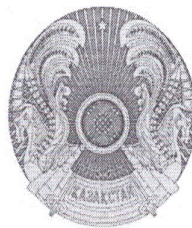


**БҚО ӘКІМДІГІ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТ
ПАДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ
БАСҚАРМАСЫНЫҢ ОРАЛ ОРМАН
ЖӘНЕ ЖАНУАРЛАР ДҮНИЕСІН
ҚОРҒАУ ЖӨНІНДЕГІ
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**«УРАЛЬСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ЛЕСОВ
И ЖИВОТНОГО МИРА»
УПРАВЛЕНИЯ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
АКИМАТА ЗКО**

090000, Орал қаласы,
Дамбы тұйығы 5/1
тел.факс: 26-50-10
e-mail: uralsk_lesxoz@mail.ru

090000, г.Уральск,
ул.Дамбовый тупик, 5/1
тел.факс: 26-50-10
e-mail: uralsk_lesxoz@mail.ru

№ 1-11/320 « 29 » 09 2025 ж.

**Акимү г. Уральска
Байменову М.**

**Руководителю
Управления природных ресурсов
и регулирования природопользования
акимата ЗКО
Мулдашеву М.**

На Ваше письмо № 7-19/1581 от 24.09.2025 г.

Уральское коммунальное государственное учреждение по охране лесов и животного мира (далее Учреждение), рассмотрев Ваше письмо о переводе земельных участков государственного лесного фонда в другие категории не связанные с ведением лесного хозяйства в связи с расширением города, населенного пункта сообщает Вам, что указанные участки расположены в кварталах 50, 53, 54, 55, 56 Уральского лесничества. Общая площадь составляет 69,6 га.

Согласно ст. 51 Лесного Кодекса РК перевод земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, и (или) изъятие земель государственного лесного фонда для государственных нужд осуществляются Правительством Республики Казахстан в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

При переводе земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, и (или) изъятии земель государственного лесного фонда для государственных нужд физические и юридические лица, в интересах которых осуществляются указанные перевод и (или) изъятие, возмещают потери и убытки лесохозяйственного производства в порядке, установленном уполномоченным органом.

В связи с тем, что имеющиеся лесонасаждения расположено в черте города, а так же не имеется ценных насаждений, не возражает перевести земли государственного лесного фонда в категорию земель населенных пунктов.

Прилагается:

1. Акт о выборе земельного участка ГЛФ – 1 экз.,
2. Расчет потерь лесному хозяйству – 1 экз.,
3. Копия выкипоровки с планшета запрашиваемого участка – 1 экз.

Директор

Есенғалиев К.Е.

Приложение
к Правилам перевода земель
лесного фонда в земли других категорий
для целей, не связанных с
ведением лесного хозяйства

Акт
о выборе земельного участка государственного лесного фонда

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район г. Уральск,
2025 года сентября месяца 29 дня.

Представитель государственной организации лесного хозяйства (далее
государственный лесовладелец) в лице Директор Уральского КГУ по охране лесов и
животного мира К.Е. Есенгалиев

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании устава с одной стороны, и представитель государственного
органа, физического или юридического лица (далее – заявитель) (требуемое подчеркнуть)
Руководитель отдела земельных отношений г. Уральска М.Г. Мухитов.

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании положения (Устава) с другой стороны, составили настоящий
акт в нижеследующем:

Согласно поступившей заявки от Отдела земельных отношений г. Уральска
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование государственного органа или юридического лица)
произведено обследование в натуре указанного участка.

При обследовании оказалось:

1. Участок расположен в квартале 50 выделе 11 пл. 1 га, выделе 10 пл. 7,8 га, выделе
14 пл. 2,4 га, выделе 15 пл. 3,5 га, выделе 13 пл. 0,4 га, выделе 12 пл. 1,1 га, квартале 53
выделе 7 пл. 0,1 га, выделе 8 пл. 0,3 га, выделе 9 пл. 2,5 га, выделе 10 пл. 0,1 га, выделе 11
пл. 0,5 га, выделе 12 пл. 0,9 га, выделе 13 пл. 0,8 га, выделе 14 пл. 0,7 га, квартале 54
выделе 4 пл. 0,7 га, выделе 5 пл. 0,4 га, выделе 6 пл. 2,9 га, выделе 7 пл. 0,3 га, выделе 8
пл. 0,9 га, выделе 9 пл. 0,3 га, 10 пл. 0,8 га, выделе 11 пл. 1,3 га, выделе 12 пл. 0,3 га,
выделе 13 пл. 0,8 га, выделе 14 пл. 1,3 га, выделе 15 п. 1,9 га, выделе 16 пл. 0,6 га, в
квартале 55 выделе 1 пл. 2,5 га, выделе 2 пл. 4,4 га, выделе 3 пл. 1,7 га, выделе 4 пл. 1 га,
выделе 5 пл. 2,4 га, выделе 6 пл. 0,7 га, выделе 7 пл. 0,8 га, выделе 8 пл. 1,3 га, выделе 9 пл.
0,3 га, выделе 10 пл. 0,6 га, выделе 11 пл. 1,2 га, выделе 12 пл. 0,7 га, выделе 13 пл. 1,3 га,
выделе 14 пл. 1,6 га, выделе 15 пл. 0,2 га, выделе 16 пл. 0,3 га, квартале 56 выделе 1 пл.
1,1 га, выделе 2 пл. 0,3 га, выделе 3 пл. 1,9 га, выделе 4 пл. 0,9 га, выделе 5 пл. 0,4 га,
выделе 6 пл. 1,1 га, выделе 7 пл. 0,3 га, выделе 8 пл. 0,4 га, выделе 9 пл. 0,3 га, выделе 10
пл. 0,8 га, выделе 11 пл. 0,9 га, выделе 12 пл. 0,4 га, выделе 13 пл. 1,2 га, выделе 14 пл. 0,7
га, выделе 15 пл. 0,9 га, выделе 16 пл. 1,2 га, выделе 17 пл. 1,1 га, выделе 18 пл. 0,1 га
Уральского лесничества Уральского коммунального госучреждения по охране лесов и
животного мира. Общая площадь составляет 69,6 га.

(наименование государственного лесовладельца)

2. В обследованном участке числится площадь 69,6 га, в том числе:
лесной, покрытой лесом 51,7 га,
лесной, не покрытой лесом: 17,8 га,
в том числе лесные культуры 13,1 га,
угодий _____ га,
сенокосов _____ га,
не удобных (болот и прочих) _____ га,
пастбищ _____ га,
усадыба _____ га,

дорог 0,1 га,
 прочие земли - га,

3. Покрытая лесом площадь состоит из: 51,7 га.

Урочище	номер квартала	Выдел	Площадь участка, га	Состав	Класс возраста	Полнота	Запас древесины	
							деловой	дров
	53	8	0,3	В 10В	3	0,3	-	4
		11	0,5	В 10В 10В	2	0,4	-	11
		14	0,7	В 10В	6	0,4	-	45
		Итого:	1,5					60
	54	4	0,7	В 10В 10В	1	0,4	-	11
		6	2,9	В 10В 10В	2	0,4	-	47
		7	0,3	В 9В 1Я	6	0,3	-	15
		8	0,9	В 10В +Я	1	0,4	-	10
		10	0,8	В 10В 10В	2	0,3	-	13
		11	1,3	В 10В	6	0,4	-	75
		14	1,3	В 9В 1Я	6	0,5	-	74
		16	0,6	В 10В	6	0,4	-	31
		Итого:	8,8					276
	55	1	2,5	В 7В 3Я 10В	1	0,4	-	41
		2	4,4	В 10В +Я	6	0,4	-	255
		3	1,7	В 10В 10В	1	0,4	-	28
		5	2,4	В 10В 10В	2	0,4	-	48
		6	0,7	В 10В+Я 10В	2	0,4	-	11
		7	0,8	В 10В 10В	2	0,4	-	13
		8	1,3	В 10В 10В	2	0,4	-	20
		10	0,6	В 10В	7	0,4	-	31
		12	0,7	В 10В	6	0,3	-	27
		14	1,6	В 10В +ЛХ 10В	1	0,4	-	26
		16	0,3	В 10В	1	0,4	-	2
		Итого:	17,0					502
	56	1	1,1	В 10В 10В	2	0,4	-	18
		3	1,9	В 10В 10В	2	0,5	-	36
		4	0,9	В 10В 10В	1	0,4	-	9
		6	1,1	В 10В 10В	2	0,4	-	18
		9	0,3	В 7В 3Я 10В	2	0,4	-	4
		11	0,9	В 8В 2Я 10В	2	0,4	-	14
		13	1,2	В 7В 3Я 10В	2	0,5	-	29
		16	1,2	В 6В 4Я 10В	1	0,4	-	19
		Итого:	8,6					147
	50	10	7,8	Я 8Я2В	2	0,7	-	265,2
		11	1,0	В 6В 4Я	6	0,5	-	57
		12	1,1	В 6В 4Я	2	0,6	-	25

	14	2,4	Я 10Я	2	0,8	-	91
	15	3,5	Я 10Я	6	0,7	-	487
	Итого:	15,8га					925,2
	ВСЕГО	51,7га					1910,2

4. Обследованный участок расположен в границах полосы реки, выделение его из лесного фонда не создает через полосыцы. нет

5. Категория государственного лесного фонда городские леса

6. Лесохозяйственные особенности участка южные окраина колючих лесов по равнинам степной зоны, пойменные леса степной зоны.

7. Участок пригоден (не пригоден) для заявочных целей, имеет нижеследующую почвенно-геологическую характеристику пригоден

8. Наличие и месторасположение земельных участков, ранее переведенных их земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства нет

(указать № квартала, лесничества, цели передачи и наименование организации, кому переданы участки)

9. Цели использования, планируемых к передаче земельных участков: для строительства нового микрорайона «Акжайык» в связи с расширением города и проведения к ним коммуникации.

10. Лесистость административного района 7 %

11. Условия передачи испрашиваемой площади

а) срок передачи постоянно

б) размер допускаемой расчистки и раскорчевки 69,6 га

в) обязательство получателя участка оформление разрешительных документов

согласно статьи 51 Лесного Кодекса РК и возмещение ущерба потерь лесному хозяйству

12. При составлении акта сделаны следующие замечание и предложение, в том числе о возможности или невозможности передачи испрашиваемого участка: Имеющиеся лесонасаждения не относятся к ценным породам и расположены в черте города. Уральское коммунальное государственное учреждение по охране лесов и животного мира не возражает переводу земель государственного лесного фонда на площади 69,6 га в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, и (или) изъятие земель государственного лесного фонда для строительства нового микрорайона «Акжайык» в связи с расширением города и проведения к ним коммуникации.

Директор Уральского КГУ
по охране лесов и животного мира



К.Е. Есенгалиев

Инженер лесного хозяйства
Уральского КГУ

Handwritten signature

К.Г. Шамуратова

Руководитель отдела земельных
отношения г. Уральска



М.Г. Мухитов

Расчет потерь лесному хозяйству

За использование участка государственного лесного фонда Уральского коммунального государственного учреждения по охране лесов и животного мира на площади 69,6 га в категорию земель для целей не связанных с ведением лесного хозяйства в связи с расширением города, населенного пункта.

хозяйства в связи с расширением города, населенного пункта.								
№ п/п	Квартала	Выдела	Состав	Площадь, га	Запас древесины, м³			
					деловой	дровяной		
1	53	7	Прогалина	0,1	-	-		
		8	ВМ,	0,3	-	4		
		9	Прогалина	2,5	-	-		
		10	Прогалина	0,1	-	-		
		11	ВМ,	0,5	-	11		
		12	Погибшие	0,9	-	-		
		13	Прогалина	0,8	-	-		
		14	ВМ,	0,7	-	45		
Итого:			5,9		60			
2	54	4	ВМ,	0,7	-	11		
		5	Прогалина	0,4	-	-		
		6	ВМ,	2,9	-	47		
		7	ВМ,	0,3	-	15		
		8	ВМ,	0,9	-	10		
		9	Прогалина	0,3	-	-		
		10	ВМ,	0,8	-	13		
		11	ВМ,	1,3	-	75		
		12	Прогалина	0,3	-	-		
		13	Прогалина	0,8	-	-		
		14	ВМ,	1,3	-	74		
		15	Прогалина	1,9	-	-		
		16	ВМ,	0,6	-	31		
		Итого:			12,5		276	
		3	55	1	ВМ,	2,5	-	41
				2	ВМ,	4,4	-	255
3	ВМ,			1,7	-	28		
4	ВМ,			1,0	-	-		
5	ВМ,			2,4	-	48		
6	ВМ,			0,7	-	11		
7	ВМ,			0,8	-	13		
8	ВМ,			1,3	-	20		
9	Прогалина,			0,3	-	-		
10	ВМ,			0,6	-	31		
11	Прогалина			1,2	-	-		
12	ВМ,			0,7	-	27		
13	Прогалина			1,3	-	-		
14	ВМ,			1,6	-	26		
15	ВМ,			0,2	-	-		
16	ВМ,			0,3	-	2		

Итого				21,0		502
4	56	1	ВМ,	1,1	-	18
		2	Прогалина	0,3	-	-
		3	ВМ,	1,9	-	36
		4	ВМ,	0,9	-	9
		5	Прогалина	0,4	-	-
		6	ВМ,	1,1	-	18
		7	Прогалина	0,3	-	-
		8	Прогалина	0,4	-	-
		9	ВМ,	0,3	-	4
		10	Прогалина	0,8	-	-
		11	ВМ,	0,9	-	14
		12	Прогалина	0,4	-	-
		13	ВМ,	1,2	-	29
		14	Прогалина	0,7	-	-
		15	Прогалина	0,9	-	-
		16	ВМ,	1,2	-	19
		17	Прогалина	1,1	-	-
		18	Дорога	0,1	-	-
Итого				14		147
5	50	10	Я	7,8	-	265,2
		11	ВМ,	1,0	-	57
		12	ВМ,	1,1	-	25
		13	Прогалина	0,4	-	-
		14	Я	2,4	-	91
		15	Я	3,5	-	487
Итого				16,2		925,2
ВСЕГО				69,6		1910,2

На основу расчета потерь приняты базовые ставки

На основу расчета потерь, приняты базовые ставки платы за древесину, отпускаемую на корню, утвержденной Налоговым Кодексом РК 25 декабря 2017 года № 120-VI ст. 587 часть II и введенный в действие с 1 января 2025 года месячный расчетный показатель (МРП) 3 932 тенге.

Расчет потерь древесины:

Дровяной: (ВМ) $1067 \text{ м}^3 \times 787,2 \text{ (3 932 тг.} \times 0,14 \times 1,3 \times 1,1) = 839 \text{ 942,4 тенге}$

Дровяной: (Я) $843,2 \text{ м}^3 \times 2305,4 \text{ (3 932 тг.} \times 0,41 \times 1,3 \times 1,1) = 1 \text{ 943 913,2 тенге}$

Итого потерь древесины: 2 783 855,6 тенге (два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят пять тенге шесть тиын)

Потери земли: $69,6 \text{ га} \times 167600 \text{ тенге} = 11 \text{ 664 960}$ (одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) тенге

За культуры: $13,1 \text{ га} \times 55 \text{ 984 (22 276 + 33 708) тенге} = 733 \text{ 391}$ (семьсот тридцать три тысячи триста девяносто одна) тенге

Итого: Расчет потерь лесному хозяйству составляет: 15 182 206,6 (пятнадцать миллионов сто восемьдесят две тысячи двести шесть тенге и 6 тиын)

- Расчет составлен согласно Приказа МСХ РК №18-02/132 от 25.02.2015 г.

- Налоговый кодекс РК

- Приказ МСХ РК №203 от 20.05.2019 г.

Директор



Есенгалиев К.Е.

Исп. Шамуратова К.Г.

Расчет возмещения потерь для категории земель государственного лесного фонда
Уральскому КГУ по охране лесов и животного мира, в квартале 53 площадью 5,9 га, в
квартале 54 площадью 12,5 га, в квартале 55 площадью 21 га, в квартале 56
площадью 14 га, в квартале 50 площадью 16,2 га Уральского лесничества
Уральского коммунального государственного учреждения по охране лесов и животного мира.
Общая площадь составляет – 69,6 га.

№	Наименование лесного учреждения	Лесничество	Группы типов леса	Площадь, гектар	Размер за 1 гектар, тысяч тенге	Сумма, тысяч тенге
1	2	3	4	5	6	7
1	Уральское КГУ	Уральское	В	55,9	167,6	9 368,8
			Я	13,7	167,6	2 296,1
Всего:				69,6		11 664,9

Расчет составлен согласно Приказа МСХ РК № 203 от 20.05.2019 г.

Итого: расчет возмещения потерь для категории земель государственного лесного фонда составляет 11 664 960 (одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) тенге

Директор

Есенгалиев К.Е.



(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Дата составления: 29.09.2025г.



Место печати

Расчет возмещения убытков лесохозяйственного производства
при наличии лесных культур по Уральскому КГУ по охране лесов и животного
мира, квартал 53 выдел 14 площадью 0,7 га, квартал 54 выдел 7 площадью 0,3 га,
квартал 54 выдел 11 площадью 1,3 га, квартал 54 выдел 14 площадью 1,3 га, квартал
54 выдел 16 площадью 0,6 га, квартал 55 выдел 2 площадью 4,4 га, квартал 55 выдел
10 площадью 0,6 га, квартал 55 выдел 12 площадью 0,7 га, квартал 50 выдел 11
площадью 2,3 га, квартал 50 выдел 15 площадью 3,5 га Уральского лесничества.
Общая площадь составляет – 13,1 га.

№	Наименование работ	Обоснование	Сумма в тенге/тиын	Сумма, тысяч тенге
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Подготовка почвы	Калькуляция	13,1 /33 708	441,6
2.	Посадка леса	Калькуляция	13,1 /22 276	291,8
	Всего:		55 984	733,4

Расчет составлен согласно Приказа МСХ РК № 203 от 20.05.2019 г.

Итого: расчет потерь лесному хозяйству составляет 733 391 (семьсот тридцать три тысячи триста девяносто одна) тенге

Директор



Есенгалиев К.Е.

Подпись заявителя



Должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Дата составления: 29.09.2025 г.



Место печати

Расчет возмещения убытков лесохозяйственного производства по ставкам платы при наличии древесины по Уральскому КГУ по охране лесов и животного мира, в квартале 53 выделах 7-14, в квартале 54 выделах 4-16, в квартале 55 выделах 1-16, в квартале 56 выделах 1-18, в квартале 50 выделах 10-15 Уральского лесничества Уральского коммунального госучреждения по охране лесов и животного мира.

Общая площадь составляет – 69,6 га.

№	Наименование древесно-кустарниковых пород	Деловая древесина в зависимости от диаметра отрезков ствола в верхнем торце, без коры метр кубический / тенге			Дровяная древесина в коре метр кубический / тенге	Сумма, тысяч тенге
		крупная	средняя	мелкая		
1	2	3	4	5	6	7
1	ВМ	-	-	-	1067/787,2	839,9
2	Я	-	-	-	843,2/2305,4	1 943,9
	Всего				1910,2 м ³	2 783, 8

На основу расчета потерь, приняты базовые ставки платы за древесину, отпускаемую на корню, утвержденной Налоговым Кодексом РК 25 декабря 2017 года №120-VI ст. 587 часть II и введенный в действие с 1 января 2025 года месячный расчетный показатель (МРП) 3 932 тенге.

Итого: расчет потерь лесному хозяйству составляет 2 783 855,6 тенге (два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят пять тенге шесть тиын)

Директор

Есенгалиев К.Е.

Подпись заявителя

(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Дата составления: 29.09.2025 г.

Место печати

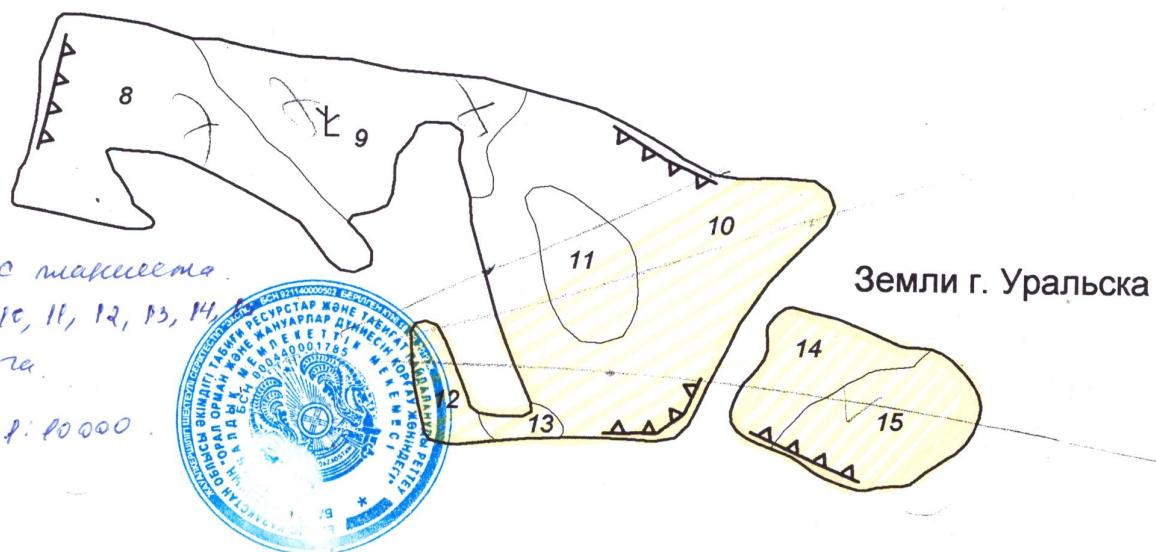
Экспликация земель, переводимых из категории земель лесного фонда Уральского КГУ по охране лесов и животного мира с общей площадью 69,6 га в категорию земель для целей не связанных с ведением лесного хозяйства в связи с расширением города, населенного пункта.

Наименование лесничества	Квартала	Общая площадь, га	Земли постороннего пользования, га	Закрепленная площадь, га	из них								
					Всего лесных угодий	из них		Всего не лесных угодий, га	всего с/х угодий	из них			
						покрытая лесом площадь	непокрытая лесом площадь, га			книпп	сенокос	пастбище	
Уральское	Квартал 50	16,2			16,2	15,8	0,4						
	Квартал 53	5,9			5,9	1,5	4,4						
	Квартал 54	12,5			12,5	8,8	3,7						
	Квартал 55	21,0			21,0	17	4						
	Квартал 56	14,0			13,9	8,6	5,3	0,1					
Итого:		69,6			69,5	51,7	17,8	0,1					

Директор

Есенгалиев К.Е.

Исп. Шамуратова К.Г.



Масштаб: 1:10000

of up

ПЛАНШЕТ 10

Лесоустройство 2016 г.

или г. Уральска



Включены с лесом.

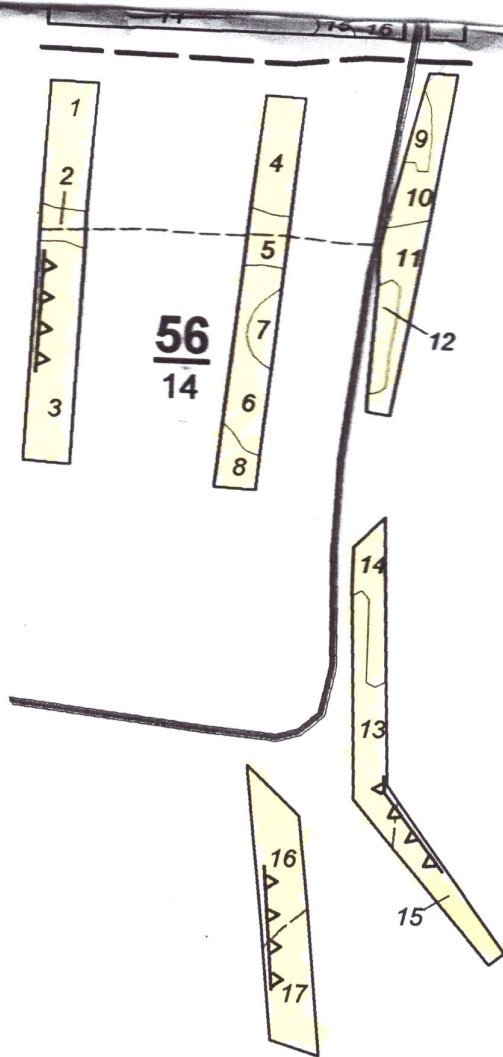
Кв 53 в.п. 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13

Общ. п. 5, 9 га.

Масштаб: 1:10000

г.ф





М 1:10 000
В одном сантиметре 100 метров
Общая площадь 60 га

Вписывание с планшета.

кв 56, впр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

общ. м. 1424.

Масштаб: 1:10 000

Handwritten signature

