

НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ

К ПРОЕКТУ

**«Модернизация технологической схемы транспортировки
гидроклассификации и обогащения шламов
ПОФ АО «Жайремский ГОК»**

1) Описание намечаемой деятельности, в отношении которой составлен

Настоящий отчет о возможных воздействиях выполнен на основании Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за № KZ40VWF00412076 от 27.08.2025 г.

Разработка раздела «Проекта ООВВ» выполнена с целью получения информации о влиянии намеченной деятельности на окружающую среду.

Основанием для разработки раздела являются Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК и «Инструкция по организации и проведению экологической оценки», утвержденная приказом №280 Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021 года.

При приведена обобщенная характеристика природной среды в районе деятельности предприятия, рассмотрены основные направления хозяйственного использования территории и определены принципиальные позиции согласно, статьи 72 ЭК РК.

При выполнении проекта ООВВ определены потенциально возможные изменения в компонентах окружающей и социально-экономической сред при реализации намечаемой деятельности. Также определены качественные и количественные параметры намечаемой деятельности (выбросы, сбросы, отходы производства и потребления, площади земель, отводимые во временное и постоянное пользование и т. д.).

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, производство битума и других продуктов из остатков перегона каменноугольного дегтя, нефти, хвои (гудрона, полугудрона и прочие) относится к химическим объектам и производству 1 класса санитарно– защитной зоны в 1000 м.

ООВВ подготовлено на основе:

-Задание на проектирование Разработка проектно-сметной документации на «Модернизацию технологической схемы транспортировки, гидроклассификации и обогащения шламов ПОФ АО «ЖГОК», 2024 г;

-Постановление Акимата г.Каражал за №171/3 от 18 ноября 2015г ;

-Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер №09-110-011-312.;

-Договор аренды земельного участка №27/3 от 28 ноября 2015 г;

-Технические услови на подключение к внутриплощадочным сетям водопровода хоз-питьевой воды, бытовой канализации и противопожарного водопровода для подключения проектируемого цеха классификации шламов №05-1739 от «24» мая 2024 г.;

-Технические условие на присоединение к сетям теплоснабжения АО «Жайремский ГОК» проектируемого цеха классификации шламов № 05-2179 от 01.07.2024 г.;

-Технические условия на электроснабжение оборудования согласно проекту «Модернизация технологической схемы транспортировки, гидроклассификации и обогащения шламов ПОФ АО «ЖГОК» за №05-176 от 15 января 2025 года;

-Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за № KZ40VWF00412076 от

27.08.2025 г.;

- Фондовых материалов современного состояния подземных вод, почв, растительности и животного мира района расположения проектируемого объекта.

Заказчик:

АО «Жайремский ГОК»

Генеральный проектировщик

ТОО «PSI ENGINEERING» (ПОДРЯДЧИК)

Разработчик ООВВ:

ИП «KZ Ecology»

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:

БИН 940940000255. Юридический адрес предприятия: Республика Казахстан, обл. Ұлытау, г. Қаражал п. Жайрем, ул. Ғани Мұратбаев, д.20.

Источники финансирования

Собственные средства

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды осуществляется на основании Государственной лицензии, выданной Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстана:

ИП «KZ Ecology» лицензия №002419Р от 14 июля 2017 г., выдан РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК», на занятие деятельностью «Природоохранное проектирование, нормирование» (копия лицензия представлены в приложении 1).



Рисунок 1 – Карта-схема проектируемого объекта

2) Описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду

Проектируемый объект расположен в Республике Казахстан, Улытауская область, пос. Жайрем, Жайремский горно-обогатительный комбинат (ЖГОК).

Участок работ представляет застроенную территорию действующего промышленного предприятия, по которой проходят подъездные пути, щебенистые дороги, имеются склады строительного материала. На территории расположены производственные помещения, склады, административные здания, проложены подземные коммуникации – водопровод, канализация, электрические кабели и надземные сооружения - линии ЛЭП.

Проектом предусматривается модернизация технологической схемы транспортировки гидроклассификации и обогащения шламов ПОФ АО «Жайремский ГОК».

Площадка, отведенная для строительства по проекту Модернизация технологической схемы транспортировки гидроклассификации и обогащения шламов ПОФ АО «ЖГОК» размещается на территории существующей промплощадки, расположенной в Улытауской области, г. Каражал, п. Жайрем, Жайремский горно-обогатительный комбинат.

В соответствии акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер №09-110-011-312, общая площадь земельного участка составляет – 86,6000 га (акт на землю прилагается в приложении).

Географические координаты

№	Координатные точки	
п/п	Северная широта	Восточная долгота
1	48°15'27.37"	70°12'35.24"
2	48°15'25.30"	70°12'39.50"
3	48°15'23.99"	70°12'43.51"
4	48°15'23.37"	70°12'38.77"
5	48°15'24.25"	70°12'38.62"

Ближайшим населенным пунктом к участку проектирования является п.Жайрем, находится на расстоянии более 2 км с северо-восточной стороны, с северо-западной стороны на расстоянии 8 км Жайрем.

С целью улучшения технологии Полиметаллической обогатительной фабрики, реализованной в рамках проекта «Жайремский ГОК. Полиметаллы Жайрема. Модернизация действующего производства», было принято решение о постройке нового здания «Цеха классификации шламов». Настоящий проект ориентирован на оптимизацию существующих технологических решений, для обеспечения дополнительной классификации руды.

Введение в эксплуатацию планируется в сентябре 2026 года.

Проектируемые объекты представлены:

- Цех Классификации Шламов (ЦКШ)
- Эстакада ЦКШ-КСД
- Конвейерная галерея в ЦТС
- Эстакада ЦКШ-ОСШ
- Открытый конвейер на склад руды
- Септик бытовой
- Комплектная трансформаторная подстанция КТПБ 6/0,4 кВ
- Мачта освещения с молниеотводом

Участок работ представляет застроенную территорию действующего промышленного предприятия, по которой проходят подъездные пути, щебенистые дороги, имеются склады строительного материала. На территории расположены производственные помещения, склады, административные здания, проложены подземные коммуникации – водопровод, канализация, электрические кабели и надземные сооружения - линии ЛЭП.

Мощность объекта – 1500 м3/час.

Целью данного проекта является внести изменения в технологическую схему в связи с проблемами, возникающими при транспортировке песков 5 мм.

Основные показатели генерального плана:

Наименование	Ед. изм.	Кол.	%
Площадь условной границы проектирования	м2	53100	100
в том числе			
а. площадь застройки	м2	726	1,37
б. площадь проездов	м2	2435	4,59
в. площадь пешеходных дорожек	м2	94	0,18

В рамках стадии «РП» проекта «Модернизация технологической схемы транспортировки гидроклассификации и обогащения шламов на Жайремском ГОК, АО «Жайремский ГОК»», осуществляется проектирование здания, с необходимым оборудованием для классификации, такие как ГЦУ, виброгрохот, насосы, зумпфы и конвейера.

Производство на выходе получает фракцию имеющую влажность 8-10% которая затем транспортируется дальше по конвейеру в Цех тяжелых суспензий:

Первый этап классификации начинается с перекачки шламов с КСД по существующей эстакаде на зумпф 1SCA10BB001, где тем самым насосы питания 1SCA'11/12'AP001 перекачивают её в гидроциклонную установку. После этого, продукт классифицируется и основной продукт с помощью «фидбокса» распределяется по поверхности грохота, а продукт слива ГЦУ самотёком уходит в зумпф слива 1SCA20BB001.

Таким образом, основной продукт проходит через стадию грохочения где уже делится на две субстанции, надрешётный и подрешётный продукты. Надрешётный продукт с помощью тачки ... пересыпает на реверсивный конвейер 1SCA10AF001, а подрешётный самотёком уходит в зумпф 1SCA30BB001.

Реверсивный конвейер с продуктом влажность которой составляет 8-10% далее пересыпает на проектируемый конвейер 1SCA11AF001, тем самым надрешётный продукт направлен к конвейеру готового продукта ЦТС 1СТА32AF002. В случае сбоев в технологическом процессе и изменению на ремонтные работы, реверсивный конвейер направляет надрешётный продукт на проектируемый конвейер 1SCA12AF001, складывающий продукт в отдельно отведённом месте для резерва.

По проектируемым технологическим трубам ЦКШ-ОСШ и ЦКШ-ЦТС перетекают продукты слива ГЦУ и подрешётного продукта соответственно.

В зоне влияния объекта - зон отдыха, курортов, объектов с повышенным требованием к санитарному состоянию атмосферного воздуха нет.

3) Информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности

Продолжительность строительства составит 10 месяцев.

Качество питьевой воды должно соответствовать, Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2021 года № ҚР ДСМ-5 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»».

В соответствии с Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № 737 от 26 октября 2011 года, автотранспорт для перевозки питьевой воды должен иметь санитарный паспорт транспорта. Проверка санитарного состояния автотранспорта осуществляется в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года.

Вода, используемая на питьевые нужды, будет привозная, бутилированная. Предварительный расчет расхода воды выполнен в соответствии с нормами. Нормы расхода воды приняты на одного рабочего строителя - 25.0 л/сутки. Число работающих будет составлять 66 человек, строительные работы будут вестись в одну смену. Продолжительность строительных работ будет составлять – 300 дней.

Суточное водопотребление будет составлять: $66 \times 25 \times 10^{-3} = 1,65$ м³/сутки.

Общий объем за период строительных работ будет составлять: $1,65 \times 300 = 495$ м³.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 1,65 м³/сутки и 495 м³ за период строительства объекта.

На период строительства объем технической воды составляет 174,88221 м³, за сутки - 0,5829407 м³/сутки.

Сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты, будут отсутствовать, и соблюдаться природоохранные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, предусмотренные проектом.

Энергоэффективность внутренних систем водопровода и канализации

Проектом предусматриваются энергоэффективные проектные решения с рациональным использованием существующих одноименных наружных сетей, применением местных водонагревателей с наиболее экономичным потреблением электроэнергии, применением трубопроводов из наиболее оптимальных материалов исходя из технико-экономических показателей (высокая прочность, износостойчивость, устойчивость к коррозии) с обеспечением продолжительного срока их эксплуатации

2) Земельные ресурсы

Площадка, отведенная для строительства по проекту модернизация технологической схемы транспортировки гидроклассификации и обогащения шламов ПОФ АО «ЖГОК» размещается на территории существующей промплощадки, расположенной в Улытауской области, г. Каражал, п. Жайрем, Жайремский горно-обогатительный комбинат.

Земельный участок с кадастровым №09-110-011-312 не требует дополнительного отвода земельных ресурсов.

Предоставленное право - временное возмездное землепользование (аренда) на земельный участок сроком на 25 лет.

Общая площадь земельного участка – 86,6000 га.

Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

Целевое назначение – для строительства и обслуживания новой полиметаллической обогатительной фабрики.

Площадь застройки в условных границах проектирования – 53100 м².

Влияние отходов производства и потребления будет минимальным при строгом выполнении проектных решений и соблюдении всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

На период строительства воздействие на почвенный покров ожидается при засыпке траншеи, котлованов и в отвалы. Воздействие ожидается не значительным, в связи с тем, что строительство будет кратковременным.

3. Почвы

Работы будут проводиться на территории действующего промышленного предприятия, ПСД не предусматривается снятие плодородного слоя почвы, в связи с его отсутствием. Временное складирование отходов предусматривается в специально отведенных местах и контейнерах. Данные решения исключают образование неорганизованных свалок.

Влияние отходов производства и потребления будет минимальным при строгом выполнении проектных решений и соблюдении всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

В связи с вышесказанным, организация экологического мониторинга почв не требуется.

В целом, предварительная оценка воздействия существующего здания на почвы, характеризуется как допустимая. Намечаемая деятельность значительного влияния на почвы, посредством отходов производства и потребления, оказывать не будет.

4. Полезные ископаемые

Деятельность, связанная с недропользованием, в рамках рассматриваемого проекта осуществляться не будет. Необходимые для проведения строительно-монтажных работ общераспространенные полезные ископаемые будут приобретены у отечественных поставщиков.

5. Растительность

Снос зеленых насаждений территории не предусматриваются, в связи с этим акт обследования зеленых насаждений не предоставляется.

Озеленение территории на границе СЗЗ предприятия предусматривается посадка деревьев в количестве – 100 штук.

6. Сырье

Перечень и объемы ресурсов, необходимых для проектирования представлен в приложении. Необходимые материалы будут приобретены у отечественных поставщиков и производителей.

7. Энергия

Теплоснабжение – от электронагревателей.

Электроснабжение на период строительства – от существующих сетей.

Электроосвещение территории стройплощадок предусмотрено светодиодными прожекторами.

Потребность строительства в энергоресурсах и воде принята реальным потребностям при строительстве.

Электроснабжение на период эксплуатации.

Электроснабжение осуществляется от существующих сетей производства.

4) описание возможных существенных воздействий (прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных)

Согласно приложению 2 ЭК РК от 02.01.2021г. пункта 7.11 – сооружения для очистки сточных вод централизованных систем водоотведения (канализации) производительностью 20 тыс.м³ в сутки и более, также в соответствии с п.1 статьи 12 Экологического кодекса РК объекты оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду относятся к объектам I категории.

Под нормативами эмиссий понимается совокупность предельных количественных и качественных показателей эмиссий, устанавливаемых в экологическом разрешении.

К нормативам эмиссий относятся (статья 39 [1]):

- нормативы допустимых выбросов;
- нормативы допустимых сбросов.

Нормативы эмиссий устанавливаются по отдельным стационарным источникам, относящимся к объектам I и II категорий.

Предполагаемые объемы и качественные характеристики эмиссий в атмосферный воздух

В период проведения строительных работ в целом на участке строительства определено 11 источников выбросов, из них 10 неорганизованных, организованные 1 источника выброса.

На территории предприятия в период эксплуатации в целом по предприятию выявлено 5 источников загрязнения, из них: 5 организованных источников выбросов, неорганизованные источники выбросов отсутствуют.

Общие выбросы вредных веществ в атмосферу от проектируемых объектов составят:

Выбросы на период строительства *		Выбросы на период эксплуатации	
Максимально-разовый выброс, г/сек	Валовый выброс, т/год	Максимально-разовый выброс, г/сек	Валовый выброс, т/год
1	2	3	4
3.78038036	6.671718125	0.0957	0.4036

Расчет приземных концентраций, проведенный по программе Эра версия 3.0, показал, что, на существующее положение на границе промышленных площадок концентрация ЗВ в приземном слое составляет менее 1 ПДК.

Поскольку предприятие относится к 2-й категории опасности и концентрации загрязняющих веществ от источников выбросов битумного завода при модернизации без учета фона не превышает ПДК.

Перечень загрязняющих веществ, групп суммации вредного воздействия, которые могут образовывать вещества, выбрасываемые источниками предприятия, представлены в таблице 4-4-1.

Таблица 4 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м ³	ПДК максимальная разовая, мг/м ³	ПДК среднесуточная, мг/м ³	ОБУВ, мг/м ³	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год	Значение М/ЭНК
--------	-------------------------------------	------------------------	---	---------------------------------------	-------------------------	--------------------	---------------------------------------	---	----------------

								(M)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды			0.04		3	0.020317	0.016471	0.411775
0143	Марганец и его соединения		0.01	0.001		2	0.002244	0.00183	1.83
0168	Олово оксид			0.02		3	0.0002	0.00004	0.002
0184	Свинец и его неорганические соединения		0.001	0.0003		1	0.00037	0.00008	0.26666667
0301	Азота (IV) диоксид		0.2	0.04		2	0.423983	0.101359	2.533975
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		0.4	0.06		3	0.0596	0.0785	1.30833333
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)		0.15	0.05		3	0.031	0.007	0.14
0330	Сера диоксид		0.5	0.05		3	0.053	0.0105	0.21
0337	Углерод оксид		5	3		4	0.551472	0.086314	0.02877133
0342	Фтористые газообразные соединения		0.02	0.005		2	0.001264	0.001018	0.2036
0344	Фториды неорганические плохо растворимые		0.2	0.03		2	0.004583	0.003651	0.1217
0616	Диметилбензол		0.2			3	0.258485	0.124222	0.62111
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.333276	1.672087	2.78681167
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)			0.000001		1	0.00000036	0.000000125	0.125
1119	2-Этоксэтанол				0.7		0.00015	0.00009	0.00012857
1210	Бутилацетат		0.1			4	0.0645	0.323627	3.23627
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)		0.05	0.01		2	0.0042	0.00136	0.136
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.35			4	0.04591	0.701296	2.00370286
2750	Сольвент нефтя (1149*)				0.2		0.00018	0.00246	0.0123
2752	Уайт-спирит (1294*)				1		0.10253	0.068534	0.068534
2754	Алканы C12-19		1			4	0.1802	0.03472	0.03472
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0.3	0.1		3	1.622916	3.433669	34.33669
2909	Пыль неорганическая, содержащая двуокись		0.5	0.15		3	0.02	0.00289	0.01926667

	кремния в %: менее 20								
	В С Е Г О :						3.78038036	6.671718125	50.4373551

Таблица 5.1-6 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период эксплуатации

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максимальная разовая, мг/м3	ПДК среднесуточная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0.3	0.1		3	0.0957	0.4036	4.036
	В С Е Г О :						0.0957	0.4036	4.036
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р.									
или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ									
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

Инициатор намечаемой деятельности, после ввода в эксплуатацию объекта, ежегодно до 1 апреля будет предоставлять в территориальный орган информацию по выбросам загрязняющих веществ в соответствии с Правилами ведения Государственного регистра выбросов и переноса загрязнителей [6].

Предполагаемые объемы и качественные характеристики эмиссий в водные объекты

Сбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации и строительства будут в существующие сети. Согласно п. 43 [4] нормативы допустимого сброса при отведении сточных вод в канализационные сети не устанавливаются.

5) обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду;

В процессе строительства и эксплуатации неизбежно воздействие физических факторов, которые могут оказать влияние на здоровье населения и персонала. Источниками возможного шумового, вибрационного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации является технологическое оборудование.

Физические факторы и их воздействие должны отвечать требованиям «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

В период строительства и эксплуатации на рассматриваемом не будут размещаться источники, способные оказать недопустимое электромагнитное воздействие, а также способные создать аномальное магнитное поле.

В период строительства и эксплуатации объекта основными источниками шумового воздействия являются автотранспорт, другие машины и механизмы, технологическое оборудование.

Уровень шума на открытых рабочих площадках будет зависеть от расстояния до работающего агрегата, а также от того, где непосредственно находится работающее

оборудование – в помещении или вне его, от наличия ограждения, положения места измерения относительно направленного источника шума, метеорологических и других условий.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звука происходит примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука. При удалении от источника шума на расстояние более 2 км происходит затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее. Кроме того, следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

Проектными решениями предполагается использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах, не превышающий 80 дБА, согласно требованиям ГОСТ 27409-97 «Шум. Нормирование шумовых характеристик стационарного оборудования». Общие требования безопасности». Шумовые характеристики оборудования должны быть указаны в их паспортах.

б) Обоснование предельного количества накопления отходов по их видам;

В период реконструкции системы водоотведения и эксплуатации образуются различные виды отходов производства и потребления, которые могут стать потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду.

В период строительства объектов хозяйственной деятельности и обеспечения нормального санитарного содержания территории особую актуальность приобретают вопросы сбора, временного складирования, транспортировки и захоронения отходов потребления.

Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к своему захоронению.

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

Образование отходов на период строительства.

- Смешанные коммунальные отходы - 20//20 03/20 03 01
- Отходы от красок и лаков - 08/08 01/08 01 11*
- Промасленная ветошь - 15/15 02/15 02 03
- Отходы сварки - 12/ 12 01/12 01 13

Отходы на период эксплуатации:

- Смешанные коммунальные отходы - 20/20 03/20 03 01
- Отработанные светодиодные лампы -20/20 03/20 03 01

Расчет образования отходов производится на период строительства.

Общая продолжительность строительства – 10 месяцев.

Численность работающих на период строительства – 66 человек

Таблица 6 - Перечень, характеристика всех видов отходов, объем образования на период строительства

№	Участок, подразделение	Наименование отходов	Результаты образования отходов	Код отхода	Количество образовавшихся отходов, т/год	Хранение отходов	Утилизация отходов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительная площадка	Промасленная ветошь	Образуется на предприятии в процессе использования текстиля при техническом обслуживании транспорта, технологического оборудования, а также при работе металлообрабатывающих станках.	15 02 02*	0,2894	По мере накопления промасленная ветошь хранится в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации.
2		Отходы сварки	Образуются после использования электродов при сварочных работах. Отходы представляют собой остатки электродов.	12 01 13	0,0238	Отходы сварки временно накапливаются в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
3		Отходы от красок и лаков	Образуются при выполнении малярных работ на строительной площадке.	08 01 11*	1,64139	Отходы красок и лаков временно накапливаются в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
4		Смешанные коммунальные отходы	Образуются от деятельности рабочих на строительной площадке.	20 03 01	4,0685	По мере накопления смешанные коммунальные отходы хранятся в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
	Итого:				6,0231 т		

Таблица 6-1 - Перечень, характеристика всех видов отходов, объем образования на период эксплуатации

№	Участок, подразделение	Наименование отхода	Результаты образования отходов	Код отхода	Количество образовавших отходов, т/год	Хранение отходов	Утилизация отходов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цех Классификации Шламов (ЦКШ)	Смешанные коммунальные отходы	Образуются от деятельности рабочих, офисных работников.	20/20 03/20 03 01	0,75	По мере накопления смешанные коммунальные отходы хранятся в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
4		Отработанные светодиодные лампы	Образуется по истечения срока	20/20 03/20 03 01	0,01382	По мере накопления хранятся в емкостях.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
Итого:					0,76382 т		

7) Обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности;

Временное хранение отходов не является размещением отходов.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

В случае нарушения условий и сроков временного хранения отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), установленных проектной документацией, такие отходы признаются размещенными с момента их образования

Собственных полигонов для размещения отходов предприятие не имеет.

Все виды отходов передаются на дальнейшую утилизацию или переработку согласно заключенным договорам.

При своевременной организации вывоза образующихся бытовых отходов воздействие отходов на окружающую среду отсутствует. В связи с тем, что все отходы будут передаваться коммунальным службам расчет и нормирование отходов не производится.

8) Информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления.

При сооружении и эксплуатации любых техногенных объектов всегда существует риск возникновения аварийных ситуаций и, если даже вероятность возникновения аварийных ситуаций крайне мала, готовность к различным сценариям возникновения и развития неблагоприятных событий и подготовка сценариев реагирования на эти события позволяют максимально снизить риск возникновения аварий и ущерб от них.

В процессе строительства и эксплуатации комплекса зданий, сооружений и промышленных объектов на территории городов-спутников, хотя и весьма маловероятны, но, в принципе, могут возникнуть следующие две группы аварийных ситуаций:

I. Аварии сооружений:

1. Повреждения техногенных зданий и сооружений, которые вызванные природными, технологическими и другими причинами.

II. Аварии оборудования:

1. Аварии техногенных систем и их элементов на производственных объектах.

Основные направления, по которым для минимизации риска аварий и ущерба от них должны быть разработаны сценарии реагирования следующие:

Связь. Принципиальные решения по минимизации последствий связаны, в основном, с заблаговременностью и эффективностью оповещения персонала и населения о назревающей или происшедшей аварийной ситуации.

Порядок оповещения следует определить с использованием автоматизированного способа оповещения, когда передача сигналов (команд), речевой информации осуществляется по государственным каналам связи с использованием комплекса специальной аппаратуры и технических средств оповещения. Предусмотреть использование современных средств связи и сигнализации (оповещения), удовлетворяющих международным стандартам.

Материальные ресурсы. Предусмотреть создание и размещение резервов материальных средств для ликвидации аварий: резервные запасы материалов и оборудования.

Эвакуация персонала и населения: Предусмотреть решения по беспрепятственной эвакуации людей с территории объектов в случае такой необходимости. Разработать соответствующие планы ликвидации аварийных ситуаций, по которым следует

запланировать проведение занятий и учений. В зависимости от времени и сроков проведения предусмотреть упреждающие (заблаговременные) и экстренные варианты эвакуации.

В случае фиксирования аварийных ситуаций, связанных с негативным воздействием на компоненты окружающей среды, руководство предприятия должно:

проинформировать о данных фактах областное территориальное управление охраны окружающей среды, принять меры по ликвидации последствий аварий;

определить размер ущерба, причиненного компонентам окружающей среды (атмосферному воздуху, почвам, подземным и поверхностным водам);

осуществить соответствующие платежи.

После устранения аварийной ситуации на предприятии должны быть проведены: анализ причин ее возникновения и разработаны мероприятия по предупреждению подобных ситуаций.

Определение размеров аварии состоит из расчета объемов и масштабов воздействий, объемов выбросов и сбросов загрязняющих веществ, определения концентраций загрязняющих веществ в воздухе и в воде, площади земель, подвергшихся воздействию (при затоплении, пожаре), воздействия на биотические компоненты.

9) Описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду

В условиях строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо соблюдать меры, позволяющие максимально возможное снижение выбросов. К ним относятся:

- соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан;
- прохождение всей техникой необходимого технического обслуживания и содержание их в надлежащем рабочем состоянии;
- оптимизация строительных работ, позволяющая выполнять графики работ;
- обеспечение контроля за соблюдением технологий при строительных работах;
- применение современного оборудования и техники.

Мероприятия на период строительства:

1. Соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан, международных норм и стандартов;

2. Назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций;

3. Ведение учета образования и движения отходов, паспортизация отходов;

4. Сбор и временное хранение отходов (сроком не более шести месяцев) будет осуществлен согласно требованиям Законодательства РК в области ООС, в том числе в области обращения и управления отходами, заключен договор на вывоз отходов с дальнейшей передачей отходов специализированным организациям;

5. Размещение отходов в отведенных местах с соблюдением природоохранных требований;

6. Организация и проведение транспортировки отходов способами, исключающими их потери, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

7. В случае аварийных проливов серной кислоты (разгерметизация емкостей для перевозки) предусматривается нейтрализация их стоков негашеной известью;

8. Заключение договоров со специализированными предприятиями на вывоз и утилизацию отходов.

Мероприятия на период эксплуатации:

1. После технологического процесса отходы хранятся временно на в специальных емкостях, после вывозом утилизируется в специализированные организации согласно договора;

10) оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций

11) способы и меры восстановления окружающей среды на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления;

Для снижения негативного воздействия на животный мир предусматриваются следующие мероприятия:

- экологическое просвещение персонала и местного населения;
- устройство временных ограждений строительных площадок, препятствующее проникновению животных на стройплощадку;
- проведение работ строго в границах площади, отведенной под строительство флотации;
- ограничение пребывания на территории флотации лиц, не занятых в рассматриваемых работах;
- устройство освещения стройплощадки, отпугивающее животных;
- сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры, водоотведение – в водонепроницаемую выгребную яму, с целью предотвращения загрязнения среды обитания животных;
- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания зверей и птиц (проезд строительного транспорта должен осуществляться только по существующим дорогам или строго по вновь проложенным колеям);
- предупреждение случаев браконьерства;
- исключение вероятности возгорания на территории ведения работ и прилегающей местности, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;
- работы будут выполняться в строгом соответствии с проектной документацией и с соблюдением запланированных сроков.

Предусмотренные мероприятия, позволят свести к минимуму воздействие на животный мир.

12) Описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

При реализации намечаемой деятельности предусматриваются следующие меры по уменьшению риска возникновения аварий:

- проведение вводных инструктажей при поступлении на работу;
- проведение инструктажей на рабочем месте и обучение безопасным приемам труда, проведение повторных и внеочередных инструктажей;
- проведение противоаварийных и противопожарных тренировок;
- обеспечение работников технологическими, рабочими инструкциями по безопасности и охране труда по всем профессиям;
- обеспечение инженерно-технических работников должностными инструкциями;
- проведение аттестации на знание требований Правил безопасности у ИТР;

- проведение комплексных, профилактических и целевых проверок состояния противопожарной защиты, безопасности и охраны труда на рабочих местах;
- внедрение новых технологий и модернизация технологического оборудования снижающих риск аварийности;
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
- внедрение аварийных систем оповещения и сигнализации;
- проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов оборудования;
- разработка планов ликвидации аварий;
- оператор объекта обязуется разработать программу управления отходами горнодобывающей промышленности для минимизации образования, восстановления и удаления отходов в соответствии с п. 1 статьи 335 [1].

Оператор объекта производит выплату за фактические выбросы в атмосферный воздух, согласно Налогового кодекса Республики Казахстан.

ПРИЛОЖЕНИЕ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

14.07.2017 года

02419P

Выдана

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

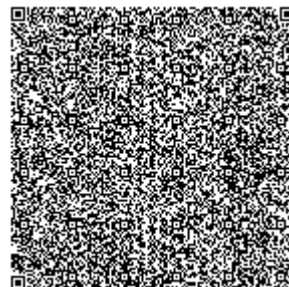
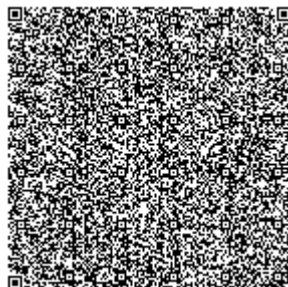
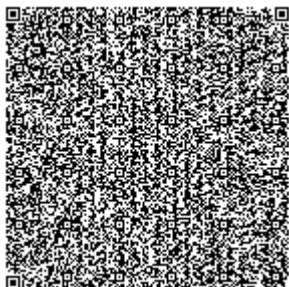
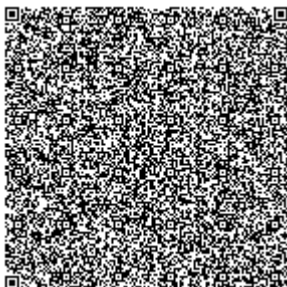
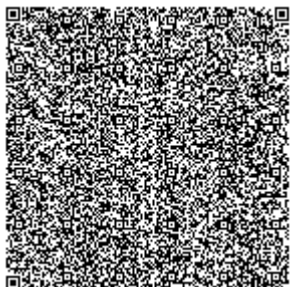
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Астана



**ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ****Номер лицензии 02419Р****Дата выдачи лицензии 14.07.2017 год****Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:**

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат**БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА**

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база**нет**

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)****АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

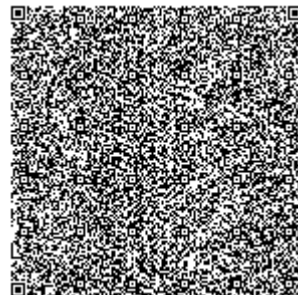
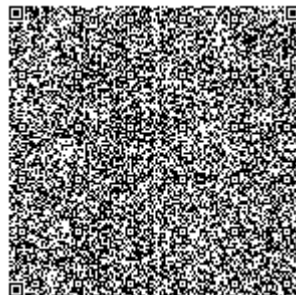
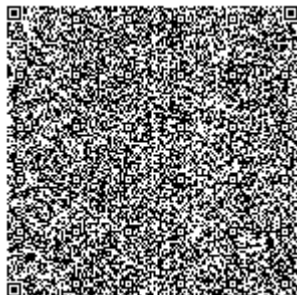
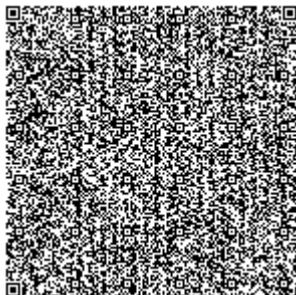
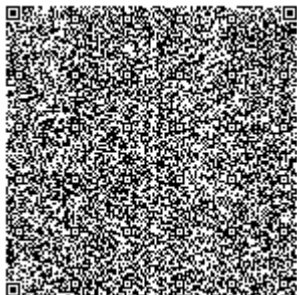
001

Срок действия**Дата выдачи
приложения**

14.07.2017

Место выдачи

г.Астана





Согласовано:

Исполнительный директор по
обогащению
АО «Жайремский ГОК»

_____ А.А. Сериков
« _____ » _____ 2024 год

Утверждаю:

Председатель Правления
АО «Жайремский ГОК»

_____ А. А. Алиев
« _____ » _____ 2024 год

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Разработка проектно-сметной документации на «Модернизацию технологической схемы
транспортировки, гидроклассификации и обогащения шламов ПОФ АО «ЖГОК»**

«Жайремский ГОК. Полиметаллы Жайрема.
Модернизация действующего производства»

1	Наименование и местоположение объекта проектирования	«Жайремский ГОК. Полиметаллы Жайрема. Модернизация действующего производства», Промплощадка ПОФ, «Корпус среднего дробления», «Склад отмытой руды», «Цех тяжёлых суспензий», «Отделение сгущения шламов». Республика Казахстан, Улытау область, г. Каражал, п. Жайрем.
2	Основание для проектирования	Протокол №5 от 14.12.22г.
3	Вид строительства	Новое строительство, реконструкция.
4	Стадийность проектирования	Проектно-сметная документация «РП», сопровождение проекта до получения положительного заключения экспертизы.
5	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
6	Особые условия проектирования и строительства	Район не сейсмичен. Особые климатические условия принять по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». В ответственность проектной организации входит проведение инженерно-геологических исследований для нового строительства и также проведение обследования конструкций, выполнение обмерочных чертежей для существующих цехов, затрагиваемых модернизацией с передачей заказчику Отчётов. Действующее производство.
7	Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа	Производительность фабрики - 5 млн тонн в год переработки полиметаллических руд (свинцово-цинковых и свинцово-цинково-баритовых руд с карьеров Западный и Дальнезападный месторождения «Жайрем»). Внести изменения в Технологические решения: «Корректировка технологического регламента для проектирования обогатительной фабрики по переработке руд месторождения «Жайрем», выполненного ООО НИИПИ «ТОМС» (г.Иркутск) в 2017г. с целью оптимизации технологического процесса. Исходные данные в составе документации материального баланса представлены в Приложении №1.
8	Основные требования к инженерному оборудованию	Согласно нормам проектирования, действующим на территории РК; Правил устройства и безопасной эксплуатации оборудования, ПТБ и ПТЭ электроустановок, СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий», других нормативных документов, утверждённых уполномоченными органами. Выбор оборудования производить с учётом использования современных технологий, наличия сертификатов соответствия и разрешения на применение оборудования в РК. Проектом предусмотреть: 1. Электроснабжение: 1.1 Предусмотреть подключение дополнительных нагрузок от устанавливаемого оборудования. Технические условия выдаёт Заказчик после получения от проектной организации запроса с указанием величины дополнительных электрических нагрузок.

		1.2 Освещённость на всех отметках должна соответствовать нормативным требованиям, «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к объектам промышленности». 1.3 Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотреть защитное заземление и видимый контур заземления. 1.4 Устройство молниезащиты проектируемого цеха предусмотреть в соответствии с СП РК 2.04-103-2013. 2. Отопление и Теплоснабжение: 2.1 Централизованное от тепловых сетей ПОФ по температурному графику 115/70 °С. Технические условия на присоединение дополнительной нагрузки выдаёт Заказчик после получения от проектной организации запроса с указанием величины дополнительных нагрузок. 2.2 Отопление в проектируемом цехе и конвейерной галерее водяное график системы отопления $T_1-T_2=115^{\circ}\text{C}-70^{\circ}\text{C}$. 2.3 Система отопления и вентиляции, с учётом тепловыделений устанавливаемого оборудования, должна обеспечить температуру воздуха в проектируемом цехе в зоне работы обслуживающего персонала в зимний период 15–17 °С; в летний период 20–22 °С; температура на отп. 0,000 в зимний период должна быть не ниже +10 °С. 2.4 В качестве нагревательных приборов в производственном помещении, санузле принять регистры из гладких труб. 2.5 Исключить прокладку трубопроводов отопления на площадках над проходами. 2.6 Для предотвращения поступления холодного воздуха над проёмами в наружных стенах в местах выхода конвейера, над воротами предусмотреть установку электрических тепловоздушных завес. Обеспечить свободный доступ для обслуживания устанавливаемых приборов. 3. Вентиляция и кондиционирование воздуха: Согласно нормативным требованиям. 4. Водоснабжение: 4.1 Предусмотреть подачу технической воды в проектируемый цех к оборудованию, в конвейерную галерею для проведения уборки. Технические условия и точку подключения к существующим сетям выдаёт Заказчик после получения от проектной организации запроса с указанием потребности. 4.2 Предусмотреть подачу питьевой воды в санузел проектируемого цеха. Технические условия и точку подключения к существующим сетям выдаёт Заказчик после получения от проектной организации запроса с указанием потребности. 4.3 Предусмотреть установку в санузле электрического водоподогревателя.
--	--	--

		5. Канализация: Предусмотреть прокладку к проектируемому цеху бытовой и производственной канализации. 6. Системы связи; Предусмотреть проектом телефонную и цифровую связь. 7. Пожаротушение: Предусмотреть согласно нормативным требованиям. 8. Автоматизация, видеонаблюдение: Раздел выполняется ПК Казцинк-Автоматика. 9. Снабжение воздухом: Предусмотреть установку в проектируемом цехе компрессора для обеспечения инструментальным воздухом. Требуемую производительность компрессора, место его установки определить проектом.
9	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Качество выпускаемой продукции должно соответствовать действующим ГОСТ и ТУ, национальным и международным стандартам.
10	Требования к технологии, режиму предприятия	Режим работы предприятия - круглогодично, круглосуточно. Продолжительность рабочего времени и времени отдыха трудящихся – в соответствии с законодательством РК. Исходные данные в части существующей технологии (паспорта на установленное оборудование, рабочие чертежи ТХ и т. д.) Приложение №2. В связи с проблемами, возникающими при транспортировке песков -5+0 мм из КСД в ЦТС внести изменения в технологическую схему: 1) «КСД – корпус среднего дробления». Проектом предусмотреть: – Узел перекачки шламов, подаваемых из «Корпуса среднего дробления» (КСД) насосами 1CSA21/22AP001 через проектируемые шламопроводы направить в новый проектируемый цех классификации шламов; – Шламопроводы проложить по существующим эстакадам, предусмотреть переход на новую эстакаду с дополнительными опорными конструкциями, ложементы, сливные трубы для опорожнения шламопроводов в случае аварийной ситуации. Диаметр шламопроводов определить проектом. Материал шламопроводов – Composite или аналогичный износостойкий материал; – Сток шламов из КСД по проектируемом шламопроводом направить в зумпф 1SCA10BB001 в новом цеху классификации шламов; – Для производства ремонтных работ предусмотреть грузоподъемный механизм. Характеристики определить проектом. 2) Проектируемый «Цех классификации шламов»: В непосредственной близости к «Складу отмытой руды» предусмотреть строительство

	цеха для классификации шламов, поступающих с КСД; — Для перекачки шламов в проектируемый ГЦУ предусмотреть насосами Warman 16/14 АН-WRT, Q=2074м³/ч, Н=28,2м, мощность – 355кВт; — Для классификации шламов в проектируемом цехе предусмотреть установку новую батарею гидроциклонов «Hydrocyclone CAVEX 8 way 500CVX»; — Пески гидроциклонов служат питанием проектируемого грохота обезвоживания (поступает в проектируемую перегрузочную точку, затем по проектируемому промежуточному конвейеру в перегрузочную точку грохота обезвоживания, затем на проектируемый обезвоживающий грохот 1DMS XX AT001). Необходимость промежуточного конвейера или прямое попадание через одну перегрузочную точку решит по компоновке проектом; — Подрешётный продукт обезвоживания виброгрохота самотёком поступает в промежуточный зумпф (1SCA30BB001), откуда насосами 1SCA31/32AP001 (1 рабочий; 1 резервный) подаётся в распределительный бак для шламов в ЦТС (1DMS01BB001); — Слив проектируемого гидроциклона самотеком поступает на зумпф 1ЦКШ20BB001, затем насосами 1ЦКШ21/22AP001 будет направлен в распр.бак ОСШ; — Производительность насосов 1DMS31/32AP001 (1 рабочий; 1 резервный) и гидроциклонной установки 1THS35AT001-006 на ОСШ решить проектом; — Надрешётный продукт виброгрохота фракции +1мм-5мм поступает через новый реверсивный конвейер челночный 1ЦКШ50AF001, далее на проектируемом ленточном конвейере на склад резервной линии №3 или в напольный склад и подаётся автотранспортом в «Резервный тракт №3». Отгрузка продукта осуществляется фронтальным погрузчиком. Схема цепи аппаратов - Приложение №1; — Основная линия надрешетного продукта виброгрохота фракции +1мм-5мм через реверсивный конвейер 1ЦКШ50AF001 поступает на новый конвейер напрямую на резервную линию конвейера №32 1ЦКШ52AF001. Надрешетный продукт направить на конвейер готового продукта ЦТС 1СТА32AF001 через проектируемый питающий конвейер на ЦКШ; — Предусмотреть использование следующего оборудования в новом цеху классификации шламов: 1. Новую батарею гидроциклонов «Hydrocyclone CAVEX 8 way 500CVX»;
--	--

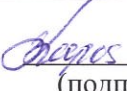
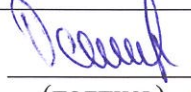
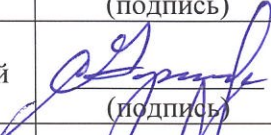
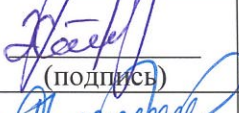
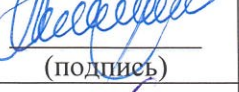
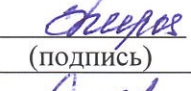
		2. Вибрационный обезвоживающий грохот «SLB 2240 Schenck» (имеется в наличии ЖГОК); – В проектируемом цехе предусмотреть установку грузоподъемного оборудования. при необходимости. Кроме стационарного грузоподъемного оборудования, (определить проектом), для ремонтных работ, предусмотреть переносные ручные тали и монтажные лебёдки; – Дренажную систему и дренажные насосы предусмотреть проектом. 3) «Отделение сгущения шламов». – Слива проектируемого гидроциклона из «Цеха классификации шламов», направить в существующую распределительный бак ОСИИ (1THS35AT01-016); – Слив проектируемого гидроциклона направить на сгуститель 1THS10/20AT001, а пески гидроциклона направить в существующий зумпф 1THS40BB001 и далее с помощью существующих насосов 1THS41/42AP001 перекачивается в «Главный корпус ПОФ» согласно проекту «Увеличение шламов». – При проектировании предусмотреть модификацию насосов 1GNS51 / 52 / 53 AP001 - заменить их на более мощные насосы, Q=2850 м3/час, (один рабочий; один резервный) марка и тип насоса определить проектом; 4) Технологическая насосная станция При проектировании предусмотреть модификацию насосов 1GNS11/12AP001 - заменить их на более мощные насосы, Q=3100 м3/час, (один рабочий; один резервный) марка и тип насоса определить проектом; Требуемые характеристики технологического оборудования, диаметры трубопроводов определить проектом. Проектирование выполнить с учётом условий на площадке.
11	Требования к архитектурно - строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности	При разработке проектно-сметной документации руководствоваться нормативной базой Республики Казахстан, требований «Промышленной безопасности на опасных производственных объектах», ПСО, Стандартом ТОО «Казцинк». При проектировании предусмотреть: а) Проектируемый «Цех классификации шламов»: – выполнить корректировку генерального плана. Предусмотреть взаимоувязку объектов, внутренних транспортных связей в соответствии с санитарными и противопожарными нормами строительного проектирования, соблюдения принципа зонирования, развороты и площадки для маневрирования с учётом габаритов перемещающегося транспорта. Предусмотреть проезды от проектируемого здания до пандуса «Резервного тракта №3».

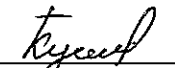
	– здание каркасного типа, каркас металлический, с организованным водостоком; – стеновое и кровельное ограждение – сэндвич-панели. Толщину сэндвич-панелей принять согласно СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий» (по теплотехническому расчёту) достаточную для соблюдения теплового режима в проектируемом цехе. Тепловой режим принять согласно СанПин2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений», бытовых помещений». Сохранить принятое для объектов ПОФ цветовое решение фасадов: Окраска стенового ограждения комбинированная RAL5005 и RAL7004, кровельное ограждение цвет RAL7004. – оконные блоки – из алюминиевых профилей цвет RAL8016. – Наружные двери и ворота утеплённые, цвет RAL7004. – предусмотреть устройство дренажных каналов, приемка. Предусмотреть возможность проведения влажной уборки в проектируемом цехе. Полы выполнить с максимально возможным уклоном. – обслуживающие площадки, лестницы запроектировать в соответствии с нормативными требованиями, а также руководствоваться Инструкцией ТОО «Казцинк» - Требования к проектированию, изготовлению, монтажу и эксплуатации технологических лестниц, лестничных площадок, переходов и ограждений» (Приложение №5. И20-(23-01-05)-19), перила предусмотреть из круглых труб. – предусмотреть площадки обслуживания крана, обеспечить соблюдение требований по минимальным зазорам между выступающими частями крана и габаритами колонн, площадок, прочего оборудования и конструкций. – предусмотреть площадки для обслуживания приборов КИПиА. – предусмотреть наличие в проектируемом цехе ремонтных площадок. – вибрации опорных конструкции под виброгрохот не должны превышать нормативные допустимые значения. – предусмотреть опорные конструкции под проектируемые трубопроводы. Для резиновых труб предусмотреть устройство ложементов, обеспечить проходя вдоль трубопроводов на фланцевых соединениях для проведения ремонтных работ. б) конвейер транспортировки тяжёлой фракции 0-12мм. -так как по конвейеру будет транспортироваться тяжёлая фракция, имеющая влажность 8–10% предусмотреть мероприятия исключющие
--	---

		намерзание и налипание песков на конвейерную ленту. в) во всех цехах, эстакадах, где происходит модернизация, предусмотреть обслуживающие площадки, лестницы запроектировать в соответствии с нормативными требованиями, требованиями ТОО «Казцинк». При необходимости предусмотреть демонтаж существующих железнодорожных путей в районе «ЦТС» для размещения проектируемого «Цеха классификации шламов», организации сброса руды, перенос существующих инженерных сетей. Промышленное предприятие, среда для инвалидов не доступна.
12	Требования и объём разработки организации строительства	Не требуется.
13	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия	Не требуется.
14	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Согласно нормам проектирования, действующим на территории РК и мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с действующим законодательством РК.
15	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно нормам проектирования, действующим на территории РК, в соответствии с режимом предприятия.
16	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется.
17	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется.
18	Требования по энергосбережению	Согласно нормам проектирования, действующим на территории РК и Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» предусмотреть применение энергосберегающих материалов, обеспечить выбор рациональной схемы энергопотребления.
19	Состав демонстрационных материалов	Не требуется.
20	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107	Собственные денежные средства Заказчика.
21	Заказчик	АО «Жайремский ГОК».
22	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика.

23	Подрядная проектная организация	PSI Group.
24	Проведение изыскательских работ	По запросу проектной организации Заказчик передаст имеющийся Отчёт по выполненным инженерно-геологическим изысканиям.
25	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Не требуется.
23	Требования по составу, согласованиям и выдаче проектной документации	Состав «РП» принять согласно требованиям СН РК 1.02–03–2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». 1) На стадии разработки документацию согласовывать с Заказчиком. Возможно дополнение и конкретизация Задания на проектирование. 2) При разработке проектно-сметной документации учитывать, что работы будут производиться на действующем предприятии, учитывать требования ПСО. 3) Учесть объёмы демонтажных работ. 4) Сопровождать проект до получения положительного заключения экспертизы. 5) Проектная документация должна соответствовать нормативным требованиям РК, требованиям ПСО ТОО «Казцинк». «РД» выдать Заказчику в четырёх экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF и DWG. Сметную документацию выполнить в соответствии с «РСНБ РК 2015» в программном комплексе ABC – 4.KZ в текущей версии с учетом ценообразующих требований ТОО «Казцинк» (Приложение №4). Сметы выдать в PDF и Excel.

От Заказчика согласовано:

Исполнительный директор по перспективному строительству АО «Жайремский ГОК»	 (подпись)	К.Б. Бялов	«__» ____ 2024 г.
Начальник Полиметаллической обогатительной фабрики АО «Жайремский ГОК»	 (подпись)	Д.Н. Оскаров	«25» 04 2024 г.
Главный инженер Полиметаллической обогатительной фабрики АО «Жайремский ГОК»	 (подпись)	С.М. Нурумов	«15» 04 2024 г.
Главный технолог Полиметаллической обогатительной фабрики АО «Жайремский ГОК»	 (подпись)	Х.М. Әбділда	«__» ____ 2024 г.
Главный энергетик Полиметаллической обогатительной фабрики АО «Жайремский ГОК»	 (подпись)	А.А. Токумбаев	«__» ____ 2024 г.
Ведущий инженер-строитель проектной группы АО «Жайремский ГОК»	 (подпись)	Н.В. Мироненко	«__» ____ 2024 г.
Ведущий инженер-обогадитель проектной группы АО «Жайремский ГОК»	 (подпись)	Н.Г. Серик	«15» 04 2024 г.

Ведущий инженер-механик проектной группы АО «Жайремский ГОК	 (подпись)	К.Т. Тулебеков	«25» 04 2024 г.

От проектной организации согласовано:

Главный инженер	 (подпись)		«__» ____ 2024 г.
-----------------	--------------------	--	-------------------



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Қаулы № 771/3

Қаражал қаласы

город Каражал

**Жер теліміне уақытша
жер пайдалану құқығын
беру туралы**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы “Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы” Заңына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексіне сәйкес және Қаражал қаласының аумағы бойынша жер телімдерін меншікке немесе уақытша пайдалануға беру жөніндегі комиссиясының 2015 жылғы 02 қазандағы №3 қорытындысы және «Жәйрем кен байыту комбинаты» акционерлік қоғамының президенті А.Бурковскийдың жазған өтініші мен жинаған құжаттарын қарап, Қаражал қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Жәйрем кен байыту комбинаты» акционерлік қоғамына Жәйрем кенті, өнеркәсіп аймағында орналасқан жалпы алаңы 86,6 га бөлінбейтін жер теліміне жаңа полиметалдық кен байыту фабрикасын салу және күтіп ұстау үшін, жалдау шартымен 997632 тенге жылдық жалдау төлемімен 25 жылға уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығы берілсін.

2.«Қаражал қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі жалдау шартын ресімдесін, жер телімін жалдаудың есеп айырысу төлемін белгілесін.

3.Жер пайдаланушы - «Жәйрем кен байыту комбинаты» акционерлік қоғамы (келісім бойынша):

1)«Қаражал қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінде осы жер теліміне жалдау шартын ресімдеп, Қаражал қаласының Әділет басқармасында мемлекеттік тіркеуден өткізуге;

2)объект маңындағы аумақты санитарлық-эпидемиологиялық ережелер мен талаптарын, «Елді мекендердің аумағын күтудің санитарлық-эпидемиологиялық талаптарын» есепке ала отырып, күтіп-ұстауға;

3)жер телімінде орналасқан инженерлік желілерді, коммуникацияны жөндеу, техникалық қызмет көрсету үшін қалалық пайдалану қызметтерінің жер теліміне кедергісіз енуін қамтамасыз етуге міндетті.

4.Жер теліміне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы тіркеуші орган – Қаражал қаласының Әділет басқармасында тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.

5.Осы қаулының орындалуына бақылау жасау Қаражал қаласы әкімінің орынбасары М.Т.Джанабергеновке жүктелсін.

Қаражал қаласының әкімі



Қ.Шорманбаев

1 "ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БӨЛІМІ ҚАРАЖАП ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСқАРМАСЫ" ЖШС	
ӨТІНІШ № 002087636851	ТІРКЕУ №
КАДАСТРЫҚ № 09:110:011:312	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:46 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:49 (сәт. сағат)
ЖЫҒЫМАЙТЫН ЖҮЛК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-АТЫ: үй. 1А/3	н. Райхем
ТІРКЕУІН БАЛАН	Ахмедина Н.Н. КОЛЫ
БӨЛІМ БАСТЫҒЫ	КОЛЫ
БАСШЫ	Рахымбеков Б.Р. КОЛЫ



**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ нет	

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы «Жер кадастры ғылыми-өндірістік орталығы» департаментінің Қаражал қалалық бөлімшесінде жасалды. Настоящий акт изготовлен Каражалским городским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиала НАО ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Мөр орны _____ Исатаев Н.К.

Место печати _____

20 16 ж/г 13 06

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 754 болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 754

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет.

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.



**УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**

№ 0604858

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-110-011-312

Жер учаскесіне уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға алу) құқығы 25 жылға мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: 86.6000 га

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

жаңа полиметалдық кен байыту фабрикасын салу және күтіп ұстау үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жер телімінде орналасқан инженерлік желілерді, коммуникацияны жөндеу, техникалық қызмет көрсету үшін қалалық пайдалану қызметтерінің жер теліміне кедергісіз енуін қамтамасыз етуге міндетті, санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жалдау құқығын сатып алмайынша жер пайдалануды иеліктен шығаруға (кепілден басқасына) тыйым салынады

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 09-110-011-312

Право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 25 лет

Площадь земельного участка: 86.6000 га

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

для строительства и обслуживания новой полиметаллической обогатительной фабрики

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания, ремонта инженерных сетей, коммуникаций, расположенных на земельном участке, соблюдение санитарных и экологических норм, запрещается отчуждение права землепользования без выкупа права аренды, кроме залога

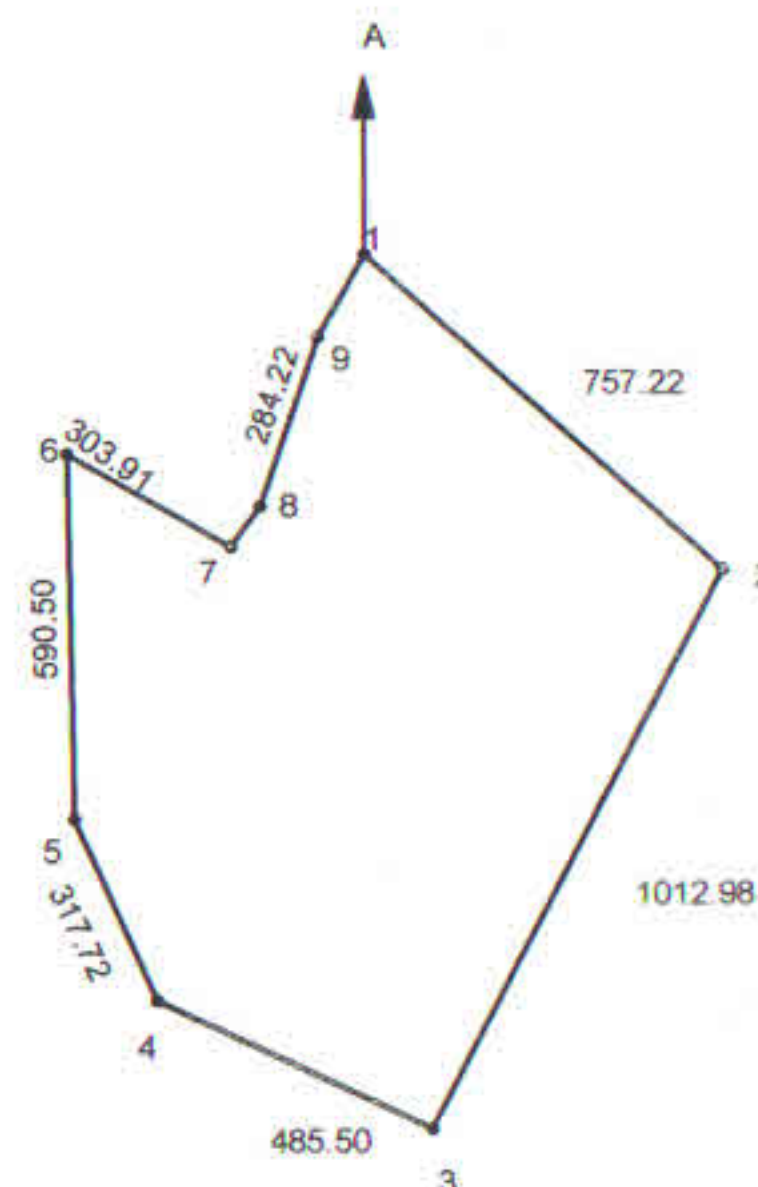
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0604858

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Қарағанды облысы, Қаражал қаласы, Жәйрем кенті, өнеркәсіп аймағы (352035100)

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Карагандинская область, город Каражал, поселок Жайрем, промышленная зона(352035100)



Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі Меры лоний, метр
7-8	75.06
9-10	155.84

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан А-ға дейін: ЖУ 09110011 (елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до А: ЗУ 09110011 (земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов))

МАСШТАБ 1: 25000

ДОГОВОР

аренды земельного участка №27/3

г.Каражал

от « 28 » ноября 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся руководитель ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Каражал» Бейсембаев Ержан Жумадилдаевич, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и АО «Жайремский ГОК», в лице Председателя Правления Бурковского Алексея Юрьевича, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора.

1.1.Арендодатель передает (предоставляет) Арендатору принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок во временное землепользование на основании постановления акимата г.Каражал № 171/3 от 18.11.2015 г.

1.2.Месторасположение земельного участка и его данные :

- адрес: Карагандинская область, г.Каражал, п. Жайрем, промышленная зона;
- кадастровый номер (код): 09-110-011-312;
- площадь: 86,6 га
- целевое назначение: для строительства и обслуживания новой полиметаллической обогатительной фабрики;
- ограничения в использовании и обременении: нет, разрешено право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций, запрещается отчуждение права землепользования без выкупа права аренды, кроме залога;
- делимость или неделимость: неделимый;

1.3.Сумма арендной платы земельного участка составляет **997632 тенге 00 тиын** (девятьсот девяносто семь тысяч шестьсот тридцать две тенге 00 тиын)

2.Размер арендной платы.

2.1.Форма и сроки оплаты аренды земельного участка : Расчет стоимости аренды земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора, подлежит уплате «Арендатором» в течении 30 календарных дней со дня его подписания и регистрации в органах юстиции, путем перечисления платежей на ИИК KZ24070105KSN0000000, код 105315 в ГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК", БИК KKMFKZ2A , получатель Республиканское государственное учреждение "Управление государственных доходов по городу Каражал Департамента государственных доходов по Карагандинской области Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан", РНН 302800000019, БИН 970140000965 .

2.2.Сумма арендной платы земельного участка не является фиксированной и может изменяться в соответствии с внесенными изменениям в законодательные акты , регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

2.3.Расчет суммы платы за пользование земельным участком в соответствии со ст.481 Налогового Кодекса РК может пересматриваться Арендодателем в случаях изменений условий договора, а также порядка исчисления платы за пользование земельным участком, устанавливаемого Налоговым законодательством РК.

3.Права и обязанности сторон.

3.1.Арендатор имеет право :

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле , использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

- 2) на возмещение убытков в порядке в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;
- 3) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукции, полученную в результате использования земельного участка и доходы от ее реализации;
- 4) на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд;
- 5) проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды, и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
- 6) использовать для собственных производственных нужд имеющиеся на земельном участке песок, глину, гравий и другие общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, поверхностные и подземные воды, а также эксплуатировать иные полезные свойства земли;

3.2. «Арендатор» обязан :

- 1)своевременно произвести оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с п.2.1. раздела 2 настоящего договора и уведомить «Арендодателя» с приложением копий подтверждающих оплату документов;
- 2)ежегодно уточнять размер арендной платы у Арендодателя;
- 3)представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по оплате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;
- 4)в случае, заключения настоящего договора после начала налогового периода представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора и регистрации его в органах юстиции;
- 5)по окончании срока действия договора или его расторжения после начала налогового периода представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) договора;
- 6)использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- 7)осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;
- 8)соблюдать требования пп.6п.2ст.33 и п.3ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которым, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;
- 9)при продлении срока договора аренды, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем на 1 месяц до истечения срока настоящего договора ;
- 10)в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;
- 11)при изменении адреса землепользователя в течении месяца сообщить уполномоченному органу;
- 12)применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановке в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;
- 13)осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные ст.140 Земельного кодекса Республики Казахстан;
- 14)своевременно вносить земельный налог, плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан и договором платежи;

- 15) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила и нормативы);
- 16) своевременно предоставлять в государственные органы установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;
- 17) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 18) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утере плодородного слоя;
- 19) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью;
- 20) своевременно вносить земельный налог, плату за пользование земельными участками другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан и договором платежи;
- 21) не допускать нарушений законодательства, предусмотренные Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства;
- 22) не допускать существенного снижения плодородия и ухудшения мелиоративного состояния почв;

3.3. «Арендодатель» имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;
- 2) осуществлять контроль за исполнением и охраной земель;
- 3) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;
- 4) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановке в результате своей хозяйственной деятельности;
- 5) оценивать по истечении срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;
- 6) не заключать договор аренды на земельный участок на новый срок, если Арендатор ненадлежащим образом исполнял обязанности в период за пользованием земельным участком;
- 7) вносить изменения в договор в части суммы аренды земельного участка согласно п.2.2. раздела 2 настоящего Договора;

3.4. «Арендодатель» обязан :

- 1) передать (предоставить) Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- 2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
- 3) возместить в полном объеме убытки Арендатору при досрочном расторжении Договора по своей инициативе;
- 4) известить Арендатора о всех обременениях в ограничения прав на земельный участок;
- 5) возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Арендатором на освоение и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором.

4. Дополнительные условия.

4.1. При принятии Арендатором в конкурсной заявке дополнительных обязательств, способствующих увеличению объемов производства и налоговых отчислений, поддержанию и развитию социальной инфраструктуры, на территории которого находится земельный участок, эти условия имеют силу в течении всего срока действия и остаются неизменными.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неуплаты арендной платы в сроки, оговоренные в Договоре, Арендатор за каждый день просрочки уплачивает неустойку. Размер неустойки устанавливается из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день просрочки.

5.2.Срок просрочки не должен превышать 30 календарных дней.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.Порядок рассмотрения споров.

6.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, разрешается путем переговоров между сторонами.

6.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

7. Внесение изменений и порядок расторжения договора.

7.1. Настоящий договор, может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

7.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем и досрочном по случаю предусмотренных настоящим Договором, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в органах юстиции и действует с 28.11.2015г. до 18.11.2040 г.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, два из которых передаются «Аренда один «Арендодателю».

Юридические адреса сторон:

Арендодатель

**Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений , архитектуры и
градостроительства г.Каражал»**

Бейсембаев Е.Ж.

Месторасположение

Карагандинская область, г.Каражал
Улица Сары – Тока. 1

ИИК KZ24070105KSN0000000

КОД 105315

ВГУ Комитет Казначейства г.Астаны

ББК ККМФКЗ2А

PHH 302800000019

БИН 970140000965

Подпись

Арендатор

**Председатель Правления
АО «Жайремский ГОК»**

А.Ю.Бурковский

Адрес: г.Каражал, п.Жайрем
ул. Г.Муратбаева, 20

БИН 940940000255

Подписи



«ЖӘЙРЕМ КЕН БАЙЫТУ
КОМБИНАТЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЖАЙРЕМСКИЙ
ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

Исх. № 05-176
от «15» января 2025 г.

Ведущему инженеру проекта
ТОО «PSI Group Engineering»
г-ну Султанову А.Т.
РК, г. Алматы,
пр. Аль-Фараби 5, БЦ «Нурлы-Тай»
блок 1А, офис 202
+7 (727) 352-70-80
E-mail: info@pci-group.kz

Технические условия

на электроснабжение оборудования согласно проекту «Модернизация технологической схемы транспортировки, гидроклассификации и обогащения шламов ПОФ АО «ЖГОК»

Запрос Технических условий по проекту «Модернизация технологической схемы транспортировки, гидроклассификации и обогащения шламов ПОФ АО «ЖГОК»

1. Назначение и мощность:

1.1 Электроснабжение;

1.2 Обеспечение часовой электрической нагрузки согласно установленным нагрузкам электроприемников:

- расчетная электрическая нагрузка составляет – 2294,37 кВт.
- категория электроснабжения – 2.
- класс напряжения – 380 В.

1.3 Параметры: электроприемники объекта отнести к II категории по надежности электроснабжения согласно главе 1.2 ПУЭ РК.

2. Место присоединения.

2.1 Для подключения проектируемых электроприемников, проектом предусмотреть установку комплектной трансформаторной подстанций блочно-модульного исполнения, в комплекте с распредел.устройством 0,4кВ (где, предусмотреть установку шкафов МСС/ЩСУ и ПЧ шкафного исполнения) подобранные на соответствующую проектом нагрузку. Подключение проектируемой КТПБ-6/0,4кВ осуществить от ячейки 6кВ №412 Подстанции ГПП-220/6кВ «Жайрем-2».

2.1.1 Напряжение в точке подключения: 6кВ.

2.2 Для подключения проектируемых электроприемников по второму независимому вводу, проектом предусмотреть прокладку кабельной линий 0,4кВ от существующей трансформаторной

Республика данғылы, 40
Қарағанды қаласы
Қазақстан Республикасы, 100024
Мұратбаева көшесі, 20 Қаражал
Қаласы, Жәйрем к.
Қарағанды облысы 100702

проспект Республики, 40
г. Караганда
Республика Казахстан
100024
ул.Муратбаева, 20
г. Каражал, п.Жайрем
Карагандинская область
100702

БИН 940 940 000 255
тел.: +7 (71043) 23291,
e-mail: zhairrem.info@kazzinc.com



подстанций КТПН-2500/6/0,4кВ №5. Проектом предусмотреть замену существующего автоматического выключателя 1000А на 1600А. Подключение проектируемой кабельной линии осуществить от проектируемого автоматического выключателя 1600А в РУ-0,4кВ КТПН-2500/6/0,4кВ №5.

2.2 Для подключения насосного оборудования и конвейерного оборудования, проектом предусмотреть установку преобразователей частоты, подобранную на соответствующую проектом нагрузку (свыше 75кВт предусмотреть преобразователи частоты шкафного исполнения). Подключение жил питающих кабелей предусмотренного проектом преобразователей частоты шкафного исполнения осуществить от проектируемой КТПБ-6/0,4кВ.

2.2.1 Напряжение в точке подключения: 380В.

2.3 Для подключения проектируемого технологического оборудования, проектом предусмотреть установку шкафов управления приводами (МСС/ЩСУ), подобранную на соответствующую проектом нагрузку. Подключение жил питающих кабелей предусмотренного проектом шкафов управления приводами (МСС/ЩСУ) осуществить от проектируемой КТПБ-6/0,4кВ.

2.3.1 Напряжение в точке подключения: 380В.

3. Способ прокладки:

3.1 Кабельную трассу от ГПП-220/6кВ до вновь проектируемой трансформаторной подстанции КТПБ-6/0,4кВ, выполнить преимущественно по кабельным конструкциям предусмотренных проектом.

3.2 Кабельную трассу от преобразователей частоты шкафного исполнения до проектируемого технологического оборудования, выполнить преимущественно по кабельным конструкциям предусмотренных проектом.

3.3 Кабельную трассу от шкафов управления приводами (МСС/ЩСУ) до проектируемого технологического оборудования, выполнить преимущественно по кабельным конструкциям предусмотренных проектом.

3.4 Предусмотреть защиту кабеля согласно ПУЭ РК.

Председатель Правления



Е.К. Куандыков

Исп. Глав. энергетик ПОФ А.Т. Смайлов
тел. 8 /7212/482838, вн. 30939
E-mail: ASmailov@kazzinc.com

Республика даңғылы, 40
Қарағанды қаласы
Қазақстан Республикасы,
1000702
Мұратбаева көшесі, 20
Қаражал Қаласы, Жәйрем қтк
Қарағанды облысы 100702

проспект Республики, 40
г. Караганда
Республика Казахстан
100024
ул.Муратбаева, 20
г. Каражал, пгт Жайрем
Карагандинская область
100702

БИН 940 940 000 255
тел.: +7 (71043) 21 458, вн. 30091
факс: +7 (71043) 23 251
e-mail: zhaimem.info@kazzinc.com



«ЖӘЙРЕМ КЕН БАЙЫТУ
КОМБИНАТЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЖАЙРЕМСКИЙ
ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ»

№ 05-2179
От 01.07.2024 г.

Ведущий инженер проекта ТОО «PSI Engineering»
Г-ну Султанову А.
РК, 050059, Алматы, пр. Аль-Фараби,
5, БЦ Нурлы-Тау, блок 1А, офис 205
a.sultanov@psi-group.kz

**Технические условия
на присоединение к сетям теплоснабжения
АО «Жайремский ГОК» проектируемого цеха классификации шламов**

Для подключения к системе теплоснабжения по проектируемому объекту: "Цех классификации шламов" предусмотреть проектом:

Врезку в существующую сеть теплоснабжения Т1 и Т2 произвести в районе склада отмытой руды (СОР), диаметр прокладываемого трубопровода предусмотреть проектом. Диаметр существующего трубопровода Т1 и Т2 – 159 мм (сталь), проложена поверхностно на эстакаде, гарантированный напор в точке подключения – 6,0 атм на Т1 и 3,5 атм на Т2, система теплоснабжения-закрытая.

Основание для предоставления Технических условий - запрос от ТОО «PSI Engineering» от 19.06.2024 года.

Приложения: 1. Фрагмент плана с указанием точки подключения.
2. Температурный режим т/с.

Председатель правления
АО «ЖГОК»

А.А.Алиев

Исп. Гл. специалист ЦТВС
Ахбердиев О.К.

100024,
Қазақстан Республикасы,
Қарағанды қаласы,
Республика даңғылы, 40
200124
Қазақстан Республикасы
Ұлытау облысы,
Қаражал қаласы,
Жәйрем кенті,
Ғани Мұратбаев көшесі, 20

100024,
Республика Казахстан,
город Караганда,
проспект Республики, 40
200124,
Республика Казахстан,
область Улытау,
город Каражал,
поселок Жайрем,
улица Ғани Мұратбаев, 20

тел.: +7 (71043) 21 458, вн. 30091
тел.: +7 (7212) 48 28 38, вн. 30646
e-mail: zhairam.info@kazzinc.com





«ЖӘЙРЕМ КЕН БАЙЫТУ
КОМБИНАТЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЖАЙРЕМСКИЙ
ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

Исх. №05-1739

От «24» мая 2024 г.

Ведущему инженеру проекта
ТОО «PSI Group Engineering»
г-ну Султанову А.Т.
РК, г. Алматы,
пр. Аль-Фараби 5, БЦ «Нурлы-Тау»
блок 1А, офис 202
+7 (727) 352-70-80
E-mail: info@pci-group.kz

**Технические условия
на подключение к внутриплощадочным сетям водопровода хоз-питьевой воды, бытовой
канализации и противопожарного водопровода для подключения проектируемого цеха
классификации шламов**

Запрос Технических условий по проекту «Модернизация технологической схемы транспортировки, гидроклассификации и обогащения шламов ПОФ АО «ЖГОК»»

Хозяйственно-питьевой водопровод:

1. Точка подключения – от внутриплощадочного хозяйственно-питьевой водопровод В1, колодец №13;
2. Диаметр существующего трубопровода в точке подключения (мм) – 63 мм;
3. Материал трубопровода в точке подключения – труба напорная полиэтиленовая «техническая» ПЭ100;
4. Учет воды – не требуется;
5. Расход воды – 0,22 л/с;
6. Свободный напор – 2 м.

Канализационный водопровод:

1. Точка подключения – к бытовой канализации К1, колодец №35;
2. Диаметр существующего трубопровода в точке подключения (мм) – 110 мм;
3. Материал трубопровода в точке подключения – труба напорная полиэтиленовая «техническая» ПЭ100;
4. Учет стоков – не требуется;
5. Расход канализационных стоков – 1,75 л/с.

Республика даңғылы, 40
Қарағанды қаласы
Қазақстан Республикасы,
200124
Мұратбаева көшесі, 20
Қаражал Қаласы, Жәйрем қтк
Қарағанды облысы 100702

проспект Республики, 40
г. Караганда
Республика Казахстан
200124
ул.Муратбаева, 20
г. Каражал, пгт Жайрем
Карагандинская область
100702

БИН 940 940 000 255
тел.: +7 (71043) 21 458, вн. 30091
факс: +7 (71043) 23 251
e-mail: zhairrem.info@kazzinc.com



Противопожарный водопровод:

1. Точка подключения – от внутриплощадочного противопожарного водопровода (определить проектом);
2. Располагаемое давление в точке подключения 0,4 МПа;
3. Диаметр существующего трубопровода в точке подключения (мм) – 140 мм;
4. Материал трубопровода в точке подключения– труба напорная полиэтиленовая «техническая» ПЭ100;
5. Учет воды – не требуется;
6. Расход воды – 5 л/с;
7. Минимальная высота струи – 6 м.

Председатель Правления

А.А. Алиев

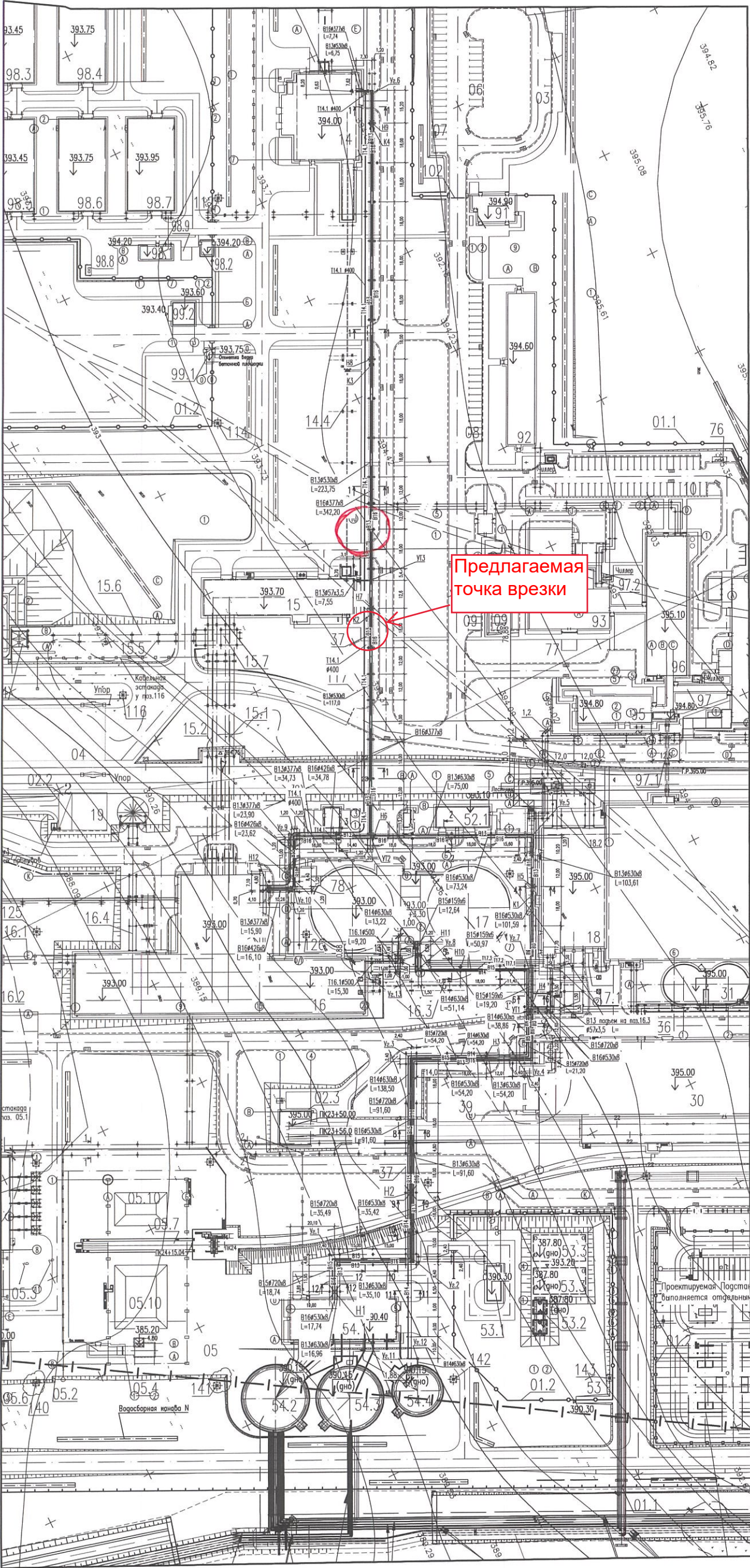
Исп. Зам. гл. энергетика Смайлов А.Т.
тел. 8 /7212/482838, вн. 30939
E-mail: ASmailov@kazzinc.com

Республика даңғылы, 40
Қарағанды қаласы
Қазақстан Республикасы,
200124
Мұратбаева көшесі, 20
Қаражал Қаласы, Жәйрем қтк
Қарағанды облысы 100702

проспект Республики, 40
г. Караганда
Республика Казахстан
200124
ул.Муратбаева, 20
г. Каражал, пгт Жайрем
Карагандинская область
100702

БИН 940 940 000 255
тел.: +7 (71043) 21 458, вн. 30091
факс: +7 (71043) 23 251
e-mail: zhaiрем.info@kazzinc.com





Номер на плане	Наименование	Примечание
01.1	Внешнее ограждение территории обогатительной фабрики	
01.2	Внутреннее ограждение на территории обогатительной фабрики	I пусковой комплекс
02.3	Промышленная. Маневровое устройство на открытке концентратов. Укрытие маневрового толкателя	II пусковой комплекс
03	Стоянка для автобусов на 3 машино-места	II пусковой комплекс
04	Открытый склад с козловым краном 32т	I пусковой комплекс
05	Котельная на каменном угле	I пусковой комплекс
05.2	Галерея I подъема	I пусковой комплекс
05.3	Галерея II подъема	I пусковой комплекс
05.4	Приемное отделение	I пусковой комплекс
05.5	Дымовая труба Dн=1,40м, Н=55,00м	I пусковой комплекс
05.6	Дробильное отделение (узла пересадки)	I пусковой комплекс
05.7	Эстакада разгрузки угля на 3 вагона	I пусковой комплекс
05.10	Склад угля V=2000м3	I пусковой комплекс
06	Стоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест	II пусковой комплекс
07	Стоянка для легковых автомобилей на 25 машино-мест	II пусковой комплекс
08	Стоянка для легковых автомобилей на 22 машино-мест	II пусковой комплекс
09	Стоянка для легковых автомобилей на 22 машино-мест	II пусковой комплекс
10	Стоянка для легковых автомобилей на 44 машино-мест	II пусковой комплекс
13.1	Здание резервного дробильного тракта с бункером	I пусковой комплекс
13.2	Конвейер резервного тракта В=1200мм	I пусковой комплекс
14	Карпус среднего дробления	I пусковой комплекс
15	Склад отмытой руды	I пусковой комплекс
15.1	Галерея левого конвейера подачи в корпус ЦТС	I пусковой комплекс
15.2	Галерея правого конвейера подачи в корпус ЦТС	I пусковой комплекс
15.5	Конвейер левой резервного тракта загрузки №2	I пусковой комплекс
15.6	Конвейер правой резервного тракта загрузки №2	I пусковой комплекс
15.7	Узла пересадки	I пусковой комплекс
16	Цех тяжелых сульфидов (ЦТС)	I пусковой комплекс
16.1	Конвейер загрузки левой фракции В=1200мм	I пусковой комплекс
16.2	Бункер загрузки легкой фракции (ЛФ)	I пусковой комплекс
16.3	Галерея подачи тяжелой фракции на склад мелкодробленой руды	I пусковой комплекс
16.4	Конвейер подачи тяжелой фракции на открытку в зимний период	I пусковой комплекс
17	Отделение сушения шлама	I пусковой комплекс
17.1	Эстакада шламоборода до главного корпуса ОФ	I пусковой комплекс
18	Склад мелкодробленой руды	I пусковой комплекс
18.1	Конвейер N1 подачи ТФ на открытку в летний период	I пусковой комплекс
18.2	Конвейер N2 подачи ТФ на открытку в летний период	I пусковой комплекс
19	Узла загрузки тяжелой фракции (ТФ) в зимний период	I пусковой комплекс
20	Главный корпус обогатительной фабрики	II пусковой комплекс
31	Отделение сушения Рв концентрата	II пусковой комплекс
36	Галерея пылепровода в отделение фильтрации и открытки концентрата	I пусковой комплекс
37	Эстакада трубопроводов	II пусковой комплекс
39	Открытый склад некондиционного концентрата	II пусковой комплекс
52.1	Насосная станция системы охлаждения шаровых мельниц	II пусковой комплекс
53	Площадка водопроводных сооружений	I пусковой комплекс
53.1	Водопроводная насосная станция	I пусковой комплекс
53.2	Резервуар питьевого запаса воды V= 100 м3 (2 шт.)	I пусковой комплекс
53.3	Резервуар пожарного запаса воды V= 900 м3 (2 шт.)	I пусковой комплекс
54.1	Технологическая насосная станция обогатительной фабрики	I пусковой комплекс
54.2	Резервуар свежей воды (технической) V=10000 м3	I пусковой комплекс
54.3	Резервуар оборотной воды V=10000 м3	I пусковой комплекс
54.4	Резервуар воды повторного использования V=5000 м3	I пусковой комплекс
76	Площадка для мусоросборников	II пусковой комплекс
77-81	Площадка для отхода	II пусковой комплекс
91	Центральный контрольно-пропускной пункт обогатительной фабрики	I пусковой комплекс
92	Центральный административный офис	I пусковой комплекс
93	Столовая на 200 посадочных мест	II пусковой комплекс
95	Исследовательская лаборатория	
96	Административно-бытовой корпус обогатительной фабрики	II пусковой комплекс
97	Прокладные теплые галереи	II пусковой комплекс
97.1	Надземная переходная галерея	II пусковой комплекс
97.2	Прокладная теплая галерея в столовую	II пусковой комплекс
98	Центральные склады с офисом	II пусковой комплекс
98.1	Офис центральных складов	II пусковой комплекс
98.2	Контрольно-пропускной пункт центральных складов	II пусковой комплекс
98.3	Центральный склад N1	II пусковой комплекс
98.4	Центральный склад N2	II пусковой комплекс
98.5	Центральный склад N3	II пусковой комплекс
98.6	Центральный склад N4	II пусковой комплекс
98.7	Центральный склад N5	II пусковой комплекс
98.8	Площадка для мусоросборников	II пусковой комплекс
98.9	Площадка для отхода	II пусковой комплекс
99.1	Контрольно-пропускной пункт	выполняется отдельным проектом
99.2	Дорожная площадка	выполняется отдельным проектом
102	Шлабоум	II пусковой комплекс
109-163	Прожекторная мачта	II пусковой комплекс

Дата/Дата	Имя/И.О.	Подпись/Подпись		ENGINEERING DOBERSEK GmbH ANLAGENBAU D-41119 Mönchengladbach, Germany
Деталь/Разработка	Сметчик/Сметчик	Сметчик/Сметчик		
Сметчик/Сметчик	Сметчик/Сметчик	Сметчик/Сметчик		
Сметчик/Сметчик	Сметчик/Сметчик	Сметчик/Сметчик		
Title: Название: ЖГОК. Полиметаллы Жайрема. Модернизация действующего производства Промышленная. План М 1:500				
Origin: Original: Rep. for: Zaimena: Rep. for: Zaimena:	Size: Format: A1x4	Scale: Mасштаб: V8202-03-3-NVC-0008	Rev. Rev.	
Project No.: V8202 Customer: Kazzinc LTD. Zhairam				
5089-3-НТВ				
Жайремский горно-обогатительный комбинат. Полиметаллы Жайрема. Модернизация действующего производства				
Промышленная. Наружные сети теплоэнергетических водопроводов. Шламоборода				
План сетей М1:500				
				

Номер на плане	Наименование	Примечание
302	Эстакада КСД-ЦКШ	Новое строительство
022	ЦКШ	Новое строительство
322	Конвейерная галерея в ЦТС	Новое строительство
323	ЦКШ-ОСШ	Новое строительство
023	Открытый конвейер на склад руды	Новое строительство
024	Септик бытовой	Новое строительство
025	Трансформаторная подстанция КТПБ 6/0,4 кВ	Новое строительство
15	Склад отмытой руды	Существующее
16	Цех тяжелых суспензий	Существующее
16.8	Пункт пересыпа резервного трампа загрузки N3	Существующее
17	Отделение сгущения шламов	Существующее
6	Комплектная трансформаторная подстанция N5 (КТПБ)	Существующее



- - проектируемые здания и сооружения
- - проектируемые галереи и эстакады
- - проектируемые подземные здания и сооружения
- - условная территория проектирования
- - водопропускная труба

- 1 Данный комплект чертежей разработан на основании договора на проектирование №3110/2023-2737 от 18.10.2023.
- 2 При выполнении использована топосъемка, выполненная ТОО "КарагандаГИИЗ и К*" в 2024г.
- 3 Система высот - Балтийская, система координат - местная.
- 4 Размеры даны в метрах

Общий объем обратной засыпки, без учета объема грунта, вытесненного фундаментами составляет 1545м³

SAT	

KAZZINC