

"KITNG" ЖШС
Қазақстан Республикасы, 050061, Алматы қаласы, Райымбек даңғылы,
348/1 үй, Тұрғын емес бөлме №2
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz www.kitng.kz



ТОО "КИТНГ"
Республика Казахстан, 050061, г. Алматы, проспект Райымбек, дом
348/1, нежилое помещение №2
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz, www.kitng.kz

Государственная лицензия № 000337

*Строительство полигона твердо-бытовых отходов индустриальной зоны
Казыбек бек Жамбылского района Алматинской области*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

5788-ГП

Том 5

Главный инженер

Главный инженер проекта



Бунакова И. Д.

Байзулин М. С.

Алматы, 2025 г.

"KITNG" ЖШС
Қазақстан Республикасы, 050061, Алматы қаласы, Райымбек даңғылы,
348/1 үй, Тұрғын емес бөлме №2
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz www.kitng.kz



ТОО "КИТНГ"
Республика Казахстан, 050061, г. Алматы, проспект Райымбек, дом
348/1, нежилое помещение №2
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz, www.kitng.kz

Государственная лицензия № 000337

*Строительство полигона твердо-бытовых отходов индустриальной зоны
Казыбек бек Жамбылского района Алматинской области*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

5788-ГП

Том 5

Алматы, 2025 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5788-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
2	5788-ЭПП	Энергетический паспорт проекта	
3	5788-ПЗ	Общая пояснительная записка	
4	5788-ИГИ	Материалы инженерных изысканий	
	Книга 1	Инженерно-геодезические изыскания	
	Книга 2	Инженерно-геологические изыскания	
5	5788-ГП	Генеральный план	
5.1	5788-АД	Автомобильные дороги	
6		Архитектурные решения	
	5788-1-АР	Административно-бытовой корпус	
	5788-2-АР	КПП с участком радиационного контроля	
7		Технологические решения	
	5788-1-ТХ	Административно-бытовой корпус	
	5788-2-ТХ	КПП с участком радиационного контроля	
	5788-3-ТХ	Гараж с мастерской	
	5788-9-ТХ	Автомобильные весы	
	5788-13-ТХ	Площадка для передвижной АЗС	
	5788-19-ТХ	Сортировочный комплекс	
8		Конструкции железобетонные	
	5788-1-КЖ	Административно-бытовой корпус	
	5788-2-КЖ	КПП с участком радиационного контроля	
	5788-6-КЖ	Локальные ливневые очистные сооружения	
	5788-7-КЖ	Блочно-модульная трансформаторная подстанция	
	5788-8-КЖ	Блочно-модульная котельная	
	5788-9-КЖ	Автомобильные весы	

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	5788-СРП					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
	Разраб.		Байзулин			03.2025
	Н.контроль		Глушанинко			03.2025
Состав рабочего проекта			Стадия	Лист	Листов	
			РП	1	1	
			ТОО "КИТНГ" г. Алматы			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
14	5788-8-ТМ	Тепломеханические решения	
15	5788-ТС	Тепловые сети	
16	5788-ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения	
17	5788-НЭС	Внешнее электроснабжение	
18	5788-ПС	Пожарная сигнализация	
19	5788-ГСН	Внутриплощадочные сети газоснабжения	
20	5788-АК	Автоматизация комплексная	
21	5788-АПТ	Автоматизация пожаротушения	
22	5788-СД	Сметная документация	
	Книга 1	Сводный сметный расчёт. Исходные данные.	
	Книга 2	Объектные сметы. Локальные сметы	
	Книга 3	Книга прайс-листов	
23	5788-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
24	5788-СЗЗ	Проект установления санитарно-защитной зоны	
25	5788-ПОС	Проект организации строительства	
26	5788-ИТМГОЧС	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	
27	5788-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
28	5788-ЭП	Эскизный проект	

Инв.№подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	5788-СПП			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа и благоустройства территории М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СН РК 3.01-03-2011 СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СН РК 3.03-22-2013 СП РК 3.03-122-2013	Промышленный транспорт	
СН РК 3.03-01-2013 СП РК 3.03-101-2013	Автомобильные дороги	
СТ РК 1549-2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
СН РК 1.04-15-2013	Полигоны для твердых бытовых отходов	
СТ РК 3696-2020	Полигоны для твердо-бытовых отходов малой мощности	
"Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения"	Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 августа 2021 года № 23852.	
Санитарно-эпидемиологические требования к санитарнозащитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека	Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447.	
"Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления"	Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934.	

Рабочий проект соответствует требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Республики Казахстан по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта



Байзулин М.С.

Основные показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка по ГОС АКТу.	га	17.130	
2	Общая площадь участка (в пределах условной границы подсчета объема работ)	га	19.6262	
3	Площадь застройки	м ²	97846	
4	Площадь покрытия	м ²	25727	
5	Площадь озеленения	м ²	12200	
6	Площадь свободная от застройки и покрытий	м ²	60489	
7	Плотность застройки	%	50	
8	Процент озеленения	%	6	

Общие указания

- Генеральный план разработан на основании:
 - Архитектурно-планировочного задания на проектирование (АПЗ).
 - Технического задания на проектирование.
 - Инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «GeoTechCenter» в благоприятный период: от 01 до 03 октября 2024 года.
 - Инженерно-геодезических изысканий выполненных ТОО «GeoTechCenter»
- Система координат – местная, система высот – Балтийская.
- Участок работ расположен в административном отношении в Республики Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, ул. Кунаева в 7.6 км к западу от ст.Казыбек бека.
- Земельный участок (ГосАКТ) с кадастровым номером № 2024-3237233, с площадью 17.1300 га.
- Рельеф равнинный с переходом отметок от 627.97 до 625,56 с небольшим уклоном на северо-восток. Более подробно природно-климатические, инженерно-геологические, гидрогеологические условия, рельеф местности описаны в отчете по инженерно-геологическим изысканиям.
- На территории располагается отработанный карьер с переходом отметок от 623.23 до 621,16 и служит основой для будущей ямы полигона.
- Вертикальная планировка в районе нового строительства выполнена по сплошной системе в увязке с существующей планировкой, с отводом поверхностных стоков в пониженные места рельефа.

5788-ГП-001

Строительство полигона твердо-бытовых отходов индустриальной зоны Казыбек бек Жамбылского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Катаньева		Катаньева	07.25	Генеральный план	РП	1
Проверил		Панкова		Панкова	07.25			
Нач.отдела		Катаньева		Катаньева	07.25			
ГИП		Байзулин		Байзулин	07.25	Общие данные		6
Н.контроль		Глушанинко		Глушанинко	07.25			

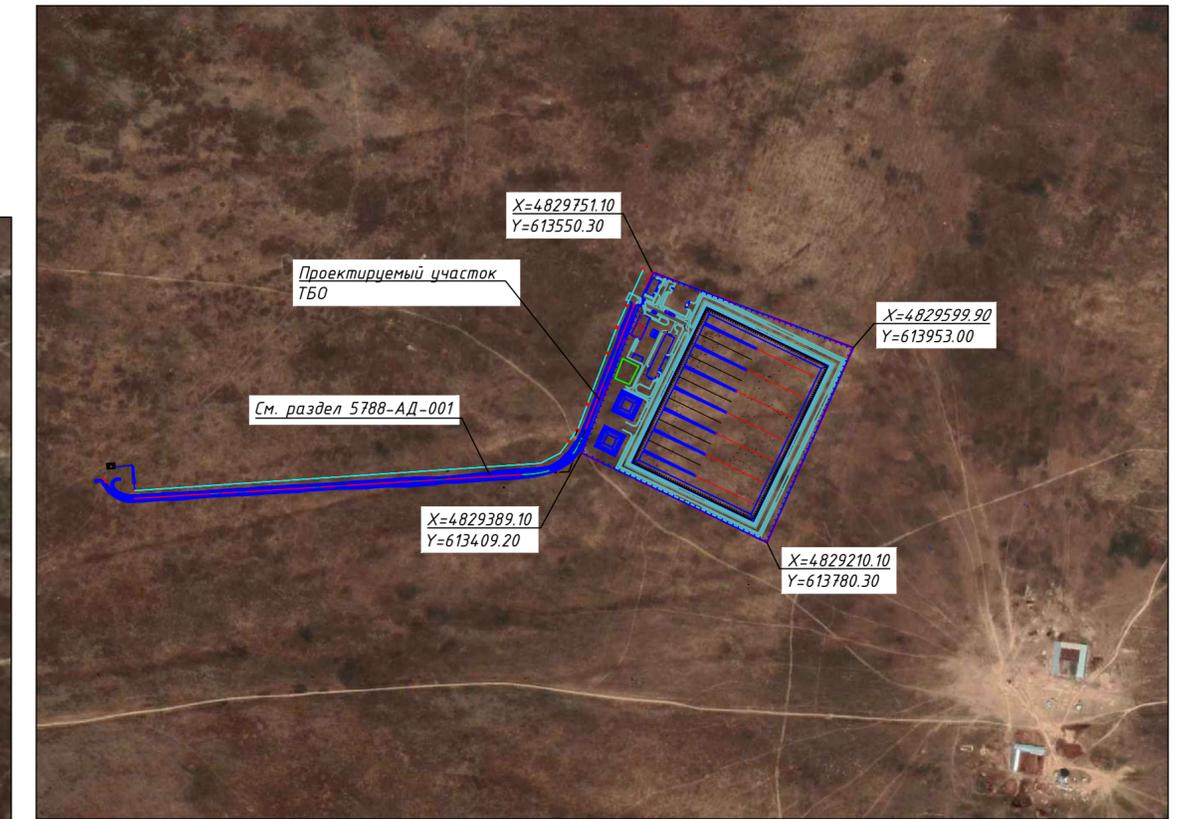

 ТОО "КИТНГ"
г. Алматы



Обзорная карта М 1:20000



Ситуационная схема М 1:10000



В административном отношении проектируемый участок расположен в Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, вблизи ст. Казыбек-бек.

Согласно нормам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" п. 46 Класс II - СЗЗ 500 м:
 4) мусоро(отхода)сжигательные, мусоро(отхода)сортировочные и мусоро(отхода)перерабатывающие объекты мощностью до 40000 тонн в год;
 Граница СЗЗ выдержана.

						5788-ГП-002			
						Строительство полигона твердо-бытовых отходов индустриальной зоны Казыбек бек Жамбылского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Катанова			##/##/##	07.25		РП	2	
Проверил	Панкова			##/##/##	07.25				
Нач.отдела	Катанова			##/##/##	07.25				
Н.контроль	Глушанинко			##/##/##	07.25	Ситуационная схема	 ТОО "КИТНГ" г. Алматы		

Взам.инв.№
Подл. дата
Инв.№ подл.