



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	Павлодар Павлодарская
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Павлодар қ. г. Павлодар
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Солтүстік ө.а. ("Павлодар" арнайы экономикалық аймағының аумағы) п.з. Северная (территория специальной экономической зоны "Павлодар")
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	14:218:038:441
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1401/291383

Паспорт 2024 жылғы «14» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «14» октября 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002263245077

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2013 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабында сәйкес қалған мемлекеттік қаражатпен біріктірілген.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2013 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» размещен документу на
бумажном носителе.



*Исправлено ЖМБМК А.Ж-дан алынған және қолмен берілген электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қаптады. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар қаласының бөлімі.
*Исправлено содержание записи, внесенные в ИС ЕЛСН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен. Отдел города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости
филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

14:218:038:441

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____

Меншік түрі / Форма собственности* _____ Мемлекеттік/Государственная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование

Жалғыз алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____ 01.12.2036 дейін/до 01.12.2036

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** _____ 0.09658 гектар.

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің)
жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) _____

Жердің санаты / Категория земель _____ гидromеталлургия комбинатының өнеркәсіптік-өндірістік және инфрақұрылымдық объектілерінің құрылысын салу, пайдалану және қызмет көрсету үшін/

Жер учаскесінің пайдалану мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** _____ для строительства, эксплуатации и обслуживания промышленно-производственных объектов гидromеталлургического комбината

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____ Коммерциялық/ Коммерческая

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ инженерлік коммуникацияларды пайдалану және құрылысын салу кезінде бөгетсіз өту үшін сервитут белгіленсін / установить сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации инженерных коммуникаций

Бөлінуге (бөлінбеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) _____ Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

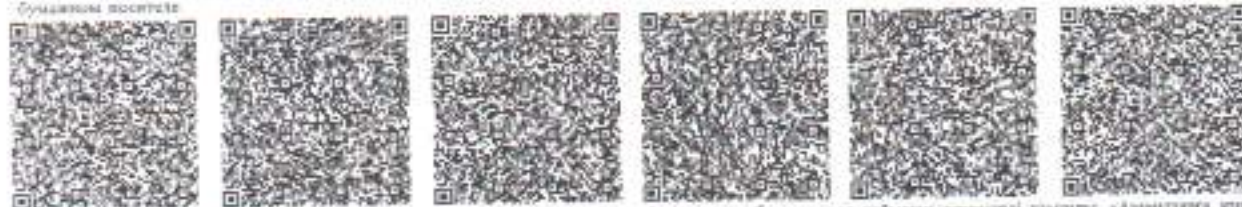
** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

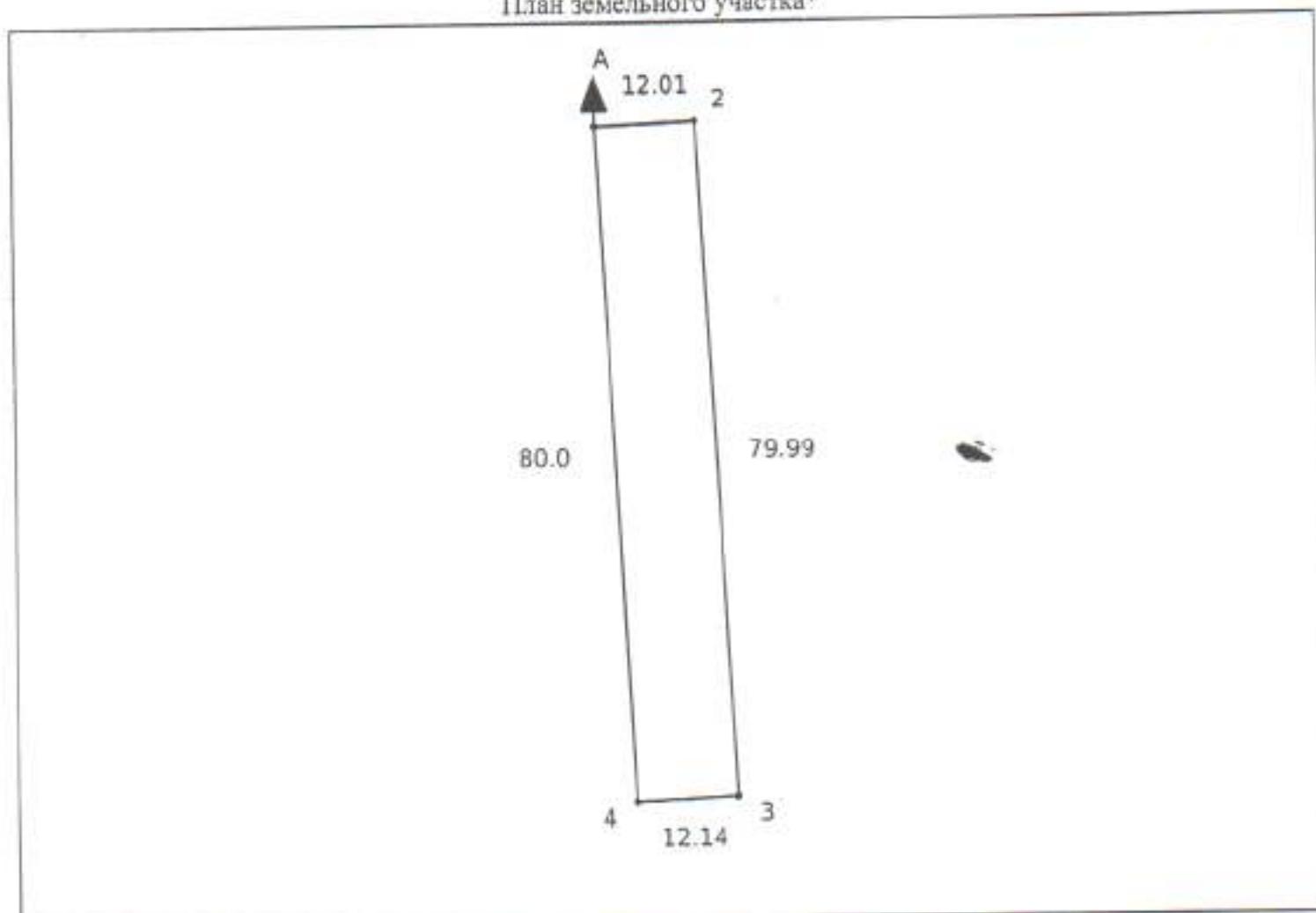
***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қара жеткізілетін құжатпен бірігіп.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи равнозначен документу на бумажном носителе»



*шаршы метр ЖЗБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Аймақтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Жер қызметі және жасамалдығы мүлік бойынша Павлодар қаласындағы Бөлімі
*шаршы метр қосалқы шаруашылық, көрсетілгеннен тыс ІІС ЕРҚН және қолданылатын электрондық-цифрлық подписанием. Отдел города Павлодар по земельному кадастру и кадастровому делопроизводству
филиала государственного акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірықпай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:1000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйектегі N 379-ІІ ҚРЗІ бабына сәйкес қағаз жеткізілгеніне қарамастан, бұл құжаттың электрондық нұсқасымен беріледі. Данный документ согласно пункту 1 статьи 170-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*«Ішкі» құжат ЖМББҚ АҚ-дан алынған және қолмен берудің электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерге қамтамасыз етіледі: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы қолжетімділік және ақпараттық қолжетімділік Павлодар облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар қаласының бөлімі.
*«Ішкі» құжат электрондық және, нәтижесінде, ИС ЕГРН-ға «цифрлық» электрондық-цифрлық қолтабамен ұсынылады. Осымен бірге Павлодар по жергілікті кадастры және жергілікті кадастрының филиалы мемлекеттік ақпараттық жүйесі «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
1	12.01
2	79.99
3	12.14
4	80.00
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	12.01
2	79.99
3	12.14
4	80.00
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	А	Земли г. Павлодар

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгішпен құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Астанадағы ЖМБМХ АҚ-тан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен орау арқылы деректерді қамтамасыз ететін «Астанадағы араластыру үні» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес заңдылық құрылымына Павлодар облысы бойынша филиалымен Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар қаласының бөлімі.
*Астана-қос құжаттың дамуы, нәтижелеріне «НҚ ЕСТН» нәтижелеріне электрондық-цифрлық қолтаңбамен: Осымен Павлодар облысының мемлекеттік кадастры мен жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар қаласының бөлімі.

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадastroвые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежества действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРП І бабына сәйкес қалғал жеткізілетін құжатпен бірге.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК А.Ж-дан алынған және қолмен берудің электрондық/цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жосынмағының негіз бағында Павлодар облысының бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной цифровой подписью услугодателя. Отдел города Павлодар по земельному кадастру и кадастровости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области