

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении дополнения в постановление акимата города Семей от 22 января 2024 года № 29 «О принудительном отчуждении (выкупе) земельных участков для государственных нужд»

Аким города Семей ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата города «О принудительном отчуждении (выкупе) земельных участков для государственных нужд» от 22 января 2024 года №29 (с изменениями, внесенными постановлениями от 16 апреля 2024 года №308, от 6 мая 2024 года № 423, от 27 августа 2024 года №763, от 8 октября 2024 года №942, от 9 января 2025 года №9, от 28 мая 2025 года № 57), (на основании заявления ГУ «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Семей области Абай») следующее дополнение: в приложении дополнить строкой порядковым номером 69 следующего содержания:

69	23-252-048-2215	Калиева Бахтыжамал Базаровна	0,007313	ул. Баздырева, 21 А	для обслуживания жилого дома	частная собственность
----	-----------------	------------------------------	----------	---------------------	------------------------------	-----------------------

2. Контроль за исполнением постановления акимата возложить на и.о. заместителя акима города Тлеужанова Е. Х.

Аким г. Семей

А. КОЖАНБАЕВ

Наименование проекта НПА (с указанием вида НПА)	Постановление акимата города Семей «О внесении изменений в постановление акимата города от 3 марта 2023 года № 172 «Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Семей»
Государственный орган-разработчик	Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Семей области Абай».
Основания для разработки проекта НПА (со ссылкой на соответствующий НПА или поручение (при наличии))	В связи с принятым Законом «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, предпринимательства и деятельности экспортно-кредитного агентства» № 207-VIII ЗРК от 15 сентября 2025 года
Краткое содержание проекта НПА, описание основных положений	Внести в постановление акимата города Семей «Правил организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Семей» от 03 марта 2023 года № 172 следующие изменения: В приложении, утвержденное указанным постановлением, внести изменения в пункте 2) в главе 1: подпункте 3): после слова «крыши» дополнить словами «козырьки (навесы) входных групп»; 2. в подпункте 9) изложить в следующей редакции: «собрание собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома (далее – собрание) – высший орган управления объектом condominiuma, обеспечивающий коллективное обсуждение и (или) принятие решений, связанных с управлением объектом condominiuma»; 3. дополнить пунктом 10 «управляющая компания – субъект предпринимательства, оказывающий услуги по управлению объектом condominiuma на основании заключенного договора управления объектом condominiuma или протокола собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома»; 4. дополнить пунктом 11 «кооператив собственников квартир (нежилых помещений) – некоммерческая организация, образованная собственниками квартир, нежилых помещений для оказания услуг по управлению объектом condominiuma на основании заключенного договора управления объектом condominiuma или протокола собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома»; 5. в главе 2: пункт 5) изложить в следующей редакции: «Акимат города Семей согласует работы связанные с фасадом многоквартирного жилого дома с объединение собственников имущества, кооперативом собственников квартир (нежилых помещений) или управляющей компанией»; 6. пункт 6) изложить в следующей редакции: «Отдел, в соответствии с требованиями строительных норм, организует обследование технического состояния фасада, кровли каждого многоквартирного жилого дома для определения объема работ, типа ремонта (текущий или капитальный) и установления степени их физического износа». 7.пункт 7) исключить; 8.пункт 8) исключить; 9. пункт 11) в главе 3: после слова «стоимости» дополнить словом «реконструкции»; 10.пункте 12) в главе 3: после слова «работ по» дополнить словом «реконструкции»; 11. пункте 13): после слова «работ по» дополнить словом «реконструкции», после слова «надзор» дополнить словами «(при проведении капитального ремонта)»; 12. пункте 14) в главе 4: после слова «мероприятий по» дополнить словом «реконструкции».
Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов	Организация и проведение мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Семей. Сроки введения в действие нормативного правового акта - по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.
Предполагаемые социально-экономические, правовые и (или) иные последствия в случае принятия проекта НПА	Привести в соответствие с законодательством Проект не влечет негативных социально-экономических и/или правовых последствий.

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний в постоянных комиссиях маслихата города Семей от 28 ноября 2025 года

Председательствовал: Дарига Абай-қызы - председатель постоянной комиссии городского маслихата.
Присутствовало: 6 депутатов
ПОВЕСТКА ДНЯ - переименование следующих улиц города Семей:
О переименовании улицы 1-я Линия в улицу Қабшы Омаров,
О переименовании улицы 2-я Линия в улицу Телеуғали Әбдібеков,
О переименовании улицы 3-я Линия в улицу Қойгелді Аухадиев,
О переименовании улицы 5-я Линия в улицу Камен Оразалин,
О переименовании улицы 6-я Линия в улицу Асылхан Бекбаев,
О переименовании улицы 7-я Линия в улицу Бейсен Жұмагелдин,
О переименовании улицы 8-я Линия в улицу Төкен Мұртазин,
О переименовании улицы 9-я Линия в улицу Фазыл Адильбаев,
О переименовании улицы 10-я Линия в улицу Қабдрахман Самаев,
О переименовании улицы 11-я Линия в улицу Мұхтарбек Кәкімов,
О переименовании улицы 12-я Линия в улицу Махмет Қайырбаев,
О переименовании улицы 13-я Линия в улицу Риза Оспанов,
О переименовании улицы 14-я Линия в улицу Манеф Куандықов,
О переименовании улицы 15-я Линия в улицу Қанат Смағұл,
О переименовании улицы 16-я Линия в улицу Дінслям Аргынбекұлы,
О переименовании улицы 17-я Линия в улицу Мұқатай Әбеулов,
О переименовании улицы 18-я Линия в улицу Зекең Әділбаев
Докадчик: Абилдаев Куаныш Адилбаевич - заместитель акима города Семей.

Председествующий:
В соответствии Приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 1 августа 2023 года № 211 «Об утверждении Правил учета мнения населения соответствующих территорий при наименовании, переименовании административно-территориальных единиц, составных частей населенных пунктов, а также уточнении и изменении транскрипции их наименований» проводятся публичные слушания постоянных комиссий маслихата города Семей.
СПУШАЛИ: заместитель акима города Семей **Куаныш Адилбаевич Абилдаев** ознакомил депутатов с материалами по переименованию некоторых улиц города Семей. В соответствии с протоколом рабочей группы по изучению и рассмотрению предложений о восстановлении исторических и традиционных названий ономастических объектов, он представил предложения по переименованию некоторых улиц города Семей, а также остановился на биографии ветеранов Великой Отечественной войны и Героев Советского Союза, чьи имена предлагаются для присвоения.

Председатель постоянной комиссии по правовым вопросам и депутатской этике Д. АБАЙҚЫЗЫ

Председатель постоянной комиссии по социальным вопросам Ш. МУЛДАГАЛИЕВА

Частный нотариус нотариального округа области Абай Н.К. Смаилова извещает об открытии наследства после смерти КЛЮНТ ГАЛИНЫ АЛЕКСЕЕВНЫ, 24.06.1949 года рождения, умершей 07.06.2025 года. Наследникам и кредиторам обращаться в нотариальную контору по адресу: область Абай, г. Семей, ул. М. Дулатова, 167, офис 119 в течение десяти дней со дня опубликования данного объявления, тел.: 36 29 02, e-mail: n.smailova83@mail.ru.

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

О ВРЕДЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ НАПИТКОВ

Согласно данным Бюро национальной статистики, около 14 миллионов казахстанцев в возрасте от 10 до 63 лет потенциально употребляют энергетические напитки. При этом 3,2% от всего населения в возрасте от 10 до 21 года пьют их ежедневно. В 2022 году в Казахстане проводилось исследование «Поведение детей школьного возраста в отношении здоровья» - HBSC (Health Behaviour in School-aged Children) в сотрудничестве с Европейским региональным бюро Всемирной организации здравоохранения. Было выявлено, что 43,2% подростков 11-15 лет употребляют энергетические напитки. Каждый пятый (22,5%) пьет их реже одного раза в неделю, 8,8% - один раз в неделю, 6,4% - два-четыре раза в неделю, 2,3% - пять-шесть раз в неделю, 1,4% - ежедневно один раз в день, а 1,5% - более одного раза в день ежедневно!

В последние годы такие напитки пользуются большой популярностью в мире. С 2006 года на мировом рынке существует более 500 видов энергетиков. Их состав может различаться в зависимости от производителя и конкретного продукта. Главными причинами высокого потребления энергетических напитков являются их свободная продажа и доступная цена. По данным Euromonitor International, в Казахстане в 2024 году объем продаж энергетиков через розничные каналы увеличился на четверть по сравнению с 2023 годом, и это несмотря на значительное повышение цен. Их продажи каждый год растут на 30–40%. Помогает в этом и активная реклама. В итоге число поклонников энергетиков постоянно увеличивается, а это значит, что их организм привыкает к «дешевому» пополнению энергии, превращая привычку в зависимость. Это связано со стимулирующими свойствами кофеина. Он воздействует на центральную нервную систему, повышая бодрствование,

уменьшая усталость и улучшая настроение. Также в энергетиках содержится сахар, который служит источником энергии, а витамины группы В усиливают энергетический обмен.

Содержание кофеина и других ингредиентов в энергетиках существенно превышает значения, допустимые для потребительских напитков. Например, детям и подросткам не рекомендуется потреблять кофеин в количествах, превышающих 100 мг в день. При этом в среднем одна банка энергетического напитка содержит от 150 до 320 мг кофеина, а некоторые подростки за день могут выпить их две и более. Высокие дозы кофеина могут вызывать бессонницу, нервозность, головную боль, тахикардию, нарушение ритма сердца, гипертензию, тошноту, рвоту, диарею. Переизбыток сахара может привести к эрозиям зубов, ожирению, сахарному диабету 2-го типа и другим проблемам с обменом веществ.

Секрет популярности энергетических напитков среди детей и молодежи в том, что они помогают подросткам преодолеть утомляемость, ощущать себя и выглядеть бодрыми и тем самым демонстрировать улучшенные спортивные и академические результаты. Однако это достигается ценой уменьшения продолжительности и качества сна.

Согласно национальному исследованию фонда Qalant, проведенному в 2023 году среди молодых людей 18–35 лет, уровень депрессивности молодежи Казахстана в пять раз выше, чем в мире! 70% молодых людей в республике страдают от стрессов, бессонницы и апатии. И в этом не последнюю роль играют энергетические напитки.

Потребление в большом количестве энергетических напитков может вызывать избыточную стимуляцию нервной системы, а это, в свою очередь, привести к беспокойству, сердечбиению, повышенному давлению, головным болям,

расстройству желудка, раздражительности, нервозности, бессоннице, паническим атакам, риску развития ишемической болезни сердца, сердечно-сосудистых патологий с раннего возраста (инфаркты). По данным специалистов приемных покоев медицинских организаций, после увлечения энергетическими напитками все больше молодых людей в Казахстане попадает в больницу с инфарктом. Если раньше основным контингентом были пожилые люди в возрасте 60–70 лет, то сейчас заболевают сердечно-сосудистой системы стремительно «молодеют». Также увеличилось количество пациентов с токсическим поражением печени различной степени тяжести из-за регулярного употребления энергетических напитков, особенно в сочетании с алкоголем или лекарственными препаратами.

Всемирная организация здравоохранения выразила озабоченность по поводу высокого содержания сахара и кофеина в энергетических напитках и рекомендовала ограничивать их потребление, особенно среди детей и подростков. В 2008 году запрет на продажу энергетика Red Bull был введен в таких странах, как Франция, Норвегия и Дания. Запрет на все энергетические напитки до 18-летнего возраста введен в Польше, Литве, Латвии. Аналогичное табу рассматривается британским правительством. В некоторых странах энергетикой можно купить только в аптеках: например, во Франции, Дании и Норвегии. Запретительной политики по отношению к этим напиткам придерживаются и в Китае после нескольких инцидентов, связанных с их употреблением, включая гибель школьников и подростков. В Испании рассматривают вопрос об ограничениях на продажу энергетических напитков, ставя их в одну категорию с употреблением алкоголя и табака.

Среди наших соседей запрет

на продажу энергетических напитков несовершеннолетним действует в Кыргызстане и Узбекистане. При этом в Кыргызстане власти хотят полностью запретить ввоз и продажу таких напитков. В Туркменистане энергетики запрещены полностью. В РФ запрета на реализацию таких напитков подросткам по всей стране нет, но власти некоторых регионов ограничили продажу тем, кому еще нет 18 лет. Например, в Татарстане. Также в числе стран СНГ ограничения на продажу несовершеннолетним действуют в Азербайджане и Беларуси.

В Казахстане определенные табу тоже есть. Постановлением главного санитарного врача от 19 августа 2013 был введен запрет на реализацию энергетических напитков в средних, высших учебных заведениях и организациях здравоохранения.

Но в отличие от наркотиков, запрещенных законом в принципе, и электронных сигарет, которые нельзя продавать несовершеннолетним, для энергетиков в Казахстане пока нет ограничений. При этом на банках есть надпись о том, что они не рекомендованы лицам до 18 лет.

Прогнозируется рост потребления энергетиков, увеличение социально-экономических потерь и затрат на медицину. Сегодня 54% бюджета здравоохранения Казахстана, а это 131 млрд тенге, приходится на стационарное лечение неинфекционных заболеваний (онкологические, сердечно-сосудистые, ХОБЛ, диабет), которые также возникают вследствие употребления энергетических напитков. При отсутствии ограничительных мер издержки с каждым годом будут только увеличиваться.

Ж.Е. МУЗДУБАЕВА,
доцент кафедры
внутренних болезней
и ревматологии НАО «МУС»,
кандидат медицинских наук,
врач высшей категории

БОЛЕЗНЬ XXI ВЕКА: КОГДА КИШЕЧНИК СТАНОВИТСЯ МИШЕНЬЮ

Немногое заболевания оказывают столь сильное воздействие на жизнь человека как воспалительные заболевания кишечника (ВЗК). Дебютуируя в молодом возрасте 20–30 лет, в расцвете социальной активности, недуг течет длительно, мучительно для пациента, с постоянным чередованием ремиссий и рецидивов. Ежегодно 19 мая в мире отмечают Всемирный день ВЗК, которым страдают не менее 5 млн человек в мире. Это два наиболее часто встречающихся вида заболеваний – язвенный колит и болезнь Крона. В Казахстане распространенность болезни Крона составляет 35,8 случаев на 100 тысяч населения, а язвенного колита - 91,5 случаев на 100 тысяч населения.

Язвенный колит - это хроническое заболевание, приводящее к непрерывному протяженному воспалению толстого кишечника. Также характерным признаком являются системные и внекишечные проявления. Симптоматика зависит от локализации. Частые симптомы это хроническая диарея, ночные дефекации, боль в животе, ректальные позывы, в 95 % случаев присутствует кровь в стуле. Распространенность процесса может быть в виде проктита, левостороннего колита и в виде панколита.

Болезнь Крона - это мультисистемное заболевание со специфической клинической картиной, характеризующееся воспалением, которое

может поражать любой орган по ходу пищеварительного тракта от рта до анального канала и может проявляться также системными и внекишечными осложнениями. В классическом варианте - это терминальный илеит, который начинается обычно скрыто, реже остро, имитирует аппендицит. Основные симптомы - это анемия, лихорадка, поражения суставов и позвоночника, боль в животе и диарея. При поражении толстой кишки симптомы могут напоминать язвенный колит, первым проявлением которого является понос и боли в животе; при поражении ротовой полости - боль, афты и изъязвления; пищевода - дисфагия, боль при глотании; желудка и двенадцатиперстной кишки - боль в животе и рвота. При вовлечении анальной области - язвы, трещины, периаанальные абсцессы и свищи.

Диагностика воспалительных заболеваний кишечника - это целая цепочка шагов. Начинают с лабораторных анализов: кровь подсказывает врачу, есть ли воспаление или анемия, а исследование кала позволяет выявить скрытую кровь и специальный маркер - кальпротектин, который растет при воспалении кишечника. Но самые важные ответы дает инструментальная диагностика. Колоноскопия позволяет «увидеть болезнь в лицо». Врач с помощью тонкой трубки с камерой осматривает слизистую изнутри и берет крошечные образцы ткани на анализ. Если нужно, паци-

енту назначают капсульную эндоскопию - миниатюрную камеру в виде таблетки, которая делает тысячи снимков во время прохождения по кишечнику. Дополнительное применение современных методы визуализации: МР-энтерография, КТ абдоминального отдела с контрастированием, которые помогают обнаружить осложнения, например сужения или свищи. Такой комплексный подход позволяет поставить точный диагноз и выбрать наиболее эффективное лечение для каждого пациента.

Кишечник - не та часть тела, о которой приятно говорить вслух. Но здоровье дороже стеснения. Если боли, частые походы в туалет или кровь в стуле стали вашей реальностью, нужно идти к врачу. Сегодня ВЗК можно держать под контролем и жить дальше, а не бороться с болезнью в одиночку. Современная медицина уже располагает арсеналом средств для контроля ВЗК. Точные методы диагностики позволяют выявлять болезнь на ранних стадиях, а новые препараты помогают надолго удерживать ремиссию и предотвращать осложнения. Важно лишь помнить: чем раньше человек обращается к врачу при первых тревожных симптомах, тем больше у него шансов сохранить здоровье и качество жизни.

З.К. ЖУМАДИЛОВА,
профессор кафедры внутренних болезней и ревматологии НАО «МУС»

ОБЩЕСТВЕННЫЕ СЛУШАНИЯ

ТОО «METALL MINING», в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК, уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания.

- 1. Наименование проектной документации:** Материалы для получения разрешения на воздействие для «ТОО «METALL MINING».
- 2. Территория воздействия:** Месторождение Бельсу находится в Абайском районе области Абай, в 8 км от села Архат на площади листа М-44-XXVII, в его западной части. Расстояние от г. Семей до с. Архат 180 км, в т.ч. по автодороге I группы 140 км, 40 км по грунтовой дороге, 10 км по полевой дороге до участка Бельсу. Координаты центра месторождения:
1) 48° 59' 0,5" 80° 03' 26,9";
2) 48° 59' 1,5" 80° 05' 19,6";
3) 48° 58' 3,7" 80° 04' 49,0";
4) 48° 58' 3,1" 80° 03' 28,2"
- 3. Общественные слушания состоятся: 13 января 2026 года в 12.00 часов** по адресу область Абай, Абайский район, Архатский с.о., с.Архат,здание Клуба, ул.3.Белибаева, дом 2.
Подключиться к конференции Zoom
<https://us05web.zoom.us/j/88398836756?pwd=IDGQ38ybK9NHIsnIQoKotkNFCR9FU.1>
Идентификатор конференции: 883 9883 6756. Код доступа: 2X0Ba7
- 4. Инициатор намечаемой деятельности:** ТОО «METALL MINING» БИН 200140036401 Адрес: 070100, РК, область Абай, Абайский район, село Архат, улица Орткалы Касымжанова, дом №8.тел.,эл.адрес: kozhahanov_st@metallmining.kz.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ СЛУШАНИЯ

ТОО «METALL MINING», в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК, уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания.

- 1. Наименование проектной документации:** Отчет о возможных воздействиях к «ПЛАНУ ГОРНЫХ РАБОТ добычи окисленных руд открытым способом на золоторудном месторождении Бельсу в области Абай (Корректировка 2025 г.)»
- 2. Территория воздействия:** Месторождение Бельсу находится в Абайском районе области Абай, в 8 км от села Архат на площади листа М-44-XXVII, в его западной части. Расстояние от г. Семей до с. Архат 180 км, в т.ч. по автодороге I группы 140 км, 40 км по грунтовой дороге, 10 км по полевой дороге до участка Бельсу. Координаты центра месторождения:
1) 48° 59' 0,5" 80° 03' 26,9";
2) 48° 59' 1,5" 80° 05' 19,6";
3) 48° 58' 3,7" 80° 04' 49,0";
4) 48° 58' 3,1" 80° 03' 28,2"
- 3. Общественные слушания состоятся: 13 января 2026 года в 11.00 часов** по адресу область Абай, Абайский район, Архатский с.о., с.Архат, здание Клуба, ул.3.Белибаева, дом 2.
Подключиться к конференции Zoom
<https://us05web.zoom.us/j/88193646884?pwd=gdjYY5NZ2PwtKJ6oG2XiCTbbCSy6yM.1>
Идентификатор конференции: 881 9364 6884. Код доступа: 8FB8Ay
- 4. Инициатор намечаемой деятельности:** ТОО «METALL MINING» БИН 200140036401 Адрес: 070100, РК, область Абай, Абайский район, село Архат, улица Орткалы Касымжанова, дом №8. Тел., эл.адрес: kozhahanov_st@metallmining.kz.

- 5. Разработчик:** ТОО «Лаборатория-Атмосфера». БИН 010240004556. Адрес: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Потанина, 35, н.п. 66, телефон 8(7232) 76-70-39, 8 (777) 783 54 60, e-mail uklab_ecolog@mail.ru.
- 6. С пакетом проектной документации можно ознакомиться на портале** <https://ndbecology.gov.kz/>, а также на сайте Управления природных ресурсов и регулирования природопользования области Абай: [https:// www.gov.kz/memleket/entities/abay-tabigat?lang=ru](https://www.gov.kz/memleket/entities/abay-tabigat?lang=ru)
- 7. Дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой, деятельности можно по адресам:** Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «METALL MINING» БИН 200140036401 Адрес: 070100, РК, область Абай, Абайский район, село Архат, улица Орткалы Касымжанова, дом №8. Тел., эл.адрес: kozhahanov_st@metallmining.kz.; ТОО «Лаборатория-Атмосфера», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Потанина, 35, н.п. 66, телефон 8(7232) 76 70-39, 8 (777) 783 54 60, e-mail uklab_ecolog@mail.ru.
- 8. Замечания и предложения принимаются не позднее трех рабочих дней до проведения общественных слушаний по адресам:** электронный - **Управление природных ресурсов <prirodnyye_resursy obl.abay@mail.ru>**; почтовый - Республика Казахстан, область Абай, г. Семей, ул. Турлыханова, 30. Телефон 8 777 955 63 34.