

ТОО "ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ"  
ГСЛ №16013617 от 29.08.2016 г.

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

"Строительство завода по производству теплоизоляционных материалов (минеральная вата), расположенный в 0,8 км севернее поселка Касыма Каисенова Уланского района, ВКО

VM.07-209- ЭП

Директор ТОО "ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ"

Главный инженер проекта



К.К. Ракишев

В.М. Пономарев

г. Усть -Каменогорск  
2024 г.

### Ситуационная схема М 1:2000



## Ведомость рабочих чертежей основного комплекса

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема. М 1:2000	
2	Генплан. Благоустройство территории. М 1:500	
3	План на отм.0.000.	
4	Разрез 1 - 1	
5	Вариант 1. Фасад в осях 1-24, фасад в осях 24-1. Ведомость отделки фасада	
6	Фасад в осях А-К, фасад в осях К-А	
7	Вариант 2. Фасад в осях 1-24, фасад в осях 24-1. Ведомость отделки фасада	
8	Фасад в осях А-К, фасад в осях К-А	
9	План кровли.	
10	Генплан. План инженерных сетей. М 1:500	
11	Общие данные.	

1. Генеральный план разработан на основании технического задания от заказчика .
2. Исходным материалом при проектировании послужила топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком .
3. Земельный участок , кад. номер 05-079-009-292, предоставлен заказчику в собственность . Площадь - 6,74 га .
4. Система высот - местная система координат - местная .
5. Размеры и отметки на чертежах даны в метрах .

						VM.07-209-ГП
						«Строительство завода по производству теплоизоляционных материалов (минеральная вата), расположенный в 0,8км севернее поселка Касым Кайсенова Уланского района, ВКО.»
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Филиппов				Стадия
ГИП		Пономарев				Лист
						Листов
					Генеральный план	ЭП
						1
					Ситуационная схема	ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ»
					M 1:2000	№ 16013617 от 29.08.2016 г.

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Здание завода по производству теплоизоляционных материалов	Проектн.
2	Склады хоз-бытового назначения	Проектн.
3	КПП	Проектн.
4	КПП	Проектн.
5	Стоянка для работников	Проектн.

## Технико-экономические показатели по генплану

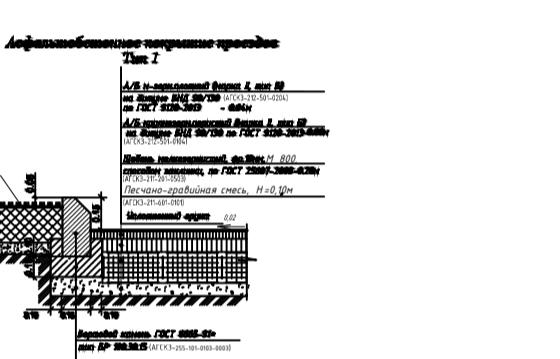
Наименование	Единиц	Кол-во	прим.
Площадь земельного участка № 05-079-009-292	га	6.74	
Площадь участка в границах проектирования	га	6.74	
Площадь застройки	м²	8035,2	
Площадь покрытий	м²	8062.25	
Площадь озеленения	м²	50930,75	

## Ведомость откосов, проездов, тротуаров и площадок.

Числовые обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бордюр камня
				- -
	A/B покрытие по проездам, h=0,48	1	8062,25	БР.100 30.15
	Итого		8062,25	

## Ведомость элементов озеленения

№	Обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, ед	Примечание
1	(зона из низкоствольных траб (254-106-010))			50930,75	40е/м²

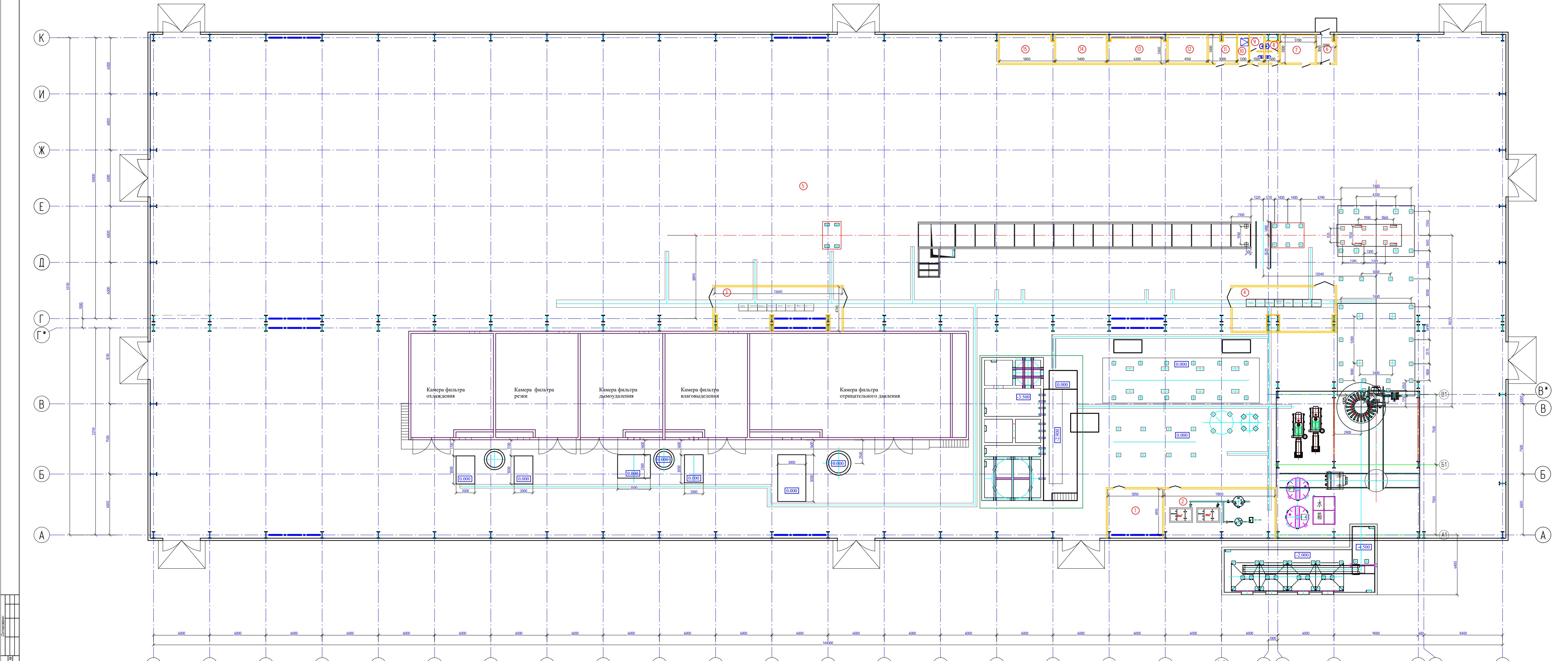


## Генеральный план

Изм. Кч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик ГИП Проверка				

VM.07-209-ГП  
Строительство завода по производству теплоизоляционных материалов (минеральная вата), расположенный в 0,8км севернее поселка Касима Каинского Членского района, ВКО.  
Генеральный план  
Эп. 2  
План благоустройства территории масштаб 1:1000  
ТОО «ВОСТОК НАСЫПНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ» № 1649617 от 29.08.2016 г.

ан на отметке 0.000

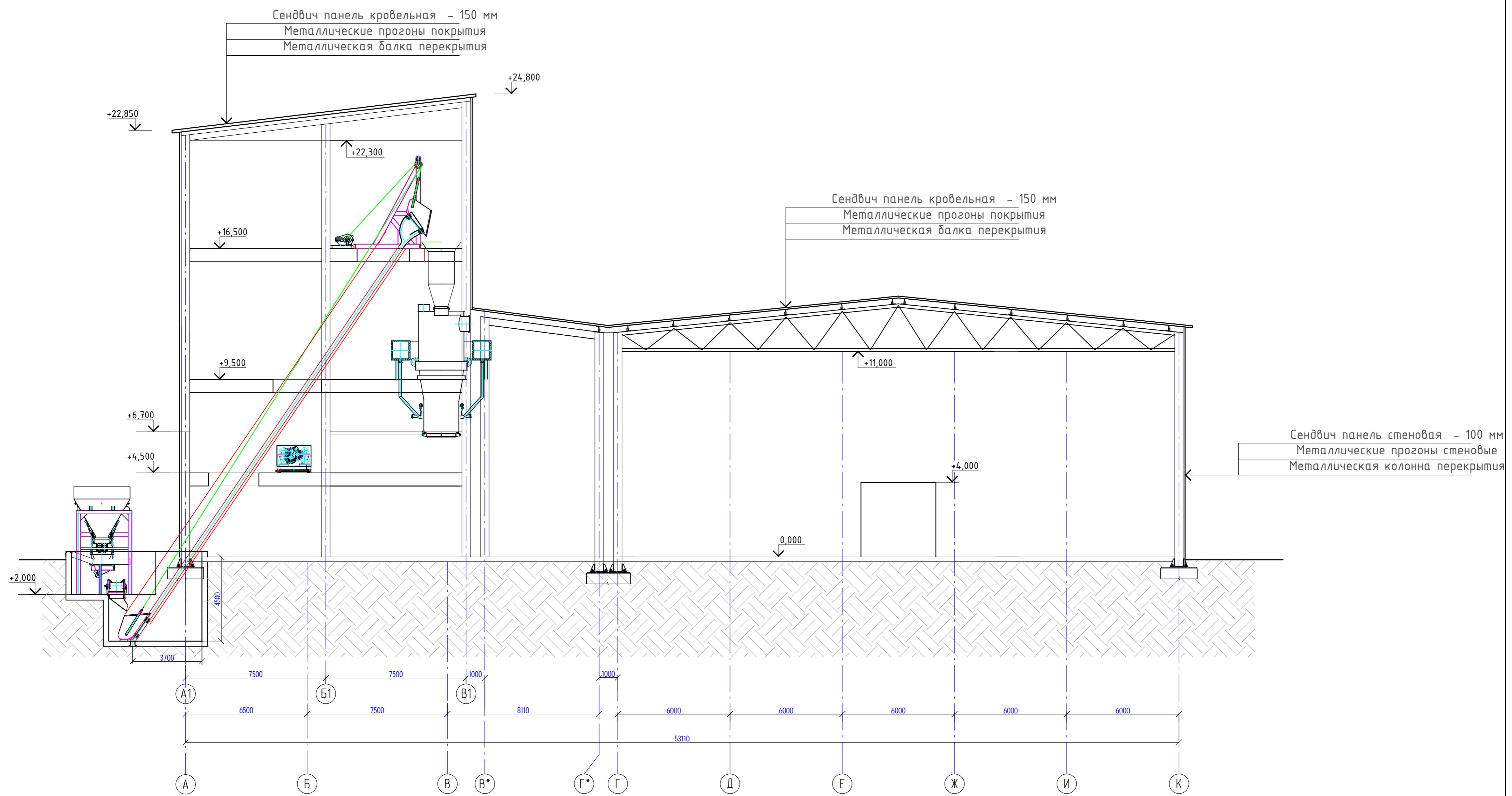


ш	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Коэффициент износа
	Помещение для хранения дизельного топлива	28,7	
	Помещение воздушного компрессора	58,1	
	Помещение для электротрансформатора	54,9	
	Помещение для электрощитов	48,9	
	Помещение цеха	7392,9	
	Тамбур	6,1	
	Раскотандиброка	11,1	
	Санузел	3,4	
	Санузел	4,5	
	Помещение уборочного штабеля	3,6	
	Тех. помещение приводного вала	8,6	
	Помещение персонала	12,4	
	Электрощитовая	15,4	
	Венткамера	16,2	
	Тепловой узел	17,5	
	Инвент.	76392,3	

Подп. Дата		Строительство завода по (минеральная вата), рас- Кайсен
<i>Макеев</i>		Завод
Лист на оттискне-		

ВМ.07-209- AP  
производству теплоизоляционных материалов  
послужены в 0,8 км севернее поселка Касымы  
обла Уланского района, ВКО

Разрез 2 - 2

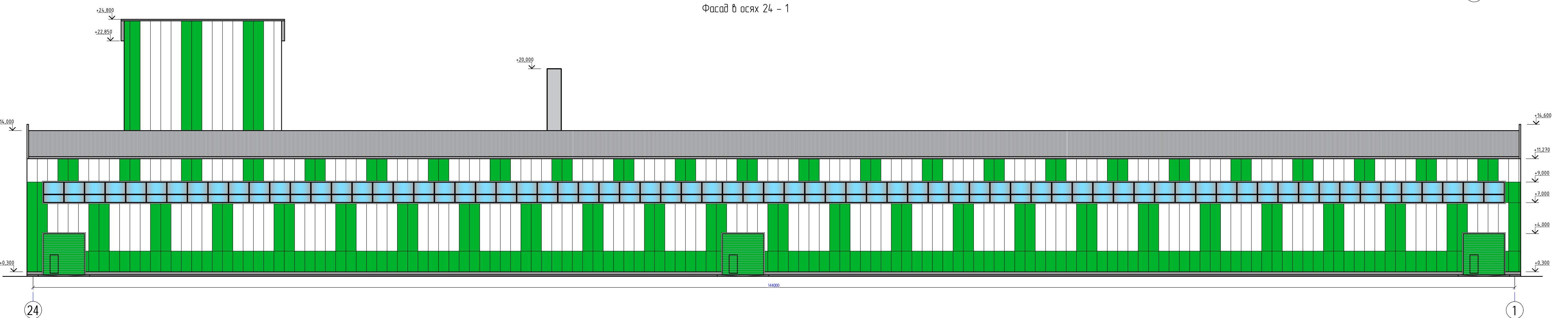


					VM-07-209- AP			
					<i>Строительство завода по производству теплоизоляционных материалов (минеральная вата), расположенный в 0,8 км севернее поселка Касыма Кайсенова Уланского района, ВКО</i>			
Изм.	Кол. уч	Лист	N°док	Подп.	Дата			
ГИП								
Разработал	Митрошина И.	<i>И. М.</i>			Завод	Стадия	Лист	Листов
Пробверил	Пономарев В.М.	<i>В.М.</i>				RП	4	
					Разрез 1 - 1	ТОО "ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ" ГСЛ №16013617 от 29.08.2016 г.		

Фасад в осях 1 - 24



Фасад в осях 24 - 1

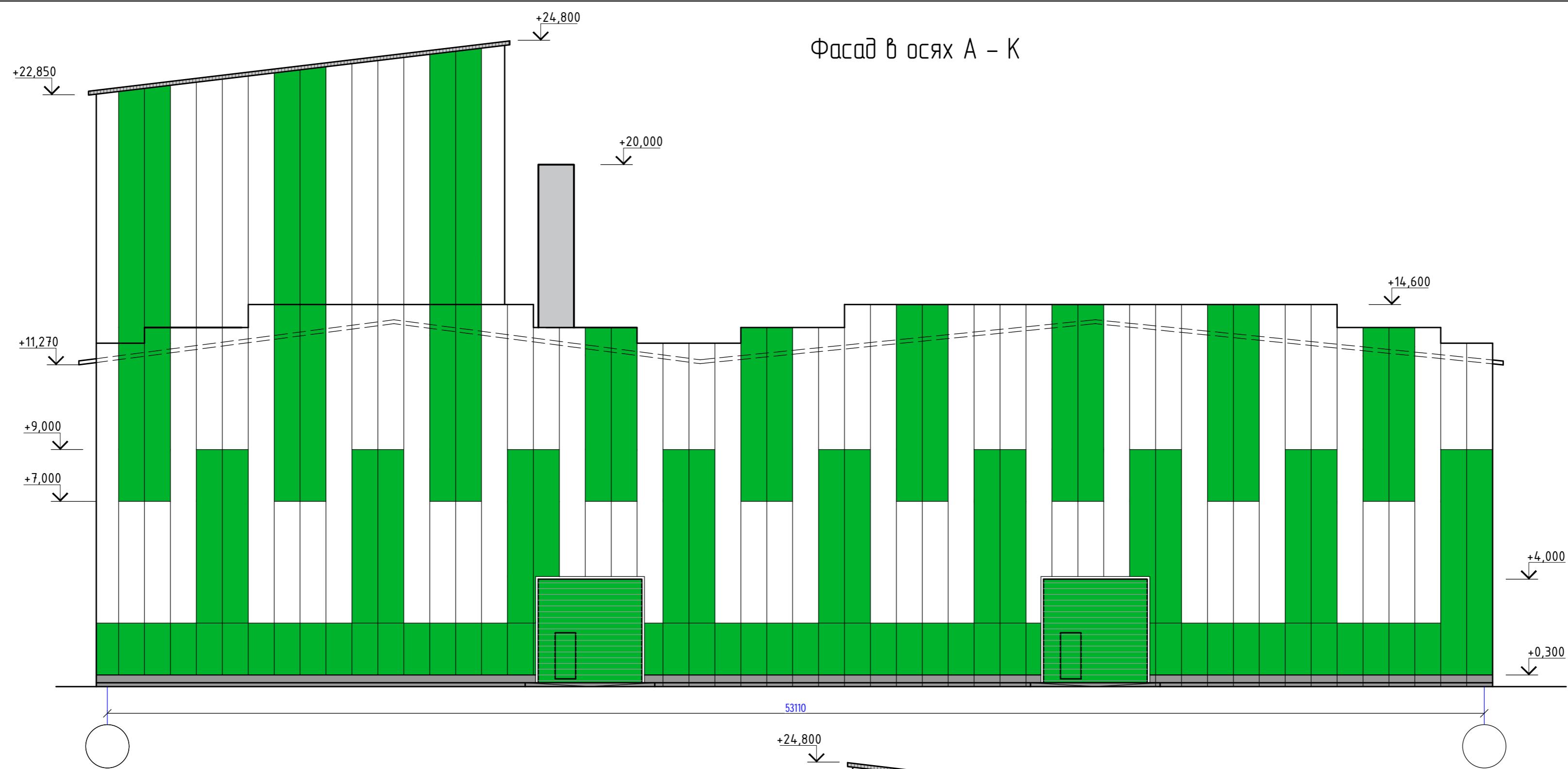


## Ведомость наружной отделки фасадов

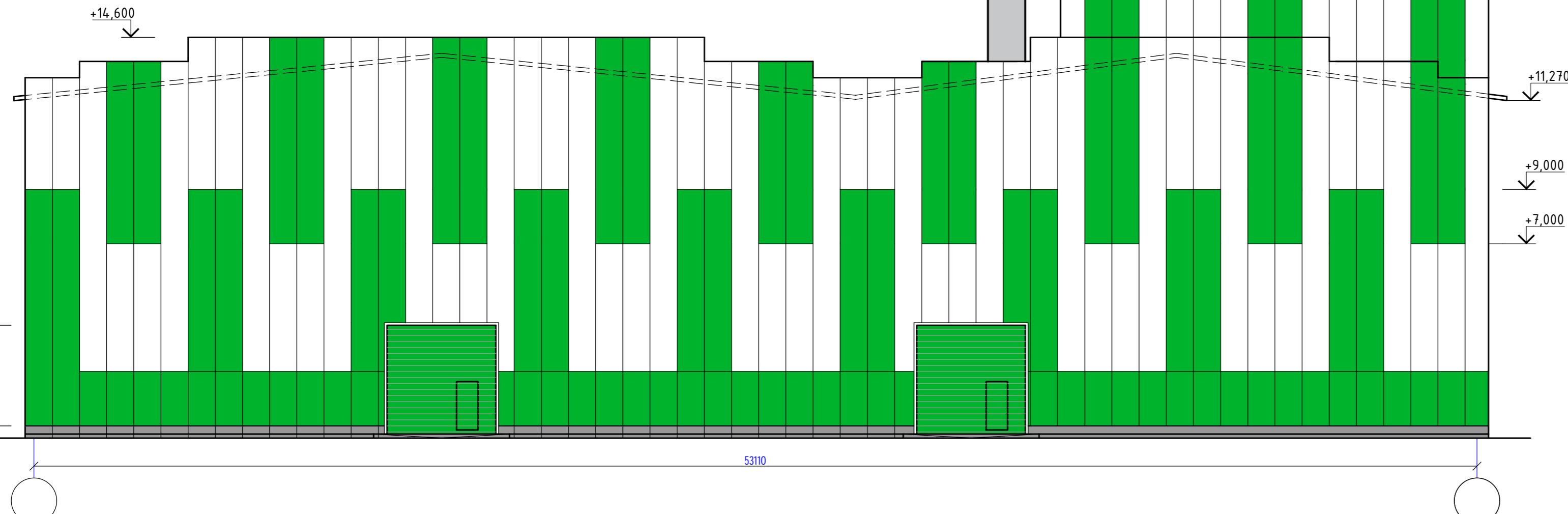
№ п/п	Наименование элемента балкона на фасаде	Вид отделки	Номер цвета	Цвет	Площадь, м²	
1	Соны	Глазурь смешанная сибирь-шампань ПДО О	RAL 6036	22715	+ зеркальное зеркало	
2	Крыша	Глазурь смешанная сибирь-шампань ПДО О	RAL 9010	35849	+ зеркальное зеркало	
3	Штукатурка	Белая, гипсокартон	Серый	76805	+ зеркальное зеркало	
4	Дверь	Металлокомплект	---	49.5	+ зеркальное зеркало	
5	Дверь, ворота	Металлокомплект	---	117.9	+ зеркальное зеркало	
6	Расширение лестницы	Металлокомплект с добавленным покрытием	---	48.51	+ зеркальное зеркало	
7	Декоративные края	Краска акриловая с добавленным краем	---	Серый	+ зеркальное зеркало	

Фасад в осях 1-24, вид от бокса 24-1		Фасад в осях 1-24, вид от бокса 24-1	
Страницы	Лист	Страницы	Лист
1	6	1	6
Вариант 1		Вариант 1	

Фасад в осях 1-24, вид от бокса 24-1  
Фасад в осях 1-24, вид от бокса 24-1



Фасад в осях K -

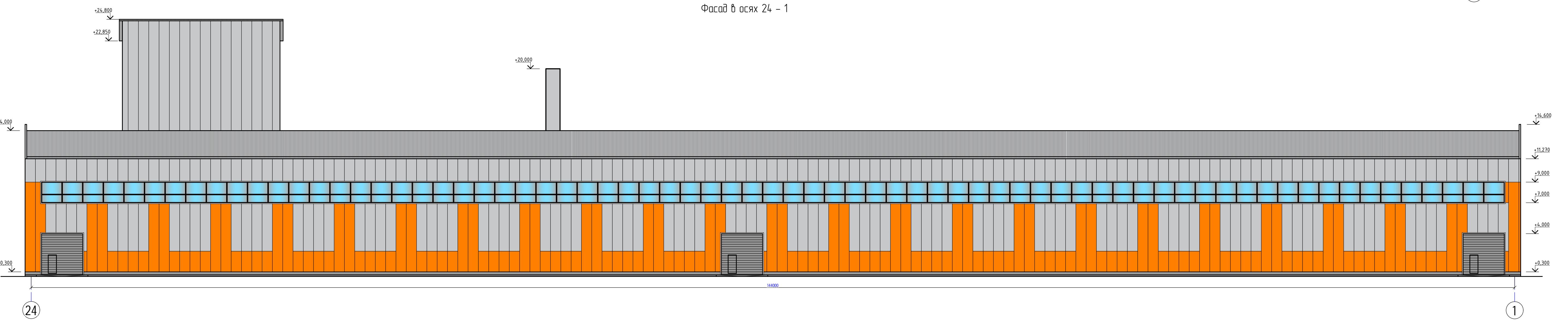


*Согласовано:*

Фасад в осях 1 - 24



Фасад в осях 24 - 1

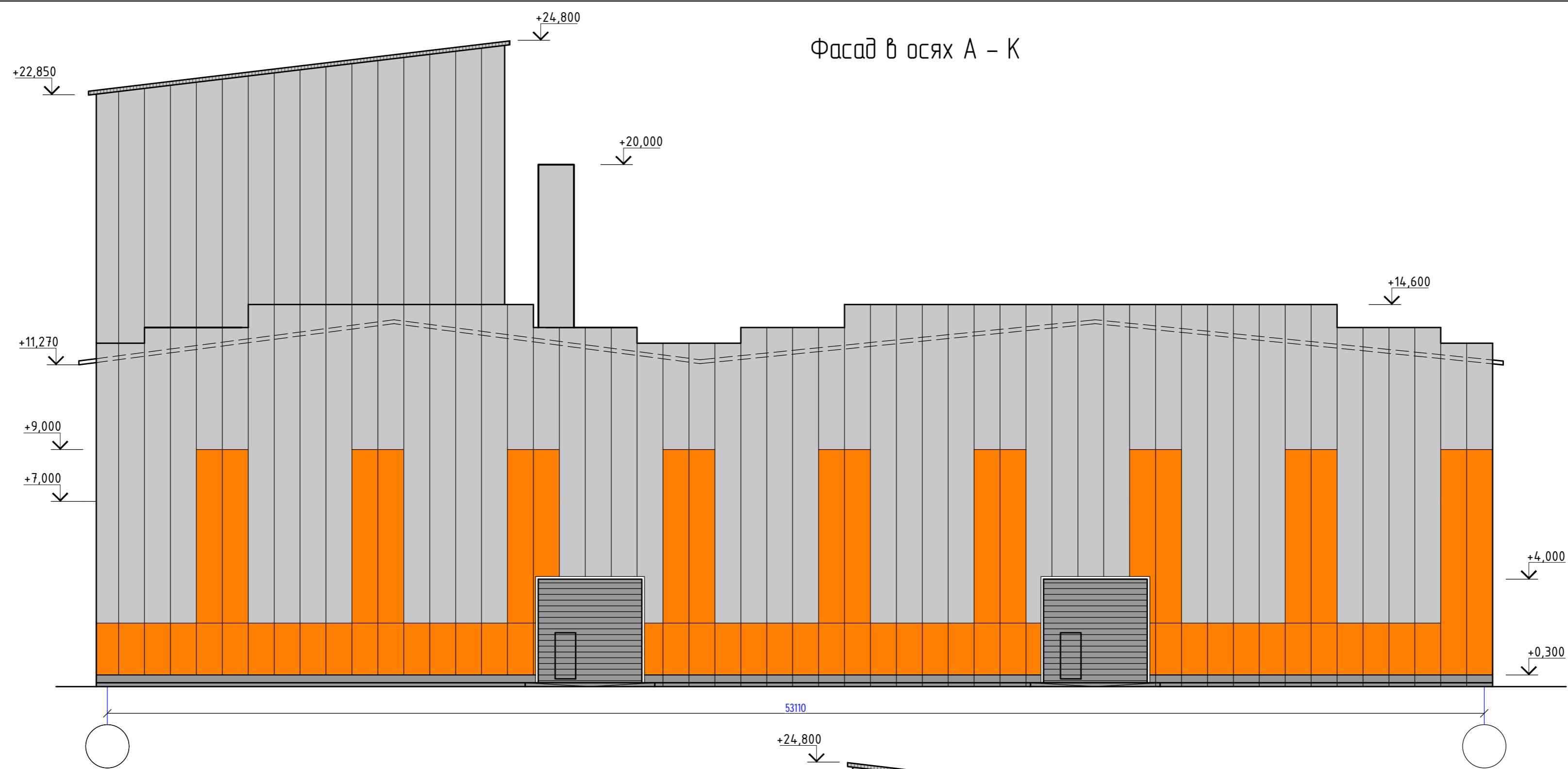


## Ведомость наружной отделки фасадов

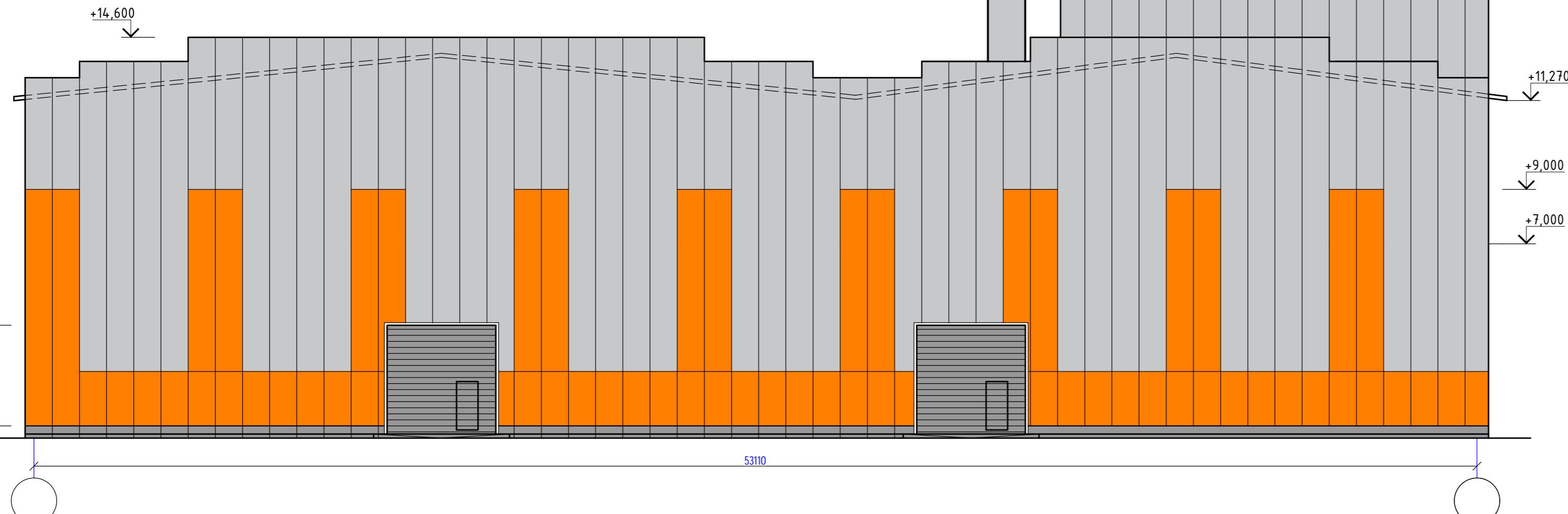
№ п/п	Наименование элемента балкона на фасаде	Вид отделки	Номер цвета	Цвет	Площадь, м²	
1	Слоны	Глоссированный сайдинг-панель ПДО	RAL 2000	2215	1	Глянцевый сайдинг-панель ПДО
2	Крыша	Глоссированный сайдинг-панель ПДО	RAL 7040	7054.9	1	Глянцевый сайдинг-панель ПДО
3	Штукатурка	Бетон, цемент	Серый	7680.5	1	штукатурка на базе цемента
4	Двери, окна	Металлопластиковые	RAL 7032	49.5	1	
5	Двери, ворота	Металлические	---	Белый	117.9	
6	Рулонные жалюзи	Металлический и гладкий пластиковый материал	Серый	48.51	1	
7	Декоративные края	Краска акриловая с добавлением хрома	---	Серый	1	

Задача	Страницы	Лист		Листов
		РН	В	
Фасад в осях 1-24, здание блок 24-1	1			

Фасад в осях 1-24, здание блок 24-1  
Файл извлечён от 29.09.2016  
Формат: pdf формат



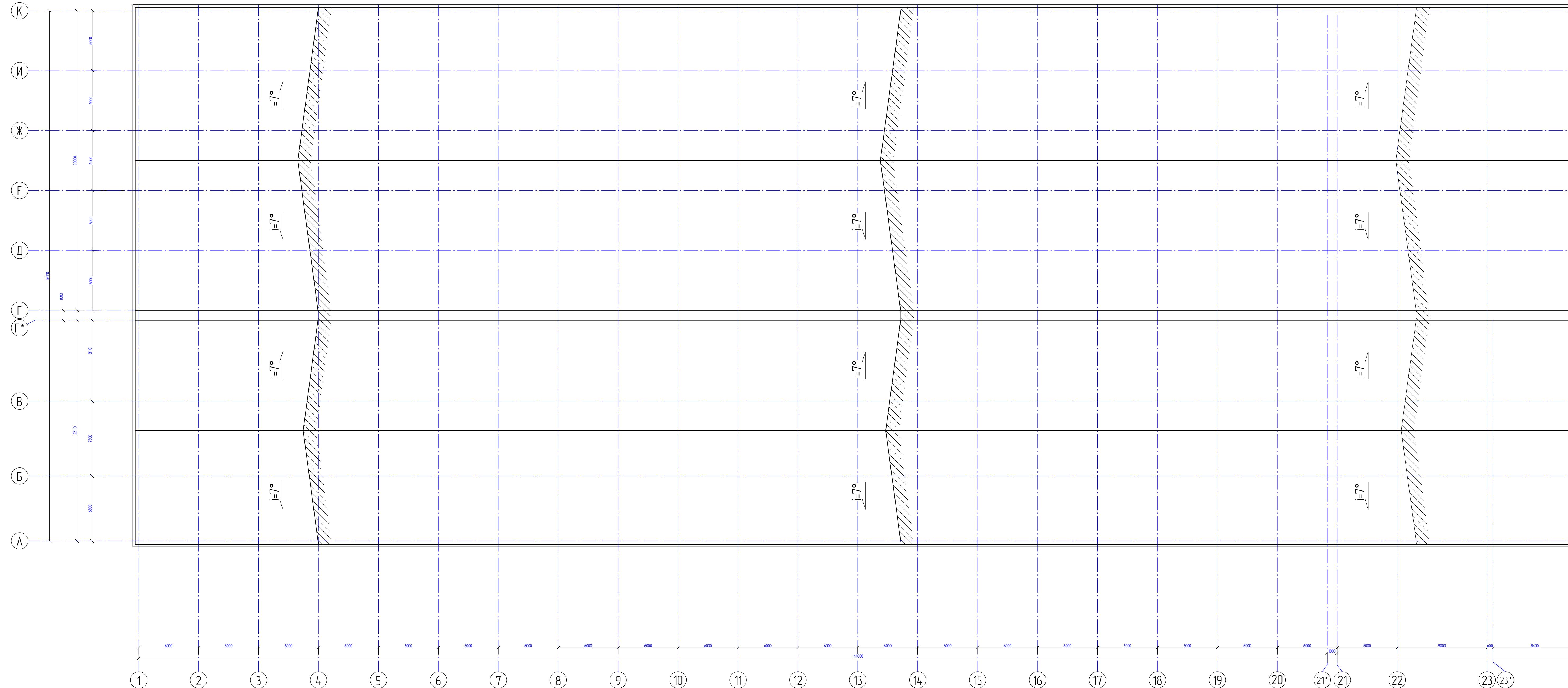
## Фасад в осях K –



<i>Согласовано:</i>			
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

					VM-07-209- AP		
					<i>Строительство завода по производству теплоизоляционных материалов (минеральная вата), расположенный в 0,8 км севернее поселка Касыма Кайсенова Уланского района, ВКО</i>		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
ГИП							
Разработал	Митрошина И.	<i>Митрошина И.</i>		Завод	Стадия	Лист	Листов
Проберил	Пономарев В.М.	<i>Пономарев В.М.</i>			RП	9	
					Вариант 1. Фасад в осях А-К, фасад в осях К-А		
						ТОО "ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ" ГСЛ №16013617 от 29.08.2016 г.	

## План кровли



спр.	имени	дата
ап. уч	лист № док	подп.
штат	Митрошина И	<u>Ольга</u>
1	Лономарев В М	<u>Лономарев</u>



номер по плану	Наименование	Примечание
1	Здание завода по производству теплоизоляционных материалов	Проектир.
2	Скважина хоз-бытового назначения	Проектир.
3	КТПН	Проектир.
4	КПП	Проектир.
5	Стоянка для работников	Проектир.

Технико-экономические показатели по генплану			
Наименование	Ед.изм.	Кол-во	прим.
площадь земельного участка № 05-079-009-292	га	6.74	
площадь участка в границах проектирования	га	6.74	
площадь застройки	м2	8407.0	
площадь покрытий	м2	8062.25	
площадь озеленения	м2	50930,75	

Ведомость отмосток, проездов, тротуаров и площадок.				
словные означения	Наименования	Тип	Площадь покрытия, $m^2$	Бордюр из борт.камня
			Тип	Кол-во
				- -
	A/B покрытие по проездам, h=0,48	1	8062,25	БР.100- 30.15 1653,0
	Итого:		8062,25	

Ведомость элементов озеленения					
Обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, ед.	Примечание	
[REDACTED]	Газон из многолетних трав (25 / 105 0201)		50930,75	40г/м2	

## Условные обозначения

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

# Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

## Общие данные

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
СН РК 3.02-36-2012	Полы. Нормы проектирования.	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия.	
ГОСТ 19903-2015	Сталь листовая горячекатаная.	
ГОСТ 24454-80*	Пиломатериалы хвойных пород. Размеры.	
ГОСТ 10950-2013	Пиломатериалы хвойных пород. Антисептическая обработка способом нанесения на поверхность.	
ГОСТ 8242-88	Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. ТУ.	

Согласовано:				
№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	Примечание
1	Этажность	Этаж	1	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	8035,2	
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	7682,3	
4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	112703	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом, нормами и законами мероприятий и правил эксплуатации.

Главный инженер проекта  Пономарев В.М.

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
СН РК 3.02-36-2012	Полы. Нормы проектирования.	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия.	
ГОСТ 19903-2015	Сталь листовая горячекатаная.	
ГОСТ 24454-80*	Пиломатериалы хвойных пород. Размеры.	
ГОСТ 10950-2013	Пиломатериалы хвойных пород. Антисептическая обработка способом нанесения на поверхность.	
ГОСТ 8242-88	Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. ТУ.	

Технико -экономические показатели				
№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	Примечание
1	Этажность	Этаж	1	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	8035,2	
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	7682,3	
4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	112703	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

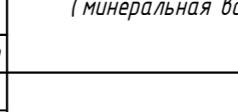
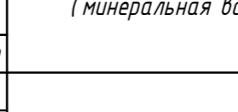
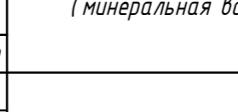
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом, нормами и законами мероприятий и правил эксплуатации.

Главный инженер проекта  Пономарев В.М.

Проект "Строительство завода по производству теплоизоляционных материалов (минеральная вата), расположенный в 0,8км севернее поселка Касым Кайсенова Чаланского района, ВКО разработан в соответствии с действующими нормами и правилами" и в соответствии с СН РК 3.02-27-2019 и СП РК 3.02-127-2013* «Производственные здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- Класс ответственности здания - II,
- Степень огнестойкости здания - IIaI,
- Класс конструктивной пожарной опасности - C0,
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 5.1,
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - K0,
- Класс взрывопожарной опасности - В,
- Расчетной зимней температурой -37,3°C,
- Климатический подрайон - IV,
- Нормативная ветровая нагрузка - 0,56 кПа,
- Нормативная снеговая нагрузка - 1,50 кПа,
- Сейсмичность района - 7 баллов,

Здание цеха - одноэтажное, прямоугольное в плане размером по осям 144,0 × 53,11 м. Здание цеха разработано в конструкциях металлического рамно -связевого каркаса.
Фундаменты каркаса - монолитные, железобетонные, столбчатые.
Колонны каркаса - из прокатного двутавра по СТО АСЧМ 20-93.
Балки покрытия - из прокатного двутавра по СТО АСЧМ 20-93.
Прогоны покрытия - из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-97.
Стеновые прогоны - из гнутого швеллера по ГОСТ 8278-83, из стали С 255.
Стеновые ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели толщиной 100 мм, с сердечником из минеральной ваты на базальтовом волокне, марки НГ.
Внутренние перегородки из ГКЛ толщиной 150 мм и 100 мм.
Высота конька кровли 14,00 мм. Высота цеха - 11,0 м.
В цехе размещается технологическое оборудование по производству каменной ваты.
Покрытие кровли - кровельная сэндвич панель толщиной 150 мм, с сердечником из минеральной ваты на базальтовом волокне группы НГ.
Отмостка - бетонная шириной 1 м.
Окна - пластиковые с двойным остеклением.
Двери - металлические, пластиковые и деревянные. Ворота секционные, подъемные.
Цоколь здания - окраска, штукатурка по сетке, утепление цоколя пенополистирол экструдированный 100 мм.
В осях здания 21-23/А-В размещена этажерка с оборудованием. Высота - 24,8 м.
Доступ маломобильных групп населения на территорию завода не допускается. Поэтому мероприятия для МГН не предусматриваются.
Общая численность работающих - 180 человек, работают в 3 смены по 60 человек в смену. Бытовые помещения и столовая предусматриваются в отдельном здании на территории завода.
Расчет парковочных мест производится в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, Приложение Д, пункт 3, п.п 3.1 принимаем количество мест парковки в зависимости от количества работников - на объекте 180 работников, то есть необходимо минимум 18 мест парковки. на территории завода предусматривается 84 парковочных места, что соответствует нормативу.

Антикоррозионная защита выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии":
Все металлоконструкции и металлические элементы, покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтovке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.
Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74*.
<u>Противопожарные мероприятия.</u>
Степень огнестойкости зданий согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» должна быть не ниже IIIa для чего необходимо произвести обработку металлических несущих конструкций.
Предел огнестойкости конструкций должен соответствовать действующим нормативным документам.
Открытие дверей, ворот во всех зданиях на путях эвакуации выполнено по направлению выхода из здания.
Двери здания цеха выполняют противопожарные с границей огнестойкости согласно проекта, которые должны иметь сертификаты соответствия заданным необходимым параметрам.
<u>Инженерное обеспечение</u>
Теплоснабжение - электрическое;
Вентиляция - приточно-вытяжная;
Водоснабжение - привозная вода (скважина);
Электроснабжение - от центральных сетей;
Канализация - септик

Строительство завода по производству теплоизоляционных материалов (минеральная вата), расположенный в 0,8 км севернее поселка Касым Кайсенова Чаланского района, ВКО
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата
ГПЛ Пономарев В.М. 
Разработал Митрошина И. 
Проверил Пономарев В.М. 
Завод РП 12
Общие данные ТОО "ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ" ГСЛ №16013617 от 29.08.2016 г.