

ТОО "ПроектСтрой - SNN"
ГСЛ №16016604

Заказчик: ТОО «Aina Resources»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство цеха по обогащению золотоносной руды и вспомогательных зданий и сооружений" в Акмолинской области,

Астраханский район, пос. Акбейт

Альбом 3: ГП

Генеральный план

Состав:

Альбом 1: ПП - Паспорт проекта

Альбом 2: ОПЗ - Общая пояснительная записка

Альбом 3: ГП - Генеральный план

Альбом 4: АР - Архитектурное решение

Альбом 5: АС - Архитектурно-строительные решения

Альбом 6: КМ - Конструкции металлические

Альбом 7: КЖ - Конструкции железобетонные

Альбом 8: ВК - Водопровод и канализация

Альбом 9: ОВ - Отопление и вентиляция

Альбом 10: ТХ - Технологическое решение

Альбом 11: ЭОМ - Электроосвещение и силовое оборудование

Альбом 12: ПС - Пожарная сигнализация

Альбом 13: ВН - Видеонаблюдение

Альбом 14: НВН - Наружное видеонаблюдение

Альбом 15: НВК - Наружные сети водоснабжения и канализации

Альбом 16: ТМ - Тепломеханические решения котельных

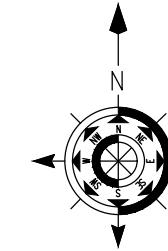
**Директор
ТОО "ПроектСтрой-SNN"**



Тюлюбаев Н.Ш.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	План конструкции покрытий, М 1:500	
6	План расположения МАФ, план озеленения М 1:500	



Проектируемый участок

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

№	Обозначения	Наименование
1	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта
2	СТ РК.21-508 -2002	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
3	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
4	РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.
5	СП РК 3.01-105-2013	Благоустройства территорий населенных пунктов

Генеральный план по объекту "Строительство обогатительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбейт по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Акбейт" разработан согласно АПЗ и задания на проектирования полученного от заказчика.

Рельеф ровный, спланированный.

Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей.

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка.

Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду. На стадии строительства будут проводиться методы контроля и анимализация воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочий проект ""Строительство обогатительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбейт по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Акбейт"" - разработан на основании: здания на проектирование, Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный Проектно-изыскательской организацией ТОО "TAU PROJEKT" в 2023 г; Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО "TAU PROJEKT".
2. Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топогеодезических изысканий.
3. Горизонтальную разбивку производить от закрепленного участка.
4. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.
5. Все размеры даны в метрах.

Согласовано

Изв. подп. № дата



Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

ГИП

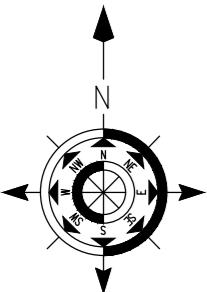
Тюлюбаев Н.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП		
ГИП	Тюлюбаев Н.					"Строительство обогатительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбейт по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Акбейт"		
Разраб.	Кардаева С.					Строительство обогатительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбейт		
						Стадия	Лист	Листов

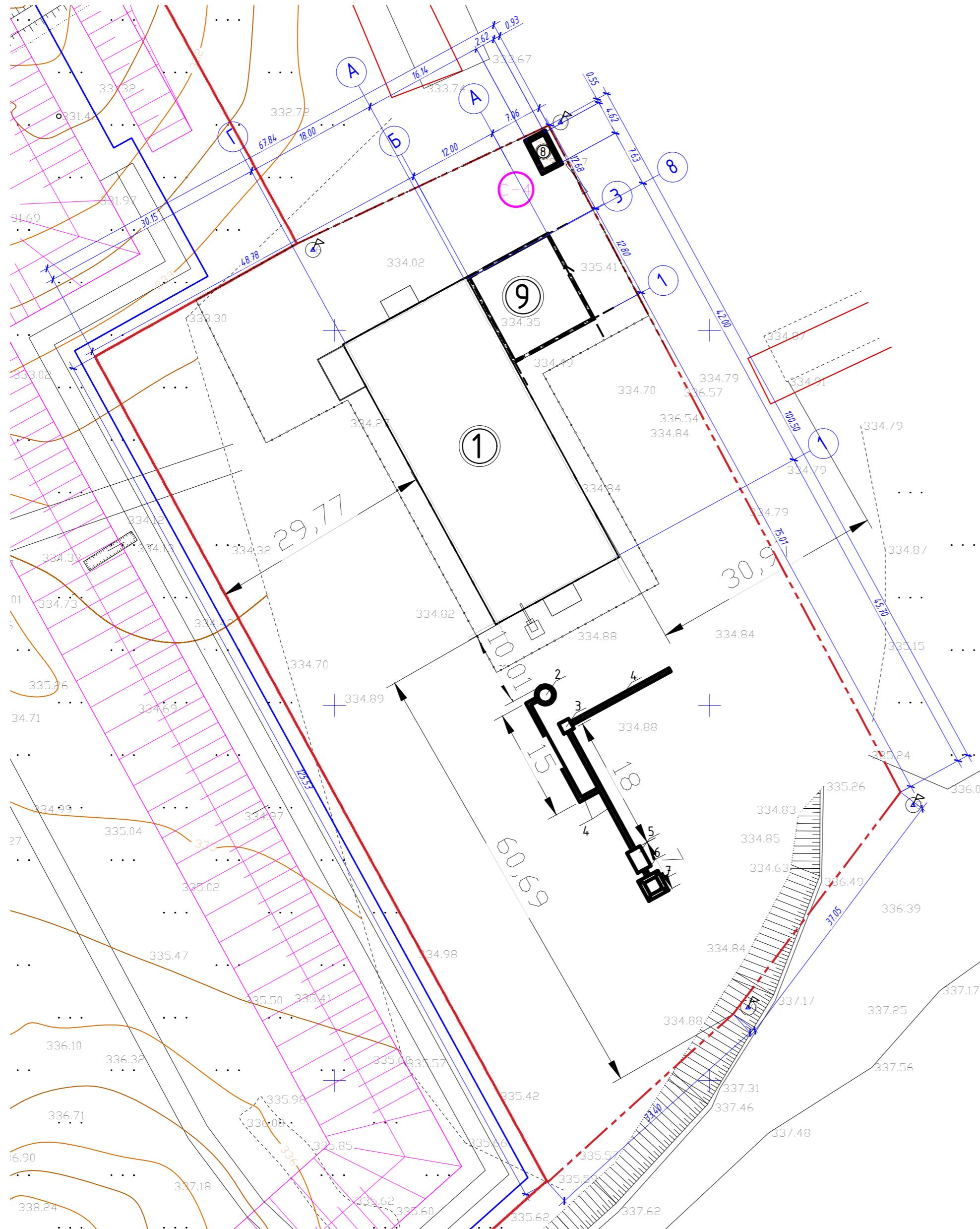
Общие данные
Ситуационная схема

ТОО ПроектСтрой -SNN"
ГСЛ № 16016604

Формат А3



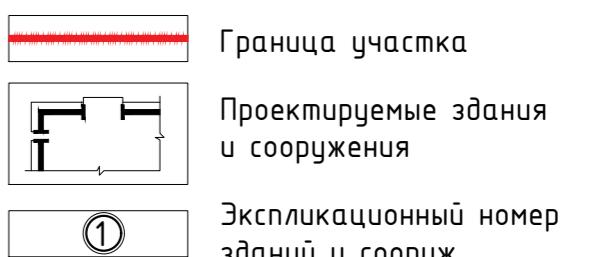
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



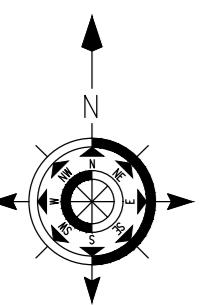
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Эта жность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3		
			сооружений зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здан.	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Обогатительная фабрика	1	1			850.10	850.10	813,10	813,10	8774,20	8774,20
2	Конусная дробилка		1								
3	Грохот		1								
4	Конвейер		3								
5	Щековая дробилка		1								
6	Питатель		1								
7	Приемный бункер		1								
8	КПП		1								
9	Лаборатория	1	1			163.70	163.70	136,01	136,01	851,20	851,20

ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

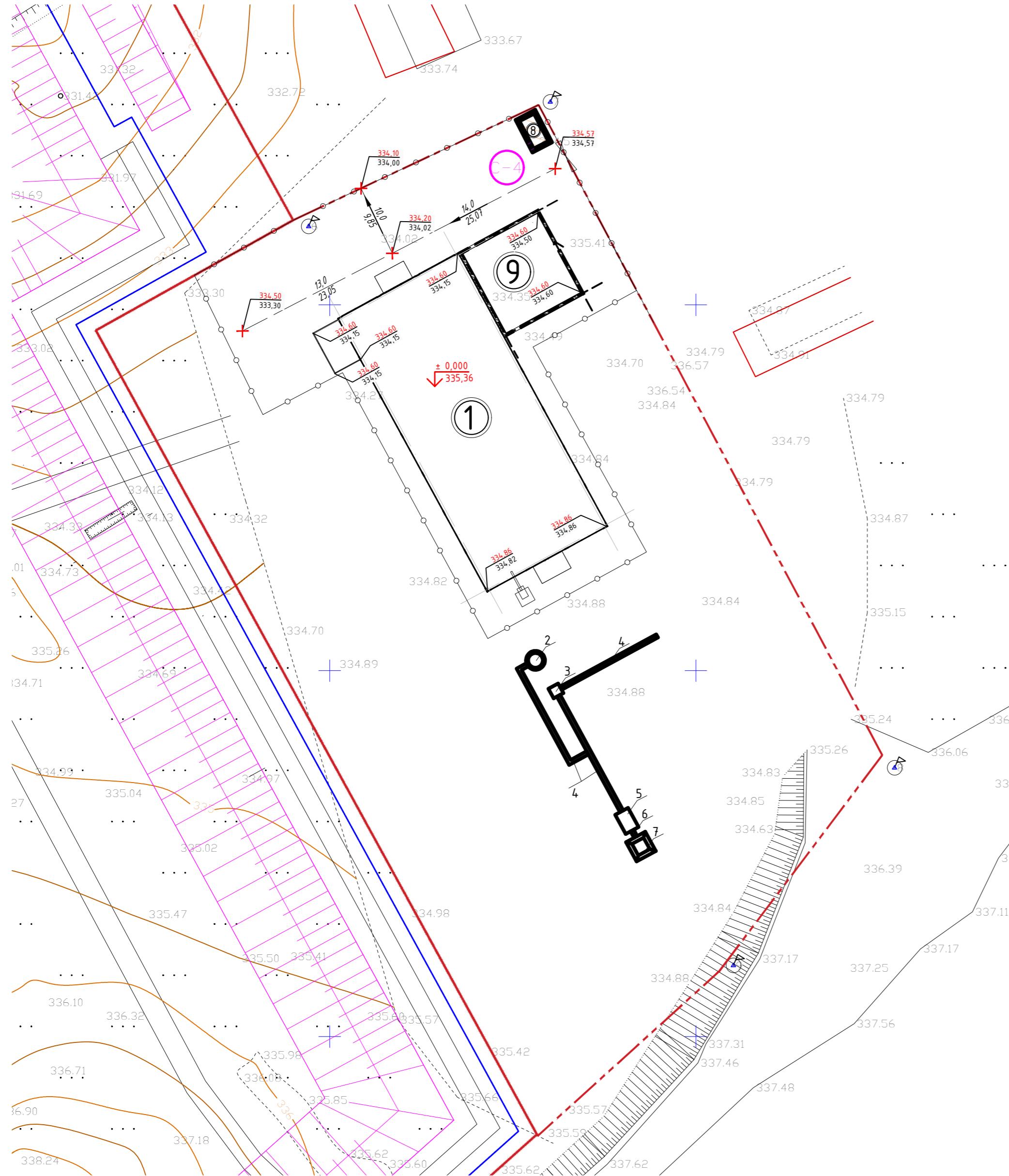


ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Согласовано



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность зданий сооружений	Количество квартир		Площадь, м2		Стр. объем, м3	
			здан.	всего	застроеки здания	общая нормируемая площадь здания	здания	всего
1	Обогатительная фабрика	1	1			850.10	850.10	813,10
2	Конусная дробилка	1						
3	Грохот	1						
4	Конвейер	3						
5	Щековая дробилка	1						
6	Питатель	1						
7	Приемный бункер	1						
8	КПП	1						
9	Лаборатория	1	1			163.70	163.70	136,01
						136.01	136.01	851,20
								851,20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

	Граница участка
	Проектируемые здания и сооружения
	красная отметка характерных точек
	черная отметка характерных точек
	Абсолютная отметка пола
	уклон %
	расстояние в метрах
	направление уклона

Примечания:

1. Абсолютная отметка соответствующая отметке 0.000 принята 335,36.
2. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографо-геодезической съемки, масштаба 1:500, выполненной ТОО "TAU PROJEKT"
3. Все размеры выражены в метрах.

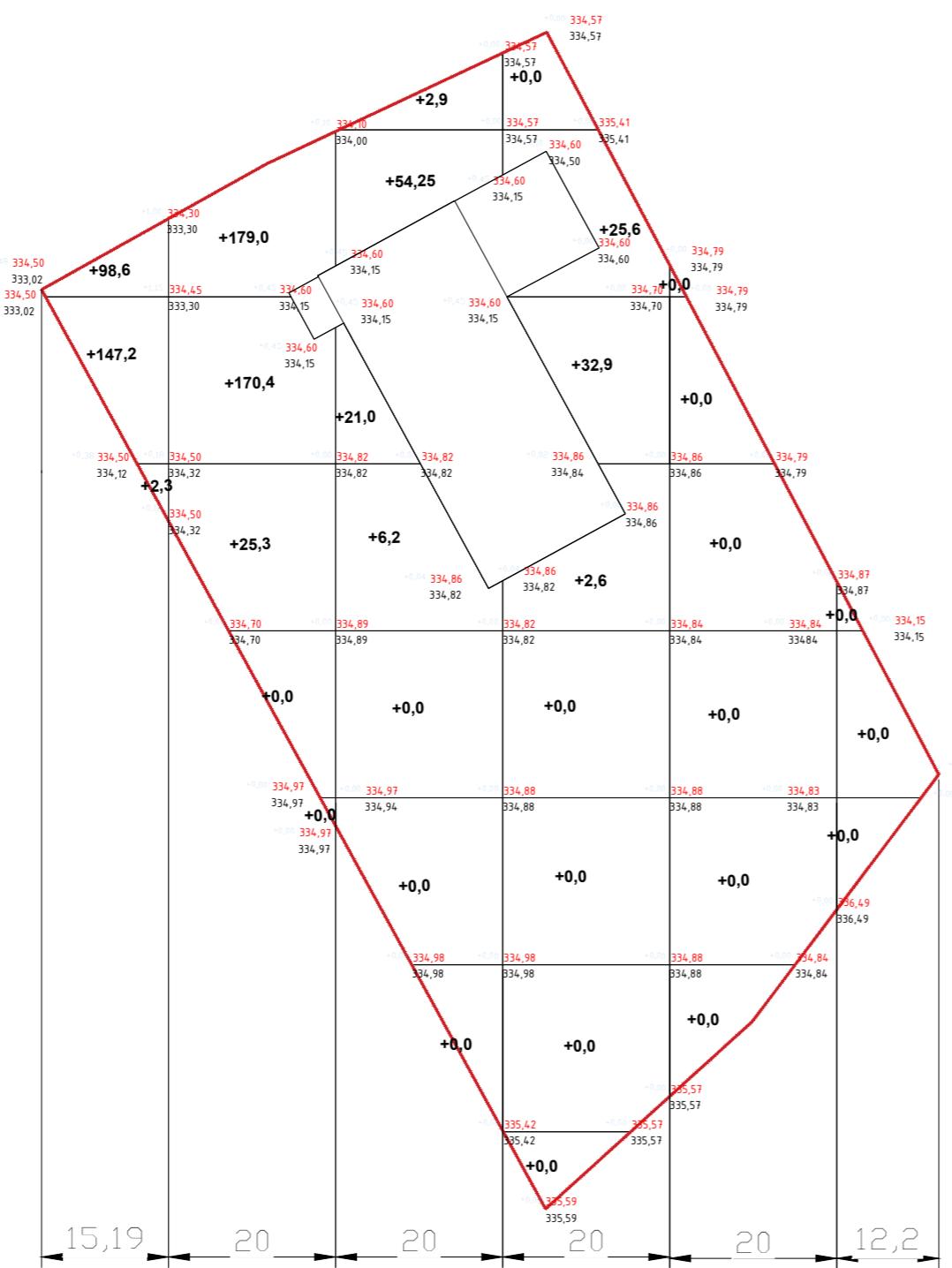
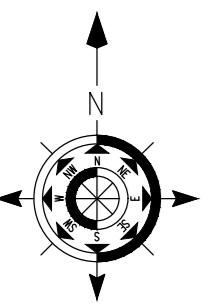
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП
						"Строительство обогатительной фабрики на месторождении золото-кварцевых руд Акбейт по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Акбейт"
ГИП	Тюлюбаев Н.					
Разр.д.	Кардаево С.					Стадия

Разрабочный план, М:500

ТОО ПроектСтрой -SNN"
ГСЛ № 16016604

Формат А2

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



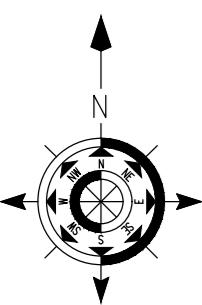
Итого(м3)	Насыпь(+)	+248,1	+374,7	+84,35	+61,1	+0,00	+0,00	Всего(м3)	+768,25
	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-		

Наименование	Количество м ³	
	Насыпь (+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	768,25	
в том числе под зданием	245,84	----
2. Снятие плодородного слоя почвы		
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи минеральным		
4 Замена плодородного слоя почвы на участках озеленения		
5. Избыточный грунт от устройства		---
– фундаментов и подвалов зданий и сооружений		
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием / проездов, тротуаров/		198,68
6.Поправка на уплотнение (остаточные разрехление) грунта 10%	76,82	
Итого:	845,07	198,68
в т ч. Не пригодного для насыпи грунта		
7. недостаток плодородной почвы		
8. Недостаток (избыток) грунта		646,39
Баланс	845,07	845,07

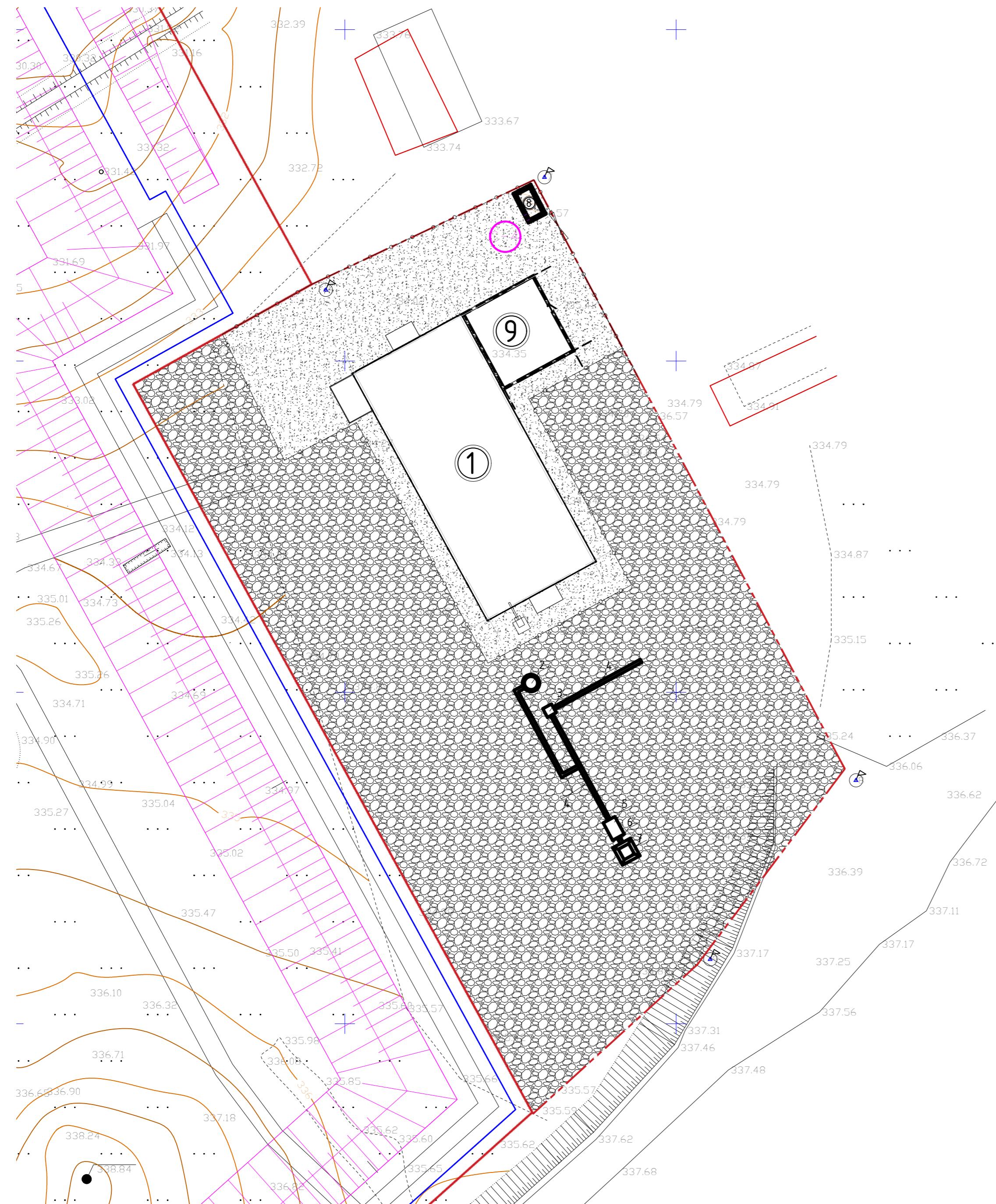
*- Плодородной почвы с участка
**- Плодородной почвы привозной

**- Плодородной почвы привозной

№ показ.	Показ., и дата	Взам. и №



ПЛАН КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность зданий сооружений	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здан.	всего	здания	всего			
1	Обогатительная фабрика	1	1			850,10	850,10	813,10	813,10	8774,20	8774,20
2	Конусная дробилка			1							
3	Грохот			1							
4	Конвейер			3							
5	Щековая дробилка			1							
6	Питатель			1							
7	Приемный бункер			1							
8	КПП			1							
9	Лаборатория	1	1			163,70	163,70	136,01	136,01	851,20	851,20

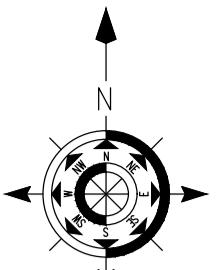
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обознач.	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Состав
	Покрытие грунтово-улучшенное	-- --	-- --	1257.88	--	
	Покрытие грунтовое	-- --	-- --	5414.54	--	

Покрытия грунтово-улучшенное



Щебень (30%) перемешанный
с глиной (40%) и укатанный
с песком (30%) - 50 мм
Отсев щебня - 100 мм
плотно утрамбован.грунт



ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ, ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность сооружений	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здан.	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Обогатительная фабрика	1	1		850.10	850.10	813,10	813,10	8774,20	8774,20
2	Конусная дробилка		1							
3	Грохот		1							
4	Конвейер		3							
5	Щековая дробилка		1							
6	Питатель		1							
7	Приемный бункер		1							
8	КПП		1							
9	Лаборатория	1	1		163.70	163.70	136.01	136.01	851.20	851.20

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Сводный лист титульной части технического задания				
№ П/п	Обозначения	Наименование	Кол-во, шт.(м.)	Примечание
1	—○—○—○—○—○—○—○—○—	Ограждение	788.59	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы или вида насаждения.	Возраст (лет)	Кол.	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Прим.
1	Рябина обыкновенная, шт	3-5	22		Саженец - посадка без кома S= 0,38м ²

۱۱