

ТОО "ПроектСтрой - SNN"
ГСЛ №16016604

Заказчик: ТОО "KazGrain Feeders"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство склада приема, хранения и отпуска ГСМ с стационарной 1 топливозаправочной колонкой, NOVA 1КЕД-100-0,25-1А-01Вii, наземные резервуары хранения ГСМ, РГС-50-1 шт, РГС-60-1 шт, всего 4 шт резервуары, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район"

Раздел: ГП
Генеральный план

Директор
ТОО "ПроектСтрой-SNN"



Тюлюбаев Н.Ш.

Кокшетау 2025

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГСН	Газоснабжение. Наружные газопроводы	
ГП	Генеральный план	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	
ТХ	Технологические решения	

№	Обозначения	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта	
2	СТ РК.21-508 -2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
3	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
4	СП РК 3.01-105-2013	Благоустройства территорий населенных пунктов	
5	ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации	
6	ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к рабочей документации	

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	План конструкции покрытий, М 1:500	
6	План расположения МАФ, план озеленения М 1:500	



Общие данные

Генеральный план по объекту ""Строительство склада приема, хранения и отпуска ГСМ с стационарной 1 топливозаправочной колонкой, NOVA 1КЕД-100-0,25-1А-01Вii, наземные резервуары хранения ГСМ, РГС-50-1 шт, РГС-60-1 шт, всего 4 шт резервуары, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район"" разработан согласно АПЗ и задания на проектирования полученного от заказчика.

Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей .

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка.

Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду. На стадии строительства будут проводиться методы контроля и анимализация воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

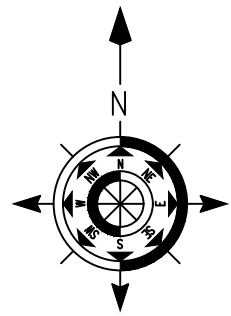
1. Чертежи выполнены на основании задания на проектирование ,инженерно-геологических , *топографо-геодезической* съемки, *масштаба 1:500*, выполненной ТОО "КарГИИЗ".
2. Система координат -местная, Система высот-Балтийская
3. Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка
- Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.
4. Горизонтальная привязка задания и элементы благоустройства выполнены от границы участка
5. Все размеры даны в метрах.

						ГП		
						"Строительство склада приема, хранения и отпуска ГСМ с стационарной 1 топливозаправочной колонкой, NOVA 1КЕД-100-0,25-1А-01Вii, наземные резервуары хранение ГСМ, РГС-50-1 шт, РГС-60-1 шт, всего 4 шт резервуары, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
						ГСМ	РП	1
							Листов	6
Разраб.						Общие данные Ситуационная схема	ТОО ПроектСтрой –SNN" ГСЛ № 16016604	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

ГИП

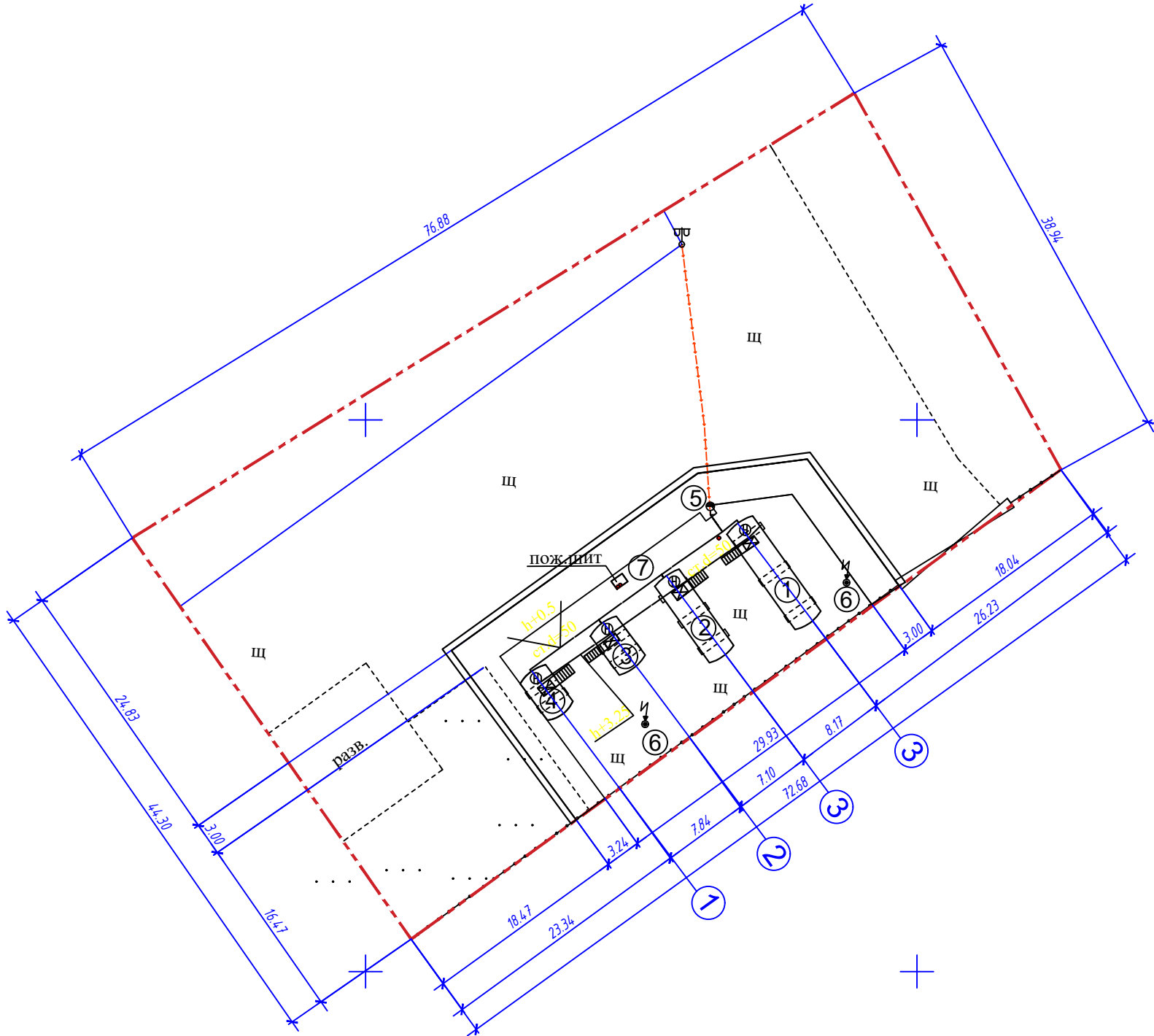
Тюлюбаев Н.



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

СЗЗ = 100 м
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			зданий	сооружений	квартир		застройки		общая нормируемая	
					здан.	всего	здания	всего	здания	всего
1	Резервуар №1		1				-----	-----	-----	-----
2	Резервуар №2		1				-----	-----	-----	-----
3	Резервуар №3		1				-----	-----	-----	-----
4	Резервуар №4		1				-----	-----	-----	-----
5	ТРК		1				-----	-----	-----	-----
6	Молниезащит		2				-----	-----	-----	-----
7	Пожарный щит		1				-----	-----	-----	-----



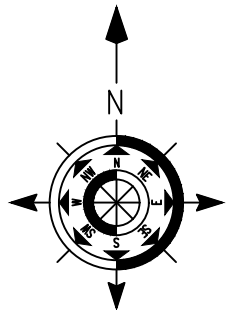
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Условная граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Экспликационный номер зданий и сооруж.
- СЗЗ склада ГСМ R= 100 м

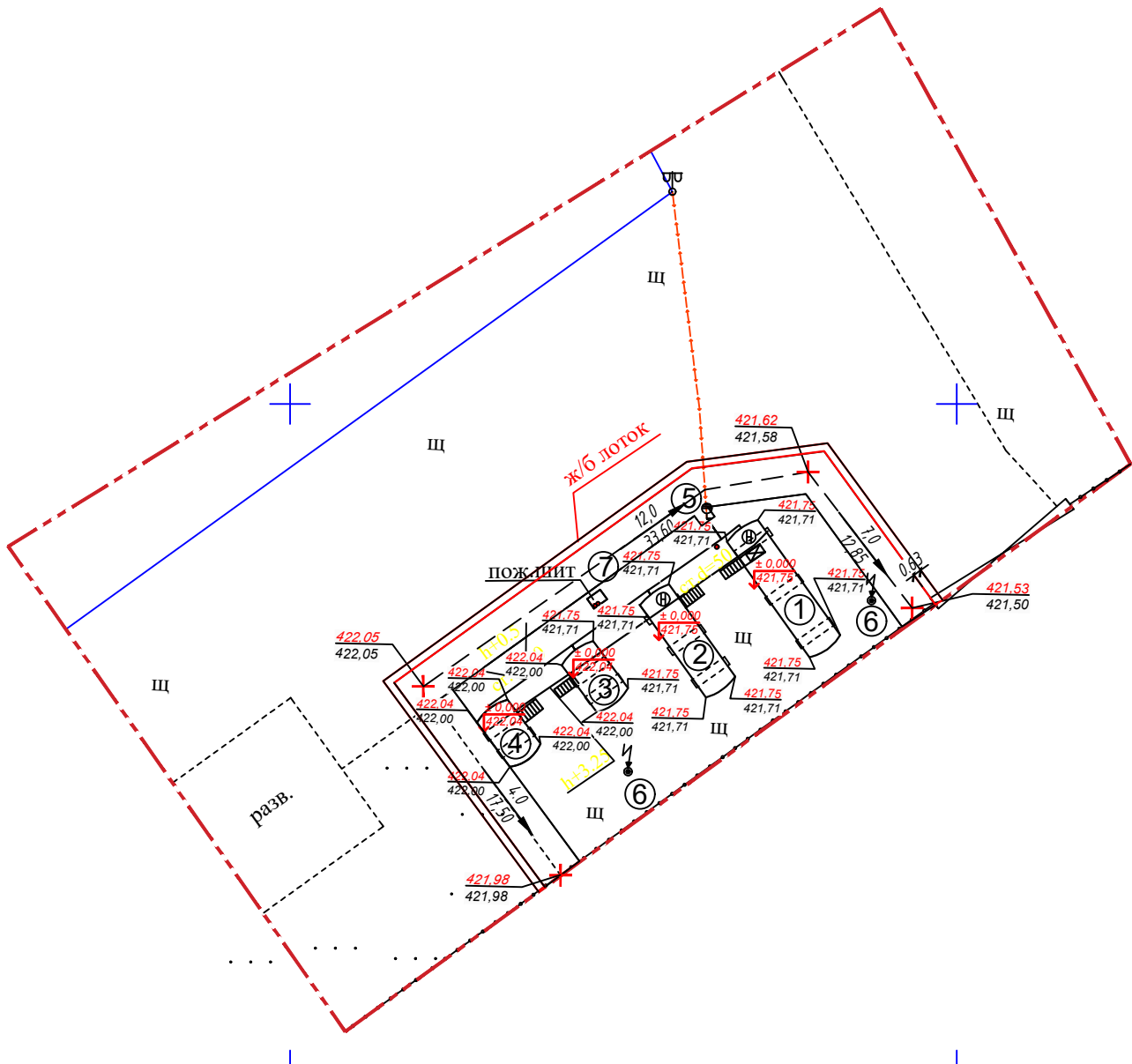
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						ГП					
						"Строительство склада приема, хранения и отпуска ГСМ с стационарной 1 топливозаправочной колонкой, NOVA 1КЕД-100-0,25-1А-01Вii, наземные резервуары хранения ГСМ, РГС-50-1 шт, РГС-60-1 шт, всего 4 шт резервуары, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тюлюбаев Н.				ГСМ			РП	2	6
Разраб.		Карбаева С.				Разбивочный план, М1:500			ТОО ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			зданий	сооружений	квартир		застройки		общая нормируемая	
					здан.	всего	здания	всего	здания	всего
1	Резервуар №1		1				-----	-----	-----	-----
2	Резервуар №2		1				-----	-----	-----	-----
3	Резервуар №3		1				-----	-----	-----	-----
4	Резервуар №4		1				-----	-----	-----	-----
5	ТРК		1				-----	-----	-----	-----
6	Молниезащит		2				-----	-----	-----	-----
7	Пожарный щит		1				-----	-----	-----	-----

Спецификация водоотводных лотков(для устройства канавы)

Поз.	Наименование	Размеры	Кол.	Масса ед.,т	Примечание
1	Б-6(ЛБ-6)	520x540x250	139	8.34	серия 3.503.1-66

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Условная граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- ①

Экспликационный номер зданий и сооруж.
- 422,00

422,00

красная
черная

отметки характерных точек
- ± 0,000

422,04

Абсолютная отметка пола
- i=4

20,04

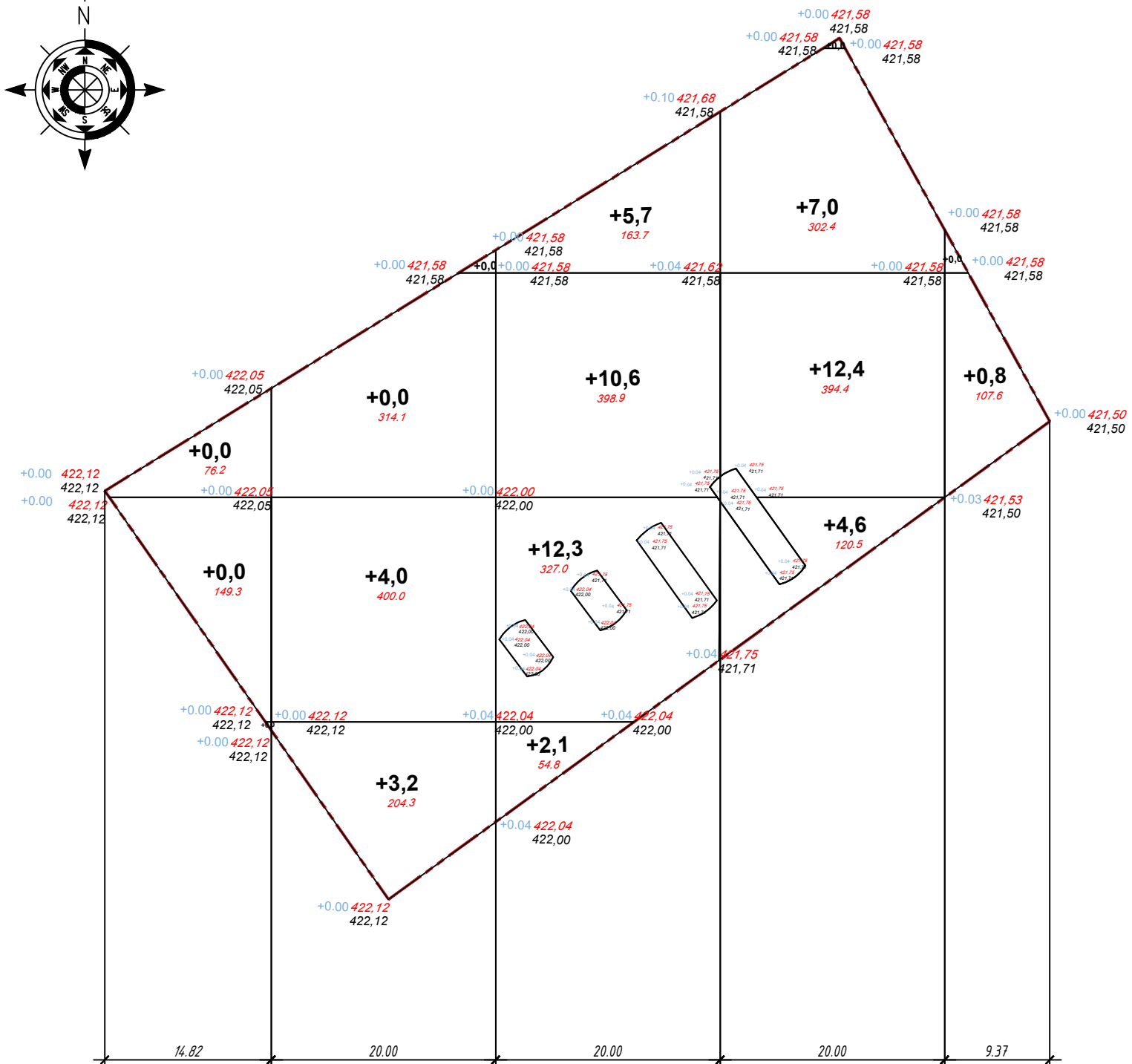
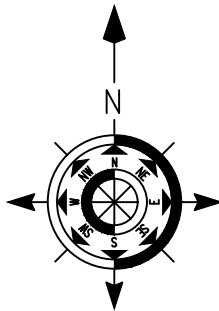
уклон ‰
расстояние в метрах

направление уклона
- Водоотводные канава

- Примечания:
- Абсолютная отметка соответствующая отметке 0.000 принята для резеруара №1 и №2 421,75; для резеруаров №3 и №4 422,04.
 - В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографо-геодезической съемки, масштаба 1:500
 - Все размеры выражены в метрах.
 - Система координат - Местная.
 - Система высот - Балтийская.

							ГП
							"Строительство склада приема, хранения и отпуска ГСМ с стационарной топливозаправочной колонкой, NOVA 1КЕД-100-0,25-1А-01Вii, наземные резеруары хранения ГСМ, РГС-50-1 шт, РГС-60-1 шт, всего 4 шт резеруары, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ГИП	Тюлюбаев Н.					ГСМ	Стадия РП
Разраб.	Кардаева С.						Лист 3
							Листов 6
						План организации рельефа, М1:500	ТОО ПроектСтрой –SNN" ГСЛ № 16016604

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



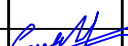
Наименование	Количество м³	
	Насыпь (+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	62,7	
в том числе под зданием	---	---
2. Снятие плодородного слоя почвы		
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи минеральным	67,58*	67,58
4 Замена плодородного слоя почвы на участках озеленения		
5. Избыточный грунт от устройства		---
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений		
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием / проездов, тротуаров/		94.1
6.Поправка на уплотнение (остаточные разрежение) грунта 10%	6.27	
Итого:	136.55	161.68
в т ч. Не пригодного для насыпи грунта	67,58*	
7. недостаток плодородной почвы		
8. Недостаток (избыток) грунта	25.13	
Баланс	161.68	161.68

*- Плодородной почвы с участка
**- Плодородной почвы привозной

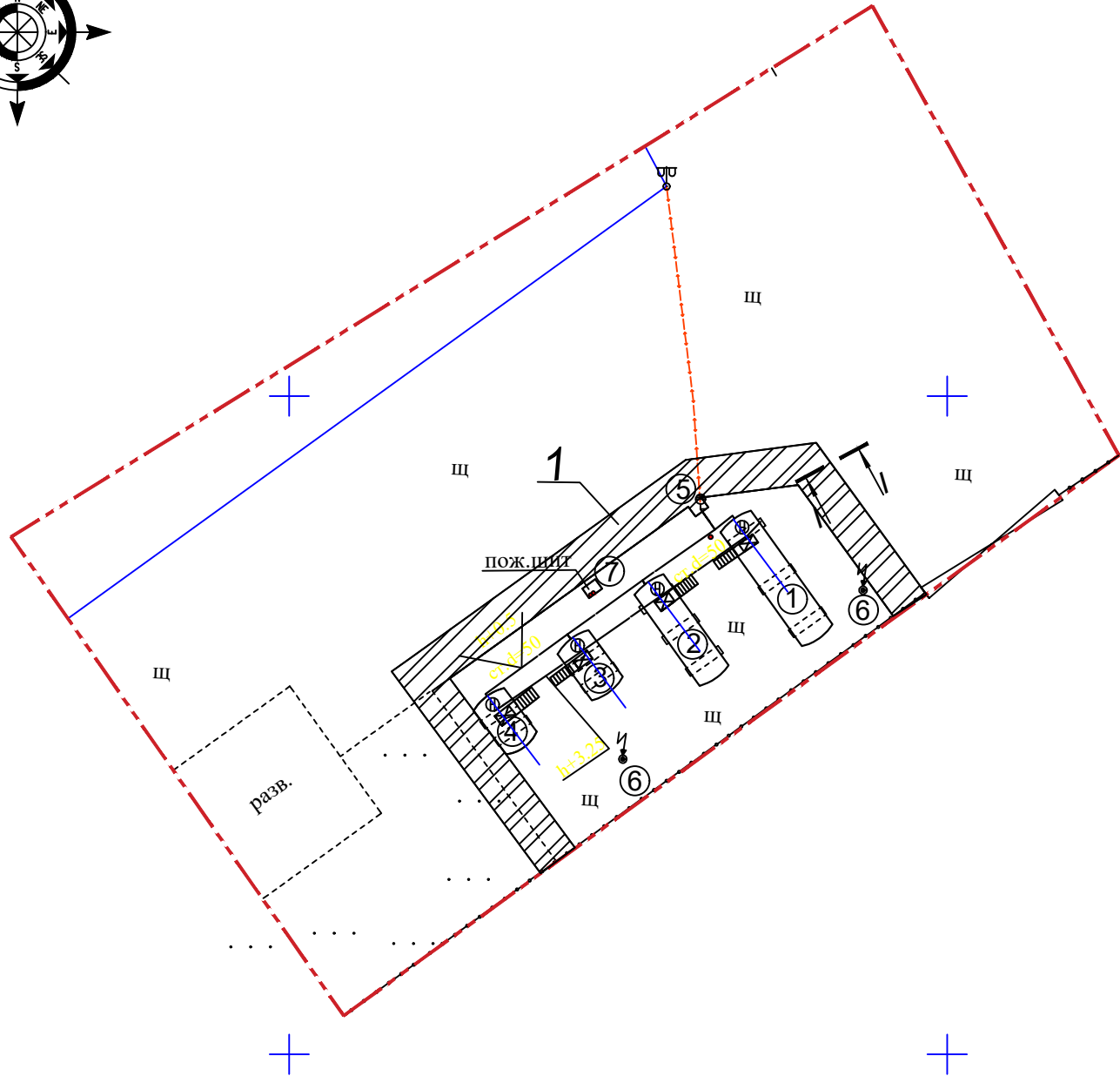
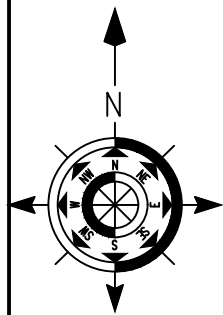
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

 Условная граница участка

насыпь+	+0,0	+7,2	+30,7	+24,0	+0,8	выемка м3	+62,7
выемка-	-	-	-	-	-		

						ГП			
						"Строительство склада приема, хранения и отпуска ГСМ с стационарной 1 топливозаправочной колонкой, NOVA 1КЕД-100-0,25-1А-01Вii, наземные резервуары хранение ГСМ, РГС-50-1 шт, РГС-60-1 шт, всего 4 шт резервуары, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГСМ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тюлюбаев Н.					РП	4	6
Разраб.		Карбаева С.				План земляных масс, М 1:500	ТОО ПроектСтрой –SNN" ГСЛ № 16016604		

ПЛАН КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Условная граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Экспликационный номер зданий и сооруж.

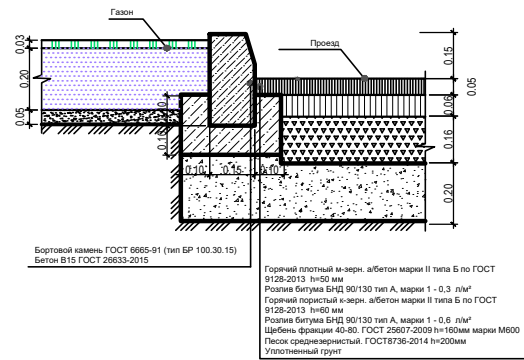
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			зданий	сооружений	квартир		застройки		общая нормируемая	
					здан.	всего	здания	всего	здания	всего
1	Резервуар №1		1				-----	-----	-----	-----
2	Резервуар №2		1				-----	-----	-----	-----
3	Резервуар №3		1				-----	-----	-----	-----
4	Резервуар №4		1				-----	-----	-----	-----
5	ТРК		1				-----	-----	-----	-----
6	Молниеотвод		2				-----	-----	-----	-----
7	Пожарный щит		1				-----	-----	-----	-----

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

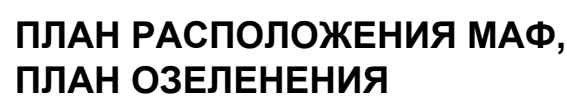
Условное изображение	Наименования	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, м/п
	Покрытие из асфальтобетона (проезды)	1	200,4	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	138,11

Сечение I-I



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						ГП					
						"Строительство склада приема, хранения и отпуска ГСМ с стационарной 1 топливозаправочной колонкой, NOVA 1КЕД-100-0,25-1А-01Вii, наземные резервуары хранения ГСМ, РГС-50-1 шт, РГС-60-1 шт, всего 4 шт резервуары, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
						ГСМ			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тюлюбаев Н.							РП	5	6
Разраб.		Карбаева С.				План конструкции покрытий, М1:500			ТОО ПроектСтрой –SNN" ГСЛ № 16016604		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Примечания

Общая площадь озеленения составляет 1,8 га, из них древесно-кустарниковые насаждения - 196,82 м², газон - 18 744,2 м².
Ель, яблоня, вишня, черемуха и газон существующие, дополнительно предусматривается посадка сирени.

Формат А0