

НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ
по намечаемой деятельности
«Для осуществления туристической и рекреационной деятельности,
строительство комплексной спортивной площадки
(аттракцион Зиплайн, глэмпинг)»

Описание намечаемой деятельности

Проектируемый участок расположен по адресу: Алматинская область, город Алматы, Медеуский район, Мало Алматинское лесничество, квартал 13, выдел 4, 9, 10, 14, 21, 40, 47. На территории площадью 1 га создаётся объект - Глэмпинг-комплекс «Medeu Glamping» как туристический лагерь для отдыха на природе и включает в себя: одноэтажные домики (глэмпинги) в количестве 32 шт (30 жилых для размещения приезжающих гостей и 2 технических) размер каждого домика 9,38х3,74 м, площадь каждого 25 м²; Баня и спа комплекс с бассейном и зоной отдыха; кафе для питания гостей размером 14,5х10,3 м, аттракцион Зиплайн.

Каждый домик состоит из спальной комнаты, санузла с душевой и летней террасы. Высота домиков переменная, минимальная – 3,0 м. Некоторые домики в составе комплекса сблокированы по два домика. Располагаются в южной части территории.

Все сооружения возводятся без капитальных фундаментов, на легких свайных конструкциях, что позволяет сохранить естественный рельеф и не нарушать почвенный слой. Использование натуральных материалов обеспечивает гармоничное включение объекта в ландшафт.

Теплоснабжение во всех объектах комплекса предусмотрено от электрических отопительных приборов и электрических теплых полов в соответствии с функциональными назначениями помещения.

Водоснабжение комплекса предусмотрено из водного объекта, согласно разрешению на водопользование.

Канализация комплекса подключается к наружным инженерным сетям. Все стоки от объектов комплекса сбрасываются к проектируемым водонепроницаемым колодцам с последующим сливом в наружные городские сети канализации.

Описание возможных существенных воздействий

В целом, проект характеризуется низкой экологической нагрузкой, так как предусматривает использование экологичных, энергоэффективных и маловоздействующих решений на всех этапах жизненного цикла объекта.

1. Прямые воздействия

• Строительство:

Временные прямые воздействия возникают при эксплуатации

строительной техники и монтажных работах (шум, выбросы загрязняющих веществ, незначительное воздействие на почвы).

- **Эксплуатация:**

Прямое воздействие сведено к минимуму. Используются электрические источники энергии, герметичная канализация, исключены сбросы и выбросы.

2. Косвенные воздействия

- Возможны косвенные воздействия на окружающую среду через увеличение антропогенной нагрузки на природную территорию (присутствие посетителей), но они минимальны за счёт ограниченного масштаба комплекса и мер экологического регулирования.

3. Кумулятивные воздействия

- Проект реализуется в изолированном режиме и не предполагает взаимодействия с другими производственными объектами.
- Кумулятивное воздействие не выявлено: территория свободна от других источников промышленной нагрузки.

4. Трансграничные воздействия

- Учитывая локальный масштаб и характер проекта, трансграничные экологические последствия отсутствуют.
- Распространение загрязняющих веществ или физического воздействия за пределы Республики Казахстан исключено.

5. Краткосрочные воздействия

- В период строительства: краткосрочные, ограниченные по времени воздействия (6 месяцев) - шум, пыль, перемещение техники. Все они локальные, временные и незначительные.
- Воздействия устраняются после завершения строительных работ и не приводят к долгосрочным изменениям природной среды.

6. Долгосрочные воздействия

- В период эксплуатации комплекс оказывает долгосрочное рекреационное и социальное воздействие, связанное с улучшением туристической инфраструктуры, созданием рабочих мест и стимулированием экономической активности.
- Долгосрочное негативное воздействие на компоненты окружающей среды не выявлено при условии соблюдения проектных решений.

7. Положительные воздействия

- Повышение привлекательности территории для экотуризма;
- Создание рабочих мест и развитие местной экономики;
- Повышение уровня благоустройства территории;
- Внедрение практик устойчивого природопользования и популяризация экологического отдыха.

8. Отрицательные воздействия

- Возможны краткосрочные воздействия в период строительства (повышенный шум, присутствие техники).
- Потенциальные риски аварийных ситуаций (разлив топлива, сбои в системах водоотведения) предусмотрены и нивелируются проектными мерами.

Показатели эмиссий в окружающую среду

В процессе строительно-монтажных работ в атмосферный воздух поступают выбросы от 13 источников, определенных на период выполнения работ. Всего в атмосферу выделяется 25 видов загрязняющих веществ в количестве 8-ми тонн с учетом работы автостроительной техники. Таким образом, категория значимости воздействия на атмосферный воздух в период проведения строительно-монтажных работ относится к «низкой». Проведение работ не приведет к превышению нормативных уровней загрязнения атмосферного воздуха и не окажет значимого негативного влияния на окружающую среду и условия проживания населения.

После реализации проектных решений источники выбросов загрязняющих веществ от проектируемых объектов отсутствуют. Отопление зданий и сооружений осуществляется при помощи электрических конвекторов и тёплых полов, что исключает выбросы продуктов сгорания в атмосферу. Кондиционирование осуществляется с использованием современных энергоэффективных сплит-систем. Транспортное обслуживание гостей осуществляется экологически чистыми видами транспорта – электрокары или электробаги, что снижает выбросы в зоне отдыха.

Водоснабжение комплекса осуществляется из водного источника в рамках лимита, установленного разрешительной документацией на специальное водопользование. Общий суточный объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды объектов комплекса составляет порядка 33,7 м³/сут (12,3 тыс. м³/год), из них около 16,8 м³/сут (6,1 тыс.м³/год) приходится на горячее водоснабжение.

Шумовое воздействие от эксплуатации комплекса незначительное и находится в пределах допустимых санитарных норм.

В период проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов производства и потребления:

- смешанные коммунальные отходы;
- смешанные отходы строительства;
- железо и сталь;
- деревянные отходы;
- отходы сварки;

- ткани для вытирания;
- отходы битума;
- упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами.

В результате реализации проектных решений образуются следующие виды отходов:

- смешанные коммунальные отходы;
- пищевые отходы;
- ткани для вытирания;
- отработанные светодиодные лампы.

Все виды отходов, образующихся как в период строительства, так и в период эксплуатации, подлежат накоплению в контейнерах с последующей передачей специализированной организации по договору.