

ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан, город Астана

28 января 2025

Я, нижеподписавшийся, **Римольди Андреа** (Andrea Rimoldi), дата рождения: 31.08.1976 паспорт № YB6213758, выдан 30.11.2009 года, Министерством иностранных дел и международного сотрудничества Итальянской Республики, ИИН 760831050360 (далее «**Доверитель**»), действующий на основании Доверенности от 13 ноября 2024 года, в качестве Управляющего директора Филиала компании «Мангистау Пауэр Б.В.», учрежденной и осуществляющей свою деятельность в соответствии с законодательством Нидерландов, зарегистрированной по адресу: Нидерланды, город Амстердам, Стравинскилаан 1163, 1077XX, филиал которой зарегистрирован по адресу: Республика Казахстан, 130200, Мангистауская область, г. Жанаозен, строение 76, БИН 240741018666 (далее «**Компания**»), настоящим уполномочиваю **г-на Усеналиева Таалайбека Асанбековича**, 15 ноября 1969 года рождения, гражданин Республики Казахстан, ИИН 691115301830, зарегистрированной по адресу: город Астана, улица Куйши Дина 23, кв.83 (далее именуемый «**Уполномоченное лицо**»), осуществлять следующие действия от имени и в интересах Компании по Проекту «Гибридная электростанция в Мангистау» (далее – «**Проект**»):

- Представлять Компанию в рамках реализации Проектов в:

a. центральных государственных уполномоченных органах Республики Казахстан и их территориальных подразделениях Мангистауской области, г.Жанаозен и Каракиянского района в пределах их компетенции: по делам архитектуры и строительства; юстиции и регистрационной службы; в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов; регулирования использования и охраны водных ресурсов; охраны, воспроизводства и использования животного мира, лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий; земельных отношений и управления земельными ресурсами; национальной статистики; санитарно-эпидемиологического благополучия населения; использованию и охраны недр; гражданской защиты, промышленной и пожарной безопасности; энергетического надзора и контроля; пассажирского транспорта и автомобильных дорог, безопасности дорожного движения, использования воздушного пространства и авиационной безопасности, охране и использовании объектов историко-культурного наследия;

b. акиматах Мангистауской области, г.Жанаозен и Каракиянского района и сельских округов, и в соответствующих структурных подразделениях местных исполнительных органов;

c. филиалах и структурных подразделениях НАО "Государственная Корпорация "Правительство для

POWER OF ATTORNEY

Republic of Kazakhstan, Astana city

28 January 2025

I, the undersigned, **Andrea Rimoldi**, born on 31.08.1976, Passport No. YB6213758 issued on 30.11.2009 by Ministry of Foreign Affairs and International Cooperation of the Italian Republic, IIN 760831050360 (hereinafter referred to as the "**Principal**"), acting on the basis of the Power of Attorney dated 13 November 2024, in the capacity of the Managing Director of the Branch of Mangistau Power B.V., a company organized and existing under the laws of the Netherlands having its registered office at 1163 Strawinskylaan, 1077XX Amsterdam, The Netherlands, and having its registered Kazakhstan Branch at the address: building 76, Industrial zone 2, Zhanaozen city, Mangistau Region, the Republic of Kazakhstan, 130200, BIN 240741018666 (hereinafter referred to as the "**Company**"), hereby grant **Mr. Taalaibek Ussenaliyev**, born on 15 November 1969, citizen of the Republic of Kazakhstan, IIN 691115301830, registered at the address: Astana city, Kuyschi Dina street 23, app.83 (hereinafter referred to as the "**Company Representative**") for the Mangystau "Hybrid Power Plant" Project (hereinafter – "**Project**"):

- To represent Company during implementation of Project at:

a. ~~Central state authorized bodies of the~~ Republic of Kazakhstan and their local subdivisions in Mangystau Region, Zhanaozen city and Karakiya District, within their jurisdiction and mandate: architecture and construction; justice and registration service; environmental protection and rational use of natural resources; water resources use and conservation management; protection, reproduction and use of wildlife, forestry and specially protected natural areas; land relations and land resources management; national statistics; sanitary and epidemiological welfare of population; subsoil protection and use; civil defense; industrial and fire safety; energy surveillance and compliance monitoring; passenger transport and motor roads, road traffic safety; airspace management and aviation flight safety; protection and use of historical and cultural heritage sites;

b. Akimats of Mangystau Region, Zhanaozen city and Karakiya District and their rural districts, and at relevant divisions of local executive bodies;

c. Branches and structural divisions of "State

КЕЛЕСІ БЕТКЕ
ҚАРАҢЫЗ
ОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

граждан" по Мангистауской области, г.Жанаозен и Каракиянского района;

d. филиалы и структурных подразделениях РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КККБТУ МЗ РК и АО «Национальный центр экспертизы и сертификации» (НаЦЭКС) по Мангистауской области, г.Жанаозен и Каракиянского района;

e. организациях поставщиках услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;

f. организациях по производству землеустроительных работ;

g. Национальных компаниях РК, включая, но не ограничиваясь: АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями «КЕГОС», АО «Казахтелеком», АО «НС «Казакстан темір жолы» и др.;

h. организациях, осуществляющих деятельность по производству, передаче электрической энергии и энергоснабжению в Мангистауской области: АО «Мангистауская региональная электросетевая компания» (МРЭК), ТОО «Мангистауский атомный энергетический комбинат» (МАЭК);

i. государственной экспертной организации Республиканском Государственном Предприятии (РГП) "Госэкспертиза", осуществляющей государственную комплексную вневедомственную экспертизу проектов;

j. других аккредитованных экспертных организациях.

- По нижеследующим вопросам по Проекту:

1. подача заявок на отведение и оформление земельных участков, расположенных в г.Жанаозен и Каракиянского района Мангистауской области для целей строительства, согласование и получение актов выбора земельных участков и решений местного исполнительного органа о предоставлении прав на земельные участки, государственная регистрация прав на земельные участки и получение актов на право постоянного, временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования;

2. представление землеустроительных проектов и других материалов на согласование и регистрацию в государственные уполномоченные органы, их территориальные подразделения и структурные подразделения местных исполнительных органов Мангистауской области, г.Жанаозен и Каракиянского района;

3. подача заявок на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, актов приёма объектов в эксплуатацию и иных документов; предоставление, оформление, согласование и получение актов регистрации прав на недвижимое имущество и решений государственных органов;

4. запрос и получение технических условий (ТУ) на подключение к источникам инженерного и

corporation "Government for Citizens" NJSC in Mangystau Region, Zhanaozen city and Karakiya District;

d. Branch and local units of RSE with REM "National Expertise Center" of CQCSGS of the Ministry of Health of the Republic of Kazakhstan and JSC National Center for Expertise and Certification (NACEcS) for Mangystau Region, Zhanaozen city and Karakiya District;

e. Organizations/suppliers providing engineering and utility services;

f. Organizations for land management works;

g. National companies of the Republic of Kazakhstan, including but not limited to: "Kazakhstan Electricity Grid Operating Company "KEGOC" JSC, "Kazakhtelecom" JSC, "NC "KTZh" JSC;

h. Organizations engaged in electric energy production, transmission and supply in Mangystau Region: "Mangystau Regional Electrical Grid Company" JSC (MREC), "Mangistau Nuclear Energy Plant" LLP (MAEK);

i. State expertise organization – Republican State Enterprise (RSE) "Gosexpertiza", carrying out state comprehensive interdepartmental expert review of projects;

j. Other certified expertise organizations.

- On the following Project issues:

1. submission of applications for allocation and registration of a land plots located in Zhanaozen city and Karakiya District of Mangystau Region for construction purposes, agreeing and obtaining land selection acts and decisions of local executive authority regarding granting rights for land plots, state registration of rights for land plots and obtaining acts for permanent, temporary compensated (long-term, short-term) land use;

2. submission of land use designs and other deliverables for approval and registration to state authorized bodies, their local subdivisions and structural divisions of local executive bodies of Mangystau Region, Zhanaozen city and Karakiya District;

3. submission of applications for state registration of rights to real estate, acts of acceptance of facilities into operation and other documents; provision, execution, coordination and receipt of certificates for registration of rights to real estate and decisions of state bodies;

4. requesting and obtaining Technical Specifications (TS) for connection to utility systems, to electric networks of National and

коммунального обеспечения, на подключение к электрическим сетям Национального и местных сетевых операторов и на пересечение проектируемых коммуникаций с существующими линейными сооружениями;

5. получение архитектурно-планировочного задания (АПЗ);
6. представление проектно-сметной документации, оценки воздействия на окружающую среду и других материалов на:
 - 6.1. согласование и регистрацию в центральные государственные уполномоченные органы, их территориальные подразделения и структурные подразделения местных исполнительных органов Мангистауской области, г.Жанаозен и Каракиянского района;
 - 6.2. комплексную государственную/ частную вневедомственную экспертизы проектов строительства объектов (включающую ведомственные экспертизы), проводимую по принципу «одного окна»;
 - 6.3. отраслевые и независимые экспертизы;
7. получение электронной цифровой подписи (ЭЦП) в Национальном удостоверяющем центре РК, как сотруднику Компании с правом подписи;
8. подача заявлений для получения государственных услуг и разрешительных документов по Проекту на Порталах электронного Правительства Республики Казахстан;
9. получение официальных заключений экспертиз;
10. подготовка и проведение общественных слушаний.

Совершать все необходимые действия в интересах Компании, связанные с полномочиями, предусмотренными настоящей Доверенностью, выполнение которых предусмотрено законодательством Республики Казахстан, с правом подписания, подачи письменных и электронных заявок, писем и запросов (по предварительному письменному согласованию с Компанией), получения документов и участия в совещаниях и переговорах.

При этом Уполномоченное лицо обязано согласовывать все вышеуказанные действия с Управляющим директором Компании г-ном Римольди Андреа и информировать его обо всех аспектах и результатах совещаний и переговоров.

При подписании настоящего документа, Доверитель подтверждает, что в дееспособности не ограничен (-а), не находится в состоянии наркотического, алкогольного, токсического опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого им (ею) документа, а также подтверждает, что не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, недобровольного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств.

local grid operators (TSO), and crossing of designed utilities with existing linear facilities;

5. obtaining Architecture and Planning Assignment (APA);
6. submission of design-estimation documentation, environment impact assessment and other deliverables for:
 - 6.1. approval and registration to central state authorized bodies, their local subdivisions and the divisions of local executive bodies of Mangystau Region, Zhanaozen city and Karakiya District;
 - 6.2. comprehensive state/ private interdepartmental expert reviews of construction projects (including departmental expert reviews), carried under one-stop-shop principle;
 - 6.3. industry and independent expert reviews;
7. obtaining electronic digital signature (EDS) from National Certification Authority of the Republic of Kazakhstan as Company's employee, authorized to sign;
8. submission of applications for obtaining state services and Project permits via Portals of the Electronic Government of the Republic of Kazakhstan;
9. obtaining official conclusions of expert reviews;
10. preparing and conducting public hearings.

- Perform all necessary actions for and on behalf of the Company associated with powers under this Power of Attorney, implementation of which is required under the laws of the Republic of Kazakhstan, with a right to sign, submit written and digital applications, letters and queries (subject to their preliminary written approval by the Company), receive documents and participate in meetings and negotiations.

- With that, Company Representative is obliged to agree all the above actions with Company's Managing Director, Mr. Andrea Rimoldi and inform him of all aspects and results of meetings and negotiations.

When signing this document, the Principal confirms that he is not limited in legal capacity, nor he is in a state of narcotic, alcoholic, toxic intoxication, and his health state allows him to exercise and protect his rights and fulfill his duties, he does not suffer from diseases that may impede the understanding of the essence of the document he is signing, and the principal also confirms that he is not under the influence of delusion, deception, violence, threat,

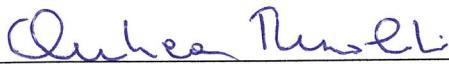
Текст настоящей доверенности соответствует моему волеизъявлению, правовые последствия, мне нотариусом разъяснены. Содержание статей 167–171; 803 Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи 18 п.1, пп.1;2 Закона Республики Казахстан «О нотариате», нотариусом мне разъяснены.

Настоящая доверенность действительна до 31 декабря 2027 (включительно) с даты ее подписания без права передоверия, если не наступит одно из следующих событий: Отзыва настоящей доверенности, с немедленным вступлением в силу.

malicious collusion or a confluence of reduced circumstances.

The text of this power of attorney corresponds to my free will, and the notary has explained to me the legal consequences and the contents of Articles 167–171; 803 of the Civil Code of the Republic of Kazakhstan, Article 18, paragraph 1, subparagraphs 1; 2 of the Notaries Law of the Republic of Kazakhstan.

This Power of Attorney shall not be re-assigned and shall remain in force until 31 December 2027 (included) as from the date of its signature or the earliest of the following events: revocation of this Power of Attorney with immediate effect.

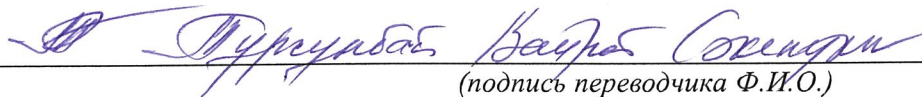


Подпись / Signature

RIMOLDI ANDREA

Ф.И.О. / Last Name, First Name

Письменный и устный перевод настоящей доверенности сделан переводчиком Тұрсұнбай Қайратом Сәкенұлы, 27.07.1976 года рождения, ИИН 760727300476, уроженцем Акмолинской области.


(подпись переводчика Ф.И.О.)

Республика Казахстан, город Астана. Двадцать восьмое января две тысячи двадцать пятого года. Настоящая доверенность удостоверена мной, Джунусбековой Карлыгаш Укетаевной, нотариусом Астана, государственная лицензия №0001178 выдана Комитетом по организации правовой помощи оказанию юридических услуг населению Министерства юстиции Республики Казахстан 08.04.2016 выездом по адресу: город Астана, район Есиль, улица Достык, 16 в 16.45ч. Доверенность подписана мной, Филиалом компании «Мангистау Пауэр Б.В.» его представителем – Управляющим Директором Римольти Андреа (Andrea Rimoldi), подписавшим ее в моем присутствии. Правоспособность и полномочия представителя проверена. А также свидетельствую подлинность подписи переводчика Тұрсұнбай Қайрата Сәкенұлы, которая сделана в моем присутствии. Личность подписавшего документ установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 348

Взыскано: ст.611 НК РК+ст.30-1 Закона РК «О нотариате»

НОТАРИУС:







WR4602833250128141834A637800

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия