

ТОО «САНС эколог-недр»

« 15 » сентября 2025 г.

**рекультивации земель, нарушенных горными работами при
разработке магматических пород (гранитов) месторождения
«Северное» Аршалынского района Акмолинской области**

Пояснительная записка

Заказчик: ТОО «RGM GROUP ESIL»

Объект: месторождение «Северное»,
участки площадью 6,9048 га и 5,9356 га.

Директор
ТОО «ЕАИС Эколог-недр»



С.Н. Серикова

г. Кокшетау. 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№/№ томов, книг	Наименование частей и разделов	Инвентарный номер
Том-1, книга 1	Проект рекультивации земель, нарушенных горными работами при разработке магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршалынского района Акмолинской области. Общая пояснительная записка	ПР-00. Пояснительная записка. стр. 2-64
	Проект рекультивации земель, нарушенных горными работами при разработке магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршалынского района Акмолинской области. Приложения.	ПР-00. Приложения 1-11. стр. 65-94
Том-2 (папка)	Чертежи к тому-1	ПР-01 – ПР-06

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Подпись	ФИО
Инженер-эколог ТОО «САИС Экологи-недр»		Шапкина А. В.

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование	Стр.
	ВВЕДЕНИЕ	5
I	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
1.1	Характеристика объекта недропользования	7
1.2	Местоположение земельного участка, характеристика прилегающей территории	7
1.3	Природные условия района	8
1.4	Почвы месторождения	18
II	ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАП РЕКУЛЬТИВАЦИИ	19
2.1	Основные положения по проекту	19
2.1.1	Обоснование выбора направления рекультивации	19
2.1.2	Краткое обоснование основных проектных решений	19
2.1.3	Требования к техническому этапу рекультивации	19
2.2	Технология выполнения рекультивационных работ	20
2.2.1	Снятие почвенно-растительного слоя (ПРС)	20
2.2.2	Выполаживание	20
2.2.3	Планировка рекультивируемой поверхности	21
2.2.4	Расчет производительности и необходимого количества погрузчиков при погрузке ПРС	22
2.2.5	Расчет производительности и необходимого количества автосамосвалов при транспортировке ПРС	23
2.2.6	Противоэрозийные, водоотводные мероприятия	24
2.2.7	Мероприятия по мелиорации токсичных пород	24
2.2.8	Календарный план технического этапа рекультивации	24
2.2.9	Сводная ведомость объемов работ, затрат труда, механизмов, материалов технического этапа рекультивации	25
III	БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЭТАП РЕКУЛЬТИВАЦИИ	27
3.1	Задачи биологической рекультивации	27
3.2	Агротехнические мероприятия	27
3.3	Мелиоративный период. Рекомендации по использованию рекультивируемого участка в хозяйственный период	29
3.4	Расчеты объема работ, затрат труда, механизмов, потребность в органических удобрениях, семенах на биологическом этапе рекультивации	30
IV	МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ С ПЫЛЬЮ	32
V	РАСЧЕТ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ	33
VI	САНИТАРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРУДЯЩИХСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ	34
VII	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ	35
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	40
	Приложения	
1	Лицензия ТОО «САиС ekologi-nedr»	42
2	Постановление акимата Акмолинской области № А-2/69 от 20.02.2025 г.	44
3	Постановление акимата Акмолинской области № А-2/70 от 20.02.2025 г.	46
4	Договор аренды земельного участка № 9 от 28.02.2025 г.	48
5	Договор аренды земельного участка № 10 от 28.02.2025 г.	64
6	Акт на земельный участок № 2025-4157041	80
7	Акт на земельный участок № 2025-4158010	83

8	Задание на разработку проекта рекультивации нарушенных земель	86
9	Исходные данные для разработки Проекта рекультивации земель, нарушенных горными работами при разработке магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршатынского района Акмолинской области	87
10	Акт обследования нарушенных (подлежащих нарушению) земель, подлежащих рекультивации от 25.08.2025 г. по земельному участку площадью 6,9048 га	88
11	Акт обследования нарушенных (подлежащих нарушению) земель, подлежащих рекультивации от 25.08.2025 г. по земельному участку площадью 5,9356 га	94
12	Результаты изысканий почвогрунта участка рекультивации	100
13	Схема земельного участка	104
14	Топографическая карта	105
15	Почвенная карта	106
16	Картограмма снятия плодородного слоя почвы	107
17	План карьера месторождения на момент окончания работ по добыче	108
18	План карьера месторождения на момент окончания работ по рекультивации	109

ВВЕДЕНИЕ

Основание для составления проекта

Настоящий проект выполнен согласно требованиям приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 02.08.2023 г. № 289 «Об утверждении Инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель».

Основанием для разработки настоящего проекта являются:

- постановление акимата Акмолинской области «О предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» права временного возмездного долгосрочного землепользования для целей недропользования» № А-2/69 от 20.02.2025 г. на земельный участок площадью 6,9048 га;
- постановление акимата Акмолинской области «О предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» права временного возмездного долгосрочного землепользования для целей недропользования» № А-2/70 от 20.02.2025 г. на земельный участок площадью 5,9356 га;
- договор аренды земельного участка № 9 от 28.02.2025 г. между ГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Акмолинской области» и ТОО «RGM GROUP ESIL»;
- договор аренды земельного участка № 10 от 28.02.2025 г. между ГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Акмолинской области» и ТОО «RGM GROUP ESIL».

Проект рекультивации земель, нарушенных горными работами при разработке магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршалынского района Акмолинской области выполнен ТОО «САиС экологи-nedr».

Последовательность разработки проекта

Процедура разработки настоящего проекта рекультивации выполнена в следующей последовательности:

- Подготовительные работы;
- Производство изысканий;
- Разработка проекта рекультивации.

Подготовительные работы

Подготовительные работы заключались в полевом обследовании земельного участка и камеральной подготовке. Полевое обследование произведено согласно требованиям и форме «Инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель». Результаты полевого обследования заактированы комиссией в составе представителей уполномоченного органа по земельным отношениям Аршалынского района, ТОО «САиС экологи-nedr», ТОО «RGM GROUP ESIL» и других специалистов. В результате полевого обследования выявлено, что земельные участки месторождения «Северное» нарушены горными работами в пределах географических координат месторождения. За пределами контура месторождения работы не ведутся.

Камеральная подготовка заключалась в подборе следующих планово-картографических материалов:

- топографической съемки нарушенного земельного участка (карьера) по состоянию на 2025 год.

Также в ходе проведения полевого обследования уточнялось расположение земельных участков, фактических их границ.

На основании материалов полевого обследования было составлено задание на разработку проекта рекультивации нарушенных земель.

Производство изысканий

Производство изысканий проводилось в 2005 г. и в 2021 г. В настоящее время участок нарушен горными работами.

Разработка проекта рекультивации

Разработка проекта рекультивации выполнена согласно задания на разработку проекта и имеющихся планово-картографических материалов, геологических и гидрогеологических условий.

В составе проекта проведены следующие основные работы:

- выбрано направление рекультивации и разработана технология работ технического и биологического этапов рекультивации нарушенных земель;
- определены объемы земляных работ, потребность в технике, удобрениях, посадочном материале, семенах;
- составлен календарный график рекультивации;
- произведен расчет экономических затрат на рекультивацию;
- составлены рабочие чертежи по производству работ.

Исходные данные, заложенные в проекте

- Заказчик проекта рекультивации – ТОО «RGM GROUP ESIL».
- Цель использования земельного участка – недропользование.
- Предоставленное право недропользования – Контракт на добычу магматических пород (гранитов) на месторождении «Северное» № 1147 от 27.02.2015 г.
- Расположение – Аршалынский район Акмолинской области.
- Состояние земельного участка – нарушенные земли.
- Общая площадь земельного участка – 12,8404 га (в том числе один участок – 6,9048 га, второй участок – 5,9356 га).
- Направление рекультивации – водохозяйственное и сельскохозяйственное.
- Планируемый период проведения рекультивации – 2041 г.
- Затраты на рекультивацию – собственные средства недропользователя.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Характеристика объекта недропользования

Право недропользования на проведение добычи магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршалынского района Акмолинской области принадлежит ТОО «RGM GROUP ESIL». Номер контракта № 1147. Дата выдачи контракта: 27 февраля 2015 года. Срок действия контракта: 27 февраля 2040 года. Вид недропользования – добыча магматических пород на месторождении «Северное». Площадь горного отвода ТОО «RGM GROUP ESIL» – 45,2 га (0,452 км²).

Общая нарушенная площадь, подлежащая рекультивации, составляет 12,8404 га (в том числе один участок – 6,9048 га, второй участок – 5,9356 га).

Запасы строительного камня месторождения «Северное» утверждены протоколом ТКЗ ТУ «Центрказнедра» № 952-з от 05.04.2005 г. в количестве 4880,7 тыс. м³ по категории С2. Согласно отчету баланса запасов твердых полезных ископаемых за 2021 год на 01.01.2022 г. остаток запасов по категории С2 по месторождению составил 2817,9 тыс. м³.

В 2021 г. по результатам проведенных геологоразведочных работ по месторождению был произведен прирост запасов магматических пород (гранитов) по категории С1 в количестве 1473,2 тыс. м³. В итоге запасы строительного камня месторождения «Северное» на 01.01.2022 года составляли 4291,1 тыс. м³, из них: по категории С1 – 1473,2 тыс. м³, по категории С2 – 2817,9 тыс. м³. Объем вскрыши составляет – 465,8 тыс. м³. Горный отвод № 769 от 17.05.2023 года получен ТОО «RGM GROUP ESIL» для осуществления операций по недропользованию на добычу магматических пород (гранитов) на месторождении «Северное».

1.2. Местоположение земельного участка, характеристика прилегающей территории

В административном отношении месторождение магматических пород «Северное» ТОО «RGM GROUP ESIL» расположено на территории Аршалынского района, Акмолинской области.

Площадь горного отвода месторождения «Северное» составляет 45,2 га.

Ближайший населенный пункт – п. Аршалы, расположен западнее и юго-западнее от территории размещения месторождения на расстоянии 1100 м (юго-запад) и 2900 м (запад). Город Астана расположен северо-западнее на расстоянии более 50 км (по прямой).

Аршалынский район – административная единица в составе Акмолинской области РК. Административный центр – поселок Аршалы. Аршалынский район граничит: с районами Акмолинской области: на северо-западе с Целиноградским районом, на северо-востоке с Ерейментауским районом, а также с районами Карагандинской области: на юге с Осакаровским районом; на юго-западе с Нуринским районом.

По территории Аршалынского района проходят железные дороги Астана-Караганды, Астана-Павлодар и автомобильная дорога Астана-Караганды.

В экономическом отношении район является сельскохозяйственным с зерновым уклоном. Горнорудная промышленность представлена карьерами по добыче строительных материалов – камня, щебня, дресвы, глины и суглинков, а также по поймам рек Есиль и Нура – песка и гравия.

Координаты угловых точек земельных участков месторождения «Северное», подлежащих рекультивации приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Координаты угловых точек участков проведения рекультивационных работ

№ точки	Географические координаты					
	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек	град.	мин.	сек
Участок площадью 6,9048 га						
1	50	51	30,0	72	12	24,0
2	50	51	30,3	72	12	13,7
3	50	51	36,8	72	12	09,5
4	50	51	45,0	72	12	18,0
5	50	51	52,3	72	12	47,6
6	50	51	51,2	72	12	48,66
7	50	51	42,0	72	12	18,0
8	50	51	36,0	72	12	12,0
Участок площадью 5,9356 га						
1	50	51	34,0	72	12	35,0
2	50	51	36,0	72	12	34,0
3	50	51	42,0	72	12	42,0
4	50	51	48,9	72	12	02,6
5	50	51	48,0	72	12	02,8

1.3. Природные условия района**Рельеф**

Месторождение «Северное» магматических пород находится в переходной зоне от низкогогорья гор Еремен-Тау, расположенного в 30-50 км северо-восточнее участка, к обширным равнинам левобережной части реки Есиль. Абсолютные отметки района работ колеблются в контуре геологического отвода от +437 м до +475 м с понижением на восток.

Климат

Климат района резко континентальный с суровой снежной зимой и сухим жарким летом. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июня) +27,7°. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (февраля) -18,8°. Преобладающее направление ветра – южное и юго-восточное. Наиболее сильные ветры дуют в зимние месяцы. В летние месяцы ветер имеет характер суховеев. Среднегодовая скорость ветра – 4,3 м/сек. Годовое количество атмосферных осадков составляет 303,4 мм. Средняя глубина нулевой изотермы в грунте согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» составляет – 142 см. Максимальная – 190-219 см. Среднегодовая высота снежного покрова составляет 27,2 мм. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 146 дней.

Гидрографическая сеть

Основной водной артерией в районе является река Есиль, протекающая в 1,7 км западнее месторождения. Есиль – река в Казахстане и России, левый и самый длинный приток Иртыша. Длина – 2450 км, площадь водосборного бассейна – 177000 км². Среднегодовой сток реки составляет около 2,5 км³. Устье р. Есиль находится по левому берегу Иртыша, на его 1016 километре.

Водопотребление в бассейне р. Есиль осуществляется на нужды сельского хозяйства, куда входит: орошаемое земледелие, сельскохозяйственное водоснабжение сельских населенных пунктов и обводнение пастбищ.

Рыбное хозяйство в бассейне занимает вспомогательную роль в обеспечении продуктами питания населения. Объем воды забираемой отраслью невелик и составляет порядка 2,5 %.

В целом водохозяйственная ситуация в бассейне реки Есиль стабильная, угроза затоплений отсутствует. Согласно постановления акимата Акмолинской области от 03.05.2022 г. № А-5/222 «Об установлении водоохранных зон и полос водных объектов Акмолинской области, режима и особых условий их хозяйственного использования» и письма РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № ЗТ-2022-02878697 от 29.12.2022 г. исследуемый объект не входит в водоохранную зону и полосу водных объектов.

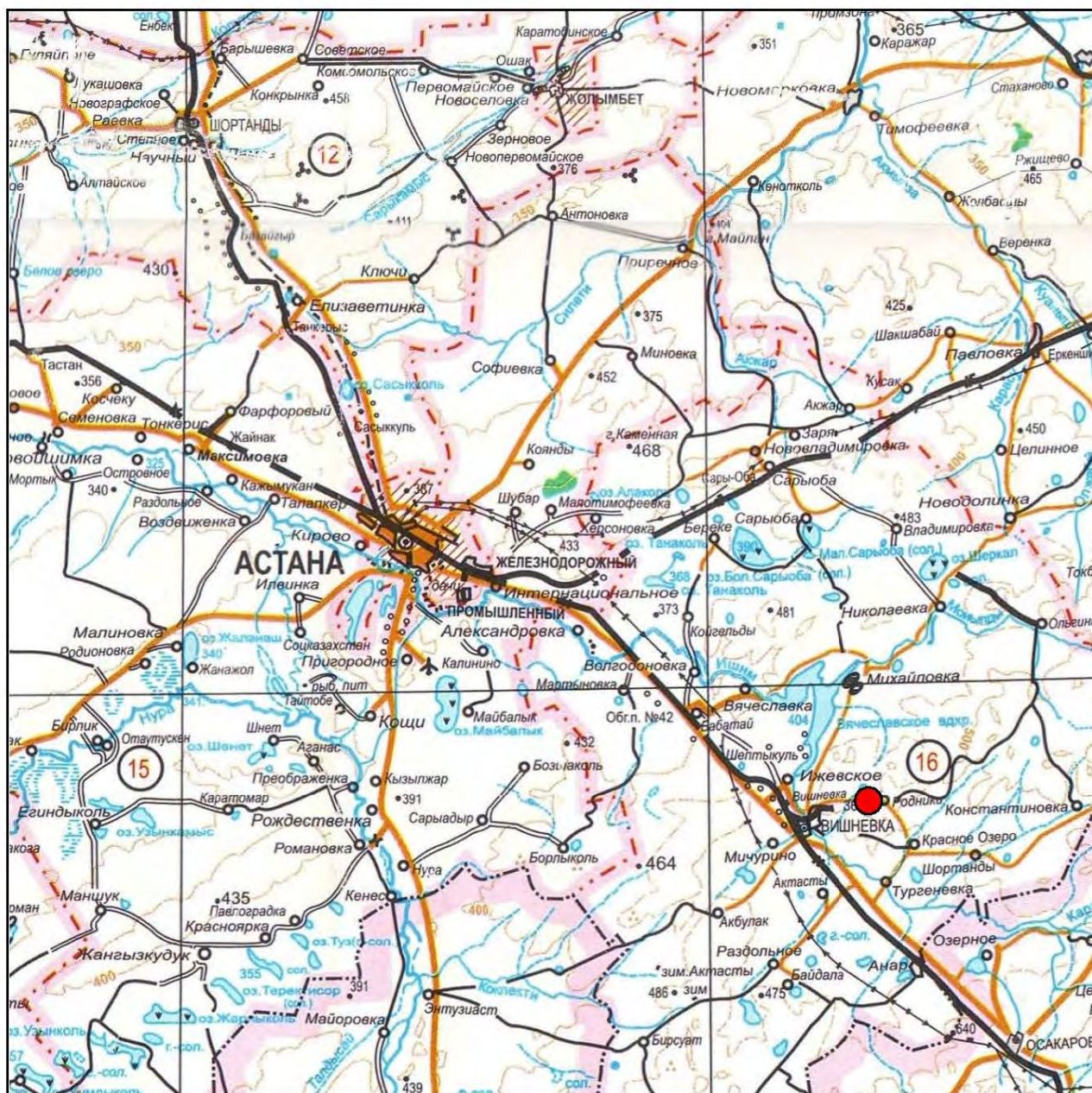
Растительный покров

Исследуемая территория расположена в зоне сухих степей. Континентальность климата оказывает большое влияние на растительный покров, обуславливая его изреженность и видовой состав. Определенным почвенным типам соответствует определенный состав и состояние растительности. Растительность в районе, в основном, степная, разнотравно-злаковая. Древесная растительность приурочена к долине реки Есиль. Березовые и осиновые рощи отмечаются на Вишневском гранитном массиве.

Согласно письма РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» № ЗТ-2022-02878779 от 26.12.2022 г. территория месторождения находится вне земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий Республики Казахстан. Реликтовая растительность, а также растительность, занесенная в Красную Книгу РК, на территории месторождения отсутствует.

ОБЗОРНАЯ КАРТА РАЙОНА РАБОТ

Масштаб 1:1 000 000

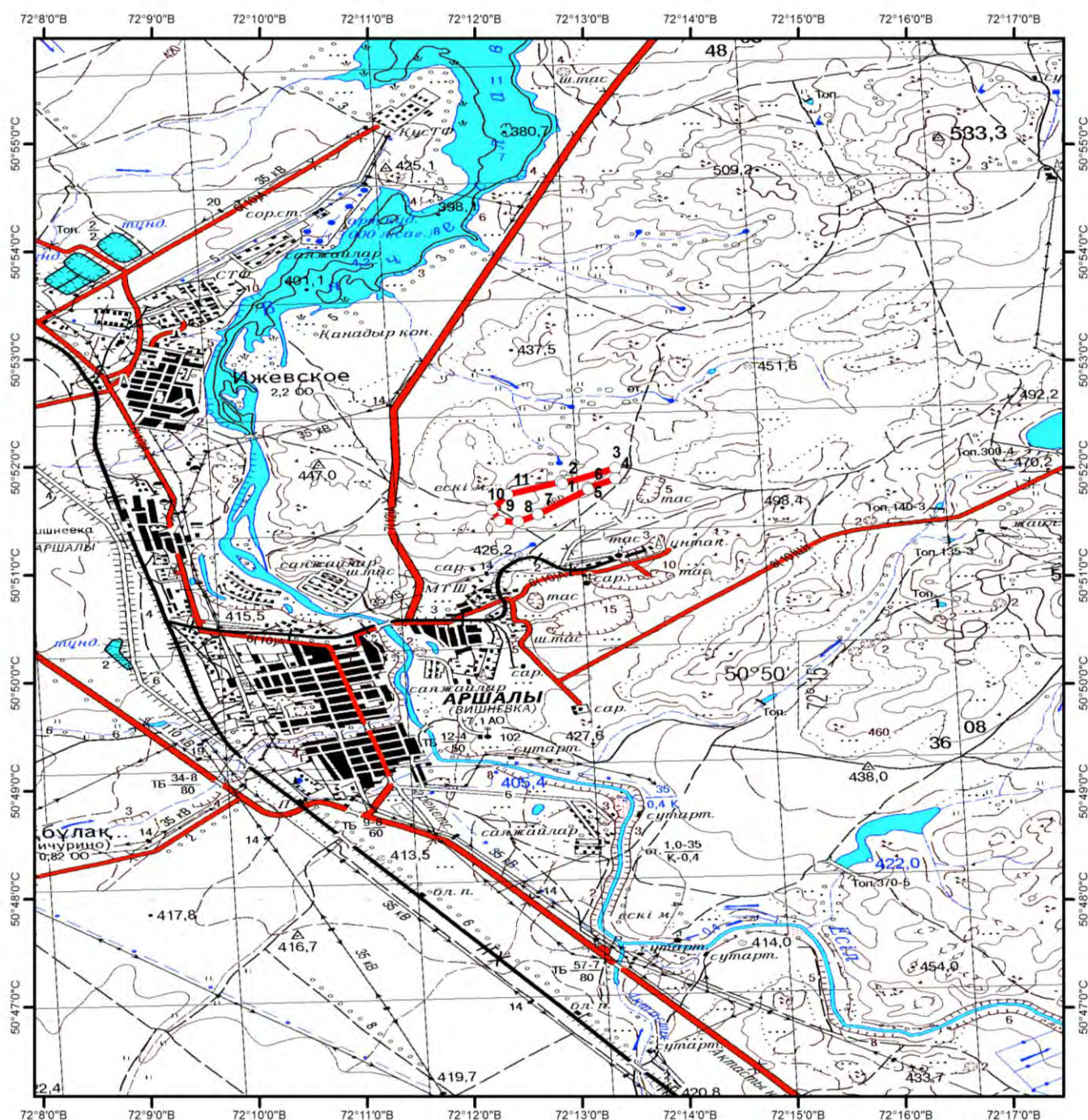


● Месторождение Северное

Рис. 1

Картограмма расположения горного отвода месторождения "Северное" в Акмолинской области

Масштаб 1: 100 000



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| - контур горного отвода | - горизонтали |
| - населенные пункты | - железные дороги |
| | - автомобильные дороги |

Рис. 2

Геологическое строение

Вишневский массив достаточно изучен, имеется геологическая карта масштаба 1:200000 по работам 1959 г. (Булыга Л.В.) и по работам 1964 г. (Борукаев Р.Л.). В 1979-1981 г.г. проводилось геологическое доизучение площади листа М-43-VII, в результате которого составлены отчет и уточненная геологическая карта листа М-43 VII масштаба 1:200 000. Впервые проведено металлогеническое районирование. Борисенок В.И. Геологическое строение и полезные ископаемые площади листов М-43-VII, XIII (отчет Осакаровской партии ЦКЭМГУ по геологическому доизучению масштаба 1:200000, проведенному в 1979-1981 гг).

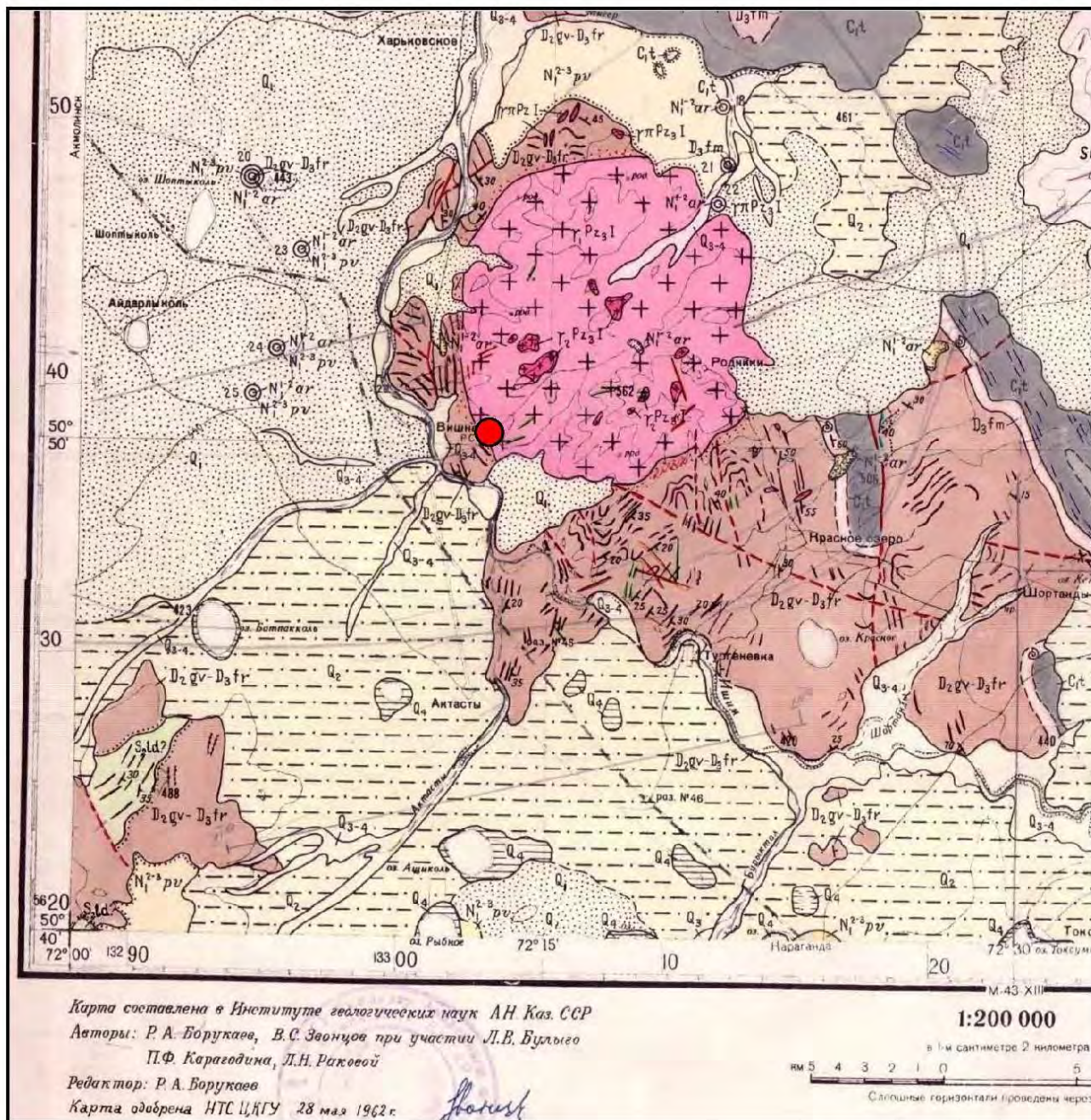
Участок работ приурочен к краевой юго-западной части Вишневского гранитного массива формирование которого отнесено к раннему верхнепалеозойскому комплексу ($\gamma 1Pz3l$). Этот гранитный массив залегает в форме изометричного штока, вмещенного в породы красноцветной толщи среднего верхнего отдела девонской системы, представленные алевролитами и аргиллитами. С поверхности граниты перекрыты глинисто-щебенисто-обломочной корой выветривания по гранитам. Граниты участка, представляя небольшую часть обширного гранитного массива, имеют сравнительно неровную поверхность с заметным понижением в сторону долины р. Есиль и балки Родниковой. На участке распространены три типа трещин: трещины отдельности, трещины выветривания, тектонические трещины.

Участок проведения рекультивационных работ приурочен к краевой юго-западной части Вишневского гранитного массива нижнепермского интрузивного комплекса и представлен биотитовыми гранитами, розовато-серой окраски, мелкозернистой структуры и массивной текстуры. Во всех скважинах вскрыты граниты, мощность строительного камня составила от 0,2 до 27,0 м. До глубины 3,5-8,0 м породы слабо трещиноватые, затронуты ожелезнением. Столбики керна не превышают 40-60 см, по трещинам отмечается хлоритизация, ожелезнение. В приповерхностных условиях породы затронуты процессами выветривания с образованием глинисто-щебенисто-обломочной коры выветривания по гранитам, мощностью от 0 до 4,5 м. Таким образом, полезная толща месторождения представлена двумя литологическими разностями, а именно гранитами и глинисто-щебенисто обломочной корой выветривания по ним, отнесенная к вскрышным породам. По сложности геологического строения месторождение строительного камня соответствует 2-й группе «Классификации запасов месторождений и прогнозных ресурсов твёрдых полезных ископаемых», представленный пластообразным, не выдержанным по строению, мощности и качеству сырья.

ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА РАЙОНА РАБОТ

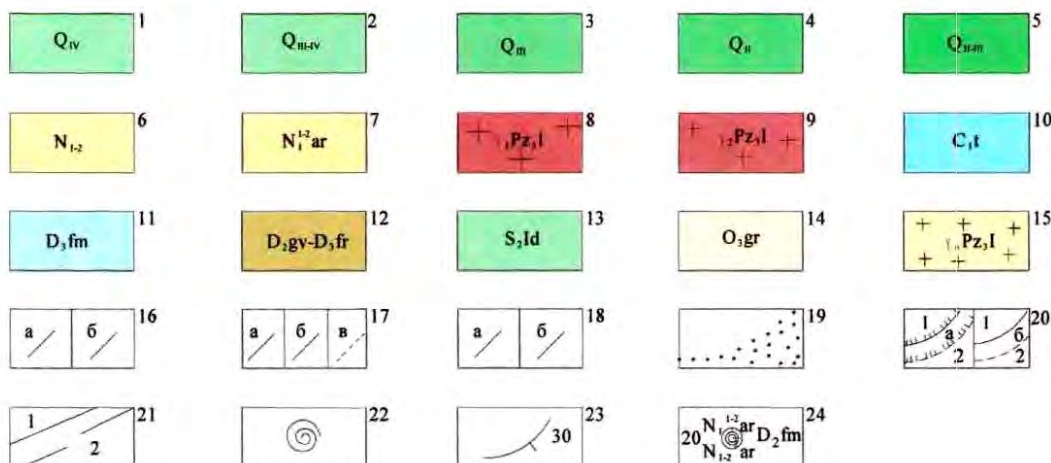
Лист М-43-VII.

Масштаб 1:200 000



● Месторождение Северное

Легенда к геологической карте



1-5. Четвертичная система. 1-Современный отдел. 1.Озерные отложения: глины, глинистые, илестые пески.2.Современный-верхний отделы. Аллювиальные отложения: пески, супеси первой надпойменной террасы, пески, суглинки, илы пойм и сухих русел рек; 3.Верхний отдел. 1. Аллювиальные отложения: суглинки, глины второйнадпойменной террасы, пески и супеси первой надпойменной террасы. 2. Озерные отложения: глинистые пески; 4. Средний отдел. 1.Озерно-аллювиальные отложения: пески, глины, супеси, суглинки. 2. Озерные отложения, суглинки, супеси; 5.Нижний отдел. Делювиально-пролювиальные отложения: суглинки, пески.

1-6. Неогеновая система. 6-Средний-верхний миоцен. Павлодарская свита. Красноцветные глины. 7.Нижний-средний миоцен. Аральская свита. Зеленые глины. 8. Пермская система. Нижний отдел. Граниты. 9. Вторая фаза. Мелко-зернистые лейкократовые граниты. 10. Каменно-угольная система. Нижний отдел. Турнейский ярус нерасчлененный. Темно-серые известняки, белые окремненные известняки, мигрели, аргиллиты. 11-12. Девонская система. 11-Верхний отдел.Фаменский ярус. Известняки, полимиктовые и кварцево-полевошпатовые песчаники, аргиллиты. 12. Средний-верхний отделы. Живетский и франский ярусы нерасчлененные. Конгломераты, красноцветные полимиктовые песчаники, аргиллиты, единичные горизонты известняков и эффузивов андезито-дацитового состава. 13. Силурийская система. Верхний отдел. Лудловский ярус. Зеленые и красные полимиктовые песчаниками и алевролитами, конгломераты. 14. Ордовикская система. Верхний отдел. Карадокский-ашгильский ярусы. Жарсорская свита. Андезитовые порфириды, их туфы, конгломераты, красноцветные песчаники, алевролиты, известняки. 15.Ранний верхнепалеозойский комплекс. Гранит-порфиры. 16. Дайки:а) кислого и среднего состава, б) основного состава; 17-18 Выходы пластов, отдешифрированные и аэрофотоснимках и частично прорванные на местности. 17- а) известняки, б) алевролиты, песчаники, в) конгломераты; 18-эффузивы, б) кварцевые жилы. 19- Ореолы контактовых роговиков; 20-а) граниты несогласного залегания отложений: 1-прослеженные, 2-предполагаемые; 21.Разрывные нарушения: 1-прослеженные, 2-предполагаемые; 22-Места сборов ископаемой фауны. 23. Наклонные залегание пластов; 24-Буровые скважины;

Рис. 3

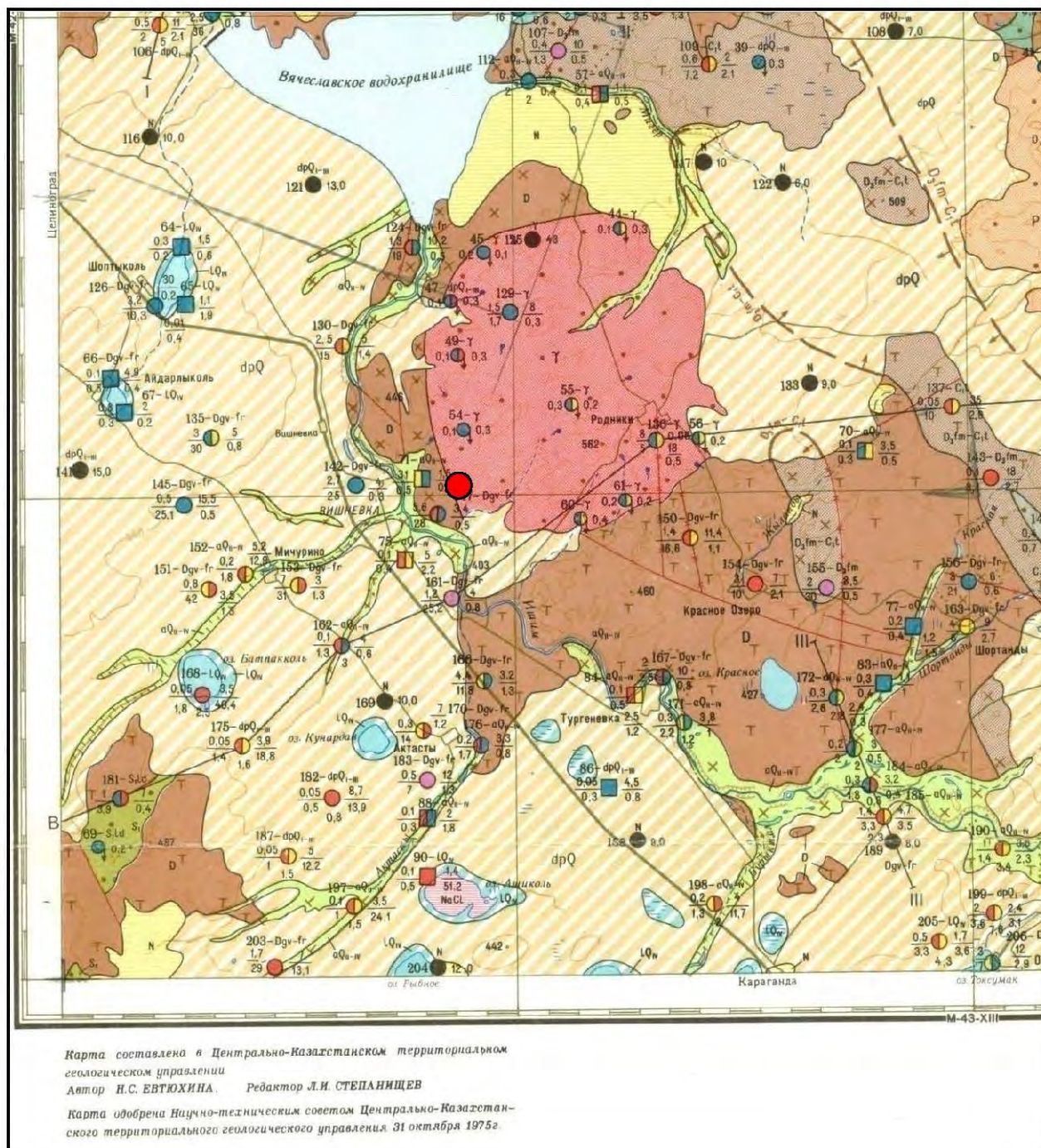
Гидрогеология

Гидрогеологические условия месторождения «Северное» обусловлены климатическими, геоморфологическими и геолого-структурными особенностями района. На стадии разведки месторождения, были пробурены две разведочно-эксплуатационные скважины. В процессе бурения разведочных скважин подземные воды не встречены. Полученные при бурении скважин гидрогеологические параметры подтверждают, что подземные воды гранитного массива расположены на три метра ниже дна карьера (абсолютная отметка 430 м). Паводковые и ливневые воды на обводнение карьера, учитывая его гипсометрическое положение, не влияют, так как они отводятся по существующим логам.

Согласно письма АО «Национальная геологическая служба» № 26-14-03/553 от 06.03.2023 г. на исследуемом участке отсутствуют месторождения подземных вод.

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА

Масштаб 1 : 200 000



● Месторождение Северное

1.4. Почвы месторождения

Территория Аршалынского района расположена в зоне сухих степей. В восточной части на территории Константиновского и Михайловского сельских округов встречаются березово-осиновые колки. Район расположен в пределах Центрального Казахского мелкосопочника. Рельеф: на востоке – низкогорье, в центральной части – всхолмленная равнина, на севере и западе – слабоволнистая равнина.

Почвенный покров района характеризуется неоднородностью, это связано с особенностями геоморфологического строения, разнообразием почвообразующих пород и характером увлажнения различных частей территории.

Кроме зональных почв, среднemosных и маломосных темно-каштановых, получили широкое распространение интразональные почвы: лугово-каштановые, лугово-болотные, солонцы каштановые, солончаки. Почвы имеют разный балл бонитета и засоленность. Большая часть почвенного покрова распахана в период освоения целинных и залежных земель.

Согласно материалам изысканий, а также согласно заключения почвенной лаборатории на почвенный грунт, почвогрунт земельного участка месторождения «Северное» представлен почвой.

Количество гумуса в пробе по участку площадью 6,9048 га - составляет 6,7%. Почвогрунт не засолен. Механический состав суглинистый. Почвогрунт пригоден под пашню, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями, лесонасаждения различного назначения согласно ГОСТ 17.5.1.03-86.

Количество гумуса в пробе по участку площадью 5,9356 га составляет 6,81%. Почвогрунт не засолен. Механический состав суглинистый. Почвогрунт пригоден под пашню, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями, лесонасаждения различного назначения согласно ГОСТ 17.5.1.03-86.

РАЗДЕЛ II. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАП РЕКУЛЬТИВАЦИИ

2.1. Основные положения по проекту

2.1.1. Обоснование выбора направления рекультивации

По окончании горных работ на месторождении недропользователь обязан провести рекультивацию (восстановление) нарушенного земельного участка месторождения «Северное».

Направление рекультивации нарушенных земель для объектов недропользования определяется инженерно-геологическими и горнотехническими условиями на момент завершения горных работ.

Нарушенная земельная площадь (отработанный карьер) на момент завершения горных работ будет представлять собой геометрическую выемку, характеризованную в плане длиной, шириной и глубиной.

Нарушаемые земли после проведения рекультивации предусматривается использовать под сельскохозяйственное и водохозяйственное назначение.

2.1.2. Краткое обоснование основных проектных решений

Учитывая отсутствие во вмещающих породах радиационного, химического и токсического загрязнений, настоящим проектом предусматривается использование земель, отведенных ТОО «RGM GROUP ESIL», под водоем различного целевого назначения и сельхозземли с проведением сплошной планировки с выполаживанием бортов вскрышного горизонта карьера до 15°.

Проектные решения по направлению рекультивации в конечной цели будут предполагать эксплуатацию участка под сельхозземли и водоем, согласно ГОСТу 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации».

2.1.3. Требования к техническому этапу рекультивации

При разработке технического этапа рекультивации учтены требования следующих нормативных актов:

1. Инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель, утвержденная приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 02.08.2023 г. № 289.
2. Общих требований к рекультивации земель, нарушенных при открытых горных работах.
3. Требований к рекультивации земель по направлению использования.
4. ГОСТа 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
5. ГОСТа 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель.
6. Методических рекомендаций по разработке проектов рекультивации нарушенных земель, г. Астана, 2009 г.
7. Других нормативных документов, регламентирующих проведение работ по рекультивации.

Работы по технической рекультивации должны производиться исправными механизмами и оборудованием, квалифицированным персоналом, и в соответствии с нормативной документацией.

2.2. Технология выполнения рекультивационных работ

2.2.1. Снятие почвенно-растительного слоя (ПРС)

Месторождение по сложности геологического строения соответствуют 2-й группе «Классификации запасов месторождений и прогнозных ресурсов твердых полезных ископаемых».

Полезная толща представлена гранитами Вишневого гранитного массива нижнепермского интрузивного комплекса. Вскрытая мощность полезной толщи – до 27,0 м.

Вскрышные породы представлены глинисто-щебенисто-обломочными материалами коры выветривания. Средняя мощность вскрыши – 0,0-4,5 м.

Почвенно-растительный слой отсутствует.

На карьере по окончании добычных работ предусматриваются следующие виды работ:

- освобождение участка нарушенных земель от горнотранспортного оборудования, зданий и сооружений;
 - выполняживание вскрышного горизонта карьера до угла 15^0 ;
 - нанесение плодородного слоя почвы толщиной 0,1 м на рекультивируемые участки.
- После окончания технического этапа, предусматривается биологический этап.

2.2.2. Выполяживание

Выполяживание вскрышного горизонта карьера на момент завершения горных работ предусматривается бульдозером ДЗ-170 с созданием плавных сопряженных плоскостей откосов с естественной поверхностью земли.

Выполяживание вскрышного горизонта карьера будет производиться по нулевому балансу, т. е. объем срезки равен объему подсыпки.

Объем срезаемой земляной массы при выполняживании вскрышного горизонта карьера составляет $6042,8 \text{ м}^3$. Объем подсыпаемой земляной массы при выполняживании вскрышного горизонта карьера составляет $6042,8 \text{ м}^3$.

Сменная производительность бульдозера в плотном теле при разработке грунта с перемещением определяется согласно «Нормам технологического проектирования предприятий промышленности нерудных строительных материалов» Приложение V «Методика расчета производительности бульдозеров».

Сменная производительность бульдозера, м^3 , при выполняживании вскрышного горизонта определяется по формуле:

$$P_c = (60 \times T_{cm} \times V \times K_y \times K_o \times K_n \times K_b) / (K_p \times T_{ц}), \text{ м}^3/\text{см}$$

где:

V – объем грунта в разрыхленном состоянии, перемещаемый отвалом бульдозера, м^3 ;

T_{cm} – продолжительность смены, мин;

$$V = \frac{l \times h \times a}{2}, \text{ м}^3$$

где:

l – длина отвала бульдозера = 3,2 м;

h – высота отвала бульдозера = 1,31 м;

a – ширина призмы перемещаемого грунта;

$$a = \frac{h}{\text{tg} \delta}, \text{ м}$$

где:

δ – угол естественного откоса грунта = $30-40^0$;

$$a = \frac{1,31}{0,577} = 2,27 \text{ м}^3/\text{сум}$$

$$V = \frac{(3,2 * 1,31 * 2,27)}{2} = 4,76 \text{ м}^3$$

где:

K_y – коэффициент, учитывающий уклон на участке работы бульдозера;

K_o – коэффициент, учитывающий увеличение производительности при работе бульдозера с откылками;

K_{Π} – коэффициент, учитывающий потери породы в процессе ее перемещения;

K_B – коэффициент использования бульдозера во времени;

K_P – коэффициент разрыхления грунта;

T_{Π} – продолжительность одного цикла;

$$T_{\Pi} = \frac{l_1}{v_1} + \frac{l_2}{v_2} + \frac{(l_1 + l_2)}{v_3} + t_{\Pi} + 2t_P, \text{ сек}$$

где:

l_1 – длина пути резания грунта, м;

v_1 – скорость перемещения бульдозера при резании грунта, м/сек;

l_2 – расстояние транспортирования грунта = 8,7 м;

v_2 – скорость движения бульдозера с грунтом, м/сек;

v_3 – скорость холостого (обратного) хода, м/сек;

t_{Π} – время переключения скоростей, сек;

t_P – время одного разворота, сек.

$$T_{\Pi} = 4,06 / 1,0 + 4,06 / 1,5 + (4,06 + 4,06) / 2,0 + 9 + 2 \times 10 = 39,83 \text{ сек.}$$

$$P_c = (60 \times 600 \times 2,27 \times 1,1 \times 1,15 \times 0,8 \times 0,8) / (1,2 \times 39,83) = 1384,2 \text{ м}^3/\text{см.}$$

Потребность в бульдозерной технике определяется по формуле:

$$N = V/n * Q_{\text{см}}, \text{ маш./смен}$$

где:

V – объем требуемых работ;

N – количество бульдозеров;

$Q_{\text{см}}$ – сменная производительность бульдозера.

$$N = 6042,8/1 * 1384,2 \approx 5 \text{ маш./смен}$$

На выполаживание принимается 1 бульдозер ДЗ-170. Число рабочих смен бульдозера на выполаживание вскрышного горизонта карьера составит 5 маш./смен., на выполаживание откосов отвала – 5 смен. Число рабочих смен в сутки – 1.

2.2.3. Планировка рекультивируемой поверхности

Планировка рекультивируемой поверхности заключается в выравнивании поверхности нарушенных земель после этапа выполаживания, а также выравнивании поверхности почвенно-растительного слоя после его укладки.

На планировке рекультивируемой поверхности принят бульдозер ДЗ-170.

Число рабочих смен в сутки – 1.

Сменная производительность бульдозера при планировочных работах определяется по формуле:

$$P_{\text{сп}} = (60 \times T_{\text{см}} \times L \times (l \times \sin a - c) \times K_B) / (n \times (L / v + t_P)), \text{ м}^2/\text{см}$$

где:

$T_{\text{см}}$ – продолжительность смены, мин;

L – длина планируемого участка, м;

l – ширина отвала бульдозера, м;

a – угол установки отвала к направлению его движения, °;

с – ширина перекрытия смежных проходов, м;
 n – число проходов по одному месту;
 v – средняя скорость перемещения бульдозера при планировке, м/сек.;
 t_р – время, затрачиваемое на развороты при каждом проходе, сек.;
 K_в – коэффициент использования рабочего времени.

$$P_{\text{сп}} = (60 \times 600 \times 30 \times (3,2 \times \sin 90 - 1,0) \times 1,0) / (3 \times (30/1,0 + 10)) = 19800 \text{ м}^2/\text{см}.$$

Количество рабочих смен бульдозера определяется по формуле:

$$N = S/n \times P_{\text{плсм}}, \text{ маш./смен}$$

где:

S – площадь планировки, м²;

n – количество бульдозеров;

P_{плсм} – сменная производительность бульдозера.

$$N = 128404 / 19800 \approx 7 \text{ маш./смен}$$

Всего необходимо 14 маш./смен, 7 на планировку поверхности перед нанесением ПРС и 7 после нанесения ПРС способом сплошной планировки. Работы выполняются 1 смену – потребуются 14 дней

Технология нанесения почвенно-растительного слоя должна быть построена из расчета минимального прохода транспортных и планировочных машин в целях исключения уплотняющего воздействия их на почву.

Нанесение почвенно-растительного слоя будет осуществляться способом сплошной планировки бульдозером ДЗ-170 по периметру нарушенных земель на площадь отвала и промышленной площадки, мощность наносимого ПРС составляет 0,1 м.

Учитывая небольшую мощность укладываемого ПРС на рекультивируемые площади, предварительных мероприятий (рыхление, вспашка территории) по нанесению почвенно-растительного слоя не требуется.

2.2.4. Расчет производительности и необходимого количества погрузчиков при погрузке ПРС

Для погрузки ПРС в автосамосвалы используется погрузчик ZL50 с емкостью ковша 3,0 м³.

Паспортная производительность погрузчика ZL-50 определяется по формуле:

$$Q_{\text{п}} = 3600 \times E / T_{\text{ц}}$$

где:

E – емкость ковша погрузчика = 3,0 м³;

T_ц – продолжительность рабочего цикла погрузчика = 24 секунды;

Паспортная производительность погрузчика ZL-50:

$$Q_{\text{п}} = 3600 \times 3,0 / 24 = 450 \text{ м}^3/\text{час}$$

Сменная производительность погрузчика определяется по формуле:

$$Q_{\text{см}} = E \times 3600 \times T \times k_{\text{н}} \times k_{\text{и}} / (T_{\text{ц}} \times k_{\text{р}})$$

где:

T – продолжительность смены, час;

k_н – коэффициент наполнения ковша;

k_р – коэффициент разрыхления пород;

k_и – коэффициент использования погрузчика.

$$Q_{\text{см}} = 3,0 \times 3600 \times 10 \times 0,9 \times 0,75 / (24 \times 1,2) = 2531,2 \text{ м}^3/\text{см}$$

Для рекультивации необходим объем ПРС в количестве 12,84 тыс. м³. Количество смен необходимое для погрузки ПРС:

$$12840 \text{ м}^3 / 2531,2 = 6 \text{ смен.}$$

Для погрузки ПРС в автосамосвалы принимаем 1 погрузчик ZL-50.

2.2.5. Расчет производительности и необходимого количества автосамосвалов при транспортировке ПРС

Норма выработки автосамосвала в смену по перевозке вскрышных пород с отвала, и ПРС со склада определяется по формуле:

$$H_B = ((T_{CM} - T_{ПЗ} - T_{ЛН} - T_{ТП}) / T_{ОБ}) \times V_a, \text{ м}^3/\text{см}$$

где:

T_{CM} – продолжительность смены = 600 мин;

$T_{ПЗ}$ – время на подготовительно-заключительные операции = 20 мин;

$T_{ЛН}$ – время на личные надобности = 20 мин;

$T_{ТП}$ – время на технические перерывы = 20 мин;

V_a – геометрический объем кузова автомашины HOWO = 10 м³;

$T_{ОБ}$ – время одного рейса (туда и обратно) автосамосвала.

$$T_{ОБ} = 2 \cdot L \cdot \frac{60}{V_c} + t_n + t_p + t_{ОЖ} + t_{уп} + t_{ур} + t_m, \text{ мин}$$

где L - среднеприведенное расстояние движения автосамосвала в один конец, 1.2 км;

V_c - средняя скорость движения автосамосвала, 20 км/час;

t_n - время на погрузку грунта в автосамосвал, $t_n = 2$;

t_p - время на разгрузку одного автосамосвала 1 мин;

$t_{ОЖ}$ - время ожидания установки автосамосвала под погрузку, 1 мин;

$t_{уп}$ - время установки автосамосвала под погрузку, 1 мин;

$t_{ур}$ - время установки автосамосвала под разгрузку, 1 мин;

t_m - время на маневры, 1 мин.

$$T_{ОБ} = 2 \cdot 1,2 \cdot \frac{60}{20} + 2 + 1 + 1 + 1 + 1 = 9,6 \text{ мин}$$

Тогда норма выработки составит:

$$H_B = \frac{(600 - 20 - 20 - 20)}{9,6} \cdot 10 = 562,5$$

В период отработки при сменной производительности погрузчика, и норме выработки одного автосамосвала рассчитаем требуемое количество автосамосвалов по формуле:

$$N = Q_{CM} / H_B$$

где:

Q_{CM} – сменная производительность погрузчика.

$$2531,2 / 562,5 = 5 \text{ автосамосвалов}$$

Количество рабочих смен автосамосвалов HOWO по перевозке ПРС определено с учетом рабочих смен погрузчика при погрузке ПРС.

2.2.6. Противозерозийные, водоотводные мероприятия

Эрозия почв особо разрушительна в степной и лесостепной зонах. В зависимости от внешних факторов различают два вида эрозии: водную и ветровую.

Водная эрозия может быть плоскостной (поверхностной) и линейной (овражной). Плоскостная эрозия – это смыл верхних слоев почвы на склонах при стекании по ним дождевых или талых вод сплошным потоком. Вследствие смыва слоя почвы земли теряют плодородие.

Линейная эрозия вызывается талыми и дождевыми водами, стекающими значительной массой, сконцентрированной в узких пределах участка склона. В результате происходит размыв пород в глубину, образование глубоких промоин, рытвин, которые постепенно перерастают в овраги, и земли становятся непригодными для использования.

При ветровой эрозии (или дефляции) происходит выдувание почвы, снос ее мелких сухих частиц ветром. Сухая почва подается выдуванию легче, чем влажная, поэтому ветровая эрозия чаще наблюдается в засушливых районах. Ветровая эрозия может проявляться в виде повседневной или частной дефляции (поземок и смерчей).

Для предотвращения водной плоскостной и линейной эрозии необходимо тщательно планировать нарушенную поверхность до горизонтального или слабонаклонного типа в период проведения технического этапа рекультивации.

Для предотвращения ветровой эрозии необходимо выполнить качественно биологическую рекультивацию (посев семян и произрастание многолетних трав). Выращенные многолетние травы (корневая система) защищают почвенный (гумусный) слой от ветровой эрозии.

2.2.7. Мероприятия по мелиорации токсичных пород

Значение удельной эффективной активности полезных ископаемых на месторождении «Северное» намного ниже допустимых (для материалов I класса удельная эффективная активность Аэфф.м до 370 Бк/кг) и составляет 153 Бк/кг, что позволяет отнести продуктивную толщу по радиационно-гигиенической безопасности к строительным материалам I класса и определяет возможность ее использования при любых видах гражданского и промышленного строительства без ограничения.

Мероприятия по мелиорации токсичных пород не требуются, в связи с отсутствием токсичных пород.

2.2.8. Календарный план технического этапа рекультивации

Работы технического этапа рекультивации должны проводиться в теплое время года.

Рекультивационные работы производятся после завершения горных работ.

Календарный план технического этапа рекультивации земель, нарушенных горными работами, составлен в соответствии с существующим режимом работы карьера.

Календарный план рекультивации земель представлен в таблице 2.2.8.1.

Таблица 2.2.8.1

Календарный план технического этапа рекультивации

№ п/п	Этап	Ед. изм.	Всего	1 год после завершения горных работ
1	Выполживание вскрышного горизонта карьера	м ³	6042,8	6042,8
2	Планировка рекультивируемой поверхности	м ²	128404	128404
3	Транспортировка ПРС	м ³	12840	12840
4	Планировка после нанесения ПРС	м ²	128404	128404

Время окончания технического этапа зависит от степени загрязнения и климатических условий. Ориентировочное время технического этапа можно прогнозировать по таблице 2.2.8.2.

Таблица 2.2.8.2

Сроки технического этапа рекультивации

Время загрязнения в текущем году	Окончание технического этапа рекультивации
Зима	Первая весна через год после загрязнения
Весна	
Лето	
Осень	Весна следующего года

2.2.9. Сводная ведомость объемов работ, затрат труда, механизмов, материалов технического этапа рекультивации

Расчет потребности машин и механизмов на техническом этапе рекультивации представлен в таблице 2.2.9.1.

Таблица 2.2.9.1

Расчет потребности машин и механизмов на техническом этапе рекультивации

№ п/п	Наименование работ	Наименование машин и механизмов	Объем работ, м ³ / м ²	Сменная производительность м ³ /м ²	Кол-во смен в сутки	Выработка машин и механизмов в за сутки, м ³ / м ²	Потребное число машино/смен	Потребное кол-во машин, механизмов
1	Выполнение	Бульдозер ДЗ-170	6042,8	1384,2	1	1384,2	5	1
2	Транспортировка ПРС	Погрузчик ZL50	12840	2531,2	1	2531,2	6	1
		Автосамосвал HOWO	12840	562,5	1	562,5	6	5
3	Планировка поверхности (до и после нанесения ПРС)	Бульдозер	128404	19800	1	19800	14	1

Расходы по эксплуатации техники на период технического этапа рекультивации приведены в таблице 2.2.9.2.

Таблица 2.2.9.2

Расходы по эксплуатацию техники на период технического этапа рекультивации

№ п/п	Наименование работ	Наименование техники	Участок работ	Кол-во, шт.	Кол-во раб. смен на рекультивации	Часы работы, час/см	Норма расхода дизтоплива (л/час)	Стоимость топлива, тенге	Итого затрат, тенге
1	Выполнение	Бульдозер ДЗ-170	Карьер	1	5	10	12,1	315	190575
2	Транспортировка ПРС	Погрузчик ZL50	Карьер	1	6	10	12,1	315	228690
		Автосамосвал HOWO	Карьер	5	6	10	12,1	315	1143450
3	Планировка	Бульдозер ДЗ-170	Карьер	1	14	10	12,1	315	533610
4	Гидроорошение	Поливомоечная машина КО-806	Карьер	1	25	10	15,0	315	1181250
Итого:									3277575

Расходы на оплату труда на техническом этапе рекультивации приведены в таблице 2.2.9.3.

Таблица 2.2.9.3

Расходы на оплату труда на техническом этапе рекультивации

№ п/п	Наименование профессии	Участок работ	Кол-во человек	Заработная плата, (тенге/час)	Кол-во рабочих смен на рекультивации	Часы работы, час/см	Итого затраты тенге
1	Машинист бульдозера (выполаживание)	Карьер	1	1000	5	10	50000
2	Машинист погрузчика (погрузка ПРС)	Карьер	1	1000	6	10	60000
3	Водитель автосамосвала (транспортировка ПРС)	Карьер	5	1000	6	10	300000
4	Машинист бульдозера (планировка поверхности)	Карьер	1	1000	14	10	140000
5	Гидроорошение	Карьер	1	1000	25	10	250000
Итого:							800000

Сводная ведомость расходов на техническом этапе рекультивации приведена в таблице 2.2.9.4.

Таблица 2.2.9.4

Сводная ведомость расходов на техническом этапе рекультивации

Расходы на эксплуатацию техники всего, тенге	Расходы на оплату труда всего, тенге	Итого расходы, тенге
3 277 575	800 000	4 077 575

Приведенные расходы на техническом этапе рекультивации подсчитаны по состоянию на 2025 год. Фактическая стоимость работ может быть выше или ниже расчетной, исходя из экономических и иных условий на момент выполнения технического этапа рекультивации.

РАЗДЕЛ III. БИОЛОГИЧЕСКИЙ ЭТАП РЕКУЛЬТИВАЦИИ

3.1. Задачи биологической рекультивации

Для разработки наиболее эффективных и рациональных методов рекультивации нарушенного ландшафта большое значение имеет знание процессов их естественной эволюции, в частности восстановление растительного покрова.

Биологическая рекультивация нарушенных земель позволяет улучшить ценность земельных ресурсов, по возможности восстановить прежнее состояние почвенного покрова.

Биологический этап рекультивации является завершающим этапом восстановления нарушенных земель. Работы, входящие в состав биологического этапа рекультивации, должны проводиться с учетом рекомендаций по зональной агротехнике. Работы по биологическому восстановлению земель ведутся для создания растительных сообществ декоративного и озеленительного назначения.

Биологический этап начинается после окончания технического этапа и проводится с целью создания на подготовленной в ходе проведения технического этапа поверхности корнеобитаемого почвенного слоя.

3.2. Агротехнические мероприятия

Агротехнические мероприятия включают в себя: подготовку почвы, внесение удобрений, подготовку семян и посадочного материала, посев и посадку, уход за посевами. Приемы агротехники обусловлены, с одной стороны, их биологическими особенностями, а с другой — почвенно-климатическими условиями района.

Настоящим проектом рекомендованы следующая последовательность выполнения агротехнических мероприятий рекультивации:

- Подготовка почвы. Своевременная и качественная обработка почвы способствует приданию почве надлежащего агрофизического состояния, тщательному очищению от сорняков, накоплению и сбережению влаги.

- Безотвальное рыхление почвы необходимо проводить в августе с расчетом прохождения в более глубокие слои почвы выпадающих осенних осадков.

- Посев трав. Проектом предусматривается посев многолетних трав на общей рекультивируемой поверхности 12,8404 га (в том числе один участок – 6,9048, второй участок – 5,9356 га). Проектом рекомендуется производить посев многолетних трав методом гидропосева. Гидропосев – комбинированный метод, выполняемый в один прием, позволяющий закрепить и предотвратить водно-ветровую эрозию грунтов посевом многолетних трав, с использованием воды как несущей силы.

Гидропосев состоит из двух этапов: приготовления рабочей смеси и нанесения ее на рекультивируемые поверхности. Гидропосев проводится ранней весной или осенью, сразу после предпосевного боронования.

Учитывая климатические условия района, проектом рекомендуется посев следующих видов многолетних трав в составе травосмеси: житняк; люцерна, донник.

Люцерна посевная – многолетнее травянистое растение. Стебли многочисленные, густо облиственные, листья очередные. Люцерна является улучшателем естественных пастбищ. Люцерна нетребовательна к плодородию почв, довольно засухоустойчива.

Донник белый – двухлетнее, бобовое растение. После весеннего посева всходы появляются на 14-18 день. В условиях полива цветение наступает в первый год. Растения обладают высокими фитомелиоративными качествами, способствуют накоплению азота в породах.

Житняк гребенчатый – многолетний плотнокустовый злак. Его отличает высокая зимостойкость, засухоустойчивость, устойчивость к засолению. Всходы после весеннего посева появляются на 7-9 день. В первый год образуются удлинённые вегетативные побеги, цветение и плодоношение наступают на второй год.

Для гидропосева проектом рекомендуется использовать гидросеялку ДЗ-16.

Гидросялки заправляют на специально организованной базе заправки, на которой должны находиться складские помещения для хранения семян и удобрений, емкости для хранения пленкообразующих материалов, вибросито с ячейками 10х10 для просева опилок или установки для измельчения соломы, весы для развески семян и удобрений, грузоподъемные средства, мерные емкости для семян, удобрений и опилок.

Технические характеристики гидросялки ДЗ-16 приведены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Технические характеристики гидросялки ДЗ-16	
Показатель	ДЗ-16
Производительность, тыс.м ² /смену	3÷4
Объем цистерны, м ³	4,2
Предельные заложения откоса	1:1,5 (35°)
Наибольшая дальность полета струи, м	38
Подача насоса, м ³ /ч	45
Напор насоса, Па	46,5
Габарит, мм:	
- длина	7400
- ширина	2520
- высота	2900
Масса машины в сборе, т	9,5

Эксплуатационная сменная производительность гидросялки ДЗ-16 рассчитывается по формуле:

$$П_3 = \frac{V \times \rho}{U} \times K_B \times n \quad \text{м}^2$$

$$П_3 = ((5150 \times 0,9)/5,7) \times 0,8 \times 10 = 6505,3 \text{ м}^2$$

где:

V – объем цистерны, л;

ρ – коэффициент наполнения цистерны;

U – количество рабочей смеси, выливаемое на единицу площади откоса, л/м²;

K_B – коэффициент использования машины по времени;

n – число заливок машины в смену:

$$n = \frac{T}{t_3 + t_p + t_n}$$

$$n = 600/(25+25+10) = 10$$

где:

T – продолжительность работы в смену, мин.;

t₃ – время на заливку машины, мин.;

t_p – время на розлив рабочей смеси, мин.;

t_n – время на перемещение машины от места загрузки до объекта и обратно, мин.

На гидропосев трав потребуется смен:

$$N = S / (П_3 \times n)$$

где:

S – площадь биологической рекультивации = 128404 м²;

П₃ – эксплуатационная сменная производительность гидросялки = 6505,3 м².

n – количество гидросялок.

$$N = 128404 / (6505,3 \times 1) = 20 \text{ смен}$$

Работы по гидропосеву выполняются в 1 смену в сутки. Всего на гидропосев принимается 1 гидросялка. Число рабочих дней составит – 20 дней.

Внесение удобрений

Проектом рекомендуется внесение мульчирующих материалов и минеральных удобрений в процессе гидропосева, путем внесения их в состав гидросмеси. Данный метод позволит сократить эксплуатационные расходы на внесение удобрений на рекультивируемые площади.

Полив травянистой растительности

Вода в жизни растений играет большую роль. Из всей поглощенной почвой влаги растением усваивается всего лишь 0,01-0,3%, а остальная часть теряется на транспирацию и испарение с поверхности земли (физическое испарение). Процесс транспирации растений является важным фактором из теплового режима.

Из всех форм почвенной влаги наиболее доступной для растений является капиллярная, расположенная в корнеобитаемом (активном) слое почвы.

Гидропосев обеспечивает наиболее успешное произрастание семян, ввиду того что при посеве производит одновременное увлажнение почвы.

Для обеспечения нормального роста и развития растительности полив должен производиться после посева семян, во время всего вегетационного периода травянистой растительности. Полив следует проводить на 10-ый, 20-ый и 30-ый день после посева. Полив предполагается провести поливочной машиной КО-806.

Разовый расход воды на полив составит:

$$V = S_{об} * q * n * N_{см}, л$$

где:

$N_{см}$ – количество смен поливки = 1;

n – кратность полива = 1;

q – расход воды на поливку = 0,3 л/м²;

$S_{об}$ – площадь полива.

Разовый расход воды на полив участка рекультивации составит:

$$V = 128404 * 0,3 * 1 * 1 = 38521,2 л (38,52 м^3)$$

Расчет расхода воды на полив представлен в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

Расчет расхода воды на полив

Наименование материала	Норма расхода на 100 м ² , л	Площадь, га	Расход на 1 полив, м ³	Расход на весь курс полива, м ³
Вода	30 (0,3)	12,8404	38,52	115,56

В случае если посеянные травы не взойдут, либо в случае их гибели настоящим проектом предусматривается повторный посев, то есть цикл биологического этапа рекультивации будет повторен.

Настоящим проектом рекомендуется производить выпас скота на площади ликвидируемого карьера после проведения рекультивации, только через три года сенокосного использования, с чередованием сроков сенокосения, с целью создания условий для самообсеменения участков и образования устойчивой дернины, выпас скота в течение данного периода времени должен быть ограничен.

Вышеуказанные агротехнические мероприятия направлены на оздоровление окружающей среды, очищение атмосферного воздуха от пыли и других вредных веществ, а также для естественного благоустройства рекультивируемой поверхности.

3.3. Мелиоративный период. Рекомендации по использованию рекультивируемого участка в хозяйственный период

Под мелиоративным периодом понимается интервал времени, за который проводится улучшение качества рекультивируемых земель и восстановление их плодородия.

Продолжительность мелиоративного периода улучшения качества рекультивируемых земель составит не менее 1 года, с даты реализации вышеуказанных агротехнических мероприятий. По истечении мелиоративного периода, дополнительных мероприятий для улучшения качества рекультивируемых земель не потребуется.

Зеленую массу возделываемых трав по окончании рекультивации использовать в кормовых целях в течение трех лет не рекомендуется.

Рекультивируемые земли рекомендуется использовать в качестве пастбищ сельскохозяйственного назначения.

3.4. Расчеты объема работ, затрат труда, механизмов, потребность в органических удобрениях, семенах на биологическом этапе рекультивации

Учитывая отсутствие у недропользователя специального оборудования и квалифицированного персонала для выполнения биологической рекультивации, проектом рекомендуется выполнить работы по биологической рекультивации подрядной специализированной организацией на договорной основе, это позволит провести биологическую рекультивацию с надлежащим качеством.

Расчет потребности семян и посадочного материала приведен в таблице 3.4.1, с учетом увеличения нормы высева семян на 50% для условий – непокрытых почвой рекультивируемых землях.

Таблица 3.4.1

Расчет потребности семян и посадочного материала

№ п/п	Виды культур	Площадь посева, га	Удельная норма высева (просадки) кг травосмеси на 1 га	Норма высева (просадки) кг травосмеси на 1 га с учетом увеличения удельной нормы на 50 %	Всего требует ся, кг	Страховой фонд, %	Стоимость 1 кг, тенге	Стоимость всего, тенге
1	Люцерна	12,8404	10,0	15,0	192,61	0	1200	231127
2	Житняк	12,8404	25,0	37,5	481,52	0	850	409288
3	Донник	12,8404	6,5	9,75	125,19	0	200	25039
Итого:								665454

Расчет потребности в минеральных и органических удобрениях и мульчирующих материалов для гидропосева приведен в таблице 3.4.2

Таблица 3.4.2

Расчет потребности в минеральных и органических удобрениях и мульчирующих материалов для гидропосева

Гидропосев								
№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Норма расхода на 100 м²	Норма расхода на 1 га	Площадь, га	Норма расхода всего	Стоимость 1 кг, тенге	Стоимость, всего, тенге
1	Вода	л (м³)	450 (0,45)	45000 (45)	12,8404	577818 (577,818)		-
2	Битумная эмульсия или латекс	л (м³)	100 (0,1)	10000 (10)		128404 (128,404)	950 за м³	121984
3	Опилки	кг	4	400		5136,16	100	513616
4	Минеральные удобрения:							
	суперфосфатов	кг	3	300		3852,12	200	770424
	селитры	кг	6	600		5280	115	607200
	калийных солей	кг	2	200		1760	250	440000
Итого:								2453224

Расчет потребности машин и механизмов на биологическом этапе рекультивации приведен в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3

Расчет потребности машин и механизмов на биологическом этапе рекультивации

№ п/п	Наименование машин и механизмов	Марка тип	Объем работ, га	Сменная производительность м ² /смена	Кол-во смен в сутки	Выработка машин и механизмов за сутки, м ² /смена	Потребное число машино/смен	Срок работы, дней	Потребное кол-во машин, механизмов
1	Гидросеялка	ДЗ-16	12,8404	6505,3	1	6505,3	20	20	1

Расходы на эксплуатацию техники на период биологического этапа рекультивации приведены в таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4

Расходы на эксплуатацию техники на период биологического этапа рекультивации

Наименование техники	Кол-во, шт.	Кол-во раб. смен на рекультивацию	Часы работы, час/см	Норма расхода диз. топлива (л/час)	Стоимость топлива, тенге	Итого затрат, тенге
Гидросеялка ДЗ-16	1	20	10	16	315	1008000
Итого:						1008000

Расходы на оплату труда на биологическом этапе рекультивации приведены в таблице 3.4.5.

Таблица 3.4.5

Расходы на оплату труда на биологическом этапе рекультивации

Наименование профессии	Кол-во человек	Заработная плата, (тенге/час)	Кол-во рабочих смен на рекультивации	Часы работы, час/см	Итого затраты, тенге
Водитель гидросеялки ДЗ-16	1	1000	20	10	200000
Итого:					200000

Сводная ведомость расходов на биологическом этапе рекультивации приведена в таблице 3.4.6.

Таблица 3.4.6

Сводная ведомость расходов на биологическом этапе рекультивации

Расходы на эксплуатацию техники всего, тенге	Расходы на оплату труда, тенге	Расходы на приобретение семян, тенге	Расходы на приобретение минеральных удобрений, мульчирующих материалов для гидропосева, тенге	Итого расходы, тенге
1008000	200000	665454	2453224	4326678

Приведенные расходы на биологическом этапе рекультивации подсчитаны по состоянию на 2025 год. Фактическая стоимость работ может быть выше или ниже расчетной, исходя из экономических и иных условий на момент выполнения биологического этапа рекультивации.

РАЗДЕЛ IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БОРЬБЕ С ПЫЛЬЮ

Для снижения загрязненности воздуха до санитарных норм в настоящем плане предлагаются мероприятия по борьбе с пылью (гидроорошение) поливомоечной машиной КО-806.

Для уменьшения выбросов ядовитых газов на оборудование с двигателями внутреннего сгорания рекомендуется устанавливать нейтрализаторы выхлопных газов.

Общая длина автодорог и участков работ составит 1200 м. Расход воды при поливе автодорог – 0,3 л/м².

Общая площадь орошаемой части автодорог:

$$S_{об} = 1200 * 12 = 14400 \text{ м}^2.$$

где:

12 м – ширина поливки поливомоечной машины.

Площадь автодороги, орошаемой одной машиной за смену:

$$S_{см} = Q * K / q = 5000 * 3 / 0,3 = 50000 \text{ м}^2.$$

где:

Q – емкость цистерны = 5000 л;

K – количество заливок = 3;

Q – расход воды на поливку = 0,3 л/м².

Потребное количество поливомоечных машин:

$$N = (S_{об} / S_{см}) * n = (14400 / 50000 \text{ м}^2) * 1 = 0,3 \approx 1 \text{ шт.}$$

где:

n – кратность обработки автодороги = 1.

Суточный расход воды на орошение автодорог и участков работ составит:

$$V_{сут} = S_{об} * q * n * N_{см} = 14400 * 0,3 * 1 * 1 = 4320 \text{ л} = 4,32 \text{ м}^3.$$

Всего за период рекультивации расход воды на орошение водой с помощью поливомоечной машины составит 108,0 м³.

РАЗДЕЛ V. РАСЧЕТ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

Расчет водопотребления приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Расчет водопотребления

Наименование	Кол-во чел. дней	Норма л/сутки	м³/сутки	Кол-во дней (факт)	м³/год
<i>Питьевые и хозяйственно-бытовые нужды</i>					
1. Хозяйственно-питьевые нужды	8	25	0,025	48	9,6
Итого:					9,6
<i>Технические нужды</i>					
2. На орошение пылящих поверхностей при ведении рекультивационных работ			4,32	25	108,0
3. На гидросеяние			28,8909	20	577,818
4. На полив травянистой растительности			38,52	3	115,56
5. На нужды пожаротушения			50		50
Итого:					851,378
Всего:					860,978

РАЗДЕЛ VI. САНИТАРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТРУДЯЩИХСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Рабочий персонал проживает в п. Аршалы и доставляется собственным маршрутным автобусом.

Питание (готовая еда) рабочего персонала производится в вагончике-раскомандировке, расположенном на территории промплощадки.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение обеспечивается за счет привозной питьевой бутилированной воды. Качество воды, используемой для питьевых нужд, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемким объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № 26 от 20.02.2023 года.

Для сбора хозяйственно-бытовых стоков на промплощадке предусмотрен водонепроницаемый выгреб надворного туалета. Выгреб представляет собой подземную емкость объемом 6 м³. Стены и днище выгреба – бетон марки В20. Наружная гидроизоляция стен выгреба – промазка битумом в 2 слоя. Наружная гидроизоляция днища выгреба – промазка глифталевой эмалью с повышенной водостойкостью. Выгребная емкость очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По мере накопления выгреб очищается и нечистоты вывозятся согласно договора по откачке, вывозу и очистке сточных вод со специализированной организацией.

На карьере предусмотрено обязательное ежедневное медицинское освидетельствование. Целью обязательного предсменного медицинского освидетельствования является комплексная оценка физического, психоэмоционального и психологического состояния работников, их трудоспособности на момент поступления на работу. Наблюдение за состоянием здоровья работников производится путем измерения артериального давления и температуры, определения наличия признаков алкогольного либо наркотического опьянения. В случае определения опьянения составляется акт и отстранение работника от работы. Отстранение производится приказом генерального директора на основании заключения медицинского работника.

На основных горных и транспортных агрегатах должны быть аптечки первой медицинской помощи.

РАЗДЕЛ VII. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Технико-экономические показатели рекультивации приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Технико-экономические показатели рекультивации				
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во ед.	Прим.
1	Площадь			
	а) нарушаемых земель	га	12,8404	
	б) земель, нарушаемых при рекультивации	га	-	
	в) подлежащих техническому этапу рекультивации	га	12,8404	
	г) подлежащих биологическому этапу рекультивации	га	12,8404	
2	Рекультивируются:			
	а) под пашню	га	-	
	б) сенокосы	га	-	
	в) сенокосы, пастбища, лесопосадки и пр.	га	12,8404	
	г) водоем многоцелевого назначения	га	-	
3	Мощность наносимого слоя:			
	а) почвенно-растительного слоя	м	0,1	
	б) потенциально-плодородных пород	м	-	
4	Объем земляных работ:			
	а) выемка	тыс.м ³	-	
	б)насыпь	тыс.м ³	-	
5	Объем работ по транспортировке привозных грунтов:			
	а) плодородного слоя почв			
	объем	тыс.м ³	-	
	дальность	км	-	
	б) потенциально-плодородных пород			
	объем	тыс.м ³	-	
	дальность	км	-	
6	Площадь планировки			
	а) Площадь насыпи	га	-	
	б) площадь выемки	га	-	
	в) площадь нулевых работ	га	12,8404	
7	Сметная стоимость технического этапа рекультивации:			
	всего	тенге	4 077 575	
	на 1 га	тенге	317 559	
8	Сметная стоимость биологического этапа рекультивации:			
	всего	тенге	4 326 678	
	- на 1 га	тенге	336 959	
9	Продолжительность:			
	а) технического этапа	дней	25	
	б) биологического этапа	дней	20	

Локальная смета № 1 «Технический этап рекультивации» приведена в таблице 7.2.

Локальная смета № 2 «Биологический этап рекультивации» приведена в таблице 7.3.

Таблица 7.2

Локальная смета №1
Технический этап рекультивации

Сметная стоимость	4853,575	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	63,325204	тыс. чел/час
Сметная зарплата	800,0	тыс. тенге

Составлена в ценах 2001 года

№ п/п	№ прейскурантов, укрупненных сметных форм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единицы измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Затраты труда, чел/час не занятых обслуж. маш.	
					Всего основная зарплата	<u>Эксплуат. машин, в т.ч. зарплата</u>	Всего	Основная зарплата	<u>Эксплуат. машин, в т.ч. зарплата</u>	Обслуживание машин	
										на ед.	всего
Выполаживание											
1	СНиП-2002	Выполаживание	м³	6042,8	<u>39,8</u> -	<u>39,8</u> 8,27	240575	50000	<u>240575</u> 50 000	0,28	1691,984
Планировка поверхности											
2	СНиП-2002	Планировка бульдозером	м²	128404	<u>5,2</u> -	<u>5,2</u> 1,09	673610	140000	<u>673 610</u> 140 000	0,29	37237,16
Транспортировка ПРС со склада											
3	СНиП-2002	Погрузка ПРС погрузчиком	м³	12840	<u>22,48</u> -	<u>22,48</u> 4,67	288690	60000	<u>288690</u> 60 000	0,17	2182,8
4	СНиП-2002	Транспортировка ПРС автосамосвалом	м³	12840	<u>112,42</u> -	<u>112,42</u> 23,36	1443450	300000	<u>1443 450</u> 300 000	0,23	2953,2
Гидроорошение											
5	СНиП-2002	Гидроорошение поливомоечной машиной	м²	128404	<u>11,15</u> -	<u>11,15</u> 1,95	1431250	250000	<u>1431 250</u> 250 000	0,15	19260,06
		Итого по локальной смете №1					4077575	800 000	4077 575 800 000		
		Накладные расходы 97% от з/п					776 000				
		Сметная зарплата						776000			
		Нормативная трудоемкость									63325,204
		Итого с накладными					4 853 575				
		Непредвиденные расходы					0				
		Всего по смете					4 853 575				
		Сметная зарплата						776500			
		Нормативная трудоемкость									63325,204

Локальные сметы и сметные расчеты на отдельные виды строительных работ, а также на стоимость оборудования составляются в базисных ценах 2001 года. Сметная стоимость строительства в сметной документации определяется базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

Переход на уровень сметной стоимости строительства от базисного уровня цен 2001 года осуществляется через индекс изменения месячного расчетного показателя ($I_{\text{мрп}}$), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству:

$$I_{\text{мрп}} = \text{МРП}_{\text{тек}} / \text{МРП}_{2001}$$

Таблица 7.3

Локальная смета №2
Биологический этап рекультивации

Сметная стоимость	9041,356	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	0,002182868	тыс. чел/час
Сметная зарплата	400,0	тыс. тенге

Составлена в ценах 2001 года

№ п/п	№ прейскурантов, укрупненных сметных форм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единицы измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Затраты труда, чел/час не занятых обслуж. маш.	
					Всего основная зарплата	Эксплуат. машин, в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Эксплуат. машин, в т.ч. зарплата	Обслуживание машин	
										на ед.	всего
Залужение и уход за посевами в течении мелиоративного периода											
1		Гидропосев трав и нанесение удобрений	га	12,8404	<u>1 208 000</u>	<u>1 208 000</u> 200 000	1 208000	200 000	<u>1 208 000</u> 200 000	0,17	2,182868
2		Стоимость семян	кг	799,32			665 454	-			
3		Стоимость удобрений	кг	10892,12			1 817 624	-			
4		Стоимость битумной эмульсии	м³	128,404			121 983,8	-			
5		Стоимость опилки	кг	5136,16			513616	-			
		Итого по локальной смете № 2					4 326 678	200 000	<u>31 149 830</u> 716 000		
		Итого с повторным циклом					8 653 356	400 000	<u>62 299 660</u> 1 432 000		
		Накладные расходы 97% от з/п					388 000				
		Сметная зарплата						400 000			
		Нормативная трудоемкость									2,182868
		Итого с накладными					9 041 356				
		Непредвиденные расходы					0				
		Всего по смете					9 041 356				
		Сметная зарплата						400 000			
		Нормативная трудоемкость									2,182868

Локальные сметы и сметные расчеты на отдельные виды строительных работ, а также на стоимость оборудования составляются в базисных ценах 2001 года. Сметная стоимость строительства в сметной документации определяется базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

Переход на уровень сметной стоимости строительства от базисного уровня цен 2001 года осуществляется через индекс изменения месячного расчетного показателя ($I_{\text{мрп}}$), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству:

$$I_{\text{мрп}} = \text{МРП}_{\text{тек}} / \text{МРП}_{2001}$$

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года № 125-VI ЗРК «О недрах и недропользовании».
2. Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442 «Земельный кодекс Республики Казахстан».
3. Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК «Экологический кодекс Республики Казахстан».
4. Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 02.08.2023 г. № 289 «Об утверждении Инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель».
5. ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
6. ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель.
7. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
8. Методические рекомендаций по разработке проектов рекультивации нарушенных земель, г. Астана, 2009 г.
9. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
10. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан № 26 от 20.02.2023 г. об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».
11. ОНТП 18-85. Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий нерудных строительных материалов. 01.01.1986 г.
12. Единые нормы выработки на открытые горные работы для предприятий горнодобывающей промышленности. Часть IV. Экскавация и транспортирование горной массы автосамосвалами. Москва. 1989 г.
13. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30.12.2014 г. № 352 об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов, ведущих горные и геологоразведочные работы.
14. Фиделев А.С. Основные расчеты при открытой разработке нерудных строительных материалов. Москва. Госстройиздат, 1960 г.
15. Каталог оборудования для открытых горных работ. «Гипронеруд», 1972 г.
16. Полищук А.К., Михайлов А.М., Заудальский И.И. и др. Техника и технология рекультиваций на открытых разработках. Москва. Недра, 1977 г.
17. Справочник по добыче и переработке нерудных строительных материалов. Ленинград. Стройиздат, 1975 г.
18. Малышева Н.А., Сиренко В.Н. Технология разработки месторождений нерудных строительных материалов. Москва. Недра, 1977 г.
19. Горкунов В.И. Открытая разработка месторождений нерудных строительных материалов Казахстана. Алма-Ата. Наука, 1982 г.
20. Чирков А.С. Добыча и переработка строительных горных пород. Москва. 2001 г.
21. Ржевский В.В. Открытые горные работы. Москва. Недра, 1985 г.

Приложения

ЛИЦЕНЗИЯ ТОО «САИС ЭКОЛОГИ-NEDR»



ЛИЦЕНЗИЯ

15.05.2008 года

01224P

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "САИС экологI-nedr"

020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова, дом № 139
БИН: 070140001360

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс I

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

Руководитель

(уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 15.05.2008

Срок действия
лицензии

Место выдачи

г.Нур-Султан



ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01224Р

Дата выдачи лицензии 15.05.2008 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "САНС эколог-недр"
020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, улица Е.Н.Ауельбекова, дом № 139, БИН: 070140001360
(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.
(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

001

Срок действия

Дата выдачи приложения

15.05.2008

Место выдачи

г. Астана

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АКИМАТА АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ № А-2/69 ОТ 20.02.2025 ГОДА

АКМОЛА
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІАКІМАТ
АКМОЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025.20.02

А-2/69

**«RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігіне жер
қойнауын пайдалану мақсаттары
үшін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге
жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес, 2015 жылғы 27 ақпандағы №1147 жер қойнауын пайдалану келісімшартының, оған 2015 жылғы 12 наурыздағы №1150, 2015 жылғы 16 қазандағы №1213, 2015 жылғы 11 қарашадағы №1220, 2016 жылғы 28 қаңтардағы №1277, 2018 жылғы 29 маусымдағы №1535, 2024 жылғы 1 наурыздағы №1799 толықтырулардың, жерге орналастыру жобасын бекіту туралы 2024 жылғы 8 қарашадағы №KZ52VBG01496007 бұйрығы, облыстық жер комиссиясының 2025 жылғы 12 ақпандағы №3 қорытындысы негізінде, Ақмола облысының әкімдігі

ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне елді мекен жерлерінен Аршалы ауданы, Аршалы кентінен «Северное» кен орнында орналасқан жалпы алаңы 6,9048 гектар (жайылымдар), бөлінетін жер учаскесіне 2040 жылғы 27 ақпанға дейін магмалық жыныстарды (граниттерді) өндіру үшін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жер пайдалану құқығы берілісін.

2. Осы қаулының 1-тармағында көрсетілген жер учаскесінде ауыртпалықтар мен белгіленген сервитуттар жоқ.

3. «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын осы қаулы қабылданған сәттен бастап бір жыл ішінде әзірлесін және жұмыстарды аяқтағаннан кейін жерді одан әрі пайдалануға жарамды қалпына келтірсін.

4. «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ауыл шаруашылығы айналымынан жерді алып қоюға байланысты 546 860,16 (бес жүз қырық алты мың сегіз жүз алпыс тенге он алты тиын) тенге сомасында ауыл шаруашылығы шығындарын, ЖСК KZ24070105KSN0000000, Қазақстан

2

Республикасы Қаржы министрлігінің Астана қаласындағы Қазынашылық комитетіне БСҚ ККМФКЗ2А КБК 201901 өтесін.

5. «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптар мен нормативтерді сақтауға, жерасты және жер үсті коммуникацияларын салу және пайдалану кезінде уәкілетті органдар мен аралас жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) кедергісіз жол жүруді және оларға қол жеткізуді қамтамасыз етуге міндетті.

6. «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі шешім қабылданған күнінен бастап он жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде «Ақмола облысының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесімен жер учаскесіне уақытша ұзақ мерзімді өтеулі жер пайдалану шартын жасассын.

7. Осы қаулының орындалуын бақылау Ақмола облысы әкімінің орынбасары М.С. Балланға жүктелсін.

8. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Ақмола облысы әкімінің
міндетін атқарушы



Е. Рамазанов

АКМОЛА
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКІМАТ
АКМОЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2025

Бұйырықпен қабылданды

А-2/69

Бұйырықпен қабылданды

**О предоставлении
товариществу с ограниченной
ответственностью «RGM GROUP ESIL»
права временного возмездного
долгосрочного землепользования
для целей недропользования**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании контракта на недропользование от от 27 февраля 2015 года №1147, дополнений к нему от 12 марта 2015 года №1150, от 16 октября 2015 года №1213, от 11 ноября 2015 года №1220, от 28 января 2016 года №1277, от 29 июня 2018 года №1535, от 1 марта 2024 года №1799, приказа об утверждении землеустроительного проекта от 8 ноября 2024 года №KZ52VBG01496007, заключения областной земельной комиссии от 12 февраля 2025 года №3, акимат Акмолинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» право временного возмездного долгосрочного землепользования на делимый земельный участок общей площадью 6,9048 гектар (пастбища), расположенный в поселке Аршалы Аршалынского района, на месторождении «Северное» сроком до 27 февраля 2040 года для добычи магматических пород (гранитов) из земель населенного пункта.

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления не имеет обременений и установленных сервитутов.

3. Товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» в шестимесячный срок разработать проект рекультивации нарушенных земель и по окончании работ привести земли в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

2

4. Товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» возместить сельскохозяйственные потери в связи с изъятием земель из сельскохозяйственного оборота в сумме 546 860,16 (пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот шестьдесят тенге шестнадцать тиын) тенге, на ИИК KZ24070105KSN0000000, в Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан в городе Астана БИК ККМФКЗ2А КБК 201901.

5. Товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» соблюдать экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования и нормативы, обеспечить беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам и смежным землепользователям (собственникам) при строительстве и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций.

6. Товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» заключить договор временного долгосрочного возмездного землепользования на земельный участок с государственным учреждением «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Акмолинской области» в срок, не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Акмолинской области Балпан М.С.

8. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Исполняющий обязанности
акима Акмолинской области



Е. Рамазанов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АКИМАТА АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ № А-2/70 ОТ 20.02.2025 ГОДА

АКМОЛА
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІАКІМАТ
АКМОЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025.20.02

А-2/70

**«RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігіне жер
қойнауын пайдалану мақсаттары
үшін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге
жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес, 2015 жылғы 27 ақпандағы №1147 жер қойнауын пайдалану келісімшартының, оған 2015 жылғы 12 наурыздағы №1150, 2015 жылғы 16 қазандағы №1213, 2015 жылғы 11 қарашадағы №1220, 2016 жылғы 28 қаңтардағы №1277, 2018 жылғы 29 маусымдағы №1535, 2024 жылғы 1 наурыздағы №1799 толықтырулардың, жерге орналастыру жобасын бекіту туралы 2024 жылғы 8 қарашадағы №KZ41VBG01496011 бұйрығы, облыстық жер комиссиясының 2025 жылғы 12 ақпандағы №4 қорытындысы негізінде, Ақмола облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне елді мекен жерлерінен Аршалы ауданы, Аршалы кентінен «Северное» кен орнында орналасқан жалпы аланы 5,9356 гектар (жайылымдар), бөлінетін жер учаскесіне 2040 жылғы 27 ақпанға дейін магмалық жыныстарды (граниттерді) өндіру үшін уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Осы қаулының 1-тармағында көрсетілген жер учаскесінде ауыртпалықтар мен белгіленген сервитуттар жоқ.

3. «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын осы қаулы қабылданған сәттен бастап бір жыл ішінде әзірлесін және жұмыстарды аяқтағаннан кейін жерді одан әрі пайдалануға жарамды қалпына келтірсін.

4. «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ауыл шаруашылығы айналымынан жерді алып қоюға байланысты 470 099,52 (төрт жүз жетпіс мың тоқсан тоғыз теңге елу екі тиын) теңге сомасында ауыл шаруашылығы шығындарын, ЖСК KZ24070105KSN0000000, Қазақстан Республикасы Қаржы

министрінің Астана қаласындағы Қазынашылық комитетіне БСК KKMFKZ2A КБК 201901 өтесін.

5. «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптар мен нормативтерді сақтауға, жерасты және жер үсті коммуникацияларын салу және пайдалану кезінде уәкілетті органдар мен аралас жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) кедергісіз жол жүруді және оларға қол жеткізуді қамтамасыз етуге міндетті.

6. «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі шешім қабылданған күнінен бастап он жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде «Ақмола облысының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесімен жер учаскесіне уақытша ұзақ мерзімді өтеулі жер пайдалану шартын жасассын.

7. Осы қаулының орындалуын бақылау Ақмола облысы әкімінің орынбасары М.С. Балпанға жүктелсін.

8. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Ақмола облысы әкімінің
міндетін атқарушы



Е. Рамазанов

АКМОЛА
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
АКМОЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2025

A-2/70

Исходный номер:

Исх. № 00000000

**О предоставлении
товариществу с ограниченной
ответственностью «RGM GROUP ESIL»
права временного возмездного
долгосрочного землепользования
для целей недропользования**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании контракта на недропользование от 27 февраля 2015 года №1147, дополнений к нему от 12 марта 2015 года №1150, от 16 октября 2015 года №1213, от 11 ноября 2015 года №1220, от 28 января 2016 года №1277, от 29 июня 2018 года №1535, от 1 марта 2024 года №1799, приказа об утверждении землеустроительного проекта от 8 ноября 2024 года №KZ41VBG01496011, заключения областной земельной комиссии от 12 февраля 2025 года №4, акимат Акмолинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» право временного возмездного долгосрочного землепользования на делимый земельный участок общей площадью 5,9356 гектар (пастбища), расположенный в поселке Аршалы Аршалынского района, на месторождении «Северное» сроком до 27 февраля 2040 года для добычи магматических пород (гранитов) из земель населенного пункта.

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления не имеет обременений и установленных сервитутов.

3. Товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» в шестимесячный срок разработать проект рекультивации нарушенных земель и по окончании работ привести земли в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

4. Товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» возместить сельскохозяйственные потери в связи с изъятием земель из сельскохозяйственного оборота в сумме 470 099,52 (четыреста семьдесят тысяч девяносто девять тенге пятьдесят два тын) тенге на ИИК KZ24070105KSN0000000, в Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан в городе Астана БИК ККМФКZ2A КБК 201901.

5. Товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» соблюдать экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования и нормативы, обеспечить беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам и смежным землепользователям (собственникам) при строительстве и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций.

6. Товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» заключить договор временного долгосрочного возмездного землепользования на земельный участок с государственным учреждением «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Акмолинской области» в срок, не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Акмолинской области Балпан М.С.

8. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Исполняющий обязанности
акима Акмолинской области



Е. Рамазанов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 9 ОТ 28.02.2025 ГОДА**Жер учаскесін жалға беру туралы шарт**

Көкшетау қаласы

№ 9 « 28 » 02 2025 жылы

Біз төменде қол қоюшылар, бірінші тараптан «Ақмола облысының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесінің, басшысы **Нурбек Бактыбаевич Бадыраков**, әрі қарай «Жалға беруші» және «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі деп аталатын оның директоры **Сергей Левович Мнеев** арқылы бұдан әрі «Жалға алушы» екінші тараптан, төмендегі туралы осы Шартты жасастық:

1. Шарттың мәні

1.1. Жалға беруші жалға алушыға жер учаскесін 2040 жылғы 27 ақпанға дейінгі мерзімге Ақмола облысы әкімдігінің 2025 жылғы 20 ақпандағы №А-2/69 қаулысы негізінде жалға береді.

1.2. Жер учаскесін орналасқан жері және оның деректері:

Мекен-жайы: Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кентінде орналасқан, «Северное» кен орны.

Жалпы аланы: 6,9048 гектар (табиғи жайылымдық жер);

Нысаналы мақсаты: магмалық жыныстарды (граниттерді) өндіру үшін;

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптар мен нормативтерді сақтауға, жерасты және жер үсті коммуникацияларын салу және пайдалану кезінде уәкілетті органдар мен аралас жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) кедергісіз жол жүруді және оларға қол жеткізуді қамтамасыз етуге міндетті;

Бөлінуі мен бөлінбеуі: бөлінеді;

Жылсайынғы жалға алу ақысы: 79 543 теңге.

2. Жер үшін төлем

2.1. Жер учаскесін жалға алу төлемінің мерзімі мен түрі: жыл сайын жалгерлік ақы Қазақстан Республикасының Салық заңнамасына сәйкес төленеді және Жалға алушымен төленуі қажет. Төлем ҚР Қаржы министрлігі Қазынашылық Комитетінің Аршалы ауданының мемлекеттік кірістер басқармасына БИК ККМФКЗ2А, ИИК KZ24070105KSN0000000, код 105315 есеп шотына аударылады.

2.2. Жер учаскесін жалға алу сомасының төлемі бекітілмеген және жер салығын және басқа да төлемдерді есептеу тәртібін реттейтін заңнамалық актілерге енгізілген өзгертулерге сәйкес өзгеруі мүмкін.

2.3. Қазақстан Республикасының Салық кодексінің 505 бабына сәйкес жер учаскесін пайдалануға төлем сомасының есебі Жалға берушімен шарттың жағдайлары өзгерген жағдайда қайта қаралуы мүмкін, сондай-ақ ҚР Салық заңнамасымен бекітілген жер телімін пайдалану төлемін есептеу тәртібіне сәйкес.

2.4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. Жалға алушының құқығы:

1) жер учаскесін мақсатты тағайындалуына сәйкес пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық шаруашылық жүргізу құқығына;

2) жер учаскесі мемлекет мұқтажы үшін күштеп алғанда шығындарын өтеуге;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға.

5) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға сондай-ақ жер учаскесінің шекарасы өзгермеген жағдайда.

3.2. Жалға алушы міндетті:

1) осы шарт жасалғаны туралы, оның көшірмелері қоса беріліп, оның жасасу мезітінен бастап 5 жұмыс күні ішінде жер учаскелері орналасқан орны бойынша салық органына хабарлама берілсін;

2) осы шарттың 2 бөлімі 2.1. тармағына сәйкес, жер учаскесінің жалға алу сомасын уақытында төлеуге қажет;

3) Жалға берушіден жыл сайынғы төлем көлемін нақтылауға;

4) салық есебі кезені 20 ақпаннан кешіктірмей жер учаскесін пайдаланғандығы үшін төлем бойынша салық есебін жер учаскесін орналасқан жеріне байланысты салық органдарына есеп беру;

5) егер шарт салық есебі кезеңінен кейін жасалса, ағымдық төлемдер есебін шарт жасалған **келесі айдың 20 кешіктірмей ұсыну қажет;**

6) салық есебі кезеңі басталған соң шарттың мерзімі аяқталса немесе шарт бұзылса ағымдық төлемдер есебін мерзім **аяқталған (бұзылса) соң он күнтізбелік күннен кешіктірмей ұсыну қажет;**

7) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

8) іргелес және бекітілген аймақтарды бойынша шараларды санитарлық жағдайда жасау;

9) **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 33 бабы, 2-т, 6-тш мен 77 бабы, 3-тармағы талаптарын сақтау**, яғни қысқа мерзімдік жерді пайдалану құқығын тартып алу немесе беру, сондай-ақ кепілдікке беру жіберілмейді;

10) жалдау шартының мерзімі ұзартылған кезде осы Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін кемінде **3 ай бұрын жергілікті атқарушы органға тиісті өтінішпен жүгінуге құқылы.**

11) қажеттілік туындаған жағдайда Қазақстан Республикасы Жер кодексімен көзделген тәртіпте сервитуттарды ұсынуды қамтамасыз ету;

12) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

13) өндірістік табиғат қорғау технологиясын қолдануға, өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтіруге және экологиялық ахуалдың нашарлауына жол бермеуге;

14) ҚР Жер кодексінің 140 бабымен көзделген жерді қорғау бойынша шараларды жүзеге асыру;

15) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

16) жер учаскесінде шаруашылық және басқа қызметтерді жүргізу барысында құрылыс, экологиялық, санитарлы-гигиеналық және басқа да талаптарды (нормалар, ережелер) сақтауға;

17) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

18) Қазақстан Республикасының жер заңнамасымен бекітілген жердің жағдайы мен қолданылуы туралы мәліметтерді мемлекеттік органдарға уақытында тапсыру;

19) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбау;

20) топырақтың құнарлы қабатының қоқысталуын, нашарлауына жол бермеу, мұндай сыдырып алу құнарлы қабатты біржола жоғалуын болғызбау үшін қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа адамдарға сату немесе беру мақсатында оны сыдырып алуға жол бермеуге;

21) меншігі болып табылмайтын, анықталған өндірістік қоқсытар туралы жергілікті атқарушы органға хабарлау;

22) жер телімін беру туралы шешім қабылданғаннан кейін алты ай мерзім ішінде ауыл шаруашылық шығындарын өтеуге;

23) 2026 жылғы 20 ақпанға дейін бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлеу;

24) Жер кодексімен көзделген заң және әрекеттегі заңнама нормаларын бұзушылықтарды болдырмау;

25) топырақтың құнарлы қабатының және мелиоративтік жағдайының төмендеуін болдырмау.

3.3. «Жалға берушінің» құқығы:

1) осы шарттың жағдайларын орындауды бақылауда ұстау;

2) жерді қорғау мен пайдалануға бақылау жүргізу;

3) жер учаскесін тағайындалған мақсатында қолдануға бақылау жасау;

4) жалға алушының қызметінің нәтижесінде жердің сапасы мен экологиялық ахуалына келтірілген шығындарды толық көлемде өтелуіне;

5) Шарттың мерзімі аяқталған соң жер учаскесін жағдайын бағалап, оның актімен қабылдау;

6) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

7) осы шарттың 2 бөлімі 2.2. тармағына келісімді жер учаскесін жалдау сомасы бөлігіне өзгертулерн енгізуге;

8) Осы Шарттың жағдайларын және Жалға берушінің заң бұзушылықтарды жою туралы берген ұйғарымын берілген мерзім ішінде орындамаса, Шартты уақытынан бұрын бұзу;

9) Қазақстан Республикасы Жер кодексімен көзделген, сонымен қатар мемлекеттік мұқтажына жер учаскесін алып қою арқылы және осы Шарттың жағдайларында шартты бір жақты тәртіпте немесе уақытынан бұрын бұзуға.

10) Жалға алушының электрондық адресіне хабарлама, хат жіберілген жағдайда- оны жіберген күні алғаны туралы сұраныспен және егер тапсырыс хатпен, жеделхатпен жіберілген жағдайда – жіберілген күннен кейін сегізінші күні (жіберілген кездегі поштаның тиісті ұйымымен берілген құжаттағы көрсетілген күнінен бастап) хабарлаған деп есептеледі.

3.4. «Жалға беруші» міндетті:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға берушіні жер учаскесін пайдалану құқығының барлық шектеулері мен ауыртпалықтары туралы хабарлау.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Берілген мерзімде жалгерлік төлем төленбеген жағдайда, Жалға алушы өткен есепті кезеңнің әр жіберілген күні үшін айыппұл төлейді. Айыппұлдың көлемі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банктің ресми рефинансирования құнынан бекітіледі.

4.2. Кешіктірілген мерзім 30 күнтізбелік күннен артық болмауы қажет. 4.3. Айыппұл төлеу Жалға алушыны осы шарт бойынша өз міндеттерін орындаудан босатпайды.

4.4. Шарттың талабын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес жауапкершілікке тартылады.

4.5. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

4.6. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5. Шартты бұзу тәртібі мен өзгертулер енгізу

5.1. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

5.2. Осы Шарт бұзылуы мүмкін:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 4 бөлімі 4.4. тармағы көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда ауыртпалықтардың және жалдау ақысы бойынша берешектер туралы анықтамалардың, бүлінген жерлерді қалпына келтіру туралы жер учаскесін тексеру актісінің болуы.

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

5.3. Жалға беруші осы Шарттың 3 бөлімі, 3.3.тармағы, 9-ші мен 8-ші міндеттерін орындамаса немесе дұрыс орындамаған жағдайда,

шартты бір жақты тәртіпте немесе мерзімінен бұрын бұзуға құқылы, бұзғанға дейін 30 күнтізбелік күннен бұрын осы Шарттың 3 бөлімі, 3.3. тармағы, 10-ші сәйкес арнайы жазбаша хабар береді.

5.4. Шарт жағдайларын өзгерту, немесе оны бұзу осы шарттың 3 бөлімі 3.2. тармағымен анықталған міндеттерді орындамаған жағдайда және Қазақстан Республикасы Салық кодексімен бекітілген талаптар бойынша рұқсат беріледі.

5.5. Жалға беруші ҚР Азаматтық кодексінің нормаларына сәйкес жер қойнауын пайдалану құқығына келісім шартты (рұқсат) уәкілетті органның бұйрығымен немесе екі жақтарымен келісім бойынша бұзылған жағдайда осы келісім шартты бұзуға құқылы.

5.6. Бұзылған жерді қалпына келтіру жобаны ұсыну бойынша жалгердің міндеті, ол шарттың елеулі талаптары болып табылады және оны орындамау, міндеттерін тиісті деңгейде орындамау деп сараланады.

6. Талас жағдайларды қарау тәртібі

6.1. Шарт бойынша туындайтын немесе оның қолданылуымен байланысты кез келген келіспеушіліктер мен талаптар тараптардың арасындағы келіссөздермен шешіледі.

6.2. Келіссөз жолымен шешілмеген барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі

7. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

7.1. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

7.2. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

7.3. 7 бөлімі 7.1 тармағына көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

7.4. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

7

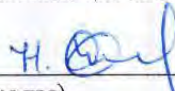
7.5. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8. Қорытынды ережелер

8.1. Осы шарт жасалған сәттен бастап өз күшіне енеді, уәкілетті органда міндетті түрде тіркеліп 2040 жылғы 27 ақпанға дейін әрекет жасайды.

8.2. Шарт екі дана етіп жасалды, оның бір данасы Жалға алушыға, екіншісі Жалға берушіге тапсырылады.

Тараптардың мекен-жайлары мен деректемелері:

«Жалға беруші»	«Жалға алушы»
«Ақмола облысының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» ММ басшысы Орналасқан жері: 020000, Ақмола облысы Көкшетау қаласы, Абай көшесі 89 БСН 860540000025 ИИК KZ26070102KSN0301000 БИК KKMFKZ2A ҚР ҚМ Қазынашылық Комитеті Астана қаласы  Н.Б. Бадыраков (қолы)  М.О.	«RGM GROUP ESIL» ЖШС-нің директоры Орналасқан жері: 020200 ҚР, Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті, Карьер өнеркәсіптік аймағы, №1 құрылыс. БСН 150140015308  эл. мекен жайы  С.Л. Мнеян (қолы)  М.О.

Жер учаскесін жалдау құнының есебі

1. Жер пайдаланушының атауы – «RGM GROUP ESIL» ЖШС;
2. Жер учаскесінің орналасқан жері - ҚР, Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті;
3. Жер учаскесінің ауданы – 6,9048 гектар = 69 048 м²;
4. Жер салығының базалық салық ставкасы – 0,96 тенге/га;
5. Жыл сайынғы жалдау ақысы мөлшерінің коэффициенті – 1,2

$$69\,048\text{ м}^2 * 0,96\text{ тенге/га} * 1,2 = 79\,543$$

Жалгерліктөлемақы 79 543 тенгені құрайды.

«Аршалыауданының
ауыл шаруашылығы, жерқатынастары
және кәсіпкерлік бөлімі» ММ
басшысы



С.Т. Инсебаев

Договор аренды земельного участка

город Кокшетау

№ 9 от «28» 02 2025 год

Мы, нижеподписавшиеся Государственное учреждение «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Акмолинской области», именуемое в дальнейшем **Арендодатель** в лице руководителя **Бадыракова Нурбек Бактыбаевича**, с одной стороны и товарищество с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» в лице директора **Мнеян Сергей Левович** именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору земельный участок в аренду сроком до 27 февраля 2040 года на основании постановления акимата Акмолинской области от 20 февраля 2025 года № А-2/69;

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: РК, Акмолинская область, Аршалынский район, в границах поселка Аршалы, на месторождении «Северное»;

Общая площадь: 6,9048 гектар (пастбища естественные);

Целевое назначение: для добычи магматических пород (гранитов);

Ограничения в использовании и обременения: соблюдать экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования и нормативы, обеспечить беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам и смежным землепользователям (собственникам) при строительстве и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций;

Делимость или неделимость: делимый;

Ежегодная арендная плата: 79 543 тенге.

2. Арендная плата

2.1. Форма и сроки оплаты аренды земельного участка: Ежегодная арендная плата оплачивается согласно нормам Налогового законодательства Республики Казахстан и подлежит уплате «Арендатором» путем перечисления платежей на ИИК KZ24070105KSN0000000 Управление государственных доходов по Аршалынскому району, БИК KCMFKZ2A Комитет Казначейства Министерства Финансов РК, код 105315.

2.2. Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

2.3. Расчет суммы платы за пользование земельным участком в соответствии со статьей 505 Налогового кодекса Республики Казахстан может рассматриваться Арендодателем в случаях изменений условий договора, а также порядка исчисления платы за пользование земельным участком, устанавливаемого Налоговым законодательством Республики Казахстан.

2.4. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;
- 2) на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;
- 3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;
- 4) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;
- 5) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, а также при условии неизменности границ земельного участка, если иное не установлено законами Республики Казахстан.

3.2. «Арендатор» обязан:

- 1) уведомить налоговый орган по местонахождению земельных участков о заключении настоящего договора с приложением его копии в течении 5 рабочих дней с момента его заключения.
- 2) своевременно произвести оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с п.2.1. раздела 2 настоящего договора;
- 3) ежегодно уточнять размер арендной платы у Арендодателя;
- 4) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками **не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;**

5) в случае, заключения настоящего договора после начала налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей **не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора;**

6) по окончании срока действия договора или его расторжения после начала налогового периода представлять расчет сумм текущих платежей **не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) договора;**

7) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

8) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

9) соблюдать требования пп.6 п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которыми, **отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;**

10) при продлении срока договора аренды обратиться в местный исполнительный орган, с соответствующим заявлением не менее чем **за 3 месяца до истечения срока настоящего договора;**

11) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;

12) при изменении адреса землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

13) применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;

14) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;

15) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

16) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

17) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

18) своевременно представлять в государственные органы, установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

19) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

20) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

21) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью;

22) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери с/х производства;

23) до 20 февраля 2026 года разработать проект рекультивации нарушенных земель;

24) не допускать нарушений законодательства, предусмотренные Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства;

25) не допускать существенного снижения плодородия и ухудшения мелиоративного состояния почв.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;

2) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

3) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

4) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановке в результате своей хозяйственной деятельности;

5) оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;

6) не заключать договор аренды на земельный участок на новый срок, если Арендатор ненадлежащим образом исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

7) вносить изменения в договор в части суммы аренды земельного участка согласно п.2.2. раздела 2 настоящего договора;

8) досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также неисполнения предписаний Арендодателя об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки.

9) расторгнуть договор в одностороннем и досрочном порядке, в случаях предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан, а также настоящим договором, при изъятии земельного участка для государственных нужд.

10) Арендатор считается уведомленным в случае отправки уведомления, письма на электронный адрес арендатора – в день его отправки или в случае отправки заказным письмом, телеграммой – на восьмой день после отправки.

3.4. «Арендодатель» обязан:

- 1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
- 3) известить Арендатора о всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неуплаты арендной платы в сроки, оговоренные в Договоре, Арендатор за каждый день просрочки уплачивает неустойку. Размер неустойки устанавливается из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день просрочки.

4.2. Срок просрочки не должен превышать 30 календарных дней.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

5. Внесение изменений и порядок расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в п. 4.4 раздела 4 настоящего Договора, наличии справок об отсутствии обременений и задолженности по арендной плате, акта обследования земельного участка о рекультивации нарушенных земель.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по п.п.8 и п.п. 9 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения, в соответствии с пп.10 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Договора.

5.4. Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.3.2. раздела 3 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям, установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан.

5.5. Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор в случае расторжения контракта (разрешения) на право недропользования приказом уполномоченного органа либо соглашением сторон в соответствии с нормами Гражданского законодательства РК.

5.6. Обязанность Арендатора по предоставлению проекта рекультивации является существенным условием договора и его неисполнение квалифицируется как ненадлежащее исполнение обязательств.

6. Порядок рассмотрений споров

6.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

7.3. Обстоятельства, указанные в пп. 7.1 раздела 7 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

7.4. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

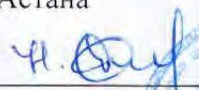
7.5. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в уполномоченном органе и действует сроком до 27 февраля 2040 года.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», второй - «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»	«Арендатор»
Руководитель ГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Акмолинской области» Месторасположение: 020000, Акмолинская область, г. Кокшетау ул.Абая 89, БИН 860540000025 ИИК KZ26070102KSN0301000 БИК KKMFKZ2A Комитет Казначейства МФ РК г. Астана  (подпись) Бадыраков Н. Б.  М.П.	Директор ООО «RGM GROUP ESIL» Месторасположение: 020200 РК, Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, промышленная зона Карьер, строение №1 БИН 150140015308 эл. адрес <u>too.rgm@mail.ru</u>  (подпись) Мнеян С.Л.  М.П.

**Расчет
стоимости аренды земельного участка**

1. Наименование землепользователя - **ТОО «RGM GROUP ESIL»;**
2. Местонахождение земельного участка - **РК, Акмолинская область, Аршалынский район, поселок Аршалы;**
3. Площадь земельного участка – **6,9048 гектар = 69 048 м²;**
4. Базовая налоговая ставка земельного налога – **0,96 тенге/га;**
5. Коэффициент размера ежегодной арендной платы - **1,2**

$$69\,048\text{ м}^2 * 0,96\text{ тенге/га} * 1,2 = 79\,543$$

Арендная плата составляет **79 543 тенге**

Руководитель
ГУ «Отдел сельского хозяйства,
земельных отношений
и предпринимательства
Аршалынского района»



Инсебаев С.Т.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 10 ОТ 28.02.2025 ГОДА**Жер учаскесін жалға беру туралы шарт**

Көкшетау қаласы

№ 10« 28 » 02 2025 жылы

Біз төменде қол қоюшылар, бірінші тараптан «Ақмола облысының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесінің, басшысы Нурбек Бактыбаевич Бадыраков, әрі қарай «Жалға беруші» және «RGM GROUP ESIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі деп аталатын оның директоры Сергей Левович Мнеев арқылы бұдан әрі «Жалға алушы» екінші тараптан, төмендегі туралы осы Шартты жасастық:

1. Шарттың мәні

1.1. Жалға беруші жалға алушыға жер учаскесін 2040 жылғы 27 ақпанға дейінгі мерзімге Ақмола облысы әкімдігінің 2025 жылғы 20 ақпандағы №А-2/70 қаулысы негізінде жалға береді.

1.2. Жер учаскесін орналасқан жері және оның деректері:

Мекен-жайы: Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кентінде орналасқан, «Северное» кен орны.

Жалпы аланы: 5,9356 гектар (табиғи жайылымдық жер);

Нысаналы мақсаты: магмалық жыныстарды (граниттерді) өндіру үшін;

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптар мен нормативтерді сақтауға, жерасты және жер үсті коммуникацияларын салу және пайдалану кезінде уәкілетті органдар мен аралас жер пайдаланушыларға (меншік иелеріне) кедергісіз жол жүруді және оларға қол жеткізуді қамтамасыз етуге міндетті;

Бөлінуі мен бөлінбеуі: бөлінеді;

Жылсайынғы жалға алу ақысы: 68 378 теңге.

2. Жер үшін төлем

2.1. Жер учаскесін жалға алу төлемінің мерзімі мен түрі: жыл сайын жалгерлік ақы Қазақстан Республикасының Салық заңнамасына сәйкес төленеді және Жалға алушымен төленуі қажет. Төлем ҚР Қаржы министрлігі Қазынашылық Комитетінің Аршалы ауданының мемлекеттік кірістер басқармасына БИК ККМFKZ2A, ИИК KZ24070105KSN0000000, код 105315 есеп шотына аударылады.

2.2. Жер учаскесін жалға алу сомасының төлемі бекітілмеген және жер салығын және басқа да төлемдерді есептеу тәртібін реттейтін заңнамалық актілерге енгізілген өзгертулерге сәйкес өзгеруі мүмкін.

2.3. Қазақстан Республикасының Салық кодексінің 505 бабына сәйкес жер учаскесін пайдалануға төлем сомасының есебі Жалға берушімен шарттың жағдайлары өзгерген жағдайда қайта қаралуы мүмкін, сондай-ақ ҚР Салық заңнамасымен бекітілген жер телімін пайдалану төлемін есептеу тәртібіне сәйкес.

2.4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. Жалға алушының құқығы:

1) жер учаскесін мақсатты тағайындалуына сәйкес пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық шаруашылық жүргізу құқығына;

2) жер учаскесі мемлекет мұқтажы үшін күштеп алғанда шығындарын өтеуге;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға.

5) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға сондай-ақ жер учаскесінің шекарасы өзгермеген жағдайда.

3.2. Жалға алушы міндетті:

1) осы шарт жасалғаны туралы, оның көшірмелері қоса беріліп, оның жасасу мезітінен бастап 5 жұмыс күні ішінде жер учаскелері орналасқан орны бойынша салық органына хабарлама берілсін;

2) осы шарттың 2 бөлімі 2.1. тармағына сәйкес, жер учаскесінің жалға алу сомасын уақытында төлеуге қажет;

3) Жалға берушіден жыл сайынғы төлем көлемін нақтылауға;

4) **салық есебі кезеңі 20 ақпаннан кешіктірмей** жер учаскесін пайдаланғандығы үшін төлем бойынша салық есебін жер учаскесін орналасқан жеріне байланысты салық органдарына есеп беру;

5) егер шарт салық есебі кезеңінен кейін жасалса, ағымдық төлемдер есебін шарт жасалған **келесі айдың 20 кешіктірмей ұсыну қажет;**

6) салық есебі кезеңі басталған соң шарттың мерзімі аяқталса немесе шарт бұзылса ағымдық төлемдер есебін мерзім **аяқталған (бұзылса) соң он күнтізбелік күннен кешіктірмей ұсыну қажет;**

7) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

8) іргелес және бекітілген аймақтарды бойынша шараларды санитарлық жағдайда жасау;

9) **Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 33 бабы, 2-т, 6-тш мен 77 бабы, 3-тармағы талаптарын сақтау**, яғни қысқа мерзімдік жерді пайдалану құқығын тартып алу немесе беру, сондай-ақ кепілдікке беру жіберілмейді;

10) жалдау шартының мерзімі ұзартылған кезде осы Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін кемінде **3 ай бұрын жергілікті атқарушы органға тиісті өтінішпен жүгінуге құқылы.**

11) қажеттілік туындаған жағдайда Қазақстан Республикасы Жер кодексімен көзделген тәртіпте сервитуттарды ұсынуды қамтамасыз ету;

12) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

13) өндірістік табиғат қорғау технологиясын қолдануға, өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтіруге және экологиялық ахуалдың нашарлауына жол бермеуге;

14) ҚР Жер кодексінің 140 бабымен көзделген жерді қорғау бойынша шараларды жүзеге асыру;

15) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уактылы және толық көлемде төлеуге;

16) жер учаскесінде шаруашылық және басқа қызметтерді жүргізу барысында құрылыс, экологиялық, санитарлы-гигиеналық және басқа да талаптарды (нормалар, ережелер) сақтауға;

17) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

18) Қазақстан Республикасының жер заңнамасымен бекітілген жердің жағдайы мен қолданылуы туралы мәліметтерді мемлекеттік органдарға уакытында тапсыру;

19) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбау;

20) топырақтың құнарлы қабатының қоқысталуын, нашарлауына жол бермеу, мұндай сыдырып алу құнарлы қабатты біржола жоғалуын болғызбау үшін қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа адамдарға сату немесе беру мақсатында оны сыдырып алуға жол бермеуге;

- 21) меншігі болып табылмайтын, анықталған өндірістік қосытар туралы жергілікті атқарушы органға хабарлау;
- 22) жер телімін беру туралы шешім қабылданғаннан кейін алты ай мерзім ішінде ауыл шаруашылық шығындарын өтеуге;
- 23) 2026 жылғы 20 ақпанға дейін бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлеу;
- 24) Жер кодексімен көзделген заң және әрекеттегі заңнама нормаларын бұзушылықтарды болдырмау;
- 25) топырақтың құнарлы қабатының және мелиоративтік жағдайының төмендеуін болдырмау.

3.3. «Жалға берушінің» құқығы:

- 1) осы шарттың жағдайларын орындауды бақылауда ұстау;
- 2) жерді қорғау мен пайдалануға бақылау жүргізу;
- 3) жер учаскесін тағайындалған мақсатында қолдануға бақылау жасау;
- 4) жалға алушының қызметінің нәтижесінде жердің сапасы мен экологиялық ахуалына келтірілген шығындарды толық көлемде өтелуіне;
- 5) Шарттың мерзімі аяқталған соң жер учаскесін жағдайын бағалап, оның актімен қабылдау;
- 6) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;
- 7) осы шарттың 2 бөлімі 2.2. тармағына келісімді жер учаскесін жалдау сомасы бөлігіне өзгертулер енгізуге;
- 8) Осы Шарттың жағдайларын және Жалға берушінің заң бұзушылықтарды жою туралы берген ұйғарымын берілген мерзім ішінде орындамаса, Шартты уақытынан бұрын бұзу;
- 9) Қазақстан Республикасы Жер кодексімен көзделген, сонымен қатар мемлекеттік мұқтажына жер учаскесін алып қою арқылы және осы Шарттың жағдайларында шартты бір жақты тәртіпте немесе уақытынан бұрын бұзуға.
- 10) Жалға алушының электрондық адресіне хабарлама, хат жіберілген жағдайда- оны жіберген күні алғаны туралы сұраныспен және егер тапсырыс хатпен, жеделхатпен жіберілген жағдайда – жіберілген күннен кейін сегізінші күні (жіберілген кездегі поштаның тиісті ұйымымен берілген құжаттағы көрсетілген күнінен бастап) хабарлаған деп есептеледі.

3.4. «Жалға беруші» міндетті:

- 1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға берушіні жер учаскесін пайдалану құқығының барлық шектеулері мен ауыртпалықтары туралы хабарлау.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Берілген мерзімде жалгерлік төлем төленбеген жағдайда, Жалға алушы өткен есепті кезеңнің әр жіберліген күні үшін айыппұл төлейді. Айыппұлдың көлемі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банктің ресми рефинансирования құнынан бекітіледі.

4.2. Кешіктірілген мерзім 30 күнтізбелік күннен артық болмауы қажет. 4.3. Айыппұл төлеу Жалға алушыны осы шарт бойынша өз міндеттерін орындаудан босатпайды.

4.4. Шарттың талабын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес жауапкершілікке тартылады.

4.5. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

4.6. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5. Шартты бұзу тәртібі мен өзгертулер енгізу

5.1. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

5.2. Осы Шарт бұзылуы мүмкін:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 4 бөлімі 4.4. тармағы көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда ауыртпалықтардың және жалдау ақысы бойынша берешектер туралы анықтамалардың, бүлінген жерлерді қалпына келтіру туралы жер учаскесін тексеру актісінің болуы.

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

5.3. Жалға беруші осы Шарттың 3 бөлімі, 3.3.тармағы, 9-тші мен 8-тші міндеттерін орындамаса немесе дұрыс орындамаған жағдайда,

шартты бір жақты тәртіпте немесе мерзімінен бұрын бұзуға құқылы, бұзғанға дейін 30 күнтізбелік күннен бұрын осы Шарттың 3 бөлімі, 3.3. тармағы, 10-ші сәйкес арнайы жазбаша хабар береді.

5.4. Шарт жағдайларын өзгерту, немесе оны бұзу осы шарттың 3 бөлімі 3.2. тармағымен анықталған міндеттерді орындамаған жағдайда және Қазақстан Республикасы Салық кодексімен бекітілген талаптар бойынша рұқсат беріледі.

5.5. Жалға беруші ҚР Азаматтық кодексінің нормаларына сәйкес жер қойнауын пайдалану құқығына келісім шартты (рұқсат) уәкілетті органның бұйрығымен немесе екі жақтарымен келісім бойынша бұзылған жағдайда осы келісім шартты бұзуға құқылы.

5.6. Бұзылған жерді қалпына келтіру жобаны ұсыну бойынша жалгердің міндеті, ол шарттың елеулі талаптары болып табылады және оны орындамау, міндеттерін тиісті деңгейде орындамау деп сараланады.

6. Талас жағдайларды қарау тәртібі

6.1. Шарт бойынша туындайтын немесе оның қолданылуымен байланысты кез келген келіспеушіліктер мен талаптар тараптардың арасындағы келіссөздермен шешіледі.

6.2. Келіссөз жолымен шешілмеген барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі

7. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

7.1. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

7.2. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

7.3. 7 бөлімі 7.1 тармағына көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

7.4. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

7

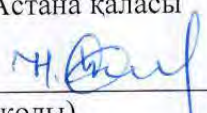
7.5. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8. Қорытынды ережелер

8.1. Осы шарт жасалған сәттен бастап өз күшіне енеді, уәкілетті органда міндетті түрде тіркеліп 2040 жылғы 27 ақпанға дейін әрекет жасайды.

8.2. Шарт екі дана етіп жасалды, оның бір данасы Жалға алушыға, екіншісі Жалға берушіге тапсырылады.

Тараптардың мекен-жайлары мен деректемелері:

«Жалға беруші»	«Жалға алушы»
«Ақмола облысының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» ММ басшысы Орналасқан жері: 020000, Ақмола облысы Көкшетау қаласы, Абай көшесі 89 БСН 860540000025 ИИК KZ26070102KSN0301000 БИК KKMFKZ2A ҚР ҚМ Қазынашылық Комитеті Астана қаласы  Н.Б. Бадыраков (қолы) М.О. 	«RGM GROUP ESIL» ЖШС-нің директоры Орналасқан жері: 020200 ҚР, Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті, Карьер өнеркәсіптік аймағы, №1 құрылыс. БСН 150140015308  эл. мекен жайы С.Л. Мнеян (қолы) 

**Жер учаскесін жалдау құнының
есебі**

1. Жер пайдаланушының атауы – «RGM GROUP ESIL» ЖШС;
2. Жер учаскесінің орналасқан жері - ҚР, Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті;
3. Жер учаскесінің ауданы – **5,9356 гектар = 59 356 м²**;
4. Жер салығының базалық салық ставкасы – **0,96 тенге/га**;
5. Жыл сайынғы жалдау ақысы мөлшерінің коэффициенті – **1,2**

$$59\,356\text{ м}^2 * 0,96\text{ тенге/га} * 1,2 = 68\,378$$

Жалгерліктөлемақы **68 378 тенгені** құрайды.

**«Аршалыауданының
ауыл шаруашылығы, жеркатынастары
және кәсіпкерлік бөлімі» ММ
басшысы**



С.Т. Инсебаев

Договор аренды земельного участка

город Кокшетау

№ 10 от « 28 » 02 2025 год

Мы, нижеподписавшиеся Государственное учреждение «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Акмолинской области», именуемое в дальнейшем **Арендодатель** в лице руководителя **Бадыракова Нурбек Бактыбаевича**, с одной стороны и товарищество с ограниченной ответственностью «**RGM GROUP ESIL**» в лице директора **Мнеян Сергей Левович** именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору земельный участок в аренду сроком до 27 февраля 2040 года на основании постановления акимата Акмолинской области от 20 февраля 2025 года № А-2/70;

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: РК, Акмолинская область, Аршалынский район, в границах поселка Аршалы, на месторождении «Северное»;

Общая площадь: 5,9356 гектар (пастбища естественные);

Целевое назначение: для добычи магматических пород (гранитов);

Ограничения в использовании и обременения: соблюдать экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования и нормативы, обеспечить беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам и смежным землепользователям (собственникам) при строительстве и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций;

Делимость или неделимость: делимый;

Ежегодная арендная плата: 68 378 тенге.

2. Арендная плата

2.1. Форма и сроки оплаты аренды земельного участка: Ежегодная арендная плата оплачивается согласно нормам Налогового законодательства Республики Казахстан и подлежит уплате «Арендатором» путем перечисления платежей на ИИК KZ24070105KSN00000000 Управление государственных доходов по Аршалынскому району, БИК KKMFKZ2A Комитет Казначейства Министерства Финансов РК, код 105315.

2.2. Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

2.3. Расчет суммы платы за пользование земельным участком в соответствии со статьей 505 Налогового кодекса Республики Казахстан может пересматриваться Арендодателем в случаях изменений условий договора, а также порядка исчисления платы за пользование земельным участком, устанавливаемого Налоговым законодательством Республики Казахстан.

2.4. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;
- 2) на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;
- 3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;
- 4) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;
- 5) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, а также при условии неизменности границ земельного участка, если иное не установлено законами Республики Казахстан.

3.2. «Арендатор» обязан:

- 1) уведомить налоговый орган по местонахождению земельных участков о заключении настоящего договора с приложением его копии в течении 5 рабочих дней с момента его заключения.
- 2) своевременно произвести оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с п.2.1. раздела 2 настоящего договора;
- 3) ежегодно уточнять размер арендной платы у Арендодателя;
- 4) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками **не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;**

5) в случае, заключения настоящего договора после начала налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей **не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора;**

6) по окончании срока действия договора или его расторжения после начала налогового периода представлять расчет сумм текущих платежей **не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) договора;**

7) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

8) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

9) соблюдать требования пп.6 п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которыми, **отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;**

10) при продлении срока договора аренды обратиться в местный исполнительный орган, с соответствующим заявлением не менее чем **за 3 месяца до истечения срока настоящего договора;**

11) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;

12) при изменении адреса землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

13) применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;

14) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;

15) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

16) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

17) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

18) своевременно представлять в государственные органы, установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

19) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

20) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

21) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью;

22) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери с/х производства;

23) до 20 февраля 2026 года разработать проект рекультивации нарушенных земель;

24) не допускать нарушений законодательства, предусмотренные Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства;

25) не допускать существенного снижения плодородия и ухудшения мелиоративного состояния почв.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;

2) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

3) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

4) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановке в результате своей хозяйственной деятельности;

5) оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;

6) не заключать договор аренды на земельный участок на новый срок, если Арендатор ненадлежащим образом исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

7) вносить изменения в договор в части суммы аренды земельного участка согласно п.2.2. раздела 2 настоящего договора;

8) досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также неисполнения предписаний Арендодателя об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки.

9) расторгнуть договор в одностороннем и досрочном порядке, в случаях предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан, а также настоящим договором, при изъятии земельного участка для государственных нужд.

10) Арендатор считается уведомленным в случае отправки уведомления, письма на электронный адрес арендатора – в день его отправки или в случае отправки заказным письмом, телеграммой – на восьмой день после отправки.

3.4. «Арендодатель» обязан:

- 1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
- 3) известить Арендатора о всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неуплаты арендной платы в сроки, оговоренные в Договоре, Арендатор за каждый день просрочки уплачивает неустойку. Размер неустойки устанавливается из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день просрочки.

4.2. Срок просрочки не должен превышать 30 календарных дней.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

5. Внесение изменений и порядок расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в п. 4.4 раздела 4 настоящего Договора, наличии справок об отсутствии обременений и задолженности по арендной плате, акта обследования земельного участка о рекультивации нарушенных земель.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по п.п.8 и п.п. 9 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения, в соответствии с пп.10 пункта 3.3 раздела 3 настоящего Договора.

5.4. Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.3.2. раздела 3 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям, установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан.

5.5. Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор в случае расторжения контракта (разрешения) на право недропользования приказом уполномоченного органа либо соглашением сторон в соответствии с нормами Гражданского законодательства РК.

5.6. Обязанность Арендатора по предоставлению проекта рекультивации является существенным условием договора и его неисполнение квалифицируется как ненадлежащее исполнение обязательств.

6. Порядок рассмотрений споров

6.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

7.3. Обстоятельства, указанные в пп. 7.1 раздела 7 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

7.4. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

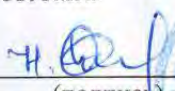
7.5. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в уполномоченном органе и действует сроком до 27 февраля 2040 года.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», второй - «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»	«Арендатор»
Руководитель ГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Акмолинской области» Месторасположение: 020000, Акмолинская область, г. Кокшетау ул.Абая 89, БИН 860540000025 ИИК KZ26070102KSN0301000 БИК KKMFKZ2A Комитет Казначейства МФ РК г. Астана  (подпись) Бадыраков Н. Б.  М.П.	Директор ТОО «RGM GROUP ESIL» Месторасположение: 020200 РК, Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, Промышленная зона Карьер, строение №1 БИН 150140015308 эл. адрес <u>too.rgm@mail.ru</u>  (подпись) Мнеян С.Л.  М.П.

7

**Расчет
стоимости аренды земельного участка**

1. Наименование землепользователя - **ТОО «RGM GROUP ESIL»;**
2. Местонахождение земельного участка - **РК, Акмолинская область,
Аршальинский район, поселок Аршалы;**
3. Площадь земельного участка – **5,9356 гектар = 59 356 м²;**
4. Базовая налоговая ставка земельного налога – **0,96 тенге/га;**
5. Коэффициент размера ежегодной арендной платы - **1,2**

$$59\,356\text{ м}^2 * 0,96\text{ тенге/га} * 1,2 = 68\,378$$

Арендная плата составляет **68 378 тенге**

Руководитель
ГУ «Отдел сельского хозяйства,
земельных отношений
и предпринимательства
Аршальинского района»



Иссебаев С.Т.

АКТ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 2025-4157041

«Азаматтарға ариштан үкімет» Мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының
Аршалы аудандық бөлімі



Отдел Аршалынского района Филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по Акмолинской области

Жер учаскесіне ариналған акт № 2025-4157041

Акт на земельный участок № 2025-4157041

1. Жер учаскесінің кадастрық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	01:005:005:703
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Ақмолинская обл., Аршалы ауд., Аршалы кент обл. Акмолинская, р-н Аршалынский, пос. Аршалы
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	27.02.2040 дейін до 27.02.2040
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	6.9048 6.9048
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	магмалық жыныстарды (граниттерді) өндіру үшін для добычи магматических пород (гранитов)
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	экологиялық, санитарлық-гигиеналық және басқа арнайы талыптар мен нормативтерді сақтау, сондай-ақ жүйелі объектілерге, жер асты және жер үсті коммуникацияларға қатынаста қамтамасыз етісін соблюдать экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования и нормативы, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям
9. Бөлінуі (бөлінбеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескерту / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

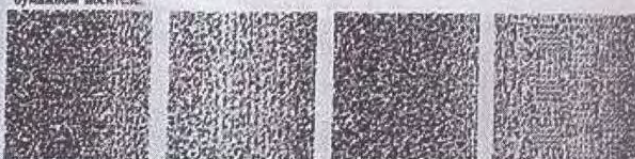
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жерге қосалқы пайдаланушылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйектегі N 370-ІІ ҚРЗ І бөліміне сәйкес қарап жеткізілетін құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*атқарушы ЖЕМЕК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға ариалған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Аршалы аудандық бөлімі

*атқарушы қолтаңба алынған, нұсқасын из ИС ЕГН и подписание электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аршалынского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)
Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Меншік несі/жер пайдаланушы/Собственник/землепользователь: TOO"RGM GROUP ESIL".

Нысаналы мақсаты/ магмалық жыныстарды өндіру үшін.

Целевое назначение земельного участка: для добычи магматических пород.

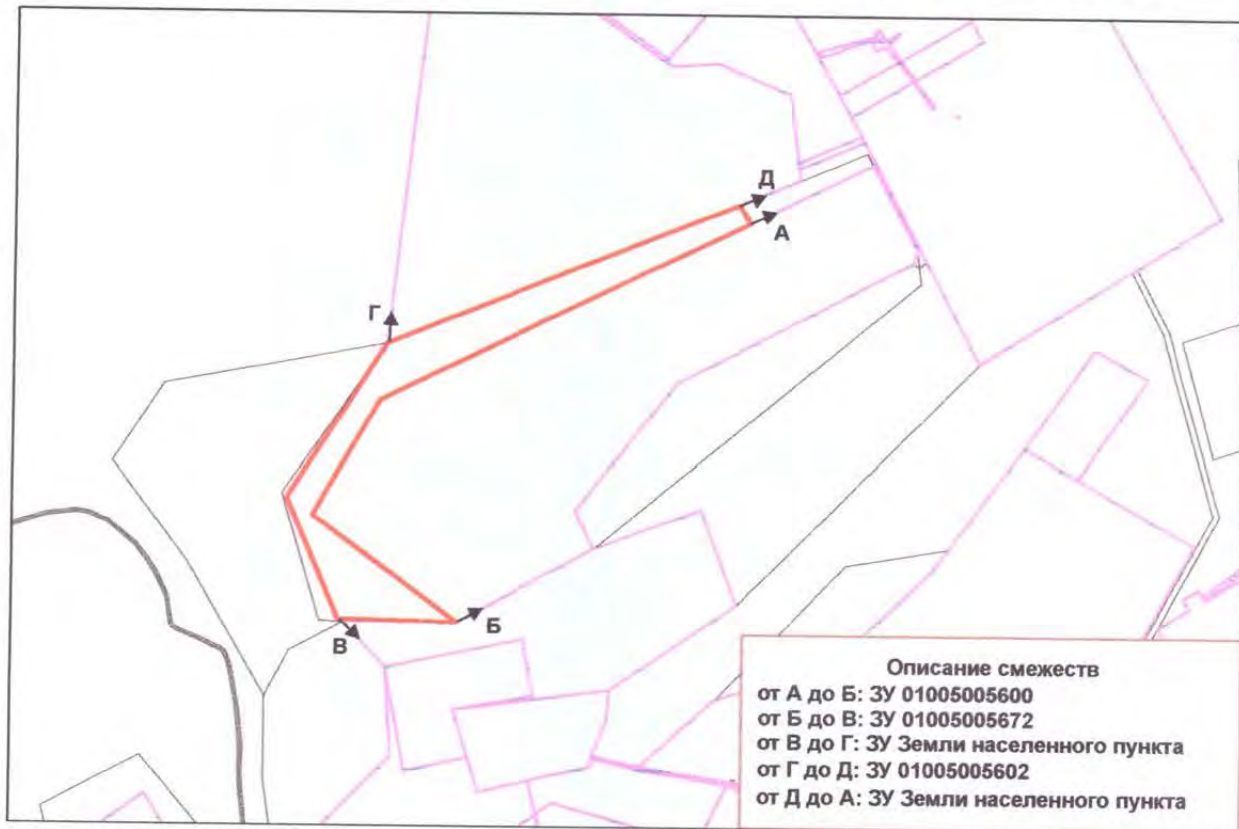
Құқық түрі/ уақытша ұзақ мерзімге өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін

Вид права: временного возмездного долгосрочного землепользования

Орналасқан жері/ Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті.

Местоположение: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы.

Алаңы/Площадь: участок -6.9048 га, в том числе пастбище суходольное засаженная камнями-6.9048 га..



СОГЛАСОВАНО:

Представитель заказчика

« ____ » _____ 202__ г.

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района"

« ____ » _____ 202__ г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница земельного участка

Руководитель	Кайдаров А.С.		ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ			
			TOO "RGM GROUP ESIL"			
			СХЕМА	Стал З.П.	Листы/Листов 1	Масштаб 1:500
Гл. специалист	Жандильдин М.Е.			Отдел по регистрации земельному хозяйству Аршалынского района филиал ГЛАУ "Государственный унитарный предприятие для граждан" по Акмолинской области		
		2023 год				

**Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы
(жоспар)**

**Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного
процесса**

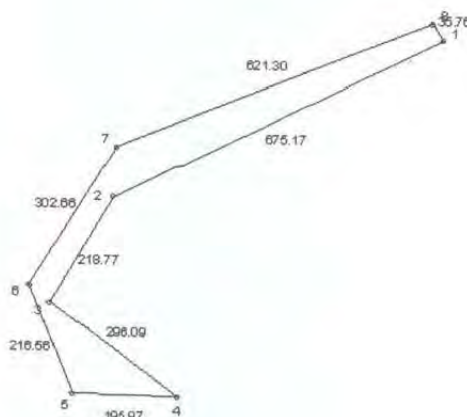
Аршалы кенті, мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың,
үшінші тұлғалардың (шектес және) немесе бөгдежер учаскелерінің меншік иелері мен жер
пайдаланушылары жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)/

"RGM GROUP ESIL" ЖСШ

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими
лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных
участков) расположенного по адресу: п. Аршалы.

ТОО "RGM GROUP ESIL"

(Т.А.Ж. немесе заңды тұлғаның толық атауы, ФИО либо полное наименование юридического лица)



Шектесу сипаттамасы/Описание смежеств:		ЖУ кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер ЗУ
от А до Б:	ТОО "RGM GROUP ESIL "	01-005-005-600
от А до В:	ТОО "RGM GROUP ESIL "	01-005-005-672
от В до Г:	Земли населенного пункта	01-005-
от Г до Д:	ТОО "Неруд Центр Есіл"	01-005-005-602
от Д до А:	Земли населенного пункта	01-005-

АКТ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 2025-4158010

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық сәтес акционерлік
қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының
Аршалы аудандық бөлімі



Отдел Аршалынского района Филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по Ақмолинской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2025-4158010

Акт на земельный участок № 2025-4158010

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	01:005:005:704
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Ақмолинская обл., Аршалы ауд., Аршалы кент обл. Ақмолинская, р-н Аршалынский, пос. Аршалы
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	27.02.2040 дейін до 27.02.2040
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	5.9356 5.9356
6. Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	магмалық жыныстарды (граниттерді) өндіру үшін для добычи магматических пород (гранитов)
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	экологиялық, санитарлық-гигиеналық және басқа арнайы талантар мен нормативтерді сақтасын, сондай-ақ жүйелі объектілерге, жер асты және жер үсті коммуникацияларға қытынас қамтамасыз етеін соблюдать экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования и нормативы, обеспечить доступ к линейным объектам, подземным и надземным коммуникациям
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескерту / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосымша шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің тегінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решению местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізінгітегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен немесе қолымен деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық сәтес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Аршалы аудандық бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕРКН и подписанные электронной-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Аршалынского района Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер
учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)
Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка,
расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Меншік несі/жер пайдаланушы/Собственник/землепользователь: TOO"RGM GROUP ESIL".

Нысаналы мақсаты/ магмалық жыныстарды өндіру үшін.

Целевое назначение земельного участка: для добычи магматических пород.

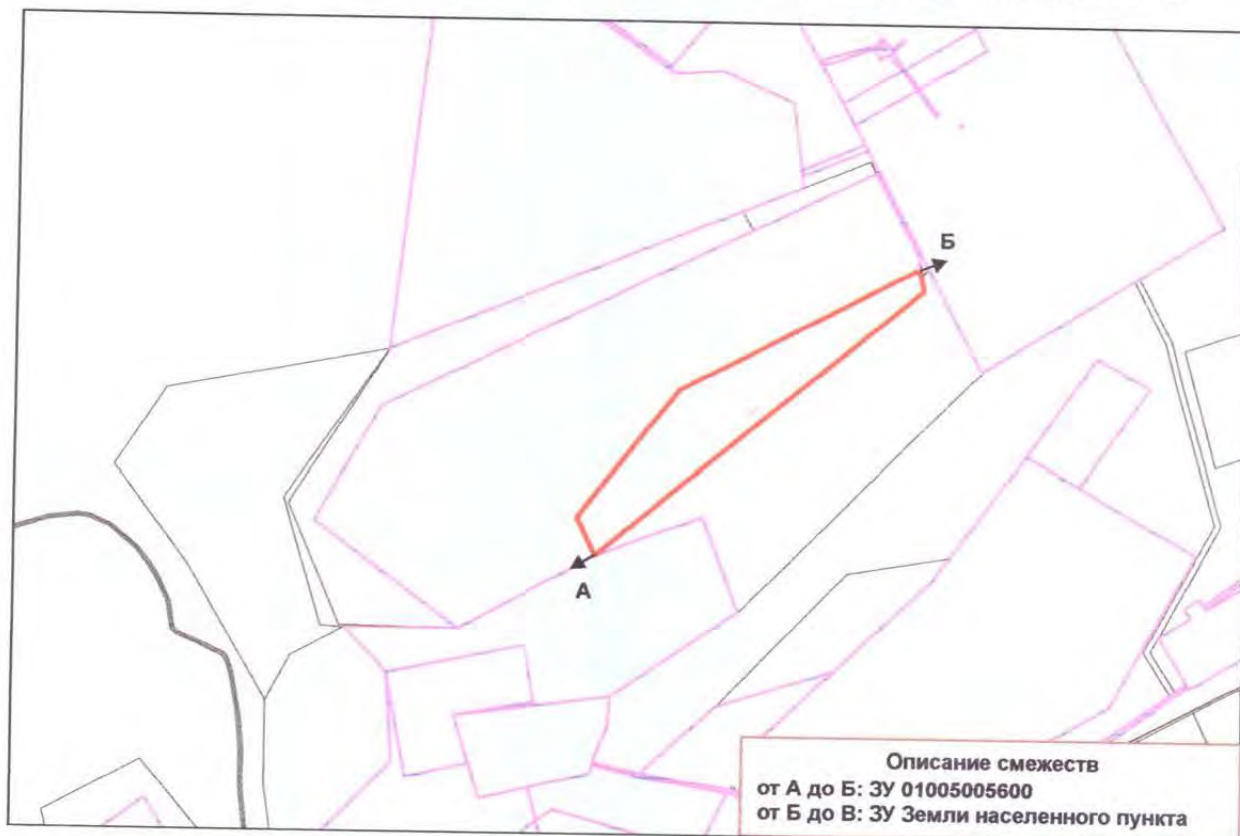
Құқық түрі/ уақытша ұзақ мерзімге өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін

Вид права: временного возмездного долгосрочного землепользования

Орналасқан жері/ Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті.

Местоположение: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы.

Алаңы/Площадь: участок -5.9356 га, в том числе пастбище суходольное засаженная камнями-5.9356 га.



СОГЛАСОВАНО:

Представитель заказчика

« » 202 г.

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства Аршалынского района"

« » 202 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - граница земельного участка

Руководитель	Кайдаров А.С.	ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ		
		TOO"RGM GROUP ESIL"		
Специалист	Жандильдин М.Е.	СХЕМА	Стел	Лист/Листов
			З.П.	1
			Масштаб	1:500
			Отдел по регистрации земельного кадастра Аршалынского района филиал ГАУ "Госархитектура и градостроительство" по Акмолинской области	
		2023 год		

**Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы
(жоспар)**

**Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного
процесса**

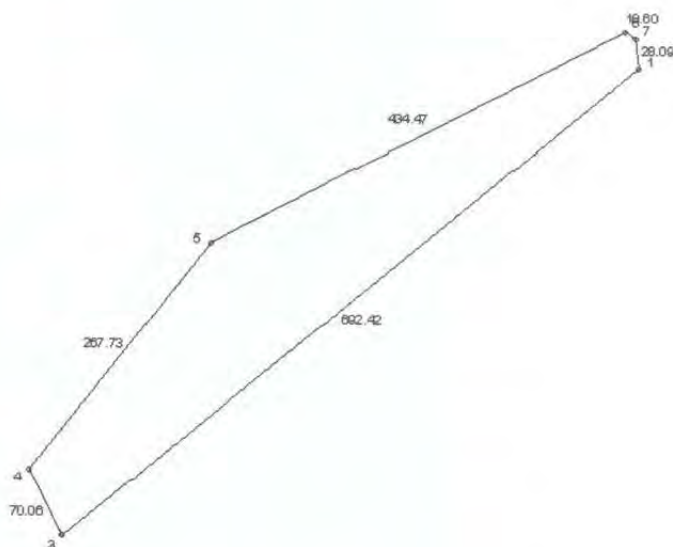
Аршалы кенті, мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың,
үшінші тұлғалардың (шектес және) немесе бөгдежер учаскелерінің меншік иелері мен жер
пайдаланушылары жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)/

"RGM GROUP ESIL" ЖСШ

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими
лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных
участков) расположенного по адресу: п. Аршалы.

TOO "RGM GROUP ESIL".

(Т.А.Ж. немесе заңды тұлғаның толық атауы, ФИО либо полное наименование юридического лица)



Шектесу сипаттамасы/Описание смежеств:		ЖУ кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер ЗУ
от А до Б:	TOO "RGM GROUP ESIL"	01-005-005-600
от Б до А:	Земли населенного пункта	01-005-005-672

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

«Согласовано»
 Директор
 ТОО «САиС экологи-недр»
 Серикова С.Н.
 08 2025 год

«Утверждаю»
 Директор
 ТОО «RGM GROUP ESIL»
 Минеян С.Л.
 08 2025 год

ЗАДАНИЕ на разработку проекта рекультивации нарушенных земель

№ п/п	Перечень	Показатели
1	Основание для проектирования	Акт обследования
2	Разработчик проекта	ТОО «САиС экологи-недр»
3	Стадийность проектирования	2 этапа
	технический этап	1 этап
	биологический этап	1 этап
4	Наименование объекта – участка	Месторождение «Северное»
5	Местоположение объекта – участка	Аршалынский район Акмолинской области
6	Характеристика объекта рекультивации:	
	общая площадь, гектар	12,8404
	из них предполагается использовать под (предварительно):	
	пашню	0
	сенокосы	0
	пастбища	12,8404
	многолетние насаждения	0
	лесные насаждения, включая лесные полосы	0
	Залужение	0
	производственное и непроизводственное строительство	0
7	Наличие засклардированного (или снимаемого) плодородного слоя почвы, тыс. м ³	12,84
8	Наличие засклардированного (или снимаемого) потенциально-плодородного слоя почвы, тыс.м ³	0
9	Площадь отвода земель для временных отвалов, га	0
10	Технические проблемы:	
	степень засоления и вторичной токсичности пород	-
	уровень загрязнения	-
	глубина проникновения загрязнения	-
	степень обводненности объекта и необходимость дренажа	-
	степень развития водной и ветровой эрозии и других геодинамических процессов	-
	степень засоренности камнем	-
	степень зарастания древесной и кустарниковой растительностью	-
11	Виды и объемы необходимых изысканий	Не требуются
12	Предварительные сроки начала и окончания работ:	
	технического этапа рекультивации	2041 г.
	биологического этапа рекультивации	2041 г.
13	Срок завершения разработки проекта рекультивации	2025-2026 г.
14	Особые условия	Угол выполаживания вскрышного горизонта 15°. Проект рекультивации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ,
НАРУШЕННЫХ ГОРНЫМИ РАБОТАМИ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МАГМАТИЧЕСКИХ ПОРОД
(ГРАНИТОВ) МЕСТОРОЖДЕНИЯ «СЕВЕРНОЕ» АРШАЛЫНСКОГО РАЙОНА
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі**



« RGM GROUP ESIL »

**Товарищество
с ограниченной
ответственностью**

Казахстан Республикасы, 020200
Ақмола обл., Аршалы ауданы, Аршалы кенті,
Өндірістік аймағы Карьер, құрылыс I
Телефон 8(7172) 33-57-21, e-mail: too.rgm@mail.ru
БСН 150140015308

Республика Казахстан, 020200
Ақмолинская обл., Аршалынский р-н, п. Аршалы
Промышленная зона Карьер, строение I
тел/факс 8(7172) 33-57-21, e-mail: too.rgm@mail.ru
БИН 150140015308

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
для разработки Проекта рекультивации земель, нарушенных горными работами при
разработке магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршалынского
района Акмолинской области**

ТОО «RGM GROUP ESIL» получило права землепользования на основании Постановления Акимата Акмолинской области «О предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» права временного возмездного долгосрочного землепользования для целей недропользования». № А-2/69 от 20.02.2025 г. на участок площадью 6,9048 га и Постановления Акимата Акмолинской области «О предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «RGM GROUP ESIL» права временного возмездного долгосрочного землепользования для целей недропользования» № А-2/70 от 20.02.2025 г. на участок площадью 5,9356 га

На месторождении магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» расположенном в Аршалынском районе Акмолинской области и вблизи него отсутствует водопровод, газопровод, торфяные месторождения, поэтому исключены аварийные прорывы воды, газов, распространение подземных пожаров.

Принимаемый способ рекультивации:

- освобождение участка нарушенных земель от горнотранспортного оборудования, зданий и сооружений;
- выполаживание вскрышного горизонта карьера до угла 15°;
- нанесение плодородного слоя почвы толщиной 0,1 м на рекультивируемые участки.

При рекультивации земель, нарушенных горными работами при разработке магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршалынского района Акмолинской области, планируется использовать оборудование аналогичное указанному «Плане горных работ на добычу магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршалынского района Акмолинской области», в количестве, рассчитанном в проекте рекультивации.

Директор ТОО «RGM GROUP ESIL»



Мнеян С.Л.

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ НАРУШЕННЫХ (ПОДЛЕЖАЩИХ НАРУШЕНИЮ) ЗЕМЕЛЬ,
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ОТ 25.08.2025 ГОДА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
ПЛОЩАДЬЮ 6,9048 ГА**

Приложение I
к Инструкции о разработке
проектов рекультивации
нарушенных земель

**АКТ
обследования нарушенных (подлежащих нарушению) земель,
подлежащих рекультивации**

от " 5 " 09 2025 года

- 1) С. Иисебаев нач. ГУ. Арш. обл. хоз. и зем. отнош.
(Фамилия, имя, отчество, должность)
- 2) Миняев С.П. директор ООО "RGM GROUP ESIL"
- 3) Серикова инженер ООО "RGM GROUP ESIL"

провели обследование земельного участка, нарушенного или подлежащего нарушению

ООО «RGM GROUP ESIL»

(наименование организации, разрабатывающая месторождения, проводящая строительные работы)

В результате обследования установлено:

1. Участок нарушенных земель месторождение «Северное» площадью 6,9048 га расположен в Аршатынском районе Акмолинской области
(указывается расположение участка, устанавливается соответствие фактического пользования землеотводным документам)
2. Земли, примыкающие к участку нарушенных земель, используются для сельскохозяйственного назначения, а именно пастбище суходольное засоренное камнями
(указывается фактическое использование, а также возможное перспективное использование земель согласно схемам, проектами другим материалам)
3. Описание нарушенных земель: нарушенные земли будут представлять собой открытую горную выработку.
(вид нарушений, площадные характеристики)
4. Рекомендации землепользователя или землевладельца: предусмотреть рекультивацию нарушенных земель после завершения горных работ.
(указываются рекомендации землепользователя или землевладельца с изложением обоснований и причин)

В результате обследования земельных участков рекомендовано рассмотреть в проекте:

1. Направления рекультивации: мероприятия по технической и биологической рекультивации, с целью в последующем использовать нарушенные земли для водохозяйственного и сельскохозяйственного назначения;
(вид угодий или иного направления хозяйственного использования земель)
2. Виды работ технического этапа рекультивации: выполаживание вскрышного горизонта карьера до 15°, планировка поверхности земельных участков, нанесение почвенно-плодородного слоя на спланированные участки, естественное затопление выработки;

3. Использовать для рекультивации потенциально-плодородные породы и плодородный слой почвы с участков: использовать для рекультивации ПРС, снятый с участка недропользования
 4. Необходимость проведение биологического этапа рекультивации: необходимо провести биологический этап рекультивации.
- Использовать имеющиеся топографические планы нарушенных земель в масштабе 1:2000.
а также имеющиеся материалы почвенного обследования масштаба 1:2000
Имеющиеся материалы дополнить материалами топографических изысканий в масштабе 1:2000
почвенно-мелиоративными изысканиями в масштабе: не применимо
другими изысканиями: не применимо

Приложения:

Характеристика нарушенных земель (поконтурная ведомость);

Выкопировка из плана землепользования;

Схема нарушенных земель.

Подписи представителей уполномоченного органа по земельным отношениям района (города) по месту нахождения земельного участка, заказчика и других специалистов:

1. *С. Исабаев*

2. *[подпись]*

3. *о.у. Серикова*



Приложение к Акту обследования

**Чертеж полевого обследования к Акту обследования нарушенных
(подлежащих нарушению) земель, подлежащих рекультивации**

Без масштаба



Приложение к Акту обследования

Характеристика нарушенных земель (поконтурная ведомость) участка рекультивации земель, нарушенных горными работами при разработке магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршалынского района Акмолинской области

Наименование землепользователя и собственника	№ Контуров	Площадь, га	В том числе:		Тип нару шени й	Характеристика участка				Рекомендуе мое направление
			Находя щихся в эксплуат ации	Отрабо тано		По форме рельефа	По относительн ой глубине или высоте	По крутизне склонов	По увлажнению	
«RGM GROUP ESIL»	1	6,9048 га	6,9048		Карье рная выем ка	равнина	1-5м.		сухой	Сельскохозя йственное и водохозяйст венное
Всего по участку										

Приложение к Акту обследования

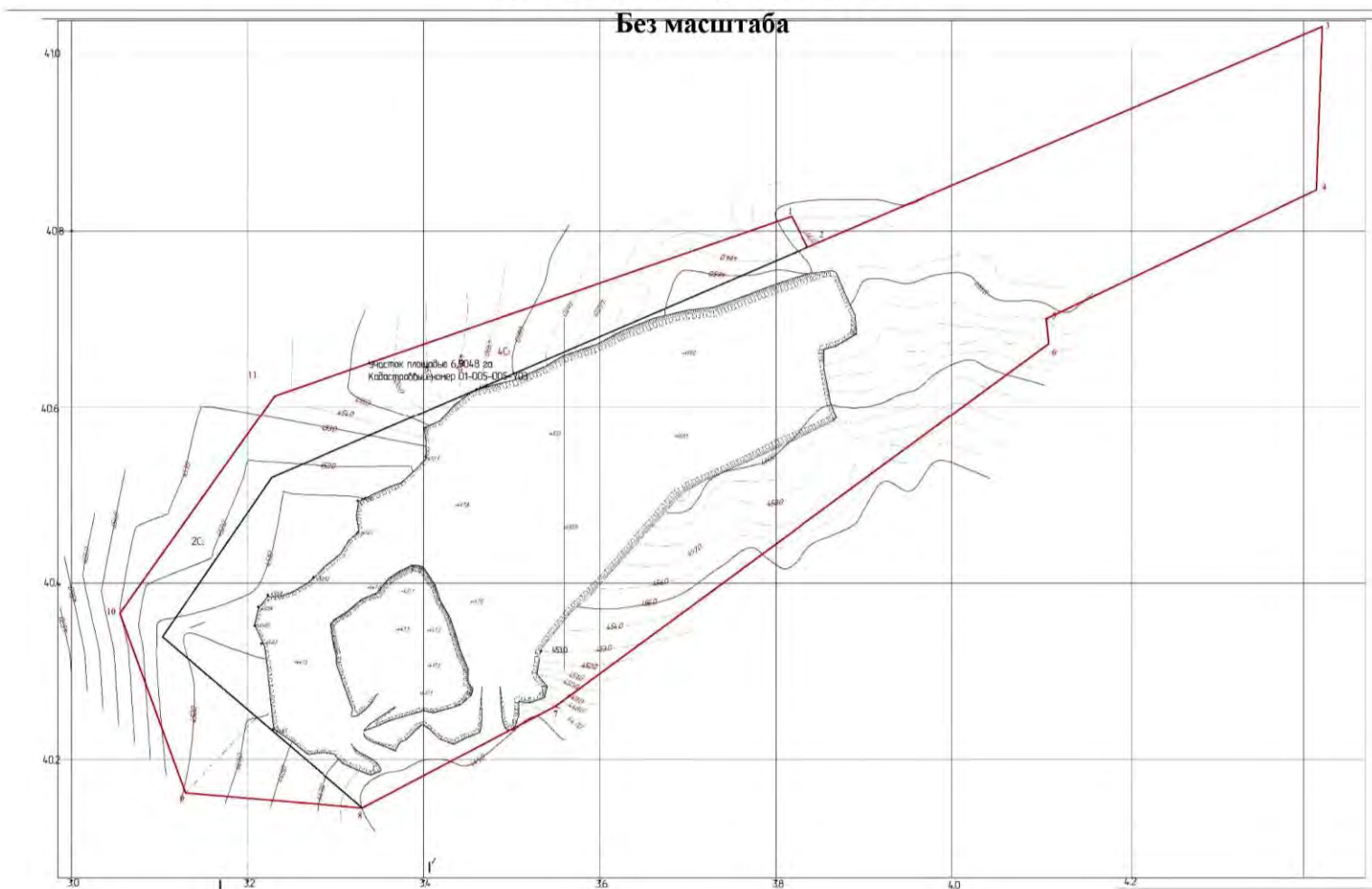
Выкопировка из плана землепользования

Без масштаба



Приложение к Акту обследования

**Схема нарушенных земель ТОО «RGM GROUP ESIL» при проведении горных работ при разработке магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршалынского района Акмолинской области
Кадастровый номер 01-005-005-703**



Приложение 1
к Инструкции о разработке
проектов рекультивации
нарушенных земель

от "5" 03 2025 года

- 1) С. Ибрагимович м.п. Н. В. Воронцов с.м. хат и дач. отношений
(Фамилия, имя, отчество, должность)
2) Алексей С. П. Директор JACOBY & CO GROUP LTD.
3) Евгений О. И. Руководитель ТОО "Алматы-Экологический центр"

2. Виды работ технического этапа рекультивации: выполаживание вскрышного горизонта карьера до 15°, планировка поверхности земельных участков, нанесение почвенно-плодородного слоя на спланированные участки, естественное затопление выработки;

3. Использовать для рекультивации потенциально-плодородные породы и плодородный слой почвы с участков: использовать для рекультивации ПРС, снятый с участка недропользования
4. Необходимость проведение биологического этапа рекультивации: необходимо провести биологический этап рекультивации.
- Использовать имеющиеся топографические планы нарушенных земель в масштабе 1:2000, а также имеющиеся материалы почвенного обследования масштаба 1:2000
- Имеющиеся материалы дополнить материалами топографических изысканий в масштабе 1:2000 почвенно-мелиоративными изысканиями в масштабе: не применимо
- другими изысканиями: не применимо

Приложения:

Характеристика нарушенных земель (по контурная ведомость);
Выкопировка из плана земель —

Выкопировка из плана землепользования:

Схема нарушенных земель.

Подписи представителей уполномоченного органа по земельным отношениям района (города) по месту нахождения земельного участка, заказчика и других специалистов:

1. *Алиев*
2. *Мухамедов*
3. *сул Сериков*

Приложение к Акту обследования

**Чертеж полевого обследования к Акту обследования нарушенных
(подлежащих нарушению) земель, подлежащих рекультивации
Без масштаба**

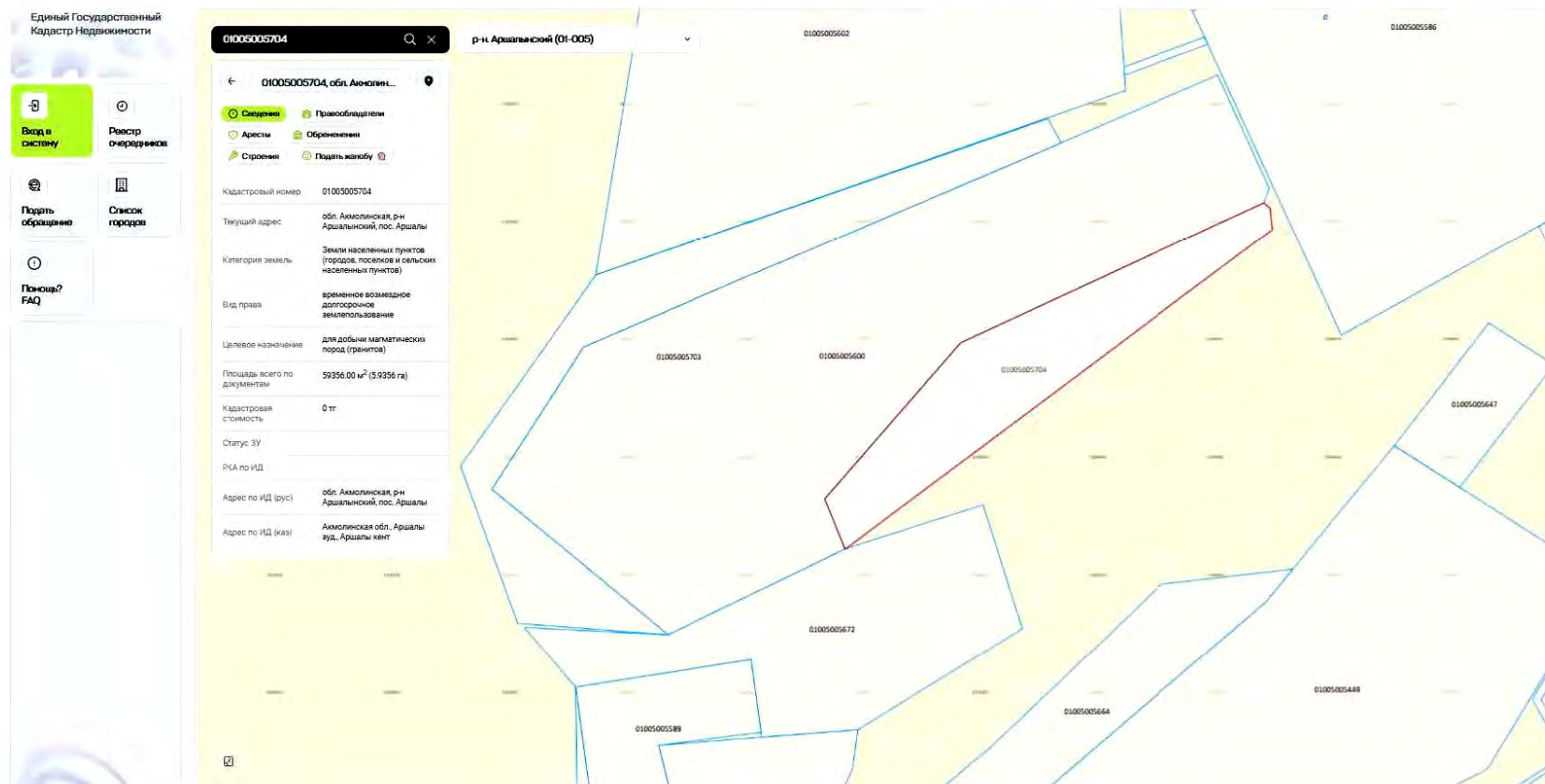


Характеристика нарушенных земель (поконтурная ведомость) участка рекультивации земель, нарушенных горными работами при разработке магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршалынского района Акмолинской области

Наименование землепользователя и собственника	№ Контуров	Площадь, га	В том числе:		Тип нару шени й	Характеристика участка				Рекомендуе мое направление
			Находя щихся в эксплуат ации	Отрабо тано		По форме рельефа	По относительн ой глубине или высоте	По крутизне склонов	По увлажнению	
«RGM GROUP ESIL»	1	5,9356 га	5,9356		Карье рная выем ка	равнина	1-5м.		сухой	Сельскохоз яйственное и водохозяйст венное
Всего по участку										

Выкопировка из плана землепользования

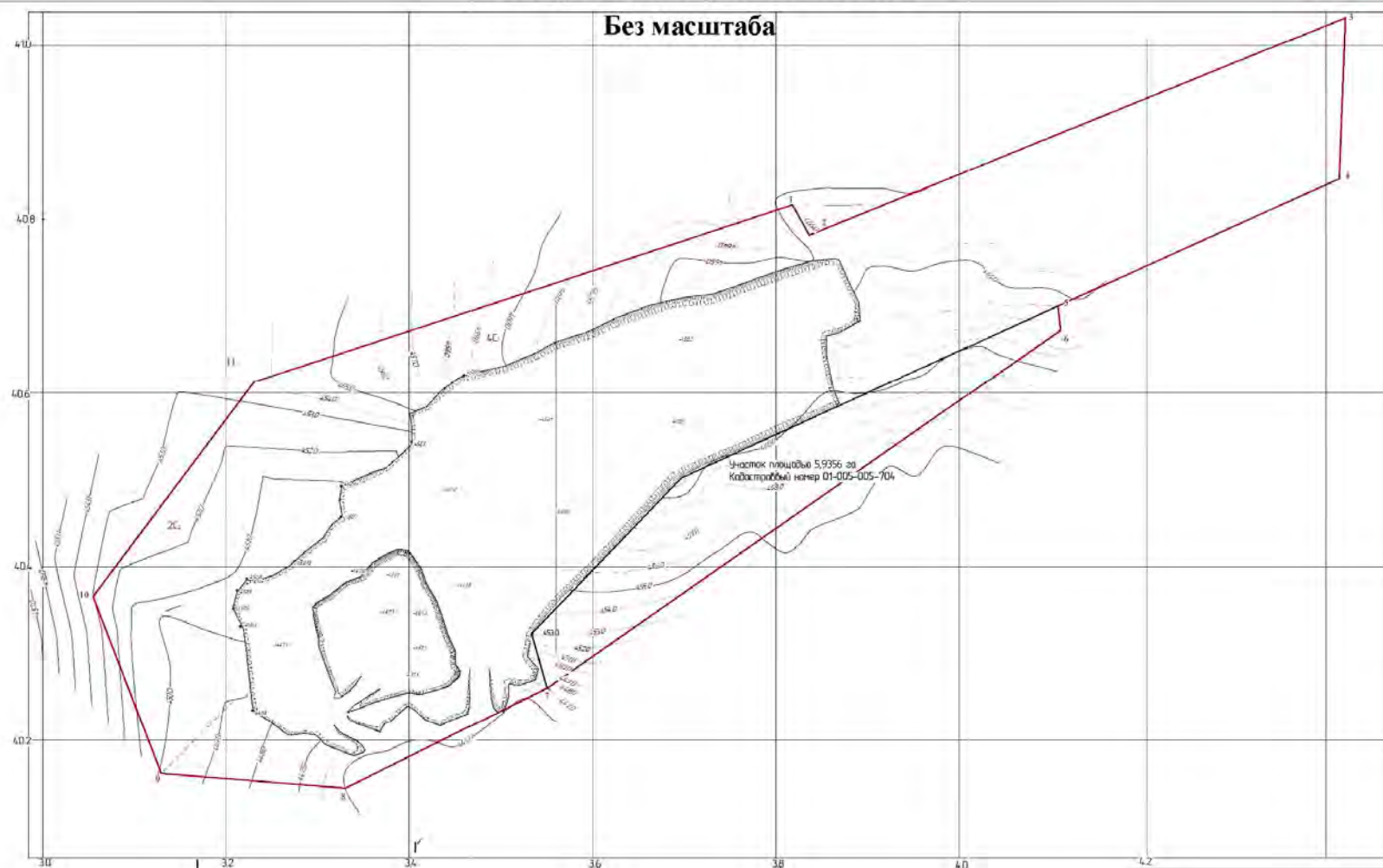
Без масштаба



Приложение к Акту обследования

Схема нарушенных земель ТОО «RGM GROUP ESIL» при проведении горных работ при разработке магматических пород (гранитов) месторождения «Северное» Аршалынского района Акмолинской области

Кадастровый номер 01-005-005-704



РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗЫСКАНИЙ ПОЧВОГРУНТА УЧАСТКА РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Филиал РГП на ПХВ «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» по Акмолинской области
г. Кокшетау ул. Абая, 89

Почвенная лаборатория. Аттестат аккредитации № KZ.T.03.E1387 от «16» ноября 2022г

Наименование заказчика: ТОО «Алаит»

Наименование образца продукции: Почвогрунт

Нормативный документ на продукцию: ГОСТ 17.5.1.03 - 86 «Охрана природы.

Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель»

Размер партии: 1 проба.

Место испытаний: Почвогрунт месторождения магматических пород (гранитов) «Северное» (участок площадью 6,9048 га)

Аршалынский район, Акмолинской области

Дата испытаний: 27-29 августа 2025г.

Наименование показателей, единицы измерений	Норма по Н.Д.	Почвогрунт
рН водной вытяжки	5,5-8,2	7,3
Сухой остаток, %	0,1-0,5	0,0444
Гумус, %	Более 2	6,70
Сумма токсичных солей, %	0,0-0,2	0,0248
Поглощенный натрий, %	0-5	3,7
Сумма фракций менее 0,01 мм, %	10-75	32,00
Углекислота карбонатов CO ₂ , %	0-30	0,39

Заключение:

Количество гумуса в пробе составляет 6,70 %. Почвогрунт не засолен. Механический состав суглинистый. Почвогрунт пригоден под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями; под лесонасаждения различного назначения согласно ГОСТ 17.5.1. 03-86

Результаты выданы на достоверную пробу

Директор филиала



А.Умербеков

Руководитель отдела
лабораторных исследований

М.Жусупова

Гл. специалист

А.Уралбаева

**Филиал РГП на ПХВ «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» по Акмолинской области
г. Кокшетау ул. Абая, 89**

Почвенная лаборатория. Аттестат аккредитации № KZ.T.03.E1387 от «16» ноября 2022г

Наименование заказчика: ТОО «Алаит»

Наименование образца продукции: Почвогрунт

Нормативный документ на продукцию: ГОСТ 17.5.1.03 - 86 «Охрана природы.

Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель»

Размер партии: 1 проба.

Место испытаний: Почвогрунт месторождения магматических пород (гранитов)

«Северное» (участок площадью 5,9356 га)

Аршалынский район, Акмолинской области

Дата испытаний: 27-29 августа 2025г.

Наименование показателей, единицы измерений	Норма по Н.Д.	Почвогрунт
рН водной вытяжки	5,5-8,2	7,4
Сухой остаток, %	0,1-0,5	0,0578
Гумус, %	Более 2	6,81
Сумма токсичных солей, %	0,0-0,2	0,023
Поглощенный натрий, %	0-5	5,0
Сумма фракций менее 0,01 мм, %	10-75	36,21
Углекислота карбонатов CO ₂ , %	0-30	0,39

Закключение:

Количество гумуса в пробе составляет 6,81 %. Почвогрунт не засолен. Механический состав суглинистый. Почвогрунт пригоден под пашню, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения с зональными типовыми агротехническими мероприятиями; под лесонасаждения различного назначения согласно ГОСТ 17.5.1. 03-86

Результаты выданы на достоверную пробу

Директор филиала



А.Умербеков

Руководитель отдела лабораторных исследований

М.Жусупова

Гл. специалист

А.Уралбаева

ДАННЫЕ ФИЗИКО-ХИМИЧЕСКИХ АНАЛИЗОВ

индекс	ΔΔΔ
	С

ТОО "Алаит"

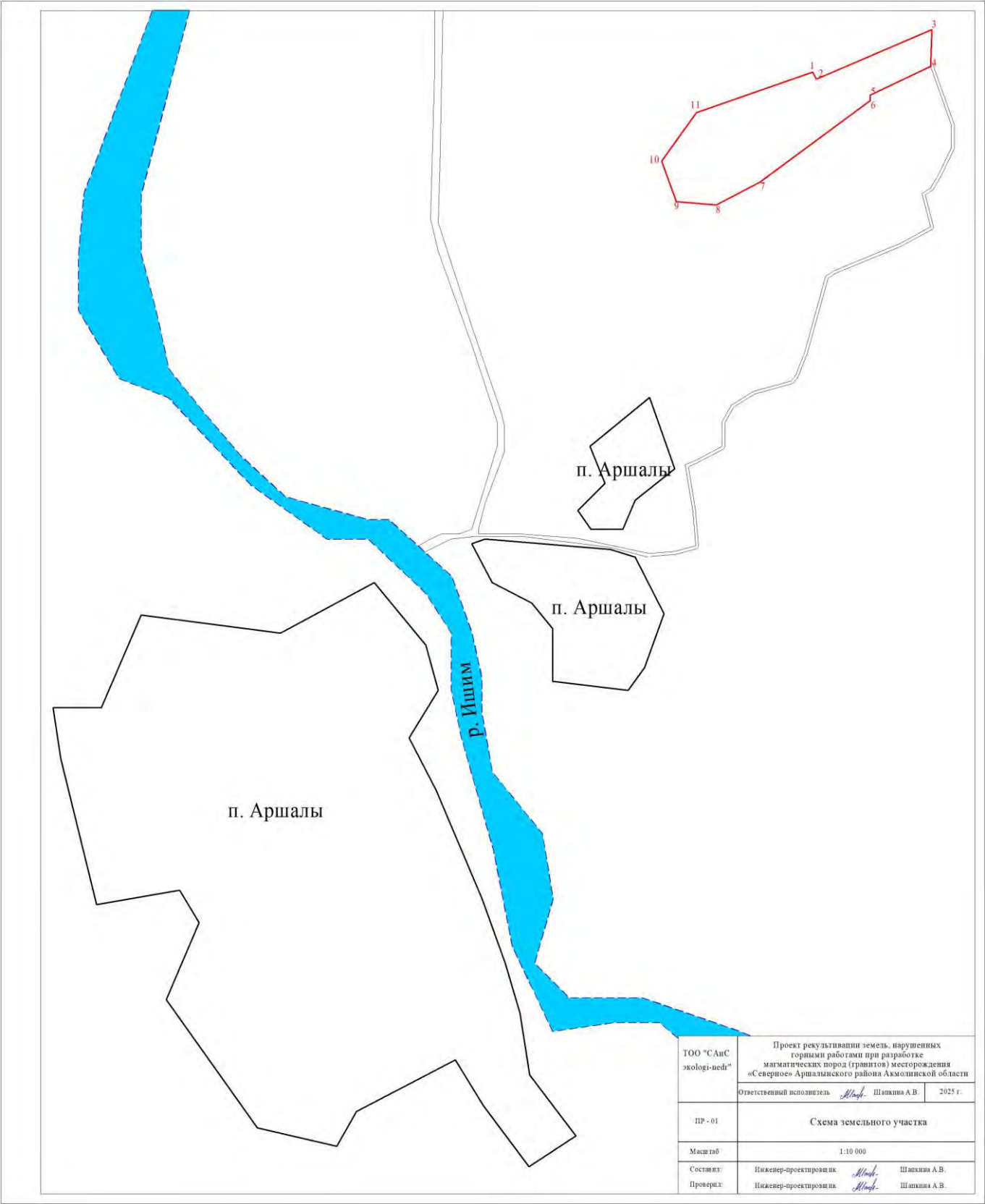
Месторождение "Северное"

Аршалынский район, Акмолинская область

Генетические горизонты		A	B ₁	B ₂	BC	C			
Глубина отбора образца в см		площадь 5,9356	площадь 6,9048						
Агрохимические свойства									
Гумус в %		6,81	6,70						
Валовые в %	Фосфор								
	азот								
подвиг. в мг. на 100 г. почвы	Фосфор								
	калий								
	гидролиз. азот								
Углекислота в %	CO ₂	0,17	0,17						
	CaCO ₃	0,39	0,39						
Состав поглощенных оснований									
Содержание поглощенных оснований в мг-экв на 100 г. почвы в % от суммы (емкости поглощения)									
Ca		17,40	16,40						
		67,5	73,8						
Mg		7,00	5,00						
		27,2	22,5						
Na		1,36	0,83						
		5,3	3,7						
Сумма поглощ оснований или емкость поглощения		25,76	22,23						
Рн водной вытяжки		7,4	7,3						
	нейтр.	нейтр.							
		3,94							

Объемный вес, г/см³								
Генетические горизонты			A	B1	B2	BC	C	
Глубина отбора образца в см.			площадь 5,935	площадь 6,904				
Механический состав (по Н.А. Качинскому)								
Размеры частиц в мм			Содержание фракций в % к общ.сухой почве					
физический песок	хрящ., щебень	> 10	18,32	34,45				
		10-5	6,18	2,18				
		5-3	0,09					
	песок	3-1	0,03	0,06				
		1-0,25	20,51	19,37				
		0,25- 0,05	7,15	4,07				
физическая глина	пыль	0,05-0,01	11,53	7,88				
		0,01- 0,005	6,80	7,19				
		0,005-0,001	8,16	7,19				
	ил	< 0,001	21,26	17,61				
физ. глина %			36,21	32,00				
обозначение мех. состава			C	C				
защелченность			сильно	сильно				
Водная вытяжка								
Содержание в % на сухую почву в мг-экв. на 100 г. почвы								
Сухой остаток %			0,0578	0,0444				
Анионы	CO ₃							
	HCO ₃	0,0181	0,0190					
		0,30	0,31					
	Cl'	0,0057	0,0190					
		0,16	0,20					
Катионы	SO ₄	0,0173	0,0058					
		0,36	0,12					
	Ca	0,0072	0,0064					
		0,36	0,32					
	Mg	0,0010	0,0012					
		0,08	0,10					
Na по разности	0,0086	0,0049						
	0,38	0,21						
Сумма солей в %			0,0578	0,0444				
отношение Cl/ SO4			0,4	1,7				
тип засоления			Хл-Сф	Сф-Хл				

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ КАРТА



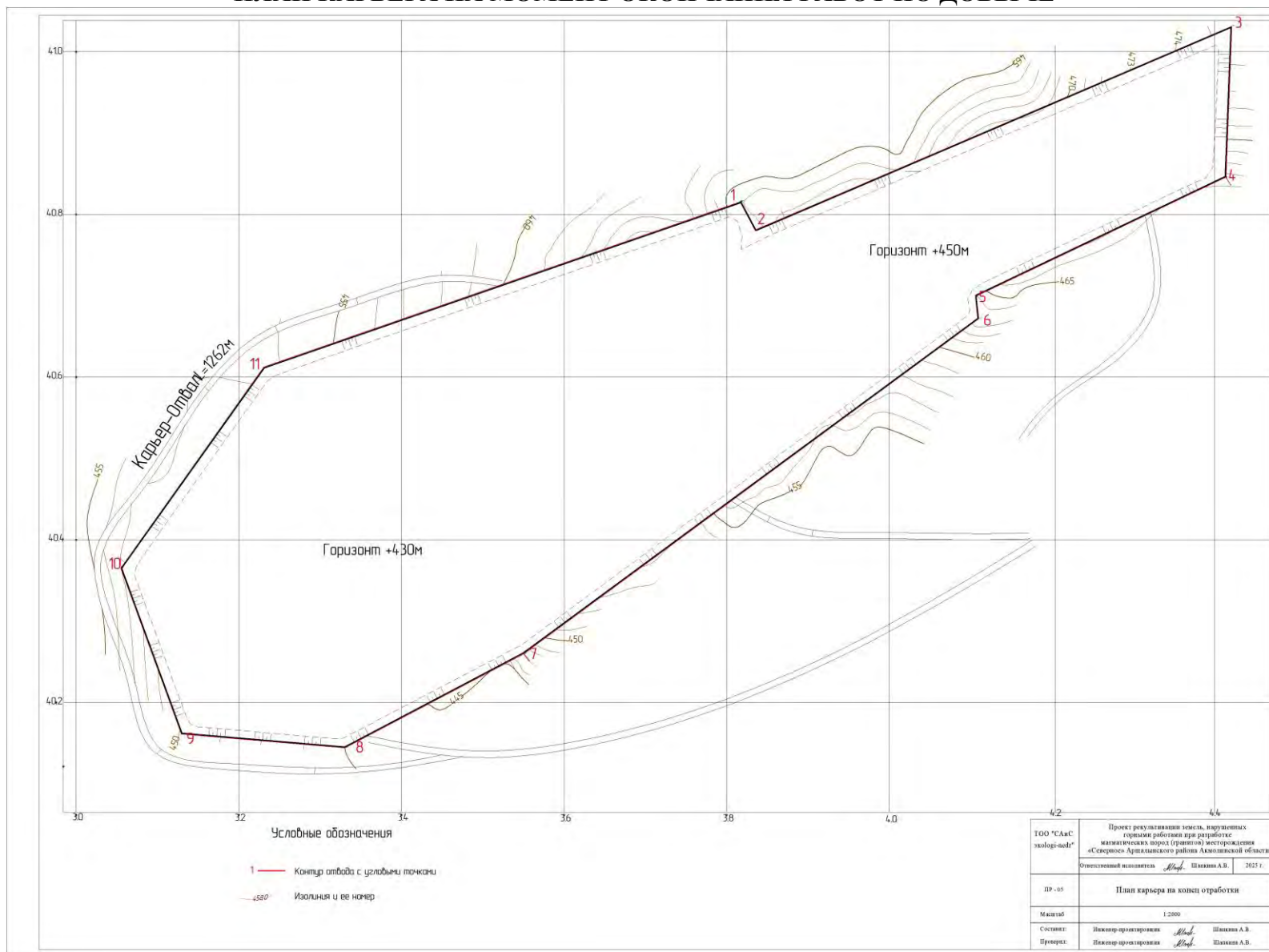
ПОЧВЕННАЯ КАРТА



КАРТОГРАММА СНЯТИЯ ПЛОДРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ



ПЛАН КАРЬЕРА НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ РАБОТ ПО ДОБЫЧЕ



ПЛАН КАРЬЕРА НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ

