ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ШЕМОНАИХА АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ШЕМОНАИХИНСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024 жылғы «27» ақпан

№ 41

Шемонаиха қаласы

город Шемонаиха

«Сугатовское» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 49-1, 105-баптарына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін - өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 31-бабы 1-тармағының 10) тармақшасына сәйкес, «Сугатовское» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өтінішін, ұсынылған материалдарды, 2024 жылғы 26 ақпандағы жер комиссиясы қорытындысын қарап, Шемонаиха ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін 11.02.2054 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығында «Сугатовское» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне берілген Сугатовка ауылының 2,0 км оңтүстігіне қарай орналасқан 05-080-005-079 кадастрлық нөмірлі, ауданы 10,0 га жер учаскесінің нысаналы мақсаты тауарлы сүт фермасын салу және пайдалану үшін өзгертілсін.

2. «Сугатовское» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 10 күн ішінде «Шемонаиха ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартын жасасын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Шемонаиха ауданы әкімінің орынбасары Д.А. Уахитовқа жүктелсін.

Шемонаиха ауданының әкімі **Г. Акулов**

КӨШІРМЕ
ДҰРЫС

020845

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ШЕМОНАИХА АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

ҚАУЛЫ

2024 жыл «27» февраля

Шемонаиха қаласы

АКИМАТ
ШЕМОНАИХИНСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 41

город Шемонаиха

Об изменении целевого назначения земельного участка товарищества с ограниченной ответственностью «Сугатовское»

В соответствии со статьями 49-1, 105 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 10) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», рассмотрев заявление товарищества с ограниченной ответственностью «Сугатовское», представленные материалы, заключение земельной комиссии от 26 февраля 2024 года, акимат Шемонаихинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 05-080-005-079 площадью 10,0 га расположенного в 2,0 км южнее села Сугатовка предоставленного товариществу с ограниченной ответственностью «Сугатовское» на праве временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 11.02.2054 года для ведения товарного сельскохозяйственного производства на целевое назначение: для строительства и эксплуатации молочно-товарной фермы.
2. Товариществу с ограниченной ответственностью «Сугатовское» в течение 10 дней заключить с государственным учреждением «Отдел земельных отношений Шемонаихинского района» договор временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Шемонаихинского района Уахитова Д.А.

Аким Шемонаихинского района **Г. Акулов**

КӨШІРМЕ
ДҰРЫС

020846

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалға алудың) ШАРТЫ

ДОГОВОР
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения

Кадастрлық нөмірі 05-080-005-079
Кадастровый номер: 05-080-005-079

Жалға алушы **"СУГАТОВСКОЕ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**
Арендатор **Товарищество с ограниченной ответственностью "СУГАТОВСКОЕ"**

Құқығы **11.02.2054 жылға дейін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу)**
Право **временное возмездное землепользование (аренда) до 11.02.2054 года**

Алаңы
Площадь: **10,0000** гектар

Нысаналы мақсаты:
ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін
Целевое назначение:
для ведения сельскохозяйственного производства

Мекенжайы: **ҚР, ШҚО, Шемонаиха ауданы, Сугатовка ауылынан оңтүстікке қарай 2,0 км**
Адрес: **РК, ВКО, Шемонаихинский район, в 2,0 км южнее села Сугатовка**

Копия верна 05-080-005-079

Шемонаиха қаласы - город Шемонаиха
2024 жыл

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалға алудың)
ШАРТЫ

Шемонаиха қаласы **№ 7727** **2024 жылғы "5" ақпан**

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі "Жалға беруші" деп аталатын, **"Шемонаиха ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекеме** ММ Ережесі негізінде әрекет ететін, басшысы Сергей Юрьевич Миненконың тұлғасында, бір тараптан және бұдан әрі "Жалға алушы" деп аталатын, **"СУГАТОВСКОЕ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** директоры Газыбек Кабдуалиевич Кажакановтың тұлғасында екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін **"Шемонаиха ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің 2024 жылғы 02 ақпандағы № 41 бұйрығы** негізінде **11.02.2054** жылғы дейін Жалға алушыға жер учаскелерін пайдалану үшін ақылы жалға береді (ұсынады).

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
мекенжайы: **ҚР, ШҚО, Шемонаиха ауданы,**
Сугатовка ауылынан оңтүстікке қарай 2,0 км
кадастрлық нөмірі 05-080-005-079
алаңы: **10,0000** га, олардың ішінде: ауыл шаруашылығы алқаптары **10,0000** га,
егістіктер **0,0000** оның ішінде суармалы **-** га, көп жылдық екпелер **-** га,
шабындық **0,0000** га, жайылымдар **10,0000** және өзгелері **0,0000** га,
нысаналы мақсаты: **ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін**
пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: **ЭБЖ қорғау аймағында шаруашылық әрекеттерді шектеу**
бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: **бөлінеді**

Түпнұсқа расталған
05-080-005-079
дұрыс

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы
1 384 (бір мың үш жүз сексен төрт) теңгені құрайды.

4. Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы белгіленген болып табылмайды және оны Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілген өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес айқындалады және Жалға алушының Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімдерде және одан әрі жыл сайын, Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамаларына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды коды ЖСК KZ24070105KSN0000000, "ҚР ҚМ мемлекеттік кірістер комитеті ШҚО бойынша мемлекеттік кірістер департаментінің Шемонаиха ауданы мемлекеттік кірістер басқармасы" РММ-бенефициар, БСН 991140001781, БСК KKMFKZ2A, төлемдік коды БЕК 105315 аударуы жолымен төлеуіне жатады.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі мақсатынан туынд мақсаттарға пайдалануға;

2) жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған ауыл шаруашылығы және өзге дак мен көшеттердің егісі мен екпелерін, ауыл шаруашылығы өнімі мен өзге де өнімді жән өткізуден алынған табысты меншіктеуге;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажына алып қойғанда (өндіріп алғанда) Қаз Республикасының заңдарында белгіленген тәртіппен шығындарының өтелуіне;

4) Жалға берушінің келісімімен белгіленген құрылыс, экологиялық, санитар гигиеналық және өзге де арнайы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өз мелиоративтік жұмыстар жүргізуге, тоғандар мен басқа су қоймаларын салуға;

5) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесіндегі құмды, топырақты, қи қиыршық тасты және басқа да кең тараған пайдалы қазбаларды, торфты, екпелерді, ж және жерасты суларын пайдалануға, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнама белгіленген шарттармен және тәртіппен жердің өзге де пайдалы игіліктерін ке мәмілелер жасау ниетінсіз пайдалануға;

6) жайылымдардың жалпы алаңына түсетін жүктеменің шекті рұқсат етілетін норм сақталған кезде жайылымдардың өнімділігі жайылатын ауыл шаруашылығы жануар азық қажеттілігінен асатын жағдайларда, азықты дайындау мақсатында шөп ш жүзеге асыруға;

7) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға алу) құқығын шаруа серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияла төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тә пайдалануға;

2) Шарттың мерзімін ұзартқан кезде, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша же атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 1 (бір) ай тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республика Жер кодексінде көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жерді пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде бір ай ішінде Жалға б хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерді қорғау бойынша іс-шар жүзеге асыруға;

6) Қазақстан Республикасының жер заңнамасында белгіленген жердің жай-күйі м пайдалану туралы мәліметтерді мемлекеттік органдарға уақтылы ұсынуға;

7) басқа меншік иелерінің және жерді пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

8) топыраққа агрохимиялық зерттеп-қарауды жүргізу үшін жер учаскелеріне қол ж қамтамасыз етуге;

9) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге міндетті.

10) Қазақстан Республикасы заңнамасында және Шартта қарастырылға салығын, жер телімін пайдалануға және басқа төлемдерді уақытылы енгізуге;

11) бекітілген және қосымша аумақ құрамы бойынша тиісті санитарлық жә іс-шараларды жүзеге асыруға;

12) санитарлық және экологиялық талаптарға сәйкес өндіріс технологи қолдануға, олардың шаруашылық және басқа қызметі нәтижесінде тұ денсаулығына және қоршаған ортаға зиян келтірмеуге, сан эпидемиологиялық, радиациялық және экологиялық жағдайын нашарлатпауға;

13) жер телімінде шаруашылық және басқа қызметтерді іске асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитарлы-гигиеналық және басқа арнайы талаптарды (ережелер, қағидалар, нормативтер) орындауға;

14) топырақтың ластануының, қоқыстануының, тозуының және құнарлылығының нашарлауына жол бермеуге, сонымен қатар құнарлы қабатты қайтымсыз жоғалтуын болдырмау үшін алу жағдайын есепке ала отырып сату немесе басқа тұлғаларға беру мақсатында топырақтың құнарлы қабатын алу;

15) олардың меншігі болып табылмайтын анықталған өндіріс және қолданыс қалдықтары туралы жергілікті атқарушы органдарға хабарлауға;

16) агрохимиялық іс-шараларды жүргізуге;

17) топырақтың құнарлылығын сақтауға агротехникалық әдістерді қолдану, оның ішінде ауыл шаруашылық дақылдарын өсірудің қабылданған технологиялық картасына сәйкес агротехнологиялық операцияларды сақтау жолымен;

18) ауыл шаруашылық маңыздағы жерлердің тозуынан топырақ сақтау бойынша іс-шараларды орындауға;

19) дақылдардың ғылыми-негізделген алмастыру үлгісін есепке ала отырып ауыспалы егісті сақтауға;

20) тұқым шаруашылығы бойынша іс-шаралар өткізу және ғылыми-негізделген ауыл шаруашылық дақылдары тұқымының сорт алмастыру және сорт жаңарту мерзімін сақтау жолымен ауыл шаруашылық дақылдарын өсіру бойынша фитосанитарлық талаптарды орындауға, тұқымдарды зарарсыздандыру, арамшөп карантинді өсімдіктермен, аурулармен және зиянкестермен күресу бойынша фитосанитарлық іс-шараларды жүргізуге;

21) жайылымдарды суландыру бойынша іс-шараларды жүргізуге;

22) агроөндірістік кешенді дамыту шеңберінде өкілетті мемлекеттік органдармен бекітілген жайылым алаңының бірлігінде ауыл шаруашылық малдарын бағу жүктемесінің нормативін сақтауға;

23) топырақтың құнарлылығын және мелиорациялық жағдайының нашарлауын болдырмауға;

24) тұрақты түрде сәйкес органдарға есепті тапсыру;

25) ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді ұтымды пайдалану қағидасымен қарастырылған құжаттардың бар болуы.

8. Жалға беруші:

1) осы Шарттың талаптарының орындалуына бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуына бақылауды жүзеге асыруға;

3) Шарттың қолданыс мерзімі аяқталуына қарай жер учаскесінің жай-күйін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелері паспортына сәйкес бағалауға және оны қабылдап-алу беру актісі бойынша қабылдауға;

4) Жалға алушы Шартта көзделген міндеттемелерін орындамаған жағдайда, жер учаскесіне жаңа мерзімге Шарт жасаспауға;

5) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланған үшін төламақы сомасы бөлігінде Шартқа өзгерістер енгізуге;

6) шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскесі алғаш рет анықталған кезден бастап ол қатарынан екі жыл бойы мақсатқа сай пайдаланылмаған жағдайларда, мұндай жер учаскесін Жер кодексінің 94-бабында көзделген тәртіппен мәжбүрлеп алып қоюға;

7) заңнамада белгіленген тәртіппен жер учаскесін резервке қоюға құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін Шарт талаптарына сәйкес келетін жай-күйде беруге (ұсынуға);

2) Жалға алушының жер учаскесін мемлекеттің мұқтажы үшін мәжбүрлеп алың жағдайда, шығындарын өтеуге, сондай-ақ оның қалауы бойынша басқа жер у ұсынуға;

3) Шартты өзінің бастамасы бойынша мерзімінен бұрын бұзған жағдайда алушының шығындарын толық көлемде өтеуге;

4) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық ауыртпалықтары мен құқ шектеулер туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы "Салық және бюджетке төленет да міндетті төлемдер туралы" 2017 жылғы 25 желтоқсандағы Қазақстан Респу кодексінің (Салық кодексі) 564-бабында айтылған мерзімдерде төленбеген жағдайд алушы мерзімі өткен әрбір күн үшін жер учаскесін пайдаланғаны үшін тө сомасының 0,1 (оннан бір) пайызы мөлшерінде, бірақ төленбеген соманың пайызынан кем емес тұрақсыздық айыбын төлейді.

11. Тұрақсыздық айыбын төлеу Жалға алушыны осы Шарт бойынша міндетт орындаудан босатпайды.

12. Тараптар Шарт талаптарын орындамағаны немесе тиісті түрде орындамаға Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

5-тарау. Шартқа өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ оны бұзу тәртібі

13. Осы Шарт екі жақты келісім бойынша кез келген уақытта бұзылуы мүмкін.

14. Шартқа тараптардың келісімі бойынша енгізілген барлық өзгеріст толықтырулар Шарттың ережелеріне қайшы келмеуі тиіс, олар қосымша келісім ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада бе тәртіппен ресімделеді.

6-тарау. Қорытынды ережелер

15. Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мү келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер шешіледі.

16. Шарттан туындайтын, келіссөздер арқылы шешілмейтін барлық келіспеушіл тәртібінде қаралады.

17. Осы Шарт жасасқан сәттен бастап күшіне енеді, әділет органдарында тіркеуге жатады және <u>**05.02.2024**</u> жылғы бастап <u>**11.02.2054**</u> жылғы дейін қолданы

18. Шарт екі данада жасалды, бір данасы Жалға алушыға беріледі, Жалға берушіде қалады.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

Жалға беруші	Жалға алушы
<u>"Шемонаиха ауданының жер қатынастары бөлімі"</u>	**<u>"СУГАТОВСКОЕ"</u>**
<u>мемлекеттік мекеме</u>	**<u>жауапкершілігі шектеулі сері</u>**
<u>ҚР, ШҚО, Шемонаиха ауданы,</u>	<u>ҚР, ШҚО, Шемонаиха ауда</u>
<u>Шемонаиха қаласы,</u>	<u>Сугатовка ауылы,</u>
<u>Анатолий Иванов ат. көшесі, 59</u>	<u>Восточная көшесі, 2 үй</u>
<u>«Шемонаиха ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы</u>	<u>БСН 041240012981</u>
	<u>"СУГАТОВСКОЕ" ЖШ директоры</u>
<u>Сергей Юрьевич Миненко</u>	**<u>Газыбек Кабдуалиевич Каж</u>**
(қолы, мөрі)	(қолы, мөрі (бар болса))

ДОГОВОР
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

город Шемонаиха №7727 "5" февраля 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Шемонаихинского района"** в лице руководителя Миненко Сергея Юрьевича, действующего на основании Положения ГУ, именуемое в дальнейшем "Арендодатель",с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью "СУГАТОВСКОЕ"** в лице директора Кажаканова Газыбека Кабдуалиевича, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель передает (предоставляет) Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок сельскохозяйственного назначения на основании **приказа ГУ "Отдел земельных отношений Шемонаихинского района" от 02 февраля 2024 года № 41** сроком до **11.02.2054 года.**

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: **РК, ВКО, Шемонаихинский район, в 2,0 км южнее села Сугатовка**

кадастровый номер 05-080-005-079

площадь: **10,0000** га, из них: сельскохозяйственных угодий **10,0000** га, пашни **0,0000** га, в том числе орошаемые - га, многолетних насаждений - га, сенокосов **0,0000** га, пастбищ **10,0000** га, и прочие **0,0000** га.

целевое назначение: **для ведения сельскохозяйственного производства**

ограничения в использовании и обременения: **ограничение хозяйственной деятельности в охранной зоне ЛЭП**

делимость или неделимость **делимый**

С подписанным 05-080-005-079 верить

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Сумма платы за пользование земельным участком составляет **1 384 (одна тысяча триста восемьдесят четыре) тенге.**

4. Сумма платы за пользование земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код ИИК KZ24070105KSN0000000, бенефициар - РГУ "Управление государственных доходов по Шемонаихинскому району Департамента государственных доходов по ВКО Комитета государственных доходов МФ РК", БИН 991140001781, БИК KKMFKZ2A, код платежа КБК 105315.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих и назначения земельного участка;

2) собственности, на посевы и посадки сельскохозяйственных и ины и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукции, п в результате использования земельного участка и доходы от ее реализации;

3) на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Казахстан в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд;

4) с согласия Арендодателя проводить оросительные, осушительные мелиоративные работы, строить пруды, и иные водоемы в соответствии с устан строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными спе требованиями;

5) использовать без намерения последующего совершения сделок для ну хозяйства, имеющиеся на земельном участке песок, глину, гравий общераспространенные полезные ископаемые, торф, насаждения, поверхн подземные воды, а также эксплуатировать иные полезные свойства земли, на в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

6) осуществлять сенокошение в целях заготовки кормов в случаях, когда прод пастбищ превышает потребность в кормах выпасаемых сельскохозяйственных жи соблюдении предельно допустимых норм нагрузки на общую площадь пастбищ;

7) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в опл акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и предусмотренном настоящим Договором;

2) при продлении срока Договора, обратиться в местный исполнительный орга нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем з месяц до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов и предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года.

4) при изменении адреса землепользователя в течение месяца сообщит Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные ст Земельного кодекса;

6) своевременно представлять в государственные органы, установленные законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании зем

7) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

8) обеспечивать доступ к земельным участкам для проведения агрох обследования почв;

9) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан.

10) своевременно вносить земельный налог, плату за пользование з участками и другие предусмотренные законодательством Республики Ка Договором платежи;

11) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и пр территории в надлежащем санитарном состоянии;

12) применять технологии производства, соответствующие санит экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью на окружающей среде, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиаци экологической обстановки в результате осуществляемой хозяйственной деятельности

13) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

14) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

15) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью;

16) проводить агрохимические мероприятия;

17) применение агротехнических приемов сохранения плодородия почв, в том числе путем соблюдения агротехнологических операций в соответствии с принятыми технологическими картами выращивания сельскохозяйственных культур;

18) выполнять мероприятий по охране почв от деградации земель сельско-хозяйственного назначения;

19) соблюдать севообороты с учетом научно-обоснованных схем ротации культур;

20) проводить мероприятия по семеноводству и выполнение фитосанитарных требований по выращиванию сельскохозяйственных культур путем соблюдения научно-обоснованных сроков сортосмены и сортообновления семян сельскохозяйственных культур, проведения фитосанитарных мероприятий по обеззараживанию семян, борьбе с сорной и карантинной растительностью, болезнями и вредителями;

21) проводить мероприятия по обводнению пастбищ;

22) соблюдать нормативы нагрузки выпаса сельскохозяйственных животных на единицу площади пастбищ, утвержденных уполномоченным государственным органом в области развития агропромышленного комплекса;

23) не допускать существенного снижения плодородия и ухудшения мелиоративного состояния почв;

24) на постоянной основе сдавать отчетности в соответствующие органы;

25) иметь в наличии документы, предусмотренные Правилами рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка согласно паспорту земельных участков сельскохозяйственного назначения и принимать его по акту приема-передачи;

4) не заключать Договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные Договором;

5) вносить изменения в Договор в части суммы платы за пользование земельным участком, в случаях предусмотренных пунктом 4 настоящего Договора;

6) в случаях если земельный участок, предназначенный для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, не используется по назначению в течение двух лет подряд с момента первоначального выявления факта неиспользования, то такой земельный участок принудительно изъять в порядке, предусмотренном статьей 94 Земельного кодекса;

7) зарезервировать земельный участок в установленном законодательством порядке.

9. Арендодатель обязан:

1) передать (предоставить) Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участк государственных нужд;

3) возместить в полном объеме убытки Арендатору при досрочном расто Договора по своей инициативе;

4) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. В случае неуплаты платы за пользование земельным участком в оговоренные в статье 564 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 201 "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс), Аренд каждый день просрочки уплачивает неустойку в размере 0,1 (одной десятой) неуплаченной суммы за пользование земельного участка за каждый день просрочки более 10 (десяти) % от неуплаченной суммы.

11. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обяз по настоящему Договору.

12. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее вып условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахст

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию в любое вре

14. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в не должны противоречить положениям Договора, оформляются в виде дополни соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и офор в установленном законодательством порядке.

Глава 6. Заключительные положения

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Догов связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решен переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

17. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обяз регистрации в органах юстиции и действует с 05.02.2024 года по 11.02.2054 года.

18. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Ар второй остается у Арендодателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Шемонаихинского района"	**Товарищество с ограниченн ответственностью "СУГАТОВСКОЕ"**
РК, ВКО, Шемонаихинский район, город Шемонаиха, улица им.Анатолия Иванова, 59	РК,ВКО, Шемонаихинский рай село Сугатовка, улица Восточная, дом 2 БИН 041240012981
Руководитель "Отдел земельных отношений Шемонаихинского района"	Директор ТОО "СУГАТОВСКОЕ"
Миненко Сергей Юрьевич	**Кажаканов Газыбек Кабдуал**
(подпись, печать)	(подпись, печать (при наличии))

Жер учаскені жалға алу туралы
2024 жылғы "5" ақпан №7727 шартқа
қосымша
Приложение
к договору об аренде земельного участка
№7727 от "5" февраля 2024 года

Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы
ЕСЕБІ
РАСЧЕТ
ежегодной суммы платы за пользование земельным участком

Жалға алушы	"СУГАТОВСКОЕ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Арендатор	Товарищество с ограниченной ответственностью "СУГАТОВСКОЕ"
Кадастрлық нөмірі	05-080-005-079
Кадастровый номер	05-080-005-079
Мекенжайы:	ҚР, ШҚО, Шемонаиха ауданы, Сугатовка ауылынан оңтүстікке қарай 2,0 км
Адрес:	РК, ВКО, Шемонаихинский район, в 2,0 км южнее села Сугатовка
Нысаналы мақсаты:	ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін
Целевое назначение:	для ведения сельскохозяйственного производства
Жер санаты	ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения

Салық салу мақсаты үшін жерлерді аймаққа бөлу кестесіне сәйкес аймақ нөмірі
Номер зоны согласно схеме зонирования земель для целей налогообложения 3

Топырақ еншісінің атауы, аймақ нөмірі Наименование почвенного выдела, номер зоны	Аланы, шаршы.м. (га) Площадь, га	Бонитет балы Балл бонитета	Базалық салық мөлшерлемесі теңге Базовая налоговая ставка, тенге	Базалық салық мөлшерлемесі не түзету коэффициенті Поправочный коэффициент к базовой налоговой ставке	Салық мөлшерлемесі, теңге Налоговая ставка, тенге (гр.4 x гр.5)	Жалға алу коэффициенті Коэффициент аренды	Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы, тенге Стоимость платы за пользование земельным участком, тенге (гр.2х.6х7)
1	2	3	4	5	6	7	8
39 с	10,0	39	115,30	1,00	115,3	1,2	1 384
БАРЛЫҒЫ: ИТОГО:	**10,0**						**1 384**

"Шемонаиха ауданының жер қатынастары бөлімі"
мемлекеттік мекеме басшысы
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений
Шемонаихинского района" _______________ **Миненко С.Ю.**

«ШЕМОНАИХА АУДАНЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚР, ШҚО, ШЕМОНАИХА АУДАНЫ, БСН 060140014182

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ
ОТДЕЛ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕМОНАИХА АУДАНЫ / ШЕМОНАИХИНСКИЙ РАЙОН

Жылжымайтын мүлік объектісінің ...
Қолы
Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ШЕМОНАИХА АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ШЕМОНАИХИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1202903

Акт на земельный участок № 2024-1202903

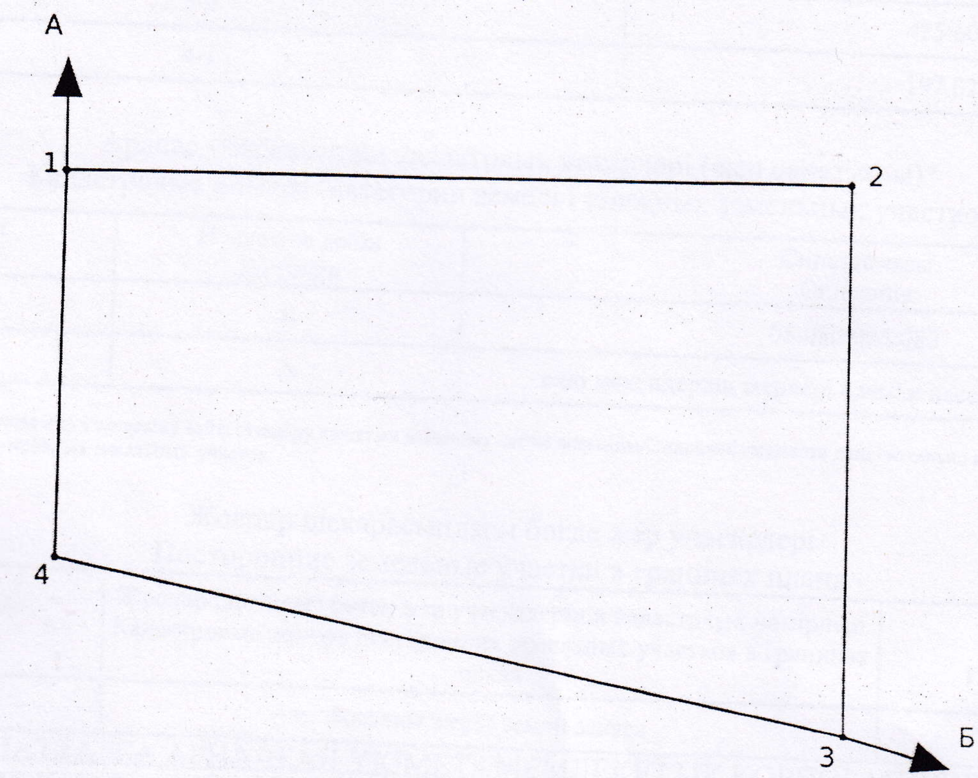
1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	05:080:005:079
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Шығыс Қазақстан обл., Шемонаиха ауд. (Сугатовка ауылынан оңтүстікке қарай 2,0 км) обл. Восточно-Казахстанская, р-н Шемонаихинский (в 2,0 км южнее села Сугатовка)
3.	Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	30 жыл, 11.02.2054 дейін 30 лет, до 11.02.2054
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	10.0000 10.0000
6.	Жердің санаты Категория земель	Ауыл шаруашылығы максатындағы жер Земли сельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін для ведения товарного сельскохозяйственного производства
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	ЭБЖ қорғау аймағында шаруашылық әрекетін шектеуге міндетті ограничение хозяйственной деятельности в охранной зоне ЛЭП
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтанба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық колтаңбасымен кол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ШЕМОНАИХА АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ШЕМОНАИХИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:5000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	414.25
2-3	282.74
3-4	425.60
4-1	197.62

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық колтаңбасымен кол қойылған деректерді камтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ШЕМОНАИХА АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ШЕМОНАИХИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

ғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	414.25
2-3	282.74
3-4	425.60
4-1	197.62

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	05:080:005:080
Б	А	елді мекендердің жерлері / земли населенных пунктов

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
1	босалқы жері / земли запаса	0.0020

Осы актіні «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ШЕМОНАИХА АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен ОТДЕЛ ШЕМОНАИХИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «14» ақпан

Дата изготовления акта: «14» февраля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық колтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ШЕМОНАИХА АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ ШЕМОНАИХИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И