

Нетехническое резюме
для существующего объекта
«Котельная в микрорайоне «Береке»

Директор
ИП «EcoDelo»



Абилгазина М.Б.

г. Костанай – 2025 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

Заказчик материалов проекта – ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костанай».

Адрес производственной площадки: «Котельная в микрорайоне «Береке», находится по адресу: город Костанай, мкр. Береке.

Географические координаты объекта: 53°23'67.5"N 63°60'45.0"E

Генеральный проектировщик – ИП «EcoDelo»

Характеристика объекта

Территория объекта расположена по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, микрорайон Береке. Объект расположен на территории с общей площадью помещения 740 кв. м (0,0740 га), по адресу г. Костанай, микрорайон «Береке». Постановление о принятии имущества из частной собственности в коммунальную собственность по договору дарения г.Костанай №1008/п от 10.07.2025 года приложен в приложении 9.

Основной вид деятельности является производство тепловой энергии для обеспечения нужд строящегося микрорайона «БЕРЕКЕ» в тепле и горячей воде. Участок ограничен незастроенными территориями с восточной, южной и западной сторон. С северо-западной стороны, на расстоянии 30 метров, расположена жилая застройка.

Расстояние от котельной до ближайшего поверхностного водного объекта (р.Тобол) составляет более 4 км в восточном направлении. Объект не входит в водоохранную полосу и зону р. Тобол, установленную в границах города Костанай и Костанайского района.

В связи с этим, данный объект находится за пределами водоохранной зоны и полосы реки Тобол.

Согласно п. 1.3 раздела 2 приложения 2 Экологического Кодекса РК (энергопроизводящие станции, работающие на газе, с мощностью 10 мегаватт (МВт) и более), деятельность по эксплуатации котельной в микрорайоне «Береке» мощностью котлов 52,5 мегаватт (МВт), работающий на природном газе, относится к объектам **II категории**.

Согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» и санитарно-эпидемиологического заключения № 39/2 К от 02.04.2014 г., санитарно-защитная зона (СЗЗ) При установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации над поверхностью земли, а в условиях многоэтажной жилой застройки также определение вертикального распределения концентраций, с учетом рельефа местности и застройки, а также акустических расчетов. При максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных на твердом и жидком топливе не превышающих ПДК для населения СЗЗ 50 м. **(объект IV класса).**

Ситуационный план размещения предприятия и источников загрязнения приведен в **Приложении 5**.

При изменении плана производства, мощности и вводе дополнительных производств, предприятие обязуется разработать дополнение к данному проекту нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОПЕРАТОРА КАК ИСТОЧНИКА ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ

2.1 Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования

В период эксплуатации на площадке будут размещены 3 источника загрязнения атмосферы, все из которых являются организованными.

Для обеспечения центрального теплоснабжения перспективной застройки микрорайона «Береке» проектом предусмотрена котельная.

Блочно-модульная котельная БМК – 12, 0 Г

Модульная котельная МК -12, 0 Г с четырьмя водогрейными котлами **BURAN BOILER** ВВ – 3000 для теплоснабжения жилых и общественных зданий.

Котлы стальные водогрейные, работающие на жидком и газообразном топливе предназначены для отопления и горячего водоснабжения в системах теплоснабжения с максимальной температурой теплоносителя до 110 С. Номинальный расход топлива: газ – 340,8 м³/час согласно паспорта котла.

Одним из достоинств данных котлов является возможность уменьшения выбросов вредных веществ за счет применения современных горелочных устройств и тщательного подбора сочетания котла и горелки.

Котлы являются источником выделения загрязняющих веществ в атмосферу, соответствуют требованиям, предъявленным к данному виду оборудования и предназначены для работы на газообразном и жидком топливе.

В качестве основного топлива используется **природный газ**.

Котлы работают в каскадном режиме. Режим работы оборудования – согласно температурного графика; продолжительность работы котлов зависит от сезона, региона и состояния ограждающих конструкций зданий и сооружений. Оборудование в течении года загружено круглосуточно.

Отопительный период составляет 204 дня. Период работы в летнем режиме составит 161 день.

Годовой расход топлива при одновременной работе всех котлов в отопительный период и работе одного котла в летний период составит **11 941,632 тыс. м³**

Образующие в процессе сжигания основного топлива дымовые газы содержат следующие загрязняющие вещества: *азот диоксид, азот оксид, углерод оксид*.

Продукты сгорания по системе газоходов попадают в стальные дымовые трубы диаметром 1,02 м., через которые выбрасываются в атмосферу. Выброс загрязняющих веществ происходит на высоте 15 метров (**ист. 0001-0002**)

Аварийный дизельный генератор (ДЭС)

Для бесперебойного электроснабжения проектом предусмотрен дизельный генератор RAMANA GF3-W62. Режим работы генератора – аварийный. В качестве топлива используется дизельное топливо. Согласно технических характеристик оборудования, номинальный часовой расход топлива составляет 16,7 л/час. Номинальная мощность в аварийном режиме - 50 кВт.

При работе дизельной установки в атмосферу происходит выделения загрязняющих веществ следующих наименований: *азот диоксид, азот оксид, углерод оксид, углерод сажа, формальдегид, бенз(а)пирен, углеводороды*.

Выброс загрязняющих веществ происходит на высоте 3 метров через дымовую трубу диаметром 0,1 м. (**ист.0003**).

Дизельная электростанция предусмотрена на случай аварийного отключения электроэнергии.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу от аварийной дизель-генераторной установки не нормируется *согласно «Методике определения эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 16 апреля 2012 года № 110-П.*

3. ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ РАССЕЙВАНИЯ

3.1 Расчет загрязнения расчетов

Расчет выбросов вредных веществ в атмосферу произведен согласно разделу 2.5 настоящего проекта.

В выбросах предприятия содержится:

В атмосферный воздух будут выбрасываться ЗВ 10 наименований: - Азот (IV) диоксид (кл. опасности 2); - Азот (II) оксид (кл. опасности 3); - Углерод (Сажа, Углерод черный) (кл. опасности 3); - Сера диоксид (кл. опасности 3); - Углерод оксид (кл. опасности 4); - Формальдегид (Метаналь) (кл. опасности 2); - Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (кл. опасности 4); Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C) (кл. опасности 4); - Сероводород (Дигидросульфид), Проп-2-ен-1аль (Акролеин, Акрилальдегид).

Предполагаемый общий выброс – 98,957652148 т/год с учетом ДЭС и ДВС.

3.2 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере города

Костанайская область расположена в северо-западной части Казахстана, имеет континентальные черты климата с резкими контрастами температуры зимы и лета, дня и ночи. Зима пасмурная, холодная, с устойчивым снежным покровом, с сильными ветрами, метелями, туманами. Лето умеренно жаркое, но сравнительно короткое. Средняя годовая температура воздуха положительная для всей области и колеблется в пределах 1-4° С. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет -15, -17° С. В отдельные дни в наиболее суровые зимы температура в области иногда понижается до -44° С (Кушмурун – до - 47° С). Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется по территории области от 19° С на севере до 24° С на юге. В отдельные годы, в особенно жаркие дни, возможно повышение температуры воздуха днем до 40-45° С. Продолжительность теплого периода с температурой воздуха выше нуля составляет в среднем 200-205 дней на севере и 210-218 на юге. Среднее годовое количество осадков в северо-восточной лесостепной части области составляет более 330 мм. Осадки постепенно к югу убывают до 220 мм и менее. Теплый период (апрель-октябрь) более обеспечен осадками, чем холодный, летом выпадает значительно больше осадков, чем в другие сезоны года. Средняя годовая скорость ветра в пределах от 3,2 до 5,7 м/с. Годовой максимум ветра по области в пределах 24-35 м/с. Преобладающее направление ветра за год по территории области – юго-западное. Причем в Торгайской долине преобладают северо-восточные ветра.

Климат района расположения объекта резко-континентальный, с жарким сухим летом и холодной снежной зимой. Средняя температура июля: +20,9°С, января -14,5°С; характерны резкие перепады температур в течение дня; средняя скорость ветра – 4,5 м/с, преимущественно южного направления - зимой, и северного направления - летом.

Осадки в среднем в год: 300—350 мм, максимум осадков приходится на летний период. Среднегодовая [влажность](#) воздуха — 71%.

Таблица 3.2.1 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере города Костанай

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	28.7
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-11.7
Среднегодовая роза ветров, %	
С	16.6
СВ	4.3
В	6.2
ЮВ	4.5
Ю	28.6
ЮЗ	12.1
З	18.5
СЗ	9.2
Среднегодовая скорость ветра, м/с	5.0
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	4.0

Приложение. Ситуационная карта-схема расположения объекта





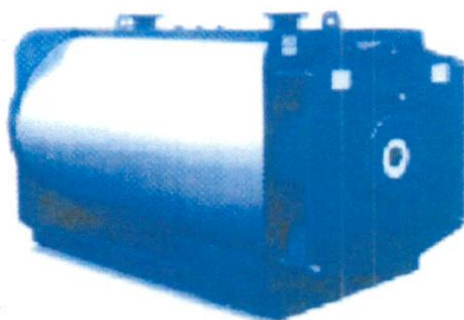
**КОТЛЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГРЕЙНЫЕ
РУКОВОДСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
И
ПАСПОРТ**

Модель:



КВа - 300 ЛЖ/Гн (BB-3060)
КВа - 300 ЛЖ/Гн (BB-3060V)
КВа - 350 ЛЖ/Гн (BB-3560)
КВа - 350 ЛЖ/Гн (BB-3560V)
КВа - 400 ЛЖ/Гн (BB-4060)
КВа - 400 ЛЖ/Гн (BB-4060V)
КВа - 500 ЛЖ/Гн (BB-500)
КВа - 500 ЛЖ/Гн (BB-500V)
КВа - 620 ЛЖ/Гн (BB-620)
КВа - 750 ЛЖ/Гн (BB-750)
КВа - 850 ЛЖ/Гн (BB-850)
КВа - 950 ЛЖ/Гн (BB-950)
КВа - 1000 ЛЖ/Гн (BB-1000)
КВа - 1200 ЛЖ/Гн (BB-1200)
КВа - 1300 ЛЖ/Гн (BB-1300)

Модель:



КВа - 1400 ЛЖ/Гн (BB-1400)
КВа - 1600 ЛЖ/Гн (BB-1600)
КВа - 1800 ЛЖ/Гн (BB-1800)
КВа - 2000 ЛЖ/Гн (BB-2000)
КВа - 2400 ЛЖ/Гн (BB-2400)
КВа - 3000 ЛЖ/Гн (BB-3000)
КВа - 3500 ЛЖ/Гн (BB-3500)
КВа - 4000 ЛЖ/Гн (BB-4000)

АЛМАТЫ

Таблица 3

Модель котла	Мощность топки, кВт	Расход природного газа, $\text{нм}^3/\text{ч}$	Расход сжиженного газа, $\text{нм}^3/\text{ч}$	Расход жидкого топлива, $\text{кг}/\text{ч}$
КВа-300 ЛЖ/Гн (ВВ-3060 или ВВ-3060V)	325	34,1	12,5	27,4
КВа-350 ЛЖ/Гн (ВВ -3560 или ВВ -3560V)	380	39,8	14,7	32,0
КВа-400 ЛЖ/Гн (ВВ-4060 или ВВ-4060V)	433	45,4	16,7	36,5
КВа-500 ЛЖ/Гн (ВВ-500 или ВВ-500V)	542	56,8	21,0	45,7
КВа-620 ЛЖ/Гн (ВВ-620 или ВВ-620V)	672	70,5	26,0	56,6
КВа-750 ЛЖ/Гн (ВВ-750 или ВВ-750V)	813	85,3	31,4	68,5
КВа-850 ЛЖ/Гн (ВВ-850 или ВВ-850V)	921	96,6	35,6	77,6
КВа-950 ЛЖ/Гн (ВВ-950)	1030	108	39,8	86,8
КВа-1000 ЛЖ/Гн (ВВ-1000)	1106	116,0	42,7	93,2
КВа-1200 ЛЖ/Гн (ВВ-1200)	1301	136,4	50,3	109,7
КВа-1300 ЛЖ/Гн (ВВ-1300)	1409	147,8	54,4	118,8
КВа-1400 ЛЖ/Гн (ВВ-1400)	1517	159,1	58,6	128,0
КВа-1600 ЛЖ/Гн (ВВ-1600)	1733	181,7	67,0	146,1
КВа-1800 ЛЖ/Гн (ВВ-1800)	1950	204,5	75,3	164,4
КВа-2000 ЛЖ/Гн (ВВ-2000)	2167	227,3	83,7	182,7
КВа-2400 ЛЖ/Гн (ВВ-2400)	2600	272,7	100,4	219,2
КВа-3000 ЛЖ/Гн (ВВ-3000)	3250	340,8	125,6	274,0
КВа-3500 ЛЖ/Гн (ВВ-3500)	3792	397,7	146,5	319,7
КВа-4000 ЛЖ/Гн (ВВ-4000)	4348	456	168,0	366,6

Данные по расходам топлива приведены из условия 100% нагрузки на котёл и теплотворной способности природного газа - $8200 \text{ ккал}/\text{м}^3$, сжиженного газа - $22260 \text{ ккал}/\text{м}^3$ и жидкого топлива - $10200 \text{ ккал}/\text{кг}$

Приложение. Договор о безвозмездном пользовании коммунальным имуществом г.Костанай.

КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКЫМАТ
ҚАЛАСЫ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ

ҚАЛЫ

10.10.2015
Қостанай қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1008
Қостанай қаласы

КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКЫМАТ
ҚАЛАСЫ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ

ҚАЛЫ

10.10.2015
Қостанай қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1008
Қостанай қаласы

Сыйға тарту шарты бойынша мүлікті
жеке меншіктен коммунальдық
меншікке қабылдау туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 31-бабына, «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 18-бабына, «Сыйға тарту шарты бойынша мемлекеттің мүлік құқығына ие болу қағидасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 28 қыркүйектегі № 1103 қаулысына сәйкес Қостанай қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының 1 және 2 қосымшаларына сәйкес, жағды баланстық құны 118 141 671 (жүз он сегіз миллион жүз қырық бір мың алты жүз жетпіс бір) тенге құрайтын жылжымалы және жылжымайтын мүлік, сонымен қатар жабдықтар жеке меншіктен «БМК Береке» жеке кәсіпорнінен сыйға тарту шарты бойынша коммунальдық меншікке «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолдар және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай жылу энергетикалық компаниясы» мемлекеттік коммунальдық кәсіпорніның балансына жарғылық капиталын толықтыру есебіне қабылданын.

2. «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолдар және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай жылу энергетикалық компаниясы» мемлекеттік коммунальдық кәсіпорні осы қаулының 1-қосымшасында көрсетілген жылжымайтын мүлікті «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы арқылы мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырсын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Қостанай қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

4. Осы қаулы қабылданған сәттен бастап күшіне енеді.

Әкім



М. Жұндубаев

159776

О принятии имущества из частной
собственности в коммунальную
собственность по договору дарения

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 18 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 сентября 2011 года № 1103 «Об утверждении Правил приобретения государством прав на имущество по договору дарения» акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять из частной собственности от индивидуального предпринимателя «БМК Береке» по договору дарения в коммунальную собственность на баланс в счет пополнения уставного капитала государственного коммунального предприятия «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» движимое и недвижимое имущество, а также оборудование общей балансовой стоимостью 118 141 671 (сто восемнадцать миллионов сто сорок одна тысяча шестьсот семьдесят один) тенге согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Государственному коммунальному предприятию «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» осуществить государственную регистрацию недвижимого имущества, указанного в приложении 1 настоящего постановления через некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Костаная.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Аким



М. Жұндубаев

160219

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



Жер учаскесіне акт
2107161020159732
Акт на земельный участок

ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ
ОБЛАСТИ

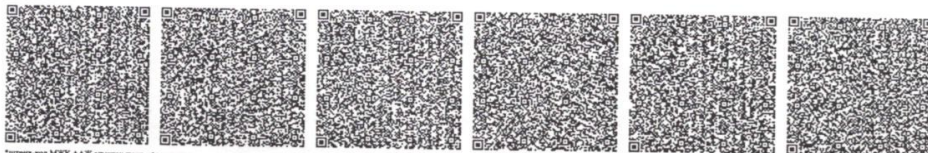
1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: 12-193-030-4109
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* Костанай к., Береке ш/а, 78 А жер телімі
Костанайская обл. г.Костанай, мкр. Береке, земельный участок 78 А
3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** 18.09.2026 ж.д. мерзімге
до 18.09.2026 г.
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** 0.0740
6. Жердің санаты:
Категория земель: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: блоктық-модульдық қазандық қызмет көрсету үшін
для обслуживания блочно-модульной котельной
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: жок
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) бөлінбейді
неделимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 сәуірінің № 378-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасылғышты қажеттен босай.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона 2003 года №378-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» Республики Казахстан является документом на бумажном носителе.
Электронный документ туралы информация содержится на сайте, а также информация о документе и электронной цифровой подписи содержится на официальном сайте.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*Құжат-код МЖК А.А.Ж. атымен және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық сипаттағы заңдылық қолтабаның фотомалімен электрондық цифрлық қолтабасымен қол қойылған.

*Құжат-код сәйкестігі дұрыс, табылғаннан кейін АНС ГЗЖ-іне табылғаннан кейін электрондық цифрлық қолтаба Филіалы мемлекеттік заңдылық қолтабасымен қол қойылған.