

МЕМЛЕКЕТТІК ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ: ЕКІБАСТҰЗ ТҰРҒЫНДАРЫ ҮШІН ЖАҢА МҮМКІНДІКТЕР

2024 жылғы 22 қарашада Қазақстан Республикасының «Тұрғын қатынастары туралы» Заңына мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген тұрғын үйді жекешелендіру мүмкіндіктерін кеңейтетін өзгерістер енгізілді. Енді жаңа үйлерді жалға алушылар жалдау ақысы бойынша берешегі болмаған жағдайда, өздері тұрып жатқан тұрғын үйді жекешелендіруге құқылы.

Жекешелендіру тұрғын үйдің қалдық құны бойынша оның 10% мөлшеріндегі бастапқы жарнасын төлей отырып жүзеге асырылады. Өтініш көмелетке толған барлық отбасы мүшелерінің көлісімімен және көмелетке толмағандардың құқықтарын ескере отырып беріледі.

Рәсім мемлекеттік қызмет форматында Е.Қазуға порталы арқылы ұсынылады. Өтініш беру үшін жалға алушының және көмелетке толған отбасы мүшелерінің ЭЦҚ, сондай-ақ қажетті құжаттар: жалдау шарты, жалдау ақысын төлеу жөніндегі түбіртек, өтініш берген кезде берілген отбасының барлық мүшелеріне Қазақстан Республикасы бойынша мүліктің жоқтығы туралы анықтама, егер өтеусіз жекешелендіру құқығы болса, растайтын

құжаттың сканер-көшірмелері талап етіледі.

Мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген тұрғын үйді меншігіне өтеусіз жекешелендіруге құқылы:

1) бірінші және екінші топтардағы мүгедектігі бар адамдар;

3) Чернобыль атом электр станциясындағы апаттың, басқа да радиациялық апаттар мен азаматтық немесе әскери мақсаттағы объектілердегі авариялардың салдарларын жоюға қатысқан, сондай-ақ ядролық сынақтар мен оқу-жаттығуларға тікелей қатысқан адамдар;

4) Семей ядролық сынақ полигонындағы ядролық сынақтардың салдарынан зардап шеккен Қазақстан Республикасының азаматтары;

5) бұрынғы Кеңестік Социалистік Республикалар Одағын қорғау кезінде, әскери қызметтің өзге де міндеттерін басқа кезеңдерде орындау кезінде немесе майданда болуға байланысты ауруға шалдығуы салдарынан, сондай-ақ Ауғанстанда немесе ұрыс қимылдары жүргізілген басқа да мемлекеттерде әскери қызметін өткеру кезінде жаралануы,

контузия алуы, мертігуі салдарынан болған мүгедектігі бар адамдар деп танылған әскери қызметшілер;

6) Арал маңындағы экологиялық қасірет салдарынан зардап шеккен Қазақстан Республикасының азаматтары;

7) еңбек сіңірген жылдары күнтізбелік есептеумен жиырма және одан көп жыл болған; еңбек сіңірген жылдары күнтізбелік есептеумен он және одан көп жыл болған және жасына қарамастан мүгедектігі бар баланы (мүгедектігі бар балаларды), оның ішінде бала кезінен мүгедектігі бар адамды (мүгедектігі бар адамдарды) асырап-бағып отырған әскери қызметшілер, құқық қорғау органдарының, арнаулы мемлекеттік органдардың, азаматтық қорғау органдарының қызметкерлері, сондай-ақ әскери қызметтен немесе құқық қорғау органдарындағы, арнаулы мемлекеттік органдардағы, азаматтық қорғау органдарындағы қызметтен болудың шекті жасына толуы, денсаулық жағдайы бойынша немесе штаттардың қысқартылуына байланысты шығарылған адамдар.

Егер Қазақстан Республикасының

азаматтары:

1) Қазақстан Республикасының аумағында меншік құқығында өзге тұрғынжайы болса, бұл ретте тұрғынжайда елу пайыздан кем үлесінің болуы есепке алынбайды;

2) Қазақстан Республикасының аумағында ипотекалық тұрғын үй қарызы шарты бойынша міндеттемесі болса;

3) жекешелендіруге өтініш берген кезге дейін соңғы бес жыл ішінде өздеріне меншік құқығында тиесілі болған тұрғынжайды иеліктен шығарса;

4) біржолғы тұрғын үй төлемдерін, ақшалай өтемақы алса немесе тұрғын үй төлемдерін пайдалану арқылы тұрғынжайды меншікке алу міндеттемелерін орындаса, олар мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген тұрғынжайды жекешелендіре алмайды.

Енгізілген өзгерістер тұрғын үйге қолжетімділікті арттыруға және мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілген тұрғын үйде тұратын азаматтардың жағдайын жақсартуға бағытталған.

ПРИВАТИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЭКИБАСТУЗА

22 ноября 2024 года в Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях» внесены изменения, расширяющие возможности приватизации жилищ из государственного жилищного фонда. Теперь арендаторы новых домов имеют право оформить занимаемое жилье в собственность при отсутствии задолженности по арендной плате.

Приватизация осуществляется по остаточной стоимости с первоначальным взносом в размере 10 % от стоимости жилища. Заявление подается с согласия всех совершеннолетних членов семьи и с учетом прав несовершеннолетних.

Процедура предоставляется в формате государственной услуги через портал Е.Қазуға. Для подачи заявления требуется ЭЦП нанимателя и совершеннолетних членов семьи, а также скан-копии необходимых документов: договора аренды, квитанции об оплате, справок об отсутствии имущества на всех членов семьи, а при наличии права на безвозмездную приватизацию — подтверждающего документа.

Право на безвозмездное получение в собственность занимаемых ими жилищ из государственного жилищного фонда имеют:

1) лица с инвалидностью первой и второй групп;

3) лица, принимавшие участие в ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской атомной электростанции, других радиационных катастроф и аварий на объектах гражданского или военного назначения, а также участвовавшие непосредственно в ядерных испытаниях и учениях;

4) граждане Республики Казахстан, пострадавшие вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском испытательном ядерном полигоне;

5) военнослужащие, признанные лицами с инвалидностью вследствие ранения, контузии, увечья, полученных при защите бывшего Союза Советских Социалистических Республик, при исполнении иных обязанностей военной службы в другие периоды или вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также при прохождении военной службы в Афганистане

или других государствах, в которых велись боевые действия;

6) граждане Республики Казахстан, пострадавшие вследствие экологического бедствия в Приаралье;

7) военнослужащие, сотрудники правоохранительных, специальных государственных органов, органов гражданской защиты, а также лица, уволенные с воинской службы или со службы в правоохранительных, специальных государственных органах, органах гражданской защиты по достижении предельного возраста состояния на службе, по состоянию здоровья или в связи с сокращением штатов: имеющие выслугу двадцать лет и более в календарном исчислении; имеющие выслугу десять лет и более в календарном исчислении и содержащиеся на иждивении ребенка с инвалидностью (детей с инвалидностью), в том числе лица с инвалидностью (лиц с инвалидностью) с детства независимо от его (их) возраста.

Граждане Республики Казахстан не могут приватизировать жилище из государственного жилищного фонда, если они:

1) имеют иное жилище на праве собственности на территории Республики Казахстан, при этом наличие доли менее пятидесяти процентов в жилище не учитывается;

2) имеют обязательство по договору ипотечного жилищного займа на территории Республики Казахстан;

3) произвели отчуждение жилища, принадлежавшего им на праве собственности, в течение последних пяти лет до момента обращения на приватизацию.

4) получили единовременные жилищные выплаты, денежную компенсацию или исполнили обязательства по приобретению жилища в собственность путем использования жилищных выплат.

Принятые изменения направлены на повышение доступности жилья и улучшение условий для граждан, проживающих в государственном жилищном фонде.

ГУ "Отдел экономики и финансов акимата города Экибастуза"

ХАБАРЛАНДЫРУ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

«Bai-KumTas» ЖШС «Қоршаған ортаны қорғау» бөлімі, Эмиссиялар нормативтерінің жобасы, Қалдықтарды басқару бағдарламасы, Өндірістік экологиялық бақылау бағдарламасы, Алматы облысының Илийский ауданында орналасқан Байқұмтас учаскесінде құрылыс құмын өндіруге арналған Тау-кен жұмыстарының жоспарына қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар жоспары жобалары бойынша ашық жиналыс нысанында қоғамдық тыңдаулар өткізеді.

Әкімшілік-аумақтық бірлік, оның географиялық координаттары, оның аумағына әсер етуі мүмкін және аумағында қоғамдық тыңдаулар өткізілетін болады: Алматы облысы, Алатау қаласы, ш / а. Заречный (43.713244 С. Е., 77.038315 Ш. Б.)

Тыңдаулар: 14.01.2026 ж. сағат 15.00-де Алматы облысы, Алатау қаласы, ш / а Заречный, Дзержинский көшесі, 3А (мектеп ғимараты) мекенжайы бойынша өтеді.

Ашық жиналысты өткізу мерзімі қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың шешімі бойынша қатарынан бес жұмыс күніне дейін ұзартылуы мүмкін.

Тыңдаулар гибриді форматта өткізіледі, қатысу үшін мына мекен-жайға келу немесе ZOOM Meeting Cloud қосымшасын жүктеу қажет. Конференцияны сәйкестендіру: 413 945 6516; кіру коды: 777 (<https://us05web.zoom.us/j/4139456516?pwd=eEFKc0N1WmQ1d0Jybmg1WGdQ4U0Q4UT09>)

Бастамашысы-"Bai-KumTas" ЖШС, БСН: 221140002146, Алматы қаласы, Жетісу ауданы, ш / а. Айнабулақ, 13/4 үй, тел.: +7(777)-210-73-59, e-mail: baikumtas02@gmail.com.

Жобалық құжаттаманы әзірлеуші «АЛАИТ» ЖШС, БСН: 100540015046, Көкшетау қ., ш / а. Васильковский 4Г, 2 қабат, тел.: 8 (707) 156-44-71, e-mail: alait@mail.ru.

Қоғамдық тыңдауға шығарылатын құжаттармен <https://ndbecology.gov.kz/> және «Алматы облысы бойынша табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ сайтында <https://www.gov.kz/memleket/entities/almobl-tabigat> танысуға болады.

Жоспарланған қызмет туралы, қоғамдық тыңдаулар өткізу кезінде қосымша ақпарат алуға, сондай-ақ бойынша жоспарланған қызметке қатысты құжаттардың көшірмелерін e-mail: alait@mail.com және тел: 8 (707) 156-44-71 бойынша сұратуға болады.

Жобалық материалдар бойынша өз ескертулерін, ұсыныстарын <https://ndbecology.gov.kz/> Қоршаған орта мен табиғи ресурстардың жай-күйі туралы Ұлттық деректер банкіне және «Алматы облысы бойынша табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ Алматы облысы, Қонаев қаласы, Құрылысшы көшесі, № 12, электрондық мекен-жайы: prroda_alm@bk.ru жіберуге болады.

Хабарландыру!

Объявление!

"Апрель Кулагер" ЖШС "Апрель Кулагер" ЖШС өнеркәсіптік алаңын пайдалану жұмыс жобасына Қоршаған ортаны қорғау бөлімі жобасы бойынша қоғамдық талқылаулар арқылы қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды, Шахтинск қ.

Жоспарланған қызметтің бастамашысы: "Апрель Кулагер" ЖШС.

Жобаны әзірлеуші - "ЕсоАудит" ЖК, телефон: 87472449310.

Жария талқылауды өткізу мерзімі 11.12.2025 ж. бастап бес жұмыс күні ішінде.

Жоба бойынша орналастырылған құжаттама, ұсыныстар мен ескертулер сайтта қабылданады <https://hearings.ndbecology.gov.kz/>.

ТОО «Апрель Кулагер» уведомляет о проведении общественных слушаний посредством публичных обсуждений по проекту: Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Эксплуатация промышленной площадки ТОО «Апрель Кулагер», г. Шахтинск

Инициатор намечаемой деятельности: ТОО «Апрель Кулагер». Разработчик проекта - ИП «ЕсоАудит», телефон: 87472449310.

Сроки проведения публичных обсуждений с 11.12.2025 г. в течение пяти рабочих дней.

Размещенная документация по проекту, предложения и замечания принимаются на сайте <https://hearings.ndbecology.gov.kz/>.

услуги

дизайн-студии

NVMedia

Тел.: (7212) 91 22 44, e-mail: diz3@nv.kz