

ТОО "ПроектСтрой - SNN"
ГСЛ №16016604

Заказчик: ТОО «Aina Resources»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**"Строительство цеха по обогащению золотоносной руды и вспомогательных
зданий и сооружений" в Акмолинской области,
Астраханский район, пос. Акбеит**

Альбом 3: ГП
Генеральный план
Состав:

Альбом 1: ПП - Паспорт проекта
Альбом 2: ОПЗ - Общая пояснительная записка
Альбом 3: ГП - Генеральный план
Альбом 4: АР - Архитектурное решение
Альбом 5: АС - Архитектурно-строительные решения
Альбом 6: КМ - Конструкции металлические
Альбом 7: КЖ - Конструкции железобетонные
Альбом 8: ВК - Водопровод и канализация
Альбом 9: ОВ - Отопление и вентиляция
Альбом 10: ТХ - Технологическое решение
Альбом 11: ЭОМ - Электроосвещение и силовое оборудование
Альбом 12: ПС - Пожарная сигнализация
Альбом 13: ВН - Видеонаблюдение
Альбом 14: НВН - Наружное видеонаблюдение
Альбом 15: НВК - Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 16: ТМ - Тепломеханические решения котельных

Директор
ТОО "ПроектСтрой-SNN"



Тюлюбаев Н.Ш.

Инва. №
подп.

Подп. и дата

Взам. инв.
№

Согласовано

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	План конструкции покрытий, М 1:500	
6	План расположения МАФ,план озеленения М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№	Обозначения	Наименование
1	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта
2	СТ РК.21-508 -2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
3	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
4	РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.
5	СП РК 3.01-105-2013	Благоустройства территорий населенных пунктов

Генеральный план по объекту "Строительство обогатительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбеит по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Акбеит" разработан согласно АПЗ и задания на проектирования полученного от заказчика.

Рельеф ровный, спланированный.

Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей .

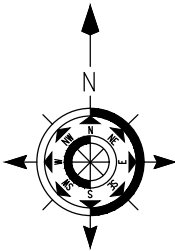
Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка .

Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду. На стадии строительства будут проводиться методы контроля и анимализация воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

ГИП



Тюлюбаев Н.



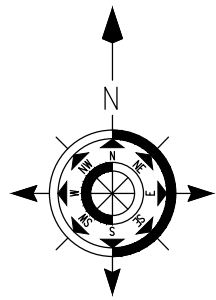
Проектируемый участок

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

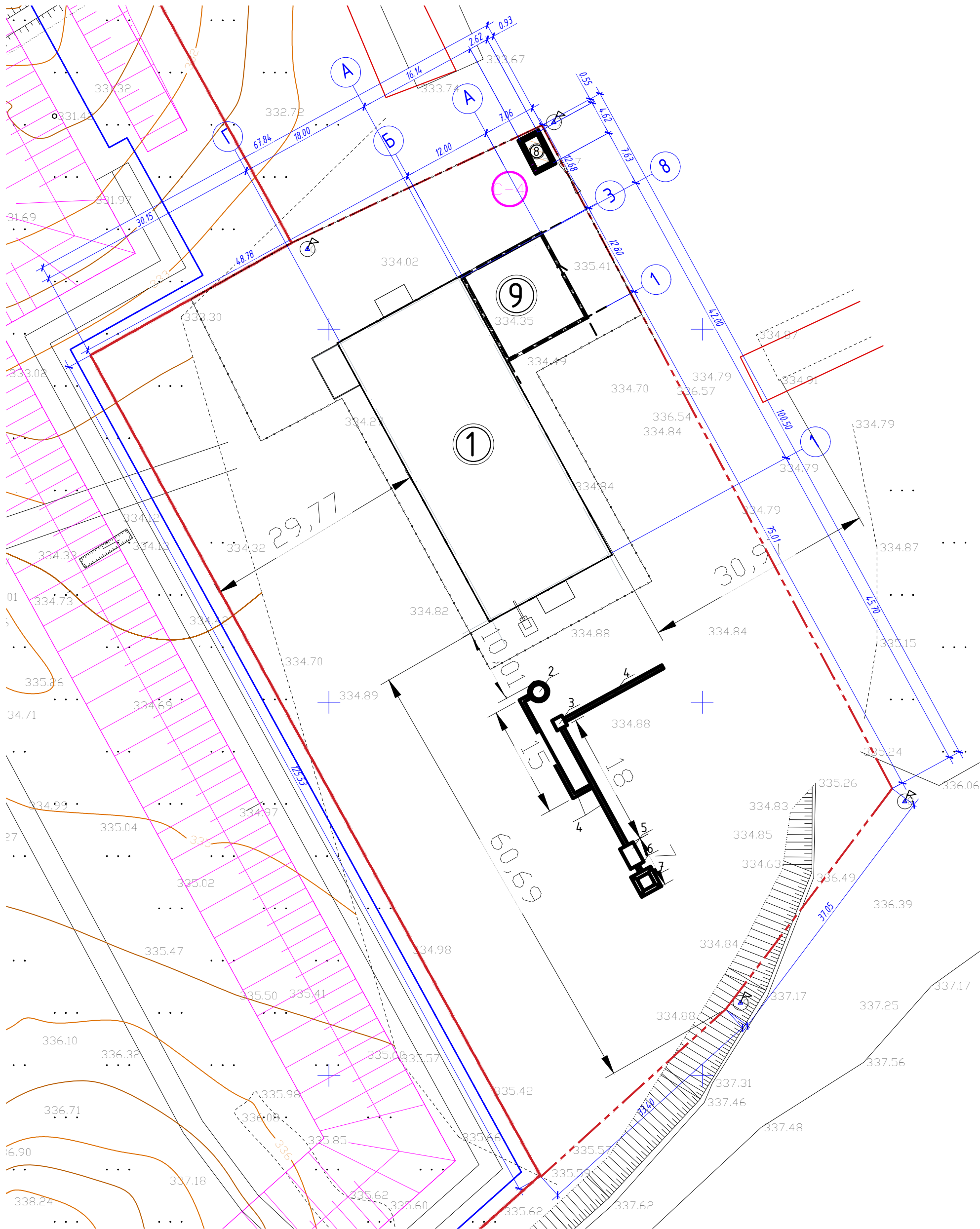
- 1.Рабочий проект ""Строительство обогатительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбеит по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Акбеит"" - разработан на основании:
здания на проектирование,
Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный Проектно-изыскательской организацией ТОО "TAU PROJEKT" в 2023 г;
Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО "TAU PROJEKT".
2. Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топогеодезических изысканий.
3. Горизонтальную разбивку производить от закрепленного участка.
4. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.
5. Все размеры даны в метрах.

						ГП			
						"Строительство обогатительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбеит по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Акбеит"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Строительство обогатительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбеит	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тюлюбаев Н.					РП	1	6
Разраб.		Карбаева С.				Общие данные Ситуационная схема	ТОО ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604		

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №		Согласовано



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



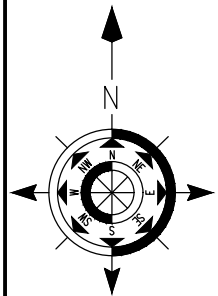
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Обогащительная фабрика	1	1		850.10	850.10	813,10	813,10	8774,20	8774,20
2	Конусная дробилка		1							
3	Грохот		1							
4	Конвейер		3							
5	Щековая дробилка		1							
6	Питатель		1							
7	Приемный бункер		1							
8	КПП		1							
9	Лаборатория	1	1		163.70	163.70	136,01	136,01	851,20	851,20

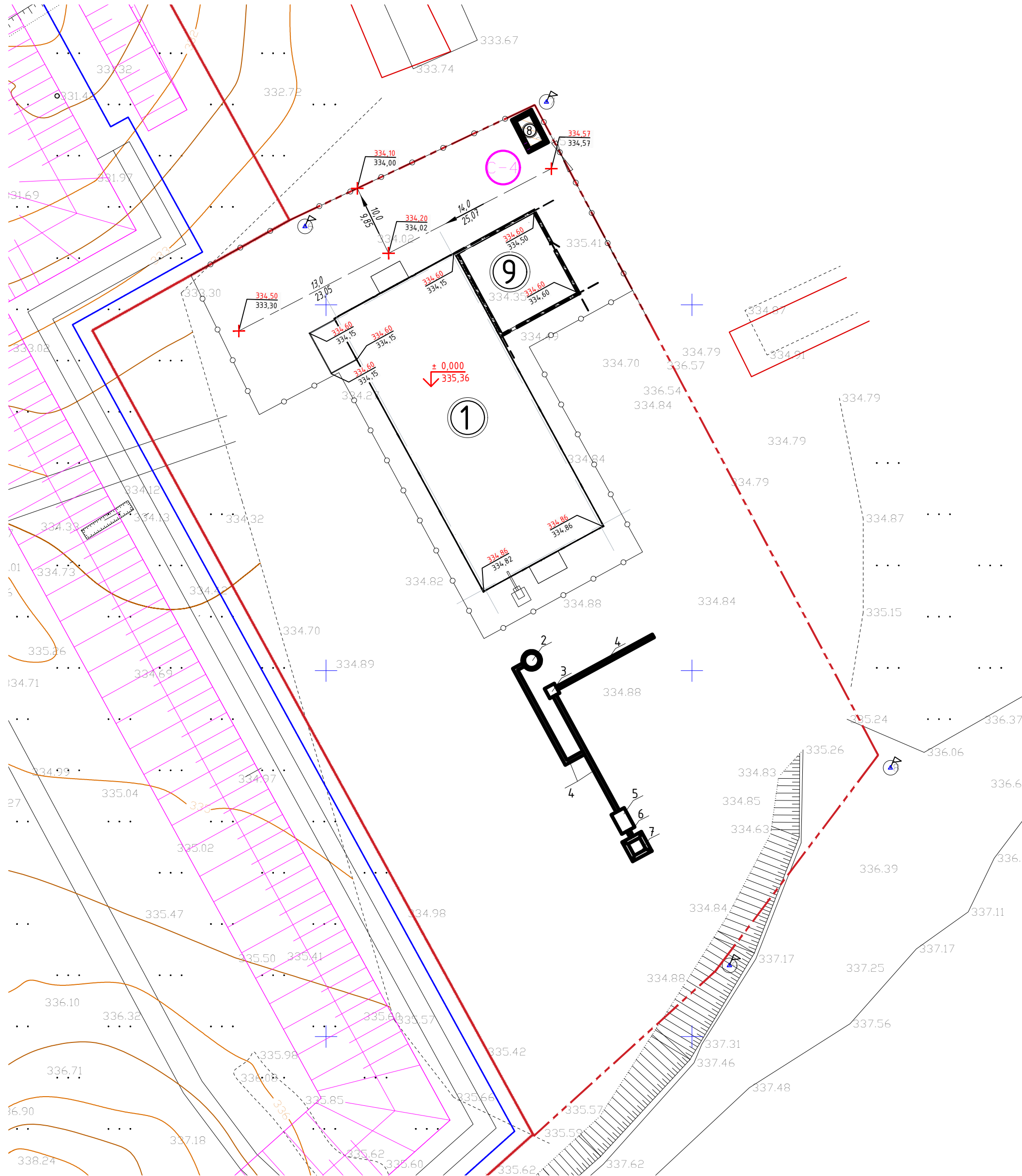
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-
- Граница участка
-
- Проектируемые здания и сооружения
-
- Экспликационный номер зданий и сооруж.

							ГП
							"Строительство обогащительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Аккеит по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Аккеит"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ГИП		Тюлюбаев Н.				Строительство обогащительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Аккеит	Стадия РП
Разраб.		Карбаева С.					Лист 2
						Разбивочный план, М1:500	Листов 6
						ТОО ПроектСтрой –SNN" ГСЛ № 16016604	



ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здан.	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Обогащительная фабрика	1	1		850.10	850.10	813,10	813,10	8774,20	8774,20
2	Конусная дробилка		1							
3	Грохот		1							
4	Конвейер		3							
5	Щековая дробилка		1							
6	Питатель		1							
7	Приемный бункер		1							
8	КПП		1							
9	Лаборатория	1	1		163.70	163.70	136,01	136,01	851,20	851,20

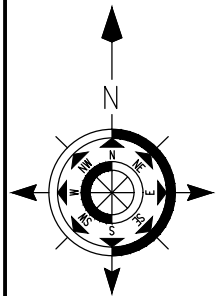
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

	Граница участка
	Проектируемые здания и сооружения
	красная черная отметки характерных точек
	Абсолютная отметка пола
	уклон % расстояние в метрах направление уклона

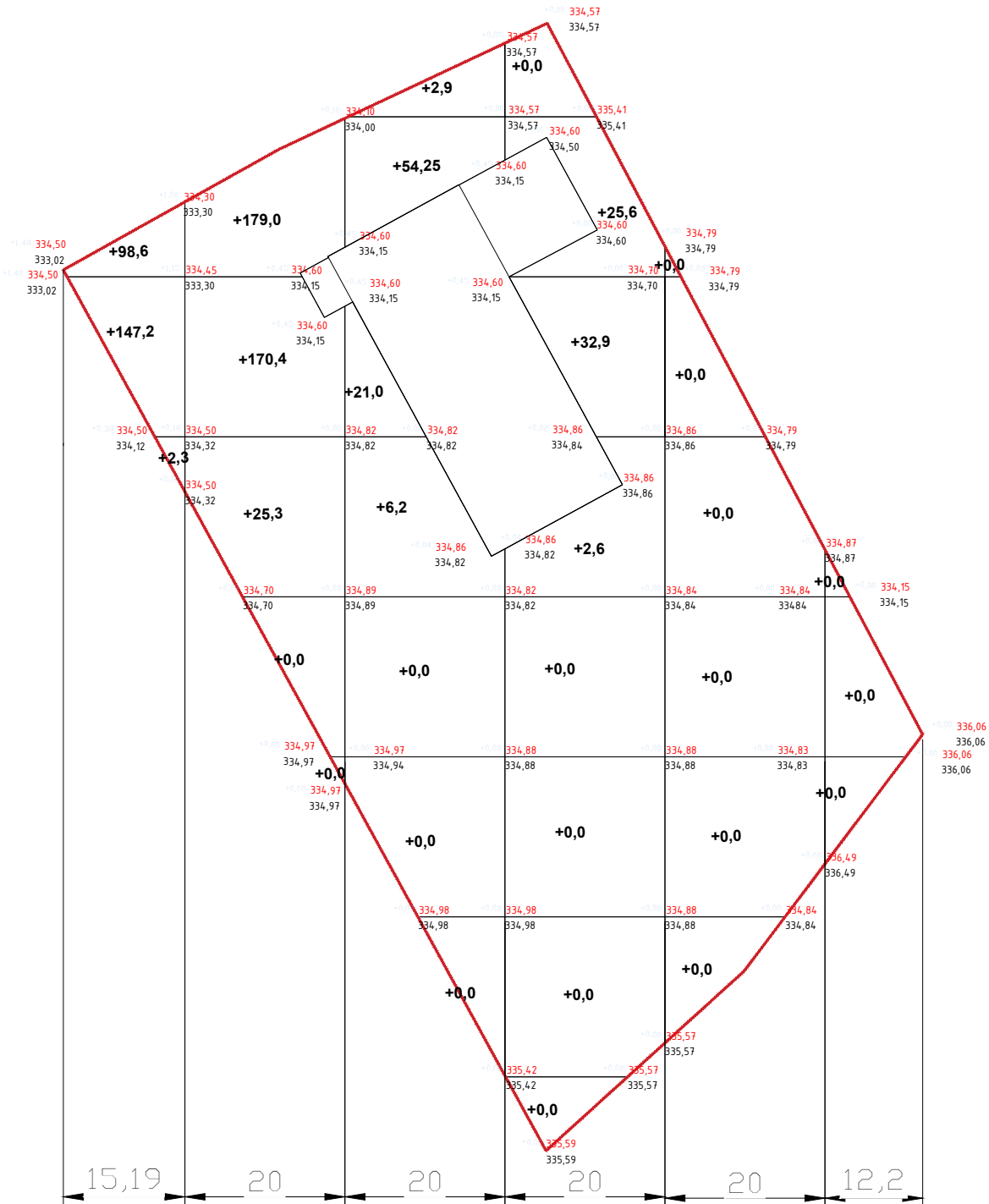
Примечания:

- Абсолютная отметка соответствующая отметке 0.000 принята 335,36.
- В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографо-геодезической съемки, масштаба 1:500, выполненной ТОО "TAU PROJEKT"
- Все размеры выражены в метрах.

							ГП
							"Строительство обогащительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбеит по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Акбеит"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ГИП	Тюлюбаев Н.					Строительство обогащительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбеит	Стадия РП
Разраб.	Карбаева С.						Лист 2
							Листов 6
						Разбивочный план, М1:500	ТОО ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС





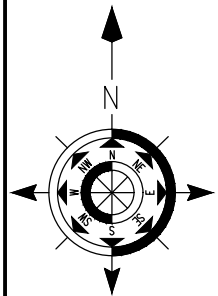
Итого(м3)	Насыпь(+)	+248,1	+374,7	+84,35	+61,1	+0,00	+0,00	Всего(м3)	+768,25
	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-		

Наименование	Количество м³	
	Насыпь (+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	768,25	
в том числе под зданием	245,84	----
2. Снятие плодородного слоя почвы		
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи минеральным		
4 Замена плодородного слоя почвы на участках озеленения		
5. Избыточный грунт от устройства		---
– фундаментов и подвалов зданий и сооружений		
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием / проездов, тротуаров/		198,68
6.Поправка на уплотнение (остаточные разрежение) грунта 10%	76.82	
Итого:	845.07	198.68
в т ч. Не пригодного для насыпи грунта		
7. недостаток плодородной почвы		
8. Недостаток (избыток) грунта		646.39
Баланс	845,07	845,07

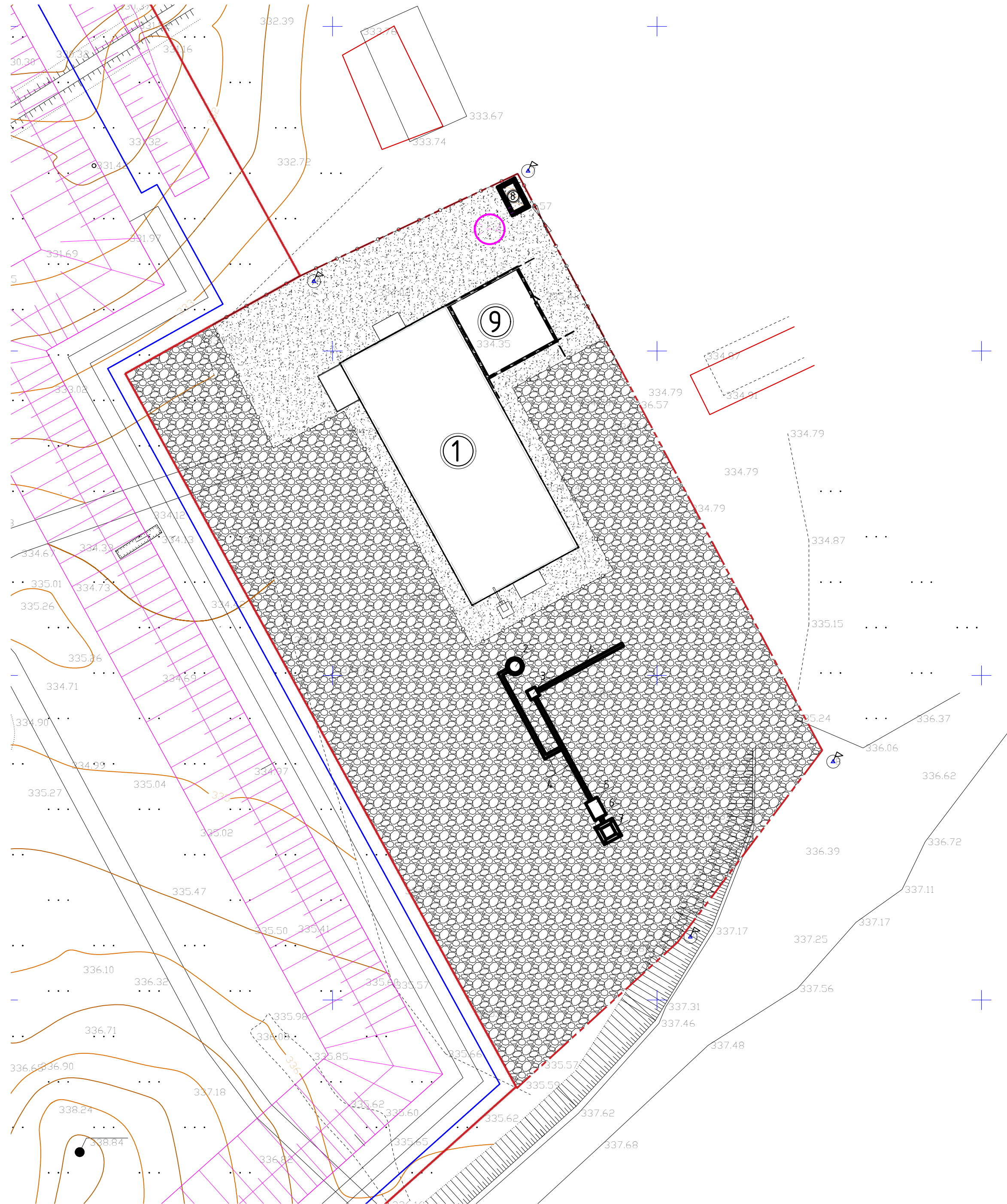
*- Плодородной почвы с участка
**- Плодородной почвы привозной

Согласовано					
Изм.	№	Подп. и дата	Взам. инв.	№	
Изм.	№	Подп.	Взам. инв.	№	

						ГП				
						"Строительство обогатительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбеит по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Акбеит"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
ГИП		Тюлюбаев Н.				Строительство обогатительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбеит		Стадия	Лист	Листов
								РП	4	6
Разраб.		Карбаева С.				План земляных масс, М 1:500		ТОО ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604		



ПЛАН КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			зданий	сооружений	квартир		застройки		общая нормируемая	
					здан.	всего	здания	всего	здания	всего
1	Обогащительная фабрика	1	1				850.10	850.10	813,10	813,10
2	Конусная дробилка		1							
3	Грохот		1							
4	Конвейер		3							
5	Щековая дробилка		1							
6	Питатель		1							
7	Приемный бункер		1							
8	КПП		1							
9	Лаборатория	1	1				163.70	163.70	136,01	136,01

Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Усл. обознач.	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м²	Бордюр избортового камня	
					Тип	
	Покрытие грунтово-улучшенное	--	--	1257.88	--	
	Покрытие грунтовое	--	--	5414,54	--	

Покрытия грунтово-улучшенное

Щебень (30%) перемешанный с глиной (40%) и укатанный с песком (30%) - 50 мм
Отсев щебня - 100 мм
плотно утрамбован.грунт


Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата	
Инв. № подл.					

						ГП			
						"Строительство обогащительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбейт по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Акбейт"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Строительство обогащительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбейт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тюлюбаев Н.					РП	5	6
Разраб.		Карбаева С.				План конструкции покрытий, М1:500		ТОО ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604	


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3		
			зданий поручений	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здан.	всего	здания	всего	здания			всего
1	Обогащительная фабрика	1	1			850.10	850.10	813,10	813,10	8774,20	8774,20
2	Конусная дробилка		1								
3	Грохот		1								
4	Конвейер		3								
5	Щековая дробилка		1								
6	Питатель		1								
7	Приемный бункер		1								
8	КПП		1								
9	Лаборатория	1	1			163.70	163.70	136,01	136,01	851,20	851,20

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ П/п	Обозначения	Наименование	Кол-во, шт.(м.)	Примечание
1		Ограждение	788,59	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименования породы или вида насаждения.	Возраст (лет)	Кол.	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Прим.
1	Рябина обыкновенная, шт	3-5	22		Саженис - посадка без кома S= 0.38м²

						ГП					
						"Строительство обогащательной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Аккем по адресу: Актюлинская область, Астраханский район, село Аккем"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дох	Подп.	Дата	Строительство обогащательной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Аккем			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тялобаев Н.							РП	2	6
Разрвб.		Карбаева С.				План расположения МАФ, план озеленения М 1:500,			ТОО ПроектСтрой - "SNN" С/Л № 16016604		