

НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ

К

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Расширение товарного сельскохозяйственного производства (4-
этап) в г. Алатау, Алматинской области. Корректировка»**

1) Описание намечаемой деятельности

Участок, отведенный под строительство расположен в Алматинская область, город Алатау, мкр. Жетіген, 44 км. автодорога Алматы-Капчагай, участок № 59А.

На территории данной площадки имеются существующие здания и сооружения, инженерные сети и благоустройство (площадки, проезды, ограждения и т.д.).

Географические координаты

№ п/п	Координатные точки	
	Северная широта	Восточная долгота
1	43°47'22.78"	77°01'28.97"
2	43°47'15.46"	77°01'34.68"
3	43°47'06.62"	77°01'34.17"
4	43°47'04.34"	77°01'33.62"
5	43°46'59.36"	77°01'28.84"
6	43°47'01.65"	77°01'25.60"
7	43°47'09.89"	77°01'19.16"
8	43°47'18.23"	77°01'19.27"

Проектируемое расширение птицефабрики граничит с северной стороны полями фильтрации г.Конаева на расстоянии 3,6 км, с северо-восточной стороны теплицей города Конаева на расстоянии 2,1 км, с восточной стороны Арна полигон на расстоянии 1,1 км, с юго-восточной стороны ТОО Маревен Фуд на расстоянии 1 км, с южной стороны земли города Алатау свободная от застроек, с юго-западной, западной, с северо-западной стороны земли города Алатау свободная от застроек.

В настоящее время специализированный склад для размещения химикатов и реагентов в непосредственной близости от производственных площадок отсутствует. В связи с этим, альтернативные варианты размещения объекта не рассматриваются по причине нецелесообразности.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь территории в границах отвода, га - **12,45**

2. Площадь застройки, м² - **28 982,0**

3. Площадь покрытий, м² - **27 609,0**
Вне границ, м² - **6039,0**

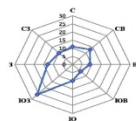
4. Площадь озеленения, м² - **67 909,0**

5. Коэффициент застройки, % - **23,3**

6. Коэффициент застройки, % - **22,2**

Коэффициент озеленения, % - **54,5**

Обзорный план на рисунке 1.1.



Ситуационная схема
М 1:20 000



Общие указания

1. Основные исходные данные
Рабочий проект: Расширение товарного сельскохозяйственного производства (4-этап)
в г. Алматы, Алматинской области;

разработан на основании следующих документов:

- Договор № _____;
 - Задание на проектирование: Приложение №1 к Договору № _____, на разработку проектной документации;
 - Акт на земельный участок № _____ з. (кадастровый номер _____);
 - Инженерно-геологические изыскания ИГИ, разработанные ТОО _____;
 - Топоосыенка ТОО _____ от _____ г.
- При разработке чертежей генерального плана использованы материал:
- топографическая съемка, м 1:500, выполненная ТОО "_____ " в _____ 2025 г.
- система координат - городская
- система высот - Балтийская

2. Климатические параметры
Земельный участок под строительство комплекса, согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология, а также данные Отчета ИГИ ТОО _____ (от _____ г.) характеризуется следующими климатическими параметрами:
Климат резко континентальный.
Лето жаркое, абсолютная максимальная температура воздуха достигает +43,4 °С.
Зима умеренно холодная, снежная. Максимальная абсолютная температура зимы - -37,7 °С. Годовая сумма осадков - 678 мм.
• климатический подрайон - IIIB;
• ветровой район - II;
• снеговой район - II;
• расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - (обеспеченность 0,92) -20,1 °С;
• преобладающее направление ветров - южное;

- ветровая нагрузка - 0,39 кПа;
 - снеговая нагрузка - 1,2 кПа;
 - нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинка - 0,79 м, песка средней крупности и дресвилистого - 1,03 м. Глубина промерзания нулевой температуры в грунт - 1,50 м;
 - расчетная сейсичность - 8 баллов.
3. Местонахождение и краткая характеристика участка
В административном отношении, участок работ находится в Алматинской области, г. Алматы.
Город Алматы расположен в центральной части Алматинской области и граничит на северо-востоке с г. Конаев, на западе с Илийским районом, на юго-востоке - земли города Алматы, на востоке с Талгарским районом.
В соседних Илийском районе имеются Николаевское месторождение щебня и песка, Покровские термальные минеральные источники.
Участок проектирования находится севернее съезда с Калчакской автомагистрали, с востока от участка проходит автомагистраль Алматы-Конаев.
Климат района резко континентальный. Средняя температура января -11...-12 °С, июля +24...+25 °С. Годовое количество атмосферных осадков составляет 200-3500 мм.
Растут тугай, полынь, чий, терескеп, солянка, осок, джиды, камыш. Площадь земельного участка в пределах границы составляет 12,45 га.
4. Решения генерального плана
Общая площадь территории для строительства составляет 26,47 га.
Благоустройство предусматривает минимальные требования согласно нормативам РК, а также пожеланиям Заказчика - автомобильные - чистые борозы, дренажные борозы, тротуары, озеленение, газонистые (естественный грунт).
Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа прилегающих территорий, проектных отметок (ПДП) верха покрытия автомагистрали Алматы-Конаев.
Планировочные отметки зданий и сооружений назначены путем сравнения их вариантов с целью обеспечения баланса земляных масс.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема и общие данные. М1:20000	
2	Разбивочный план. М1:1000	
3	План организации рельефа. М1:1000	
4	План земляных масс. Итоговый. М1:1000	
5	План проездов, тротуаров и площадок. М1:1000	
6	План озеленения и расположения МАФ. М1:1000	
7	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	

Основные показатели по ГП

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Участок в пределах проектируемого участка	га	12,45
2	Площадь застройки	м2	28 982,0
3	Площадь покрытия	м2	27 609,0
4	Площадь озеленения	м2	67 909,0
5	Процент застройки	%	23,3
6	Процент покрытия	%	22,2
7	Процент озеленения	%	54,5
8	Площадь за пределами участка	га	0,6039
9	Площадь покрытия	м2	6039,0

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями государственных и негосударственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Главный архитектор проекта

[Подпись]

					05-2025-ГП		
					"Расширение товарного сельскохозяйственного производства (4-этап) в г. Алматы, Алматинской области"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Этадия
ГМП			Баквериев				Лист
Разраб.			Шотаев			РП	1
					Общие данные и ситуационная схема	ТОО "Tengri Project"	
Проверил			Баквериев			ГСА №23005034	
И. контр.			Кудайберли			Формат А0	

Рисунок 1.1 – Карта-схема проектируемого объекта

2) Описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду

Участок, отведенный под строительство расположен в Алматинская область, город Алатау, мкр. Жетіген, 44 км. автодорога Алматы-Капчагай, участок № 59А.

Общая площадь земельного участка составляет – 85,0000 га с кадастровым номером №03-046-269-059.

Право на земельный участок – частная собственность.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение земельного участка – для ведения товарного сельского хозяйства.

Ограничения в использовании и обременения земельного участка – оказание технических услуг, обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания ремонта инженерных сетей..

В зоне влияния объекта - зон отдыха, курортов, объектов с повышенным требованием к санитарному состоянию атмосферного воздуха нет.

Основные технические решения

Данный проект состоит из следующих функциональных зон:

- зона для молодняка;
- родительская зона.

Зоны для молодняка и родительского стада состоят из санитарного пропускника и птичников. Для молодняков и петушков запроектированы 4 птичника, для родительского стадо – 8 птичников.

Санпропускник расположен перед чистой зоны, где расположены птичники. Санитарный пропускник состоит из грязной и чистой зон. Грязная зона состоит из тамбур-шлюза, вестибюля, кладовой уборочного инвентаря и дез. средств, кабинета начальников цехов, электрощитовой, котельной.

Чистая зона - это следующие помещения: постирочная и сушка спец. одежды, склад медикаментов и биопрепаратов, медицинский пункт, комната приема пищи.

Рабочие через вестибюль проходят к раздевалкам для домашней одежды, разделенные на мужские и женские. После принятия душа проходят в раздевалку рабочей одежды, где одеваются в спец. одежду и обувь. Далее рабочие выходят в холл и распределяются по своим рабочим местам. Раздевалки оснащены металлическими индивидуальными шкафами, скамьями для переодевания, зеркалами, фенами для сушки волос, электросушителями для рук. Количество персонала в птичниках молодняка составляет – 45 женщин и 21 мужчин, в птичниках родительского стадо – 45 женщин и 45 мужчин.

Спецодежда обеспечивается администрацией предприятия, в том числе её централизованная стирка. Для стирки запроектирована постирочная, которая оборудована стирально-отжимной и сушильной машинами, также бытовой стиральной машиной с сушкой. Мощность постирочной для работников молодняка составляет 80 кг в смену, для работников птичников родительского стадо – 108 кг. в смену.

Смежно с раздевалками рабочей одежды предусмотрены помещения для сбора грязной одежды и хранения чистой спецодежды. Сбор грязной одежды и выкладка чистой производится ежедневно.

Из помещений сбора грязная одежда перевозится в помещение постирочной. После стирки и сушки одежда складывается на стеллаж и транспортируется в помещение для хранения спецодежды в индивидуальных пакетах до следующей смены.

Для работающих с молодняками предусмотрен медицинский пункт.

Медицинский пункт совмещает прием посетителей и проведения процедур.

Также для рабочих запроектирована комната для приема пищи, которая оснащена обеденными столами, микроволновыми печами, электрическими чайниками, бытовыми холодильниками, бытовой мойкой и столом-тумбой для хранения посуды.

Птичники для молодняков

В зоне ремонтного молодняка 4 корпуса - 3 птичника для курочек, оборудованных голландской техникой "VDL Agrotech", должно содержаться по 14 500 - 15 000 голов и 1 птичник для петушков на 6 500 голов.

Всего одновозрастное поголовье - 43 500- 45 000 гол курочек и 6 500 гол петушков.

Итого одна партия выращивания 50 000 тыс. голов. Размер здания для курочек - 120 x 18 x 3,0. (2 160 м²).

Тип - Напольное содержание.

Размер здания для петушков - 76 x 12 x 3,0. (912 м²).

Тип - Напольное содержание.

Ящики с цыплятами через тамбур перемещают в помещение выращивания, где цыплят аккуратно высаживают на подстилку, равномерно по всей площади птичника. Курочки и петушки размещаются в разных помещениях.

Период выращивания птицы от высадки до основного отлова для отправки составляет 40 дней. В возрасте 33 дней происходит выборка части птицы для высвобождения дополнительного пространства. На протяжении всего периода выращивания происходит выборка подозрительной, увечной, слабой, павшей птицы. Павшая, выбракованная, подозрительная птица отправляется в существующее здание для вскрытия для исследования.

Поение птицы осуществляется на протяжении всего периода выращивания из подвесных ниппельных поилок. Поступление воды из поилки осуществляется автоматически при продавливании птицей ниппеля. Линии поения имеют систему регулирования высоты над уровнем пола. В систему водоснабжения включен медикатор, предназначенный для введения в рацион птицы с питьевой водой вакцин, витаминов, и прочих препаратов. Качество воды должно удовлетворять требованиям, предъявляемым к питьевой воде. Температура воды в ниппельных поилках должна быть 20°C±2°.

Кормление птицы осуществляется на протяжении всего периода выращивания из подвесных автоматических кормушек. Корм, с помощью систем трубопроводов, поступает из накопительного бункера, расположенного рядом с птичником, в хопперы через весы, затем в кормушки, расположенные в линии по всей площади птичника. Линии кормления имеют систему регулирования высоты над уровнем пола. По мере потребления птицей корма из кормушек происходит автоматическое подсыпание корма из трубопровода. Состав корма подбирается на заводе производителе в соответствии с питательностью комбикорма, качеством зерна, возрастом птицы, общими показателями стада и целевыми параметрами для кормления птицы в данный период её жизни. Доставка корма осуществляется кормовозом, оснащенный системой выгрузки корма в бункер

хранения. Для подключения устройства выгрузки корма из автотранспорта на площадке рядом с бункером предусмотрена электророзетка.

В процессе выращивания молодняка в птичнике автоматически поддерживаются оптимальные параметры микроклимата с учетом, возраста птицы, её кросса, индивидуальных особенностей поголовья, а также параметров наружного воздуха. Система контроля микроклимата птичника представляет собой единую автоматизированную систему, состоящую из вентиляционных клапанов, вентиляторов, создающих разряжение, приточных клапанов и жалюзи, системы орошения и охлаждения воздуха, обогревателей, рециркуляционных вентиляторов, а также узла управления. Шкаф управления установлен в комнате управления птичника.

Птичник оснащён автоматизированной системой искусственного освещения, позволяющей регулировать степень и интенсивность освещения в соответствии с программой, подходящей для конкретного возраста и вида птицы.

Вход и выход персонала в птичник организован через тамбур. При входе в зал выращивания птицы на полу предусмотрен коврик с дезинфицирующим раствором.

На сороковой день выращивания птицы осуществляется отлов и отправка на птичник родительского стада. Отлов птицы производят вручную. Птицу сажают в специализированные металлические контейнеры и вывозят автотранспортом на другой птичник.

После освобождения птичника от птицы осуществляется вывоз подстилочного помета на площадку компостирования. Для карантинирования подстилочного помета предусмотрены площадки секционного типа с твердым покрытием в зоне компостирования. Транспортирование помета от птичников к месту хранения и подготовки к использованию производится мобильным транспортом. Загрузка транспортных средств осуществляется непосредственно механизмами для удаления помета из птичника. После вывоза подстилочного помета осуществляется влажная уборка помещений, включающая в себя: мойку полов, потолков, стен, вытяжных шахт, элементов системы вентиляции, колонн, кормушек кормовых бункеров, кормопроводов, линии поения и прочих механизмов в птичнике. Для мойки помещений предусмотрены поливочные краны и розетка для моечных машин в 3-х местах. В полу птичника организован лоток для отвода воды с уклоном в сторону септика, пол птичника также имеет уклон к лотку. Вода, образующаяся после мойки птичника, удаляется через лоток в септик находящийся рядом с птичником. Лоток по всей длине закрыть решеткой. На участке движения сточных вод между птичником и септиком предусмотреть мероприятия, предотвращающие замерзание воды в пропускном канале. На участке входа стока от птичника в септик предусмотрена фильтрующая сетка.

Опорожнение септика осуществляется специализированным автотранспортом.

После мойки проводятся операции по наладке оборудования.

Затем для нейтрализации вредных испарений и болезнетворных микроорганизмов проводится газация птичника. Газация проводится при помощи аэрозольного генератора. Все мероприятия, связанные с газацией, проводятся строго с использованием защитной одежды и инвентаря.

После газации птичник подготавливают к посадке новой партии цыплят. Завозят новую подстилку (опилки), настраивают оборудование, прогревают помещение.

Птичник в период выращивания обслуживает 1 оператор-птицевод и бригада мойщиков в период технологического перерыва.

В первую неделю выращивания цыплят поддерживается высокая интенсивность света для легкого нахождения цыплятами корма и воды. Затем интенсивность освещения уменьшается.

Птичники для родительского стада – 8 птичников

В каждом птичнике для кур, оборудованных голландской техникой "VDL Agrotech", должно содержаться по 11 000 кур род. стада плюс 1 100 -1 200 петухов. Всего разновозрастное поголовье кур с петухами родительского стада 45 000 - 49 000 тыс. голов, за одну партию выращивания произведет 6 500 000 млн инк. яйца. Размер здания - 120 х 18 х 3,0. (2 160 м²).

Тип - Напольное содержание.

Ремонтный молодняк переводят в цех родительского стада в возрасте 120-140 дней. Перед переводом птицы птичник полностью подготавливается к приему птицы, в т.ч. устанавливаются гнезда. После выгрузки птица распределяется по секциям согласно фронту кормления: 15 см на 1 курочку. После посадки в птичник птица должна сразу найти корм и воду. Поение осуществляется при помощи ниппельных поилок с каплеуловителями.

В предкладковый период большое внимание уделяется программе кормления молодых несушек для обеспечения высокой и длительной яичной продуктивности. Уровень кормления и прибавки суточной нормы корма зависят от конкретного физиологического состояния птицы, которое оценивается в первую очередь еженедельными взвешиваниями птицы, скоростью потребления корма, количеством потребленной воды и др.

Еженедельные взвешивания кур проводятся до 32-недельного возраста в количестве 60-100 голов. Затем в течение двух месяцев кур взвешивают два раза в неделю, далее – 1 раз в месяц. Одновременно со взвешиванием птицы проводится обследование обмускуленности грудной мышцы для контроля кондиции.

Рекомендуемая живая масса птицы родительского стада

Таблица 4

Возраст, недель	Живая масса курочек, г	Живая масса петушков, г
21	2410	3250
22	2575	3355
23	2735	3470
24	2900	3590
25	3000	3700
26	3100	3790
27	3200	3880
28	3300	3960
29	3380	4030
30	3440	4090
31	2460	4140
32	2480	4180
34	3520	4235
36	3560	4285
38	3600	4335
40	3640	4385
44	3705	4485
48	3780	4585
52	3820	4685
56	3860	4785
60	3900	4885
64	3940	4985

Для сохранения живой массы на стандартном уровне птица предоставляется два голодных дня в неделю до достижения 5-%-й интенсивности яйцекладки. После достижения этого рубежа курочки переводятся на ежедневное кормление.

Через несколько дней после перевода птицы в цех родительского стада, при условии достижения большей части птицы стандартной живой массы, начинается световая стимуляция курочек путем пошаговогоувеличения светового дня (см. таблицу).

Для того чтобы птица вела себя более активно, ежедневно на подстилку раскидывают цельное зерно из расчета 3-5 г на 1 голову во второй половине дня.

Световой режим

Таблица 5

Возраст, дней	Часов света	Интенсивность освещения, люкс
140-147	11	40-60
147-154	13	40-60
154-161	14	40-60
161-420	15	40-60

После достижения стадом 5%-ной продуктивности дневная норма корма увеличивается на каждые 10 % увеличения яйценоскости и доводится до 162-170 г на 1 голову в день во время пика яйценоскости 60-70 %. Курочки сохраняют длительный пик продуктивности при дневной нормепротеина 25 г на голову. При колебаниях температуры в птичнике за пределы +15-(+25⁰С) норма кормления изменяется.

Количество корма в продуктивный период

Таблица 6

Показатели	Количество корма г/гол.
Корм при 5-% яйценоскости	130
Пик потребления корма	166
Общая прибавка корма	36
Количество прибавок корма	6
Прибавка корма на каждые 10% яйценоскости	6

Таблица 7

Яйценоскость, %	Корм г/гол.
5	130
15	136
25	142
35	148
45	154
55	160
65	166

Перед подачей корма из бункера в хоперы, проводится его взвешивание. Расчет количества корма производится из расчета фактического поголовья на каждый день. Питательность корма представлена в приложении №1.

Основная задача содержания кур родительского стада – это получение максимального количества инкубационных яиц (50-70 г) с высокой оплодотворенностью (85-95 %). Для получения таких показателей необходимо обращать внимание на кормление кур и петухов, состояние гнезд. Гнезда устанавливаются по середине птичника. Сбор яиц производится автоматически и поступают на специальный стол. Затем яйца укладывают в каретки, каретки в коробки. Грязные и битые яйца сразуотсортировывают и хранят отдельно от чистых до сдачи в яйцесклад.

Не менее важным для высокого вывода цыплят является оплодотворенность яиц. Поэтому должен проводиться постоянный контроль за этим показателем. Уже через неделю после снесения первых яиц проводится контрольная закладка на оплодотворенность. Далее такой контроль проводится не менее чем 1раз в две недели. Для петуховпредусмотрен отдельный бункер. Корм для них подается тоже через весы. Кормление петухов происходит с помощью тарелочной системы.

Большое значение для здоровья птицы имеет воздухообмен. Необходимо постоянное поступление свежего воздуха и удаление из птичника загрязненного. Мощность вентиляции

холодное время года должна составлять 5 м³/час на 1 кг живой массы птицы, в жаркое – 7-8 м³, но без сквозняков.

Температура в птичниках в холодное время года поддерживается не ниже 18°C, в теплое время года – не выше 25°C.

Для профилактики болезней птицы в период содержания проводится вакцинирование против различных болезней в соответствии с утвержденным графиком вакцинаций. В случае изменения эпизоотической обстановки разрабатывается и утверждается новый график вакцинаций.

Для больных и падших птиц существует здание крематории. В здании установлена печь для сжигания биологических отходов. Мощность сжигания 40 кг в час, Максимальная загрузка 100 кг.

Ветеринария и биобезопасность

В процессе содержания птицы предусмотрены следующие санитарно- гигиенические мероприятия:

1. расположение площадок выращивания молодняка и содержания родительского стада, зданий и сооружений внутри площадок соответствует требованиям биобезопасности.
2. создание комфортных условий для выращивания птицы (обогрев и охлаждение, влажность, освещение, вентиляция, качество подстилки).
3. площадки для птичников ограждены забором.
4. дезбарьер на въезде на территорию.
5. вспомогательные сооружения – резервуары запаса воды, трансформаторная подстанция, выгребная яма – вынесены подальше от птичников.
6. предусмотрены санпропускники для персонала.
7. чистые дороги – асфальтобетонные, грязные дороги - гравийные.
8. поверхности внутри здания – стены, полы, потолки, каналы пригодны для мокрой уборки и проведения дезинфекции.
9. проход работников и проезд автотранспорта допускается только по специальным разрешениям.
10. внутренние поверхности птичников и оборудование проходят мойку и санитарную обработку во время санразрыва.
11. профилактика, диагностика и лечение птицы в течение всего периода откорма осуществляется ветеринарной службой.
12. дезинфекция дорог проводится раствором формалина (0,5%) при помощи ДУКа после заключительной газации всех птичников.

3) Информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности

Период строительства

На хоз-бытовые нужды (период СМР) – общее водопользование питьевого качества, привозная бутилированная. На период СМР техническое водоснабжение – общее водопользование технического качества.

Водоснабжение в период эксплуатации предусматривается для обеспечения системы пожаротушения, хозяйственно-питьевой и производственный.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 1,45 м³/сутки и 565,5 м³ за период строительства объекта.

На период строительства объем технической воды составляет 1562,68602 м³, за сутки - 4,0069 м³/сутки.

2) Земельные ресурсы

Участок, отведенный под строительство расположен в Алматинская область, город Алатау, мкр. Жетіген, 44 км. автодорога Алматы-Капчагай, участок № 59А.

Общая площадь земельного участка составляет – 85,0000 га с кадастровым номером №03-046-269-059.

Право на земельный участок – частная собственность.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение земельного участка – для ведения товарного сельского хозяйства.

Ограничения в использовании и обременения земельного участка – оказание технических услуг, обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания ремонта инженерных сетей.

Акт на землю прилагается в приложении заявления. Геологическое строение района определено развитием комплексов горных пород, представленных различными метаморфическими, осадочными и магматическими образованиями палеозоя. Породы мезозоя выполняют крупные межгорные впадины, а отложения кайнозоя развиты во внутренних и межгорных впадинах, эрозионных долинах и на склонах гор. Представлены кайнозойские отложения преимущественно аллювиальными, аллювиально-пролювиальными, гляциальными и флювиогляциальными геолого-генетическими комплексами.

В раннем палеозое регион подвергался активному воздействию тектонических деформаций, результатом которых стало формирование каледонского консолидированного Южно-Джунгарского массива. Позднее, вплоть до среднекаменноугольной эпохи геологическое развитие региона происходило двумя путями.

В Джунгаро-Балхашской системе (северная часть территории) ещё развивался геосинклинальный режим, а эпикаледонский массив (Южная Джунгария) уже перешёл к орогенному этапу развития. В целом Джунгаро-Балхашская система испытала складчатые деформации и инверсию в середине карбона, а уже в нижнетриасовую эпоху полностью завершилось образование складчатой страны.

Следующий триас-палеогеновый этап характеризовался спокойным платформенным режимом. Однако в неоген-четвертичное время в пределах региона возникла геоантисклиналиная зона активизировавшейся эпигерцинской платформы с проявлением контрастных движений, приведших к поднятию горных хребтов и опусканию впадин, в которых накапливались мощные толщи осадков.

Стратиграфия и тектоника района работ.

В структурно-тектоническом плане Джунгарский Алатау относится к двум областям орогенного пояса Казахстанской складчатой страны, выходящими далеко за пределы описываемой территории. Это области неустойчивой каледонской консолидации и остаточной Джунгаро-Балхашской геосинклинали, консолидировавшейся в герцинскую эпоху складчатости.

В строении эпигерцинского фундамента участвуют породы нижнего палеозоя (Pz1), силурийской (S), каменноугольной (C) и пермской (P) систем, а также нижнего триаса (T1). Широко развиты герцинские интрузии. Наибольшие площади в северной Джунгарии занимают морские отложения девона и карбона, в южной – вулканогенные каменноугольные и пермские образования. Нижнепалеозойские отложения и каледонские интрузии распространены относительно слабо.

Альпийские тектонические движения на описываемой территории проявились в орогенной форме, расчленив ранее консолидированную эпигерцинскую платформу на

отдельные блоки, испытавшие дифференцированные поднятия. На участках межгорных и предгорных прогибов накапливались молассовые отложения кайнозоя (Kz). Отложения раннего кайнозоя местами сохранились на водоразделах, на поднятых участках докайнозойского пенепплена. Мезозойские (Mz) породы развиты в основании наиболее погруженных частей предгорных впадин и поэтому обнажаются на ограниченных площадях.

Непосредственно в пределах участка проектируемого строительства геологическое строение района сооружения гидроузла обусловлено приуроченностью к области сложного взаимодействия структур низкогорья и межгорных впадин. В качестве фундамента выступают эффузивно-осадочные и интрузивные породы каменноугольного возраста (C), с преобладанием темно-серых и коричнево-то-серых, трещиноватых, крепких туфов и туффитов кислого состава с прослоями и линзами риолитов. В массиве интрузивных пород выделяются гранитоиды и диориты.

Покровные отложения представлены неоген-палеогеновыми и четвертичными осадками различного генезиса и состава. Неоген-палеогеновая толща сложена слоями (сверху вниз по разрезу) пестроцветных глин, гравелитов и конгломератов на карбонатно-глинистом цементе. Четвертичные осадки представлены отложениями склонов, долин рек и приточных ложбин временных водотоков (суглинки, супеси с обломочным заполнителем, галечниковые и щебенистые грунты, пески и т.п.).

В тектоническом плане изучаемый район расположен в пределах западной окраины структур Карабулакйского антиклинория, в приосевой части которого развиты крупные разрывные нарушения, влияющие на тектоническую структуру территории – Южно-Лабинский разлом и Солдатсайский трансрегиональный правосторонний сдвиг (по долине р.Жангыз-Агаш). В новейшее время оба дизъюнктива подновлены вертикальными блоковыми перемещениями сбросового и взбросового характера.

Широкое распространение палеосейсмодислокаций в пределах всей Джунгарии свидетельствуют о высокой сейсмической активности региона в недавнем прошлом. Сейсмодислокации хорошо выражены в рельефе на участках развития литифицированных пород. На бортах впадин зафиксированы оползни в рыхлых отложениях и гравитационные обвалы – в скальных грунтах.

Сейсмогравитационные обвалы, обрушения и сейсморазрывные дислокации в скальных породах связаны с неотектоническими процессами. По данным А.В. Ти-муша, все крупные рельефообразующие разломы сопровождаются разнообразными палео- и современными сейсмодислокациями.

Джунгарский регион, расчлененный крупными региональными разломами на структурные блоки, по потенциальной сейсмоактивности сопоставим с Заилийским регионом и может характеризоваться интенсивностью землетрясений $I=9\div 10$ баллов с магнитудой $M=7,3\pm 0,5$.

В сейсмическом отношении район работ расположен в зоне землетрясений 9 баллов (согласно СНиП РК 2.03-30-2006)

3. Почвы

Работы будут проводиться на территории действующего промышленного предприятия, ПСД не предусматривается снятие плодородного слоя почвы, в связи с его отсутствием. Временное складирование отходов предусматривается в специально отведенных местах и контейнерах. Данные решения исключают образование неорганизованных свалок.

Влияние отходов производства и потребления будет минимальным при строгом выполнении проектных решений и соблюдении всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

В связи с вышесказанным, организация экологического мониторинга почв не требуется.

В целом, предварительная оценка воздействия существующего здания на почвы, характеризуется как допустимая. Намечаемая деятельность значительного влияния на почвы, посредством отходов производства и потребления, оказывать не будет.

4. Полезные ископаемые

Деятельность, связанная с недропользованием, в рамках рассматриваемого проекта осуществляться не будет. Необходимые для проведения строительно-монтажных работ общераспространенные полезные ископаемые будут приобретены у отечественных поставщиков.

5. Растительность

Снос зеленых насаждений территории не предусматриваются, в связи с этим акт обследования зеленых насаждений не предоставляется.

6. Сырье

Перечень и объемы ресурсов, необходимых для проектирования представлен в приложении. Необходимые материалы будут приобретены у отечественных поставщиков и производителей.

7. Энергия

Теплоснабжение – от электронагревателей.

Электроснабжение на период строительства – от существующих сетей.

Электроосвещение территории стройплощадок предусмотрено светодиодными прожекторами.

Потребность строительства в энергоресурсах и воде принята реальным потребностям при строительстве.

Электроснабжение на период эксплуатации.

Электроснабжение осуществляется от существующих сетей производства.

4) описание возможных существенных воздействий (прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных)

При проведении строительных работ по реализации проектных решений определено наличие следующих участков, имеющих выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

- Работа автотранспорта на участке проведения работ;
- Сварочные работы;
- Работы с металлоконструкциями;
- Гидроизоляция;
- Работы с лакокрасочным материалом;
- Использование привозного готового бетона.

В таблице 5.1-1 - приводится наименование и характеристика источников выделения эмиссий в атмосферу при строительстве объекта и эксплуатации объектов.

Таблица 5.1-1 – Характеристика источников выделения эмиссий в атмосферу.

Объект	Характеристика производственного процесса	Эмиссии
1	2	3
Источники выбросов на период строительства		
Организованные источники выбросов		
<u>ист. загр. № 0001- Компрессор передвижной</u>	Используется при строительстве объектов, для ремонтных работ. Организованный источник.	Азот диоксид, углерод оксид, азот оксид, диоксид серы, углеводороды C12-C19, сажа, бензапирен, формальдегид
<u>ист. загр. № 0002- Электростанция передвижная</u>	Используется при строительстве объектов, для электроснабжения. Организованный источник.	Азот диоксид, углерод оксид, азот оксид, диоксид серы, углеводороды C12-C19, сажа, бензапирен, формальдегид
Неорганизованные источники выбросов		
<u>ист. загр. № 6001 – Земляные работы</u>	Земляные работы на строительной площадке. Неорганизованный источник.	Пыль неорганическая- SiO ₂ (20-70%).
<u>ист. загр. № 6002 – Работа автотранспорта и техники</u>	Работа передвижных источников на территории строительной площадки. Неорганизованный источник.	Пыль неорганическая- SiO ₂ (20-70%)
<u>ист. загр. № 6003 – Работа двигателя автотранспорта</u>	Работа двигателей автотранспорта на территории строительной площадки. Неорганизованный источник.	Углерод оксид, диоксид серы, сажа, оксид азота, азота диоксид, алканы C12-C19
<u>ист. загр. № 6005 – Разгрузка инертных материалов (ПГС, песок, щебень, гравий)</u>	Производится работа разгрузки щебня, песок природный, ПГС, глина. Неорганизованный источник.	Пыль неорганическая - SiO ₂ (20-70%) выше.
<u>ист. загр. № 6006 – Гидроизоляционные работы</u>	Работы выполняются битумом объемом 0,0667254 т, обрабатывается гидроизоляцией фундамента. Неорганизованный источник.	Углеводороды C12-C19 (алканы).
<u>ист. загр. № 6007 – Укладка асфальтобетонного покрытия</u>	Предназначено для укладки асфальтобетонного покрытия. Неорганизованный источник.	Углеводороды C12-C19 (алканы).
<u>ист. загр. № 6008 – Приготовление раствора</u>	Предназначено для отделочных работ. Сухие смеси доставляются в герметичных упаковках, автотранспортом. Для приготовления сухих смесей используется две бады, объемом 0,5 м3 каждая. Для приготовления раствора сухие смеси перемешиваются с водой до однородной массы. Загрузка в смесительную емкость (бадя) сухих смесей осуществляется из мешков вручную.	Пыль неорганическая- SiO ₂ (20%).

	Неорганизованный источник.	
ист. загр. № 6009 – Сварка полиэтиленовых труб	Предназначено для сварки полиэтиленовых труб. Время работы сварки полиэтиленовых труб на период строительства – 540 часов. Неорганизованный источник.	Углерод оксид, винил хлорид
ист. загр. № 6010 – Перфоратор	Предназначено для обработки металла. Неорганизованный выброс.	Взвешенные вещества.
ист. загр. №6011 – Молотки отбойные	Предназначено для земляных работ. Неорганизованный выброс.	Пыль неорганическая - SiO ₂ (20-70%) выше.
ист. загр. № 6012 – Сварочные работы	Работы производятся ручной дуговой сварки, с использованием электродов марки АНО-6 (Э42) в количестве 123,6243 кг, УОНИ 13/45, (Э42А) – 4,73098 кг. Неорганизованный источник	Железо оксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, фториды плохо растворимые, пыль неорганическая, азот диоксид, углерод оксид
ист. загр. № 6013 – Покрасочные работы	Покрасочные работы проводятся в ручную (кисточкой), с использованием краски марки эмаль ПФ-115, лаки марки БТ-123, лак электроизоляционный 318, с добавлением уайт-спирита, для покраски металлоконструкции. Неорганизованный источник.	Уайт-спирит, ксилол, толуол, ацетон, бутилацетат
ист. загр. № 6014 – Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые	Использование для пайки оборудования. Неорганизованный источник.	Свинец и его соединения, олово оксид

В период проведения строительных работ в целом на участке строительства определено 14 источников выбросов, из них 12 неорганизованных, организованные источники 2.

Источниками выбрасывается в атмосферу 15 ингредиентов, в том числе 2 класса опасности (марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые), остальные вещества к 3-4 класса опасности.

Общие выбросы вредных веществ в атмосферу от проектируемых объектов на период строительных работ составят: **максимально-разовый выброс – 2,038106 г/с, валовый выброс – 9,180879 т/год.**

Таблица 5.1-5 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м ³	ПДК, максимальная разовая, мг/м ³	ПДК, среднесуточная, мг/м ³	ОБУВ, мг/м ³	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды			0.04		3	0.041069	0.138851	3.471275
0143	Марганец и его соединения		0.01	0.001		2	0.0022936	0.0073921	7.3921
0168	Олово оксид			0.02		3	0.0000023	0.0000005	0.000025
0184	Свинец и его неорганические		0.001	0.0003		1	0.0000043	0.0000009	0.003

	соединения							
0301	Азота (IV) диоксид	0.2	0.04	2	0.3727636	0.961177	24.029425	
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06	3	0.0487303	0.209565	3.49275	
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.15	0.05	3	0.0254278	0.0773	1.546	
0330	Сера диоксид	0.5	0.05	3	0.0400722	0.11595	2.319	
0337	Углерод оксид	5	3	4	0.287841	0.834448	0.27814933	
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005	2	0.000815	0.000488	0.0976	
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.2	0.03	2	0.00225	0.001321	0.04403333	
0616	Диметилбензол	0.2		3	1.30319	4.93463	24.67315	
0621	Метилбензол (349)	0.6		3	0.06201	0.37641	0.62735	
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)		0.000001	1	0.00000046	0.001300125	1300.125	
1119	Этилцеллозольв			0.7	0.00004	0.00006	0.00008571	
1210	Бутилацетат	0.1		4	0.012	0.07285	0.7285	
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.05	0.01	2	0.0054917	0.01546	1.546	
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.35		4	0.00727	0.15791	0.45117143	
2752	Уайт-спирит (1294*)			1	0.96623	3.557637	3.557637	
2754	Алканы C12-19	1		4	0.1588	0.3946	0.3946	
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15	3	0.011	0.07128	0.4752	
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.3	0.1	3	3.073562	10.35156	103.5156	
2909	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20	0.5	0.15	3	0.02	0.01065	0.071	
	В С Е Г О :				6.44086326	22.290840625	1478.83865	

Инициатор намечаемой деятельности, после ввода в эксплуатацию объекта, ежегодно до 1 апреля будет предоставлять в территориальный орган информацию по выбросам загрязняющих веществ в соответствии с Правилами ведения Государственного регистра выбросов и переноса загрязнителей [6].

Предполагаемые объемы и качественные характеристики эмиссий в водные объекты

Сбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации и строительства будут в существующие сети. Согласно п. 43 [4] нормативы допустимого сброса при отведении сточных вод в канализационные сети не устанавливаются.

5) обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду;

В процессе строительства и эксплуатации неизбежно воздействие физических факторов, которые могут оказать влияние на здоровье населения и персонала. Источниками возможного шумового, вибрационного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации является технологическое оборудование.

Физические факторы и их воздействие должны отвечать требованиям «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

В период строительства и эксплуатации на рассматриваемом не будут размещаться источники, способные оказать недопустимое электромагнитное воздействие, а также способные создать аномальное магнитное поле.

В период строительства и эксплуатации объекта основными источниками шумового воздействия являются автотранспорт, другие машины и механизмы, технологическое оборудование.

Уровень шума на открытых рабочих площадках будет зависеть от расстояния до работающего агрегата, а также от того, где непосредственно находится работающее оборудование – в помещении или вне его, от наличия ограждения, положения места измерения относительно направленного источника шума, метеорологических и других условий.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звука происходит примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука. При удалении от источника шума на расстояние более 2 км происходит затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее. Кроме того, следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

Проектными решениями предполагается использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах, не превышающий 80 дБА, согласно требованиям ГОСТ 27409-97 «Шум. Нормирование шумовых характеристик стационарного оборудования». Общие требования безопасности». Шумовые характеристики оборудования должны быть указаны в их паспортах.

6) Обоснование предельного количества накопления отходов по их видам;

В период реконструкции системы водоотведения и эксплуатации образуются различные виды отходов производства и потребления, которые могут стать потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду.

В период строительства объектов хозяйственной деятельности и обеспечения нормального санитарного содержания территории особую актуальность приобретают вопросы сбора, временного складирования, транспортировки и захоронения отходов потребления.

Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к своему захоронению.

В процессе строительства каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу будут образованы следующие виды отходов:

- смешанные коммунальные отходы - ТБО;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под лакокрасочных материалов;
- ветошь промасленная

На период строительства проектируемого объекта образование отходов составляет 4 наименований, образованные в результате проведения строительно-монтажных работ: смешанные коммунальные отходы (при обслуживании рабочих) – 4,6479 т/год; тара из-под ЛКМ (от покрасочных работ) – 10,58256 т/г, промасленная ветошь (от протирки деталей

автотранспорта) – 0,41129 т/г, огарыши сварочных электродов (от сварочных работ) – 0,0934 т/г.

7) Обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности;

Временное хранение отходов не является размещением отходов.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

В случае нарушения условий и сроков временного хранения отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), установленных проектной документацией, такие отходы признаются размещенными с момента их образования

Собственных полигонов для размещения отходов предприятие не имеет.

Все виды отходов передаются на дальнейшую утилизацию или переработку согласно заключенным договорам.

При своевременной организации вывоза образующихся бытовых отходов воздействие отходов на окружающую среду отсутствует. В связи с тем, что все отходы будут передаваться коммунальным службам расчет и нормирование отходов не производится.

8) Информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления.

При сооружении и эксплуатации любых техногенных объектов всегда существует риск возникновения аварийных ситуаций и, если даже вероятность возникновения аварийных ситуаций крайне мала, готовность к различным сценариям возникновения и развития неблагоприятных событий и подготовка сценариев реагирования на эти события позволяют максимально снизить риск возникновения аварий и ущерб от них.

В процессе строительства и эксплуатации комплекса зданий, сооружений и промышленных объектов на территории городов-спутников, хотя и весьма маловероятны, но, в принципе, могут возникнуть следующие две группы аварийных ситуаций:

I. Аварии сооружений:

1. Повреждения техногенных зданий и сооружений, которые вызванные природными, технологическими и другими причинами.

II. Аварии оборудования:

1. Аварии техногенных систем и их элементов на производственных объектах.

Основные направления, по которым для минимизации риска аварий и ущерба от них должны быть разработаны сценарии реагирования следующие:

Связь. Принципиальные решения по минимизации последствий связаны, в основном, с заблаговременностью и эффективностью оповещения персонала и населения о назревающей или произошедшей аварийной ситуации.

Порядок оповещения следует определить с использованием автоматизированного способа оповещения, когда передача сигналов (команд), речевой информации осуществляется по государственным каналам связи с использованием комплекса специальной аппаратуры и технических средств оповещения. Предусмотреть использование современных средств связи и сигнализации (оповещения), удовлетворяющих международным стандартам.

Материальные ресурсы. Предусмотреть создание и размещение резервов материальных средств для ликвидации аварий: резервные запасы материалов и оборудования.

Эвакуация персонала и населения: Предусмотреть решения по беспрепятственной эвакуации людей с территории объектов в случае такой необходимости. Разработать соответствующие планы ликвидации аварийных ситуаций, по которым следует запланировать проведение занятий и учений. В зависимости от времени и сроков проведения предусмотреть упреждающие (заблаговременные) и экстренные варианты эвакуации.

В случае фиксирования аварийных ситуаций, связанных с негативным воздействием на компоненты окружающей среды, руководство предприятия должно:

проинформировать о данных фактах областное территориальное управление охраны окружающей среды, принять меры по ликвидации последствий аварий;

определить размер ущерба, причиненного компонентам окружающей среды (атмосферному воздуху, почвам, подземным и поверхностным водам);

осуществить соответствующие платежи.

После устранения аварийной ситуации на предприятии должны быть проведены: анализ причин ее возникновения и разработаны мероприятия по предупреждению подобных ситуаций.

Определение размеров аварии состоит из расчета объемов и масштабов воздействий, объемов выбросов и сбросов загрязняющих веществ, определения концентраций загрязняющих веществ в воздухе и в воде, площади земель, подвергшихся воздействию (при затоплении, пожаре), воздействия на биотические компоненты.

9) Описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду

В условиях строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо соблюдать меры, позволяющие максимально возможное снижение выбросов. К ним относятся:

- соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан;
- прохождение всей техникой необходимого технического обслуживания и содержание их в надлежащем рабочем состоянии;
- оптимизация строительных работ, позволяющая выполнять графики работ;
- обеспечение контроля за соблюдением технологий при строительных работах;
- применение современного оборудования и техники.

Мероприятия на период строительства:

1. Соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан, международных норм и стандартов;
2. Назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций;
3. Ведение учета образования и движения отходов, паспортизация отходов;
4. Сбор и временное хранение отходов (сроком не более шести месяцев) будет осуществлен согласно требованиям Законодательства РК в области ООС, в том числе в области обращения и управления отходами, заключен договор на вывоз отходов с дальнейшей передачей отходов специализированным организациям;
5. Размещение отходов в отведенных местах с соблюдением природоохранных требований;
6. Организация и проведение транспортировки отходов способами, исключающими их потери, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

7. В случае аварийных проливов серной кислоты (разгерметизация емкостей для перевозки) предусматривается нейтрализация их стоков негашеной известью;

8. Заключение договоров со специализированными предприятиями на вывоз и утилизацию отходов.

Мероприятия на период эксплуатации:

1. После технологического процесса отходы хранятся временно на в специальных емкостях, после вывозом утилизируются в специализированные организации согласно договора;

10) оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций

11) способы и меры восстановления окружающей среды на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления;

Для снижения негативного воздействия на животный мир предусматриваются следующие мероприятия:

- экологическое просвещение персонала и местного населения;
- устройство временных ограждений строительных площадок, препятствующее проникновению животных на стройплощадку;
- проведение работ строго в границах площади, отведенной под строительство флотации;
- ограничение пребывания на территории флотации лиц, не занятых в рассматриваемых работах;
- устройство освещения стройплощадки, отпугивающее животных;
- сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры, водоотведение – в водонепроницаемую выгребную яму, с целью предотвращения загрязнения среды обитания животных;
- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания зверей и птиц (проезд строительного транспорта должен осуществляться только по существующим дорогам или строго по вновь проложенным колеям);
- предупреждение случаев браконьерства;
- исключение вероятности возгорания на территории ведения работ и прилегающей местности, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;
- работы будут выполняться в строгом соответствии с проектной документацией и с соблюдением запланированных сроков.

Предусмотренные мероприятия, позволят свести к минимуму воздействие на животный мир.

12) Описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

При реализации намечаемой деятельности предусматриваются следующие меры по уменьшению риска возникновения аварий:

- проведение вводных инструктажей при поступлении на работу;
- проведение инструктажей на рабочем месте и обучение безопасным приемам труда, проведение повторных и внеочередных инструктажей;
- проведение противоаварийных и противопожарных тренировок;

- обеспечение работников технологическими, рабочими инструкциями по безопасности и охране труда по всем профессиям;
- обеспечение инженерно-технических работников должностными инструкциями;
- проведение аттестации на знание требований Правил безопасности у ИТР;
- проведение комплексных, профилактических и целевых проверок состояния противопожарной защиты, безопасности и охраны труда на рабочих местах;
- внедрение новых технологий и модернизация технологического оборудования снижающих риск аварийности;
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
- внедрение аварийных систем оповещения и сигнализации;
- проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов оборудования;
- разработка планов ликвидации аварий;
- оператор объекта обязуется разработать программу управления отходами горнодобывающей промышленности для минимизации образования, восстановления и удаления отходов в соответствии с п. 1 статьи 335 [1].

Оператор объекта производит выплату за фактические выбросы в атмосферный воздух, согласно Налогового кодекса Республики Казахстан.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

14.07.2017 года

02419P

Выдана

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

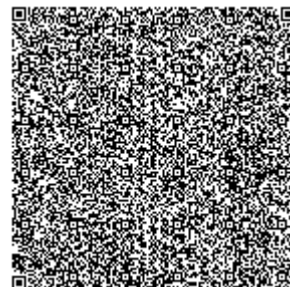
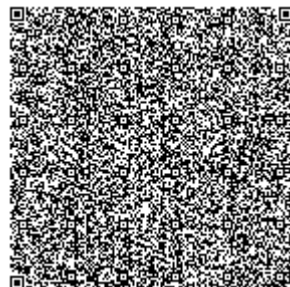
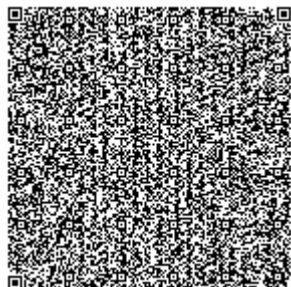
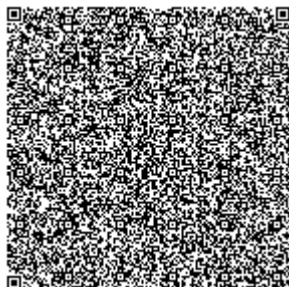
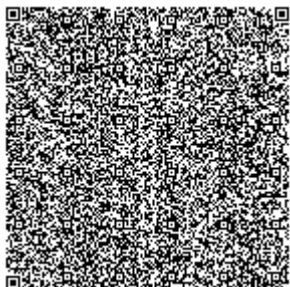
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Астана





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 02419Р

Дата выдачи лицензии 14.07.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

нет

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

001

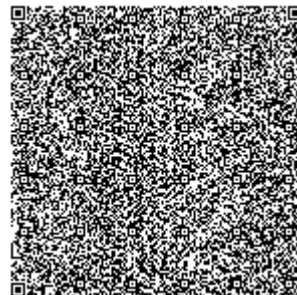
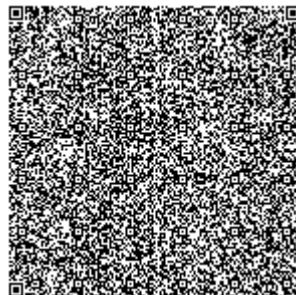
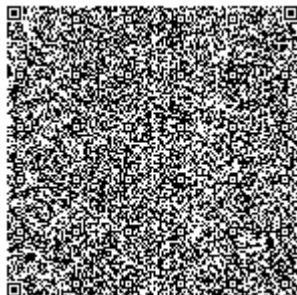
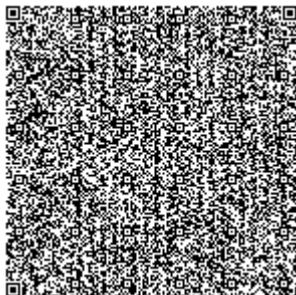
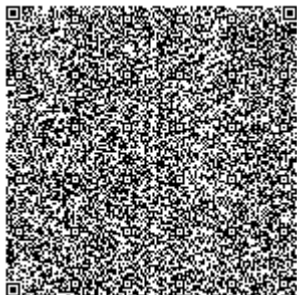
Срок действия

**Дата выдачи
приложения**

14.07.2017

Место выдачи

г.Астана





ГУ "отдел архитектуры и
градостроительства города Алатау"
ӘҚНЖК|НИКАД:
KZ12VUA01810950

**Қайта құруға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на реконструкцию**

Номер: 92707 Берілген күні:|Дата выдачи: 2025-07-15

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): |Заказчик (застройщик, инвестор):
Акционерное общество "АЛАТАУ-ҚҰС"

БСН| БИН : 100540016535 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы :
Акционерное общество "АЛАТАУ-ҚҰС"

Объектің атауы:|Наименование объекта: Расширение товарного сельскохозяйственного
производства (4-этап) в г. Алатау, Алматинской области

Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: Алматинская область,
город Алатау, мкр. Жетіген, 44 км. автодорога Алматы-Капчагай, участок № 59А

ОБН|УНО: 731912184801028444

МҚҚК тіркеу нөмірі|Регистрационный номер ГТК: 15072025001056



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>
сайтының "Құжатты тексеру" бөлімінде CMS
файлды жүктеу арқылы тексеруге болады
<https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе
"Проверить документ" загружая CMS файл
<https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Берілген күні: Дата выдачи:
Сатылылығы Стадийность	Эскизный проект
Қосымша Дополнительно	/
1. Участкенің сипаттамасы Характеристика участка	
1.Учаскенің орналасқан жері 1. Местонахождение участка	Алматинская область, город Алатау, мкр. Жетіген, 44 км. автодорога Алматы-Капчагай, участок № 59А
2.Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) 2.Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строений нет.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы 4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні 1. Функциональное значение объекта	Птицефабрики
2. Қабат саны 2. Этажность	По регламенту.
3. Жоспарлау жүйесі 3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

4. Конструктивтік схемасы 4. Конструктивная схема	По проекту
Қосымша Дополнительно	По проекту с учетом функционального назначения объекта
5. Инженерлік қамтамасыз ету 5. Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
Қосымша Дополнительно	Расширение товарного сельскохозяйственного производства (4-этап)
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім 1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
Қосымша Дополнительно	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы 2. Проект генерального плана	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
2-1 тігінен жоспарлау 2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру 2-2 благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание
2-3 автомобильдер тұрағы 2-3 парковка автомобилей	На своем земельном участке
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану 2-4 использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
2-5 шағын сәулеттік пішіндер 2-5 малые архитектурные формы	/
2-6 жарықтандыру 2-6 освещение	Указать в проекте
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы 1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
Қосымша Дополнительно	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты 2. Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Түсіне қатысты шешім 3. Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: 4. Рекламно-информационное решение, в том	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

числе:	"О языках в Республике Казахстан"
4-1 түнгі жарықпен безендіру 4-1 ночное световое оформление	Указать в проекте
5. Кіреберіс тораптар 5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле 1. Цоколь	Указать в проекте
2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары 2. Фасад / Ограждающие конструкций	Указать в проекте
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау 1. Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -), -) от -)
2. Сумен жабдықтау 2. Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -), -) от -)
3. Кәріз 3. Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -), -) от -)
4. Электрмен жабдықтау 4. Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -), -) от -)



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	-) от -)
5. Газбен жабдықтау 5. Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -), -) от -)
6. Телекоммуникация 6. Телекоммуникация	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -), -) от -)
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз) 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация)	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -), -) от -)
8. Стационарлық суғару жүйелері 8. Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттар қарастырылмаған. Технические условия не предусмотрены., -), -) от -)
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша 1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша 2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша 3.По переносу подземных и надземных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4.Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Указать в проекте
5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша 5. По строительству временного ограждения	Указать в проекте



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>
сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS
файлды жүктеу арқылы тексеруге болады
<https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе
“Проверить документ” загружая CMS файл
<https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

участка	
Қосымша талаптар Дополнительные требования	<p>1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования.</p> <p>2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.</p> <p>1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования.</p> <p>2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.</p>
Жалпы талаптар Общие требования	<p>1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.</p> <p>2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве).</p> <p>3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности).</p> <p>4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ.</p> <p>5. Приемка и ввод в эксплуатацию</p>



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	построенного объекта (тип приемки). 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности).
Қосымша Дополнительно	/

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район,
село Отеген батыр, одиннадцатого марта, две тысячи девятнадцатого года.

Мы, гр. Нугманов Аслан Канатович, 10 марта 1981 года рождения, ИИН 810310300877, место рождения Актюбинская область, зарегистрированный по адресу: город Алматы, микрорайон Жулдыз-1, дом №15, квартира №19, действующий от имени гр.Нұғманова Азата Хамитұлы, 31 июля 1979 года рождения, ИИН 790731302668, место рождения Актюбинская область, по доверенности от 06 марта 2019 года, реестр №2-506, удостоверенной нотариусом г.Алматы Джаменкеевой Ж.У., государственная лицензия №0001223 от 22 ноября 2002 года, выданная МЮ РК и Акционерное общество «АЛАТАУ-ҚҰС», БИН 100540016535, справка о государственной регистрации юридического лица №10100317109957 от 11 марта 2019 года, выданная Управлением юстиции Илийского района, Департамента юстиции Алматинской области, МЮ РК, юридический адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, село Чапаев, здание 1, в лице генерального директора гр.Курмашевой Жанны Наримановны, 19 июля 1970 года рождения, ИИН 700719402038, место рождения город Алматы, зарегистрированной по адресу: город Алматы, улица Манаса, дом №24 В, квартира №60, действующей на основании решения единственного акционера АО «АЛАТАУ-ҚҰС» №4 от 07.03.2019 года заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Гр. Нұғманов Азат Хамитұлы (на момент приобретения в зарегистрированном браке ни с кем не состоял) продал, а Акционерное общество «АЛАТАУ-ҚҰС» купило земельный участок, общей площадью 85.0000 га, кадастровый номер 03:046:269:059, земельный участок предоставлен для ведения крестьянского хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка — разрешено право проезда и прохода через участок, земельный участок делимый, расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, Жетыгенский сельский округ, участок №59 А (пятьдесят девять А), РКА2201800144841377.

2. Земельный участок продан за 20 787 250 (двадцать миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят) тенге уплаченных со слов покупателя продавцу до удостоверения договора, путем перечисления на текущий счет продавца Нұғманова Азата Хамитұлы, БИК Банка CASPKZKA, (IBAN) ИИК №KZ13722C000025810071 (KZT, тенге).

Продавец ставит покупателя в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого земельного участка, не названных в настоящем договоре. Продавец продает земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора продавец и покупатель не могли не знать.

СМОТРИ
НА ОБОРОТЕ

1623074

3. Отчуждаемый земельный участок принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи реестр №765 от 16 февраля 2017 года, удостоверенного нотариусом нотариального округа Алматинской области Бурамбаевым А.А., государственная лицензия №0003432 от 01 августа 2011 года, выданная МЮ РК.

4. До совершения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10100317115850 от 11 марта 2019 года, выданной филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области.

5. Расходы по совершению настоящего договора оплачиваются сторонами.

6. Стороны подтвердили об осуществлении полного расчета между собой за проданный земельный участок, об отсутствии претензий по оплате, об отсутствии задолженностей налогов, иных расходов, связанных с содержанием указанного земельного участка, в случае выявления задолженностей по любым видам платежей, связанных с содержанием данного земельного участка, продавец обязуется оплатить выявленную задолженность в полном объеме в любой сумме за счет своих собственных средств.

7. При подписании настоящего договора подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством и патронажем не состоим, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, также подтверждаем, что в совершенстве владею русским языком и в услугах переводчика не нуждаюсь.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается в делах нотариуса нотариального округа Алматинской области Малкенұлы Б., по одному экземпляру выдается сторонам по договору.

9. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со статьей 118, 235-236, 238 Гражданского кодекса Республики Казахстан возникает у покупателя с момента обязательной регистрации, а также согласно статье 188 Гражданского кодекса Республики Казахстан собственник вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

10. Смысл и последствия совершаемого нотариального действия, а также ст 154-155, 406 Гражданского кодекса Республики Казахстан, ст. 18 п.1, пп.1 и 2 52-53 Закона Республики Казахстан «О нотариате», ст.330 «Имущественный доход» Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый Кодекс) нам нотариусом разъяснены и понятны

Настоящий договор составлен на русском языке по волеизъявлению обратившихся лиц в соответствии со стст. 4,6,8,11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», изложен нотариусом на русском языке, нотариально удостоверен, прошнурован, пронумерован и скреплен печатью нотариуса как единый правоустанавливающий документ.

1. Нұрманов Асан Канатович
(подпись Ф.И.О. полностью)

2. Курмашева Жанна Наримановна
(подпись Ф.И.О. полностью)

«11» марта 2019 года, настоящий договор удостоверен мной, Малкенұлы Бақытом, нотариусом нотариального округа Алматинской области Республики Казахстан, государственная лицензия №0000251 от 03 ноября 2005 года, выданная Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению МЮ РК.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность Акционерного общества «АЛАТАУ-ҚҰС», полномочия его представителя гражданки Курмашевой Жанны Наримановны, принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества гражданину Нұрманову Азату Хамитұлы, а также полномочия представителя продавца проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.



Зарегистрировано в реестре за № 563

Взыскано: на основании ст. 611 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый Кодекс) и за технические услуги на основании ст. 30-1 Закона РК «О нотариате»

Нотариус:

1623074

СМОТРИ
НА ОБОРОТЕ

Пронумеровано и прошнуровано

на

188/2005

Нотариус



NOTARY
MAGZHANBEK KAZYGALI

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-269-059

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 85.0000 га

Жердің санаты: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

тауарлы ауылшаруашылығын жүргізу үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: техникалық қызмет

көрсету, инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және

кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін туғызуды қамтамасыз етуге

міндеттелсін

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-269-059

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 85.0000 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Целевое назначение земельного участка:

для ведение товарного сельского хозяйства

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: оказание технических

услуг, обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующим службам и

предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей

Делимость земельного участка: делимый

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

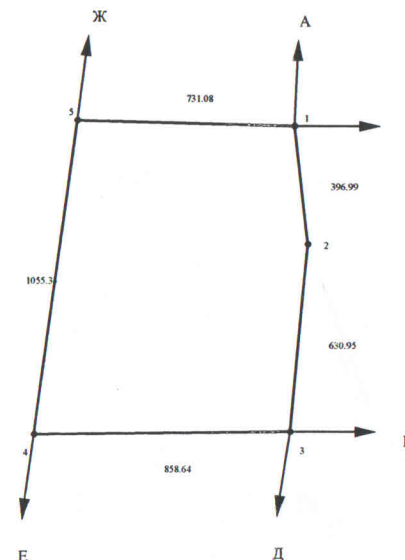
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Алматы

облысы, Іле ауданы, Жетіген ауылдық округі

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Алматинская область,

Илийский район, Жетыгенский сельский округ



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 03046269063

Б-дан В-ға дейін: Жерлер

В-дан Г-ға дейін: ЖУ 03046269060

Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 03046269058

Д-дан Е-ға дейін: ЖУ 03046269056

Е-дан Ж-ға дейін: Жерлер

Ж-дан А-ға дейін: ЖУ 03046269073

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: ЗУ 03046269063

От Б до В: Земли

От В до Г: ЗУ 03046269060

От Г до Д: ЗУ 03046269058

От Д до Е: ЗУ 03046269056

От Е до Ж: Земли

От Ж до А: ЗУ 03046269073

МАСШТАБ 1: 25000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
	НЕТ ЖОҚ	

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорация коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Іле ауданының бөлімінде жасалды

Настоящий акт изготовлен Отделом Илийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Алматинской области

Мер орны Женжегулов Е.Ж.

Место печати 20__ ж/г '___' _____

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 25284 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 25284

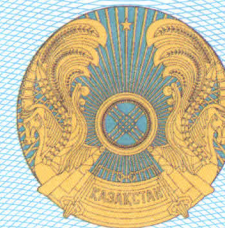
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күйінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

АО «АЛАТАУ-ҚҰС»

Служба Главного энергетика

№ 1 от «15» 09 2025 г.
г. Алатау

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ____

на электроснабжение объекта

«Расширение товарного сельскохозяйственного производства (4-й этап) в г. Алатау, Алматинской области. Корректировка»

1. Основание для выдачи ТУ

Заявка на подключение объекта «Расширение товарного сельскохозяйственного производства (4-й этап)» от __. __. 2025 г.

2. Источник электроснабжения

Электроснабжение проектируемой трансформаторной подстанции (ТП) осуществляется от существующего распределительного устройства РУ-10 кВ 2КТПН 630-10/0,4 кВ двумя кабельными линиями 10 кВ:

- Марка кабеля: АСБл-10
- Сечение жил: $3 \times 50 \text{ мм}^2$
- Количество кабелей: 2 шт. (по одному на каждый ввод)
- Длина кабельной линии 10 кВ: 270 м

3. Расчетная мощность

Общая расчетная электрическая мощность объекта — 680 кВт.

Напряжение сети — 10/0,4 кВ, частота 50 Гц, род тока — трёхфазный переменный.

4. Категория надежности

Категория надежности электроснабжения — I (первая), согласно СН РК 2.04-01-2011 «Электроснабжение. Нормы проектирования» и ПУЭ РК, гл. 1.2, п. 1.2.17.

5. Условия выполнения

5.1. Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан:

- СН РК 2.04-01-2011 «Электроснабжение»;
- ПУЭ РК;

- СП РК 2.04-101-2013 «Проектирование электрических сетей и подстанций»;
- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей РК;
- Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

5.2. Обеспечить равномерное распределение нагрузок между вводами и не превышать установленную расчетную мощность 680 кВт.

5.3. Кабельные линии 10 кВ проложить в земле с учетом нормативных расстояний до инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

5.4. Запроектировать 2-х трансформаторную подстанцию блочно-модульного типа - 2КТПН-10/0,4. В КТПН предусмотреть вводные ячейки, коммутационное оборудование, аппаратуру защиты и учета электроэнергии в соответствии с расчетными нагрузками и требованиями ПУЭ.

5.5. Обеспечить защиту электроустановок от перенапряжений, коротких замыканий и молнии.

6. Примечание

Все проектные решения по электроснабжению объекта подлежат обязательному согласованию со Службой Главного энергетика АО «АЛАТАУ-ҚҰС» до направления проектной документации на государственную экспертизу.



Главный энергетик АО «АЛАТАУ-ҚҰС»

/Ф.И.О./

Саясұлов К.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к существующим сетям газоснабжения

№ 2 от «15» 09 2025 г.

Кому: Руководителю проектной организации

Наименование объекта: АО «АЛАТАУ-ҚҰС»

Объект: «Расширение товарного сельскохозяйственного производства (4-этап) в г. Алатау, Алматинской области. Корректировка»

Адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алатау

Цель выдачи технических условий: Подключение проектируемого объекта к существующим сетям газоснабжения для обеспечения технологических и бытовых нужд производства.

1. Источник и место врезки:

Врезка предусматривается от существующего надземного газопровода среднего давления D 63 мм. После места врезки устанавливается задвижка.

2. Максимальный часовой расход газа: 500 м³/ч

3. Материалы и исполнение:

Газопровод проектируется из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб SDR 11 ПЭ, с прокладкой сигнальной ленты и контрольной медной жилы.

Переходы между стальными и полиэтиленовыми участками выполнять с применением изолирующих фланцевых соединений, согласно требованиям ГОСТ 9.602-2016.

4. Регулирование давления:

Для снижения давления газа (со среднего на низкое) и поддержания его на заданном уровне предусмотреть шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) с регулятором давления РДНК-1000. Место установки ШГРП – в зоне с открытым доступом для обслуживания, с учетом требований безопасности и действующих нормативов.

5. Антикоррозионная защита:

Все антикоррозионные мероприятия выполняются в соответствии с СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также СП РК 4.03-101-2013.

Надземные участки окрашиваются в два слоя масляной краской желтого цвета; подземные – с защитой от электрохимической коррозии.

6. Учет и контроль газа:

Установка прибора учёта газа с корректором для приведения параметров к стандартным условиям.

Место установки должно обеспечивать защиту оборудования от внешних воздействий и

6. Учет и контроль газа:

Установка прибора учёта газа с корректором для приведения параметров к стандартным условиям.

Место установки должно обеспечивать защиту оборудования от внешних воздействий и доступность для обслуживания и ремонта.

7. Безопасность и автоматика:

В помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование, предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализацией контроля загазованности.

Все работы, монтаж и испытания выполнять в соответствии с требованиями МСН, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».


8. Дополнительные условия:

- Стоимость подключения к действующим газораспределительным сетям определяется организацией, эксплуатирующей сети.
- Присоединение к газопроводу согласовать с его собственником.
- О начале строительно-монтажных работ уведомить эксплуатирующую организацию за 5 дней.
- После завершения строительства представить исполнительную документацию, паспорта на оборудование и рабочий проект в газораспределительную организацию.
- Ввести объект в эксплуатацию после получения акта о готовности и допуска к подаче газа.

Технические условия действительны в течение нормативного периода проектирования и строительства.

Главный энергетик АО «АЛТАУ-ҚҰС»
М.П.



 / Ф.И.О. / Сасыгулов К.Ж.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к существующим сетям водоснабжения и водоотведения

для объекта: «Расширение товарного сельскохозяйственного производства (4-этап) в г. Алатау, Алматинской области. Корректировка»

Заказчик: АО «АЛАТАУ-ҚҰС»

Выдал: Служба Главного энергетика АО «АЛАТАУ-ҚҰС»

Основание: обращение проектной организации о подключении объекта к действующим сетям предприятия.

1. Источник и условия подключения

Подключение проектируемого объекта к системам водоснабжения и водоотведения осуществляется от существующих инженерных сетей АО «АЛАТАУ-ҚҰС», расположенных на территории предприятия.

2. Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Система	Расход, м ³ /сут	Расход, м ³ /ч	Расход, л/с	Примечание
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1)	10В0	45,0	12,5	10,0 л/с при пожаре
Канализация бытовая (К1)	465,6	19,4	7,0	Самотечная
Канализация производственная (К3)	614,4	25,6	7,1	Самотечная

3. Водоснабжение

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1) предназначен для санитарно-бытовых и производственных нужд, а также для противопожарной защиты зданий.

Дополнительно к существующим резервуарам питьевой воды предусмотреть установку двух подземных резервуаров чистой воды объёмом по 500 м³ каждый (проверить по ходу проектирования).

Для обеспечения стабильного давления и расхода воды предусмотреть в помещении машинного зала существующей насосной станции насосную установку с двумя насосами (2 рабочих + 1 резервный) расчетной производительностью.

Систему противопожарного водопровода принять в соответствии с требованиями СП РК 4.01-41-2012 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Внутреннее пожаротушение не требуется (СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.1, табл.1).

4. Канализация бытовая (К1)

Предусмотреть самотечную систему, от приёмных камер к ГКНС площадки КОС. Сети выполнить из двухслойных гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 и чугунных труб по ГОСТ 9583-75. Смотровые колодцы – из сборных железобетонных колец Ø1500 по ТП 902-09-22.84. Бытовые стоки временно направить в выгребные ямы до ввода КОС в эксплуатацию.

5. Канализация производственная (К3)

Предусмотреть самотечную производственную канализацию. Сети выполнить из двухслойных гофрированных труб расчетного диаметра по ГОСТ Р 54475-2011. Смотровые колодцы – железобетонные Ø1500 по ТП 902-09-22.84. Сброс стоков с площадок предусмотреть в отдельные септики. Производственные стоки направляются на очистные сооружения в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.

6. Нормативные документы

- СП РК 4.01-101-2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СП РК 4.01-109-2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
- СТ РК ISO 4427-2014
- ГОСТ 10704-91, ГОСТ 9583-75, ГОСТ Р 54475-2011
- ТП 902-09-22.84
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»

7. Прочие указания

1. Подключение объекта к сетям выполнять в согласовании с эксплуатационными службами АО «АЛАТАУ-ҚҰС».
2. Рабочая документация должна быть согласована с Главным энергетиком предприятия.
3. Контроль за соблюдением требований настоящих технических условий возлагается на службу Главного энергетика.



Главный энергетик АО «АЛАТАУ-ҚҰС»

(подпись)

«15» 09 2025 г.