

"KITNG" ЖШС
Қазақстан Республикасы, 050061, Алматы қаласы, Райымбек даңғылы,
348/1 үй, Тұрғын емес бөлме №2
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz www.kitng.kz



ТОО "КИТНГ"
Республика Казахстан, 050061, г. Алматы, проспект Райымбек, дом
348/1, нежилое помещение №2
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz, www.kitng.kz

Государственная лицензия № 000337

*Строительство полигона ТБО с сортировочной линией
в г.Конаев Алматинской области*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

5803-ГП

Том 5

Алматы, 2025 г.

"KITNG" ЖШС
Қазақстан Республикасы, 050061, Алматы қаласы, Райымбек даңғылы,
348/1 үй, Тұрғын емес бөлме №2
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz www.kitng.kz



ТОО "КИТНГ"
Республика Казахстан, 050061, г. Алматы, проспект Райымбек, дом
348/1, нежилое помещение №2
Тел.: +7 (727) 266 65 30, info@kitng.kz, www.kitng.kz

Государственная лицензия № 000337

*Строительство полигона ТБО с сортировочной линией
в г.Конаев Алматинской области*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Генеральный план

5803-ГП

Том 5

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Бельгимбаев А. Б.

Байзулин М. С.

Алматы, 2025 г.

Обозначение	Наименование	Страница
5803-ГП.С	Содержание	2
5803-СРП	Состав рабочего проекта	3-5
5803-ГП-001	Общие данные	6
5803-ГП-002	Ситуационная схема М 1:40000	7
5803-ГП-003	Разбивочный план М 1:1000	8
5803-ГП-004	План организации рельефа М 1:1000	9
5803-ГП-005	План земляных масс М 1:1000	10
5803-ГП-006	План благоустройства территории М 1:1000	11
5803-ГП-007	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	12

Взам.инв.№									
Подп.и дата									
Инв.№подл.							5803-ГП.С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
	Разраб.	Панкова				05.2025			
	Проверил	Катанаева				05.2025			
	Нач.отдела	Катанаева				05.2025			
Н.контроль	Глушанинко				05.2025				
							Стадия	Лист	Листов
							РП	1	1
							ТОО "КИТНГ" г. Алматы		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5803-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
2	5803-ЭПП	Энергетический паспорт проекта	
3	5803-ПЗ	Общая пояснительная записка	
4	5803-ИГИ	Материалы инженерных изысканий	
	Книга 1	Инженерно-геодезические изыскания	
	Книга 2	Инженерно-геологические изыскания	
5	5803-ГП	Генеральный план	
6		Архитектурные решения	
	5803-1-АР	Административно-бытовой корпус	
	5803-3-АР	Навес с мастерской	
	5803-19-АР	Сортировочный комплекс	
7		Технологические решения	
	5803-1-ТХ	Административно-бытовой корпус	
	5803-2-ТХ	КПП с участком радиационного контроля	
	5803-3-ТХ	Навес с мастерской	
	5803-9-ТХ	Автомобильные весы	
	5803-13-ТХ	Площадка для передвижной АЗС	
	5803-19-ТХ	Сортировочный комплекс	
8		Конструкции железобетонные	
	5803-1-КЖ	Административно-бытовой корпус	
	5803-2-КЖ	КПП с участком радиационного контроля	
	5803-5.1-5.2-КЖ	Резервуары противопожарного запаса воды	
	5803-6-КЖ	Локальные ливневые очистные сооружения	
	5803-7-КЖ	Блочно-модульная трансформаторная подстанция	
	5803-8-КЖ	Блочно-модульная котельная	
	5803-9-КЖ	Автомобильные весы	
	5803-11-КЖ	Площадка мойки спецтехники	

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	5803-ГП.СРП						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
	Разраб.	Байзулин			04.2025	Состав рабочего проекта	
	Н.контроль	Глушанинко			04.2025		
Стадия		Лист		Листов			
РП		1		3			
		ТОО "КИТНГ" г. Алматы					

Взам.инв.№	Подп.и дата	12	5803-1-БК	Административно-бытовой корпус						
			5803-2-БК	КПП с участком радиационного контроля						
			5803-3-БК	Навес с мастерской						
			5803-5.1-5.2-БК	Резервуары противопожарного запаса воды						
			5803-11-БК	Площадка мойки спецтехники						
			5803-19-БК	Сортировочный комплекс						
			5803-НБК	Внутриплощадочные сети водопровода и канализации						
			5803-НВ	Внеплощадочные сети водоснабжения						
Инв.№подл.										
							5803-ГП.СРП			Лист
										2
	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8	5803-13-КЖ	Площадка для передвижной АЗС	
	5803-17-КЖ	Прожекторная мачта	
	5803-19-КЖ	Сортировочный комплекс	
	5803-20-КЖ	ДЭС	
	5803-22-КЖ	Подпорная стена	
9		Конструкции металлические	
	5803-2-КМ	КПП с участком радиационного контроля	
	5803-3-КМ	Навес с мастерской	
	5803-4-КМ	Насосная станция пожаротушения	
	5803-19-КМ	Сортировочный комплекс	
10		Архитектурно-строительные решения	
	5803-2-АС	КПП с участком радиационного контроля	
	5803-4-АС	Насосная станция пожаротушения	
	5803-10-АС	Контрольно-дезинфицирующая ванна	
	5803-14-АС	Траншеи захоронения ТБО	
	5803-15.1-АС	Пруд-накопитель очищенных сточных вод	
	5803-15.2-АС	Пруд-накопитель фильтрата	
	5803-16-АС	Ограждение	
	5803-21-АС	ГРПШ	
	5803-НВК.АС	Внутриплощадочные сети водопровода и канализации	
	5803-ТС.АС	Тепловые сети	
11		Электроснабжение внутреннее	
	5803-1-ЗОМ	Административно-бытовой корпус	
	5803-2-ЗОМ	КПП с участком радиационного контроля	
	5803-3-ЗОМ	Навес с мастерской	
	5803-19-ЗОМ	Сортировочный комплекс	
12		Водоснабжение и канализация	
	5803-1-БК	Административно-бытовой корпус	
	5803-2-БК	КПП с участком радиационного контроля	
	5803-3-БК	Навес с мастерской	
	5803-5.1-5.2-БК	Резервуары противопожарного запаса воды	
	5803-11-БК	Площадка мойки спецтехники	
	5803-19-БК	Сортировочный комплекс	
	5803-НВК	Внутриплощадочные сети водопровода и канализации	
	5803-НВ	Внеплощадочные сети водоснабжения	

5803-ГП.СРП

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
13		Отопление, вентиляция и кондиционирование	
	5803-1-ОВ	Административно-бытовой корпус	
	5803-2-ОВ	КПП с участком радиационного контроля	
	5803-3-ОВ	Навес с мастерской	
	5803-19-ОВ	Сортировочный комплекс	
14	5803-8-ТМ	Тепломеханические решения	
15	5803-ТС	Тепловые сети	
16	5803-ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения	
17	5803-НЭС	Внешнее электроснабжение	
18	5803-ПС	Пожарная сигнализация	
19	5803-ГСН	Газоснабжение наружное	
20	5803-АПП	Автоматизация пожаротушения	
21	5803-СД	Сметная документация	
	Книга 1	Сводный сметный расчёт. Исходные данные.	
	Книга 2	Объектные сметы. Локальные сметы	
	Книга 3	Книга прайс-листов	
22	5803-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
23	5803-СЗЗ	Проект установления санитарно-защитной зоны	
24	5803-ПОС	Проект организации строительства	
25	5803-ИТМГОЧС	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	
26	5803-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
27	5803-ЭП	Эскизный проект	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			Лист
						5803-ГП.СРП		3

05.25

05.25

05.25

Муртазина

Урундаева

Сарилбаев

Раздел ТХ

Раздел ОВ

Раздел ВК

05.25

05.25

05.25

Коваленко

Крыжановский

Придвижкин

Раздел КИП/А

Раздел ЭС

Раздел АС

Взам.инв.№

Подп.и дата

Инв.№подл.

Согласовано

Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М 1:40000	
3	Разбивочный план М 1:1000	
4	План организации рельефа М 1:1000	
5	План земляных масс М 1:1000	
6	План благоустройства территории М 1:1000	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП РК 3.01-03-2011 СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП РК 1.04-15-2013	Полигоны для твердых бытовых отходов	
СП РК 3.03-22-2013 СП РК 3.03-122-2013	Промышленный транспорт	
ВН РК 3.1-001-2024	Автомобильные дороги	
СТ РК 1549-2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	

Рабочий проект соответствует требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Республики Казахстан по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта

Байзулин М.

Основные показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка по ГОС АКТу.	га	30.0000	
2	Общая площадь участка (в пределах условной границы подсчета объема работ)	га	32.5348	
3	Площадь застройки	м²	198452	
4	Площадь покрытия	м²	41920	
5	Площадь озеленения	м²	132680	
6	Плотность застройки	%	61	
7	Процент озеленения	%	41	

Общие указания

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, смежных отделов и инженерно-геологических и топографических данных, выполненных ТОО «Торолан-3D» в февраля 2025 года.

2. Система координат -местная, система высот - Балтийская.

3. В административном отношении район работ расположен в Алматинская область в 25 км северо-восточнее от г.Конаев и в 11 км западнее от с.Шенгельды.

4. Абсолютные отметки поверхности здесь достигают 608-620м, а относительные превышения - 12м. Грунтовые воды на данном участке на исследуемую глубину не вскрыты. Более подробно природно-климатические, инженерно-геологические, гидрогеологические условия, рельеф местности описаны в отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

5. Вертикальная планировка в районе нового строительства выполнена по сплошной системе в увязке с существующей планировкой, с отводом поверхностных стоков в пониженные места рельефа и лотки.

Изм.

Кол.уч

Лист

N док.

Подп.

Дата

Разраб.

Панкова

05.2025

Проверил

Катанаева

05.2025

Нач.отдела

Катанаева

05.2025

ГИП

Байзулин

05.2025

Н.контроль

Глушанинко

05.2025

5803-ГП-001

Строительство полигона ТБО с сортировочной линией в г.Конаев Алматинской области

Генеральный план

Общие данные

Стадия

Лист

Листов

РП

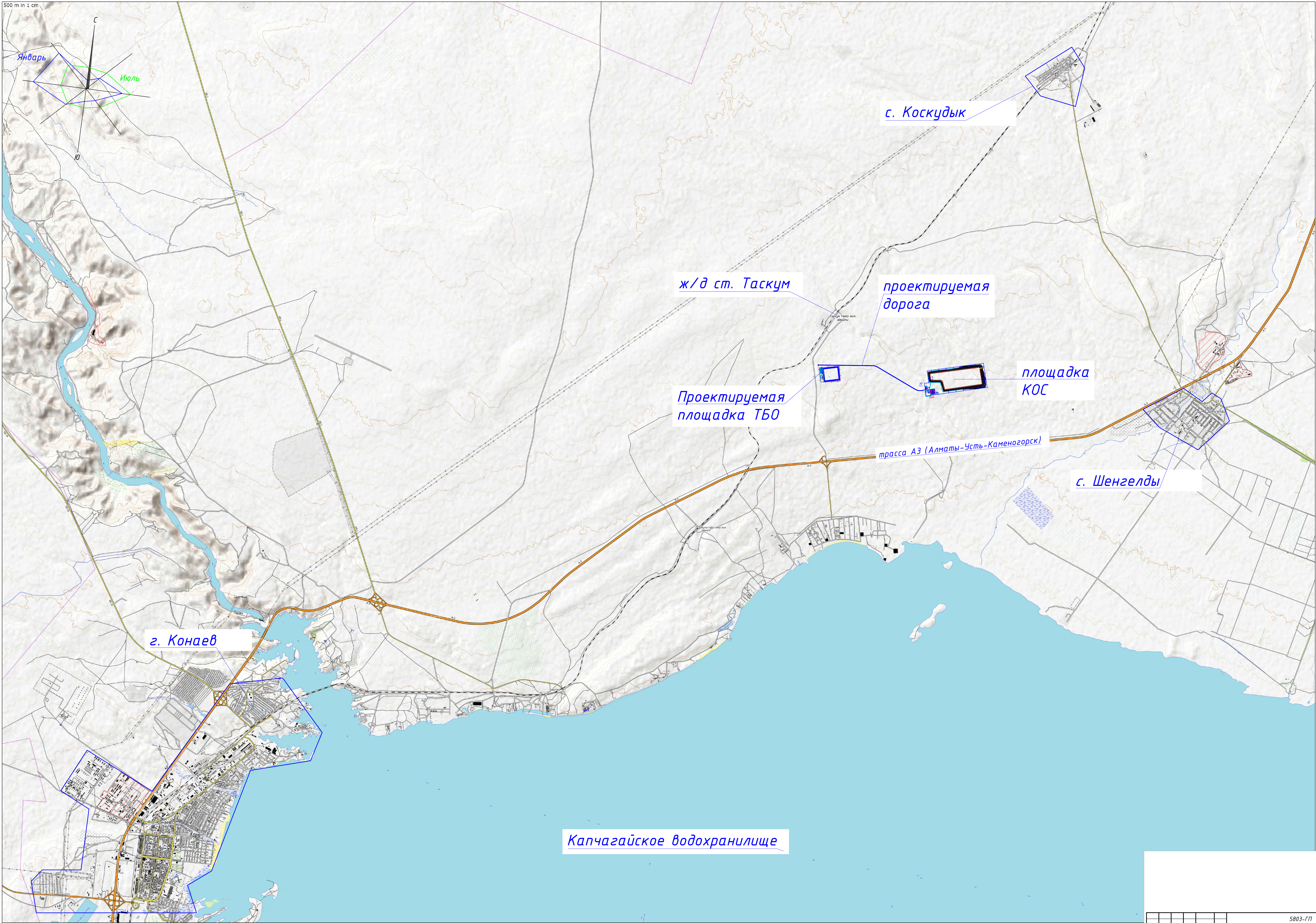
1

7

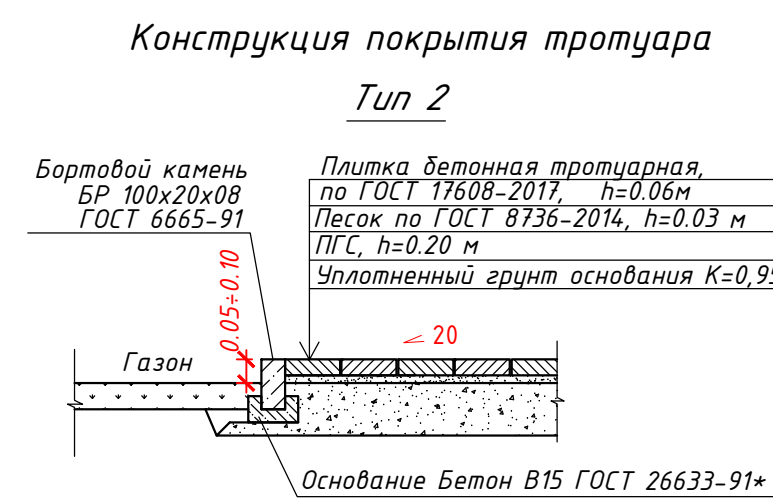
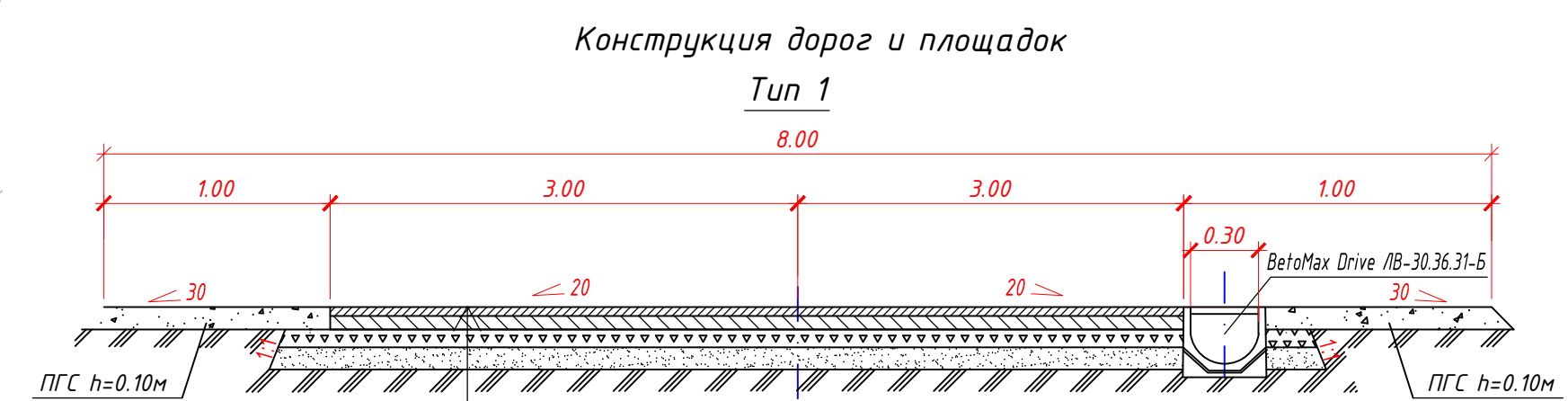
KITNG

ТОО "КИТНГ" г. Алматы

5803-ГП-001.dwg



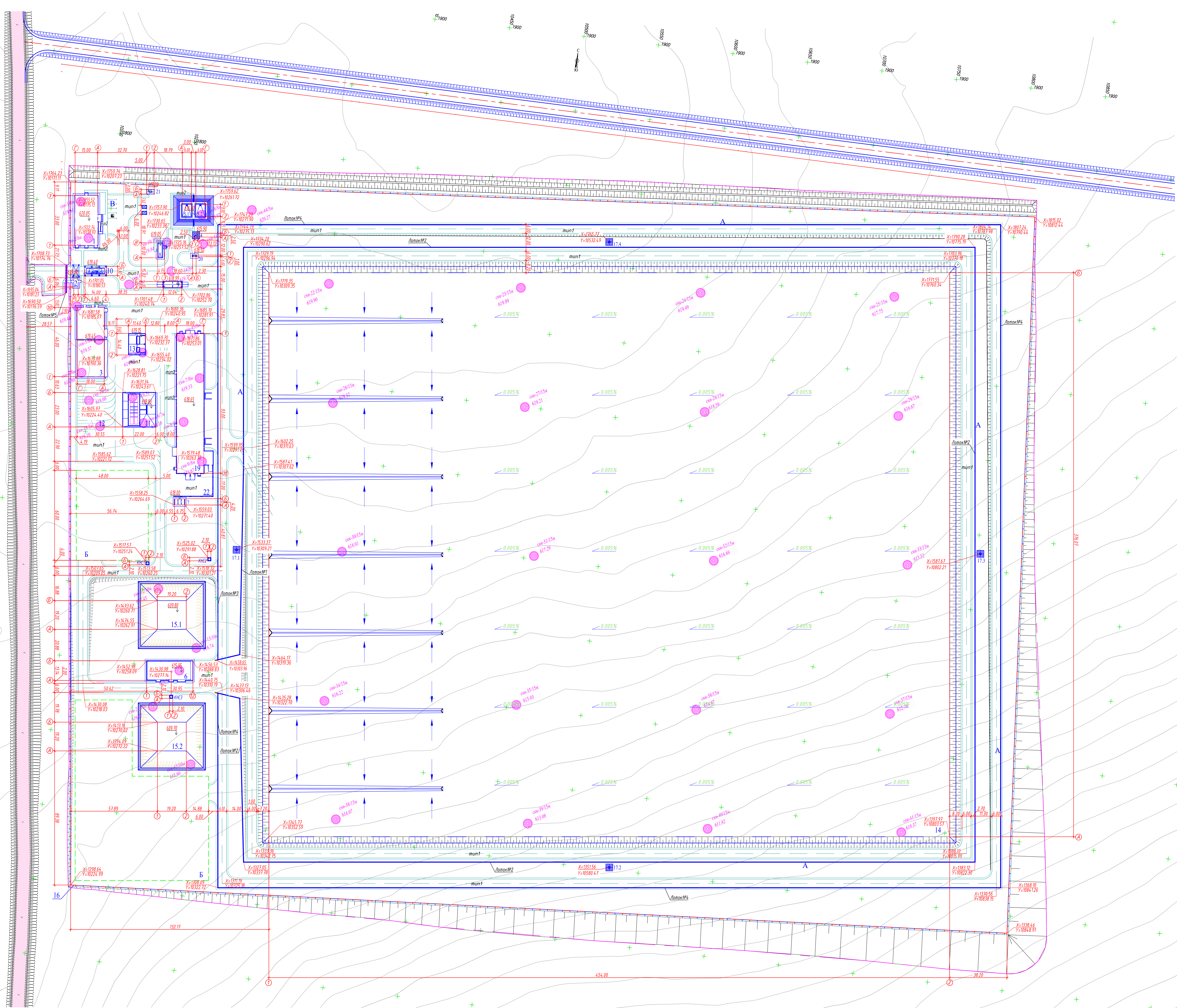
						5803-ГП				
Строительство полигона ТБО с сортировочной линией в г.Конаев Алматинской области										
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Попов	05.2025			РП	2	
Проектиров.				Капанова	05.2025					
Нач. отдела				Капанова	05.2025					
					05.2025					
Ситуационный план М 1:40000								100 "КИТНГ" г. Алматы		
И.контр.	Гулякина			05.2025						



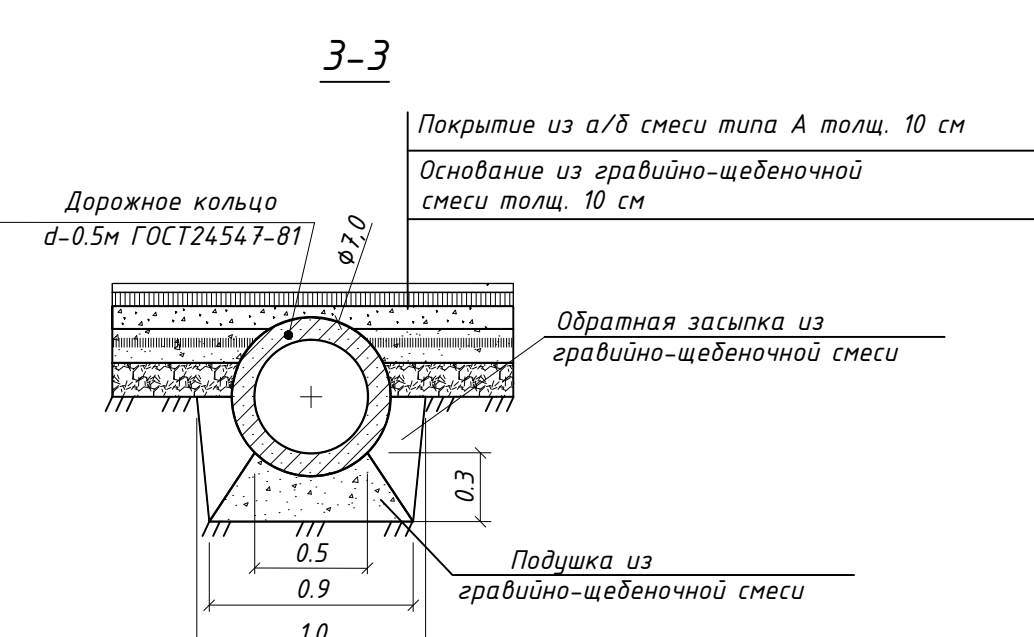
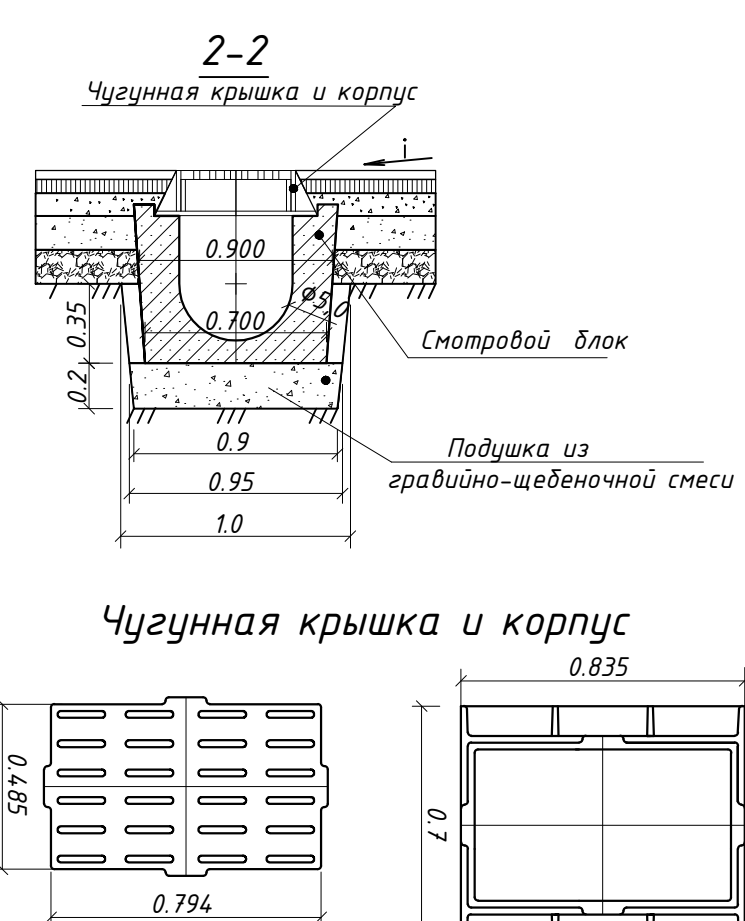
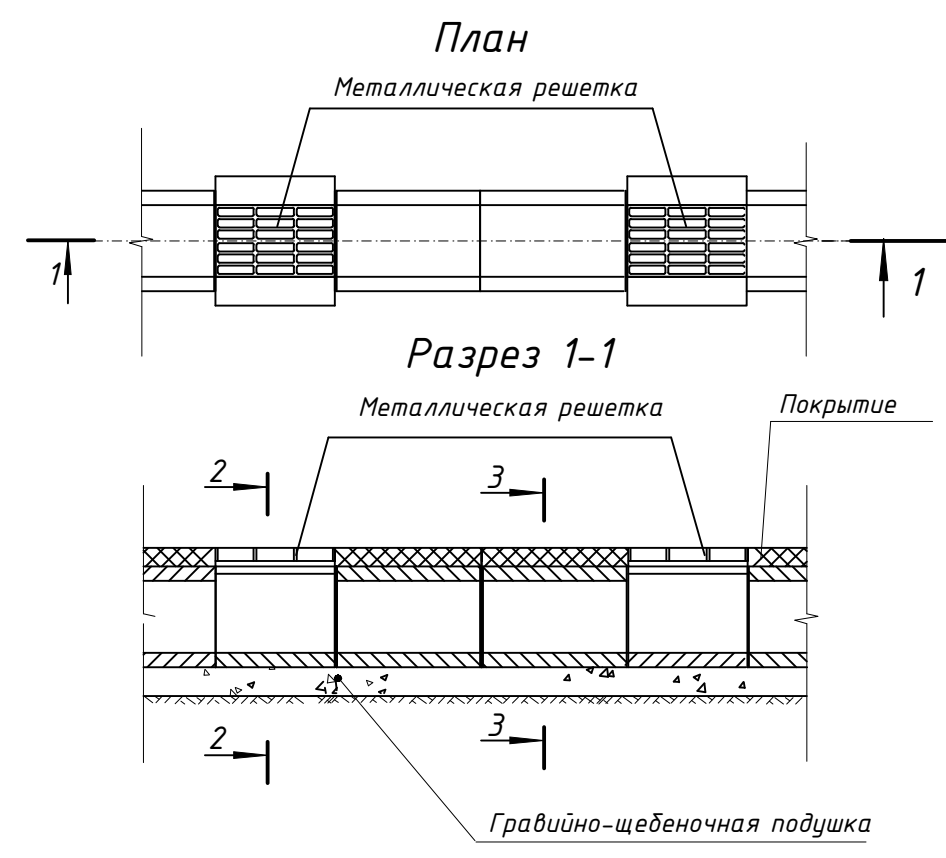
Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (гексаметр)		Длина м	Кол. шп.	Тип укрепления или конструкции	Примечание
		начала	конца				
Лопок	№1	X1:1534,20 Y1:1030,62	X1:1535,67 Y1:1030,24	287,00	287	Ветровая Дина ИВ-30-31-35	
	№2	X1:1734,20 Y1:1020,62	X1:1636,99 Y1:1020,88	1510,00	1510	Ветровая Дина ИВ-30-31-35	
	№3	X1:1674,23 Y1:1021,10	X1:1635,07 Y1:1030,24	290,00	290	Ветровая Дина ИВ-30-31-35	
	№4	X1:1747,23 Y1:1021,10	X1:1636,99 Y1:1030,88	936,00	936	Ветровая Дина ИВ-30-31-35	
Лопок	№5	X1:1088,77 Y1:1074,76	X1:1090,50 Y1:1078,59	3,32	4	Степной вал ЛЖК - 250	
				15,00	15	Дорожное кольцо ЗЖЛ-0,5	
Итого:				3703	3703	Ветровая Дина ИВ-30-31-35	
				3,32	4	Степной вал ЛЖК - 250	
				15,00	15	Дорожное кольцо ЗЖЛ-0,5	

Система координат – местная.
Все размеры даны в метрах.

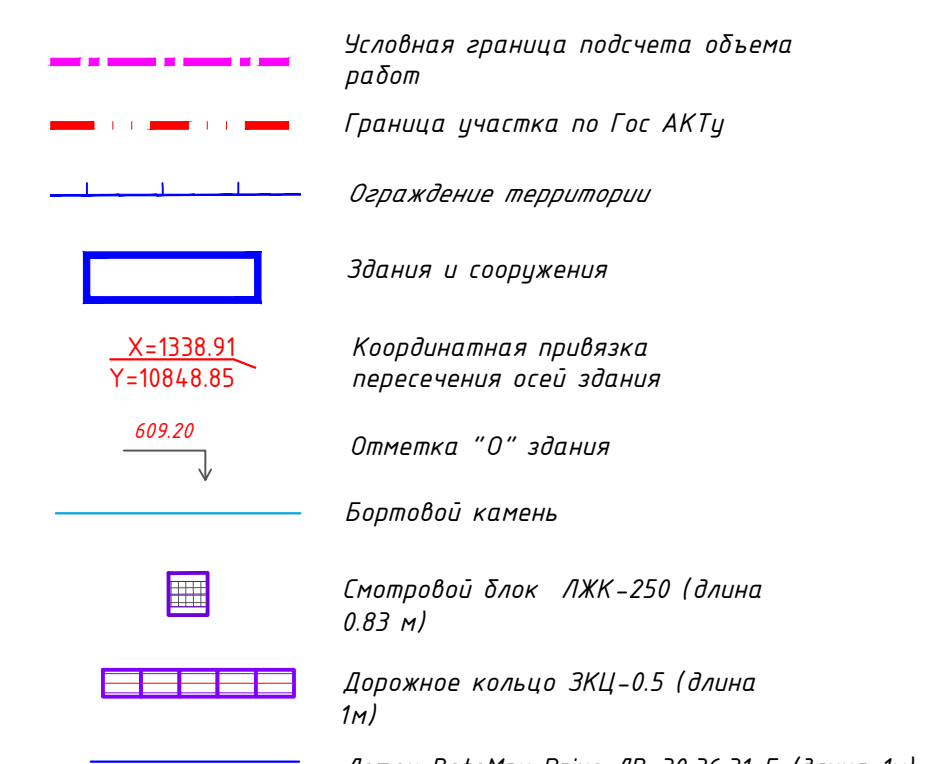
					5803-П-003		
					Справка о выполнении ТЗ с сопроводительной линейкой в г.Конаеве Алтайского края		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.	Дата		
Разраб		Павлова		<i>[подпись]</i>	05.2023	Генеральный план	Стадия
Проверил		Калиниченко		<i>[подпись]</i>	05.2023		РП
Назначено		Калиниченко		<i>[подпись]</i>	05.2023		3
					05.2023		
Исполнитель		Гурьянова		<i>[подпись]</i>	05.2023	Разбивочный план М 1:5000	 ТОО "КИТНГ" г. Алматы

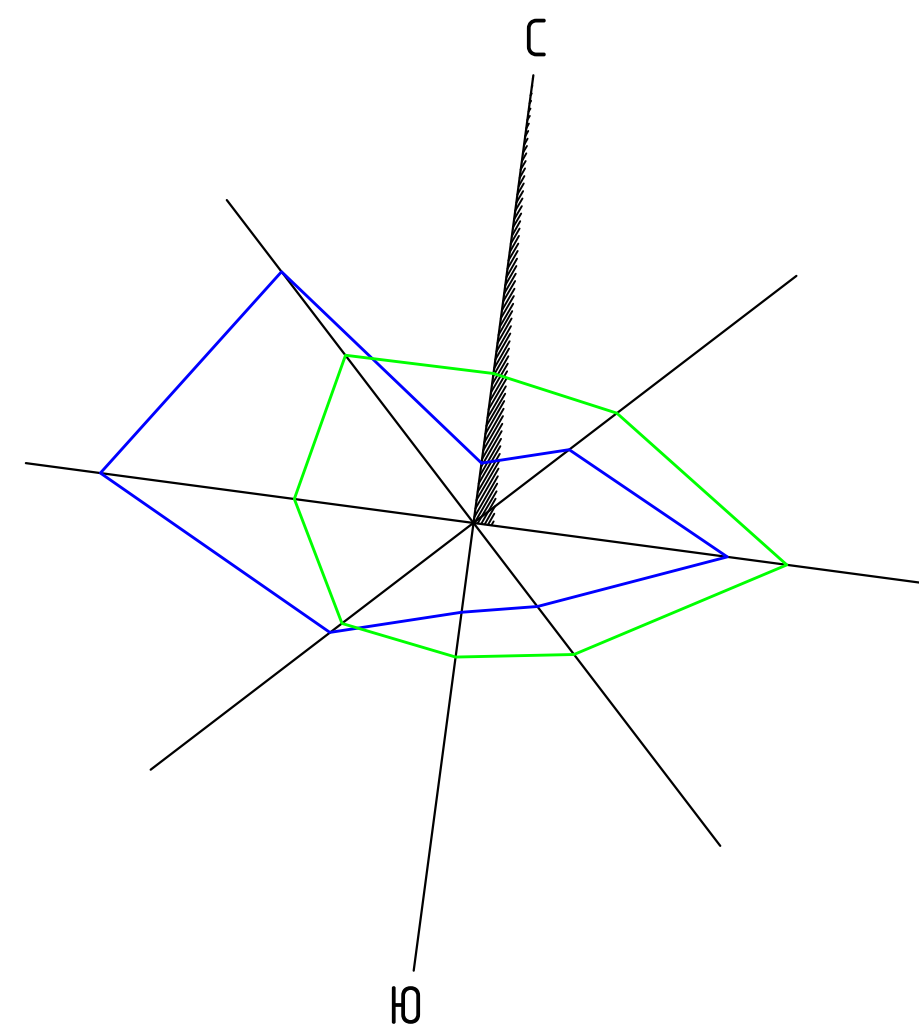


КОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОПУСКНЫХ ТРУБ



Условные обозначения





№ по плану	Наименование	Примечание
1	Административно-выставочный корпус	
2	КПП с участком радиационного контроля	
3	Навес с мастерской	
4	Нагасная станция водоснабжения и пожаротушения	
5.1-5.2	Резервуары противопожарного запаса воды	
6	Локальные ливневые очистные сооружения	
7	Блочно-модульная трансформаторная подстанция	
8	Блочно-модульная котельная	
9	Автомобильные весы	
10	Контрольно-дезинфицирующая ванна	
11	Площадка мойки спецтехники	
12	Площадка стоянки спецтехники	
13	Площадка для передвижной АЗС	
14	Траншеи захоронения ТБО	
15.1	Пруд-накопитель очищенных сточных вод (техническая вода)	
15.2	Пруд-накопитель фильтрата	
16	Ограждение	
17.1-17.4	Проекторная почва	
18	Мониторинговая скважина	
19	Сортировочный комплекс	
20	ДЗС	
21	ГРПШ	
22	Подпорная стена	
A	Водотводящая кольцевая канава (ж/б лоток)	
Б	Кавальер	
В	Станка на 5 м/м	

Условные обозначения

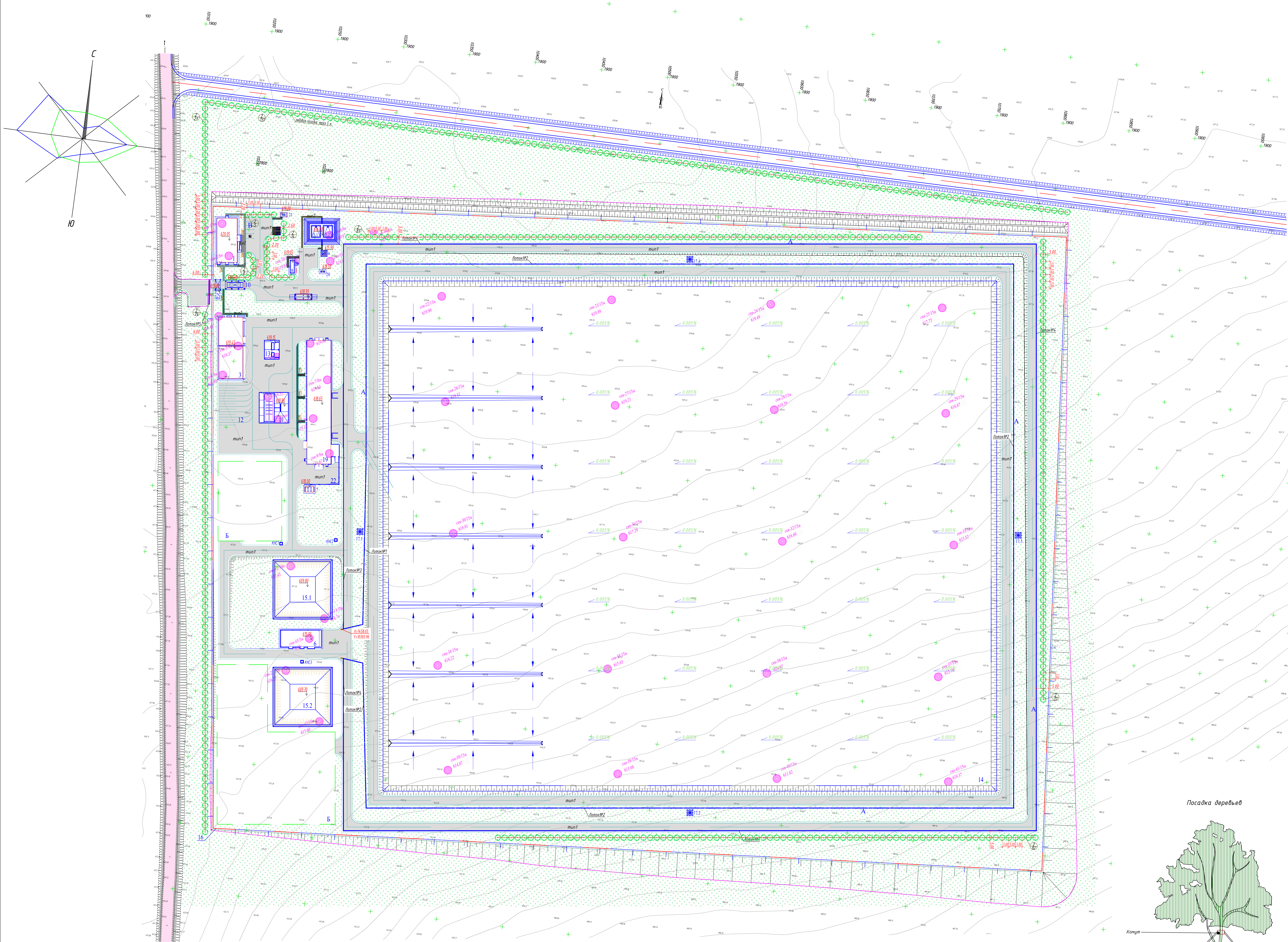
- граница участка по ГАС АКТУ
- граница участка по ГАС АКТУ
- 428.70 — планировочная отметка
- 428.62 — фактическая отметка
- 5 — уклон
- 56.75 — расстояние
- основная проектная горизонталь
- вспомогательная проектная горизонталь

Система высот Балтийская.
Насыпь возводить из качественных грунтов слоями h=0.2м с уплотнением на всю ширину при относительной влажности до коэффициента уплотнения K=0.95.
Отметки планировки даны по верху покрытия.

5803-ГП-004			
Строительство полигона ТБО с сортировочной линией в г.Каневе Алтайской области			
Генеральный план			
М 1:1000			
План организации рельефа			
ТОО "КИТНГ" г. Алматы			

Исполнитель	Лист №	Лист	Дата
Разработчик	Получатель	Лист	Дата
Проверщик	Канавщик	Лист	Дата
Начальник	Канавщик	Лист	Дата
Начальник	Канавщик	Лист	Дата





Экспликация зданий и сооружений		
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Административно-бытовой корпус	
2	КПП с участком радиационного контроля	
3	Навес с мастерской	
4	Насосная станция водоснабжения и пожаротушения	
5.1-5.2	Резервуары противопожарного запаса воды	
6	Локальные ливневые очистные сооружения	
7	Блочная модульная трансформаторная подстанция	
8	Блочная модульная котельная	
9	Автомобильные весы	
10	Контрольно-дезинфицирующая ванна	
11	Площадка мойки спецтехники	
12	Площадка стоянки спецтехники	
13	Площадка для передвижной АЗС	
14	Траншеи захоронения ТБО	
15.1	Пруд-накопитель очищенных сточных вод (техническая вода)	
15.2	Пруд-накопитель фильтрата	
16	Ограждение	
17.1-17.4	Проекторная почва	
18	Мониторинговая скважина	
19	Сортировочный комплекс	
20	ДЗС	
21	ГРПШ	
22	Подпорная стенка	
A	Водоводная кольцевая канава (ж/б лоток)	
B	Канальер	
B	Станка на 5 м/м	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок				
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, покрытие м ²	Возврат из дорожной массы Кол. т.м.
В пределах участка				
	Асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок	1	32721	
	Устройство обочины (ПГС h=0.10м)		8325	
	Покрыве тротуаров бетонной тротуарной плиткой	2	464	БР 100.20.0 560
За пределами участка				
	Асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок	1	352	
	Устройство обочины (ПГС h=0.10м)		50	
	Покрыве тротуаров бетонной тротуарной плиткой	2	8	БР 100.20.0 10

Ведомость элементов озеленения				
И. л/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт. м ²	Примечание
В пределах участка				
1	Газон сеяный из многолетних трав	семена	52130	С добав. 0.2м раст. грунта
2	Тополь китайский пирамидальный (без пика)	2-3	268	С котлов 0.8x0.8x0.5 м
За пределами участка				
1	Газон сеяный из многолетних трав	семена	80550	С добав. 0.2м раст. грунта
2	Тополь китайский пирамидальный (без пика)	2-3	237	С котлов 0.8x0.8x0.5 м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
И. л/п	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
а		Сканья антивандальная	7	ст. СН РК 8.02-03-2023 8601-0302-0305
б		Знак "Светофор"	7	ст. СН РК 8.02-03-2023 8601-0303-0204
в		Беседка	2	ст. СН РК 8.02-03-2023 8601-0106-0305

Условные обозначения

— Условная граница подсчета объема работ

— Граница участка по Гос. АКТу

Озеленение

Асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок

Тип насаждения

Количество

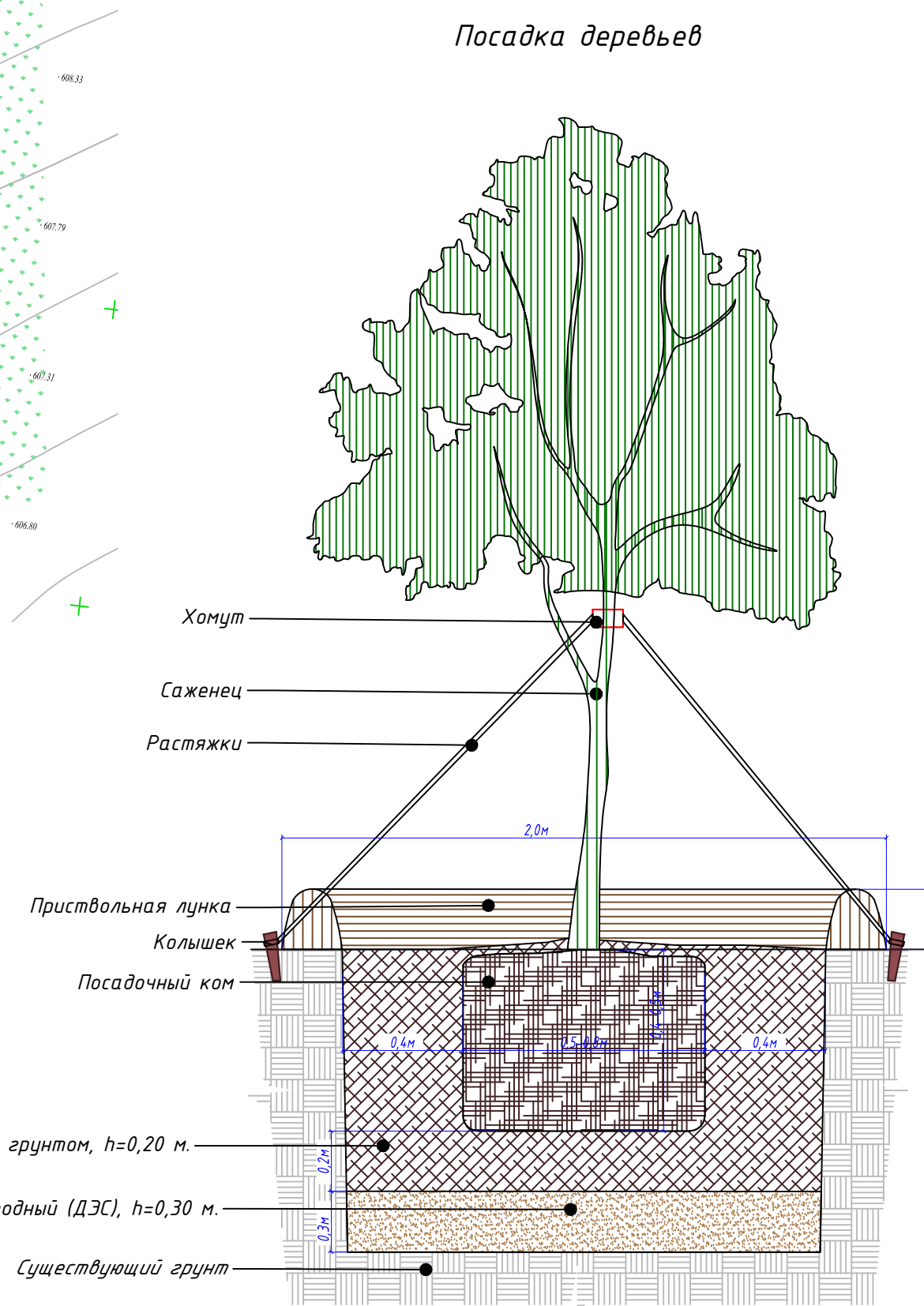
Газон

Газон посевной (норма посева 30-40 гр. на 1м²)

Подготовленный слой: h=0.20 м

Песок природный (ДЗС): h=0.05 м

Земельный грунт (h=0.95)



- Работы по озеленению территории производить после окончания строительства и прокладки инженерных сетей.
- Слой растительный земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перепахиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также следует предусмотреть улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений 40 г/м².
- Состав плодородного верхнего слоя: 10% навоза, 20% компоста, 10% перегноя, 10% торфа, 10% песка.
- Конструкция покрытия ст. лист 5803-ГП-003

5803-ГП-006			
Строительство полигона ТБО с сортировочной линией в г.Канашь Алтайской области			
Имя Кол. Листов	Имя Кол. Листов	Имя Кол. Листов	Имя Кол. Листов
Разработчик	Получатель	Исполнитель	Исполнитель
Проверенный	Контроль	Контроль	Контроль
Начальник	Контроль	Контроль	Контроль
Исполнитель	Контроль	Контроль	Контроль
Генеральный план		Статус	Лист
План благоустройства территории М 1:1000		РП	6
ТОО "КИТНГ" г. Алматы		КИТНГ	

Условные обозначения

	В1	Хозяйственно-питьевой водопровод
	В2	Противопожарный водопровод
	СП	Трубопровод спускной
	К1	Трубопровод хозяйственного канализации, самотечный
	К1Н	Трубопровод хозяйственного канализации, напорный
	К2	Трубопроводливневой канализации, самотечный
	К2 Н	Трубопроводливневой канализации, очищенные сточные воды
	К3	Трубопроводпроизводственной канализации, самотечный
	К4	Фильтратопровод, самотечный
	К4 Н	Дренажная труба с перфорацией для сбора фильтрата
	К4Н	Фильтратопровод, напорный
	В5	Трубопроводочищенных сточных вод, напорный
	К15	Трубопроводзагрязненных сточных вод от машин автомобилей
	К16	Трубопроводотстоящих сточных вод, самотечный
	М	Магистральная труба
	ГЧ	Грязеуловитель
	МКК	Магистрский колодец
		Круглый колодец
		Джекторная мачта
		Двойной светильник наружного освещения на опоре
		Светильник наружного освещения на опоре
		Светильник охранного освещения
		Кабельные линии электроосвещения 0,4 кВ в траншее
		Кабельные линии электроосвещения 0,4 кВ в трубе в траншее
		Кабельная линия КЛ-10 кВ в траншее
		Кабельные линии 0,4 кВ в траншее
		Кабельные линии 0,4 кВ в трубе в траншее
		Розетка силовая, стационарная, 32А, 400В, 3Р+N+E, IP44

