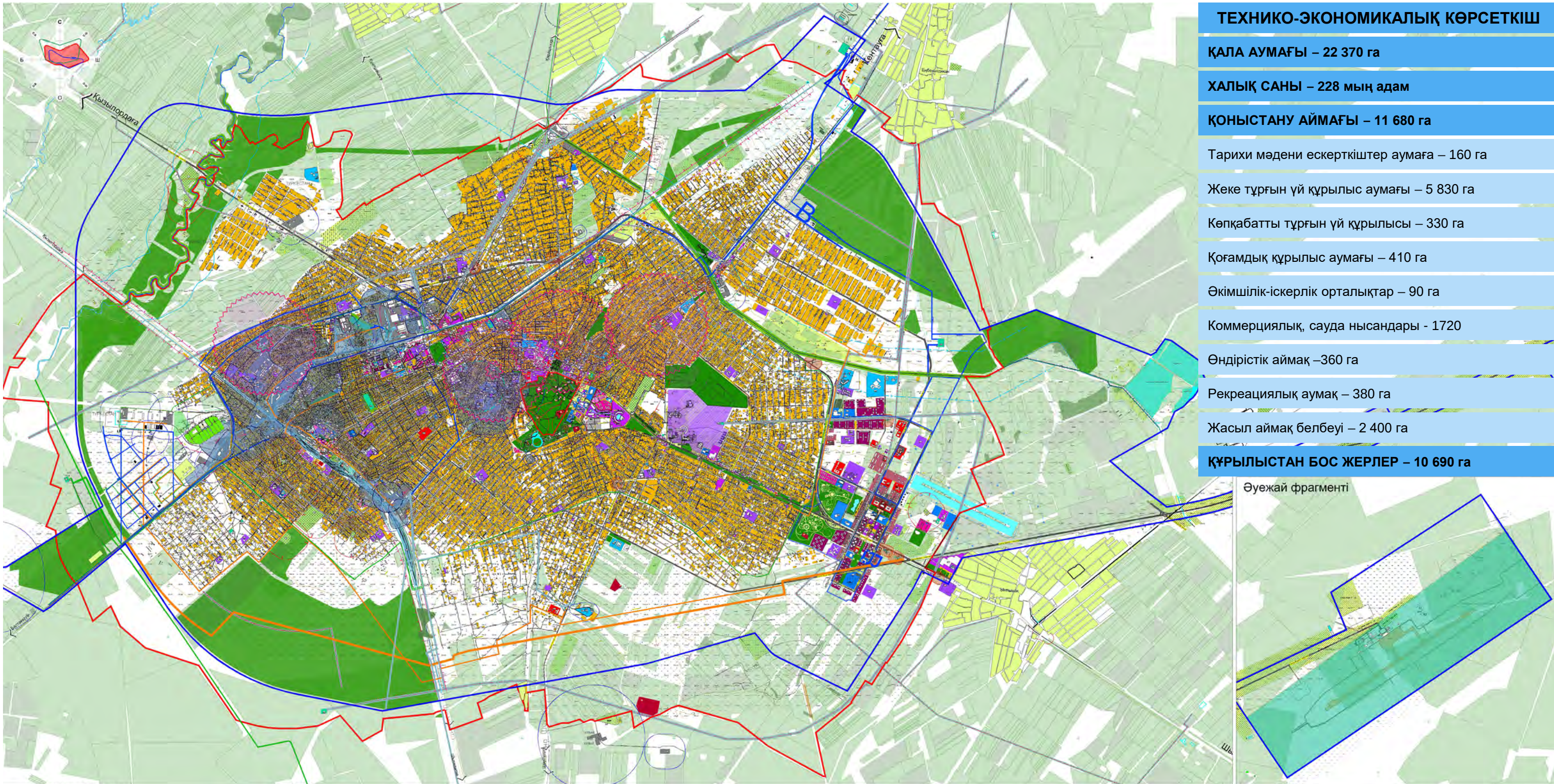




# ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫНА ӨЗГЕРІСТЕР МЕН ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЕНГІЗУ

---



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШ

ҚАЛА АУМАҒЫ – 22 370 га

ХАЛЫҚ САНЫ – 228 мың адам

ҚОНЫСТАНУ АЙМАҒЫ – 11 680 га

Тарихи мәдени ескерткіштер аумағы – 160 га

Жеке тұрғын үй құрылыс аумағы – 5 830 га

Көпқабатты тұрғын үй құрылысы – 330 га

Қоғамдық құрылыс аумағы – 410 га

Әкімшілік-іскерлік орталықтар – 90 га

Коммерциялық, сауда нысандары - 1720

Өндірістік аймақ – 360 га

Рекреациялық аумақ – 380 га

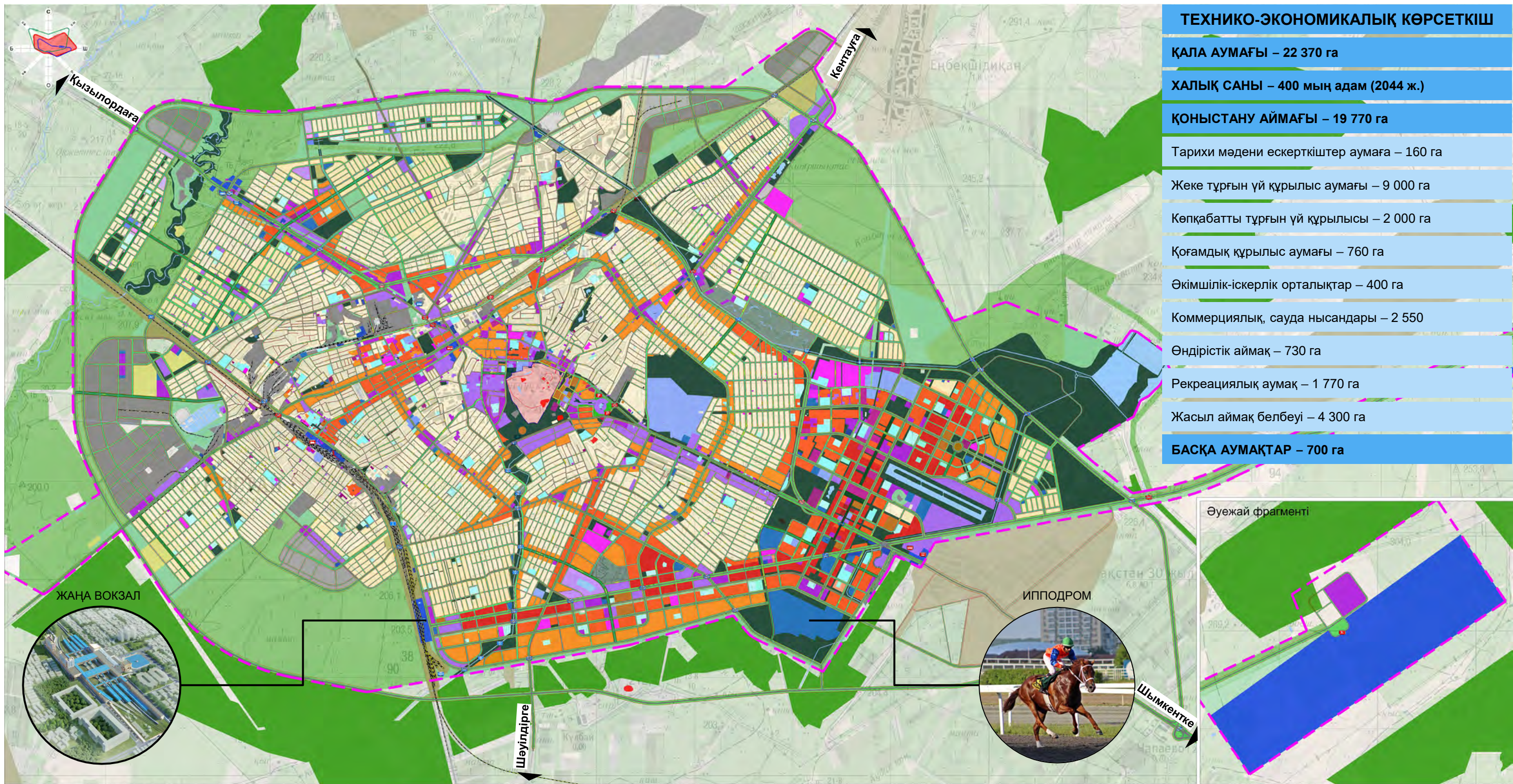
Жасыл аймақ белбеуі – 2 400 га

ҚҰРЫЛЫСТАН БОС ЖЕРЛЕР – 10 690 га

Әуежай фрагменті

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕРІ:

|                                                |                                                      |                                                                         |                                |                                                                        |                                                         |                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Қаланың қолданыстағы шекарасы                  | 3-4 қабатты селітебіт құрылыс                        | Денсаулық сақтау және әлеуметтік қамсыздандыру мекемелері               | Қоқыс үйінділері               | Құрғақ каналдар                                                        | Орталық бөлу жолағы бар магистральды көшелер мен жолдар | Шаруашылық-ішетін су құбыры        |
| Қаланың жобалық шекарасы                       | 5-7 қабатты селітебіт құрылыс                        | Сауда-саттық және қоғамдық тамақтану кәсіпорындарының қоғамдық құрылысы | Өзендер мен суайдындары        | Су қорғау белдеулері (35 м)                                            | Магистральды көшелер мен жолдар                         | Өздігінен ағатын кәрізді коллектор |
| "Қ.А. Яссауи кесенесі" сәулет кешенінің аумағы | 8-12 қабатты селітебіт құрылыс                       | Өндірістік-коммуналдық құрылысы                                         | Батпақ                         | Су қорғау аймағы (500 м)                                               | Қара жолдар                                             | Арынды кәрізді коллектор           |
| Сәулеттік-тарихи ескерткіштер                  | Мемлекеттік және өңірлік маңызы бар қоғамдық құрылыс | Көлік құрылыстары                                                       | Қазылған аумақтар              | Зираттың СҚА - 300 м                                                   | Су ағындары арқылы өтетін қалалық авто жол көпірлері    | Нәсерлі кәріз                      |
| Монумент ескерткіштер                          | Діни-салттық мақсаттағы қоғамдық құрылыс             | Инженерлік құрылыстары                                                  | Егістік                        | Темір жолдардың СҚА - 100 м                                            | Автожал өтпелі жолдары                                  | Газ құбыры                         |
| Селітебіт орын-жайлық құрылыс                  | Мәдени және спорт ғимараттарының қоғамдық құрылыс    | Жалпы қалалық пайдалануға арналған қишеттер (саябақтар, гүлбақтар)      | Бақша                          | Өндірістік және коммуналдық кәсіпорындардың санитарлық-қорғаныш аймағы | Темір жол желілері арқылы өтетін автожол өтпелі жолдары | Жылу трассасы                      |
| 2 қабатты селітебіт құрылыс                    | Білім беру мекемелерінің қоғамдық құрылыс            | Зират                                                                   | Қала маңындағы тұрған аумақтар | АЖС-ның санитарлық-қорғаныш аймағы                                     | Темір жол                                               | 110 кВ электр беру желісі          |



| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШ             |
|--------------------------------------------|
| ҚАЛА АУМАҒЫ – 22 370 га                    |
| ХАЛЫҚ САНЫ – 400 мың адам (2044 ж.)        |
| ҚОНЫСТАНУ АЙМАҒЫ – 19 770 га               |
| Тарихи мәдени ескерткіштер аумағы – 160 га |
| Жеке тұрғын үй құрылыс аумағы – 9 000 га   |
| Көпқабатты тұрғын үй құрылысы – 2 000 га   |
| Қоғамдық құрылыс аумағы – 760 га           |
| Әкімшілік-іскерлік орталықтар – 400 га     |
| Коммерциялық, сауда нысандары – 2 550      |
| Өндірістік аймақ – 730 га                  |
| Рекреациялық аумақ – 1 770 га              |
| Жасыл аймақ белбеуі – 4 300 га             |
| БАСҚА АУМАҚТАР – 700 га                    |

ЖАҢА ВОКЗАЛ



ИППОДРОМ



Әуежай фрагменті

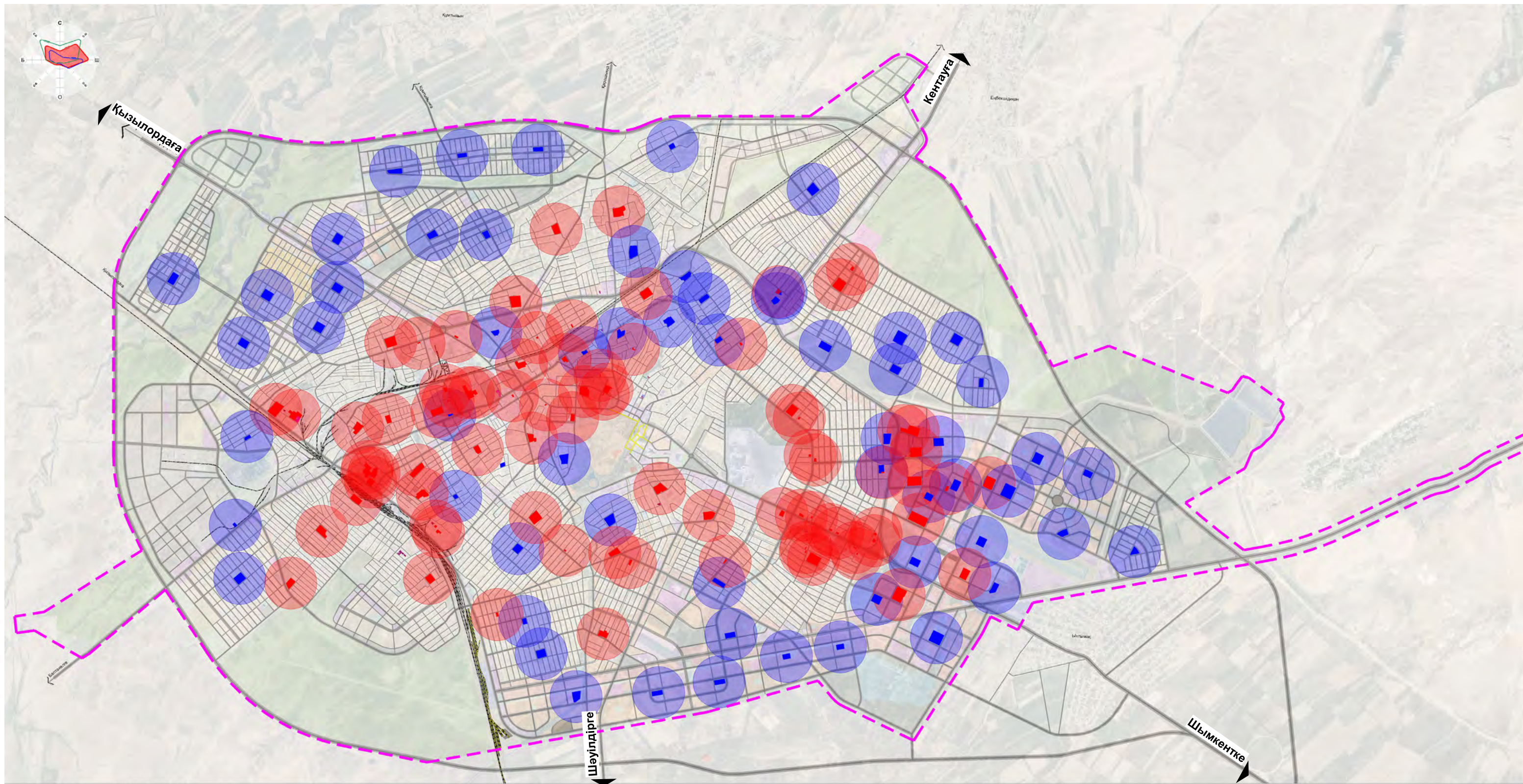


## ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

|  |                                |  |                                 |  |                                            |  |                                          |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------------------|
|  | Қала шекарасы - 22 370 га      |  | 5-7 қабатты тұрғын үй құрылысы  |  | Туристтік, сауда-сауықтыру аумағы          |  | Жасыл аймақ                              |
|  | ЮНЕСКО-ның буферлік аймағы     |  | 8-12 қабатты тұрғын үй құрылысы |  | Денсаулық сақтау мекемелері                |  | Өндірістік аймақ                         |
|  | Орын-жайлық тұрғын үй құрылысы |  | Білім беру мекемелері           |  | Мәдени және спорттық құрылыстар            |  | Транспорттық құрылыстар                  |
|  | 2-4 қабатты тұрғын үй құрылысы |  | Қоғамдық-іскерлік құрылыстар    |  | Рекреациялық аумақ (саябақ, алаң, бульвар) |  | Көлікке қызмет көрсету мекемелері аумағы |

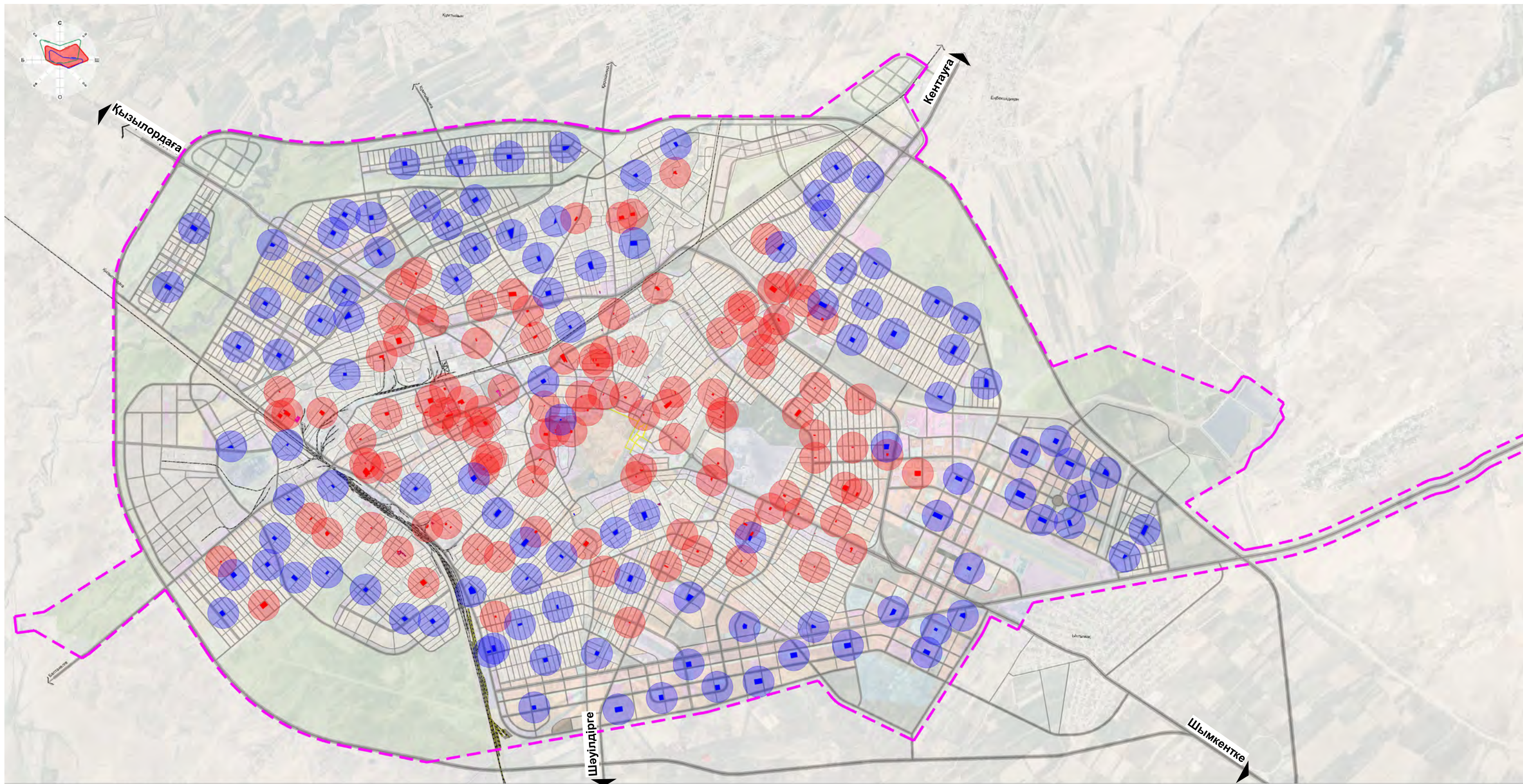
## ТРАНСПОРТТЫҚ ИНФРАҚҰРЫЛЫМ:

|  |                                           |  |                             |
|--|-------------------------------------------|--|-----------------------------|
|  | Үздіксіз қозғалысты айналма жол           |  | Теміржол                    |
|  | Жалпы қалалық маңызы бар магистралды көше |  | Туристтік автобустар тұрағы |
|  | Аудандық маңызы бар магистралды көше      |  | Теміржол вокзалы            |
|  | Көшелер мен өтпе жолдар                   |  | Аэропорт                    |



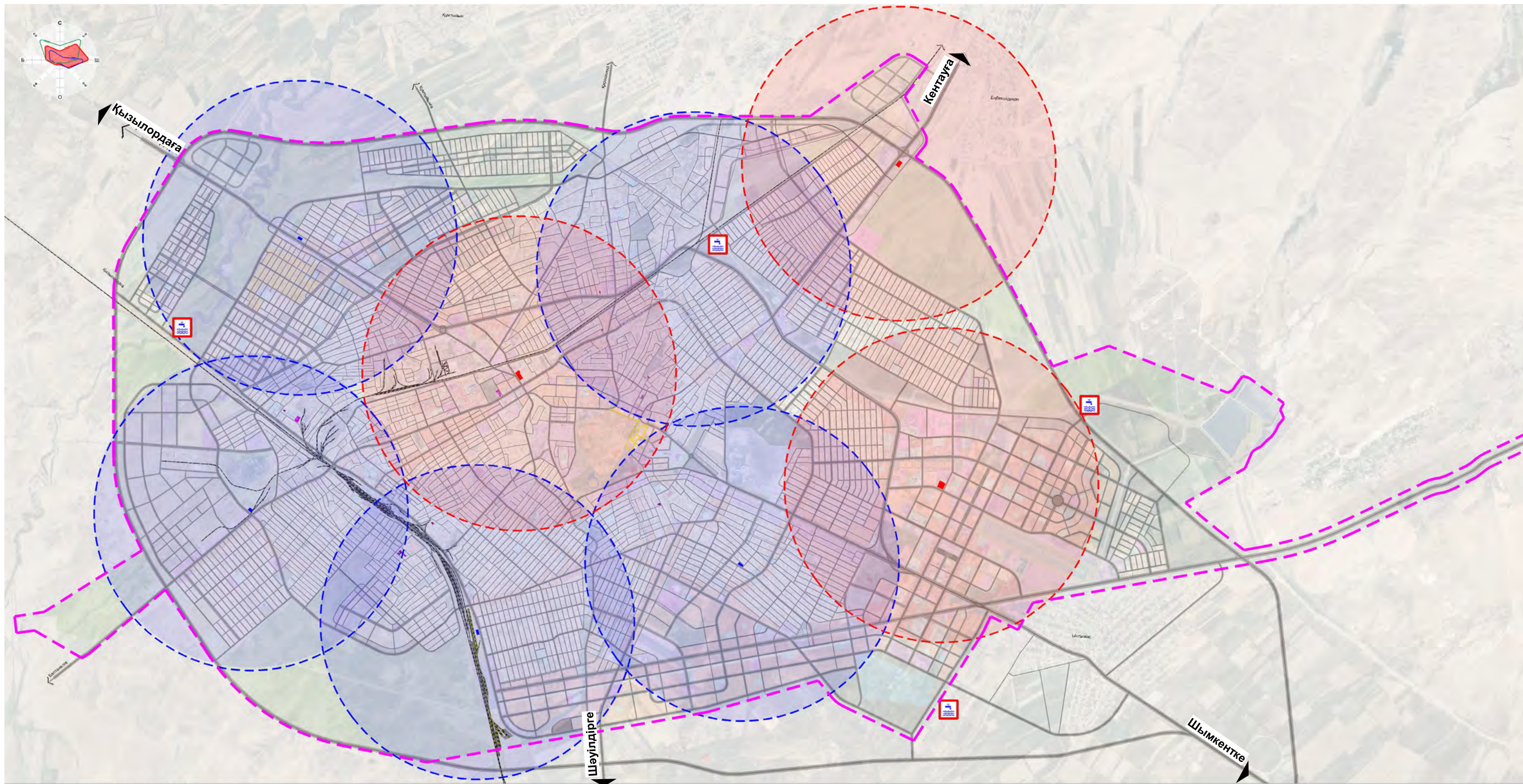
## ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

- |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Қала шекарасы - 22 370 га                                                |  Қолданыстағы мектептің қызмет көрсету радиусы - 500 метр |
|  Қолданыстағы мектептер - 86 нысан<br>(мемлекеттік - 40, жекеменшік - 46) |  Жобаланан мектептің қызмет көрсету радиусы - 500 метр    |
|  Жобаланған мектептер - 55 нысан                                          |                                                                                                                                              |



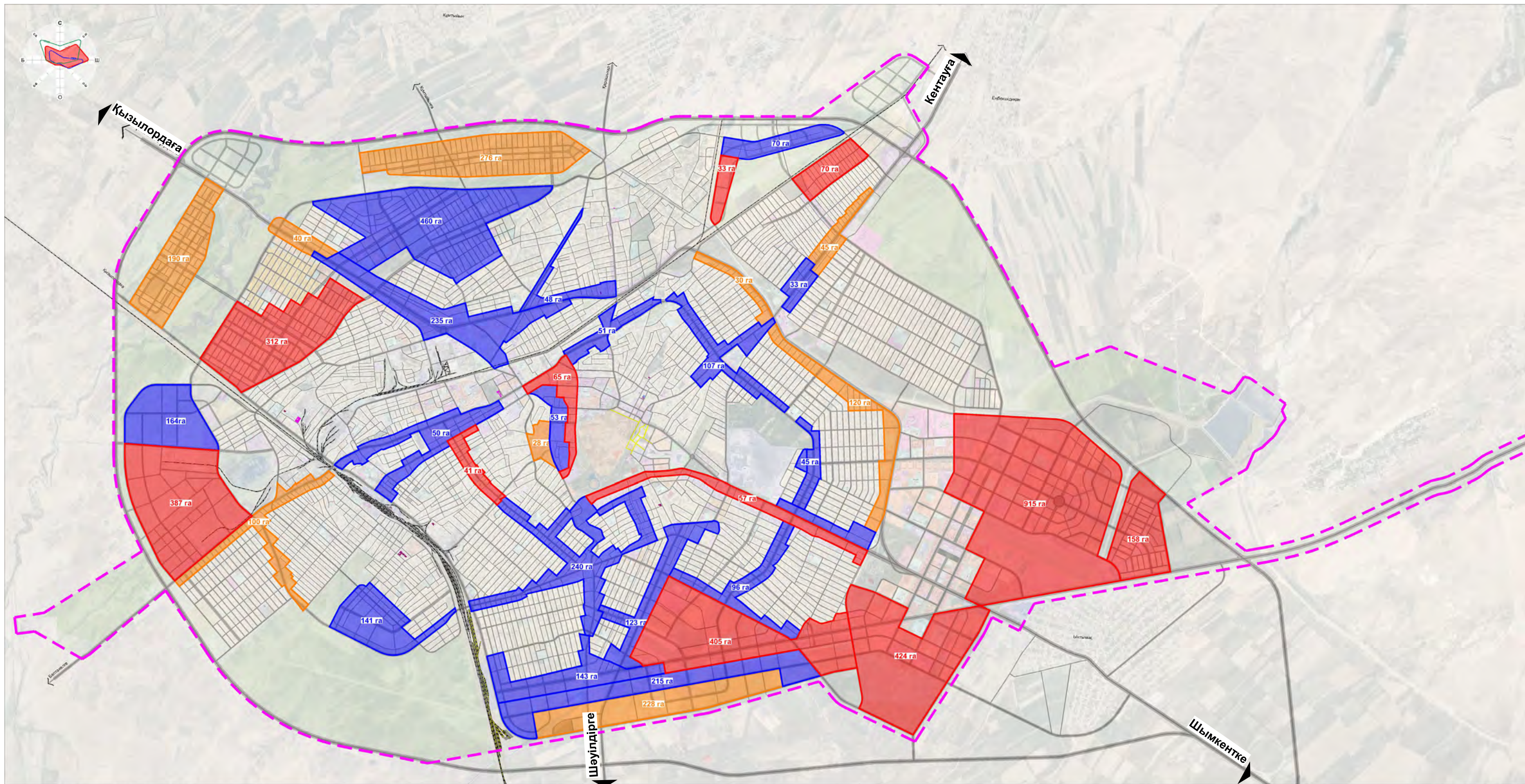
## ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

- |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Қала шекарасы - 22 370 га                                                     |  Қолданыстағы балабақшаның қызмет көрсету радиусы - 300 метр |
|  Қолданыстағы балабақшалар - 129 нысан<br>(мемлекеттік - 21, жекеменшік - 108) |  Жобаланан балабақшаның қызмет көрсету радиусы - 300 метр    |
|  Жобаланған балабақшалар - 118 нысан                                           |                                                                                                                                                 |



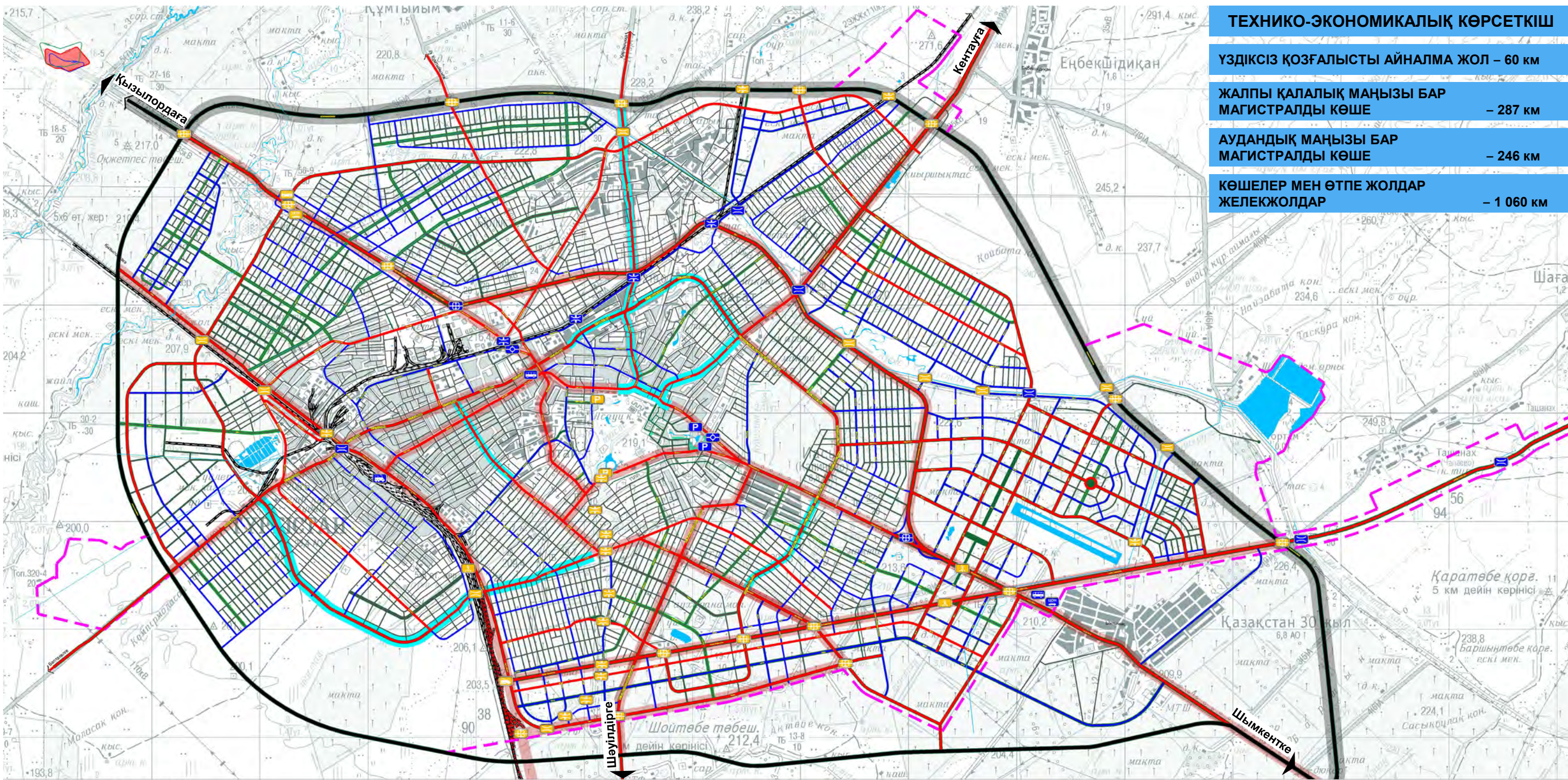
## ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

- |                                              |                                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Қала шекарасы - 22 370 га                    | Қолданыстағы өрт сөндіру станциясының қызмет көрсету радиусы - 3000 метр |
| Қолданыстағы өрт сөндіру станциясы - 3 нысан | Жобаланан өрт сөндіру станциясының қызмет көрсету радиусы - 3000 метр    |
| Жобаланған өрт сөндіру станциясы - 5 нысан   | Өрт сөндіру машиналарына арналған пирс                                   |



## ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

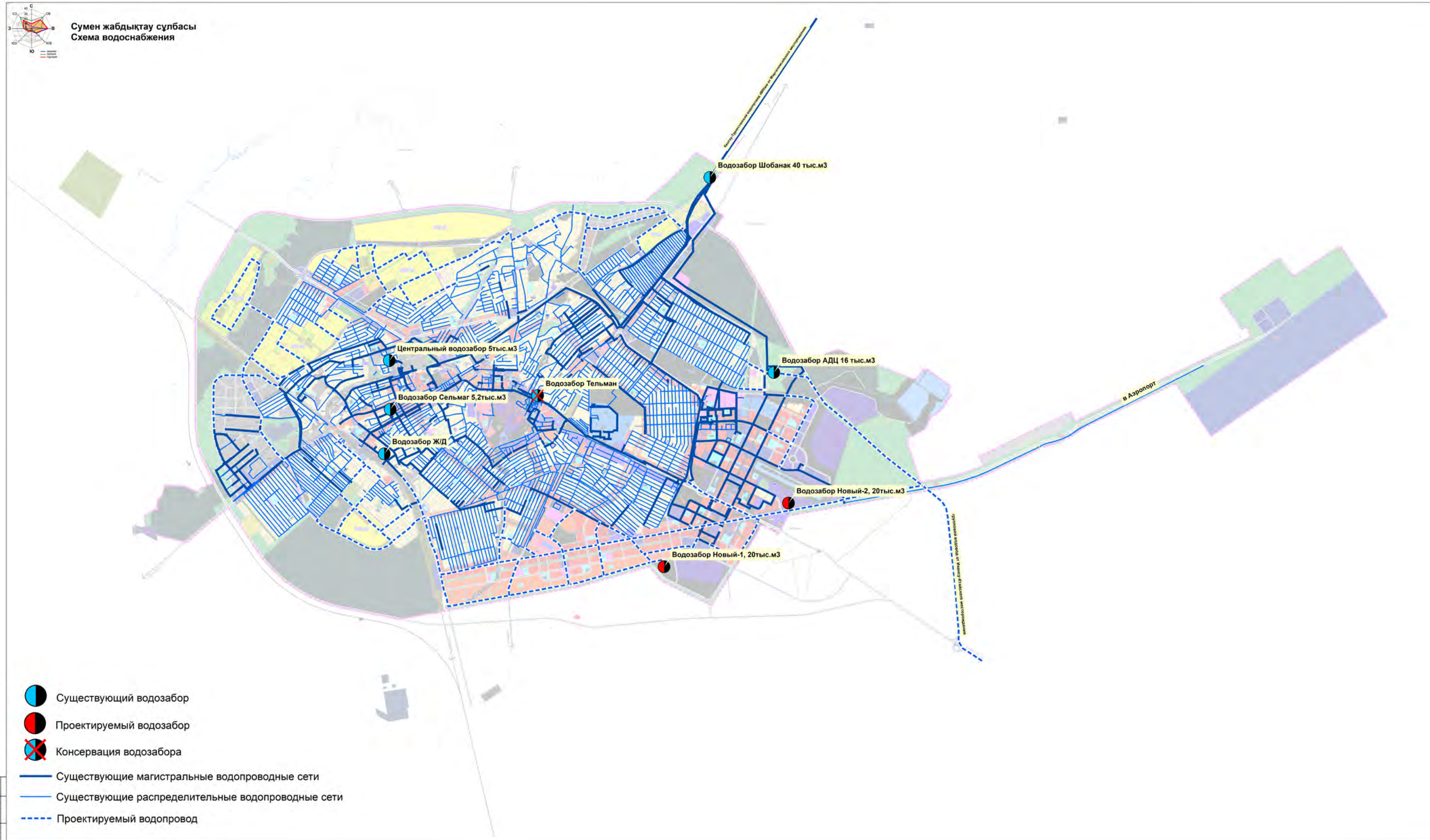
-  Қала шекарасы - 22 370 га
-  Игерудің I-кезеңі (2025-2031 жж) - 2 900 га
-  Игерудің II-кезеңі (2032-2044 жж) - 2 400 га
-  Игерудің III-кезеңі (2045-2055 жж) - 1 050 га

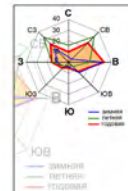


|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| <b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШ</b>     |            |
| ҮЗДІКСІЗ ҚОЗҒАЛЫСТЫ АЙНАЛМА ЖОЛ – 60 км   |            |
| ЖАЛПЫ ҚАЛАЛЫҚ МАҢЫЗЫ БАР МАГИСТРАЛДЫ КӨШЕ | – 287 км   |
| АУДАНЫҚ МАҢЫЗЫ БАР МАГИСТРАЛДЫ КӨШЕ       | – 246 км   |
| КӨШЕЛЕР МЕН ӨТПЕ ЖОЛДАР ЖЕЛЕКЖОЛДАР       | – 1 060 км |

**ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:**

|                                                |                                                                         |                          |                                             |                        |                                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Қала шекарасы                                  | Солтүстік айналма жол (Батыс Еуропа - Батыс Қытай халықаралық автожолы) | Желекжолдар              | Көпірлер                                    | Теміржол вокзалы       | Техникалық қызмет көрсету станциясы |
| Тұрғын үй құрылысы                             | Республикалық маңызы бар оңтүстік айналма жол                           | Қолданыстағы теміржол    | Транспорттық орам                           | Автовокзал/автостанция | Жанармай құю станциясы              |
| Әлеуметтік мекемелер                           | Жалпы қалалық маңызы бар магистралды көше                               | Жобаланған теміржол      | Теміржол өткелі                             | Әуежай                 | Туристтік автобустар тұрағы         |
| Инженерлік-транспорттық инфрақұрылым нысандары | Аудандық маңызы бар магистралды көше                                    | Канал, арық, су айдындар | Айналма қозғалыс                            | Автоцон                | Көлік жуу                           |
| Көгалдандыру аймағы                            | Жергілікті маңызы бар көшелер мен өтпелер                               |                          | Жерасты және жерүсті жаяужүргіншілер өткелі | Авто орталық           |                                     |

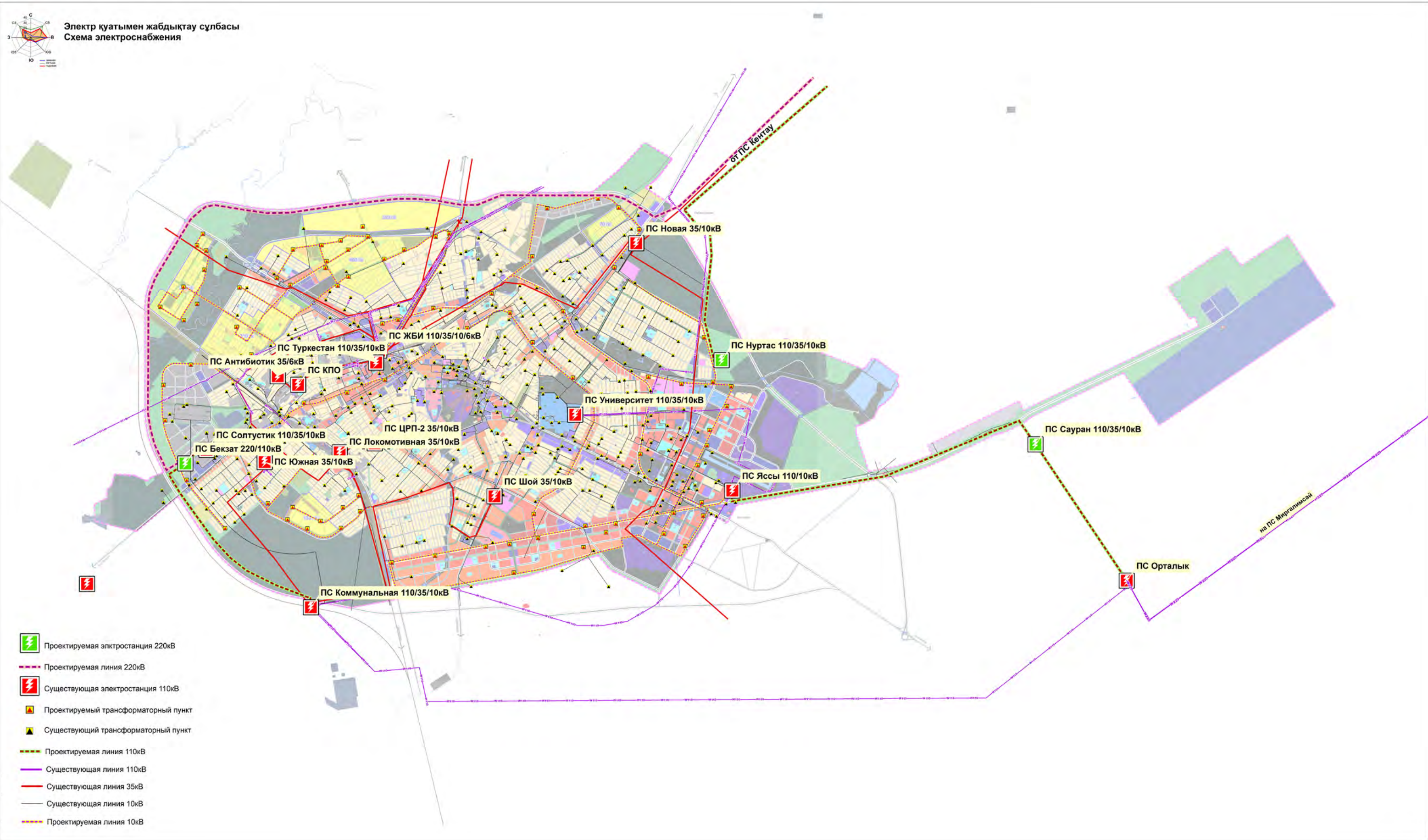


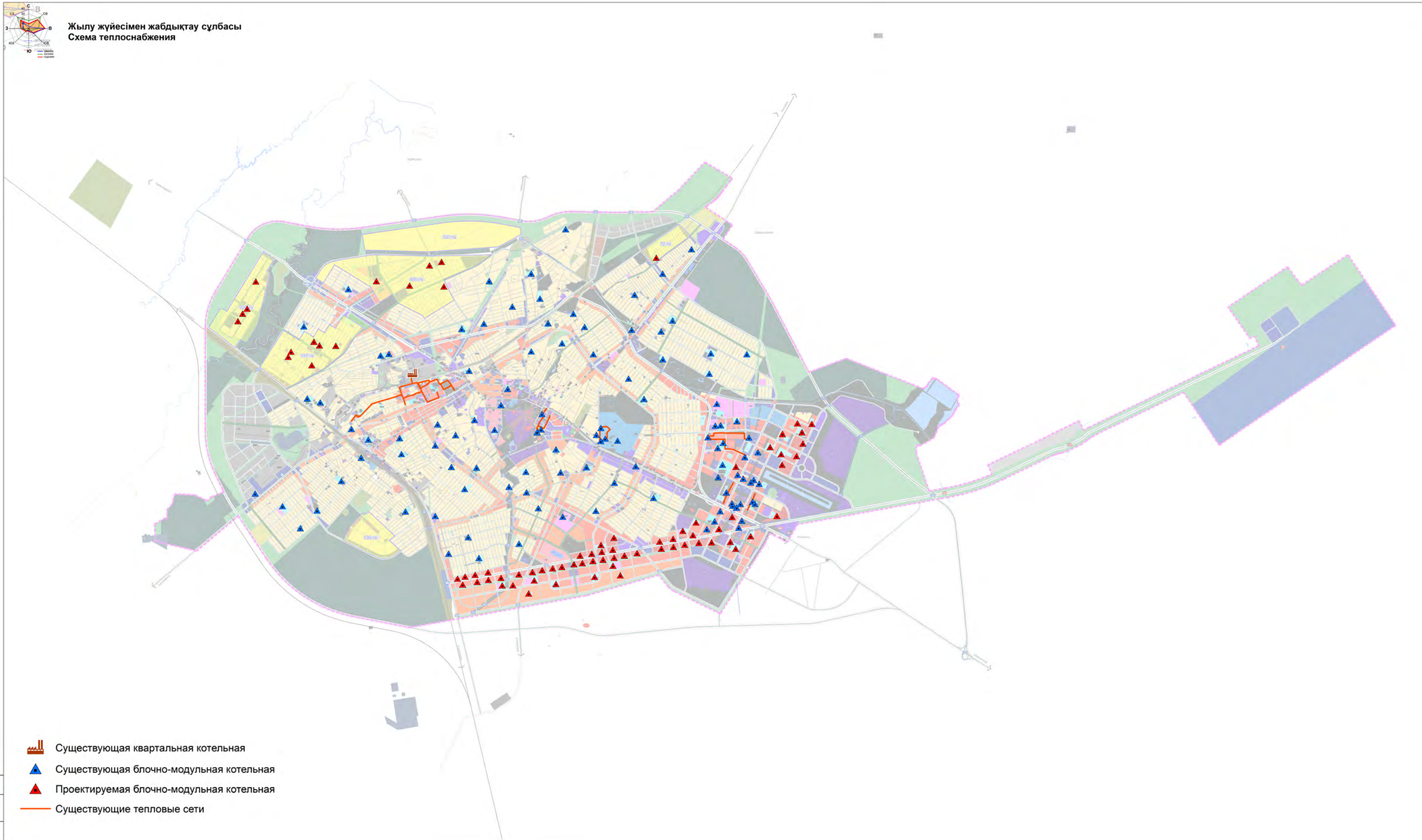


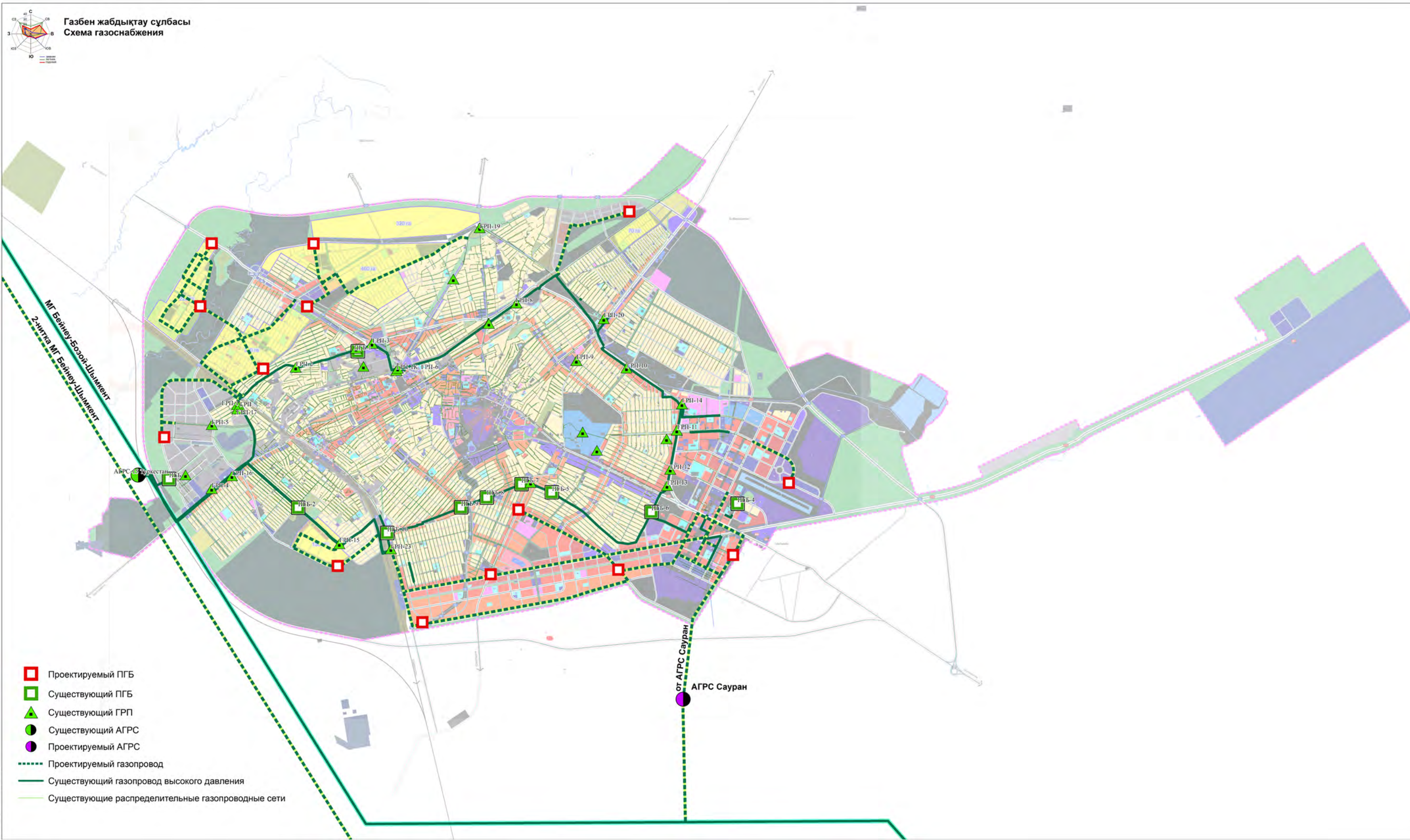
Кәріз жүйесімен жабдықтау сұлбасы  
Схема водоотведения



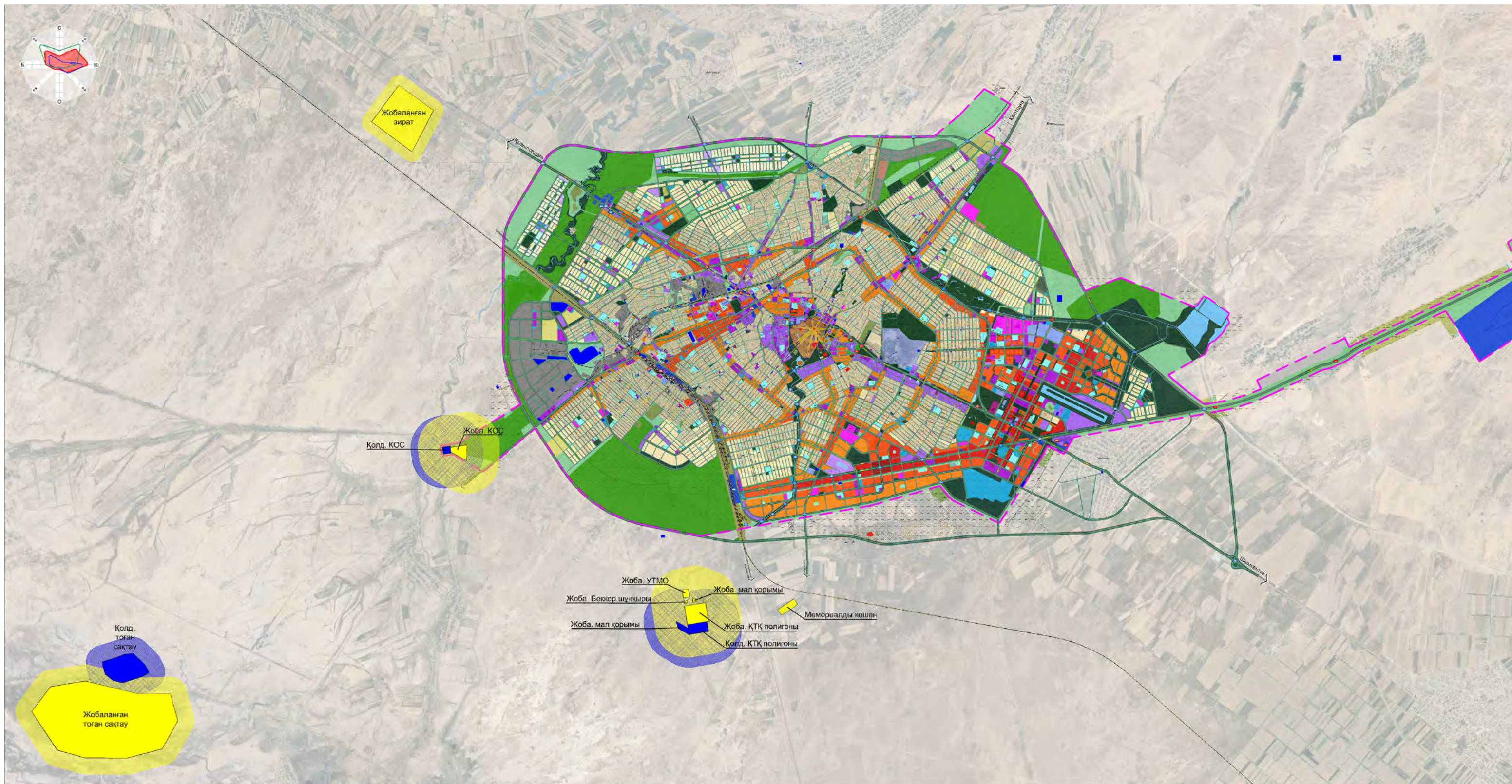
- Проектируемая канализационная станция
- Проектируемые канализационные очистные сооружения
- Существующие канализационные очистные сооружения
- Проектируемая канализационная сеть
- Существующая канализационная сеть
- Существующая канализационная станция











**ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:**

-  Қала шекарасы - 22 370 га  
 Қолданыстағы инженерлік объектілер  
 Жобаланған инженерлік объектілер
-  Қолданыстағы инженерлік объектілердің санитарлық қолғау аумағы  
 Жобаланған инженерлік объектілердің санитарлық қолғау аумағы