

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Исходные данные для разработки
раздела «Охрана окружающей среды»

Промышленная площадка ТОО «ALMATY TANNERY+» (Алматинский кожевенный завод+) расположена в Алматинской области, Карасайском районе с. Кокозек.

Основным видом деятельности ТОО «ALMATY TANNERY+» (Алматинский кожевенный завод+), является обработка кожи.

Промышленная площадка размещена на собственном земельном участке площадью 100 000 м² (10 га), из них

- площадь застройки – 39400 м²
- площадь твердых покрытий – 15600 м²
- площадь озеленения – 45000 м² на собственной территории.
- процент озеленения – 45%.

На момент разработки раздела «ООС» промышленная площадка ТОО «ALMATY TANNERY+» (Алматинский кожевенный завод+) расположена в Алматинской области, Карасайском районе с. Кокозек, и граничит

- севера, северо-западной стороны – а автотрассой, на расстоянии 80 м и далее размещаются жилые дома (150 м от ближайшего источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу);

- с востока – свободная от застройки территория;

- с юго-восточной стороны – от границы участка на расстоянии 15 м и далее размещаются жилые дома (185 м от ближайшего источника выбросов вредных веществ;

- с юга – от границы участка на расстоянии 10 м и далее размещаются жилые дома (200 м от ближайшего источника выбросов);

- с западной стороны – с/х поля на расстоянии 350 м расположена территория мечети, жилые дома на расстоянии 1 км и более.

Ближайшая жилая зона п. Кокозек, расположен в северном направлении на расстоянии 150 м от ближайшего источника выбросов.

В состав предприятия входит: производственный корпус, котельная, склад дизельного топлива, трансформаторная подстанция, контрольно-пропускной пункт, ремонтно-механический цех, общежитие, установка локальной системы очистки сточных вод (станция механической очистки сточных вод, резервуар очистки от сульфатов каталитическим окислением, резервуар усреднитель потоков, резервуар очищенных вод, насосная станция очищенных вод, резервуар технической воды (артезианской), насосная станция технической воды, насосная станция пожаротушения), площадка отходов, насосная станция на водозаборной скважине № 0795, насосная станция на водозаборной скважине № 0796, насосная станция на водозаборной скважине № 0797, насосная станция на водозаборной скважине № 1754, резервуар питьевой воды, насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения, участок рекуперации хрома.

Краткое описание технологического процесса

Итальянская компания «Eggesi» оборудовала кожевенный завод ТОО «ALMATY TANNERY+» (Алматинский кожевенный завод+) для обработки кожи крупного рогатого скота в готовую кожу, для использования в обувном и отделочном производстве *с проектной мощностью обработки 11 тонн в сутки готовой продукции.*

Программа производства реализована по следующим технологическим фазам.

Первая фаза предусматривает производство кожи, выделанной в хrome (wet-blue).

Вторая фаза предусматривает производство кожи «crust», то есть выделанной, покрашенной, жиrowанной и высушенной.

Установленные рабочие системы и химические технологии на данном производстве являются самыми современными среди применяющихся на кожевенных предприятиях Италии



и других государств с точки зрения защиты окружающей среды и безопасности в эксплуатации.

Внутри главного производственного корпуса установлено производственное оборудование для выпуска продукции, имеются помещения для склада сырья, готовой кожи, для химикатов, используемых в производстве, технические устройства для распределения холодной и горячей воды, пара, распределения электроэнергии, в тоже время сооружены новые помещения экологических устройств защиты окружающей среды, сокращения количества вредных веществ и повторного использования дубильных солей (хромовый дубитель), чье попадание в окружающую среду представляет большую опасность. Вытяжка общеобменная механическая через аэрационный фонарь размером короба 40 на 30, на высоте 12,0 м.

Сырьевой склад.

Прием сырья. Сырье от различных поставщиков поступает либо непосредственно на завод (автотранспортом), либо на железнодорожный тупик, откуда сырье перевозится на завод. **Количество поступающего сырья в год – 20 000 т/год. При дублении шкур и кож, мощность обработки составляет 11 тонн готовой продукции в сутки.**

Сортировка сырья по сортности. Сырье расстилается на столе и рассматривается с бахтармянной стороны. При сортировке сырья учитываются, прижизненные пороки (свищ, кнутовина т др.), пороки при ручном сьеме (подрезы, прорезы, отсутствие контура шкуры), а также количество консервации сырья.

Сортировка сырья по размерным группам. После определения сортности шкуру взвешивают на весах. Сырье распределяется на такие весовые группы, менее 8 кг, от 8 до 12 кг, от 12 до 17 кг, от 17 до 23 кг и свыше 23 кг.

Обрядка сырья. Производится во время сортировки. Со шкуры удаляют такие части как хвост, вымя, лобаш и др.

Укладка. Отсортированное сырье аккуратно укладывают на поддон. При этом на листе бумаги указывается поставщик сырья, сортность и развес сырья, а также количество шкур на поддоне.

Взвешивание сырья. Уложенное на поддон сырье взвешивается на весах. В сопроводительном листе записывается вес поддона. Ведется учет готовых поддов с сырьем.

Комплектовка партий. Производится путем складывания готовых поддонов с сырьем в одну группу. При этом в одной партии может быть сырье только одного поставщика, одного сорта и одной весовой группы. Общий вес и количество шкур одной партии ограничено максимальной загрузкой зольного барабана производственного цеха. Оптимальный вес одной партии 18-20 тонн и оптимальное количество шкур в одной партии 1000 штук.

Пересчет. Количество шкур в подготовленной к отправке в производственный цех партии осуществляется в присутствии представителей, как сырьевого склада, так и производственного цеха.

Сырьевой склад оборудован механической вытяжной вентиляцией через аэрационный фонарь размер короба 40 на 30, на высоте 12,0 м в количестве 3 штук.

Производственный цех.

Загрузка сырья в зольный барабан осуществляется при помощи специальной техники «Кальмар».

Процесс отмоки и золения наряду с преддубильно-дубильными процессами являются химико- технологическими процессами, проводимые в подвесных барабанах. Общими для химико – технологических процессов являются следующие параметры:

- механическое воздействие при вращении барабана;
- во всех процессах в большей или меньшей степени присутствуют химические реактивы;
- во всех процессах используется вода (количество и температура воды зависит от проводимого процесса).

После загрузки сырья в барабан шкуры тщательно промываются.

Процесс отмоки проводится для того, чтобы привести шкуры в обводненное состояние. Используемые химикаты: сода кальцинированная – 30 т/год, моющие средства.

Процесс золена осуществляется при помощи извести 350 т/год, сернистого натрия 150 т/год. Со шкуры удаляется волосяной покров, шкуры равномерно набухают. После золена голье промывается. Выгрузка голья производится в передвижные кассеты. Мездрение голья осуществляется при помощи мездрильных станков, с целью удаления со шкур подкожную жировую прослойку – мездру. Затем производится обрядка голья – со шкур удаляются участки непригодные к дальнейшей обработке. Далее производится взвешивание голья для определения веса голья перед последующими технологическими процессами. Затем голье загружается в дубильные барабаны «Кальмаром» где голье тщательно промывается.

Обеззоливание: с голья удаляются остатки извести при помощи сульфата аммония 55 т/год.

Мягчение: при помощи ферментальных препаратов (50 т/год) с голья полностью удаляются остатки гнейста и волосяных фолликул. После мягчения голье промывается.

Пикель: при помощи органических и неорганических кислот (муравьиная кислота (органическая) расход 100 т/год и серная кислота (неорганическая) расход 40 т/год) рН доводится до показателей пригодных для дубления кож.

Дубление: кожи подвергаются воздействию хромовых (200 т/год) дубящих соединений. Процесс дубления завершается добавлением пищевой соды (40 т/год). Для того чтобы готовый полуфабрикат не подвергался воздействиям плесени, его обрабатывают специальным химическим раствором (40 т/год). После завершения процесса полуфабрикат промывают. Выгрузка полуфабриката производится в передвижные кассеты.

Пролежка полуфабриката: кожи аккуратно без заминов расстилаются лицевой стороной вверх на поддоны. Это делается для того, чтобы находящийся внутри кож хромовый дубитель окончательно закрепился. Полуфабрикат пролеживается не менее суток.

Отжим полуфабриката проводится на отжимно-разводном валочном прессе, с целью удалить из полуфабриката излишки влаги.

Измерение площади полуфабриката производится на измерительных машинах, снабженных считывающими сенсорными датчиками и затем отправляется на склад готовой продукции.

Производственный цех оборудован механической вытяжной вентиляцией через аэрационный фонарь размер короба 40 на 30, на высоте 12,0 м в количестве 3 штук.

Склад готовой продукции.

Сортировка полуфабриката по сорности происходит на сортировочных столах, установленных в хорошо освещаемом месте. При сортировке учитываются следующие критерии: прижизненные пороки (свищ, лизуха, царапины, тавро, кнутовина и другие), пороки при съеме сырья (подрезы, прорезы, отсутствие контура кожи и другие), технологические браки (недостаточное мездрение, стяжка лицевой поверхности, хромовые пятна и другие). Суммарность выявленных пороков определяет количество той или иной кожи.

Сортировка по размерным группам проводится по площади полуфабриката. Есть несколько размерных групп: кожи площадью менее 1,8 м², кожи от 1,8 до 2,8 м², кожи от 2,8 до 3,3 м² и кожи площадью свыше 3,3 м².

Укладка полуфабриката на поддоны: сортированный полуфабрикат аккуратно складывается в зависимости от сортности и размерной группы на разные поддоны. При этом ведется учет количества и квадратуры каждого полуфабриката на поддоне.

Комплектовка поддона с полуфабрикатом ограничивается высотой и максимальным весом поддона. Высота поддона не более 1,5 м.

Взвешивание поддона с полуфабрикатом. Максимальный вес поддона не должен превышать 2 тонны. Затем поддон с полуфабрикатом упаковывается в полиэтиленовую пленку и хранится на стеллажах.

Описание производственного цикла для производства кожи крупного рогатого скота

Восстановление. Эта операция имеет целью очистить кожу от грязи и вернуть ее в естественное влажное состояние, чтобы сделать более пригодной для последующих работ. Осуществляется с помощью воды температурой 22-25⁰С, объемом равным 150% веса необработанной кожи, в течение 24 часов. Используется также поверхностно-активные моющие средства в количестве 1% веса необработанной кожи. Обычно за этим следует промывание в воде 22-25⁰С с объемом 400-450% веса необработанной кожи. Операция проводится с помощью деревянного цилиндрического дубильного барабана с высокой теплоизоляцией. Также в дубильном барабане производится операция:

Кальцинация – депиляция. Операция имеет целью очистить кожу от шерсти, подкожного жира и разрушить эпидермис. Одновременно происходит усиленное разбухание волокнистой ткани и частичная эмульгация кожного жира. Операция осуществляется с помощью воды 22-25⁰С с объемом 500-600% веса необработанной кожи, в течение 24 часов, с добавлением гидросульфида натрия (55 т/год). Обычно за этим следует промывание в воде 22-25⁰С с объемом 600-700% веса необработанной кожи. После этой операции кожа вынимается из дубильного барабана и подвергается мездрению.

Мездрение. С помощью этой операции механически удаляются со внутренней стороны кожи все частицы мяса, прилегающие к волокнистой ткани. Операция осуществляется при использовании специальной машины с винтовыми вращающимися ножами. За мездрение следует операция обрезка.

Обрезка. Посредством этой операции вручную удаляются те части кожи, которые не могут быть подвергнуты дублению (голова, хвост, передние части ног и другие). После вышеописанной операции кожа (очищенная и обезвреженная) взвешивается и помещается в другой дубильный барабан для декальцинации- мацерация.

Декальцинация-мацерация. Удаляется с внутренней стороны волокнистой ткани кальций, оставшийся после предыдущих операций, а также удаляются все белковые остатки. Для этой цели используется вода 36⁰С с объемом 150% от веса и добавлением сульфат аммония (50 т/год) и энзимы (30 т/год), выдерживается около 2 часов. Обычно производится с помощью деревянного цилиндрического дубильного барабана с высокой теплоизоляцией. Выполняется если необходимо в том же барабане обезжиривание.

Обезжиривание. С этой целью используется вода 36⁰С и объемом 150% веса кожи, с добавлением поверхностно-активных эмульгаторов (20 т/год) затем следует промывание водой 25⁰С на примерно 600-620% от веса необработанной кожи. После этой операции кожа подготовлена к дублению, перед которой проводится глубокая очистка.

Глубокая очистка. Операция имеет целью химически активизировать вещества волокнистых тканей, чтобы осуществить химическую связь с трех металлическими солями, используемыми при дублении. С начала добавляют хлорид натрия, объемом 10% веса кожи (380 т/год). Добавление хлорида натрия приводит к обезвоживанию кожи. Потом добавляется вода вплоть до получения раствора, равного 80% веса кожи. Затем следует добавление смеси серной (40 т/год) и муравьиной кислот (30 т/год) в равных пропорциях (0,6-1,2% веса кожи для обеих). Операция длится в среднем 6 часов и производится с помощью дубильного барабана с высокой теплоизоляцией. После положенного времени следует операция дубление в хrome.

Дубление в хrome (для обувной и обивочной кожи). В раствор добавляется эквивалент 2,4Cr (203), разделенный на 2 части. Добавляется при необходимости – маскирующие соли (муравьиной кислоты (30 т/год)). Вращается в течение 2 часов. Затем следует добавление основной соли бикарбонат натрия (10 т/год) и вращается 6-7 часов. Вся операция осуществляется в том же дубильном барабане, что и предыдущая. После окончания операции дубления кожа вынимается из дубильного барабана и помещается во влажную среду, где останавливается для контакта с раствором для дубления на 24 часа. Эта операция называется созревание.

Созревание. Увеличивается фиксация хрома на коже. На практике это и есть завершение дубления.

Прессование. Операция осуществляется посредством машины (пресс для дубления кожи), которая с помощью легкой прессовки удаляет избыток дубильной жидкости с кожи. После этих операций кожа принимает характерный для дубления хромом сине-зеленый цвет и становится влажной на ощупь. Кожа готова к реализации и называется in wet-blue, либо для продолжения операции окраски и окончательной отделки для дальнейшего использования в обувной промышленности или отделочного производства, как описано в дальнейшем.

Технологический цикл выделки кожи в хrome и окончательной отделки предусматриваются следующие рабочие фазы.

Разрез в выделке. Целью этой операции является разделение кожи на два слоя, верхний слой (сторона ворса) так называемый мерья (grain) и составляющий наиболее ценную часть кожи – нижний слой (сторона мяса) называемая спилком (split). Операция производится машиной, называемой «двоильная для дубления кож». Операция заключается в сухом механическом действии (без использования воды). Затем следует операция строжка.

Строжка. Целью этой операции является выравнивание толщины кожи, как мерья, так и спилка. Операция проводится машиной, называемой «строгальная». Речь идет о механической операции в сухую (без использования воды).

Обрезка и взвешивание подстриженной кожи. Целью операции служит обрезание части кожи более тонкой (в основном края шкур) и установить точный вес партии шкур, выделанных и стриженных для поставки их для дубления, крашения и жирования с целью установления точного количества используемых химических продуктов, красителей и вспомогательных веществ. Для выполнения операции используются весы.

Раскисления. Операция имеет целью подготовить выделанные кожи, получить одинаковую окраску и жирование. С этой целью используется вода 30⁰С в объеме 150% с добавлением бикарбоната натрия (0,3%) (10 т/год) для последующей темной окраски или щавелевой кислоты (10 т/год) для последующей светлой окраски. Следуют промывки в 450% от веса обрезанных шкур. В этом же барабане проводятся последующие операции.

Крашение, жирование и додубливание. Целью этой операции является стабильная окраска кожи, сделать ее более мягкой, так же и после высушивания. Операции выполняются в барабане с изменяющимся потреблением в пределах от 1000% до 1250% от веса обрезанных шкур. Используются кислотные красители (15 т/год), прямые и непрямые, жиры синтетические (7 т/год) или животного происхождения (5,5 т/год), сернистые и не сернистые (65,9 т/год), выделанные в хrome, синтетические и (или) растительные танины, поверхностно-активные, аммоний в количестве (47,1, т/год), зависящем от типа конечного изделия производства.

Разводка (высушивание перед механическим отжиманием). Целью этой операции является быстрое избавление от воды с поверхности кожи после окрашивания, жирования и додубливания для того, чтобы облегчить и сделать более легкой следующую просушку в печи. Используются специальные машины, называемые «машины для удерживания и высушивания» (постоянное механическое отжимание). Воды от отжима идут в сточную сеть.

Просушка. Проводится быстрой системой (вакуумная печь) или более быстрой системой (туннельная печь и печь растягиваемая). Потребление воды для подачи в конденсаторы вакуумных печей почти 22 м³/час. Предусмотрено использование двух печей с работой по 16 час/дн каждой. Потребление воды предусмотрено 1400 м³/дн.

Кондиционирование в воздушной цепи. Операция имеет целью довести кожу до натуральной степени влажности. Тут используются естественные условия влажности и тепла внутри цеха (под потолком), кожа подцеплена на специальной движущейся цепи под потолком и остается там 24-36 часов.

Мягчение для способствования мягкости и эластичности кожи после высушивания. Речь идет о механической операции выполняемой машиной с механической вибрацией (палисон).

Шлифование. Применяется для приукрашивания шкур спилком или для изменения внешнего вида шкур мерья. Речь идет о механической операции, выполняемой с помощью

специальной машины для придания мягкости на ощупь и придания одинакового внешнего вида поверхности кожи.

Измерение. Производится с помощью измерительной машины.

Цех финишной обработки кож

С целью получения финишной отделки кожи (финишное покрытие) готовый продукт «Crust» направляется для дальнейшей переработки.

Приёмка материалов: кожевенный полуфабрикат Краст перемещается отделочный цех. Приёмка материалов осуществляется по следующим параметрам: артикул, цвет, толщина, количество и общая площадь товара.

Сортировка полуфабриката по сорту и по толщинам.

Приготовление раствора для нанесения первого грунтового слоя краски. Раствор состоит из нескольких химических материалов (15 т/год), соотношение материалов строго по рецептуре. Нанесение раствора на красильно-валичной машине ЗР. Сушка в сушильной камере при определённой температуре на плечках.

Прессование кожи через ротопресс Мостардини при определённых параметрах температуры и давления. Происходит фиксация нанесенного грунтового слоя к коже.

Крашение: нанесение раствора краски при помощи линии покрывного крашения Барнини. При необходимости процесс крашения повторяется два-три раза. Сушка осуществляется в сушильной камере при определённой температуре.

Закрепление: нанесение специального раствора для фиксации краски. Сушка в сушильной камере при определённой температуре.

Теснение: при помощи гидравлического пресса Гоззини на лицевой поверхности кожи фиксируется определённый узор.

Сортировка кожи по сортам.

Измерение площади кожи.

Упаковка: готовые кожи сворачиваются в рулон. На бирке указывается: артикул, цвет, толщина, сорт и номер лота.

В рабочем проекте, подготовленном ПТИ «Пищепром». Раздел 3. Б. «Сооружение локальной очистки...» описана «установка для рекуперации хрома». Использованный раствор хрома от процесса дубления по отдельному каналу перенаправляется на участок локальной очистки, где производится упрощенный вариант рекуперации.

Технологический процесс выглядит следующим образом:

1. Первичное просеивание на фильтре грубой очистки – производится для удаления взвешенных веществ, содержащихся в сточной воде.

2. Сточные воды собираются в резервуар.

3. Усредненные сточные воды насосом перекачиваются в три сборника с мешалками, в которые добавляется каустическая сода и кальцинированная сода.

4. Полученный раствор перекачивается в конусообразный резервуар, где происходит осаждение гидрата хрома. Верхний слой воды откачивается.

5. Осажденный раствор перекачивается в два резервуара, где продолжается процесс осаждения.

6. При помощи насоса раствор по трубе подается в производственный цех, где подкисляется серной кислотой.

7. Полученный раствор основного сульфата хрома используется в процессе дубления.

Цех финишной обработки кож оборудован механической вытяжной вентиляцией через аэрационный фонарь размер короба 40 на 30, на высоте 12,0 м в количестве 1 штук.

Обувной цех

В *раскройно-штамповочном цехе* осуществляется начальный этап производственного процесса, где обувные материалы подвергаются раскрою на раскрой-прессах гидравлического действия. Используются обувные материалы: натуральная кожа, искусственная кожа, жесткая кожа из шкур КРС, также текстиль, подкладочные материалы,

мех, картон, термопластичные материалы для задников и подносков. Раскроенные детали проходят ряд операций по их обработке на оборудовании типа «Фортуна». После раскроя деталей остаются меж модельные и краевые отходы в количестве 15- 20% от общего количества обрабатываемого материала. Раскроенные детали обуви передаются в заготовочный цех, где происходит сборка деталей.

При проведении работ от закройного цеха в атмосферный воздух выделяется взвешенные вещества (2902).

Выброс загрязняющих веществ от раскройно-штамповочного цеха осуществляется через трубу высотой 4,5 м и диаметром 0,4.

Заготовочной цех. В обуви (чулок) посредством ниточных и клеевых швов. В заготовочном цехе производится сборка деталей кроя в узлы обуви и в заготовку единицы технологического оборудования: швейные машины различных типов, оборудование «Фортуна» с пылесборниками. Часть операций, в том числе клеенамазочные, выполняются вручную. Организация труда в цехе поточная, оборудование сконструировано вокруг конвейерной линии. Конвейер является средством транспортировки деталей обуви, в цехе используются 2 конвейера. Укомплектованные согласно заказу, заготовки передаются по технологической цепочке в затяжной цех.

Время работы – 8 час/день, 260 дней в год, 2080 дней в год. Расчет ВВ произведен по "Инструкции по контролю установленных отрасли Минлегрома СССР" величин ПДВ и инвентаризации источников выбросов в атмосферу на предприятиях шерстяной.

При проведении работ от заготовочного цеха в атмосферный воздух выделяется наирит НТ (2978), смола (2743), альтакс (2406), магnezия жженая (0138), аэросил (0373), канифоль (2726), стеарат Са (0258), этилацетат (1240), бензин (2704), керосин (2732), взвешенные вещества (2902), каучук (2978), этилацетат (1213).

Выброс загрязняющих веществ при проведении работ в заготовочном цехе происходит через трубу с высотой 4,5 м, диаметром 0,4 м. В заготовочном цехе используются следующие виды сырья (расход согласно данным заказчика предоставлен на одну пару обуви):

В **затяжном цехе** производится сборка обуви посредством затяжки заготовки на затяжную колодку. Фиксирование заготовки осуществляется на затяжном оборудовании: затяжки носочной, голеночной и пяточной части заготовок. Затяжка производится клеевым способом, для чего края заготовки и поверхность основной стельки промазывается полихлорвиниловым клеем. При этом затянутая на колодке заготовка подготавливается для приклеивания подошвы, подготовительная операция включает в себя взъерошивание затяжной кромки. Эта операция производится на специальном оборудовании МЛЛКО с местным пылесборником. Подготовка и приклейка завершается клеенамазочными операциями с использованием полихлорвинилового и полиуретанового клея. Приклейка подошвы осуществляется на специальном гидравлическом прессе. При производстве обуви клеевым методом процесс сборки обуви завершается отделкой обуви с помощью отделочных лаков и нитрокрасок. Далее обувь упаковывается и сдается на склад.

При производстве обуви литьевым способом крепления низа, конечной продукцией цеха является не готовая обувь, а ее полуфабрикат: заготовка затянутая обувь, снятая с колодки, передается в литьевой цех.

При проведении работ от затяжного цеха в атмосферный воздух выделяется наирит НТ (2978), смола (2743), альтакс (2406), магnezия жженая (0138), аэросил. Выброс загрязняющих веществ при проведении работ в затяжном цехе происходит через две трубы с высотой одной трубы 15 м, диаметр 0,3 м. В затяжном цехе используются следующие виды сырья (расход согласно данным заказчика предоставлен на одну пару обуви):



В **литьевом цехе** на литьевом агрегате аналогично «Десма» конвейерного типа (24-секционная) к затянутой заготовке приливается подошва двухслойная ПУ-ТПУ (ПУполиуретан вспененный для верхнего слоя, ТПУ- термопластичный полиуретан для нижнего слоя). ТПУ-грануловидные сухие смеси, расплавляясь в инжекторе, впрыскиваются в пресс-форму открытого типа. ПУ-жидкая смесь из полиола, изоционата и цветной пасты. Каждая из этих составляющих заливается в свой реактор, смешивается в инжекторе и под давлением подается в закрытую пресс-форму вторым слоем, соединяясь воедино с нижним слоем. Изоционат и полиол перед заливкой в реакторы проходят термическую подготовку в специальной печи. Подготовленные к реакции смеси в открытом виде заливаются в реакторы. Подошва приливается посредством прямого литья под давлением к заготовке. Процесс сборки обуви на данном этапе заканчивается. Обувь с прилитой подошвой отделяется с использованием отделочных материалов (обувных кремов на основе воска и красок на водной основе), упаковывается и передается далее на склад.

Проектная мощность обувного производства согласно данным заказчика 300 пар обуви литьевым методом в одну смену с 8-часовым графиком.

Время работы литьевого цеха составляет – 8 час/день; 260 дней в год; 2080 часов в год.

В литьевом цехе используются следующие виды сырья (расход согласно данным заказчика предоставлен на одну пару обуви):

Наименование веществ	расходы	ед.м.
полиуретановая система для изготовления под	0,41238	кг
пигментная паста Black getap 99685	0,00640	кг
краситель ТПУ (гранулы)	0,03000	кг
разделительная смазка	0,00400	кг

При проведении работ от литьевого цеха в атмосферный воздух выделяется этиленгликоль (1078), ацетальдегид (1317), формальдегид (1325), спирт бутиловый (1042), бутилацетат (1210), спирт этиловый (1061), ксилол (0616), толуол (0621), гексан (0256), метилен хлористый (0869).

Выброс загрязняющих веществ при проведении работ в литьевом цехе происходит через две трубы с высотой 3 м, диаметром 0,3 м для каждой. Разогрев полиуретановой системы для изготовления подошвы серии EXTRA марок E16305, E44339, E 56102 (ист.выд. №001) Расход полиуретановой смеси составляет 0,41238 кг за одн 38,66 кг/час 80,41 т/год. 10,73906 г/с.

Время работы литьевого цеха – 8 час/дн; 260 дн/год; 2080 час/год.

Теплоснабжение. Для обеспечения технологического пароснабжения, отопления и горячего водоснабжения на предприятии эксплуатируется собственная котельная, оборудованная тремя котлоагрегатами марки GX400, производительностью 6,8 т пара/ч каждый. В штатном режиме эксплуатации используется **один котлоагрегат**, мощность которого достаточна для покрытия всех потребностей предприятия. **Два оставшихся агрегата находятся в резерве** и вводятся в работу при необходимости (например, при выходе основного котла из строя).

Котлоагрегаты работают **на природном газе**. Годовой расход природного газа составляет 1200 тыс. м³/год.

При выходе из строя основного котлоагрегата осуществляется переход на один из резервных. По факту эксплуатации такие случаи происходят крайне редко — **примерно один раз в три, четыре года**.

В случае временного отсутствия подачи природного газа (например, при проведении ремонтных работ на газопроводе), предусмотрено **только на одном котле** использование

дизельного топлива в качестве резервного энергоносителя. Подобные ситуации также являются редкими и, как правило, происходят **не чаще одного раза в два, три года**, продолжительность отключения газа — несколько часов. Расход дизельного топлива при работе котлоагрегата на нем составляет **4 тонны в час (не более 28 часов в год)**.

Режим работы котельного оборудования: круглосуточно, 365 дней в году, что соответствует 8760 ч/год. Выброс дымовых газов осуществляется через вертикальную трубу высотой 12 м и диаметром 0,5 м. Для хранения резервного топлива имеется один заглублённый резервуар емкостью 50 м³.

Ремонтно-механический цех (РМЦ). Ремонт собственного оборудования и автотранспорта осуществляется в РМЦ в закрытых боксах или при необходимости на открытой площадке и включает токарные и заточные работы, электро- и газосварочные работы.

Также, для работы предусматриваются мастерская электрика, агрегатная, склады для хранения запасных частей и материалов и различные помещения бытового назначения.

В РМЦ имеются следующие станки, один пресс гидравлический, время работы 0 час/дн, 0 час/год (неисправен);

один трубогибочный станок - время работы 0 час/дн, 0 час/год (неисправен);

один горизонтально-расточной станок, время работы 0 час/дн, 0 час/год (неисправен);

один горизонтально- фрезерный станок, время работы 0 час/дн, 0 час/год (неисправен);

один радиально-сверлильный станок, время работы 0,01 час/дн, 17,5 час/год;

один распиловочно-горизонтальный станок, время работы 0,1 час/дн, 17,5 час/год;

три токарных станка, время работы 4 час/дн, 1000 час/год (1 рабочий, 2 неисправны);

один вертикально-сверлильный станок, время работы 1 час/дн, 250 час/год;

один ленточно-отрезной станок, время работы 1 час/дн, 250 час/год;

один заточной станок, время работы 1 час/дн, 250 час/год;

одна гильотина, время работы 0.01 час/дн, 17,5 час/год.

Электросварочные работы производятся с помощью двух переносных сварочных аппаратов. Расход электродов и марка 0,240 т/год (20% УОНИ, 80% МР), время работы 4 час/дн, 1000 час/год.

Газовая резка осуществляется двумя резаками с использованием пропан-бутановой смеси расход пропанобутановой смеси 972 т/год, время работы 1 час/дн, 250 час/год.

Столовая. На предприятии имеется столовая на 100 посадочных мест, предназначена для питания работающих на предприятии. Для приготовления блюд и мытья кухонной и столовой посуды используется кухня с рабочими столами и моечными раковинами. Плиты для приготовления блюд электрические с вытяжными зонтами. Холодильники бытовые. Выпечка дрожжевых изделий не предусмотрена.

Электроснабжение осуществляется согласно договору №85784 от 01.04.2024г.

Водоснабжение на хозяйственно – бытовые нужды осуществляется согласно договору №5375 от 01/01/2018.

Водоотведение хозяйственно – бытовых сточных вод предусмотрено в бетонированный септик.

Отходы ТБО отгружаются на полигон согласно договору №64/02 от 03/01/2024.

На балансе предприятия имеется автотранспорта в количестве 23 автомашин, из них 7 работающие на бензине, 16 работающие на дизельном топливе.

На территории предприятия организована парковка на 10 ед. автомашин.

Количество персонала предприятия (по штатному расписанию) – 118 человек.

Режим работы предприятия – 16 час/дн, 306 дн/год, 4896 час/год.

Заказчик несет полную ответственность за предоставление данных в техническом задании.

С данными ознакомлен, проверил, о чем подписываюсь

**Генеральный директор
ТОО «ALMATY TANNERY+
(Алматинский кожевенный завод+)»**



Аблаков С.А.

« _____ » 20__ год

ПОДПИСЬ



Отдел Карасайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

**Справка
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 061140002558

бизнес-идентификационный номер

город Каскелен

3 марта 2014 г.

(населенный пункт)

Наименование:

Товарищество с ограниченной ответственностью
"ALMATY TANNERY+(АЛМАТИНСКИЙ
КОЖЕВЕННЫЙ ЗАВОД+)"

Местонахождение:

Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, село Елтай, Учетный квартал 062, строение 62, почтовый индекс 040912

Руководитель:

Руководитель, назначенный (избранный)
уполномоченным органом юридического лица
АБЛАКОВ САЯТ АБЖАПБАРОВИЧ

**Учредители (участники,
граждане - инициаторы):**

АБХАЗАВА МЕРАБ ШОТАЕВИЧ

**Дата первичной
государственной
регистрации**

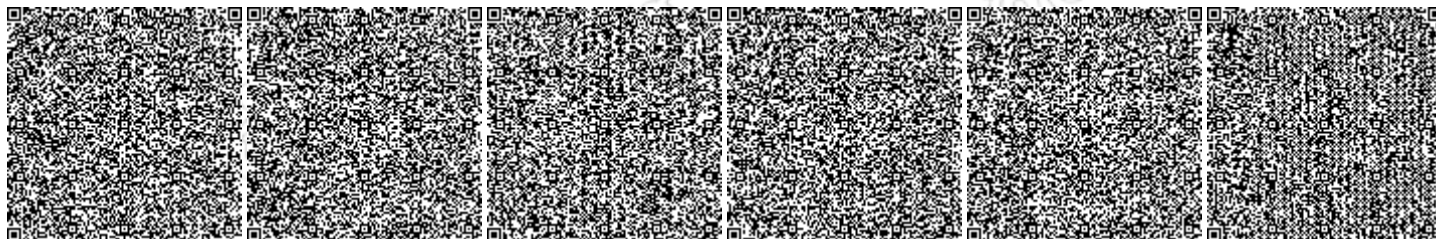
27 ноября 2006 г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

**Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан****Дата выдачи:** 09.06.2025

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
	ЖОК НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру Департаментінің Қарасай ауданы бөлімшесінде жасалды

Настоящий акт изготовлен Карасайским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области

М. Орын Журунов А.М.



Место печати 20 жт 10 ОКТ 2017

Объектінің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 13353 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 13353

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления и идентификационного документа на земельный участок



✓ "ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСПОРЫНЫ

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кенсе, өндірістік, сауда объектілері т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н – 2)

Технический паспорт (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Алматы облысы Жарасайский ауданы
Алматинская область район
2. Қала /ауыл, елді мекен/ Сейтаевский с/о
Город /поселок, населенный пункт/
3. Қаланың ішіндегі аудан _____
Район в городе
4. Көшесі _____ Үйдің реттік саны _____
Улица Номер дома
5. Түгендеу нөмірі _____ 6. Кадастр нөмірі 03-047-062-062
Инвентарный номер Кадастровый номер
7. Жер жоспары бойынша литері А 8. Қордың санаты не тиіс емес
Литер по плану Категория фонда

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|--|------------------------------------|---|----------------|
| 1. Сериясы, жобасының түрі
Серия, тип проекта | <u>Жоуыздетев</u>
<u>корпус</u> | 8. Тұрғын емес
үй-жайдың ауданы | <u>12744</u> |
| 2. Қабат саны
Число этажей | <u>1</u> | 9. Пәтер саны
Число квартир | <u>-</u> |
| 3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки | <u>1120089</u> | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат | <u>6</u> |
| 4. Ғимараттың ауф
Объем здания | <u>90724</u> | 11. Қабырға материалы
Материал стен | <u>сандерм</u> |
| 5. Жалпы алаңы
Общая площадь | <u>12744</u> | 12. Салынған жылы
Год постройки | <u>2006</u> |
| 6. Балкондар, лоджия ж-е
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджий и т.п. | <u>-</u> | 13. Табиғи тозу пайызы
Физический износ | <u>5</u> |
| 7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь | <u>_____</u> | | |

Төлқұжат 200 9 ж. « 16 » 06 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на

Директор
(Филиал меңгерушісі)

(қолы)

(аты, жөні)



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ҚҰРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІҢ
 ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
 ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№ р.р	Конструктивтік элементтердің атаулары.	Конструктивтік элементтерінің сипаттамасы (материалы, өңдеуі т.б.)	Техникалық жағдайы. (ірге тас, қабырғаның оғыруы, шірік, жарылған жерлер)	Нақты ара сал - мағы	Тозуы %	Ағымдағы өзгерістері
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ірге тасы.	бетон			0	
2.	а) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалары	бетон				
	б) Ішкі қабырғалар	бетон	0			
3.	Төбе жабулары	Жоғарғы төбе Қабат аралық төбе				
4.	Шатыры	металл				
5.	Едені	1 қабат, Келесі қабаттар	бетон			
6.	Терезелері Есіктері	деревянные	0			
7.	Сылақтары	Ішкі Сыртқы	акрош акрош			
8.	Ыстық сумен қамтамасыз етілуі					
9.	Су құбыры					
10.	Кір су құбыры					
11.	Электрмен қамтамасыз етілуі					
12.	Үйді жылыту	Жеке оттық				
		Жеке оттық газбенен				
		Орталық жылу беру орталығынан				
	Аудандық жылу орталығынан	Қатты отын мен Газбен				
13.	Қосымша жұмыстар					
14.	БАРЛЫҒЫ: ИТОГО:					

Ерекше белгілер _____

Жер кесіп беру құжаттары
бойынша
По землеотводным
документам

Нақты пайдалануы
бойынша
По фактическому
использованию

Барлығы
Всего

Негізгі құрылымдар
Под основными
строениями

Берік құрылымдар мен
ғимараттар
По прочим подстройкам и
сооружениями

Асфальттік жабын
Асфальтовое
покрытие

Басқа да
ауыстырылғандар
Прочие замощения

Топырақ
Грунт

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ҚҰРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІҢ
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Ағымдағы өзгерістер		№	Конструктивтік элементтердің атаулары.	Конструктивтік элементтерінің сипаттамасы (материалы, өңдеуі т.б.)	Техникалық жағдайы. (ірге тас, қабырғаның отыруы, шірік, жарылған жерлер)	Нақты ара сал - мағы	Тозуы %	Ағымдағы өзгерістері	
		1	2	3	4	5	6	7	
11		1	Ірге тасы.	Бетон.			0		
		2	а) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалары	сәндік.					
			б) Ішкі қабырғалар	сәндік.					
		3	Төбе жабулары	Жоғарғы төбе	метемп.				
				Қабат аралық төбе					
		4	Шатыры	метемп.					
		5	Едені	1 қабат,	бетон.				
				Келесі қабаттар					
		6	Терезелері	дер. тлоет.					
			Есіктері	тлоеттін.					
		7	Сылақтары	Ішкі	окрешин				
				Сыртқы	окрешин				
		8	Ыстық сумен қамтамасыз етілуі	+					
		9	Су құбыры	+					
		10	Кір су құбыры	+					
		11	Электрмен қамтамасыз етілуі	+					
		11	Үйді жылыту	Жеке оттық					
				Жеке оттық газбенен					
				Орталық жылу беру орталығынан					
		12	Аудандық жылу орталығынан	Қатты отын мен					
				Газбен					
		13	Қосымша жұмыстар						
		14	БАРЛЫҒЫ: ИТОГО:						

Ерекше белгілер _____

А.Ж., қолы)

ЖЫЛ

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ҚҰРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІҢ
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атаулары.	Конструктивтік элементтерінің сипаттамасы (материалы, өңдеуі т.б.)	Техникалық жағдайы. (Ірге тас, қабырғаның отыруы, шірік, жарылған жерлер)	Нақты ара сал-мағы	Тоғуы %	Ағымдағы өзгерістері
1	2	3	4	5	6	7
1	Ірге тасы.	бетон		0		
2	а) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалары	сезім				
	б) Ішкі қабырғалар	сезім				
3	Төбе жабулары	Жоғарғы төбе	0			
		Қабат аралық төбе				
4	Шатыры	металл	0			
5	Едені	1 қабат,				
		Келесі қабаттар	бетон			
6	Терезелері	дерексіз	0			
	Есіктері	Темір				
7	Сылақтары	Ішкі	—	0		
		Сыртқы	—	0		
8	Ыстық сумен қамтамасыз етілуі					
9	Су құбыры		0			
10	Кір су құбыры					
11	Электрмен қамтамасыз етілуі	+				
12	Үйді жылыту	Жеке оттық	+			
		Жеке оттық газбенен				
		Орталық жылу беру орталығынан				
		Аудандық жылу орталығынан	Қатты отын мен			
		Газбен				
13	Қосымша жұмыстар					
14	БАРЛЫҒЫ: ИТОГО:					

Ерекше белгілер _____

**“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСПІСТІГІ**

4а-М

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңсе, өндірістік, сауда объектілері т.б.)**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (н – 2)

Технический паспорт (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы Қарасай ауданы ауданы
Алматынская область _____ район
Қала /ауыл, елді мекен/ Ементаевский е/о
Город /поселок, населенный пункт/ _____
Қаланың ішіндегі аудан _____
Район в городе _____
Көшесі _____ Үйдің реттік саны _____
Улица _____ Номер дома _____
Түгендеу нөмірі _____ 6. Кадастр нөмірі 03-047-062-062
Инвентарный номер _____ Кадасстровый номер _____
Жер жоспары бойынша литері А 8. Қордың санаты Не жиналған
Литер по плану _____ Категория фонда _____

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобасының түрі Серия, тип проекта	<u>Проект</u> <u>уе</u>	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	<u>21685</u>
2. Қабат саны Число этажей	<u>3</u>	9. Пәтер саны Число квартир	<u>-</u>
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	<u>2369.24</u>	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	<u>60</u>
4. Ғимараттың ауф Объем здания	<u>26062</u>	11. Қабырға материалы Материал стен	<u>сәтүрлі.</u>
5. Жалпы алаңы Общая площадь	<u>21685</u>	12. Салынған жылы Год постройки	<u>2006.</u>
6. Балкондар, лоджия ж-е т.б. аланы Площадь балкона, лоджий и т.п.	<u>-</u>	13. Табиғи тозу пайызы Физический износ	<u>57.</u>
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	<u>995.2</u>		

Төлқұжат 200 9 ж. «16» 06 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на _____

Директор _____ М. О.
(Филиал меңгерушісі) _____ (аты, жөні)

(колы)

(аты, жөні)



Ағымдағы өзгерістер

11

Биіктігі, м
Көлемі, м³

11 12

Т.А.Ж., колы)

ЖЫЛ

**ҚҰРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫ
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Құрастырмалы бөлшектердің атауы	Құрастырмалы бөлшектердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, піруі, жарылуы және т.т.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу пайызы Износ %	Ағ өз Т и	
1	2	3	4	5		
1	Іргетасы Фундамент	<i>Бетон.</i>		<i>5/.</i>		
2	а) сыртқы және ішкі тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырғалар/перегородки	<i>бетон. керпіс / цемент.</i>	<i>0</i>			
3	Аражабын Перекрытия	Шатырлық Чердачное	<i>т/б кп.</i>			
		Қабат аралық Междуэтажное	<i>т/б кп.</i>	<i>с</i>		
4	Төбе/Крыша	<i>металл</i>				
5	Едендері Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	<i>бетон.</i>			
		Келесі қабаттардың Последующих этажей	<i>бетон. металл.</i>	<i>0</i>		
6	Ойықтары Проемы	Терезелер/Окна	<i>дәл жасалған.</i>			
		Есіктер/Двери	<i>дәл жасалған.</i>	<i>0</i>		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	<i>қабат / шпатель.</i>			
		Сыртқы/Наружные	<i>ок - нд</i>			
8	Ыстық сумен қамтамасыз ету Горячее водоснабжение	<i>+</i>	<i>0</i>			
9	Су құбыры/Водопровод	<i>+</i>				
10	Канализация	<i>+</i>				
11	Электр жарығы/Электроосвещение	<i>+</i>	<i>0</i>			
12	Жылу/Отопление	Пешпен/Печное				
		Газ пешпен /Печное и газовое				
		ЖЭО-нан/от ТЭЦ				
		АЫСҚ-дан/от АГВ				
		Жеке жылыту қондырғыларынан От индивидуальной отопительной установке	Газбен/На газе			
		Аралық жылыту қондырғыларынан От районной отопительной установке	Қатты отынмен На твердом топливе			
		Газбен/На газе				
		Қатты отынмен На твердом топливе				

13) Әрі қарай әрі қарай Разные работы

Техникалық тапсырмаға қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

Прилагаемые документы, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттар бойынша жоспарлар

2. Қабаттар бойынша жоспарларға экспликация

3.

Ерекше белгілері

Особые отметки

**“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСПОРЫНЫ**

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңсе, өндірістік, сауда объектілері т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (н – 2)**

Технический паспорт (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Алматы облысы Карасайкент ауданы
Алматинская область _____ район

2. Қала /ауыл, елді мекен/ Сыртбайкенті е/о

3. Город /поселок, населенный пункт/
4. Қаланың ішіндегі аудан _____
5. Район в городе _____
6. Көшесі _____ Үйдің реттік саны _____
7. Улица _____ Номер дома _____
8. Түгендеу нөмірі _____ 6. Кадастр нөмірі 03-047-062-062
Инвентарный номер _____ Кадастровый номер _____
9. Жер жоспары бойынша литері Ж 8. Қордың санаты Не жиналған
Литер по плану _____ Категория фонда _____

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобасының түрі Серия, тип проекта	<u>Коттедж</u>	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	<u>539.3</u>
2. Қабат саны Число этажей	<u>-</u>	9. Пәтер саны Число квартир	<u>-</u>
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	<u>565.4</u>	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	<u>5</u>
4. Ғимараттың ауғ Объем здания	<u>3145</u>	11. Қабырға материалы Материал стен	<u>Сэндвич</u>
5. Жалпы алаңы Общая площадь	<u>539.3</u>	12. Салынған жылы Год постройки	<u>2006</u>
6. Балкондар, лоджия ж-е т.б. алаңы Площадь балкона, лоджий и т.п.	<u>_____</u>	13. Табиғи тозу пайызы Физический износ	<u>5%</u>
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	<u>_____</u>		

Төлқұжат 200 9 ж. « 16 » 06 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на _____

Директор
(Салиал меңгерушісі)

(қолы)

(аты, жеті)



М.О

Жер кесіп беру құжаттары
бойынша
По землеотводным
документам

Нақты пайдалануы
бойынша
По фактическому
использованию

Барлығы
Всего

Негізгі құрылымдар
Под основными
строениями

Берік құрылымдар мен
ғимараттар
Под прочими подстройками и
сооружениями

Асфальттік жабын
Асфальтовое
покрытие

Басқа да
ауыстырмалар
Прочие замощения

Топырақ
Грунт

**“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫ**

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңсе, өндірістік, сауда объектілері т.б.)**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (н – 2)

Технический паспорт (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы Жарасай ауданы ауданы
Алматинская область _____ район
Қала /ауыл, елді мекен/ Сыртөбе с/о.
Город /поселок, населенный пункт/
Қаланың ішіндегі аудан _____
Район в городе _____
Көшесі _____ Үйдің реттік саны _____
Улица _____ Номер дома _____
Түгендеу нөмірі _____ 6. Кадастр нөмірі 03-047-062-062
Инвентарный номер _____ Кадасртвовый номер _____
Жер жоспары бойынша литері В 8. Қордың санаты Не жемей
Литер по плану _____ Категория фонда _____

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобасының түрі Серия, тип проекта	<u>Контрреволюция</u> <u>промышленный проект</u>	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	<u>24.4</u>
2. Қабат саны Число этажей	<u>1</u>	9. Пәтер саны Число квартир	<u>—</u>
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	<u>31.4</u>	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	<u>2</u>
4. Ғимараттың ауф Объем здания	<u>97</u>	11. Қабырға материалы Материал стен	<u>картон</u>
5. Жалпы алаңы Общая площадь	<u>24.4</u>	12. Салынған жылы Год постройки	<u>2008</u>
6. Балкондар, лоджия ж-е т.б. алаңы Площадь балкона, лоджий и т.п.	<u>—</u>	13. Табиғи тозу пайызы Физический износ	<u>51</u>
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	<u>—</u>		

Төлқұжат 2009 ж. «16» 06 ж жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на

Директор
(Силиал меңгерушісі)

(қолы)

(аты, жөні)



М.О.

Жер кесіп беру құжаттары
Нақты пайдалануы
Күрделісі салынған аяқ/застроенная площадь
Берік құрылымдар мен
Асфальттік жабын
Күрделісі салынған аяқ

Жер кесип оору кужагтары бойынша По землеотводным документам	Накты индивидуальдуу бойынша По фактическому использованию	Барлыгы Всего	Негизги курылымдар Под основными строениями	Берик курылымдар мен ҕинараттар Под прочими подстройками и сооружениями	Асфальттык жабын Асфальтовые покрытия	Баска да ауыстырымдар Прочие замощения	Топырак Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Курылысы салынбаган аян/Незастроенная площадь

Жабылтылган аяндар/Оборудованне площади	Жасыл кешеттер/Зеленые насаждения	Афаши отырыгызылган газон Газон с деревьями		Жемис багы Плодовый сад	Гул етилген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бакша бакаша Огород	Баскалары Прочие		
		сонун ипинде/в том числе	сонун ипинде/в том числе						
Барлыгы Всего	Спорттык Спортивные	Багалар Детские	Шаруашылык Хозяйственные	Барлыгы Всего	Афаши отырыгызылган газон Газон с деревьями	Жемис багы Плодовый сад	Гул етилген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бакша бакаша Огород	Баскалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негизги және кызметтик курылымдардын, суык жансаржайлардын, жергелердин, аудалары ҕинараттардын, жабындардын коддану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холдинных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоба бойынша таңба Литер по плану	Колданылу орны Назначение	Аудалы, ш.м. Площадь, кв.м.	Көлөмү, ш.м. Объем кв.м.	Тогуз % % износа	Курастыру элементтеринин сипаттамасы					
					Описание конструктивных элементов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
116	КПП	2.25	5	-	Бетон	Кабырғалар мен аракабырғалар Стены и перегородки	-	-	бетон	бетон
119	Д. кор	5.2	14	-	-	Кабырғалар мен аракабырғалар Стены и перегородки	Жабылтуу Перекрытия	-	бетон	бетон
120	кор. с/б.	130	-	-	-	Кабырғалар мен аракабырғалар Стены и перегородки	Жабылтуу Перекрытия	-	бетон	бетон
121	автом.	7	20	-	Бетон	Кабырғалар мен аракабырғалар Стены и перегородки	Жабылтуу Перекрытия	-	бетон	бетон

Орындаган маман
 Выполнил специалист
 " " 04 2009 жыл/год
 Ф.И.О. Подпись
 Бөлим бастыгы
 Начальник отдела
 Ф.И.О. Подпись

“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСПОРЫНЫ

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңсе, өндірістік, сауда объектілері т.б.)**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (н – 2)

Технический паспорт (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы Карасөйкескі ауданы
Алматинская область район
Қала /ауыл, елді мекен/ Сыртөбескі
Город /поселок, населенный пункт/
Қаланың ішіндегі аудан
Район в городе
Көшесі _____ Үйдің реттік саны _____
Улица _____ Номер дома _____
Түгендеу нөмірі _____ 6. Кадастр нөмірі 03-047-002-062
Инвентарный номер _____ Кадасстровый номер _____
Жер жоспары бойынша литері А 8. Қордың санаты Не пиллоб.
Литер по плану _____ Категория фонда _____

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

контроль ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
проектноб

- | | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| 1. Сериясы, жобасының түрі
Серия, тип проекта | <u>пункт</u> | 8. Тұрғын емес
үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых помещений | <u>33</u> |
| 2. Қабат саны
Число этажей | <u>1</u> | 9. Пәтер саны
Число квартир | <u>—</u> |
| 3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки | <u>426.</u> | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат | <u>4</u> |
| 4. Ғимараттың ауф
Объем здания | <u>115</u> | 11. Қабырға материалы
Материал стен | <u>Кирпич</u> |
| 5. Жалпы алаңы
Общая площадь | <u>33</u> | 12. Салынған жылы
Год постройки | <u>2006</u> |
| 6. Балкондар, лоджия ж-е
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджий и т.п. | <u>—</u> | 13. Табиғи тозу пайызы
Физический износ | <u>—</u> |
| 7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь | <u>25.8</u> | | |

Төлқұжат 200 9 ж. «16» 06 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на

Директор
(Филиал меңгерушісі)

(колы)

Аджиев М.О.
(аты, жөні)



Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам

Нақты пайдалануы бойынша По фактическому использованию

Барлығы Басөге

Негізгі құрылымдар Под основными строениями

Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями

Асфальттық жабын Асфальтовые покрытия

Басқа да ауыстырылмалар Прочие замощения

Топырақ Грунт

**ҚҰРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫ
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Құрастырмалы бөлшектердің атауы	Құрастырмалы бөлшектердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, піруі, жарылуы және т.т.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тозу пайызы Износ %	Ағыз өзі Тө изм
1	2	3	4	5	
1	Іргетасы Фундамент	Бетон			
2	а) сыртқы және ішкі тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырғалар/перегородки	кирпіш гипсокартон	0	5%	
3	Аражабын Перекрытия	Шатырлық Чердачное Қабат аралық Междуэтажное	деревені		
4	Төбе/Крыша	металл			
5	Едендері Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа Келесі қабаттардың Последующих этажей	бетон	0	
6	Ойықтары Проемы	Терезелер/Окна Есіктер/Двери	деревені		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние Сыртқы/Наружные	пластик акрил деревені		
8	Ыстық сумен қамтамасыз ету Горячее водоснабжение			0	
9	Су құбыры/Водопровод				
10	Канализация				
11	Электр жарығы/Электроосвещение				
12	Жылу/Отопление	Пешпен/Печное			
		Газ пешпен /Печное и газовое			
		ЖЭО-нан/от ТЭЦ			
		АЫСҚ-дан/от АГВ			
		Жеке жылыту қондырғыларынан От индивидуальной отопительной установки	Газбен/На газе Қатты отынмен На твердом топливе		
Аудандық жылыту қазандығынан От районной котельной	Газбен/На газе Қатты отынмен На твердом топливе				
13	Әртүрлі жұмыстар/Разные работы				

Техникалық төлқұжатқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттар бойынша жоспарлар
Поэтажные планы
- Қабаттар бойынша жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажному плану
- Ерекше белгілері
Особые отметки

**“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫ**

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кенсе, өндірістік, сауда объекттері т.б.)**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛКҰЖАТ (н – 2)

Технический паспорт (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы Жаросайский ауданы
 Алматинская область _____ район
 Қала /ауыл, елді мекен/ Сынтайекский с/о
 Город /поселок, населенный пункт/
 Қаланың ішіндегі аудан _____
 Район в городе _____
 Көшесі _____ Үйдің реттік саны _____
 Улица _____ Номер дома _____
 Түгендеу нөмірі _____ 6. Кадастр нөмірі 08-047-062-062
 Инвентарный номер _____ Кадасртвовый номер _____
 Жер жоспары бойынша литері ЖС 8. Қордың санаты ЖС жоспары
 Литер по плану _____ Категория фонда _____

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобасының түрі Серия, тип проекта	<u>Насосная</u> <u>столурия</u>	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	<u>270.4</u>
2. Қабат саны Число этажей	<u>1</u>	9. Пәтер саны Число квартир	<u>—</u>
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	<u>274.4</u>	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	<u>2</u>
4. Ғимараттың ауғ Объем здания	<u>933</u>	11. Қабырға материалы Материал стен	<u>сипури</u>
5. Жалпы алаңы Общая площадь	<u>270.4</u>	12. Салынған жылы Год постройки	<u>2006</u>
6. Балкондар, лоджия ж-е т.б. алаңы Площадь балкона, лоджий и т.п.	<u>—</u>	13. Табиғи тозу пайызы Физический износ	<u>5%</u>
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	<u>—</u>		

Төлқұжат 200 9 ж. « 16 » 6 ж. жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на _____

Директор _____

(Силиал меңгерушісі)

(колы)

Авдусеков Ф.

(аты, жөні)

M. O.



Пайдаланушы

Құрылыс салынған аяғы/застройщиктің атауы

Берік құрылымдар мен

Асфальттік жабын

Құрылыс салынған аяғы

Басқа да

Топырақ

**ҚҰРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫ
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Құрастырмалы бөлшектердің атауы	Құрастырмалы бөлшектердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, піруі, жарылуы және т.т.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу пайызы Износ %	Алғашқы Тексеру Кезі	
1	2	3	4	5		
1	Іргегасы Фундамент	<i>бетон.</i>	0	51		
2	а) сыртқы және ішкі тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырғалар/перегородки	<i>сэндвич. кирпіш.</i>	3			
3	Аражабын Перекрытия	Шатырлық Чердачное	<i>металл</i>			
		Қабат аралық Междуэтажное				
4	Төбе/Крыша	<i>металл</i>	0			
5	Едендері Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	<i>бетон</i>			
		Келесі қабаттардың Последующих этажей	-			
6	Ойықтары Проемы	Терезелер/Окна	<i>дерево.</i>	9		
		Есіктер/Двери	<i>металл.</i>			
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	<i>окраска.</i>			
		Сыртқы/Наружные	<i>окраска</i>			
8	Ыстық сумен қамтамасыз ету Горячее водоснабжение	+	0			
9	Су құбыры/Водопровод	+				
10	Канализация	+				
11	Электр жарығы/Электроосвещение	+				
12	Жылу/Отопление	Пешпен/Печное		22		
		Газ пешпен /Печное и газовое				
		ЖЭО-нан/от ТЭЦ				
		АЫСК-дан/от АГВ				
		Жеке жылыту кондырғыларынан От индивидуальной отопительной установки	Газбен/На газе			
		Аудандық жылыту қондырғысынан От районной установки	Қатты отынмен На твердом топливе			
		Газбен/На газе				
		Қатты отынмен На твердом топливе				
Қалған жұмыстар/Разные работы						

Техникалық талқу жатқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

Барлық документтер, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қайтарымдылық жоспарлар

2. Құрастырмалы құжаттар

3. Құрастырмалы құжаттарға экспликация

4. Құрастырмалы құжаттардың планы

5.

Еркін қалдыру

Осымен бірге

**“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫ**

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңсе, өндірістік, сауда объекттері т.б.)**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (н – 2)

Технический паспорт (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1 Алматы облысы Қарағай ауданы ауданы
Алматинская область район

2 Қала /ауыл, елді мекен/ Сыртөтектің с/о

3 Город /поселок, населенный пункт/

4 Қаланың ішіндегі аудан _____

5 Район в городе _____

6 Көшесі _____ Үйдің реттік саны _____
Улица Номер дома

7 Түгендеу нөмірі _____ 6. Кадастр нөмірі 03-047-062-062
Инвентарный номер Кадасстровый номер

8 Жер жоспары бойынша литері С 8. Қордың санаты Не жиналмай
Литер по плану Категория фонда

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

Станция ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
мекендік

1. Сериясы, жобасының түрі Серия, тип проекта	<u>сметки</u>	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	<u>824.2</u>
2. Қабат саны Число этажей	<u>2</u>	9. Пәтер саны Число квартир	<u>—</u>
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	<u>884.2</u>	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	<u>5</u>
4. Ғимараттың ауф Объем здания	<u>3274</u>	11. Қабырға материалы Материал стен	<u>сэндвич</u>
5. Жалпы алаңы Общая площадь	<u>824.2</u>	12. Салынған жылы Год постройки	<u>2006</u>
6. Балкондар, лоджия ж-е т.б. алаңы Площадь балкона, лоджий и т.п.	<u>—</u>	13. Табиғи тозу пайызы Физический износ	<u>5%</u>
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	<u>—</u>		

Төлқұжат 2009 ж. «16» 06 ж. жағдайы бойынша жасалған.
Паспорт составлен по состоянию на _____

Директор _____

(Силиал менгерушісі)

(колы)

Аудышев А

(аты, жөні)



M. O.

Жер кесіп беру құжаттары бойынша

Нақты пайдалануы бойынша По фактическому

Барлығы По плану

Негізгі құрылымдар Под основными

Бөлік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими подстройками и

Асфальттық жабын Асфальттық покрывтия

Басқа да ауыстырылғандар Прочие замощения

Топырақ Грунт

Жер кесип беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты пайдалануы бойынша По фактическому использованию	Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқа да ауыстырылмалар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылысы салынбаған алаң/Незастроенная площадь

Жабдықтаған алаңдар/Оборудование площадки	Жасыл көшеттер /Зеленые насаждения	соның ішінде/в том числе					
		Ағаш отырғызылған газон Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие	
Барлығы Всего	Барлығы Всего	14	15	16	17	18	
9	10	11	12	13			

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жансағайлардың, жергөлегердің, аудағаты ғимараттардың, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоба бойынша таңба Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, ш.м. Площадь, кв.м.	Көлемі, л.м. Объем кв.м.	Тозу % % износа	Құрастыру элементтерінің сипаттамасы Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен арақабырғалар Стены и перегородки	Жабылуы Перекрытия	Шатыры Кровля	Едені Пол	Ойықтары Прорезы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№2	Дүрлер үйі	380,8	1803		бетон	кирпіш	кирпіш	бетон	-	-
№5	Мекен	7,0	20		бетон	кирпіш	кирпіш	-	-	-
№4	Қарақорғандық. көше	8,4	17		бетон	кирпіш	кирпіш	-	-	-
№6	Көше	577								

Орындаған маман
 Выполнил специалист

Ф.И.О. Алиханбергенов И.
 Подпись

Бөлім бастығы
 Начальник отдела

Ф.И.О. Алиханбергенов И.
 Подпись

“ ” 07 2009 жыл/год

**“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛК ОРТАЛЫҒЫ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫ**

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңсе, өндірістік, сауда объектілері т.б.)**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (н – 2)

Технический паспорт (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Алматы облысы Карағандық ауданы
Алматинская область район

2. Қала /ауыл, елді мекен/ Сейтабайқиы

3. Қаланың ішіндегі аудан _____

4. Көшесі _____ Үйдің реттік саны _____
Улица Номер дома

5. Түгендеу нөмірі _____ 6. Кадастр нөмірі 03-047-062-062
Инвентарный номер Кадастровый номер

7. Жер жоспары бойынша литері 3 8. Қордың санаты не жинал
Литер по плану Категория фонда

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобасының түрі Серия, тип проекта	<u>мостерская</u>	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	<u>338.9</u>
2. Қабат саны Число этажей	<u>2</u>	9. Пәтер саны Число квартир	<u>9</u>
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	<u>338.</u>	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауф Объем здания	<u>1352</u>	11. Қабырға материалы Материал стен	<u>сербит</u>
5. Жалпы алаңы Общая площадь	<u>338.9</u>	12. Салынған жылы Год постройки	<u>2009</u>
6. Балкондар, лоджия ж-е т.б. алаңы Площадь балкона, лоджий и т.п.		13. Табиғи тозу пайызы Физический износ	<u>0</u>
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Төлқұжат 200 9 ж. « 16 » 09 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на

Директор

(Сигнал меңгерушісі)

(қолы)

А. А. А. А.

(аты, жөні)

М.О.



Жер кесіп беру құжаттары бойынша
Нақты пайдаланылуы бойынша
Т.о. фактісесі бойынша
Барлығы
Негізгі құрылыстар бойынша
Берік құрылыстар мен ғимараттар
Асфальттық жабын асфальттық
Басқа да ауыстырылған
Толық ақпарат

**“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫ**

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кеңсе, өндірістік, сауда объекттері т.б.)**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (н – 2)

Технический паспорт (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Алматы облысы Карасай ауданы ауданы
Алматинская область Карасайский район район

2. Қала /ауыл, елді мекен/ Сейтабайский с/о

3. Қаланың ішіндегі аудан _____

4. Район в городе _____

5. Көшесі _____ Үйдің реттік саны _____
Улица _____ Номер дома _____

6. Түгендеу нөмірі _____ 6. Кадастр нөмірі 03-047-062-062
Инвентарный номер Кадастровый номер

7. Жер жоспары бойынша литері И 8. Қордың санаты не жеміс
Литер по плану Категория фонда

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобасының түрі Серия, тип проекта	<u>Резерватор</u> <u>бюджеттік</u>	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	<u>431</u>
2. Қабат саны Число этажей	<u>1</u>	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	<u>371.5</u>	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	<u>5</u>
4. Ғимараттың ауф Объем здания	<u>2433</u>	11. Қабырға материалы Материал стен	<u>сиперит</u>
5. Жалпы алаңы Общая площадь	<u>481</u>	12. Салынған жылы Год постройки	<u>2009</u>
6. Балкондар, лоджия ж-е т.б. алаңы Площадь балкона, лоджий и т.п.		13. Табиғи тозу пайызы Физический износ	<u>0</u>
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Төлқұжат 200 9 ж. «10» 07 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на _____

Директор

(Әмнәл менгерушісі)

(қолы)

Абдулманов. Д.

(аты, жөні)

М.О.



Жер кесіп беру құжаттары
Нақты пайдалану бойынша
Бадығы
Негізгі құрылымдар
Берік құрылымдар мен ғимараттар
Асфальттік жабын
Асфальттық жабын
Бақа да
Тоғырақ

**“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫ**

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кенсе, өндірістік, сауда объектілері т.б.)**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛКҮЖАТ (н – 2)

**Технический паспорт (ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

1. Алматы облысы Карасайский ауданы
Алматинская область район
2. Қала /ауыл, елді мекен/ Севастопольский с/о.
3. Город /поселок, населенный пункт/
Қаланың ішіндегі аудан _____
4. Район в городе _____
5. Көшесі _____ Үйдің реттік саны _____
Улица _____ Номер дома _____
6. Кадастр нөмірі 03-047-062-062
Инвентарный номер Кадастровый номер
7. Жер жоспары бойынша литері Ж 8. Қордың санаты Не жиналған
Литер по плану Категория фонда

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- | | | | |
|--|--------------------------------------|---|---------------|
| 1. Сериясы, жобасының түрі
Серия, тип проекта | <u>Администрат</u>
<u>Көрінеу</u> | 8. Тұрғын емес
үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых помещений | <u>484.1</u> |
| 2. Қабат саны
Число этажей | <u>2</u> | 9. Пәтер саны
Число квартир | <u>1</u> |
| 3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки | <u>290.7</u> | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат | <u>40</u> |
| 4. Ғимараттың ауғ
Объем здания | <u>2035</u> | 11. Қабырға материалы
Материал стен | <u>сездел</u> |
| 5. Жалпы алаңы
Общая площадь | <u>484.1</u> | 12. Салынған жылы
Год постройки | <u>2009</u> |
| 6. Балкондар, лоджия ж-с
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджий и т.п. | <u> </u> | 13. Табиғи тозу пайызы
Физический износ | <u>0</u> |
| 7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь | <u> </u> | | |

Төлкүжат 200 9 ж. « 16 » 09 ж. жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на _____

Директор _____

Специал меңгерушісі _____

(қолы)

Абдураманов

(аты, жөні)



М.О.

Жер кесіп беру құжаттары бойынша
Нақты пайдалануы бойынша
Барлығы
Негізгі құрылымдар Пол основными
Берік құрылымдар ғимараттар
Асфальттік жабын Асфальттық
Басқа да ауыстырымдар
Толықрақ Түрлі

**ҚҰРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТА
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Құрастырмалы бөлшектердің атауы	Құрастырмалы бөлшектердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.т.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу пайызы Износ %
1	2	3	4	5
1	Іргетасы Фундамент	<i>бетон</i>	<i>жорелме</i>	0
2	а) сыртқы және ішкі тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырғалар/перегородки	<i>сипыс</i> <i>гипсокартон</i>	— —	
3	Аражабын Перекрытия	Шатырлық Чердачное Қабат аралық Междуэтажное	<i>ағаш. дәрмек</i>	
4	Төбе/Крыша	<i>металл</i>	— —	
5	Едендері Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа Келесі қабаттардың Последующих этажей	<i>бетон</i>	
6	Ойықтары Проемы	Терезелер/Окна Есіктер/Двери	<i>дәстб</i> <i>дәреміс</i>	— —
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние Сыртқы/Наружные	<i>сәуірмені</i>	— —
8	Ыстық сумен қамтамасыз ету Горячее водоснабжение			
9	Су құбыры/Водопровод			
10	Канализация	<i>р</i>	— —	
11	Электр жарығы/Электроосвещение	<i>т</i>	— —	
12	Жылу/Отопление	Пешпен/Печное		
		Газ пешпен /Печное и газовое		
		ЖЭО-нан/от ТЭЦ		
		АЫСҚ-дан/от АГВ		
		Жеке жылыту қондырғыларынан От индивидуальной отопительной установки	Газбен/На газе Қатты отынмен На твердом топливе	
Аудандық жылыту қазандығынан От районной котельной	Газбен/На газе Қатты отынмен На твердом топливе			
13	Әртүрлі жұмыстар/Разные работы			

Техникалық төлқұжатқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттар бойынша жоспарлар

Поэтажные планы _____

2. Қабаттар бойынша жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажному плану _____

3. _____

Ерекше белгілері _____

Особые отметки _____

“ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСПОРЫНЫ

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, кенсе, өндірістік, сауда объектілері т.б.)**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н – 2)

Технический паспорт (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Алматы облысы Карасайский ауданы
Алматинская область _____ район

2. Қала /ауыл, елді мекен/ Свободный с/о

3. Город /поселок, населенный пункт/ _____

4. Қаланың ішіндегі аудан _____

5. Район в городе _____

6. Көшесі _____ Үйдің реттік саны _____

7. Улица _____ Номер дома _____

8. Түгендеу нөмірі _____ 6. Кадастр нөмірі 03-047-062-062

9. Инвентарный номер _____ Кадасртовый номер _____

10. Жер жоспары бойынша литері А 8. Қордың санаты № 100000

11. Литер по плану _____ Категория фонда _____

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобасының түрі Архитектур
Серия, тип проекта корпус

2. Қабат саны 2

3. Құрылыс ауданы 319

4. Ғимараттың ауф 2293

5. Жалпы алаңы 585.3

6. Балкондар, лоджия ж-е т.б. алаңы _____

7. Тұрғын ауданы _____

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы 585.3

9. Пәтер саны _____

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны 56

11. Қабырға материалы Сендер

12. Салынған жылы 2009

13. Табиғи тозу пайызы 0

Төлқұжат 2009 ж. «16» 09 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на _____

Директор _____ М.О.
(Филиал меңгерушісі) (колы) Аурманов Д. (аты, жөні)



Қоғамдық және бейнесіз пәтерлерді орналастыру
Распределение квартир по числу комнат

№	Және пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз, коридор, үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақхана-ларда/ В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Орналасқан жері мен қабаттарының атауы													
					Мансарда В мансарде	Жер төледе В подвале	Төменгі қабатта/В цокольном этаже	Барақтарда В бараках	1-бөл-мелі 1-комна-тная	2-бөл-мелі 2-комна-тная	3-бөл-мелі 3-комна-тная	4-бөл-мелі 4-комна-тная	5-бөл-мелі 5-комна-тная					
Тұрғын пәтерлер 01 саны/Количество жилых квартир																		
Тұрғын бөлмелер 02 саны/Количество жилых комнат																		
Жалпы ауданы, м ² 03 Общяя площадь, м ²																		
Тұрғын ауданы, м ² 04 Жилая площадь, м ²																		

Тұрғын емес үй-жайлар / Нежилые помещения

№	Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда-саттық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Көлікжайлар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организации и учреждения, управления, банки	Қоғамдық тамақтандыру Общественное питание
Негізгі Основная		330.9							
Көмекші Вспомога-гельная									

№	Алаңы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақталар Здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдени ағарту Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
Негізгі Основная									
Көмекші									
								245.3	586.3

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

Проектный № А. А.
наименование объекта

Топырак Гүйөт	Баска да аубастырымдар	Куралды салынганды алаң	Асфальттык жабын Асфальттык	Берик куралымдар мен Ғимараттар	Негізгі куралымдар Под основными	Бардыгы	Нақты пайдалануы бойынша	Жер кесіп беру құжаттары бойынша
---------------	------------------------	-------------------------	-----------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------	--------------------------	----------------------------------

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая (полезная) площадь	Высота помещения по внутренн. обмеру	Жилая площадь	Нежилая площадь	Общеквартир. Помещения	Торговые Помещения	Пром. производств. помещения	Складская	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)						
														в том числе						
1	А. А.	I	1	1	Жилые част.	53.4	6.0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			2	2	Жилые част.	30.4								30.4						
			3	3	Жилые част.	56.1													56.1	
			4	4	Жилые част.	14.8														14.8
			5	5	Жилые част.	4.6			4.6											
			6	6	Жилые част.	42.5								42.5						
			7	7	Жилые част.	2079.							2079.							
			8	8	Жилые част.	21.6													21.6	
			9	9	Жилые част.	22.4													22.4	
			10	10	Жилые част.	19.9								19.9						
			11	11	Жилые част.	8.0								8.0						
			12	12	Жилые част.	19.2													19.2	
			13	13	Жилые част.	2079.			4.6				2079.	91.8			53.4		56.1	98
			14	14	Жилые част.	9.7.			7.7.											
			15	15	Жилые част.	103.3								103.3						

Выполнил спец. Тимурбеков М. Проверил начальник отдела Жамалов М. «10» 07 2009 г.
(Ф.И.О., Подпись) (Ф.И.О., подпись)

По назначению помещения дописывать в графы: 1. Учреждения народного образования 2. Предприятия бытового обслуживания 3. Организаций и учреждений, управлений, научных, банковских, общественных и т.п. 4. Предприятия общественного питания 5. Учреждений здравоохранения, научных, банковских, общественных и т.п. 6. Учреждений физкультуры и искусства 7. Транспортных зданий и сооружений

№ _____

Сумен жабдықтау және (немесе) су бұру
жөніндегі көрсетілетін қызметтерді
ұсынуға арналған шарт

Қаскелең қаласы 20 жылғы «__» _____

«Ж Каскелен» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі
(ЖШС), бұдан әрі «Өнім беруші» деп аталатын,
Қарасай ауданының Әділет басқармасымен 17.10.2017
жылы берілген № 335-Е Заңды тұлғаның мемлекеттік
тіркеу туралы куәлігі, БСН 171040022752, сумен
жабдықтау және (немесе) су бұру қызметтерін
көрсететін (бұдан әрі – Қызметтер), Жарғы негізінде
серіктестік атынан әрекет ететін директор Бектасов
Жеңіс Амангелдіұлы бір тараптан және бұдан әрі
Тұтынушы деп аталатын

ALMATY TANNERY+ (Алматылық
көмебілші зауыт)
Мамакершілігі Шектеулі
Серіктестігі
БСН: 061140002558

(тұтынушының деректемелері, құрылтай құжаттары, заңды
тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәлік* немесе
анықтама, берілген күні және берген орган)

атынан мемлекеттік қайта тіркеу
бурамы заңда мұқабасы №171-1907-
05-ШС-ШК, Қарасай ауданы
Әділет басқармасы, негізінде
әрекет ететін бас директор
Нұртықеев Нұржан Бағдатұлы
(лауазымы, А.Ә.Т.)

екінші тараптан, төмендегілер туралы осы Шартты
(бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

есепке алу аспаптарын тексеру – есепке алу
аспаптарының жай-күйін тексеру, техникалық
талаптарға сәйкес келетіндігін айқындау және растау
және олардың көрсеткіштерін жазып алу мақсатында
Өнім берушінің өкілі орындайтын операциялар
жынтығы;

есепке алу аспабы – белгілі бір уақыт аралығы
ішінде нақты шама бірлігін шығаратын және сақтайтын
нормаланған метрологиялық сипаттамасы бар су
көлемін өлшеуге арналған және «Өлшем бірлігін
камтамасыз ету туралы» 2000 жылғы 7
маусымдағы Заңында белгіленген тәртіппен
коммерциялық есептеуге қолдануға рұқсат берілген
техникалық құрал;

есеп айырысу кезеңі – Тұтынушымен қызмет

Типовой договор

№ 5395

на предоставление услуг
водоснабжения и (или) водоотведения

водоснабжение

г. Каскелен «01» 01 2018 г.

ТОО «Ж Каскелен», свидетельство о государственной
регистрации юридического лица, регистр. № 335-Е от
17.10.2017 г., выданный Управлением юстиции
Карасайского района, БИН 171040022752, предостав-
ляющий услуги водоснабжения и (или) водоотведения
(далее – Услуги), именуемый в дальнейшем Поставщик,
в лице директора Бектасова Жениса Амангельдиевича,
действующий на основании Устава с одной стороны,
и ТОО ALMATY TANNERY+ (Алматылық
көмебілші зауыт)
БИН: 061140002558

(реквизиты потребителя, для физических лиц – документ
удостоверяющий личность физического лица, для юридических лиц
учредительные документы, свидетельство о госу-
дарственной регистрации юридического лица
№171-1907-05/ТОО ШК водоснаб-
жение Управление юстиции Карасайского района
свидетельство* или справка о государственной регистрации
(перерегистрации) юридического лица, дата и орган выдачи)
именуемый в дальнейшем Потребитель, в
лице Генерального директора
Нұртықеева Нұржан Бағдатұлы
(должность, Ф.И.О)
действующий на основании Устава

, с другой стороны, заключили настоящий Договор
(далее - Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1.В Договоре используются следующие основные
понятия:

проверка приборов учета – совокупность операций,
выполняемых представителем Поставщика с целью
обследования состояния приборов учета, определения
и подтверждения соответствия техническим
требованиям и снятия их показаний;

прибор учета – техническое средство, предназна-
ченное для измерения объема воды, имеющее
нормированные метрологические характеристики,
воспроизводящее и хранящее единицу физической
величины в течение определенного интервала време-
ни, и разрешенное к применению для коммерческого
учета в порядке, установленном Законом Республики

көрсеткені үшін есеп айырысатын айдың бірінші күні сағат 00-00-ден бастап соңғы күні сағат 24-00-ге дейінгі күнтізбелік бір айға тең уақыт кезеңі ретінде Шартта белгіленген кезең;

пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы – Тараптардың келісімімен белгіленетін сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің элементтерін пайдаланғаны үшін міндеттер (жауапкершілік) белгісі бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің (су құбырлары және кәріз желілері және олардағы құрылыстар) элементтерін бөлу сызығы. Осындай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігінің шекарасы теңгерімдік тиесілілігінің шекарасы бойынша белгіленеді;

теңгерімдік тиесілілікті бөлу шекарасы – меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша иелер арасындағы сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің және олардың құрылыстардың элементтерін бөлу сызығы;

төлем құжаты – Қызмет берушінің көрсетілетін қызметтерді (тауарларды, жұмыстарды) ұсынғаны үшін ақы төлеуді жүзеге асыру үшін жасалған құжат (шот, хабарлама, түбіртек, ескерту шоты), оның негізінде төлем жүргізіледі;

тұтынушы – табиғи монополия және реттелетін нарық субъектілерінің реттеліп көрсетілетін қызметтерін (тауарларын, жұмыстарын) пайдаланатын немесе пайдалануға ниетті жеке немесе заңды тұлға;

уәкілетті органның ведомствосы – Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Табиғи монополияларды реттеу және бәсекелестікті қорғау комитеті.

Осы Шартта пайдаланылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының Су кодексіне және табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қолданылады.

2. Шарттың нысанасы

2. Шарттың талаптарына сәйкес Өнім беруші Тұтынушыға сумен жабдықтау және/немесе су бұру жөніндегі қызметтерді көрсетуге міндеттенеді, ал Тұтынушы ұсынылған көрсетілген қызметтер үшін ақы төлеуге міндеттенеді.

3. Ұсынылатын қызметтердің сипаттамалары мен берілетін судың сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына, санитарлық-гигиеналық қағидалар мен нормаларға, ұлттық стандарттарға сәйкес келуге тиіс.

4. Шарт техникалық шарттарды орындау кезінде сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілеріне қосылған қажетті жабдық Тұтынушыда болған кезде онымен жеке тәртіппен жасалады.

Заңнамада көзделген жағдайларда, Тұтынушы Шарт жасасу жөніндегі өзінің өкілдігін үшінші тұлға-ға беруге құқығы бар.

5. Көрсетілетін қызметтерді ұсыну режимі – тәулік бойы.

6. Кондоминиум объектілерінің су құбыры желісін пайдалану жауапкершілігінің бөлу шекарасы жеке тұрғын үй құрылысы объектілерінің және заңды

Қазақстан от 7 июня 2000 года «Об обеспечении единства измерений»;

расчетный период – период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00-00 часов первого дня до 24-00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет Потребителем за услугу;

граница раздела эксплуатационной ответственности – линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения (водопроводных и канализационных сетей и сооружений) на по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаемая соглашением Сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

граница раздела балансовой принадлежности – линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

платежный документ – документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение) составленное для осуществления оплаты за предоставленные услуги (товары, работы) Услугодателя, на основании которого производится оплата;

потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться регулируемыми услугами (товарами, работами) субъектов естественной монополии и регулируемых рынков;

ведомство уполномоченного органа – Комитет по регулированию и естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Водным Кодексом Республики Казахстан и законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках.

2. Предмет договора

2. В соответствии с условиями договора Поставщик обязуется оказать Потребителю услуги по водоснабжению и (или) водоотведению (далее - услуги), а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги.

3. Характеристики предоставляемых услуг и качество подаваемой воды должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, санитарно-гигиенических правил и норм, государственных стандартов.

4. Договор заключается с Потребителем в индивидуальном порядке при наличии у него необходимого оборудования, присоединенного к сетям водоснабжения и (или) водоотведения при выполнении технических условий.

5. Режим предоставления услуг – круглосуточный.

6. Граница раздела эксплуатационной ответственности водопроводной сети объектов кондоминиума является разделительный фланец последней задвижки на вводе в здание, объектов индивидуальной жилой застройки и юридических лиц - последней фланец

тұлғалардың ғимаратына кірердегі соңғы ысырманың болуші фланеці – Өнім берушінің су құбыры желілеріне қосу орнындағы айдау-ажыратқыш арматураның соңғы фланеці болып табылады.

Кондоминиум объектілерінің сарқынды суларды бұру жүйесіндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы елді мекеннің сарқынды суларды бұру жүйелеріне қосылған жердегі құдық болып табылады.

3. Корсетілетін қызметтерді ұсыну шарттары

7. Корсетілетін қызметтерді беруді тоқтата тұру:

- 1) авария жағдайы не азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қауіп төнгенде;
- 2) Өнім берушінің желісіне өздігінен қосылғанда;
- 3) есеп айырысу кезеңінен кейінгі екі айдың ішінде корсетілетін қызметтер үшін төлемақы жасалмағанда;
- 4) Өнім берушінің өкілдерін есепке алу аспаптарына бірнеше рет жібермегенде;
- 5) құбырларға дезинфекция жүргізу қажет болғанда;

6) Су құбыры мен кәріз құбырларының техникалық жағдайы нашар болып су ағып кету жағдайында;

7) Басқа жағдайларда, ҚР Ұлттық экономика министрінің 2018 жылғы 28 ақпандағы № 163 бұйрығымен бекітілген, «Тұрғылықты жерлерде сумен қамтамасыз ету және кәріз жүйелерін пайдалану» ережесіне сәйкес және нормативтік құқықтық актілерде және Тараптардың келісімінде көзделген басқа да жағдайларда жүргізіледі.

Осы тармақтың 3), 4) тармақшаларында корсетілген жағдайларда кемінде бір ай бұрын хабарлар етіледі.

8. Шарттың 7-тармағының 1) және 2) тармақшаларында ескертілген жағдайларда пайда болған бұзушылықтарды жойып реттеген кезде Тұтынушыны қосу жүргізіледі.

Шарттың 7-тармағының 3) тармақшасында көзделген бұзушылықтарға байланысты Тұтынушыға қызметтер ұсынуды тоқтата тұрған жағдайда қосу, борышты өтегеннен кейін жүргізіледі. Бірнеше рет ажыратылған жағдайда, қосу борышты өтегеннен және қосқаны үшін ақы төлегеннен кейін жүргізіледі.

4. Корсетілетін қызметтердің құны және оған ақы төлеу тәртібі

9. Осы шарт бойынша ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеу уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізіледі.

Корсетілетін қызметтердің құны шарттың өзге талаптары сияқты Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жеңілдіктер мен артықшылықтарды ескере отырып, корсетілетін қызметтерді ұсыну жағдайларынан басқа, барлық тұтынушылар үшін бірдей белгіленеді.

10. Тұтынушы ақы төлеуді нақты ұсынылған қызметтердің мөлшері үшін ай сайын төлем құжатының негізінде, келесі есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 25-күніне дейінгі мерзімде жүргізеді. Есеп айырысу кезеңі бір күнтізбелік айды құрайды.

5. Корсетілетін қызметтерді босатуды және тұтынуды есепке алу

запорно-отключающей арматуры в месте подключения к водопроводным сетям Поставщика.

Границей раздела эксплуатационной ответственности в системе отведения сточных вод объекта кондоминиума является колодец в месте присоединения к системе отведения сточных вод населенного пункта.

3. Условия предоставления услуг

7. Приостановление подачи услуг производится в случаях:

- 1) аварийной ситуации либо угрозы жизни и безопасности граждан;
- 2) самовольного присоединения к сети Поставщика;
- 3) отсутствия оплаты за услуги в течение двух месяцев, следующих за расчетным периодом;
- 4) неоднократного недопущения представителей Поставщика к приборам учета;
- 5) необходимости проведения дезинфекции трубопроводов;

6) При наличии утечки воды из-за неудовлетворительного технического состояния водопроводной и канализационной сети;

7) в других случаях, предусмотренных «Правилами пользования системами водоснабжения и водоотведения населенных пунктов», Утвержденный приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 163 и другими нормативными правовыми актами и соглашением Сторон.

В случаях, указанных в подпунктах 3), 4) настоящего пункта, Потребитель извещается не менее, чем за месяц до прекращения подачи услуг.

8. В случаях, оговоренных подпунктами 1); 2) и 6) пункта 7 Договора, подключение Потребителя производится при устранении и ликвидации возникших нарушений.

В случае приостановления предоставления услуг Потребителю за нарушения, предусмотренные подпунктом 3) пункта 7 Договора, подключение производится после погашения долга. При неоднократном отключении подключение производится после погашения долга и внесения платы за подключение.

4. Стоимость и порядок оплаты услуг

9. Оплата за предоставленные услуги по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

Стоимость услуг, равно как и иные условия договора, устанавливается в равной степени для всех потребителей, кроме случаев предоставления услуг с учетом льгот и преимуществ, установленных законодательством Республики Казахстан.

10. Оплата производится Потребителем ежемесячно за фактически предоставленное количество услуг на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего после расчетного периода. Расчетный период составляет один календарный месяц.

5. Учет отпуска и потребления услуг

11. Берілген су мөлшері жеке есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша, жеке есепке алу аспаптары болмаған кезде - деректерді нақты тұратын адамдар санына сәйкес бөле отырып, үйге ортақ есепке алу аспабының көрсеткіштері бойынша, ал олар болмаған кезде - осы елді мекен үшін бекітілген су тұтыну нормалары бойынша есеп айырысу жолымен белгіленеді.

Өнім берушімен есеп айырысу үшін өрт сөндіру үшін жолға шығатын техникамен өрт сөндіру депосы ғимараттарында автоцистерналарына құюға пайдаланатын судың мөлшері ескерілмейді.

Жеке есепке алу аспаптары мен үйге ортақ есепке алу аспабы 100 % болған кезде үйге ортақ есепке алу аспаптарының жиынтық көрсеткіштерінің арасындағы айырмашылық нақты тұратын адамдардың санына сәйкес, өзге жағдайларда – тараптардың келісімі бойынша кондоминиумдағы меншік иелерінің санына сәйкес меншік иелері есебінен төленеді.

12. Тұтынушыдан бөлінген су мөлшері сарқынды су бұру және (немесе) тазарту желісінде:

1) жабық ыстық сумен жабдықтау жүйесі болған кезде, жергілікті су жылытқыш пайдаланылған жағдайда – берілген суық су мөлшеріне;

2) ашық ыстық сумен жабдықтау жүйесі болған кезде, орталықтандырылған ыстық сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен ыстық су мөлшері және суық судың мөлшерін қосып есептеледі.

13. Сарқынды суды бұру жүйесіне құйылмайтын су мөлшері сарқынды суды бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтері үшін ақыны есептеу кезінде есепке алынбайды. Есепке алынбайтын судың көлемі технологиялық есепке сәйкес анықталады.

14. Тұтынушыны есепке алу аспаптарыңыз тікелей қосуға Өнім берушінің рұқсатымен уақытша қосуға жол беріледі. Мұндай жағдайда берілген көрсетілетін қызметтің мөлшерін Өнім берушінің су тұтыну нормалары бойынша есептеу жолымен белгілейді.

15. Тұтынушының кінәсіз есепке алу уақытша бұзылған кезде көрсетілетін қызметтер үшін есеп айырысу алдыңғы есеп айырысу кезеңінің орташа тәуліктік пайдалану көлемі бойынша жүргізіледі.

16. Пәтерде немесе жеке үйде орнатылған есепке алу аспаптарының сақталуын қамтамасыз ету Тұтынушыға жүктеледі. Өнім беруші есепке алу аспаптарын арнайы бөлінген жайға орнатылған кезде олардың сақталуы үшін Өнім беруші жауап береді.

17. Есепке алу аспаптарын белгісіз бір тұлғалар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, оның сақталуына жауапты адам, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, бір ай мерзімде есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін Өнім беруші Тұтынушыны сумен жабдықтау желілеріне қосады.

18. Тұтынушыда суды есепке алу схемаларын бұзу, басқару тараптарында және есепке алу аспаптарында шлюзбаларды жулу, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмайтын құралдарды орнату фактілері анықталған жағдайда, Тұтынушыға суды пайдаланғаны үшін соңғы тексеру жүргізілген күнінен бастап, анықталған күнге дейін екі айдан аспайтын мерзімге, құбырдың 24 сағат бойы жұмыс істеп тұрған

11. Количество отпущенной воды определяется по показаниям индивидуальных приборов учета, при отсутствии индивидуальных приборов учета - по показаниям общедомового прибора учета с распределением данных в соответствии с количеством фактически проживающих людей, а при их отсутствии - расчетным путем по нормам водопотребления, утвержденным для данного населенного пункта. В зданиях пожарных депо с выездной техникой количество воды, используемой на заправку пожарных автоцистерн, для расчета с Поставщиком не учитывается.

При 100 % наличии индивидуальных приборов учета и общедомового прибора учета разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета подлежит оплате собственниками объекта кондоминиума в соответствии с количеством фактически проживающих людей, в иных случаях - по соглашению сторон.

12. Количество вод, отводимых от Потребителя в сети отвода и (или) очистки сточных вод, принимается равным:

1) при закрытой системе горячего водоснабжения, в случаях, когда используются местные водонагреватели – по количеству отпущенной холодной воды;

2) при открытой системе горячего водоснабжения, в случаях, когда горячая вода поступает из системы централизованного горячего водоснабжения - количеству отпущенной холодной воды плюс количеству воды, отпущенной на горячее водоснабжение.

13. Вода, не сбрасываемая в систему отведения сточных вод, при расчете оплаты за услуги отведения сточных вод не учитывается.

Объем не учитываемой воды определяется согласно технологическим расчетам.

14. Подключение Потребителя напрямую без приборов учета допускается временно с разрешения Поставщика. Количество отпущенной услуги в этом случае устанавливается Поставщиком расчетным путем по нормам водопотребления.

15. При временном нарушении учета не по вине Потребителя расчет за услуги производится по среднему суточному расходу предыдущего расчетного периода.

16. Обеспечение сохранности приборов учета, установленных в квартире или индивидуальном доме, возлагается на Потребителя. При установке приборов учета Поставщиком в специально отведенные помещения ответственность за их сохранность несет Поставщик.

17. В случае хищения или поломки приборов учета не установленными лицами лицо, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. До момента восстановления приборов учета Потребитель подключается Поставщиком к сети водоснабжения.

18. При обнаружении фактов нарушения схемы учета воды у Потребителя, срыва пломб на узлах управления и приборах учета, установления приспособлений, искажающих показания приборов учета, Потребителю производится перерасчет за пользование водой со дня проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев, из расчета полной пропус-

кезде судың көлемін толық өткізу қабілеттігіне сәйкес, суды пайдаланғаны үшін есептеу жүргізіледі.

6. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

19. Тұтынушы құқылы:

1) көрсетілетін қызметтерді оның денсаулығына қауіпсіз белгіленген сапада, мүлкіне зиян келтірмейтін, Шарттың талаптарына сәйкес мөлшерде алуға;

2) сарқынды суды қажетті көлемдегі рұқсат етілген жүктемелер шегінде құюға;

3) Өнім берушіден көрсетілетін қызметтерді есепке алу аспаптарын орнатуды талап етуге;

4) Өнім берушінің заңнамаға қайшы келетін әрекеттерін немесе әрекетсіздігін уәкілетті орган ведомствосына және (немесе) сот тәртібімен шағым жасауға;

5) көрсетілетін қызметтерге арналған тариф жобасын талқылау жөнінде өткізілетін жария тыңдауларға қатысуға;

6) уақтылы төлем жасаған жағдайда оған қажетті көлемде қызметтер көрсетуді пайдалануға;

7) Өнім берушіден қызметтер көрсетуді тиісінше ұсына алмау салдарынан өмірге, денсаулыққа және (немесе) мүлікке келтірілген залалды толық көлемде өтеуді, сондай-ақ моральдық залалды өтеуді белгіленген тәртіппен талап етуге;

8) мемлекеттік стандарттарда және өзге де нормативтік құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін көрсетілетін қызметті ұсынған жағдайда көрсетілетін қызметтердің құнын қайта есептеуді талап етуге;

9) егер Өнім беруші белгіленген тәртіппен шот қоймаса, алынған қызметтер үшін ақы төлеуді жүргізеуге;

10) Өнім берушіні бұл туралы бір айдан кешіктірмей жазбаша хабардар еткен кезде ұсынылған қызмет үшін ақы төленген жағдайда, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға - құқықтары бар.

20. Тұтынушы міндетті:

1) коммуналдық реттеліп көрсетілетін қызметтерді (тауарларды, жұмыстарды) есепке алу аспаптарын берілген төлем құжаттарына сәйкес ұсынылған қызметтер үшін уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;

2) көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде туындаған сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылысының және есепке алу аспаптарының жұмысындағы ақаулар туралы Өнім берушіге, ал сумен жабдықтау мен су бұру жүйесінің құрылысы бұзылып, немесе ластайтын улы заттарды авариялық тастау жағдайы орын алғанда – төтенше жағдайлардың алдын алу және оларды жою жөніндегі жергілікті органдарға, мемлекеттік өртке қарсы қызметке, санитарлық-эпидемиологиялық қызметке және қоршаған ортаны қорғау қызметіне дереу хабарлауға;

3) Өнім беруші өкілдерін желілердің, құралдардың және жабдықтардың техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін есепке алу аспаптарына жіберуді қамтамасыз етуге;

4) көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде техника қауіпсіздігі жөніндегі талаптарды сақтауға;

5) оның карауындағы немесе қызмет көрсетуіндегі

кной способности трубопровода до узла управления при действии его в течение 24 часов в сутки.

6. Права и обязанности Сторон

19. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества, безопасных для его здоровья, не причиняющих вреда его имуществу в количестве в соответствии с условиями Договора;

2) сбрасывать сточные воды в необходимом объеме в пределах допустимых нагрузок;

3) требовать от Поставщика установки приборов учета услуг;

4) обжаловать в ведомство уполномоченного органа и (или) в судебном порядке действия или бездействия Поставщика противоречащие законодательству;

5) участвовать в публичных слушаниях, проводимых по обсуждению проекта тарифа на услуги;

6) пользоваться услугами в необходимом ему объеме при условии своевременной оплаты;

7) требовать в установленном порядке от Поставщика возмещения в полном объеме вреда, причиненного жизни, здоровью и (или) имуществу вследствие ненадлежащего предоставления услуг, а также возмещения морального вреда;

8) требовать перерасчета стоимости услуг в случае предоставления услуги, не соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами и иными нормативными документами;

9) не производить оплату за полученную услугу, если Поставщиком в установленном порядке не выставлен счет;

10) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом Поставщика не позже, чем за месяц при условии оплаты предоставленной услуги.

20. Потребитель обязан:

1) иметь приборы учета регулируемых коммунальных услуг (товаров, работ) и своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги в соответствии с выставленными платежными документами;

2) немедленно сообщать Поставщику о неисправностях в работе сооружения системы водоснабжения, водоотведения и приборов учета, возникших при использовании услугами, а в случае повреждения сооружения системы водоснабжения и водоотведения, или аварийного сброса загрязняющих, токсичных веществ - и в местные органы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, государственной противопожарной службы, санитарно-эпидемиологической службы и охраны окружающей среды;

3) обеспечивать доступ представителей Поставщика к приборам учета для контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

4) соблюдать требования по технике безопасности

сумен жабдықтау мен су бұрудың пайдаланылатын жүйелерінің сақталуын, тиісті техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін қамтамасыз етуге.

21. Өнім беруші құқылы:

1) көрсетілген қызметтері үшін уақтылы және толық көлемде ақысын алуға;

2) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданыстағы кезеңінде барлық Тұтынушылар үшін ұсынылатын қызметтердің тарифтерін төмендетуге;

3) сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылысына техникалық қызмет көрсетуді жүргізуге және есепке алу аспаптарын тексеру мен тексерісті ұйымдастыруға;

4) көрсетілетін қызметтерді тұтынуға және оған ақы төлеуді бақылауды жүзеге асыруға құқығы бар.

22. Өнім берушінің міндеті:

1) Тұтынушыны басқа Тұтынушылардың талаптарды орындамауы себептерінен көрсетілетін қызметтерді алуға шектеусіз Шарттың талаптарына сәйкес көрсетілетін қызметтерді уақтылы және үздіксіз ұсынууды қамтамасыз етуге;

2) көрсетілетін қызметтерді есепке алу аспаптарын сатып алуға және Тұтынушыларға орнатуға;

3) қызмет көрсетумен байланысты кез келген функцияларды басқа тұлғаларға беруге жол бермеуге;

4) ұсынылатын қызметтердің сапасы мен мөлшеріне есеп жүргізуге және оны бақылауға, көрсетілетін қызметтерді ұсынудағы бұзушылықтардың алдын алу және оларды жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдауға;

5) Тұтынушымен көрсетілетін қызметтерді ұсынуға арналған шарт жасасуға;

6) Тұтынушыға ұсынылатын қызметтер үшін ақы төлеуге келесі есепті кезеңнен кейінгі айдың оңыншы күніне дейінгі мерзімде төлем құжатын ұсынуға;

7) Тұтынушыларды тарифтердің өзгергені туралы олар қолданысқа енгізілгенге дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей хабардар етуге;

8) Тұтынушының негізді талаптары бойынша 24 сағаттың ішінде ұсынылатын қызметтердің сапасы мен көлемін қалпына келтіру жөнінде шаралар қолдануға;

9) Тұтынушының сумен жабдықтау мен су бұру желілерін, есепке алу аспаптарын тексеру кезінде, сондай-ақ есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алған кезде қызметтік куәлікті көрсетуге;

10) алдын алу және жөндеу жұмыстарын жүргізу кезеңінде Тұтынушыға ауыз суды көлік құралдарымен жеткізіп беруге;

11) Тұтынушының дербес деректерінің, үшінші тұлғалардың санкциясыз қол жеткізуінен құпиялылығын сақтауды қамтамасыз етуге міндетті.

7. Тараптарды шектеу

23. Тұтынушыға шектеу салынады:

1) Өнім берушінің келісімісіз үй ішіндегі желілерді, сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылыстары мен есепке алу аспаптарын өзгертуге, қайта жабдықтауға;

2) көрсетілетін қызметтердің қолда бар есепке алу сызбаларын бұзуға.

24. Қызмет берушіге:

1) басқа Тұтынушылардың талаптарды орындамауы себептерінен Тұтынушыны көрсетілетін қызметтерді ұсынудан бас тартуға немесе оларды алуға шектеуге;

при потреблении услуги;

5) обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние и безопасность приборов учета, эксплуатируемых систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в его ведении или в обслуживании.

21. Поставщик имеет право:

1) своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные услуги;

2) снижать тарифы за предоставляемые услуги всех Потребителей в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;

3) проводить техническое обслуживание сооружения системы водоснабжения, водоотведения и организовывать проверку и поверку приборов учета;

4) осуществлять контроль потребления и оплаты услуг.

22. Поставщик обязан:

1) обеспечить своевременное и бесперебойное предоставление услуг Потребителю в соответствии с требованиями Договора без ограничения Потребителем в получении услуги по причинам невыполнения требований другими Потребителями;

2) приобретать и устанавливать Потребителям приборы учета услуг;

3) не допускать передачу любых функций, связанных с оказанием услуги другим лицам;

4) вести учет и контроль качества и количества предоставляемых услуг, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений предоставления услуг;

5) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг;

6) предоставлять Потребителю платежный документ на оплату предоставляемых услуг в срок до десяти числа месяца, следующего за расчетным периодом;

7) уведомлять Потребителей об изменении тарифов не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения их в действие;

8) принять меры по восстановлению качества и объема предоставляемых услуг по обоснованным претензиям Потребителя в течение 24 часов;

9) при осмотре сетей водоснабжения и водоотведения, приборов учета, а также при снятии показаний приборов учета Потребителя предъявлять служебное удостоверение;

10) в период проведения профилактических и ремонтных работ предоставлять Потребителю питьевую воду транспортными средствами;

11) обеспечить конфиденциальность персональных данных Потребителя от несанкционированного доступа третьих лиц.

7. Ограничения Сторон

23. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать внутридомовые сети, сооружения системы водоснабжения, водоотведения приборов учета без согласования с Поставщиком;

2) нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

24. Поставщику запрещается:

1) отказывать в предоставлении услуги или

2) ұсынылған қызмет үшін уәкілетті органның ведомствосы белгілеген мөлшерден жоғары ақы алуға;

3) Тұтынушыдан көрсетілетін қызметтерге төлем құжаттарын ұсынбай ай сайын ақы төлеуді, сондай-ақ көрсетілетін қызметтер үшін алдын ала ақы төлеуді талап етуге тыйым салынады.

25. Тараптарға Тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

8. Тараптардың жауапкершілігі

26. Жабдықтар мен инженерлік желілерді тиісті жағдайда ұстау үшін жауапкершілік теңгерімдік тиесілілікті болу шекаралары бойынша айқындалған меншік несіне жүктеледі.

27. Шартта көзделген міндеттерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, кінәлі тарап екінші тарапқа келтірілген залалды заңнамаларға сәйкес өтейді.

28. Ұсынылған қызметтер үшін төлемнің мерзімі өткен жағдайда Тұтынушы Шартқа сәйкес (32-тармақта көзделген жағдайларды қоспағанда) осы сомаларды төлейтін күнде қолданылатын Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландырудың, әрбір мерзімі өткен күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын мөлшерде тұрақсыздық айыбын төлейді.

Тұрақсыздық айып мөлшері Тұтынушымен Шарт жасасқан кезде белгіленеді. Тұрақсыздық айыбын есептеудің басталу мерзімі, егер Тараптардың келісімімен өзгеше ескерілмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 26 күні болып табылады.

29. Егер Өнім беруші Тұтынушыға Өнім берушімен шарттық қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен қызметтер қорсету мүмкін болмаса, Тұтынушы алдында Өнім беруші жауапты болады.

30. Тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттерді орындаудан босатпайды.

31. Құжатпен расталған күрделі материалдық шығынға немесе уақытша еңбекке жарамсыздыққа әкеп соқтырған ауырған немесе жазатайым оқиға кезінде Тараптардың келісімі бойынша Тұтынушыға оның жазбаша өтініші бойынша айыппұл есептеу жөніндегі мерзім ұзартылуы мүмкін.

9. Форс-мажорлық мән-жайлар

32. Тараптардың бір де біреуі форс-мажорлық мән-жайлары басталған жағдайда, яғни Шарттың талаптарын орындамауға немесе тиісті орындамауына әкеп соқтырған еңсерілмес күш жағдайлары (дүлей зілзала немесе болжау, немесе алдын алу мүмкін емес өзге де жағдайлар), сондай-ақ әскери іс-қимылдар, ереуілдер және басқа да жағдайлар басталған жағдайда тараптар алдында жауапты болмайды.

Еңсерілмес күш жағдайлары туындаған кезде Өнім беруші олар басталған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде бұл туралы Тұтынушыларға ресми бұқаралық ақпарат құралдары арқылы хабарлайды.

Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмес күш жағдайларының әрекет ету мерзімі, осындай жағдайлар Тараптардың Шарт бойынша

ограничивать Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения требований другими Потребителями;

2) взимать за предоставленную услугу плату, превышающую размер, установленный ведомством уполномоченного органа;

3) требовать от Потребителя ежемесячной оплаты услуг без предоставления на них платежных документов, а так же предоплаты.

25. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права Сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

8. Ответственность Сторон

26. Ответственность за надлежащее содержание оборудования и инженерных сетей возлагается на его собственника и определяется по границам раздела балансовой принадлежности.

27. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством.

28. В случае просрочки платы за предоставленные услуги Потребитель, в соответствии с Договором (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 32), выплачивает неустойку по ставке рефинансирования, установленную Национальным Банком Республики Казахстан, действующей на день уплаты этих сумм, за каждый день просрочки, но не более суммы основного долга. Установление размера неустойки производится при заключении Договора с Потребителем. Началом срока начисления неустойки является 26 число месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением Сторон.

29. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

30. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

31. По соглашению Сторон при болезни или несчастных случаях, повлекших тяжелые материальные затраты или временную нетрудоспособность и подтвержденных документально, возможна отсрочка по начислению пени Потребителю, при его письменном обращении.

9. Форс-мажорные обстоятельства

32. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Поставщик в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляет об этом Потребителей через официальные средства массовой информации.

міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатылуы мүмкін.

Егер еңсерілмес күш жағдайы үш және одан да көп айларға созылған жағдайда, Тараптардың әрқайсысы басқа тарапқа болжалды бұзу күніне дейін кемінде жиырма күнтізбелік күннен кешіктірмей алдын ала хабарлаған кезде Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар күнтізбелік отыз күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуды жүргізуге міндеттенеді.

10. Жалпы ережелер және дауларды шешу

33. Тараптар есепке алу аспабының техникалық жай-күйін тексеру және көрсеткіштерді алу үшін бір-біріне тәуліктің кез келген уақытында, тек сағат 21-00-ден кешіктірмей, коммерциялық есепке алу аспаптарына көруге рұқсат беруге міндеттенеді.

Коммерциялық есепке алу аспаптары бойынша бұзушылықтар анықталған кезде, Тараптар белгіленген тәртіппен қол қойылған салыстыру актісімен тіркеуге алуы тиіс.

34. Өздерінің құқықтық қатынастарында Шартты және қолданыстағы заңнаманы басшылыққа алады.

35. Қызметтерді көрсету Шарты Тұтынушының белгіленген тәртіппен іс жүзінде желілерге бірінші қосу сәтінен бастап күшіне енеді.

Егер тараптардың келісімімен өзгеше көзделмесе, жеке және заңды тұлғалар үшін Шарттың күші мерзімсіз, ал мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін қолданыстағы заңнамаға сәйкес болып табылады.

36. Шарттың талаптарын бұзу немесе өзгерту Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген негіздер бойынша және тәртіппен жүргізіледі.

37. Тараптардың бірі Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе бұзған кезде, екінші тарап келтірілген залалды өтеу туралы талаптар қоя отырып, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

38. Тараптардың арасындағы келісімге қол жеткізілмеген кезде, даулар мен қайшылықтар сот тәртібімен шешіледі.

39. Шарт тараптарда сақталатын және бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелерге арналған Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органдарында тіркеледі және ол тіркелген күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

40. Тараптардың келісімі бойынша Шарт үлгі Шарттың нормаларына қайшы келмейтін басқа талаптармен толықтырылуы мүмкін.

41. Шартта ескрілмеген Тараптар арасындағы қатынастар табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы қолданыстағы заңнамаға сәйкес реттеледі.

Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельства непреодолимой силы, в той степени, в которой обстоятельство препятствует исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести взаиморасчеты по Договору.

10. Общие положения и разрешение споров

33. Стороны обязуются предоставлять друг другу доступ к приборам коммерческого учета в любое время, но не позднее 21-00 часов, суток для проверки технического состояния и снятия показаний приборов учета.

При выявлении нарушений по приборам коммерческого учета Стороны должны зафиксировать подписанным в установленном порядке актом сверки.

34. В своих правоотношениях Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.

35. Договор предоставления услуг вступает в силу с дня первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к сетям.

Срок действия Договора для физических и юридических лиц является бессрочным, если иное не предусмотрено соглашением сторон, а для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, в соответствии с действующим законодательством.

36. Расторжение или изменение условий Договора производится по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

37. При невыполнении или нарушении обязательств по Договору одной из Сторон другая сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с предъявлением требований о возмещении понесенных убытков.

38. При не достижении соглашения между Сторонами споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

39. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие со дня его регистрации.

40. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими нормам типового Договора.

41. Не оговоренные Договором отношения между Сторонами регулируются в соответствии с действующим законодательством о естественных монополиях и регулируемых рынках.

II. Тараптардың деректемелері

Өнім беруші: «Ж Каскелен» ЖШС
040900, Алматы облысы, Қарасай ауданы,
Заңды мекен-жайы:
Қаскелең қ-сы, Толе би көшесі, 34
Нақты мекен жайы:
Қаскелен қ-сы, Қарасай батыр көшесі, 56
БСН 171040022752
ҚҚС бойынша тіркеу есебіне қою туралы
куәлік 17.10.2017 жылғы сериясы 09001 №1004507
ЖСК KZ988562203103549106
"Банк ЦентрКредит" АҚ
БСК КСJBKZKX, КБе 17
Тел.: 8(72771)21077, 8(72771)23478



Директор  Ж. Бектасов 

Тұтынушы: ALMATY TANNERY+(Алматы
тіншеккі қолбейіші зауыт) тиіс 040912
Алматы облысы Қарасай ауданы
Заңды мекен жайы:
Сыртқай ауылдық округі, Көкөзек ауы-
лының есепшісінің қарай
БСН: 081140002558
ҚҚС бойынша тіркеу есебіне қою
туралы куәлік сериясы 09001 №001338
ЖСК: KZ419261802185364004
"Казкоммерцбанк" АҚ
БСК: KZKOKZKX
Тел: 8 (727) 232 34 19

Бас директор  Н.Б. Нурғалиев 

II. Реквизиты Сторон:

Поставщик: ТОО «Ж Каскелен»
040900, Алматынская обл. Карасайский р-н,
Юридический адрес:
г. Каскелен, ул. Толе би, 34
Фактический адрес:
г. Каскелен, ул. Карасай батыра, 56
БИН 171040022752
Св-во о постановке на рег. учет
по НДС серия 09001 № 1004507
от 17.10.2017 года
ИИК KZ988562203103549106
АО «БанкЦентрКредит»
БИК КСJBKZKX, КБе 17
тел.: 8(72771)21077, 8(72771)23478
Email: ksk_vodokanal@mail.ru

Директор  Бектасов Ж.А. 

Потребитель: ТОО, ALMATY TANNERY+(Алма-
тіншеккі қолбейіші зауыт) 040912
Алматы облысы Қарасай ауданы
Юридический адрес:
Сыртқай ауылдық округі, Көкөзек ауы-
лының есепшісінің қарай
БИН: 081140002558
Св-во о постановке на регистрац. учет
по НДС серия 09001 №001338
ИИК: KZ419261802185364004
"Казкоммерцбанк" АО
БСК: KZKOKZKX
Тел: 8(727) 232 34 19
Email: akz-office@mail.ru

Генеральный директор  Н.Б. Нурғалиев 

Круглосуточный контакт-центр

BIN 061140002558

Организация Товарищество с ограниченной ответственностью "ALMATY TANNERY+(АЛМАТИНСКИЙ КОЖЕВЕННЫЙ ЗАВОД+)"



Уважаемый потребитель! С целью улучшения качества оказываемых услуг...

Договор

Договор	85764
Дата заключения	01.04.2024
День предоставления показаний	30
Дата оплаты по договору	25
Инженер-расчетчик	Багисова Г.А.
РОЭС	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» - «Энергосбыт» Карасайское РОЭС
Телефоны	87073422403
Адрес	г.Каскелен, ул.Абылай Хана, д.24 Б
Информация	
Приложение 13. Объем отпуска электрической энергии и мощности на 2025 год, кВт·ч	

Внимание! Сообщаем Вам об изменении с 1 января 2025 года реквизитов на оплату!

Активация Windows. Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел Параметры.

Қаскелең қаласы

«20» ақпан 2018 ж.

г.Каскелен

«20» февраля 2018г.

Almaty Tannery (Алматинский Кожевенный Завод) ЖШС бұдан ары қарай «Тапсырыс беруші», атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Ким С.М. атынан, бір жағынан және «Алматыгазсервис-Холдинг»АҚ, бұдан ары қарай «Орындаушы», Жарғы негізінде әрекет ететін директор С.К. Бейсекенов атынан екінші жағынан, төмендегідей осы келісім-шартты жасасты:

I. КЕЛІСІМ-ШАРТТЫҢ МӘНІ

- 1.1 Тапсырыс беруші тапсырады, ал, Орындаушы өзіне газ реттеуші қондырғы ШГРП -100 РДНК-ға, (ары қарай мәтін бойынша-Жұмыс) техникалық қызмет көрсету құны калькуляциясына сәйкес (осы келісім -шарттың №1 қосымшасы) техникалық қызмет көрсету және жылдық ағымды жөндеуден өткізуді міндетіне алады.
- 1.2. ШГРП-ның орналасқан жері» Алматы облысы, Қарасай ауданы, Береке ауылы, (03-047-062-062).

II. ТАРАПТАРДЫҢ МІНДЕТТЕРІ

- 2.1. Орындаушы өз міндетіне алады:
- 2.1.1. ҚР Төтенше жағдайлар министрінің 18.09.2008 жылғы №172 бұйрығымен бекітілген «Табиғи газды тұтыну және бөлу жүйесінің өнеркәсіптік қауіпсіздігі талаптарының »290-тармағына сай ШГРП-ға техникалық қызмет көрсетуді және ағымдағы жөндеу жүргізуді жүзеге асыруды;
- 2.1.2. атқарылған жұмыстың техника қауіпсіздігі ережесін сақтау мен орындауда жауапкершілікті алады;
- 2.1.3. жұмыс барысын баяулататын немесе ары қарай жұмысты жалғастыру мүмкін болмаған жағдайда Тапсырыс берушіні жедел хабардар етуді;
- 2.1.4. жұмыс аяқталған кезде Орындаушы қол қойған және мөр басылған атқарылған жұмыстың екі данадан кем емес қабылдау-өткізу актісін Тапсырыс берушіге ұсынуды;
- 2.2. Тапсырыс беруші өз міндетіне алады:
- 2.2.1. Орындаушының осы келісім-шарттағы өз міндеттерін орындауына көмектесуді;
- 2.2.2. Тапсырыс берушінің аумағындағы өткізу режимін ескере отырып, ШГРП-ны көріп тексеру үшін, Орындаушының мамандарының ол жерге кедергісіз келуін қамтамасыз етуді;
- 2.2.3. Осы келісім-шарттағы жағдайға сәйкес Орындаушы атқарған жұмыстарға төлем жасауды;
- 2.2.4. ескірген бөлшектерді (калькуляцияда көрсетілгеннен басқасын) ауыстыру қажет болғанда Орындаушыға қажеттісін беруді, немесе Орындаушы ұсынған қосымша есепшот бойынша ескіргендерінің құнын төлеуді;
- 2.2.5. Орындаушы ұсынған атқарылған жұмыс туралы актіге ол берілгеннен бастап үш күннің ішінде қол қоюды.

III. ЖҰМЫСТЫҢ ҚҰНЫ ЖӘНЕ ЕСЕПТЕСУ ТӘРТІБІ

- 3.1.1. осы келісім -шарт бойынша Орындаушының атқарған жұмысының жалпы құны ШГРП-ға техникалық қызмет көрсету (осы келісім-шарттың №1 қосымшасы) жөніндегі тараптардың сметалық есебінде оған қол қою кезінде белгіленген.
- 3.1.2. осы келісім-шарт бойынша атқарылған жұмысқа төлем жасау нақты ақшасыз түрде келісім-шарт жасалған 10 күн ішінде және Орындаушының есепшотының түпнұсқасын алғаннан кейін оның есепшотына 100% соманы аудару арқылы жүргізіледі.
- 3.1.3. төлем күні болып төлем жасаушы банкінің төлемді орындауға қабылдаған күні туралы белгі қойған күн болып есептеледі.

IV. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

- 4.1. Тараптар өз міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісті дәрежеде орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдылығына сәйкес жауапты болады.
- 4.2. Тапсырыс беруші атқарылған жұмысқа уақытында төлем жасамағаны үшін, осы келісім-шарттағы төлем жасау тәртібіне сәйкес, әрбір кешіктірілген күн үшін төленбеген соманың 0,1% көлемінде өсім төлейді.

V. КЕЛІСІМ-ШАРТТЫҢ КҮШІН САҚТАУ МЕРЗІМІ

- 5.1. егер тараптардың екеуі де жазбаша түрде оның тоқтатылуына 30(отыз) күнтізбелік күн қалғанға дейін бұзу жөнінде мәлімдеме жасамаса келісім-шарт әрбір одан кейінгі жыл үшін автоматты түрде созылады.
- 5.2. Осы келісім-шарт, бірдей заңдық күшке ие, тараптарға бір-бірден берілетін 2 дана етіліп жасалды.

ТОО Almaty Tannery (Алматинский Кожевенный Завод) в дальнейшем именуемое «Заказчик» генерального директора Ким С.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Алматыгазсервис-Холдинг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Президента Сексенбаевой А.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и текущему годовому ремонту газорегуляторной установки ШГРП с РДНК-100, (далее по тексту – Работа) согласно калькуляции стоимости технического обслуживания (Приложение №1 к настоящему договору).
- 1.2. Место нахождения ШГРП - расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, с.Береке, (03-047-062-062).

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 1.1. Исполнитель обязуется:
- 1.1.1. произвести техническое обслуживание и текущий годовой ремонт ШГРП, согласно п.290 «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» утвержденных приказом Министра по ЧС РК от 18.09.2008 за №172;
- 1.1.2. нести ответственность за обеспечение исполнения и соблюдения правил техники безопасности при выполнении работ;
- 1.1.3. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить в известность Заказчика.
- 1.1.4. по окончании работ, предоставлять Заказчику Акт приемки-передачи выполненных работ не менее чем в двух экземплярах, подписанных и скрепленных печатью исполнителя.
- 1.2. Заказчик обязуется
- 1.2.1. содействовать Исполнителю в выполнении им своих обязательств по настоящему Договору;
- 1.2.2. обеспечить беспрепятственное прохождение специалистов Исполнителя на свою территорию для обслуживания ШГРП, с учетом пропускного режима, действующего на территории Заказчика;
- 1.2.3. оплачивать работы, выполняемые Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2.4. при необходимости замены изношенных деталей (кроме материалов, указанных в Калькуляции), предоставить Исполнителю для замены необходимые детали, либо оплатить дополнительно по счету, предоставленному Исполнителем, стоимость изношенных деталей.
- 1.2.5. Подписать Акт выполненных работ в течение трех дней с даты его предоставления Исполнителем.

III. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 11.1.1. Общая стоимость работ, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, определяется твердой договорной ценой, которая на момент его подписания определена Сторонами в Сметном расчете стоимости технического обслуживания ШГРП (приложение №1 к настоящему Договору).
- 11.1.2. Оплата стоимости работ по настоящему Договору производится в безналичной форме путем перечисления 100%-ой суммы на расчетный счет Исполнителя в течение 10 дней с момента подписания Договора и получения оригинала счета Исполнителя.
- 11.1.3. Датой платежа считается дата отметки банка платежника о принятии платежа к исполнению.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 11.1. За не выполнение или не надлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан.
- 11.2. Заказчик за несвоевременную оплату за выполненные работы оплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа от не оплаченной суммы согласно условиям оплаты настоящего Договора.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- V.1. Договор пролонгируется автоматически на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его прекращения не заявит о его расторжении в письменной форме и

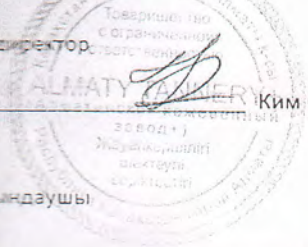
вступает в силу с даты его подписания.
5.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

ШАРТТАРДЫҢ РЕКВИЗИТІ МЕН ҚОЛ ҚОЮЫ

Заказчик

Almaty Tannery ЖШС
Юр. адрес: Елтай ауданы, Елтай ауылдық
қорық аумағы
БИН 061140002558
БИК KZKOKZKX
ИИК KZ41926180218S364004
Банк: АО «Казкоммерцбанк» АҚ
Тел: 232 34 37, 232 34 38, факс: 232 34 19
e-mail: akz_office@mail.ru

ген. директор



Ким С.М.

Орындаушы

«Алматыгазсервис - Холдинг» АҚ
040901, Алматы облысы, Каскелен қ.,
Бейсебаева көш, 147 үй.
БИН 071040016843
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ629650000036856563
БАНК АО «Forte Bank»
Тел/факс (727) 298-36-95, 8 (72771) 2-31-34

Президент



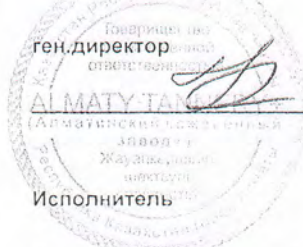
А.Ж.Сексенбаева

ВИРЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик

ОО Almaty Tannery
Юр. адрес: 040912, Илийский р-н, Елтайский с/о,
севернее села Кокозек,
БИН 061140002558
БИК KZKOKZKX
ИИК KZ41926180218S364004
Банк: АО «Казкоммерцбанк»
Тел: 232 34 37, 232 34 38, факс: 232 34 19
e-mail: akz_office@mail.ru

ген. директор



Ким С.М.

Исполнитель

АО «Алматыгазсервис - Холдинг»
040901, Алматинская область,
г. Каскелен, ул.Бейсебаева, 147
БИН 071040016843
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ629650000036856563
БАНК АО «Forte Bank»
Тел/факс (727) 298-36-95, 8 (72771) 2-31-34

Президент



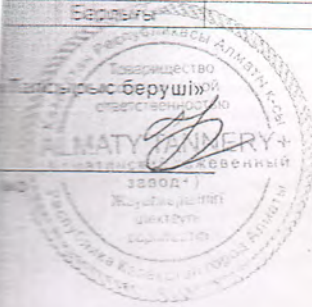
Сексенбаева А.Ж.

енеді бар ШГРП-ға техникалық қызмет көрсету құнының
сметалық есебі

Сметный расчет стоимости технического
обслуживания ШГРП

атқары	негіз	ШГРП- ға қызмет көрсету құны	Барл ығы теңге	ескер ту
РДБК – 100 реттеуші бар шкафты газ реттеуші пункт	калькул яция	95 777	95 777	
Барлығы			95 777	

№п/п	Наименован ие	Обосо вание	Стои мость обслу живани я ШГРП	Итого теңге	Примечан ие
1	Шкафной газрегулято рный пункт (ШГРП) с регулятором РДБК – 100	Калькул яция	95 777	95 777	
Итого				95 777	



Handwritten signature

ТОО "ALMATY TANNERY+ (Алматинский кожевенный завод)", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Аблакова С.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и ТОО «МВ Арна», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Малик В.А., действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор (именуемый далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по утилизации отходов на условиях настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить указанные услуги.
- 1.2. В рамках данного Договора под отходами понимаются:
- промышленные отходы.
- 1.3. Уничтожение производится по письменной заявке Заказчика, в которой он указывает перечень, количество, точный вес-БРУТТО подлежащих уничтожению отходов.
- 1.4. Заявка подаётся не позднее 3-х дней до даты приема-передачи партий отходов.

2. СТОИМОСТЬ, ОПЛАТА

2.1.

№	Наименование отходов	Единица измерения	Цена в тенге с учетом НДС
1	Утилизация ТБО (в течении 2024 года.)	услуга	150 000

- 2.2. Предоплата по Договору составляет 150 000тг., договор вступает в силу с момента внесения предоплаты.
- 2.3. Заказчик оплачивает оказанные услуги по утилизации отходов на основании счета на оплату в безналичной форме, путем перечисления денежных средств или наличным расчетом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Обязанности Исполнителя:

- 3.1.1. Исполнитель обязуется произвести приём отходов по заявкам Заказчика.
- 3.1.2. Осуществлять прием упакованных отходов Заказчика к месту утилизации.
- 3.1.3. Обеспечивать временное хранение отходов до момента утилизации.
- 3.1.4. Предоставлять Заказчику всю разрешительную документацию на данный вид деятельности.
- А так же письменно обязуется извещать в случае потери данного права.

3.2 Права Исполнителя:

- 3.2.1. В случае неисполнения Заказчиком п.п. 3.3.1 настоящего Договора Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств.

3.3 Обязанности Заказчика:

- 3.3.1. Оплачивать работу Исполнителя в течение 10 дней после выставления счета на оплату.
- 3.3.2. Фиксировать при сдаче Исполнителем отходов, вес и количество упаковок с отходами в журнале количественного учета вывозимых отходов.
- 3.3.3. Неукоснительно соблюдать правила по подготовке к отправке отходов на утилизацию.
- 3.3.4. Приобретать одноразовую твердую упаковку самостоятельно, руководствуясь потребностью и санитарным правилам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 4.2. В том случае, если Заказчик не удовлетворен качеством или полнотой оказанной ему услуг, он в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанностей по Договору представляет Исполнителю аргументированную претензию в письменном виде. Непредставление Заказчиком Исполнителю претензии по качеству или полноте обслуживания в указанный срок означает надлежащее выполнение Исполнителем своих обязанностей по Договору.
- Действия, которые надлежит совершить Исполнителю по представленной в соответствии с настоящим пунктом претензии, в каждом конкретном случае определяются по договоренности Сторон.

5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.
- 5.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Стороны обязуются не разглашать содержание Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.
- 6.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в результате исполнения Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

8. УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ СВЯЗИ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

Полномочными представителями сторон по Настоящему Договору являются:
Исполнитель: тел.: (727) 327 94 99
Заказчик:

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 9.2. Договор заключен и действует до 31.12.2024 г.

9.3. В случае неисполнения обязательств обозначенных в настоящем Договоре, у противоположной стороны Договора возникает право одностороннего расторжения с возмещением всех понесенных убытков.

10. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему - переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Товарищество с ограниченной ответственностью
"МВ АРНА"

БИН 101140015123

Юридический адрес: Республика Казахстан, 040800 РК,
Алматинская обл., г.Кунаев, Заречный с/о, промбазы Арна,
уч.137/1

e-mail: mv_arna@mail.ru

ИИК KZ046018771000978851

в АО "Народный Банк Казахстана"

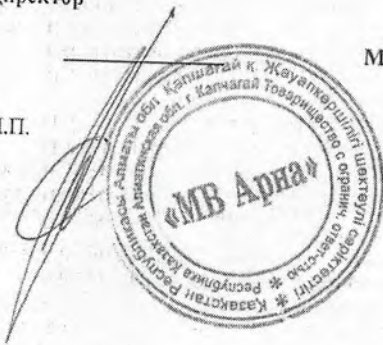
БИК HSBKZZKX

КБЕ 17

Фактический адрес: 050008, РК, г.Алматы,
ул.Жарокова, д.16, кв.81

Директор

М.П.



Малик В.А.

ЗАКАЗЧИК

ТОО "ALMATY TANNERY+ (Алматинский
кожевенный завод+)"

Юридический адрес: Республика Казахстан, Алматинская
обл., Карасайский р-он, с.Елтай, Учетный квартал 062,
строение 62. Индекс: 040912

БИН: 061140002558

АО "Народный Банк Казахстана"

Р/С: KZ166017131000031803 (KZ);

SWIFT: HSBKZZKX

Телефоны: 232-34-37, 232-34-38, 232-34-39

Факс: 232-34-19

Email: info@tannery.kz

Генеральный директор



Аблаков С.А.

Договор № 9/25
по приему, хранению, переработке,
утилизации отходов

г. Алматы

«1» января 2025 года

ТОО "ALMATY TANNERY (Алматинский кожевенный завод), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Аблакова С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «Вита Пром», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Нимилюстева А.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуги по приему, хранению, переработке, утилизации Отходов согласно Приложению №1 к настоящему Договору (далее по тексту «Отходов»).

1.2. К принимаемым на утилизацию/переработку Отходам Стороны договорились относить: **промышленные отходы** (далее Отходы).

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется согласно Приложению №1 к настоящему Договору, подписанным обеими сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и не подлежит изменению на протяжении всего срока действия Договора.

2.2. Все платежи производятся на основании выставленных Исполнителем счетов на оплату, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя счета и Акта выполненных работ. Оплата производится безналичным платежом, на банковские реквизиты Исполнителя, отраженные в Договоре.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГИ

3.1. Заявка на прием Отходов подается Заказчиком по мере необходимости путём направления Исполнителю по электронной почте vita.prom@mail.ru, либо в бумажном варианте по указанному в реквизитах к настоящему Договору адресу, или иным доступным способом, согласованным Сторонами. В заявке указывается Объём, вид Отходов и предполагаемая дата выполнения Исполнителем своих обязательств по приему Отходов на утилизацию/переработку.

3.2. Доставка Отходов согласно поданной заявке к месту передачи Отходов производится в согласованную дату и время силами Заказчика, условия которой оговорены Сторонами заранее и прописаны в Приложение №1 к настоящему договору, подписанным обеими сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Заказчик несет ответственность за обращение с опасными и неопасными Отходами до момента передачи Отходов в собственность Исполнителя.

3.3. Отдельные виды Отходов (промасленная ветошь, отработанные масла, охлаждающая жидкость, фильтра, отходы лакокрасочных материалов) принимаются на утилизацию только в таре, исключающей попадание Отходов в окружающую среду.

3.4. Не допускается смешение в одной таре различных видов Отходов. В противном случае Исполнитель вправе отказать представителю Заказчика в приеме Отходов до проведения сортировки Отходов по видам.

3.5. Исполнитель имеет право отказать от принятия отходов, если морфологический состав сдаваемых отходов отличается от состава, указанного в представленных ранее паспортах этих отходов. В случае выявления данного факта на месте приема, Заказчик обязан собственными силами произвести вывоз данных отходов.

3.6. Отработанные люминесцентные лампы принимаются на утилизацию неповрежденными и сухими только в упаковке. Бой люминесцентных ламп принимается только в герметичной упаковке, исключающей попадание паров ртути в окружающую среду.

3.7. Сдача Отходов для выполнения утилизации/переработки осуществляется Заказчиком Исполнителю с оформлением акта приема-передачи Отходов, в которых указывается вид Отходов, их объём и номер транспортного средства на котором они будут перевезены. С момента подписания акта приема-передачи Отходов представителем Исполнителя Отходы переходят в собственность Исполнителя. Подписание актов является свидетельством выполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг и переходом права собственности на Отходы от Заказчика к Исполнителю.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Предоставлять Исполнителю сведения, необходимые для оказания услуги по настоящему договору.

- 4.1.2. В течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора, Заказчик обязан предоставить Исполнителю паспорта опасных Отходов (копии паспорта) для каждого вида сдаваемых Отходов.
- 4.1.3. Исполнитель принимает отходы согласно предоставляемым ранее паспортам Отходов согласно п.4.1.2. Договора. В случае отсутствия паспортов Отходов, Исполнитель оставляет за собой право в отказе от приема отходов у которых не паспорта.
- 4.1.4. Соблюдать порядок сдачи Отходов, установленный в п.п. 3.1.- 3.5. настоящего Договора.
- 4.1.5. Заказчиком запрещается предоставлять данный договор при участии в любых электронных закупках/тендерах/конкурсах/аукционах без письменного согласия Исполнителя.
- 4.2. Обязанности Исполнителя:
- 4.2.1. Качественно и в срок оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2.2. Своевременно передавать Заказчику оформленный акт выполненных работ и акт приема-передачи Отходов.
- 4.2.3. По требованию Заказчика представлять документ, удостоверяющий факт утилизации (переработки) принятых у него Отходов.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует по 31 декабря 2025 года.
- 5.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон путем подписания двустороннего соглашения, кроме случаев, когда Договором прямо предусмотрена возможность изменения условий в одностороннем порядке. Несоблюдение письменной формы, а также отсутствие подписи уполномоченного представителя или печати одной из Сторон влечет недействительность соглашения об изменении или расторжении Договора.
- 5.3. Все взаиморасчеты Сторон должны быть завершены в течение 5 рабочих дней от даты расторжения Договора.
- 5.4. Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до даты расторжения.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент подписания настоящего Договора они должным образом организованы, зарегистрированы компетентными государственными органами, реально существуют, имеют все права и полномочия на владение своим имуществом и ведение дел, обладают соответствующими сертификатами и лицензиями для осуществления своей основной деятельности.
- 6.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон своих обязательств по Договору, она обязуется по письменному требованию другой Стороны предпринять меры к исполнению качественно и в срок своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.3. В случае обнаружения факта нарушения пункта п.4.1.5. Договора, Заказчик обязан оплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) тенге (КПН 119) в течении 3 (трех) рабочих дней на основании счета на оплату полученного от Исполнителя. В случае отсутствия оплаты в срок, Исполнитель направляет иск для взыскания в специализированный межрайонный экономический суд Алматинской области.
- 6.4. Исполнитель несёт полную ответственность за качество оказания услуги, за соблюдение сроков выполнения услуги, а также за полноту и правильность оформления сопроводительной документации на услугу.
- 6.5. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в размере реального ущерба, причиненного Исполнителю.
- 6.6. За просрочку оплаты за оказанные услуги Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от стоимости оказанной услуги за каждый день просрочки платежа, но всего не более 30% от суммы задолженности. Пеня начисляется за весь период просрочки и уплачивается Заказчиком при условии получения от Исполнителя письменного требования (претензии) об уплате пени.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры, связанные с исполнением (изменением или расторжением) настоящего Договора, Стороны стремятся разрешить путем переговоров.
- 7.2. В случае не достижения согласия путем переговоров Стороны урегулируют споры в досудебном (претензионном) порядке.
- 7.3. Претензия предъявляется в письменной форме. В претензии излагается мотивированное требование заявителя.
- 7.4. Претензия направляется по месту нахождения адресата по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с вручением адресату под расписку.

7.5. В случае получения заявителем претензии отказа в добровольном удовлетворении требований другой Стороной, либо неполучения ответа в течение 5 рабочих дней от даты направления претензии, заявитель претензии вправе передать спор на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд Алматинской области Республики Казахстан.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае изменения своих адресов (места нахождения, почтового), банковских реквизитов, отгрузочных реквизитов каждая из Сторон обязана в течение 5 рабочих дней уведомить об этом другую Сторону и несет риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны указанных сведений. Указанные изменения вступают в силу для другой Стороны от даты их получения.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ ДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ТОО "ALMATY TANNERY (Алматинский коженный завод) БИН: 061140002558 040912, Республика Казахстан, Алматинская обл., Карасайский р-он, с.Елтай, Учетный квартал 062, строение 62. АО «Народный Банк Казахстана» P/C: KZ166017131000031803 БИК: HSBKZKX Телефоны: 232-34-37, 232-34-38, 232-34-39 Факс: 232-34-19 Email: lalevtina@tannery.kz</p> <p>Генеральный директор  Аблаков С.А.</p> 	<p>Исполнитель: ТОО «Вита Пром» Юр. Адрес: Алматинская обл., г.Каскелен, Ул. Наурызбай 10/1 БИН: 201140015035 ИИК: KZ 11998 СТВ 0000 568 934 БИК: TSESKZKA БАНК: АО «First Heartland Jusan Bank» г.Алматы Тел: +7701 71 71 057 e-mail: vita.prom@mail.ru</p> <p>Директор  Немилюстов А.П.</p> 
--	--

Приложение № 1
к Договору № 9/25 от «1» января 2025 года

н/п	Наименование услуги	Кол-во	Ед. изм.	Цена с учетом НДС, в тенге
1	Отработанные автошины диам. до 1.2 м	1	кг	50,00
2	Отработанные автошины диам. от 1.2 м	1	кг	100,00
3	Отработанные масла	1	л	50,00
4	Стекло бой	1	кг	60,00
5	Отходы пластмасса, пластика, полиэтилена	1	кг	50,00
6	Ртутьсодержащие и люминесцентные лампы	1	шт	480,00
7	Транспортировка	1	рейс	25 000,00

Заказчик:
**ТОО "ALMATY TANNERY (Алматинский
 кожевенный завод)**

Генеральный директор



Исполнитель:
ТОО «Вита Пром»

Директор



А.П. Милостев

ТОО "ALMATY TANNERY+ (Алматинский кожевенный завод)", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Аблакова С.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и ТОО «МВ АРНА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Малик В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны (именуемые далее Стороны), заключили настоящий Договор (именуемый далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по утилизации отходов на условиях настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить указанные услуги.
- 1.2. В рамках данного Договора под отходами понимается:
- биологические отходы.
- 1.3. Уничтожение производится по письменной заявке Заказчика, в которой он указывает перечень, количество, точный вес - БРУТТО подлежащих уничтожению отходов.

2. СТОИМОСТЬ, ОПЛАТА

2.1.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Цена за единицу измерения с НДС
1	Утилизация отходов производства биологических отходов	тонна	50 000

2.2. Заказчик оплачивает оказанные услуги по утилизации отходов на основании актов выполненных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Обязанности Исполнителя:

- 3.1.1. Исполнитель обязуется произвести приём отходов по заявкам Заказчика.
- 3.1.2. Обеспечивать временное хранение отходов до момента утилизации.
- 3.1.3. Срок исполнения 10 (десять) дней с момента получения заявки от Заказчика.
- 3.1.3. Предоставлять Заказчику всю разрешительную документацию на данный вид деятельности:
Разрешение на эмиссию в окружающую среду.

А так же письменно обязуется извещать в случае потери данного права.

3.2 Права Исполнителя:

3.2.1. В случае неисполнения Заказчиком п.п. 3.3.1 настоящего Договора Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств.

3.3 Обязанности Заказчика:

- 3.3.1. Оплачивать работу Исполнителя в течение 3 (трех) дней после подписания акта о приеме отходов на утилизацию.
- 3.3.2. Фиксировать при сдаче Исполнителю, вес и количество упаковок с отходами в журнале количественного учета вывозимых отходов.
- 3.3.3. Неукоснительно соблюдать правила по подготовке к отправке отходов на утилизацию.
- 3.3.4. Приобретать одноразовую твердую упаковку самостоятельно, руководствуясь потребностью и санитарным правилам.
- 3.3.5. Погрузка осуществляется Заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 4.2. В том случае, если Заказчик не удовлетворен качеством или полнотой оказанной ему услуг, он в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанностей по Договору представляет Исполнителю аргументированную претензию в письменном виде. Непредставление Заказчиком Исполнителю претензии по качеству или полноте обслуживания в указанный срок означает надлежащее выполнение Исполнителем своих обязанностей по Договору.
- Действия, которые надлежит совершить Исполнителю по представленной в соответствии с настоящим пунктом претензии, в каждом конкретном случае определяются по договоренности Сторон.

5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.
- 5.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Стороны обязуются не разглашать содержание Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.
- 6.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в результате исполнения Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

8. УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ СВЯЗИ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

Полномочными представителями сторон по Настоящему Договору являются:

Исполнитель: тел.: (727) 3279499

Заказчик:

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Договор заключен и действует до 31.12.2024 г.

9.3. В случае неисполнения обязательств обозначенных в настоящем Договоре, у противоположной стороны Договора возникает право одностороннего расторжения с возмещением всех понесенных убытков.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему - переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Товарищество с ограниченной ответственностью
"МВ АРНА"

БИН 101 140 015 123

Юридический адрес: Республика Казахстан, 040800 РК,
Алматинская обл., г. Кунаев, Заречный с/о, промбазы Арна,
уч. 137/1

e-mail: mv_arna@mail.ru

ИИК KZ046018771000978851

в АО "Народный Банк Казахстана"

БИК HSBKZZKX

КБЕ 17

Фактический адрес: 050008, РК, г. Алматы,

ул. Жарокова, д. 16, кв. 81

Директор

М.П.



ЗАКАЗЧИК

ТОО "ALMATY TANNERY+ (Алматинский
кожевенный завод+)"

Юридический адрес: Республика Казахстан, Алматинская
обл., Карасайский р-он, с. Елтай, Учетный квартал 062,
строение 62. Индекс: 040912

БИН: 061140002558

АО "Народный Банк Казахстана"

Р/С: KZ166017131000031803 (KZ);

БИК: HSBKZZKX

Телефоны: 232-34-37, 232-34-38, 232-34-39

Факс: 232-34-19

Email: info@tannery.kz

Генеральный директор



Аблаков С.А.

«АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ
ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр
көшесі, 26, тел./факс: (87282) 32-93-83
E-mail: tabres@mail.kz с/ш 000132104

040000, город Талдықорған, ул. Кабанбай
батыра, 26, тел./факс: (87282) 32-93-83
E-mail: tabres@mail.kz, р/с 000132104

Директору
ТОО «Almaty Tannery+
(Алматинский кожевенный завод+)»
Бейсекенову С.К.

Заключение государственной экологической экспертизы
на проект «Нормативов предельно допустимых выбросов» для
Алматинского кожевенного завода ТОО «ALMATY TANNERY+
(Алматинский кожевенный завод+)» расположен в с.Кок-Озек в Елтайском
сельском округе, Карасайском районе Алматинской области.

Материалы разработаны: ТОО «Фирма» «Пориком» (ГЛ 01093Р
№0041792 от 17.08.2007 г выданная МООС РК бессрочно).

Заказчик материалов проекта: ТОО «Almaty Tannery+(Алматинский
кожевенный завод+).

На рассмотрение государственной экологической экспертизы
представлены: проект «Нормативов предельно допустимых выбросов» для
Алматинского кожевенного завода ТОО «ALMATY TANNERY+
(Алматинский кожевенный завод+)» расположен в с.Кок-Озек в Елтайском
сельском округе, Карасайском районе Алматинской области.

Приложения:

- Ситуационная схема размещения предприятия
- Схема генерального плана
- План расстановки оборудования
- Акт на право частной собственности на земельный участок №601446.
Кадастровый номер: 03-047-062-062
- Заключение государственной экологической экспертизы №25-5-25-
5/1478/1808 от 07.09.2011г.
- Разрешение на эмиссии в окружающую среду серия В-03 №0002434 от
06.01.2012г.
- Акт выбора и обследования земельного участка №521 от 02.08.2004г.
- Акт №79 Государственной приемочной комиссии о приемке построенного
объекта в эксплуатацию от 02.07.2007г.

- Акт №157 Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 03.07.2009г.
- Справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве ТОО «ALMATY TANNERY+ (Алматинский кожевенный завод+)», БИН 061140002558

Материалы поступили на рассмотрение: 01.08.2016 года, № 3477.

Общие сведения

Алматинского кожевенного завода ТОО «ALMATY TANNERY+ (Алматинский кожевенный завод+)» расположен в с.Кок-Озек в Елтайском сельском округе, Карасайском районе Алматинской области.

Размещение предприятия по отношению к окружающей территории

- с северной, северо-западной стороны – за автотрассой, на расстоянии 80м и далее размещаются жилые дома (150м от ближайшего источника выбросов вредных веществ);
- с восточной стороны – свободная от застройки территория;
- с юго-восточной стороны – от границы участка на расстоянии 15м и далее размещаются жилые дома (185м от ближайшего источника выбросов вредных веществ);
- с южной стороны – от границы участка на расстоянии 10м и далее размещаются жилые дома (200м от ближайшего источника выбросов вредных веществ);
- с западной стороны – с/х поля, на расстоянии 350м расположена территория мечети, жилые дома на расстоянии 1км и далее.

Жилые ближайшие дома находятся в северном направлении на расстоянии 150м от ближайшего источника выбросов вредных веществ.

Ближайшие жилые дома были построены после пуска завода в эксплуатацию.

Назначение предприятия – Обработка кожи.

Итальянская компания «Еггеси» оборудовала кожевенный завод ТОО «ALMATY TANNERY+(Алматинский кожевенный завод+)» для обработки кожи крупного рогатого скота в готовую кожу, для использования в обувном и отделочном производстве.

Программа производства реализована по следующим технологическим фазам.

Первая фаза предусматривает производство кожи, выделанной в хrome (wet-blue).

Вторая фаза предусматривает производство кожи «crust» (т.е. выделанной, покрашенной, жированной и высушенной).

Установленные рабочие системы и химические технологии на данном производстве являются самыми современными среди применяющихся на кожевенных предприятиях Италии и других государств с точки зрения защиты окружающей среды и безопасности в эксплуатации.

Внутри главного производственного корпуса установлено производственное оборудование для выпуска продукции, имеются помещения для склада сырья, готовой кожи, для химикатов, используемых в

В рабочем проекте, подготовленном ПТИ «Пищепром»: Раздел 3. Б. "Сооружения локальной очистки..." описана "установка для рекуперации хрома". Использованный раствор хрома от процесса дубления по отдельному каналу перенаправляется на участок локальной очистки, где производится упрощённый вариант рекуперации.

Итак, технологический процесс выглядит следующим образом:

Первичное просеивание на фильтре грубой очистки - производится для удаления взвешенных веществ, содержащихся в сточной воде.

Сточные воды собираются в резервуар.

Усреднённые сточные воды насосом перекачиваются в три сборника с мешалками, в которые добавляются каустическая сода (NaOH) и кальцинированная сода (Na₂CO₃).

Полученный раствор перекачивается в конусообразный резервуар, где происходит осаждение гидрата хрома (Cr(OH)₃). Верхний слой воды откачивается.

Осаждённый раствор перекачивается в два резервуара, где продолжается процесс осаждения.

При помощи насоса раствор по трубе подаётся в производственный цех, где подкисляется серной кислотой (H₂SO₄).

Полученный раствор основного сульфата хрома используется в процессе дубления.

Теплоснабжение

Для технологического пароснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения завод оборудован котельной с тремя котлами фирмы GX 4000 по 6,8т пара/час (2шт. работающие – 1 котел находится в резерве), работающими на природном газе. Для резервного топлива предусмотрено - дизельное топливо.

Режим работы котельной – круглогодично.

При сжигании природного газа с дымовыми газами в атмосферу выбрасываются: углерода оксид и азота оксиды.

При сжигании резервного дизельного топлива с дымовыми газами в атмосферу выбрасываются: сажа, серы диоксид, углерода оксид, азота оксиды и бенз(а)-пирен.

Выброс дымовых газов производится через дымовые трубы на высоте 12м, диаметром 0,5м.

Для хранения резервного топлива используется один заглубленный резервуар, установленный с западной стороны от котельной - один резервуар емкостью 50м³.

При сливе и хранении дизельного топлива выделяются углеводороды предельные C₁₂-C₁₉ и сероводород.

РМЦ. Ремонтные работы

Ремонт собственного оборудования и автотранспорта осуществляется в РМЦ (ремонтно-механический цех), в закрытых боксах или по необходимости на открытой площадке и включает токарные работы, заточные работы, электросварочные работы и газовую резку.

Так же, для работы предусматриваются мастерская электрика, агрегатная, склады для запасных частей и материалов, и различные помещения бытового назначения.

Работа токарных и сверлильных станков предусмотрена без использования охлаждающей жидкости, поэтому выбросов вредных веществ в атмосферу нет.

Электросварочные работы производятся с помощью семи переносных сварочных аппаратов различной мощности, электродов типа МР и аргонной сварки. Одновременно в работе используется только один сварочный аппарат.

Газовая резка осуществляется двумя резаками пропан-бутановой смесью.

При выполнении электросварочных работ выделяются железа оксид, марганца соединения, фтористые соединения.

Во время газовой резки выделяются железа оксид, марганца соединения, углерода оксид, азота диоксид.

При аргонной сварке происходят выбросы ВВ в атмосферу: алюминия оксид, оксид марганца и хрома оксид.

Для заточки инструмента участок, оборудован заточным станком с 2-мя кругами диаметром 0,4м. При работе станка в атмосферу выделяются пыль абразивная и пыль металлическая (взвешенные вещества).

Автотранспорт

На балансе предприятия имеется собственный автотранспорт и техника. Автомашины и погрузчики работают на бензине и дизельном топливе.

При работе двигателей автомобилей выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, углеводороды, формальдегид, акролеин, сажа, бенз(а)-пирен, диоксид серы, диоксид азота.

Столовая

На предприятии имеется столовая на 100 посадочных мест, предназначенная для питания работающих предприятия. Для приготовления блюд и мытья кухонной и столовой посуды используется кухня с рабочими столами и моечными раковинами.

Плиты для приготовления горячих блюд - электрические с вытяжными зонтами. Холодильники - бытовые. Выпечка дрожжевых изделий не предусмотрена. Выбросов вредных веществ от деятельности столовой не происходит.

Электроснабжение

Электроснабжение предприятия осуществляется только от существующих городских сетей.

Режим работы предприятия - 365 раб. дней в году в 3 смены по 8 часов

Численность работающих: Общая численность работающих составляет 253 человека, в т.ч. 200 - рабочих, 53 - ИТР и служащие.

- Согласно ранее выданному заключения государственной экологической экспертизы №25-5-25-5/1478/1808 от 07.09.2011г., данный объект отнесен к III классу санитарной опасности с размерами нормативной СЗЗ - 300м.
- По СанПиН № 237 от 20.03.2015г. объект также относится к III классу санитарной опасности с размерами нормативной СЗЗ - 300м «производство

по обработке сырых кож животных: кожевенно-сыромятные, кожевенно-дубильные с переработкой отходов (Раздел 7, пункт 30, поз.2)».

- По «Экологическому кодексу РК» объект относится ко II категории;
- Категория опасности в соответствии с видовым и количественным составом выбросов ВВ (КОП) – IV.

Инженерное обеспечение:

- Водоснабжение – от 3-х собственных артезианских скважин;
- Канализация – в существующую сеть;
- Теплоснабжение – производственное от трех котлов, работающих на природном газе, резервное топливо – дизельное (GX 4000 – 6,8 т пара/час, 2 котла рабочие, 1 котел – резервный);
- Электроснабжение – от существующих сетей;
- Бытовое обслуживание – в бытовых помещениях административно-бытового корпуса.

На территории объекта выявлены следующие виды источников выбросов вредных веществ в атмосферу:

- Источники №№ 0001, 0002 - Котельная предназначена для технологического пароснабжения, отопления, работающая на природном газе. С дымовыми газами котельной в атмосферу выбрасываются продукты горения основного топлива – природного газа: углерода оксид и азота окислы. С дымовыми газами котельной в атмосферу выбрасываются продукты горения резервного топлива – дизельного: сажа, серы диоксид, углерода оксид, азота окислы, без(a)-пирен.
- Источник № 0003 - При приеме и хранении дизельного топлива для котельной в атмосферу происходит выделение углеводородов предельных C12-C19, сероводорода.
- Источник № 6004 - При работе барабанов дубления, прессов дубленых шкур, двойных машин, мездрильных машин, барабанов зольного на участке производства полуфабриката «Wet-Blue» в атмосферу происходит выделение: сероводорода, аммиака, серной кислоты, муравьиной кислоты и хрома (3+) трехвалентного.
- Источник № 6005 - При растаривании мешков с химикатами в атмосферу происходит выделение взвешенных веществ (пыль).
- Источник № 6006 - При работе машин крашения, жирования, наполнения на участке производства полуфабриката «CRUST» в атмосферу происходит выделение: аммиака.
- Источник № 6007 - При растаривании мешков с химикатами в атмосферу происходит выделение взвешенных веществ (пыль).
- Источник № 6008 - При работе рамочной сушильной установки, воздушного конвейера для просушки кожи, вакуумных сушильных установок на участке производства полуфабриката «CRUST» в атмосферу происходит выделение: аммиака.
- Источник № 6009 - При работе отделочной шлифовальной машины на участке производства полуфабриката «CRUST» в атмосферу происходит выделение: пыли меховой.
- Источник № 6010 - При приеме и хранении серной кислоты в атмосферу

происходит выделение: серной кислоты.

- Источник № 6011 - При работе участка рекуперации хрома на очистных сооружениях в атмосферу происходит выделение: хрома (3+) трехвалентного и соды кальцинированной.
- Источник № 6012 - При выполнении электросварочных работ электродами УОНИ в атмосферу выделяются: железа оксид, марганца соединения, пыль неорганическая 20-70% SiO₂ и фтористые соединения.
- Источник № 6013 - При выполнении электросварочных работ электродами МР в атмосферу выделяются железа оксид, марганца соединения, фтористые соединения.
- Источник № 6014 - При работе аппарата газовой резки в атмосферу выбрасываются: железа оксид, марганца соединения, углерода оксид, азота диоксид.
- Источник № 6015 - При аргонной сварке в атмосферу выделяются алюминия оксид, марганца соединения и хрома оксиды.
- Источник № 6016 - При заточке инструментов на заточном станке в атмосферу выделяются взвешенные вещества (пыль металлическая) и пыль абразивная.
- Источник № 6017 - При перемещении автотранспорта, погрузчиков в атмосферу выделяются углерода оксид, углеводороды, формальдегид, акролеин, сажа, бенз(а)-пирен, серы диоксид, азота диоксид.

Расчет рассеивания ВВ в атмосфере произведен при максимально неблагоприятных условиях по программе «ЭРА 2.0» для летнего периода года.

Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации ВВ, создаваемые собственными выбросами объекта не превышают допустимых значений (меньше 1 ПДК) по всем ингредиентам и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха в санитарной зоне и на границе СЗЗ..

Природоохранные мероприятия:

- Инструментальный контроль за выбросами загрязняющих веществ в соответствии с планом-графиком контроля;
- Котельная работает на наиболее экологически чистом виде топлива – природном газе;
- Для уменьшения выбросов паров топлива в атмосферу при приеме резервного топлива, слив дизтоплива производится под слой;
- Применяется оперативное разделение сточных вод, получаемых на различных участках обработки шкур, и отдельный отвод их на сооружения локальной очистки;
- На объекте имеются очистные сооружения, состоящие из механической очистки и многоступенчатой водной очистки;
- Рекуперация и повторное использование хрома;
- Химическая очистка и нейтрализация токсичности сточных вод, получаемых от операций «раскисления, додубливания, крашения и жирования», с целью сделать их похожими на городские сточные воды, которые очищаются биосистемами;

- Предусмотрена установка вытяжки H₂S из барабанов дубления с очисткой воздуха от сероводорода в скруббере перед выбросом в атмосферу;
- Производственные отходы вывозятся на вторичную переработку в специализированную организацию (куски металла, остатки электродов);
- На площадке предусмотрены места для парковки грузового транспорта, исключая парковку на проезжей части и подъездных путях;
- Для артскважин установлена зона строго режима с ограждением;
- Сбор и хранение (до вывоза) твердых бытовых отходов производится в специальных контейнерах, размещаемых на площадке с твердым (бетонным) покрытием и бетонной отбортовкой;
- Регулярный уход за территорией;
- Регулярный полив зеленых насаждений.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Срок действие установленных нормативов – бессрочно до изменения технологических процессов оборудование, условий природопользование.

Валовый выброс вредных веществ составляет:

Производство, цех, участок	Источник выделения ВВ	№	г/сек	т/год
ТВЕРДЫЕ				
Бенз(а)-пирен				
Организованные источники				
Котельная (при работе на резервном дизтопливе)	Котел "GX 4000"	0001	0,00001	0,000001
Котельная (при работе на резервном дизтопливе)	Котел "GX 4000"	0002	0,00001	0,000001
Итого:			0,00002	0,000002
Сажа				
Организованные источники				
Котельная (при работе на резервном дизтопливе)	Котел "GX 4000"	0001	0,0296	0,0188
Котельная (при работе на резервном дизтопливе)	Котел "GX 4000"	0002	0,0296	0,0188
Итого:			0,0592	0,0376
Пыль неорганическая 20-70%SiO₂				
Неорганизованные источники				
Сварочный участок	Сварочные аппараты. Электроды	6012	0,0002	0,0004

Организованные источники				
Производственный корпус. Отделение для производства полуфабриката Wet-Blue.	Барабаны дубления, пресса дубленых шкур, двойные машины, мездрильные машины, барабаны зольная	6004	0,0053	0,0683
Итого газообразных:			5,7329	29,5525
Всего по предприятию:			5,8316	29,8297

Проектом предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Выводы: Учитывая изложенное, проект «Нормативов предельно допустимых выбросов» для Алматинского кожевенного завода ТОО «ALMATY TANNERY+ (Алматинский кожевенный завод+)» расположен в с.Кок-Озек в Елтайском сельском округе, Карасайском районе Алматинской области - согласовывается.

Руководитель отдела
экологической экспертизы

Е. Байбатыров

Исп. гл. специалист
отд. экологической экспертизы
Жумадилова К.Д. тел. 32-92-67

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
ҚАРАСАЙ АУДАНДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
САНИТАРЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ
ҚАДАҒАЛАУ БАСҚАРМАСЫ



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КАРАСАЙСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНО-
ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

040900, Каскелең қаласы, Т. Бокиян көшесі, 23
Тел.: 2-11-01

040900, город Каскелең, улица Т. Бокиян, 23
Тел.: 2-11-01

№ 1-04-2530

27.10.2006г

Начальнику АОУГСЭН
Сыдыманову Е. Ж.

Карасайское районное управление Госсанэпид надзора ставит Вас в известность о том, что жилые дома села Кокозек с юго-восточной стороны от кожевенного завода ТОО "Алматинский кожевенный завод" построены без согласований.

Нами исх № 5-26-1036 от 05.05.06г. направлено письмо в прокуратуру для принятия мер.

Начальник КРУГСЭН

Е. Доспанов

Категория и класс опасности предприятия

- Категория опасности в соответствии с видовым и количественным составом выбросов ВВ (КОП) – IV;
- согласно ранее разработанному и согласованному проекту УООС (заключение Гос.экологической экспертизы №03-1721 от 23.08.06г.) размер санитарно-защитной зоны был установлен 300м – III класс санитарной опасности по СанПиН 3792 (производство по обработке сырых кож животных: кожевенно-сыромятные, кожевенно-дубильные с переработкой отходов);
- По «Экологическому кодексу РК» объект относится ко II категории;

На территории нормативной СЗЗ имеются жилые дома.

Жилые ближайшие дома находятся в северном направлении на расстоянии 150м от ближайшего источника выбросов вредных веществ.

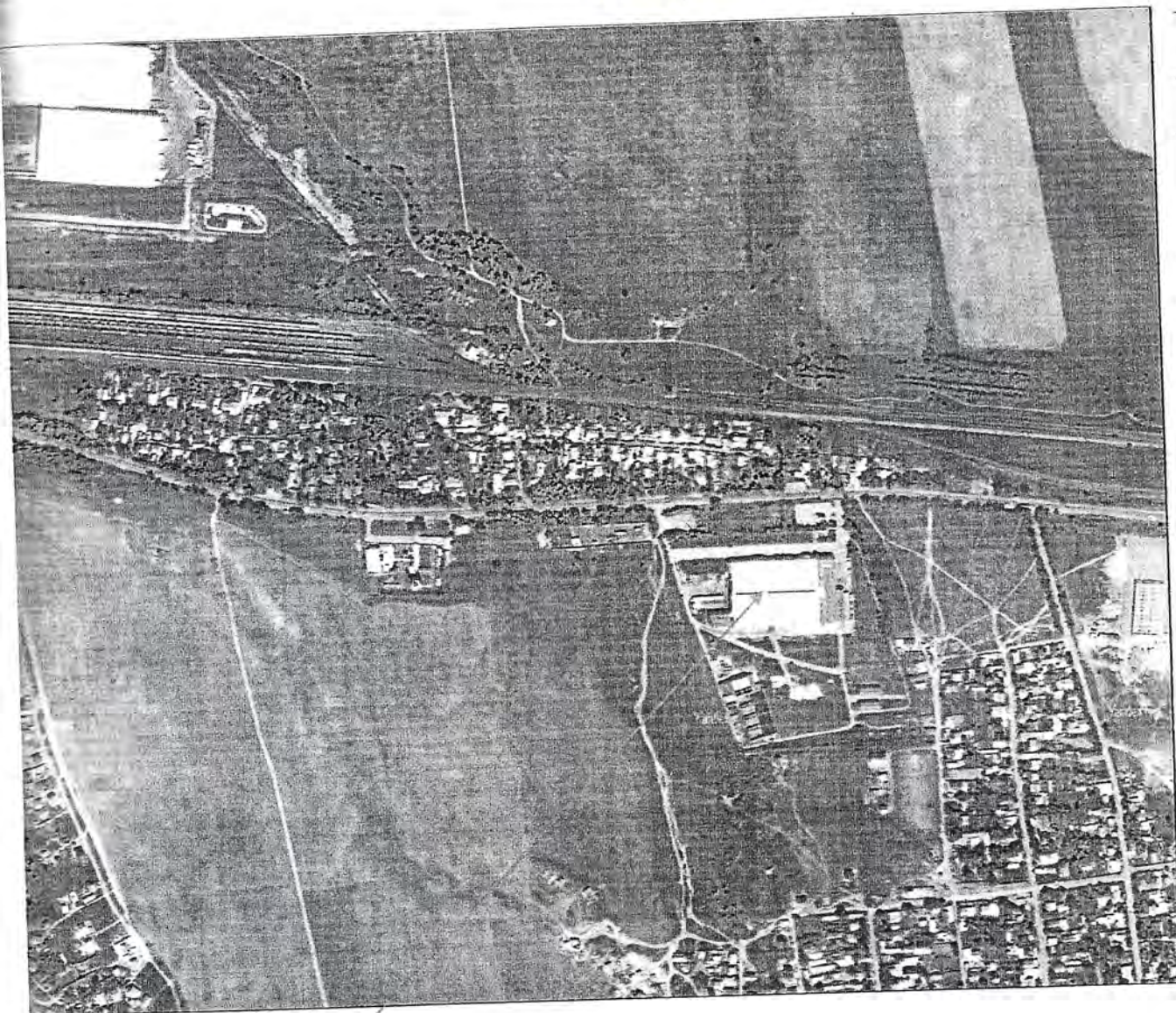
Ближайшие жилые дома были построены после пуска завода в эксплуатацию.

Расчеты рассеивания выполнены при максимально неблагоприятных условиях для летнего периода.

Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы, ситуационная схема с нанесенными на ней изолиниями расчетных концентраций и границы СЗЗ – приведены в приложении.

Согласно расчетам рассеивания, приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами предприятия с учетом фона, на границе СЗЗ и на ближайшей селитебной зоне не превысят допустимые значения (<1ПДК) по всем загрязняющим веществам и составляют:

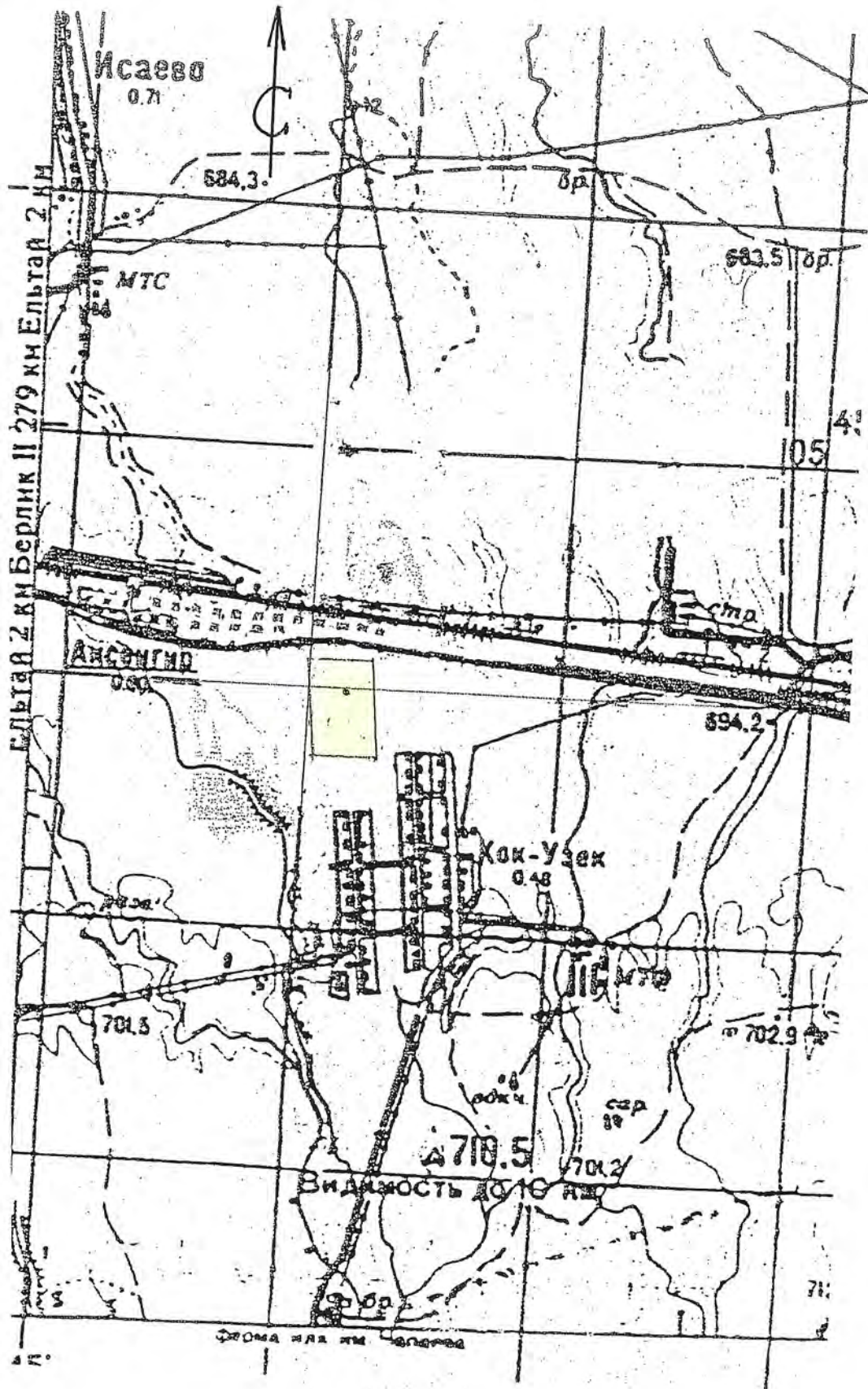
2016₂



Алматинский кожевенный завод
ТОО «ALMATY TANNERY + (Алматинский кожевенный завод+)»

Ситуационная схема размещения
Алматинский кожевенный завод
ТОО «ALMATY TANNERY + (Алматинский кожевенный завод+)»
с. Кок-Озек, Елтайский с/о,
Карасайский район,
Алматинская область
М 1:10 000

2006г.



Ситуационная схема размещения
Кожевенный завод
ТОО «ALMATY TANNERY+»
в с.Кок-Озек Карасайского района
Алматинской области
М 1:25000



Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов I, II и III категорий

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ALMATY TANNERY+(АЛМАТИНСКИЙ КОЖЕВЕННЫЙ ЗАВОД+) 040912, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Ельтайский с.о., с.Кокозек, Без типа БЕЗ НАЗВАНИЯ, дом № севернее села Кокозек.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 061140002558

Наименование производственного объекта: Кожевенный завод

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Карасайский район, Ельтайский с.о., с.Кокозек б/н

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2016 году	12 143,8 тонн
в 2017 году	29 829,7 тонн
в 2018 году	29 829,7 тонн
в 2019 году	29 829,7 тонн
в 2020 году	29 829,7 тонн
в 2021 году	29 829,7 тонн
в 2022 году	29 829,7 тонн
в 2023 году	29 829,7 тонн
в 2024 году	29 829,7 тонн
в 2025 году	29 829,7 тонн
в 2026 году	_____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

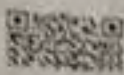
в 2016 году	_____ тонн
в 2017 году	_____ тонн
в 2018 году	_____ тонн
в 2019 году	_____ тонн
в 2020 году	_____ тонн
в 2021 году	_____ тонн
в 2022 году	_____ тонн
в 2023 году	_____ тонн
в 2024 году	_____ тонн
в 2025 году	_____ тонн
в 2026 году	_____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2016 году	_____ тонн
в 2017 году	_____ тонн
в 2018 году	_____ тонн
в 2019 году	_____ тонн
в 2020 году	_____ тонн
в 2021 году	_____ тонн
в 2022 году	_____ тонн
в 2023 году	_____ тонн
в 2024 году	_____ тонн
в 2025 году	_____ тонн
в 2026 году	_____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах, не превышающих:

в 2016 году	_____ тонн
в 2017 году	_____ тонн
в 2018 году	_____ тонн
в 2019 году	_____ тонн
в 2020 году	_____ тонн
в 2021 году	_____ тонн
в 2022 году	_____ тонн
в 2023 году	_____ тонн
в 2024 году	_____ тонн
в 2025 году	_____ тонн
в 2026 году	_____ тонн



Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі



"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі.

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, АБЫЛАЙ ХАН
Даңғылы, № 2 үй

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Г.АЛМАТЫ, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 2

Номер: KZ77VTE00280591

Вторая категория разрешений

Серия:

Разрешение четвертого класса

Разрешение на специальное водопользование

Вид специального водопользования: забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс).

(в соответствии с пунктом 6 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года)

Цель специального водопользования: забор подземных вод на участке скважины №(0795), (0751), (0797), Боролдайского месторождения и использование на хозяйственно-питьевые и технологические нужды, для производство хромовой кожи ТОО "Almaty Tannery+(Алматинский кожевенный завод+)", расположенный по адресу: Алматинской области, Карасайском районе, Елтайского сельского округа, село Ельтай. Учетный квартал 062, строение №62.

Условия специального водопользования указаны в приложении к настоящему разрешению на специальное водопользование.

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "ALMATY TANNERY+(АЛМАТИНСКИЙ КОЖЕВЕННЫЙ ЗАВОД+)", 061140002558, 040912, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, ЕЛЬТАЙСКИЙ С.О., С.ЕЛЬТАЙ, Учетный квартал 062, строение № 62

(полное наименование физического или юридического лица, ИИН/БИН, адрес физического и юридического лица)

Орган выдавший разрешение: Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Дата выдачи разрешения: 15.01.2025 г.

Срок действия разрешения: 16.12.2029 г.



**Приложение к разрешению на специальное водопользование
№KZ77VTE00280591 Серия от 15.01.2025 года**

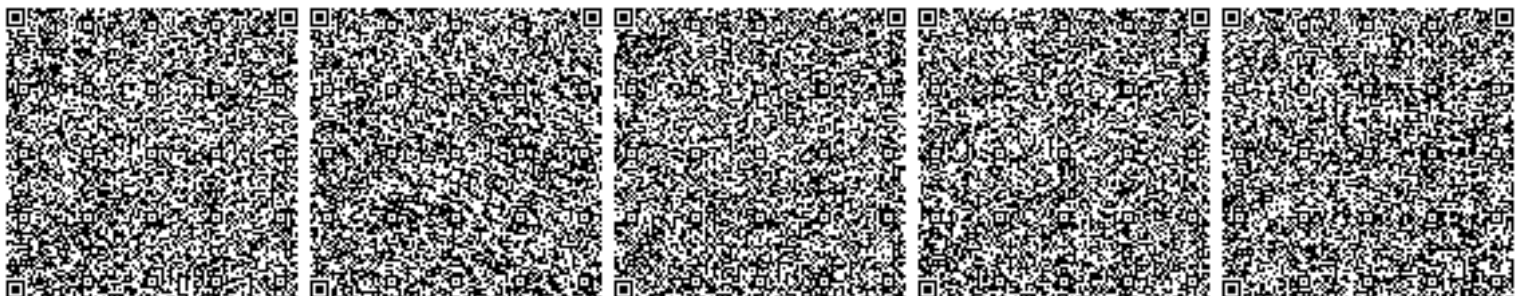
Условия специального водопользования

1. Специальное водопользование разрешается при соблюдении следующих условий (указывается отдельно для каждого вида специального водопользования):

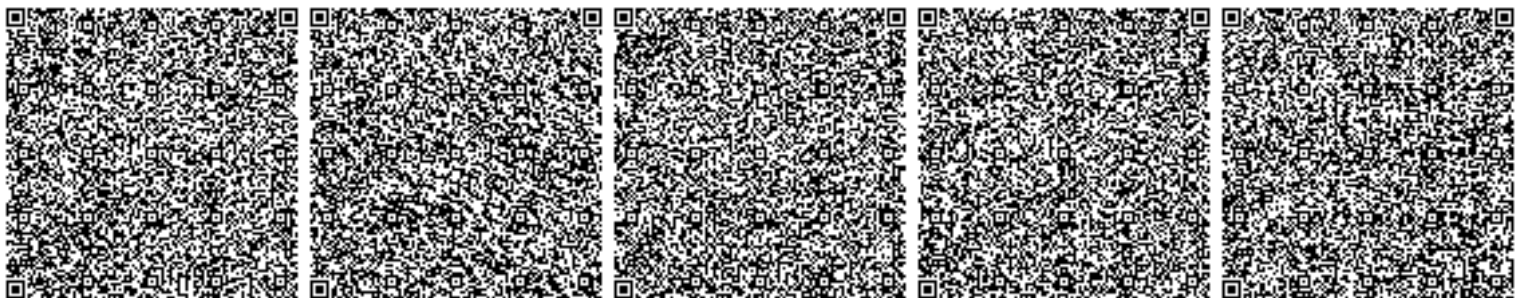
Вид специального водопользования забор и (или) использование подземных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее – Кодекс)

Расчетные объемы водопотребления 373,935 тыс. м3/год

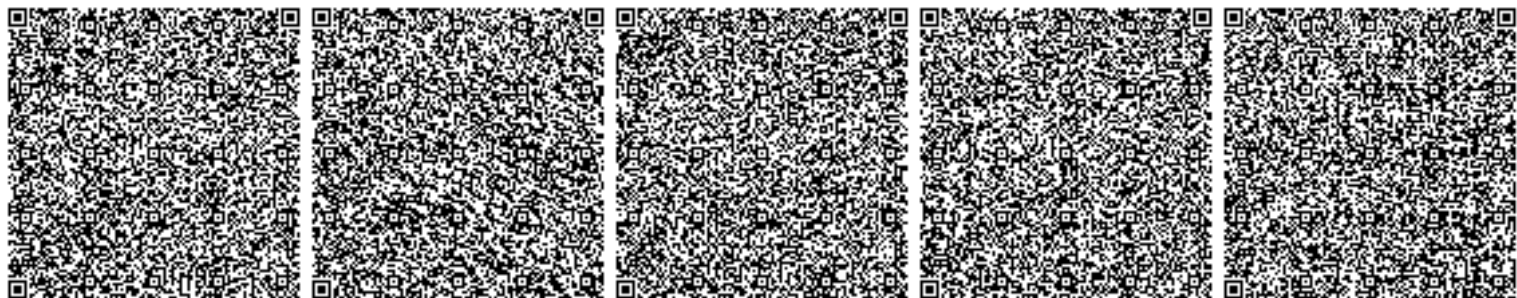
№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Участок скважин №№ 0795, 0751, 0797 Боролдайского МПВ расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район	подземный водоносный горизонт – 60	-	БКШИЛЕ	-	-	-	-	-	ГП	-	363,527 тыс.м3 (ПР)



№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Участок скважин №№ 0795, 0751, 0797 Боролдайского МПВ расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район	подземный водоносный горизонт – 60	-	БКШИ ЛЕ	-	-	-	-	-	ГП	-	10,408 тыс.м3 (XII)

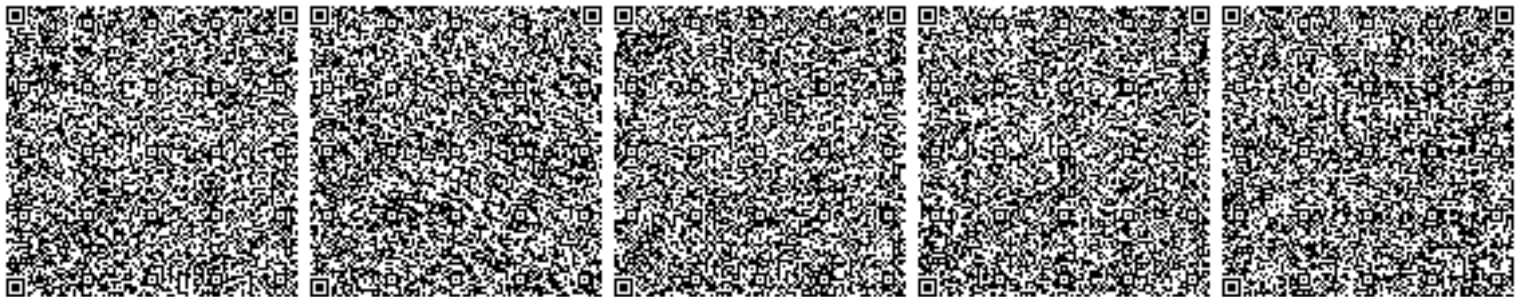


Расчетные объемы годового водозабора по месяцам												Обеспеченность годовых объемов			Вид использования	
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	95%	75%	50%	Код	Объем
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
30,874	27,886	30,875	29,879	30,875	29,879	30,875	30,875	29,879	30,875	29,879	30,875	345,35	272,65	181,76	ПР – Производственные	363,527 тыс. м3/год
0,884	0,798	0,884	0,855	0,884	0,855	0,884	0,884	0,855	0,884	0,855	0,884	9,887	7,806	5,204	ХП – Хозяйственно-питьевые	10,408 тыс. м3/год



Расчетные объемы водоотведения

№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Водохозяйственный участок	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
						1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	-	сеть канализации – 91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

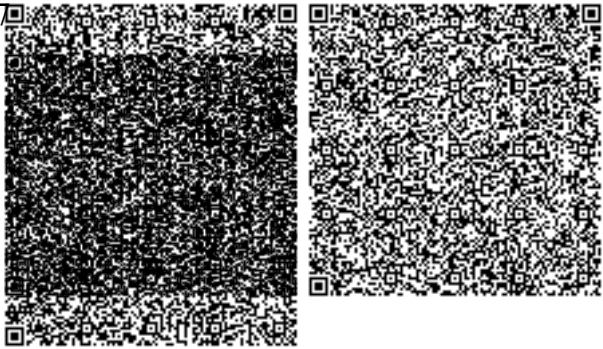
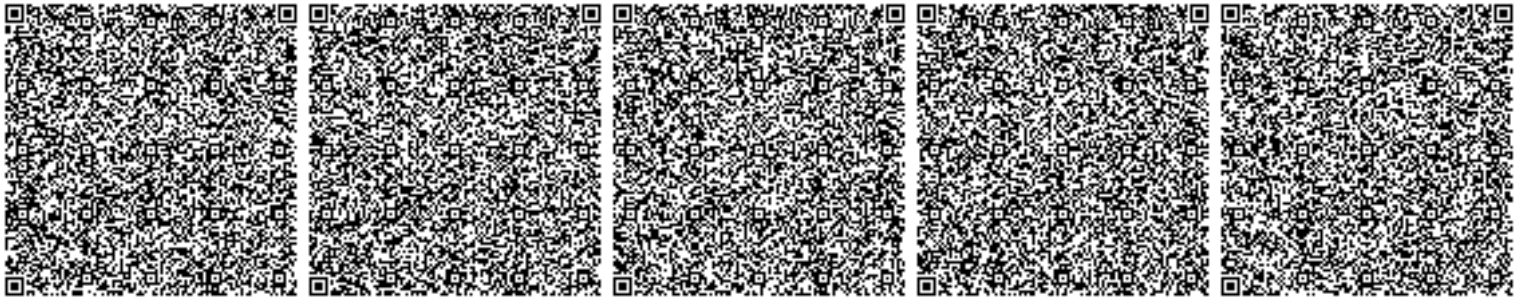
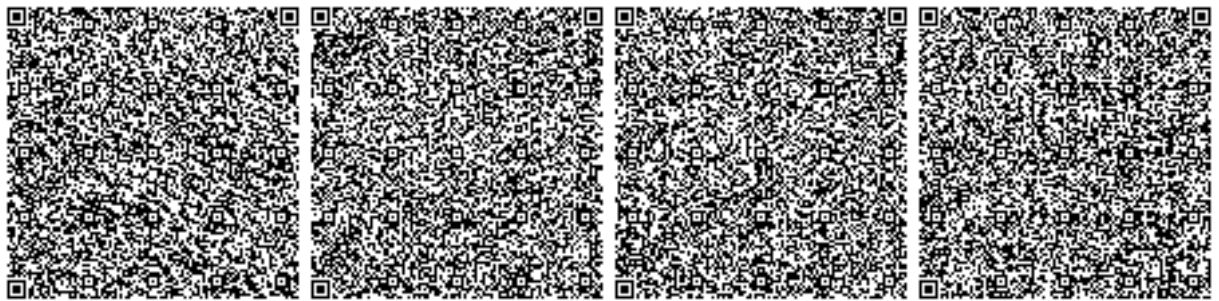


Расчетный годовой объем водоотведения по месяцам												Загрязненные		Нормативн о-чистые (без очистки)	Нормативн о -очищенны е
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Без очистки	Недостаточн о очищенных		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Дополнительные требования к условиям водопользования, связанные с технологической схемой эксплуатации объекта в соответствии со статьей 72 Водного кодекса Республики Казахстан 1) рационально использовать водные ресурсы, принимать меры к сокращению потерь воды; 2) бережно относиться к водным объектам и водохозяйственным сооружениям, не допускать нанесения им вреда; 3) не допускать превышения установленного лимита водозабора из подземных вод на скважин № № 0795, 0751, 0797 Боролдайского МПВ, в объеме – 1024,48 м3/сутки, 373,935 тыс. м3/год; 4) содержать в исправном состоянии водохозяйственные сооружения и технические устройства, влияющие на состояние вод, улучшать их эксплуатационные качества, вести учет использования водных ресурсов, оборудовать средствами измерения и водоизмерительными приборами водозаборы, проводить поверки прибора учета воды в случае окончания срока или отсутствия поверки. 5) осуществлять водоохраные мероприятия; 6) выполнять в установленные сроки в полном объеме условия водопользования, определенные разрешением на специальное водопользование, а также предписания контролирующих органов; 7) принимать меры к внедрению водосберегающих технологий, оборотных и повторных систем водоснабжения; 8) не допускать загрязнения площади водосбора подземных вод; 9) ежегодно в срок до 10.01. представлять в Балхаш-Алакольскую бассейновую инспекцию отчет об использовании водных ресурсов по форме 2-ТП (водхоз); 10) согласно приказу Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 19/1-274 «Об утверждении Правил первичного учета вод» ежеквартально в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом представлять сведения, полученные в результате первичного учета воды на бумажном или электронном (в формате Excel) носителе согласно приложению 4 к настоящим Правилам в Балхаш - Алакольскую бассейновую инспекцию (БАБИ); 11) изменение наименования юридического лица и (или) изменение его места нахождения, изменение фамилии, имени, отчества (при его наличии) физического лица, перерегистрация индивидуального предпринимателя требуют переоформления разрешения на специальное водопользование на основании заявления физического или юридического лица; 12) изменение условий специального водопользования требует получения нового разрешения на специальное водопользование; 13) не менять целевого назначения на использование водных ресурсов согласно выданному разрешению; 14) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан в области использования и охраны водного фонда, водоснабжения и водоотведения; 15) по истечению срока действия разрешения на специальное водопользование необходимо оформить; 16) постоянно вести наблюдений и контроль за питьевым качеством используемых вод; 17) при установления недостоверности представленных сведений для получения разрешения на специальное водопользование, выявления нарушений требований водного и экологического законодательства РК, Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция оставляет за собой право приостановить действие данного специального разрешения в порядке, установленном п.16 ст.66 Водного кодекса РК.

3. Условия использования подземных вод, представляемых территориальными подразделениями уполномоченного органа по изучению и использованию недр при согласовании условий специального водопользования РГУ МД «Южказнедра» от 14.01.2025г. № 26-13-02-10/21 согласовывает условий специального водопользования на забор подземных вод из скважин № № 0795, 0751, 0797 Боролдайского МПВ на хозяйственно-питьевые и производственно-технические нужды согласно протокола комиссии межрегионального запаса от 29.03.2016 года № 2305 по утверждению эксплуатационных запасов подземных вод с суточным общим объемом – 1998 м3, по категорий С1 на 25 лет.





Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі



Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Алматы облысы бойынша Экология департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

ҚОНАЕВ Қ.Ә., ҚОНАЕВ Қ., Сакена Сейфуллина көшесі, № 36 үй

ҚОНАЕВ Г.А., Г.ҚОНАЕВ, улица Сакена Сейфуллина, дом № 36

Номер: KZ54VWF00420166

Товарищество с ограниченной ответственностью "ALMATY TANNERY+ (АЛМАТИНСКИЙ КОЖЕВЕННЫЙ ЗАВОД+)"

Дата: 10.09.2025

040912, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,
АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, ЕЛЬТАЙСКИЙ С.
О., С.ЕЛЬТАЙ, Учетный квартал 062,
строение № 62

Мотивированный отказ

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан", рассмотрев Ваше заявление от 09.09.2025 № KZ45RYS01344951, сообщает следующее:

Департамент экологии по Алматинской области (далее - Департамент), рассмотрев заявление о намечаемой деятельности ТОО «ALMATY TANNERY+ (АЛМАТИНСКИЙ КОЖЕВЕННЫЙ ЗАВОД+)» сообщает следующее.

В соответствии с п. 2 ст. 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), подача заявления о намечаемой деятельности в целях проведения скрининга ее воздействий является обязательной:

- 1) для видов намечаемой деятельности и объектов, перечисленных в разделе 2 приложения 1 к настоящему Кодексу с учетом указанных в нем количественных пороговых значений (при их наличии);
- 2) при внесении существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, перечисленных в разделе 2 приложения 1 к настоящему Кодексу, в отношении которых ранее был проведен скрининг воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Основной вид деятельности ТОО «ALMATY TANNERY+ (АЛМАТИНСКИЙ КОЖЕВЕННЫЙ ЗАВОД+)» – является обработка кожи.

Ранее Департаментом выдано Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ58RYS01232488 от 30.06.2025 г., которым предусмотрены выбросы загрязняющих веществ на 2025-2034 г.г. в количестве - 19.69695 г/сек, 262.14957 т/год, а также лимиты накопления отходов 90,3124 т/год.

Заявлением предусмотрены выбросы загрязняющих веществ на 2025-2034г.г. в количестве - 11,3146 г/сек, 33.6624 т/год, а также лимиты накопления отходов 90,3124 т/год.

Согласно п 2 ст. 65 Кодекса для целей проведения оценки воздействия на окружающую среду или скрининга воздействий намечаемой деятельности под существенными изменениями деятельности понимаются любые изменения, в результате которых:

- 1) возрастает объем или мощность производства;
- 2) увеличивается количество и (или) изменяется вид используемых в деятельности природных ресурсов, топлива и (или) сырья;
- 3) увеличивается площадь нарушаемых земель или подлежат нарушению земли, ранее не учтенные при проведении оценки воздействия на окружающую среду или скрининга воздействий намечаемой деятельности;
- 4) иным образом изменяются технология, управление производственным процессом, в результате чего могут ухудшиться количественные и качественные показатели эмиссий, измениться область воздействия таких эмиссий и (или) увеличиться количество образуемых отходов.

Таким образом, наличие существенных изменений в соответствии с п.2 ст. 65 Кодекса не установлено.

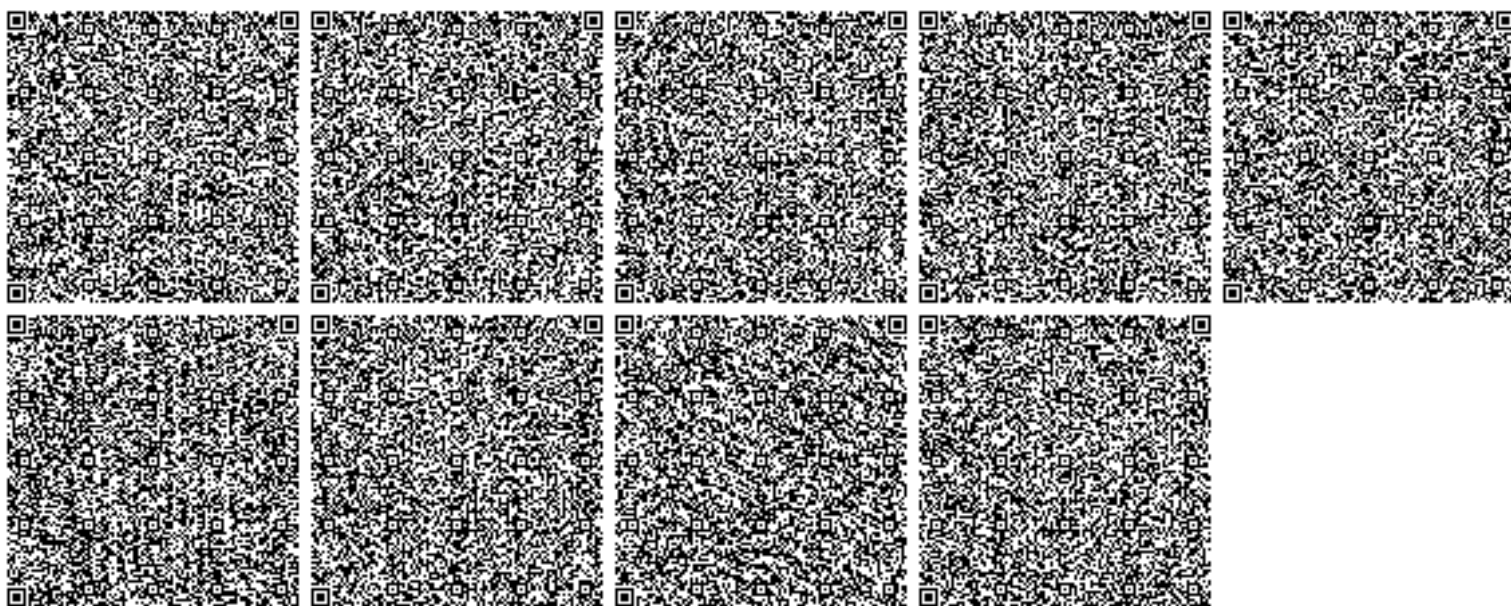
На основании вышеизложенного, Департамент отказывает в дальнейшем рассмотрении Заявления.

Указанные выводы основаны на сведениях, представленных в Заявлении ТОО «ALMATY TANNERY+ (АЛМАТИНСКИЙ КОЖЕВЕННЫЙ ЗАВОД+)» при условии их достоверности.

В случае неудовлетворения настоящим ответом, согласно ст. 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, Вы имеете право на его обжалование в вышестоящих органах либо в суде.

Руководитель департамента

Молдахметов
Бахытжан
Маметжанович



28.07 Н

**АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
КАРАСАЙ АУДАНЫ
ӘКІМІНІҢ ОРЫНБАСАРЫ**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ АКИМА
КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

040900, Алматы облысы, Карасай ауданы,
Қаскелен қаласы, Абылайхан көшесі, 213,
тел.: 8 (72771) 21142, тел./факс: 8 (72771) 29066,
БСН 960540000422, e-mail: karasay.zhetisu.gov.kz

040900, Алматинская область, Карасайский район,
город Каскелен, ул. Абылайхана, 213,
тел.: 8 (72771) 21142, тел./факс: 8 (72771) 29066,
БИН 960540000422, e-mail: karasay.zhetisu.gov.kz

01.07.2021 № ЗТ-А-1007

**Генеральному директору
ТОО «Алматинский
кожевенный завод»
Аблаков С. А.**

Аппарат акима Карасайского района на Ваше обращение от 17.06.2021 г. за №ЗТ-А-1007 сообщает следующее:

По фактам указанным в Вашем письме акиматом Елтайского округа был направлен запрос руководителю отдела архитектуры Карасайского района О.Жуматаеву иначальнику Карасайского районного отделения Департамента земельного кадастра и технического оследования недвижимости –филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Алматинской области А.Журунову, в результате проведенных работ выяснилось, что строительство, жилых домов в санитарно-защитной зоне ТОО «Almaty Tannery +» ведется без разрешительной документации.

В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжалова его в вышестоящий орган или в суд

Приложение: 6 листов

К.Айманов

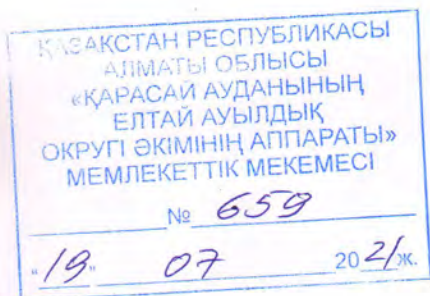
Б.Белгожаев
8727/7134184

ALMATY TANNERY+

№ 86

07.28.07.2021 г.

006059



Генеральному директору
ТОО «Алматинский
кожевенный завод»
Аблаков С. А.

Уважаемый Саят Абжапбарович!

ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа», в ответ на Ваше письмо №52/06-2021 от 17.06.2021 года сообщает следующие

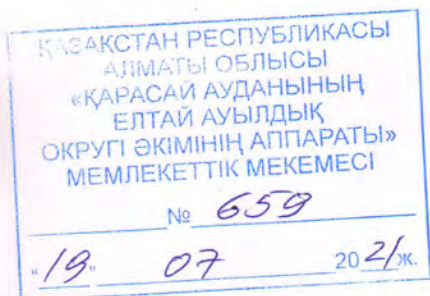
По фактам указанным в Вашем письме акиматом Елтайского округа был направлен запрос руководителю отдела архитектуры Карасайского района О.Жуматаеву и начальнику Карасайского районного отделения Департамента земельного кадастра и технического оследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Алматинской области А.Журунову, в результате проведенных работ выяснилось, что строительство жилых домов в санитарно-защитной зоне ТОО «Almaty Tannery +» ведется без разрешительной документации.

Приложение: 6 листов.

И.о акима Елтайского с/о:



Б. Белгожаев



Генеральному директору
ТОО «Алматинский
кожевенный завод»
Аблаков С. А.

Уважаемый Саят Абжапбарович!

ГУ «Аппарат акима Елтайского сельского округа», в ответ на Ваше письмо №52/06-2021 от 17.06.2021 года сообщает следующие

По фактам указанным в Вашем письме акиматом Елтайского округа был направлен запрос руководителю отдела архитектуры Карасайского района О.Жуматаеву и начальнику Карасайского районного отделения Департамента земельного кадастра и технического оследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Алматинской области А.Журунову, в результате проведенных работ выяснилось, что строительство жилых домов в санитарно-защитной зоне ТОО «Almaty Tannery +» ведется без разрешительной документации.

Приложение: 6 листов.

И.о акима Елтайского с/о:



Б. Белгожаев

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ҚАРАСАЙ АУДАНЫ»
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МӘТБЕАТІ
№ 01-20 № 10244
« 07 » 07 20 21 ж.

Акимү Ельтайского
сельского округа
Б.Белгожаеву

№5348 от 22.06.2021г.

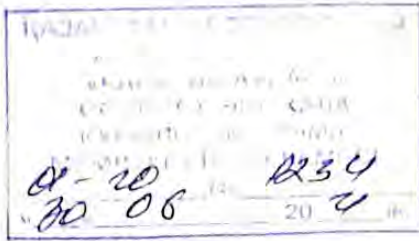
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства" Карасайского района (далее «отдел»), рассмотрев письмо Генерального директора ТОО «Almaty Tappey+ Алматинский кожевенный завод+» сообщаем, что согласно проекта детальной планировки с. Кокозек, утвержденного решением Маслихата Карасайского района №32-3 от 13.06.2014 г., территория кожевенного завода имеет санитарно защитную зону в радиусе 300 м. В радиусе 300 метров имеется строительство жилых домов без какой-либо разрешительной документации.

В соответствии с «Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства», утвержденных приказом Министра Национальной экономики от 30 ноября 2015 г. за №750, согласно базе данных сообщает, что исходные материалы - материалы, необходимые для разработки проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий (архитектурно-планировочное задание, технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения; поперечные профили дорог и улиц; вертикальные планировочные отметки; выкопировку из проекта детальной планировки; схему трасс наружных инженерных сетей), ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Карасайского района» на земельные участки расположенные в близь кожевенного завода не выдавались.

Руководитель отдела

О.Жуматаев

Д.Жанаров
8(72771)2-91-02



Генеральному директору ТОО
«Almaty Tappery+ Алматинский
кожевенный завод+»
Аблакову С.С.

№52/06-2021 от 17.06.2021г.

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства" Карасайского района (далее «отдел»), рассмотрев Ваше письмо сообщаем, что согласно проекта детальной планировки с. Кокозек, утвержденного решением Маслихата Карасайского района №32-3 от 13.06.2014 г., территория кожевенного завода имеет санитарно защитную зону в радиусе 300 м. В радиусе 300 метров имеется строительство жилых домов без какой-либо разрешительной документации.

В соответствии с «Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства», утвержденных приказом Министра Национальной экономики от 30 ноября 2015 г. за №750, согласно базе данных сообщает, что исходные материалы - материалы, необходимые для разработки проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий (*архитектурно-планировочное задание, технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения; поперечные профилы дорог и улиц; вертикальные планировочные отметки; выкопировку из проекта детальной планировки; схему трасс наружных инженерных сетей*), ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Карасайского района» на земельные участки расположенные в близь кожевенного завода не выдавались.

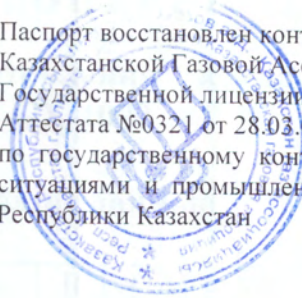
Согласно Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» Вы имеете право в соответствии со ст.14, пункта б) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по обращению.

Руководитель отдела

О.Жуматаев

Д.Жапаров
8(72771)2-91-02

Паспорт восстановлен контрольной лабораторией
Казахстанской Газовой Ассоциации на основании
Государственной лицензии № 0002074 от 04.06.99 г,
Аттестата №0321 от 28.03.08 г, выданного Комитетом
по государственному контролю за чрезвычайными
ситуациями и промышленной безопасностью МЧС
Республики Казахстан

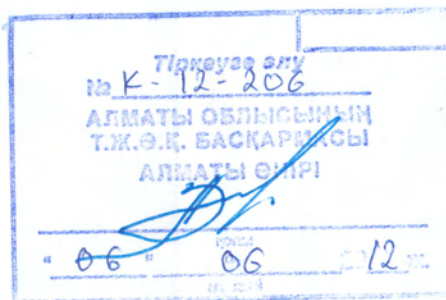


П А С П О Р Т

парового котла GX 4000

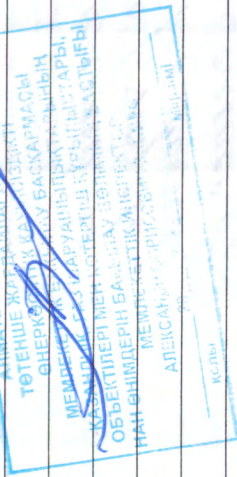
Серийный № 54523/1

Регистрационный № _____

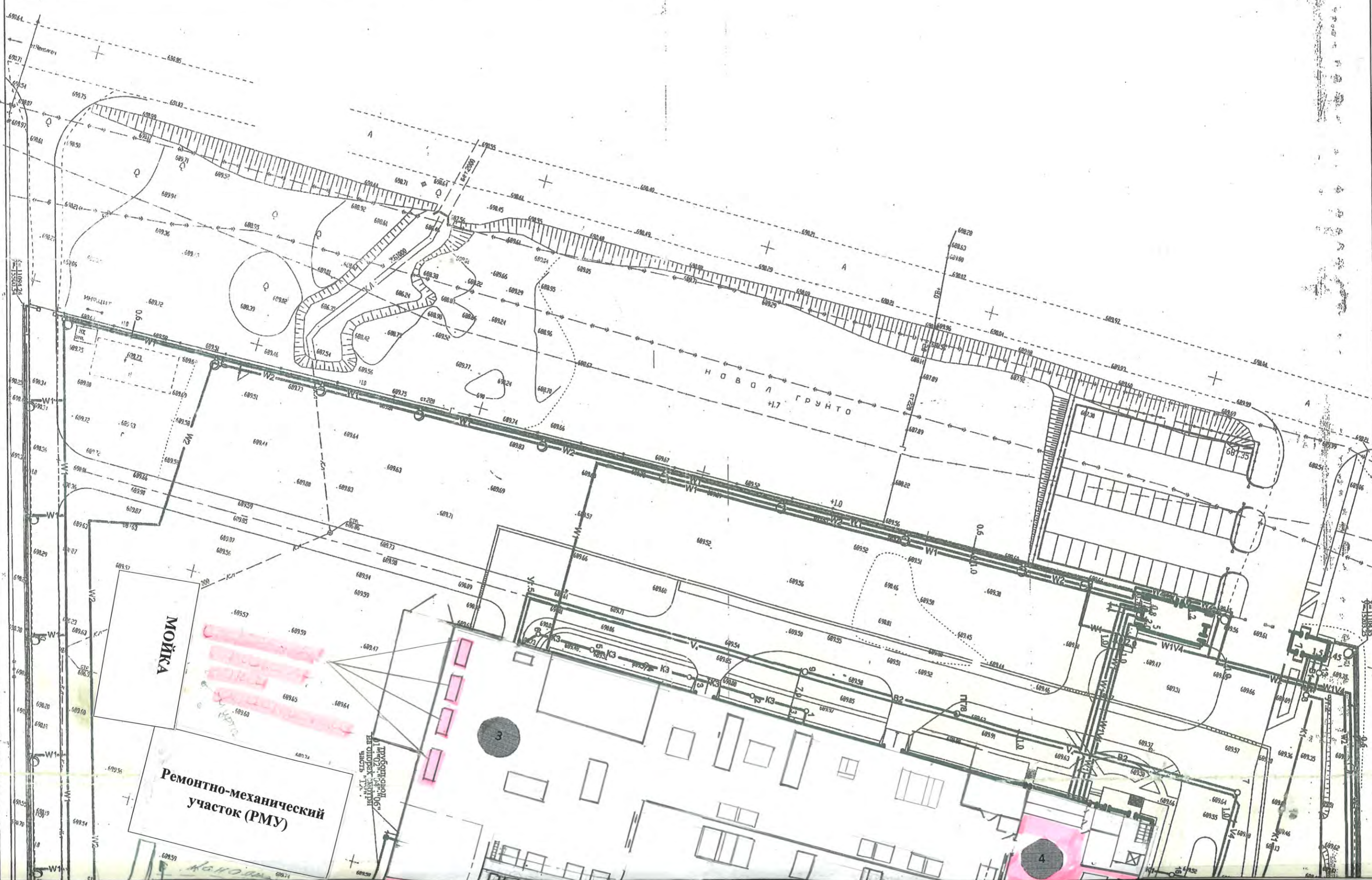


При передаче другому владельцу вместе с котлом
передается настоящий паспорт

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ

Дата освидетельствования	Результаты освидетельствования и подпись лица, проводившего освидетельствование	Разрешенное давление МПа (кгс/см ²)	Срок следующего освидетельствования
	Замечаний нет. Гидравлический испытание паровым котлом № 202.5 кгс/см ² котла закончен.		ВО
	По пароходу аттестованию		ГЧ
	Замечаний нет, работы выполнены.		11.06.20
	Разрешается эксплуатация котла на давлении не более 10 кгс/см ² .		
	напором химводопровода.		
			
22.10.2021	ТОО «Суну Промышленность» уведомлено о том, что котел № 202.5 освидетельствован.		
	Основанием является заключение государственного экспертного учреждения «Специализированный центр экспертизы объектов и объектов инфраструктуры» от 11.06.2021 г.		
	на основании заключения государственного экспертного учреждения «Специализированный центр экспертизы объектов и объектов инфраструктуры» от 11.06.2021 г.		
	Эксперт: [Подпись]		
	Инженер: [Подпись]		
30.05.2022	Проведен визуальный осмотр котла. По результатам осмотра котла замечаний нет. Испытание паровым котлом № 202.5 кгс/см ² котла.		
	Разрешается эксплуатация котла.		

СОГЛАСОВАНО:		
Инт.№ подл.	Подпись и дата	Заман инв.№
Гл. спец. ЭЛ	Кислюк	
Гл. спец. ВК	Положева	
Гл. спец. КиТА	Кудряшова	



Список зданий завода

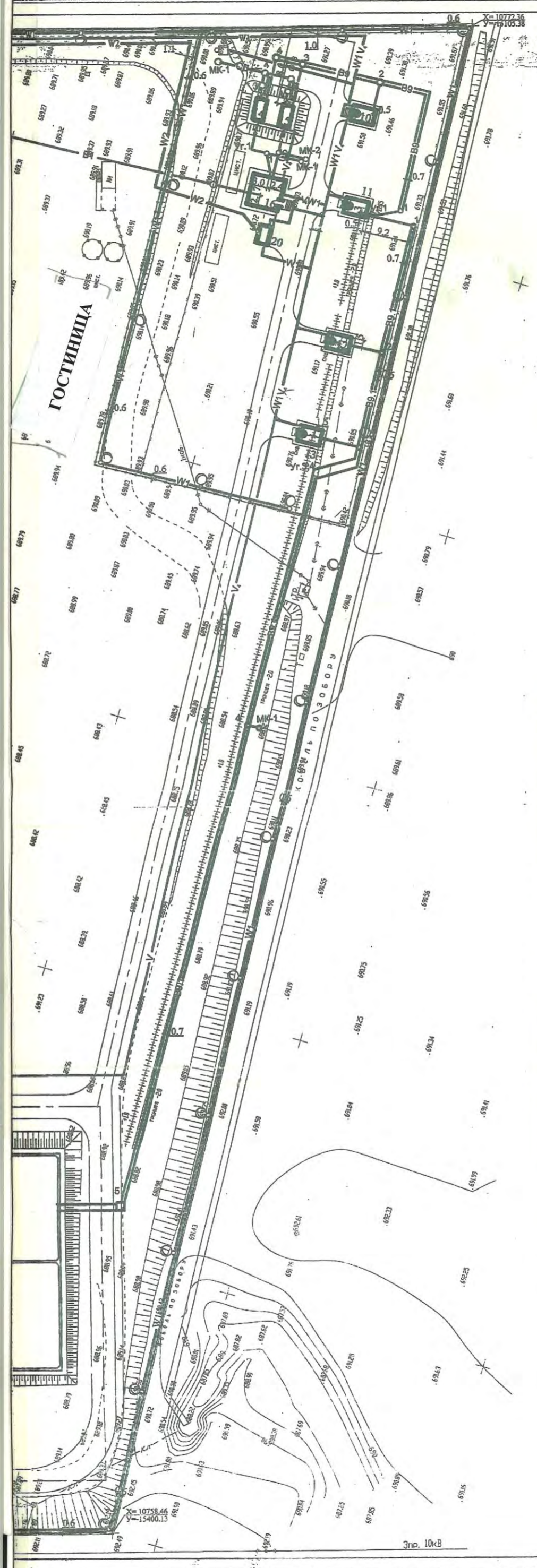
№ п/п	Наименование
1	Производственный корпус
2	Установка рекуперации хрома
3	Котельная
4	Склад дизельного топлива
5	Трансформаторная подстанция
6	Трансформаторная подстанция 630 кВА
7	КПП
8	УСЛО
8.1	Станция механической очистки суточных вод
8.2	Резервуар очистки от сульфитов каталитическим окислением
8.3	Резервуар усреднитель потоков
8.4	Резервуар очищенных вод
8.5	Насосная станция очищенных вод
8.6	Резервуар технической воды
8.7	Насосная станция технической воды
8.8	Насосная станция пожаротушения
10	Насосная станция на водозаборной скважине № 0795
11	Насосная станция на водозаборной скважине № 0796
12	Насосная станция на водозаборной скважине № 0797
13	Насосная станция на водозаборной скважине № 0798
14	Резервуар питьевой воды
15	
16	Насосная хозяйственного водоснабжения
17	Отстойник дождевых вод
18	Ограждение площадки
19	Площадь отходов
20	Трансформаторная подстанция 4000 кВА

Условные обозначения

— В9 —	водопровод подземной воды после обеззараживания
— В9.1 —	водопровод подземной воды на технические нужды
— В1 —	водопровод хозяйственной воды
— В2 —	противопожарный водопровод
— В3 —	водопровод технической воды
— К1н —	трубопровод производственных стоков напорный
— К3 —	трубопровод производственных стоков
— К3н —	трубопровод производственных стоков напорный
— К2 —	ливневые стоки
— ОТ —	отводящий трубопровод
— СЛ —	сливной трубопровод
— Пе —	переливной трубопровод
— V4 —	кабель КИП и управления в траншее
— W1 —	кабель до 1кВ в земле в траншее
— W —	кабель до 35 в в земле в траншее
— 1q —	светильник РКУ-250 на металлической стойке
— 01 —	трубопровод горячей воды
— 02 —	трубопровод холодной воды
— 04 —	трубопровод сжатого воздуха
— 06 —	трубопровод пара

1. Сырьевой склад
2. Химсклад
3. Цех КРАСТ
4. Финиш
5. Склад готовой продукции
6. Производственный цех

2185 - 01 - ГП					
Алматинский кожевенный завод "Almaty Tannery"					
Изм. Кол.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	
ГИП	Косарев				Стадия
Гл. спец.	Бобровская				Лист
Исполн.	Чигринова				Лм
Генеральный план				РП	7
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ТОО "ПТИЛИЦЕ" г. Алматы	



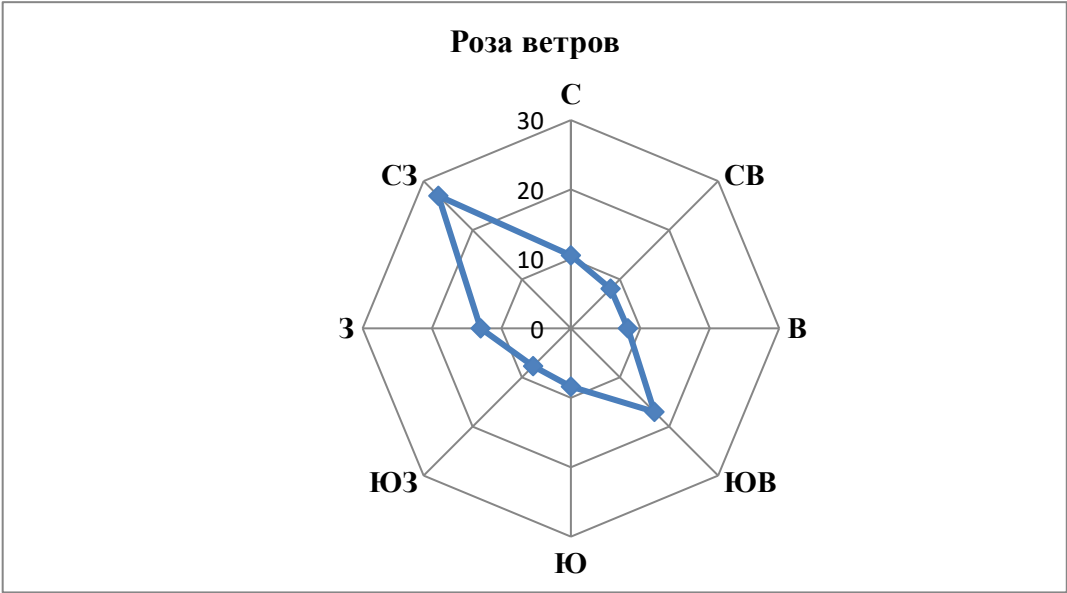


Климатические данные АМС Карасайский

№	Год	2024
3	Средняя годовая температура воздуха, °С	8,5
4	Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-6,1
5	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	24
6	Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-2,3
7	Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	18,8
8	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-24,8
9	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	38,1
10	Годовое количество осадков, мм	684,2
11	Среднегодовая скорость ветра, м/с	2,1
12	Максимальный порыв ветра, м/с	19,9

12	Повторяемость направлений ветра и штилей, %									
	Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
	Повторяемость, %	11	8	8	17	8	8	13	27	3

13	Средняя скорость по направлениям, м/с								
	Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
	Средняя скорость, мм	2,1	1,8	1,9	2,2	2,0	2,3	2,1	2,2



«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

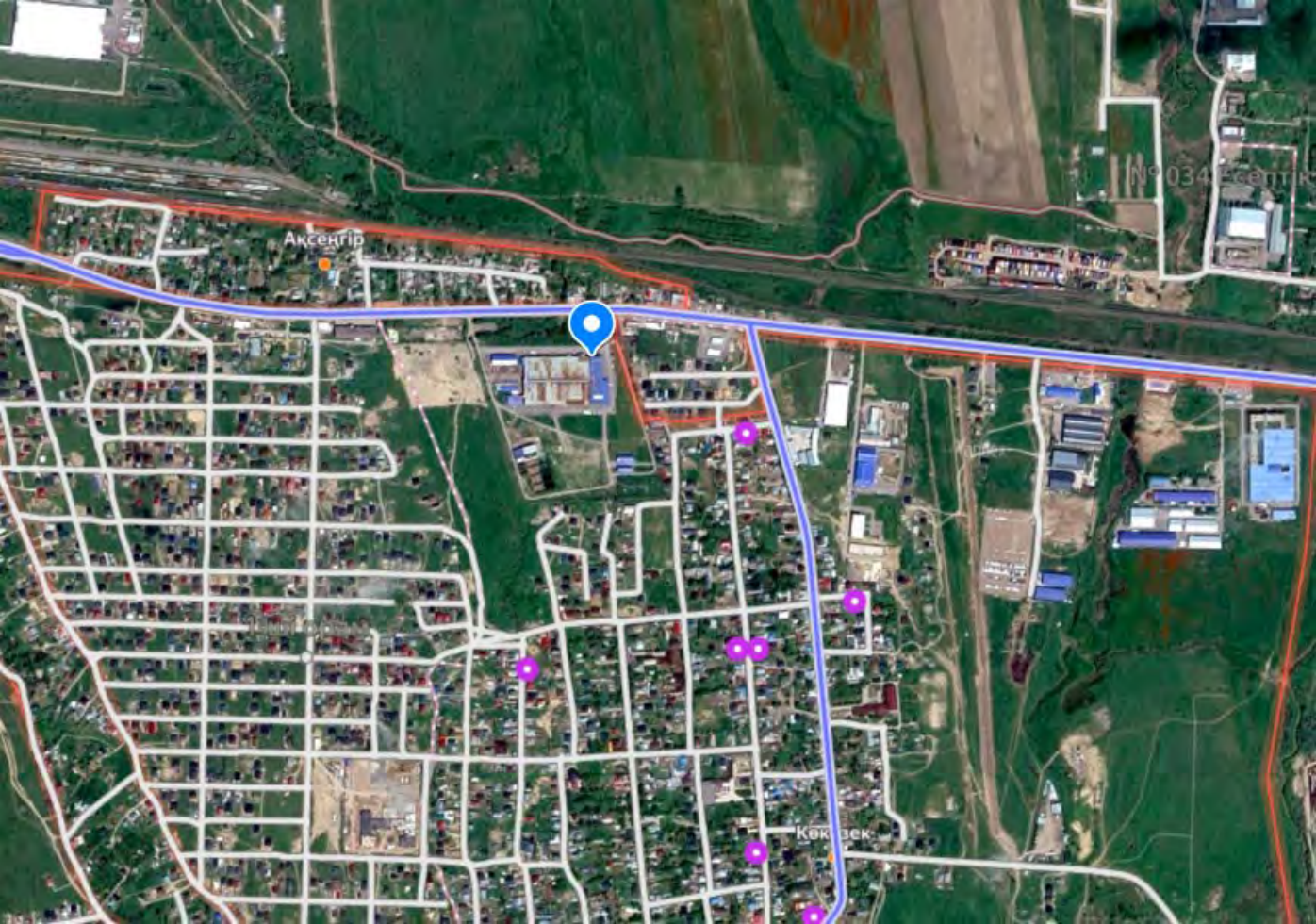
РГП «КАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

24.06.2025

1. Город -
2. Адрес - **Алматинская область, Карасайский район, Ельтайский сельский округ, село Кокозек**
4. Организация, запрашивающая фон - **ТОО \"Ecology Food\"**
5. Объект, для которого устанавливается фон - **ТОО «ALMATY TANNERY+» (Алматинский кожевенный завод+)**
6. Разрабатываемый проект - **Раздел охрана окружающей среды**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид,**

В связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в Алматинская область, Карасайский район, Ельтайский сельский округ, село Кокозек выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.



Ақсегіп



Көкбек

№ 034 сегіп