасибо за это доверие!», – сказала студентка.

Напомним, в стране насчитывается 772 колледжа, в которых обучается более 550 тыс. студентов.

Gov.kz



рых держится вся экономика страны. Долгое время отношение к рабочим специальностям формировалось через стереотипы. Но сегодня ситуация изменилась. Рабочий – это современный, высококвалифицированный специалист, владеющий технологиями, востребованный на рынке труда. И мы, как государство, делаем все, чтобы вернуть труду заслуженное уважение, потому что без них невозможно индустриальное развитие,

В 7 раз увеличилось количество шефствующих предприятий, в 2 раза – число дуальных договоров с предприятиями. В 185 колледжах обновлена материально-техническая база, при этом охват студентов общежитиями достиг 96%.

Уже с 1 сентября объем государственного финансирования для организаций технического и профессионального образования увеличат в два раза – с 437 тыс. тенге до 912 тыс. тенге на



Как отметят 180-летие Абая в Кокшетау

Празднование 180-летия великого поэта, философа и просветителя Абая Кунинбаева в Акмолинской области пройдет с особым размахом, передает корреспондент агентства Kazinform.

О том, чего ждать акмолинцам, 10 августа – в День рождения великого Абая – рассказали в управлении культуры Акмолинской области.

Так, в рамках празднования 180-летия великого поэта на новой набережной областного центра развернется широкоформатный арбат «Абай элеме».

Яркое интерактивное пространство арбата объединит в себе лучшие образцы национальной культуры. Посвященный юбилею арбат вместит в себя культурные мероприятия и тематические локации: музыкальная, литературная, театральная, зона изобразительного искусства и представителей креативной индустрии, – отметили в управлении культуры Акмолинской области.

Арбат будет состоять из семи локаций. На первой пройдет фестиваль фольклорных ансамблей «Абай дана, Абай дара», участниками которого станут музыканты из Аккольского, Атбасарского, Аршалынского, Буландынского, Биржан сал, Бурабайского, Егіндыкольского, Ерейментауского, Жаркайынского, Зерендинского, Коргалжынского, Шортандынского, Целиноградского районов и городов Кокшетау, Косшы и Степногорск.



На второй локация пройдет вокальный конкурс «Әнді сүйсең, менше сүй». Организаторы ставят перед собой целью выявить молодых талантов и поддержать их творческие способности. Конкурсанты продемонстрируют любовь к национальному песенному искусству, а также свое исполнительское мастерство.

Еще одна локация будет посвящена поэзии. Здесь пройдет поэтический конкурс-мушайра среди поэтов «Өлең сөзін патшасы». Пришедших ждет также фестиваль народных театров «Даналық бастауы – Абай». Его участниками станут театры «Шежіре театры» из района Биржан сал, «Лира» из Бурабайского района, «Новые горизонты» из Степногорска, народный театр имени Калимусы Кусайынова из Коргалжынского района, «Ел жастар» и студенческий «Жауқазын» из Кокшетау, «Акмол» из Целиноградского района и «Косшы» из города Косшы.

Пятая локация соберет юных художников, среди которых пройдет конкурс «Жыл мезгілдері».

Также состоится ярмарка мастеров декоративно-прикладного искусства «Шеберлер шаһары» и праздничный театрализованный концерт «Абай элеме».

Важной частью программы станут выступления артистов оркестра казахских национальных инструментов, солистов областной филармонии, актеров музыкально-драматических театров и творческих коллективов областного дворца культуры «Кокшетау», которые интерпретируют произведения Абая через музыку и театр. Участие коллективов из районов и городов Акмолинской области в фестивалях народных театров, литературных батлах, фольклорных и вокальных конкурсах поможет углубить интерес молодежи к литературному наследию великого поэта. Культурный проект «Мадени арбат» с емким наименованием «Аба элеме» станет не только праздником, но и важным шагом к сохранению и популяризации казахской культуры, – резюмировали в управлении культуры Акмолинской области.

КУПЛЮ

ЛОМ ЧЕРНОГО И ЦВЕТНОГО МЕТАЛЛА ОЧЕНЬ ДОРОГО

до 64 тг/кг.

Обращаться: р-н Промышки.

8-775-678-14-54

Заявки по 8290.707000018, под. Утверждено предпринимательством в акмолинской области, 04.11.2019

СОСТОЯТСЯ СЛУШАНИЯ

«Club House Burabay» ЖШС «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье каласы, Щучье көлінің жағасы, шығыс бөлігі, № 3А учаскесі, №3Г, №3Д, №44Б - I кезең мекен-жайында аквапарксіз бар қонақ үй кешен, вилласы, глэмингін салу» жұмыс жобасына ықтимал әсерлер туралы есеп 2025 жылы 29 тамызда сағат 12.00-де Ақмола облысы, Щучинск каласы, Абылай хана 34 (Әкімдік), конференц-зал, мекен-жайында ашық қоғамдық тыңдаулар өткізілетінін хабарлайды.

Жобалық құжаттама пакетімен Бірінші экологиялық порталда (ecportal.kz), сондай-ақ ЖАО «Ақмола облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» сайтында (<https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru>) танысуға болады.

Әсер ету аймағы: Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье к.

Координаттары:
70.20415476513952, 53.006532792854,
70.20579966596239, 53.0048211840635,
70.2052484423613, 53.00391496999627,
70.2012990202432, 53.00552338280273,

Төтенше жағдай және (немесе) шектеу іс-шаралары, оның ішінде карантин, әлеуметтік, табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар кезінде қоғамдық тыңдаулар онлайн режимінде өткізіледі. Бірінші экологиялық порталда және ЖАО «Ақмола облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» сайтында сілтеме берілген.

Zoom конференциясы намына сілтеме арқылы қосыла аласыз: <https://us04web.zoom.us/j/6973177086?pwd=OrNamAU8762B1bBP3PeD9Yilqamrh.1&omn=76684269116>

Конференция идентификаторы: 697 317 7086

Кіру коды: 12345

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Club House Burabay» ЖШС, Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Алматы ауданы, Жүмекен Нәжімеденов, 14/1, и.п. 2. Тел. + 7-771-443-66-54, e-mail: a.eltaev@sitall.kz

Әзірлеуші: «ЭКОС» ЖШС, Астана қ., Иманова 9, ВП-5, БСН 950 740 001 238. Байланыс нөмірі: 8 (7172) 21-22-21, эл. почта: info@ecosltd.kz.

ТОО «Club House Burabay» соообщает, что 29 августа 2025 года в 12 час 00 мин. по адресу Ақмолинская область, г. Щучинск, ул. Абылай хана, 34, конференц-зал (Акимат) состоится общественные слушания в форме открытого собрания по проекту Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмингами, расположенными по адресу: Ақмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б - I очередь».

С пакетом проектной документации можно ознакомиться на Едином экологическом портале (ecportal.kz), а также сайте МНО «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Ақмолинской области» (<https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru>).

Территория воздействия: Ақмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск.

Координаты: 53.006532792854, 70.20415476513952,
53.0048211840635, 70.20579966596239,
53.00391496999627, 70.2052484423613,
53.00552338280273, 70.2012990202432.

В случае введения чрезвычайного положения и (или) ограничительных мероприятий, в том числе карантина, чрезвычайных ситуаций социального, природного и техногенного характера, общественные слушания проводятся в онлайн-режиме. Активная ссылка предоставлена на Едином экологическом портале и на сайте МНО ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Ақмолинской области».

Подключиться к конференции Zoom можно по ссылке: <https://us04web.zoom.us/j/6973177086?pwd=OrNamAU8762B1bBP3PeD9Yilqamrh.1&omn=76684269116>

Идентификатор конференции: 697 317 7086

Код доступа: 12345

Инициатор намечаемой деятельности: ТОО «Club House Burabay», РК, г. Астана, район Алматы Жүмекен Нәжімеденов, дом 14/1, и.п. 2. Тел. + 7-771-443-66-54, e-mail: a.eltaev@sitall.kz

Разработчик: ТОО «ЭКОС», г. Астана, ул. Иманова, д.9, ВП5, БИН 950 740 001 238. Контакты: 8 (7172) 21-22-21, эл. почта: info@ecosltd.kz.

Новые размеры пенсий назвали в Минтруда Казахстана

Средний размер совокупной пенсии в Казахстане на 1 июля 2025 года составил 143 529 тенге, в том числе размер солидарной пенсии – 95 912 тенге, базовой пенсии – 47 617 тенге. Такие данные привело Министерство труда и социальной защиты населения, передаёт Tengrinews.kz.

Как напомнили в Минтруда, с 1 января размер базовой пенсионной выплаты увеличен на 6,5 процента в соответствии с прогнозным уровнем инфляции, определяемым Национальным банком, солидарной пенсии – на 8,5 процента, то есть с опережением уровня инфляции на 2 процента.

Кроме того, по поручению Главы государства начиная с 2023 года в течение пяти лет минимальная базовая пенсия ежегодно повышается до 70 процентов от величины прожиточного минимума, максимальная – до 120 процентов.

«С 1 января 2025 года минимальный размер базовой пенсии увеличен с 65 до 70 процентов от прожиточного минимума, что составляет 32 360 тенге, максимальный размер – со 105 до 110 процентов от прожиточного минимума, что составляет 50 851 тенге», – сообщили в министерстве.

Как уточнили в Минтруда, с 1 июля 2018 года государственная базовая



пенсионная выплата назначается каждому получателю индивидуально, с учетом его стажа участия в пенсионной системе. При этом в стаж участия включается трудовой стаж, выработанный в солидарной системе на 1 января 1998 года, а также периоды, за которые уплачивались обязательные пенсионные взносы (ОПВ).

«Если стаж участия в пенсионной системе составляет 10 и менее лет, а также при его отсутствии размер базовой пенсии равен 70 процентам от величины прожиточного минимума, далее за каждый год сверх 10 лет ее размер увеличивается на 2 процента. К примеру, при стаже участия 20 лет базовая пенсия составит 90 процентов от прожиточного минимума. При стаже 30 и более лет она устанавливается

в максимальном размере – 110 процентов от прожиточного минимума», – сообщили в Минтруда.

Если за один месяц в Единый накопительный пенсионный фонд ОПВ перечислили несколько раз, период участия в накопительной системе составляет один месяц. Таким образом, чем регулярнее и полнее уплачиваются обязательные пенсионные взносы, тем больше размер базовой пенсионной выплаты при достижении пенсионного возраста.

«Размеры пенсионных выплат по возрасту зависят от трудового стажа по состоянию на 1 января 1998 года (требуется не менее 6 месяцев) и среднемесячного дохода, полученного в предпенсионный период», – добавили в министерстве.

ПРИНИМАЕМ КАЖДУЮ СРЕДУ до 15:00 час.

8 775 994 9301

СРОЧНО в НОМЕР

Агентство недвижимости «NurCom» – КУПЛЯ, ПРОДАЖА, АРЕНДА, ОБМЕН любого вида недвижимости. Обр.: ул. М. Ауэзова, 44, тел. 2-30-45, 3-49-61, 8-778-495-43-20, 8-771-253-76-11, www.nurcomreal.kz.

ПРОДАЕМ

СВИНИНУ тушами, полтуши, частями. Доставка по городу бесплатная. Домашнее. Деревенское. Тел. 8-702-637-23-15.

ПРОДЛИТЕ ПОДПИСКУ

20 25

Оформляем, как обычным путем, так и УДАЛЕННО

Просто позвоните по телефону или пишите на WhatsApp:

5 мес. - 4000 тг.
3 мес. - 2400 тг.
2 мес. - 1600 тг.

87471957565 87759949301

ОПОВЕЩЕНИЕ

Участники ТОО «Агрофирма «Веденовка» извещаются о том, что 31 июля 2025 года в 12:00 часов в специализированном межрайонном экономическом суде Ақмолинской области состоится судебное заседание по гражданскому делу № 1112-25-00-2/1958 по иску Тихоненко Александра Владимировича, Лотош (Спиренковой) Веры Владимировны, Кулявец Аллы Владимировны к ТОО «Агрофирма «Веденовка» о признании решения внеочередного общего собрания участников от 30 декабря 2024 года недействительным.

Интересующую информацию по участию в судебном заседании можно получить по контактному телефону (WhatsApp): 8-702-991-48-20, секретарь - Маженова Д.К.

ПРОЧЕЕ ПРОДАЕМ

ПИЛОМАТЕРИАЛ, брус (5x5, 5x10, 5x20, 5x15, 10x20, 10x10, 15x15), доску необрезную, обрезную. Обр.: ул. Трудовая, 25, тел. 4-71-17, 8-701-751-46-19, 8-705-533-12-77.

ДРОВА сухие. Тел. 8-705-760-23-01.

ДРОВА колотые, сухие (береза, осина, сосна). Доставка. Тел. 8-702-919-19-84.

УГОЛЬ, ДРОВА колотые. Доставка – ГАЗель, ЗиЛ. Тел. 8-705-709-15-14.

ШТАКЕТНИК: 6x120 – 280 тг, 6x150 – 330 тг, качели – 50 000 тг, кресло-качалку – 25 000 тг. Качество гарантировано. Тел. 8-708-150-43-31.

МОРОЗ. КАМЕРУ-ларь, объем – 198 л. Цена – 80 000 тг. Тел. 8-702-768-41-62.

ГАЗ. БАЛЛОН, 2 ствр. маш. полуавт., стопки гранен. 100 гр. – СССР (20 шт). На все цена договорная. Тел. 4-16-77, 8-777-768-63-99.

2-х КОБЫЛ с жеребенком, ЖЕРЕБЦА (5 лет, семіз). Тел. 8-708-150-86-17.

Директор-редактор
АВДЕЮК Н.С.

ТОО «Щучинская газета
«ЛУЧ», 021700,
г. Щучинск,
Ақмолинская область,
ул. Елемесова, 60.

ТЕЛЕФОНЫ:
редактор, бухгалтерия
4-55-16,
зам. редактора
4-26-79
реклама и подписка
4-26-49, 8-775-994-93-01
(WhatsApp).
E-mail: luchpres@mail.ru

Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе ТОО «Щучинская газета «ЛУЧ». Отпечатано в ИП «Дунасарова А.Д.» по адр.: РК, г. Астана, ул. Жубанова, 24/1. По вопросам качества печати обращаться в типографию по тел. 8 (7172) 93-35-04, 8 (7172) 93-98-25. Статьи, отмеченные знаком [PR], являются рекламными. Редакция не несет ответственности за содержание рекламы и объявлений. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Претензии принимаются в течение 7 дней с момента публикации. Редакция уважает, но не обязательно разделяет мнение авторов публикаций. Авторы также несут ответственность за достоверность представленных в публикации сведений, фактов, цифр и другой информации.

Регистрационный номер КЗ27УРУ00066473, выданный Министерством информации и общественного развития Республики Казахстан 16.03.2023 г. Объем – 5 печатных листов. Газета выходит раз в неделю: в четверг. Индекс 65706. Тираж номера 2001. Заказ 29

Собственник газеты: ТОО «Щучинская газета «ЛУЧ»



г. Астана

ТОО «Club House Burabay»

Июль 2025 год

ЭФИРНАЯ СПРАВКА

Настоящим **ТОО «NS Радио Астана»** подтверждает, что в эфире радиостанции «**NS**» в г. Щучинск (Ақмолинская область) 21 июля 2025 г. была размещена информация о проведении общественных слушаниях, общим количеством 8 (Восемь) выходов, на казахском и русском языках, следующего содержания:

«Club House Burabay» ЖШС «Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье қаласы, Щучье көлінің жағасы, шығыс бөлігі, № 3А учаскесі, №3Г, №3Д, №44Б - I кезең мекен-жайында аквапаркiсi бар қонақ үй кешен, вилласын, глэмпигін салу» жұмыс жобасына ықтимал әсерлер туралы есеп 2025 жылы 29 тамызда сағат 12.00-де Ақмола облысы, Щучинск қаласы, Абылай хана 34 (Әкімдік), конференц-зал, мекенжайында ашық қоғамдық тыңдаулар өткізілетінін хабарлайды.

Жобалық құжаттама пакетімен Бірыңғай экологиялық порталда (ecoportal.kz), сондай-ақ ЖАО «Ақмола облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» сайтында (<https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru>) танысуға болады.

Әсер ету аймағы: Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье қ. Координаттары: 53.006532792854, 70.20415476513952, 53.0048211840635, 70.20579966596239, 53.00391496999627, 70.2052484423613, 53.00552338280273, 70.2012990202432.

Төтенше жағдай және (немесе) шектеу іс-шаралары, оның ішінде карантин, әлеуметтік, табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар кезінде қоғамдық тыңдаулар онлайн режимінде өткізіледі. Бірыңғай экологиялық порталда және ЖАО «Ақмола облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» сайтында сілтеме берілген.

Zoom конференциясына мына сілтеме арқылы қосыла аласыз:

<https://us04web.zoom.us/j/6973177086?pwd=OrNamAU8762B1bsBP3PeD9Yilqamrh.1&omn=76684269116>

Конференция идентификаторы: 697 317 7086

Кіру коды: 12345

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: «Club House Burabay» ЖШС, Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Алматы ауданы, Жүмекен Нәжімеденов 14/1, н.п. 2. Тел. + 77714436654, e-mail: a.eltaev@sitall.kz

Әзірлеуші: «ЭКОС» ЖШС, Астана қ., Иманова 9, ВП-5, БСН 950 740 001 238. Байланыс нөмері: 8(7172)21-22-21, эл. почтасы: info@ecosltd.kz.

ТОО "Club House Burabay" сообщает, что 29 августа 2025 года в 12 час 00 мин. по адресу Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Абылай хана, 34, конференц-зал (Акимат) состоится общественные слушания в форме открытого собрания по проекту Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь».

С пакетом проектной документации можно ознакомиться на Едином экологическом портале (ecportal.kz), а также сайте МИО «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» (<https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-upr?lang=ru>).

Территория воздействия: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск.

Координаты: 53.006532792854, 70.20415476513952, 53.0048211840635, 70.20579966596239, 53.00391496999627, 70.2052484423613, 53.00552338280273, 70.2012990202432.

В случае введения чрезвычайного положения и (или) ограничительных мероприятий, в том числе карантина, чрезвычайных ситуаций социального, природного и техногенного характера, общественные слушания проводятся в онлайн-режиме. Активная ссылка предоставлена на Едином экологическом портале и на сайте МИО ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

Подключиться к конференции Zoom можно по ссылке:

<https://us04web.zoom.us/j/6973177086?pwd=OrNamAU8762B1bsBP3PeD9Yilqamrh.1&omn=76684269116>

Идентификатор конференции: 697 317 7086

Код доступа: 12345

Инициатор намечаемой деятельности: ТОО "Club House Burabay", РК, г. Астана, район Алматы Жұмекен Нәжімеденов, дом 14/1, н.п. 2,. Тел. + 77714436654 e-mail: a.eltaev@sitall.kz

Разработчик: ТОО «ЭКОС», г. Астана, ул. Иманова д.9, ВП5, БИН 950 740 001 238.

Контакты: 8(7172)21-22-21, эл. почта: info@ecosltd.kz.

Директор
ТОО «NS Радио Астана»



Искакова З.



24 июля 2025 г. 11:12
г. Щучинск, ул. Саяхат, 14

[illegible][illegible][illegible]

Наименование организации: ООО "Слэш Хаус Барбиз", г. Актау, район Амангелды Жырыкты Нысанбаева, дом 14/1, к.п. 2,
Тел.: +77744366546-800, e-mail: a.house@sl.kz
Разработчик: ООО «СНОВ», г. Актау, ул. Шымыс д.9, БИД, ИНН 980 746 001 238. Контакт: 8717221-22-21, эл. почта: info@snow.kz

[illegible][illegible]



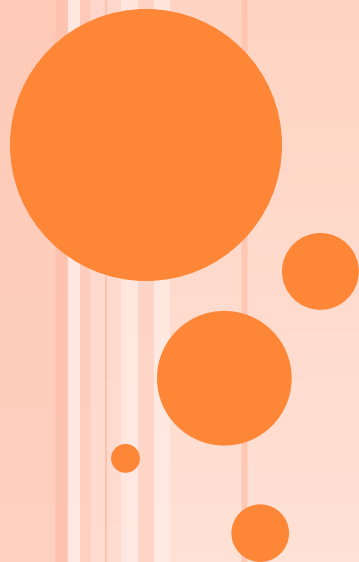
24 июля 2025 г. 11:12
г. Щучинск, ул. Саяхат, 14



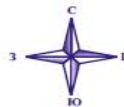
24 июля 2025 г. 11:12
Акимат г. Щучинск

ОТЧЕТ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА С
АКВАПАРКОМ, ВИЛЛАМИ, ГЛЭМПИНГАМИ,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ: АКМОЛИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, БУРАБАЙСКИЙ РАЙОН, Г. ЩУЧИНСК,
БЕРЕГ ОЗ. ЩУЧЬЕ, ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ, УЧАСТОК
№3А, №3Г, №3Д, №44Б – I ОЧЕРЕДЬ».**







**СИТУАЦИОННАЯ КАРТА-СХЕМА РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА С АКВАПАРКОМ, ВИЛЛАМИ, ГЛЭМПИНГАМИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БУРАБАЙСКИЙ РАЙОН, Г.ЩУЧИНСК, БЕРЕГ ОЗ.ЩУЧЬЕ, ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ,
УЧАСТОК №3А, №3Г, №3Д, №44Б**

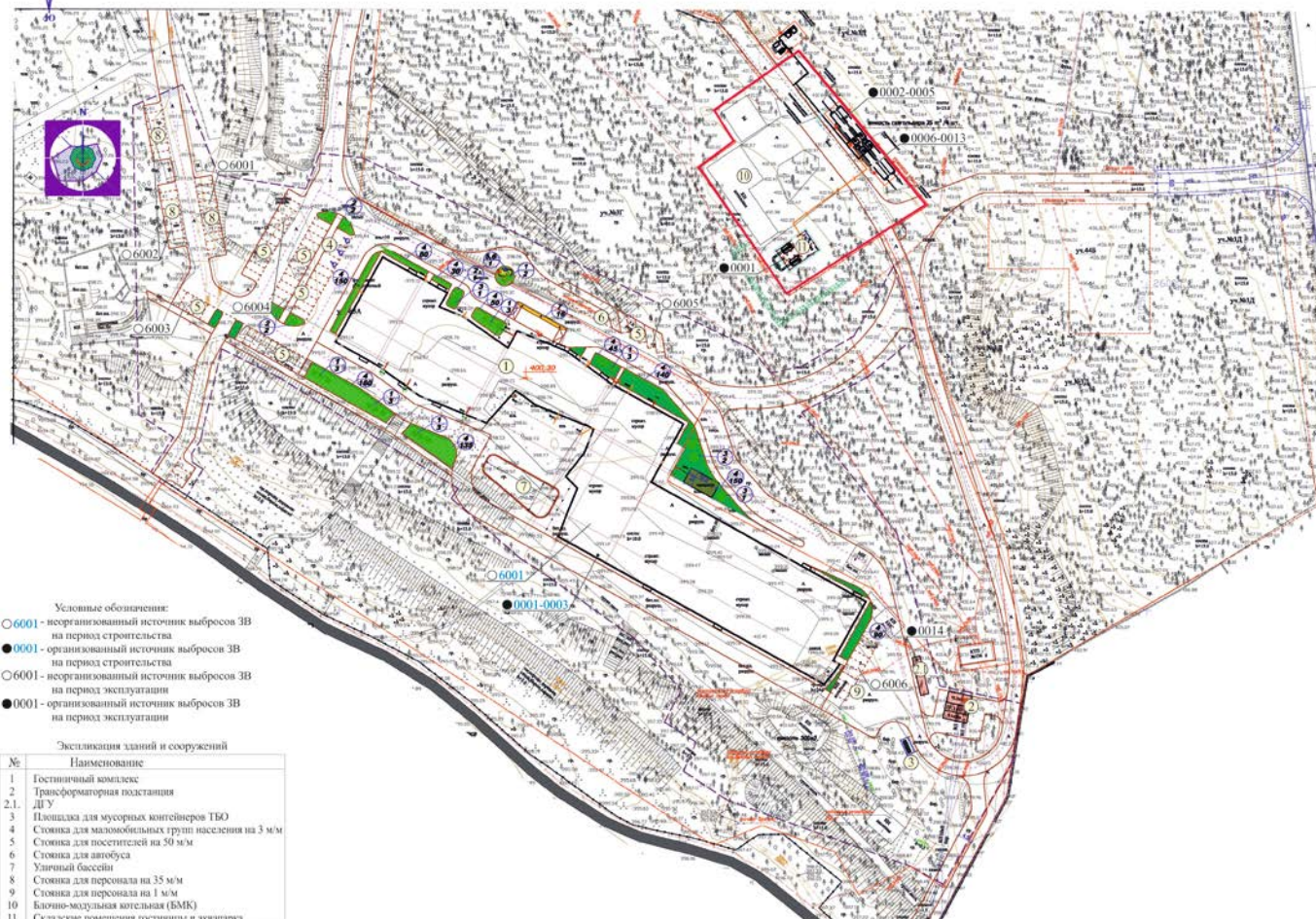


113

- Объект расположен по адресу Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск. Географические координаты: 53°00'65.32"С, 70°20'41.54"В, 53°00'48.21"С, 70°20'57.99"В, 53°00'39.14"С, 70°20'52.484423613"В, 53°00'55.23"С, 70°20'12.99"В. Расстояние до г. Щучинск 5800 метров в южном направлении.
- Проектом предполагается строительство гостиничного комплекса с аквапарком и СПА-центром в курорте Боровое на берегу озера Щучье на 150 номеров, с открытыми игровыми и спортивными площадками, проездами, открытыми автостоянками, твердыми покрытиями, элементами благоустройства и озеленения.



КАРТА-СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ВЫБРОСОВ И ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА



- Начало строительства планируется в августе 2025 года, при условии выделения финансирования. Продолжительность строительства – 18 месяцев.
- Общая площадь участка составляет 13,2477 га, из них первая очередь – 2,6555 га. На этом месте ранее располагался пансионат «Зеленый Бор», который был снесен. Новый объект проектируется по его контурам с целью минимизации вырубки зеленых насаждений.
- На основании п.12 п.п 5 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, данный объект относится к 3 категории «наличие выбросов загрязняющих веществ от 10 до 500 тонн в год при эксплуатации объекта».
- Согласно постановлению акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 ширина водоохранной зоны оз. Щучья составляет 500 метров, ширина водоохранной полосы составляет 35-100 метров.



- Данное предприятие на период эксплуатации в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2 согласно разделу 14 «Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива», п. 58. Примечание п.1 «... При максимальных разовых и среднесуточных концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных на твердом и жидком топливе не превышающих ПДК для населения СЗЗ 50 м.
- Проектом расчетной (предварительной) СЗЗ, граница СЗЗ БМК предлагается от источника выбросов 0001 до изолинии по максимальной концентрации загрязняющего вещества Углерод оксид 0337 равному - 0.630982 мг/м^3 – 25 м.



В период строительства проектируемого объекта на площадке будет 3 организованных, и 1 неорганизованный временные источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, включающий 47 источников выделения. В процессе работы источников в атмосферный воздух выделяется 28 наименований загрязняющих веществ заявляемых в декларации о воздействии, из них 4 групп веществ, обладающих эффектом суммации вредного действия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на строительной площадке являются:

- Битумный котел,
- Компрессор,
- ДЭС 4 кВт,
- Автотранспорт и дорожная техника,
- Сварочный пост,
- Склады инертных материалов,
- Окрасочные посты,
- Металлообрабатывающие станки.



В период эксплуатации проектируемого объекта на площадке будет 14 организованных и 6 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух. Выбросы от автотранспорта не нормируются.

Основным источником негативного воздействия на атмосферный воздух на территории проектируемого гостиничного комплекса является:

- Дымовая труба $h=20$ м $d=1020$ мм БМК мощностью 6,0 МВт.
- Четыре резервуара $V= 50$ куб.м каждый для хранения газа;
- Предохранительные клапаны – 3 шт.
- Автотранспорт, который паркуется на гостевых стоянках
- На случай отключения электроэнергии предусмотреа дизель-генераторная установка марки LEEGA (ДГУ) мощностью 2000 кВт.



- На строительной площадке и во время эксплуатации на территории гостиничного комплекса образуются следующие отходы:
- **Период строительства:**
- Другие отходы строительства и сноса (код 17 09 03).
- Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами (код 15 01 10).
- Смешанные коммунальные отходы (код 20 03 01).
- Отходы сварки (код 12).
- Отходы от удаления песка (от мойки колес автотранспорта) (песковая пульпа и нефтепродукты) (код 19 08 02).
- **Период эксплуатации:**
- Отходы от уборки улиц (код 20 03 03).
- Отходы, не указанные иначе (пищевые отходы) (код 20 03 99).
- Смешанные коммунальные отходы (код 20 03 01) (эксплуатация).

Хранение отходов на территории предусмотрено не более 6 месяцев. С целью снижения негативного влияния отходов на окружающую среду необходимо вести четкую организацию сбора, хранения и отправку отходов в места утилизации.



В результате проведенного лесопатологического обследования ТОО «КазНИИЛХА им. А.Н. Букейхана» в 2024 и 2025 году выявлено, что породами, планируемыми к вырубке на обследованной территории, являются:

- Сосна обыкновенная – 57 шт.
- Береза повислая – 15 шт.

Согласно Типовым правилам создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов от 2 марта 2023 года № 31996 и плану, выданному Акимом г. Щучинска планируется компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве 720 шт. в г. Щучинске в районе школы-лицея № 7.

Согласно Санитарным правилам п. 50 «СЗЗ для объектов IV и V классов опасности максимальное озеленение предусматривает – не менее 60 процентов (далее – %) площади». Площадь СЗЗ составляет 0,196 га. Площадь планируемого озеленения – 0,1176 га. Согласно генплану (приложение 12) предприятием планируется озеленение на территории котельной: Сирень венгерская – 300 шт (0,006 га), с существующим озеленением (0,1116 га) хвойные деревья – 452 шт, составляет 70% территории СЗЗ.



В проекте разработаны следующие системы водоснабжения и водоотведения:

- 1-Водопровод хозяйственно-питьевой В1, противопожарный В2;
- 2-Система горячего водоснабжения Т3, Т4;
- 3-Канализация хозяйственная К1;
- 4-Канализация ливневая К2;
- 5-Канализация производственная кухни К3.

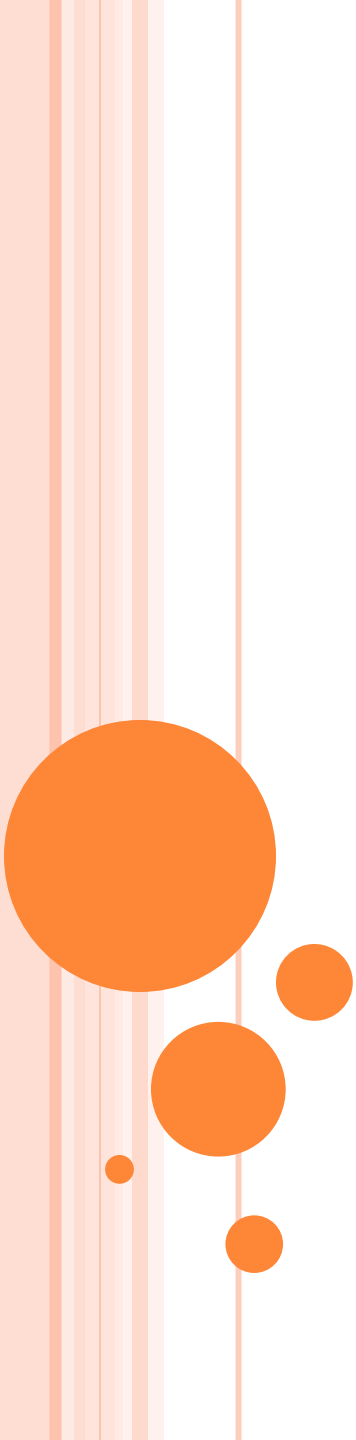
В период эксплуатации забор воды из поверхностных водоисточников не производится. Воздействия на грунтовые воды не будет. Использование растительности в качестве сырья не предусматривается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния участка проведения работ нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Пользование животным миром не предусматривается.

Электроснабжение участка осуществляется от централизованных сетей.

В проекте ОВОС рассмотрены мероприятия по:

- Предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
- Предотвращению негативного воздействия на почвенный покров.
- Предотвращению негативного воздействия на растительный покров.
- Предотвращению негативного воздействия на животный мир.
- По охране подземных и поверхностных вод.
- Меры по уменьшению риска возникновения аварий.
- Реализация данных мероприятий будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду





**«АҚМОЛА ОБЛЫСЫ, БУРАБАЙ АУДАНЫ,
ЩУЧЬЕ ҚАЛАСЫ, ЩУЧЬЕ КӨЛІНІҢ
ЖАҒАСЫ, ШЫҒЫС БӨЛІГІ, №3А, №3Г,
№3Д, №44Б – І КЕЗЕҢ МЕКЕНЖАЙЫНДА
ОРНАЛАСҚАН АКВАПАРКІМЕН,
ВИЛЛАЛАРЫ, ГЛАМПИНГТЕРІ БАР ҚОНАҚ
ҮЙ КЕШЕНІН САЛУ» ЖҰМЫС ЖОБАСЫНА
ЫҚТИМАЛ ӘСЕРЛЕР ТУРАЛЫ ЕСЕП.**



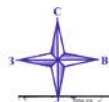


**СИТУАЦИОННАЯ КАРТА-СХЕМА РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА С АКВАПАРКОМ, ВИЛЛАМИ, ГЛЭМПИНГАМИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, БУРАБАЙСКИЙ РАЙОН, Г.ЩУЧИНСК, БЕРЕГ ОЗ.ЩУЧЬЕ, ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ,
УЧАСТОК №3А, №3Г, №3Д, №44Б**

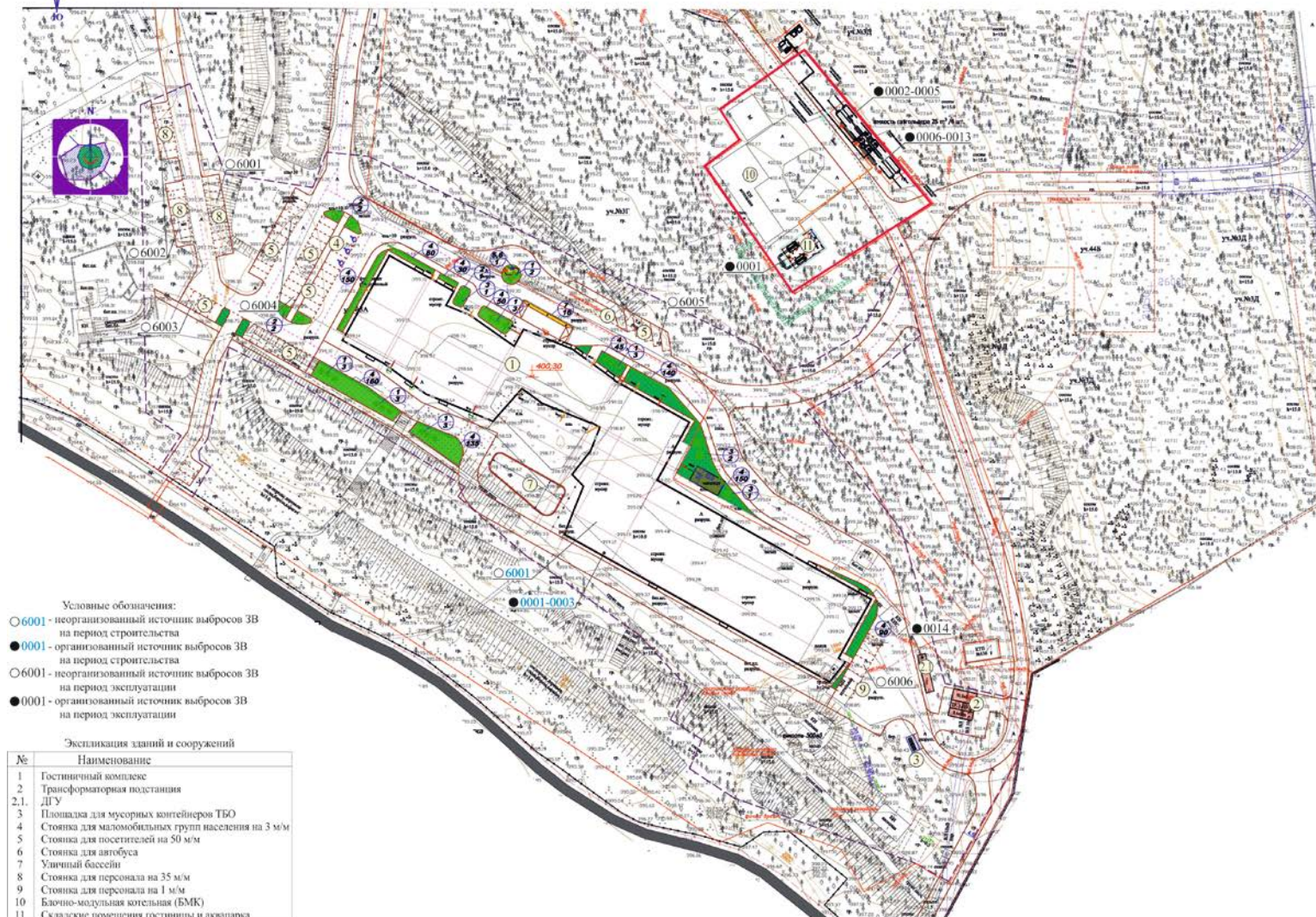


113

- Меншік мына мекенжайда орналасқан: Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье қ. Географиялық координаттары: 53°00'65,32" ш.б., 70°20'41,54" ш. 53°00'55,23" ш.б., 70°20'12,99" шығыс. Щучьеге дейінгі қашықтық оңтүстікке қарай 5800 метр.
- Жоба Щучье көлінің жағасындағы Бурабай шипажайында 150 бөлмелі, ашық ойын және спорт алаңдары, кіреберіс жолдары, ашық автотұрақтары, қатты беті, абаттандыру және жасыл желек элементтері бар аквапарк пен СПА орталығы бар қонақ үй кешенін салуды көздейді.



КАРТА-СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ВЫБРОСОВ И ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА



- Құрылыстың басталуы 2025 жылдың тамыз айына жоспарланып отыр, қаржы бөлінген жағдайда. Құрылыстың ұзақтығы 18 ай.
- Учаскенің жалпы ауданы 13,2477 га, оның бірінші кезегі 2,6555 га. Бұзылған бұл жерде бұрын «Зеленый бор» пансионаты орналасқан болатын. Жаңа нысан жасыл аумақтарды барынша азайту үшін оның контуры бойынша жобаланған.
- Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2021 жылғы 13 шілдедегі № 246 бұйрығымен бекітілген «Қоршаған ортаға теріс әсер ететін объектінің санатын айқындау жөніндегі нұсқаулықтың» 5-тармағының 12-тармағының негізінде аталған объект «Электр 501 тоннадан бастап пайдалану кезінде ластаушы заттардың болуы» 3-санатқа жатады. нысан».
- Ақмола облысы әкімдігінің 2022 жылғы 3 мамырдағы № А-5/222 қаулысына сәйкес көлдің су қорғау аймағының ені. Щучье өзенінің ұзындығы 500 метр, су қорғау жолағының ені 35-100 метр.



- Бұл кәсіпорын 2022 жылғы 11 қаңтардағы № КР ДСМ-2 «Қоршаған ортаға және адам денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын объектілердің санитарлық-қорғау аймақтарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларына сәйкес жұмыс істеу кезеңінде «Электр энергетикасы және көмірсутектерді өндіру» 14-бөліміне сәйкес «Электр энергетикасы және көмірсутектерді өндіру» 58. 1-тармақты ескертпе «... 50 м СҚА халқы үшін қатты және сұйық отынға арналған оқшауланған қазандықтардан шығатын ластаушы заттардың ШРК біржолғы және орташа тәуліктік шекті концентрацияларымен.
- Жобалық (алдын ала) СҚА жобасына сәйкес БМҚ СҚА шекарасы 0001 эмиссия көзінен изосызығына дейін $0,630982 \text{ мг/м}^3 - 0,630982 \text{ мг/м}^3 - 25 \text{ м}$ тең ластаушы көміртегі оксиді 0337 шекті концентрациясы үшін ұсынылады.



Жобаланған нысанды салу кезінде атмосфералық ауаға зиянды заттарды шығарудың 3 ұйымдасқан және 1 ұйымдаспаған уақытша көздері, оның ішінде 47 шығару көзі болады. Көздерді пайдалану кезінде атмосфералық ауаға әсер ету туралы декларацияда мәлімделген ластаушы заттардың 28 түрі шығарылады, оның ішінде зиянды әсерлердің жиынтық әсері бар заттардың 4 тобы.

Құрылыс алаңындағы ауаны ластайтын негізгі көздер:

- битум қазандығы,
- компрессор,
- 4 кВт дизельдік генератор,
- Автомобиль көлігі және жол техникасы,
- Дәнекерлеу станциясы,
- Инертті материалдар қоймалары,
- Кескіндеме станциялары,
- Металл өңдеу станоктары.



Жобаланған нысанды пайдалану кезінде атмосфераға зиянды заттарды шығарудың 14 ұйымдасқан және 6 ұйымдастырылмаған көзі болады. Автокөлік құралдарының шығарындылары стандартталмаған.

Жобаланған қонақ үй кешені аумағындағы атмосфераға жағымсыз әсер етудің негізгі көзі:

- Мұржа $h=20$ м $d=1020$ мм БМК қуаттылығы 6,0 МВт.
- Газ сақтауға арналған төрт резервуар $V=$ әрқайсысы 50 текше метр;
- Сақтандырғыш клапандар – 3 дана.
- Қонақтардың тұрақтарына қойылған автокөліктер
- Электр қуаты өшіп қалған жағдайда 2000 кВт қуаттылығымен LEEGA маркалы дизель-генератор қондырғысы (ДГҚ) қарастырылған.



- Қонақ үй кешенінің аумағында құрылыс алаңында және пайдалану кезінде келесі қалдықтар түзіледі:
- Құрылыс мерзімі:
- Басқа құрылыс және бұзу қалдықтары (коды 17 09 03).
- Құрамында қалдықтары бар немесе қауіпті заттармен ластанған қаптама (код 15 01 10).
- Аралас коммуналдық қалдықтар (коды 20 03 01).
- Дәнекерлеу қалдықтары (код 12).
- Құмды тазалаудан (көлік дөңгелектерін жуудан) қалдықтар (құм массасы және мұнай өнімдері) (коды 19 08 02).
- Жұмыс кезеңі:
- Көше тазалау қалдықтары (коды 20 03 03).
- Басқаша аталмаған қалдықтар (тағам қалдықтары) (коды 20 03 99).
- Аралас коммуналдық қалдықтар (коды 20 03 01) (пайдалану).
- Аумақта қалдықтарды сақтау 6 айдан аспайды. Қалдықтардың қоршаған ортаға кері әсерін азайту үшін қалдықтарды жинауды, сақтауды және көму орындарына жөнелтуді нақты ұйымдастыру қажет.



- "Ә.Н. Бөкейхан атындағы Қазақ орман шаруашылығы және агроорманмелиорация ғылыми-зерттеу институты" ЖШС 2024 және 2025 жылдары жүргізген орман патологиялық зерттеуінің нәтижесінде зерттелетін аумақта ағаш кесуге жоспарланған түрлер мыналар екені анықталды:
- • Кәдімгі қарағай - 57 дана.
- • Қотыр қайың- 15 дана.
- 2023 жылғы 2 наурыздағы «Елді елді мекендерде жасыл желектерді құрудың, күтіп ұстаудың және қорғаудың үлгілік қағидаларына» және Щучинск қаласы әкімінің қаулысымен берілген жоспарға сәйкес 720 дана көлемінде жасыл желектерді өтемдік отырғызу жоспарланған Щучинск қаласында № 7 мектеп-лицей ауданы бойынша.
- Санитариялық қағидалардың 50-тармағына сәйкес, «IV және V қауіптілік сыныбының объектілері үшін СҚА аумақтың кемінде 60 пайызын (бұдан әрі – %) ең көп жасылдандыруды көздейді». СҚА аумағы 0,196 гектарды құрайды. Жоспарланған жасыл желек аумағы 0,1176 гектарды құрайды. Бас жоспарға сәйкес (12-қосымша) кәсіпорын қазандық аумағында көгалдандыруды жоспарлап отыр: венгр сирень – 300 дана (0,006 га), бар жасыл желектермен (0,1116 га) қылқан жапырақты ағаштар – 452 дана, СҚА аумағының 70%-ын құрайды.



Жобада келесі сумен жабдықтау және канализация жүйелері әзірленді:

1-Ыстық сумен жабдықтау В1, өртке қарсы В2;

2-ТЗ, Т4 ыстық сумен жабдықтау жүйесі;

3-Ыстық және тұрмыстық канализация К1;

4-К2 нөсерлі канализация;

5-Өндірістік асхана канализациясы КЗ.

Пайдалану кезеңінде жер үсті су көздерінен су алынбайды. Жер асты суларына ешқандай әсер болмайды. Өсімдіктерді шикізат ретінде пайдалану қарастырылмаған. Жұмыс алаңының әсер ету аймағында сирек кездесетін немесе жойылып бара жатқан өсімдіктер жоқ. Табиғи тағам немесе дәрілік өсімдіктер жоқ. Жануарлар дүниесін пайдалану қарастырылмаған.

Учаске электр энергиясымен орталықтандырылған желілерден қамтамасыз етілген.

ҚОӘБ жобасы келесі шараларды қарастырады:

Атмосфераға ластаушы заттардың шығарындыларының алдын алу.

Топырақ жамылғысына теріс әсер етудің алдын алу.

Өсімдік жамылғысына теріс әсер етудің алдын алу. Жануарлар әлеміне теріс әсер етудің алдын алу.

Жер асты және жер үсті суларын қорғау туралы.

Жазатайым оқиғалардың қаупін азайту шаралары.

Осы шараларды жүзеге асыру қоршаған ортаға ең аз әсер етуге ықпал етеді.

