

"Утверждаю"
 Начальник НГДУ "Капфармуйгаз"
 К.К.Коданов
 " " " 2023 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
Ремонтно-строительные работы.
Капитальный ремонт здания "Операторская с хим.лабораторией на НПС-3 " (14,5x12м=174м2)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Общестроительные работы			
1	Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей	м2	586
2	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	103,31
3	Покрытия полы из плиток многоцветных или одноцветных на клею из сухих смесей. Устройство	м2	70,53
4	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2	170
5	Полы полимерные наливные из полиуретана двухкомпонентного толщиной покрытия 5 мм. Устройство	м2	170
6	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2	120
7	Стены. Облицовка керамическими плитками на клею из сухих смесей по готовому основанию	м2	120
8	Полы из линолеума и резины. Разборка покрытия	м2	82
9	Покрытия из ламината.	м2	96
10	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	120
11	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах	м	82
12	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе	м2	412
13	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе	м2	348
14	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м2	412
15	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м2	348
16	Заделка трещин	м2	2,3
17	Установка галтели	м2	4,5
18	Плинтуса из плиток керамических. Устройство	м	92
Дверные и оконные проемы			
1	Замена внутренних пластиковых дверных блоков на пластиковые 2,1x0,9м	шт/м2	13/24,57
2	Замена внутренних деревянных дверных блоков на пластиковые 2,1x0,7м	шт/м2	4/5,88
3	Замена внутренних деревянных дверных блоков двухпольные на пластиковые 2,1x1,4м	шт/м2	3/8,82
4	Замена блоков дверных стальные двухпольные площадью более 2 м2. утепленные.	шт/м2	3/8,82
5	Доводчики дверные. Установка	шт.	3
6	Замена пластиковых оконных блоков на пластиковые	шт/м2	14/29,4
7	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	м2	36,8
8	Откосы оконные и дверные. Сплошное выравнивание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до	м2	36,8
Кровля			
1	Разборка кровельного покрытия зданий из металлочерепицы	м2	450
2	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м2	450
3	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м2	450
4	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты	м2	450
5	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм Устройство	м2	174
6	Изоляция из пенополиуретана методом напыления, толщиной 70мм	м2	174
7	Установка деревянных стропил и обрешеток	м3	12,35
8	Установка элементов каркаса из брусьев	м3	4,8
9	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы	м2	450
10	Огнезащита деревянных конструкций	м3	17,15
11	Монтаж кровельного покрытия зданий из металлочерепицы	м2	514
12	Устройство коньковых планок кровель из профилированного оцинкованного листа для кровли и слухового окна	м	62
13	Покрытие ветровых досок с профилированным листом. Монтаж	м2	48
Наружные работы			
1	Цоколь. Отбивка бетона	м2	22,8
2	Облицовка цоколя диким камнем	м2	22,8
3	Устройство отмостки толщиной 8см	м2	56
4	Дорожки и площадки из брусчатки. Разборка.	м2	105

5	Дорожки и площадки из брусчатки. Устройство с подготовкой	м2	150
6	Основания из щебня фракции 20-40 мм однослойные, толщиной 15 см.	м2	22,5
7	Слой оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство	м3	15
8	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий.	п.м	140
9	Панели из поликарбонатных покрытия. Монтаж	м2	8
10	Монтаж фундаментных блоков пристройки ФБС-2,4х0,6х0,5	шт/м3	6/3,9
11	Горизонтальная гидроизоляция из рубероида	м2	6,5
12	Кладка стен пристройки из ракушечника	м3	15,6
13	Обшивка кладки стен из красного кирпича	м2	39
14	Штукатурка внутренних стен	м2	39
15	Установка оконных блоков с размерами 1,5х1,2м	шт/м2	1/1,8
16	Установка металлических дверных блоков с размерами 1,0х2,1м	шт/м2	1/2,1
17	Бетонирование пола толщиной 10 см. Устройство	м2	16,1
18	Покрытия из напольных плиток. Устройство	м2	16,1
19	Установка отопительного радиатора	шт/ребро	1/10.
20	Установка деревянных стропил и обрешеток	м3	1,2
21	Установка элементов каркаса из брусьев	м3	0,5
22	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы	м2	24
23	Огнезащита деревянных конструкций	м3	1,7
24	Пароизоляция из рубероида	м2	24
25	Теплоизоляция кровли из минплиты толщиной 10см	м2	24
26	Монтаж кровельного покрытия пристройки из металлочерепицы	м2	25,6
27	Устройство потолка из гипсокартона	м2	18
28	Покрытие ветровых досок с профилированного листом. Монтаж	м2	7
29	Облицовка цоколя диким камнем	м2	5,2
30	Устройство отмостки толщиной 8см	м3	1,3
31	Установка светодиодных светильников в входе пристройки	шт	2
32	Установка выключателей сдвоенные 220В скр.прокл	шт	2
33	Монтаж и демонтаж сплит-системы с внутренним блоком мощностью свыше 8 кВт.	шт	10
Электромонтажные работы			
1	Замена щитков ОЩВ-12 с автоматическими выключателями (ввод ЗР63А-1шт, отходящие 1Р25А-12шт.	к-т	3
2	Установка вводного распределительного пункта ПР с автоматическими выключателями (ввод ЗР80А-1шт, отходящие ЗР40А-4шт.	к-т	1
3	Установка распределительного пункта ПР с автоматическими выключателями (ввод ЗР63А-1шт. отходящие ЗР40А-2шт. Для электрических котлов.	к-т	1
4	Замена люстры 3 рожковая с лампами LED	шт.	7
5	Замена светильников НПО на сан узлах с лампой LED	шт.	10
6	Замена светодиодных светильников в коридоре	шт.	10
7	Замена светильников наружного эл.осв. НПП-60 Вт с лампой LED	шт.	2
8	Замена розеток одинарные с зазем.конт. 220В скр.прокл	шт.	50
9	Замена розеток сдвоенные с зазем.конт. 220В скр.прокл	шт.	10
10	Замена выключателей сдвоенные 220В скр.прокл	шт.	10
11	Замена выключателей одноклавишных 220В скр.прокл	шт.	10
12	Замена распред. коробки скр.прокл	шт.	50
13	Замена провода АППВ 3х2,5мм2	м	3000
14	Замена наружного освещения общежития светильники с лампой LED	шт.	5
15	Замена кабеля на ул. освещении общежития ВББШв 3х2.5мм2	м	200
16	Замена вводного кабеля ВББШв 4х25 мм2	м	600
17	Прокладка кабеля от ПР к ОЩВ 1,2,3 и ПР отопления ВВГнг 4х10мм2	м	200
18	Замена кабеля электрических котлов №1,2 отопления ВВГнг 3х10мм2	м	200
19	Замена кабеля циркуляционных насосов котлов №1,2 отопления ВВГнг 3х4мм2	м	200
20	Замена кабеля вытяжных вентиляторов ВВГнг 3х4мм2	м	200
21	Рытье и обратная засыпка траншей под вводные кабеля	м	200
22	Штробление стен под электропроводку	м	800
23	Пробивка отверстий сквозь стену	шт	50
24	Замена вытяжных вентиляторов	шт.	5
25	Заземлитель горизонтальный	метр	50
26	Заземлитель вертикальный (электроды по 5 м)	метр/шт.	30/6
Система автоматической пожарной сигнализации			
Демонтаж			
1	Модель/марка прибора приёмно-контрольного (пульт ПС) - Гранит 5	шт	1
2	Пожарные извещатели дымовые, марка - ип 212	шт	19
3	Пожарные ручные извещатели	шт	2
4	Оповещатель "Выход"	шт	3
5	Светозвуковые сигнализаторы	шт	2

6	Линия /скрутка/ из 2-3 одножильных проводов для систем ОПС по любому основанию.	м	
Монтаж			
1	Модель/марка прибора приёмно-контрольного (пульт ПС) - ППК Гранит 8	шт	1
2	Пожарные извещатели дымовые, марка - ип 212-45	шт	25
3	Пожарные извещатели тепловые, марка - «ИП101-1А-А1»	шт	3
4	Пожарные ручные извещатели модели ИПР 513-10	шт	4
5	Оповещатель "Выход" КРИСТАЛЛ-12 "Выход" ГОСТ Р 54126-2010	шт	4
6	Светозвуковые сигнализаторы внутренняя Маяк-12-КП ГОСТ Р 54126-2010	шт	2
7	Светозвуковые сигнализаторы уличная Маяк-12-К ГОСТ Р 54126-2010	шт	2
8	Аккумуляторная батарея АКБ-12В 4,5 А/Ч	шт	1
9	Выключатель автоматический ВА47-125 IP 16А 15 кА характеристика D ГОСТ Р 51327.1-2010	шт	2
10	Кабель КСПВНГ 4*0,50мм	м	170
11	Кабельный канал ПВХ 10х20	м	130
12	Кабель для подключения питания 220В ШВВГ	м	15
13	Дюбель-нагель 6х80	шт	200
14	Дюбель-нагель 6х40	шт	200
15	Пуско-наладочные работы и сдача	компл.	1
Телефонизация и связь			
Демонтаж			
1	ДЕМОНТАЖ существующей телефонизации и связи до сущ.распределительной коробки	компл.	1
Монтаж			
1	МОНТАЖ телефонизации и связи с приобретением нижеследующих оборудования:	компл.	1
2	Розетка Настенная, SHIP, А181А, 2 Модуля, Модули: RJ-11, RJ-45, Cat.5е, UTP, Белая	шт	2
3	Телефонный SIP-АППАРАТ (Yealink SIP-T21P(с приобретением)	шт	2
4	Кабель UTP -FTP внутренней прокладки КСВ 5е (с приобретением)	м	150
5	Канал кабельный, размерами 40х25 мм (с приобретением)	м	100
6	Управляемый коммутатор на 5 портов D-Link DGS -1105 (с приобретением)	шт	1
7	Дюбель-нагель 6х80	шт	200
8	Дюбель-нагель 6х40	шт	200
9	Пуско-наладка, испытание и сдача	компл.	1
Капремонт инженерных сетей			
Сантехнические работы			
1	Установка унитаза компакт Самарский в комплекте	шт	2
2	Установка раковины для раковины в комплекте	шт	3
3	Установка смесителя GROHE однорычажный для раковины раковины	шт	3
4	Установка зеркала настенной над раковинами для раковины	шт	3
5	Душевая кабина	шт	3
6	Установка смесителя GROHE для душевой	шт	3
7	Установка полка угловая трапециевидная, 2-х ярусная с мьльницей и вешалкой, цвет хром	шт	3
8	Установка полотенцесушитель электрический Equation Юна 55 Вт, 50х45 см, цвет хром	шт	3
9	Установка держатель для туалетных бумаг, цвет хром	шт	2
Холодное водоснабжение			
1	Монтаж Ø32мм муфта разъёмная (американка) соединительная с наружной резьбой Ø25мм	шт	1
2	Монтаж латунный кран муфтовый шаровой Ø25мм	шт	1
3	Монтаж Ø32мм переход электросварной ПЭ/сталь с нар. резьбой Ø25мм (на выходе из помещения насосной)	шт	1
4	Прокладка подземной ПЭ трубы Ø32мм для ХВС	п/м	50
5	Монтаж Ø32мм переход электросварной ПЭ/сталь с нар. резьбой Ø25мм (на входе в помещение оператор)	шт	1
6	Прокладка надземной ПЭ трубы Ø32мм для ХВС	п/м	30
7	Установка ППр отвод соединительный Ø32мм	шт	16
8	Установка ППр тройник соединительный Ø32/32/32мм	шт	4
9	Установка для труб клипса Ø32мм с защелкой (фиксатор) с креплением дюбель+шуруп Ø8х60мм	к-т	12
10	Установка ППр переход соединительный Ø32/25мм	шт	4
11	Прокладка внутреннего водопровода из труб ППр Ø25мм к сантехническим точкам разбора	п/м	18
12	Установка для труб клипса Ø25мм с защелкой (фиксатор) с креплением дюбель+шуруп Ø8х60мм	к-т	16
13	Установка ППр муфта соединительная Ø25мм	шт	6
14	Установка ППр отвод соединительный Ø25мм	шт	6
15	Установка ППр тройник соединительный Ø25/20/25мм	шт	2
16	Прокладка водопровода (гребёнка) из труб СВТ ППр Ø20мм к сантехническим точкам разбора	п/м	10
17	Установка ППр муфта соединительная Ø20мм	шт	4
18	Установка ППр отвод соединительный Ø20мм	шт	12
19	Установка ППр адаптер Ø20мм соединительный с наружной резьбой Ø15мм	шт	6
20	Установка ППр кран барашковый соединительный диаметром Ø20мм	шт	6
21	Установка для труб клипса Ø20мм с защелкой (фиксатор) с креплением дюбель+шуруп Ø8х60мм	к-т	10
22	Заделка отверстий	шт	4
23	Гидравлическое испытание системы ХВС	мин	10
Горячее водоснабжение			
1	Установка водонагреватель "Аристон" 100л (рабочий, резерв)	шт	2
2	Прокладка водопровода из труб ППр Ø25мм к умывальнику	п/м	14

3	Установка для труб клипса Ø25мм с защелкой (фиксатор) и с креплением дюбель + шуруп Ø8x60мм	к-т	10
4	Установка ППР муфта соединительная Ø25мм	шт	4
5	Установка ППР отвод соединительный Ø25мм	шт	12
6	Установка ППР тройник соединительный Ø25/20/25мм	шт	6
7	Установка ППР мостик соединительный Ø25мм	шт	6
8	Установка ППР кран барашковый соединительный диаметром Ø20мм	шт	2
9	Установка ППР адаптер Ø20мм соединительный с наружной резьбой Ø15мм	шт	16
10	Гидравлическое испытание системы ГВС	мин	10
Отопление			
1	Демонтаж существующих электрических котлов (рабочий, резерв)	шт	2
2	Демонтаж циркулирующих насосов для отопления	шт	2
3	Демонтаж чугунные радиаторы отопления	шт	14
4	Демонтаж стальные кронштейны для крепления радиаторов отопления	шт	28
5	Монтаж в помещении котельной электрических котлов «КЕЛЕТ»ЭВН-К-18Э2 (рабочий, резерв)	шт	2
6	Монтаж циркуляционных насосов для отопления (рабочий, резерв) тип GREENPRO RS40/8GF: потребляемая мощность, Вт 270/220/150; напор, Н 8/7,5/6,5 L-200mm	шт	2
7	Монтаж Ø40мм шаровых кранов для котлов и циркуляционных насосов	шт	8
8	Проведение внутренней системы отопления из пластиковых СВТ труб ППР 40мм для горячей воды	м	80
9	Установка h-100см наружных стальных опор d-114мм для прокладки наружных труб отопления	шт	25
10	Прокладка наружной системы отопления из ВГПР Ø50x4мм (подача, обратка) производство Россия	м	50
11	Наружная теплоизоляция труб отопления минватой УРСА с толщиной 50мм	м2	33,6
12	Наружная жесткая изоляция оцинкованным листом 0,5мм	м2	33,6
13	На пешеходном переходе установка стальной гильзы Ø159x5мм для подземного перехода труб отопления	м	3
14	Монтаж Ø50x4мм стальных отводов для отопления	шт	32
15	Установка сливной вентиль Ø15мм на трубопроводе системы отопления	шт	3
16	Установка к радиаторам отопления настенные кронштейны	шт	36
17	Установка в системе отопления 10-секционный алюминиевый радиатор SI-500	шт	18
18	Установка к радиаторам отопления стальные отводы Ø20x3,2мм с контргайками	шт	36
19	Установка к радиаторам отопления кран шаровой с полусгоном (американка) вн/нар резьба Ø20мм латунь	шт	36
20	Установка к радиаторам отопления кран Маевский Ø20мм	шт	18
21	Покраска белой краской трубопровод отопления	м2	8
22	Заделка на стене отверстия для прокладки трубопроводов отопления Ø120мм	шт	2
23	Гидравлическое испытание системы отопления	мин	10
Канализация			
1	Монтаж открытой системы канализации из труб ПВХ трубы Ø50x2,2мм	м	2
2	Монтаж клипса d-50мм с защелкой (фиксатор) ППР PN25 b с креплением дюбель + шуруп 8x60мм	к-т	2
3	Монтаж ПВХ отвод 90° соединительный Ø50мм	шт	2
4	Монтаж ПВХ переход соединительный Ø110/50мм	шт	1
5	Монтаж ПВХ тройник соединительный Ø110/110/110мм (прямой)	шт	3
6	Монтаж ПВХ гофра соединительная Ø110мм (для унитаза)	шт	1
7	Монтаж закрытой системы канализации из труб ПВХ трубы Ø110x2,2мм	м	4
8	Монтаж напольный трап 110мм	шт	4
9	Монтаж ПВХ отвод 90° соединительный Ø110мм для канализации	шт	2
10	Монтаж ПВХ отвод 45° соединительный Ø110мм для канализации	шт	2
11	Разработка грунта в отвал (грейфер) глубиной 2,5м для септика	м3	10
12	Разработка грунта в отвал (грейфер) глубиной 1,2м эксковатором	п/м	12
13	Устройство щебеночного основания толщиной 10см с пропиткой битумом	м3	6
14	Установка стального наружного септика V-10м3 с боковой обмазочной изоляцией	шт	1
15	Прокладка закрытой системы канализации из труб ПВХ Ø110x3,2мм с уклоном по расчёту	м	12
16	Разработка грунта обратная лопата и планировка глубиной 1,2м эксковатором и ручным методом	п/м	12
17	Заделка щелей и отверстий	шт	1
Вентиляция			
1	Установка дверной воздушный завес 1,5м зима/лето	шт	2
2	Установка сплит-системы мощность по расчёту	шт	5
3	Пробивка в стенах отверстие для прокладки прямоугольных приточных воздуховодов	м	2
4	Установка вытяжной вентилятор ВК-150	шт	2
5	Переход воздуховода с прямоугольного 150/125мм на круглое 125мм сечение	шт	2
6	Прокладка канальный воздуховод прямоугольный LKR 150/125мм	п/м	16
7	Установка канальный фильтр прямоугольный МКС 150/125мм	шт	2
8	Установка отвод прямоугольный LBXR 150/125мм	шт	4
9	Установка зонт прямоугольный LH 150/125мм	шт	2
10	Установка клапан обратный прямоугольный КОп 150/125мм	шт	2
11	Установка шумоглушитель трубчатый прямоугольный LRCB 150/125мм	шт	2
12	Установка решётка вентиляционная регулируемая тип РВ	шт	6
13	Установка заглушка вентиляционная прямоугольная LEPR 150/125мм	шт	2
14	Крепления Gripple для прямоугольных воздуховодов LKR 150x125мм	шт	10
15	Заделка щелей и отверстий	шт	3
16	Пробивка в стенах отверстие для прокладки прямоугольных приточных воздуховодов	шт	2
17	Установка приточный вентилятор ВК-125	шт	2
18	Переход воздуховода с прямоугольного 150/125мм на круглое 125мм сечение	шт	2
19	Установка электрический канальный нагреватель ЕКС-150/125, мощность по расчёту	шт	2

20	Прокладка канальный воздуховод прямоугольный LKR 150/125мм	п/м	12
21	Установка канальный фильтр прямоугольный MKC 150/125мм	шт	2
22	Установка отвод прямоугольный LBXR 150/125мм	шт	4
23	Установка зонт прямоугольный LH 150/125мм	шт	2
24	Установка клапан обратный прямоугольный КОп 150/125мм	шт	2
25	Установка шумоглушитель трубчатый прямоугольный LRCB 150/125мм	шт	2
26	Установка решётка вентиляционная регулируемая тип РВ	шт	6
27	Установка заглушка вентиляционная прямоугольная LEPR 150/125мм	шт	2
28	Крепления Grippe для прямоугольных воздуховодов LKR 150x125мм	шт	8
29	Заделка щелей и отверстий	шт	2
Противопожарный водопровод:			
1	Прокладка водопровод стальной ВГПР Ø57x4мм от водопровода ПЭ Ø63мм на вводе в здание до пожарного шкафа №1 и №2	п/м	20
2	Установка металлический хомут Ø57мм (полукольцо) с резиновой прокладкой	шт	10
3	Установка крепление дюбель+шуруп 12x100мм	к-т	10
4	Приварка на трубопровод отвод стальной Ø57x3,5мм	шт	10
5	Установка стальной шаровой кран Ду50Рy16	шт	2
6	Установка клапан пожарного крана Ду50	шт	2
7	Установка шкаф пожарный ШПК-315-НЗК/НЗБ	к-т	2
8	Покраска водопровода красной краской	кг	5

Главный инженер

Муканов Н.А.

Зам.начальника ОСО

Кошанов М.О.

Начальник ОС

Андиров М.С.

Начальник ОАП

Бектілеу А.М.

Начальник ОЭ

Уразбаев М. Б.

Начальник участка ТГВС

Оспанов О.Х.