



Тұрғын үйлерді басқарудың жаңа жүйесі енгізілді

ЕЛІМІЗДЕ ТҰРҒЫН ҮЙЛЕРДІ БАСҚАРУ САЛАСЫН ЖҮЙЕЛЕУГЕ БАҒЫТТАЛҒАН АУҚЫМДЫ РЕФОРМА ЖҮЗЕГЕ АСЫРЫЛУДА. ЖАҢА ӨЗГЕРІСТЕРГЕ СӘЙКЕС РЕСПУБЛИКА АУМАҒЫНДА ТҰРҒЫН ҮЙЛЕРДІ БАСҚАРУДЫҢ ТЕК ЕКІ ЗАҢДЫ ӘРІ АШЫҚ ФОРМАСЫ ҚОЛДАНЫЛАДЫ. ОЛАР — МЕНШІК ИЕЛЕРІ БІРЛЕСТІГІ (МИБ) ЖӘНЕ ТІКЕЛЕЙ БІРЛЕСІП БАСҚАРУ (ТББ).

Жаңа жүйе тұрғын үйді басқару үдерісін біріздендіріп, жауапкершілікті күшейтуге бағытталған. Меншік иелері бірлестігі кондоминиум нысандарын өз бетінше басқара алады немесе басқарушы компаниялар мен пәтер иелері кооперативтерін (ПИК) тарту құқығына ие. Бұл ұйымдардың қызметі алғаш рет заңнамалық деңгейде нақты регламенттеліп отыр. Ал, 36 пәтерге дейінгі көпқабатты тұрғын үйлер үшін заңды тұлға құрмай-ақ тікелей бірлесіп басқару тәртібі сақталады. Пәтер саны осы межеден асатын үйлер міндетті түрде басқарушы субъектпен келісімшарт жасасуы тиіс. Реформа аясында әрбір тұрғын үйге жеке ағымдағы және жинақ шоттарын ашу міндеті енгізілді. Бұл талап басқарушы ұйымдардың қаржылық ашықтығын арттырып, тұрғындардың қаражатының мақсатты жұмсалуды бақылауға мүмкіндік береді. Сондай-ақ заң бұзушылық анықталған жағдайда басқарушы субъектілерді тарату тетіктері нақты айқындалды.

Заңнамадағы өзгерістер әкімшілік жауапкершілікті де күшейтті. Атап айтқанда:

тұрғын үйге арналған ағымдағы және жинақ шоттарын уақытында ашпағаны үшін — 50 АЕК (196 600 теңге);

ай сайынғы және жылдық есепті тұрғындарға уақытында ұсынбағаны үшін — 50 АЕК; құрылыс салушының үйге қатысты құжаттарды тапсырмауы үшін — 100-ден 200 АЕК-ке дейін (393 200 — 786 400 теңге);

басқарушы субъектінің тұрғын үйге қатысты құжаттарды бермеуі үшін — 50-ден 100 АЕК-ке дейін айыппұл қарастырылған.

Аталған шаралар тұрғын үй саласындағы тәртіпті нығайтып, басқару үдерісінің ашықтығы мен тиімділігін арттыруға бағытталған. Ең бастысы, реформа тұрғындардың құқықтарын қорғауға және ортақ мүлікті басқаруда олардың рөлін күшейтуге мүмкіндік береді. Осыған байланысты көпқабатты тұрғын үйлердің тұрғындарын басқарудың қолайлы формасын — меншік иелері бірлестігін құруды немесе тікелей бірлесіп басқаруды кейінге қалдырмай таңдауға шақырамыз. Тұрғындардың белсенді қатысуы ғана үйдің жай-күйін жақсартып, қаржының мақсатты әрі тиімді жұмсалуды қамтамасыз етеді. Уақытылы қабылданған шешім — құқықтарыңызды қорғап, тұрмыстық жайлылықты арттырудың маңызды кепілі.

Дархан ҒАЛЫМЖАНҰЛЫ.

Наследственное дело

После смерти гр. **Имангожина Маралхана Ахаевича**, умершего 07.10.2025 года, открыто наследственное дело. Всем заинтересованным лицам и наследникам обращаться к нотариусу Шариповой Назым Оралкызы, по адресу: г. Балхаш, ул. Ағыбай Батыра, 21, тел: 87017644751.

№89.

Жарнама беріңіз

Тел: 4-25-64, 06-04-89

Хабарландыру

«BMT Holding Limited» ЖК «Актоғай ауданында, Қарағанды облысында, көл ауылында су құбырын, су тарту құрылыстарын, көтергіш сорғы станцияларын салу» жұмыс жобасына ықтимал әсерлер туралы есеп бойынша қоғамдық тыңдаулар өткізу туралы хабарлайды. Балқаш Тесіктас кен орнындағы байыту фабрикасына дейін». Тыңдау 23.01.2026 ж.сағат 12:00-де Қарағанды облысы, Актоғай ауданы, ортадересин а. о., Орта Дересин а., Орынбек Жәутіков к-сі, 20 мекенжайында өтеді. ZOOM платформасындағы Онлайн қосылым-конференция идентификаторы 234 938 7375, кіру коды: 1ed70s.

Әсер ету аумағы: Қарағанды облысы, Актоғай ауданы, Ортадересин а. о. (46°45'3.62"С, 75°23'9.31"Ш).

Тапсырыс беруші: «BMT Holding Limited» ЖК, БСН 210240900245, ҚР, Астана қаласы, Есіл ауданы, Дінмұхамед Қонаев көшесі, 12/1 ғимарат, Тел.: 8(777) 583-39-88.

Әзірлеуші: "EcoAudit" ЖК, ЖСН 801201401067, Қарағанды қ., Ардак к-сі, 35а, 2 пәтер, тел. 8-707-723-10-69, ал.пошта: ecoaudit_kz@mail.ru.

Қоғамдық тыңдауларға шығарылатын материалдармен, содан кейін жарияланған қоғамдық тыңдаулар хаттамасымен порталда танысуға болады ndbecology.gov.kz. барлық ескертулер мен ұсыныстар порталда қоғамдық тыңдаулар өткізілетін күнге дейін 3 жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде қабылданады ndbecology.gov.kz. Қосымша ақпаратты электрондық пошта арқылы алуға болады. мекен-жайы ecojer@mail.ru және телефон бойынша: 8 (7212) 31-98-76. Жергілікті атқарушы орган: "Қарағанды облысының Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы" ММ: expertiza_upr_krg@mail.ru, Қарағанды қ., Лобода к-сі, 40, 8 (7212)56-81-66.

Объявление

ЧК «BMT Holding Limited» сообщает о проведении общественных слушаниях по Отчету о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство водопровода, водозаборных сооружений, повысительных насосных станций в Актогайском районе, Карагандинской области, с оз. Балхаш до обогатительной фабрики на месторождении Тесиктас». Слушания состоятся 23.01.2026 г. в 12:00 по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, Ортадересинский с.о., с.Орта Дересин, ул. Орынбека Жаутикова 20. Онлайн-подключение на платформе ZOOM - идентификатор конференции 234 938 7375, код доступа: 1ed70s.

Территория воздействия: Карагандинская область, Актогайский район, Ортадересинский с.о. (46°45'3.62"С, 75°23'9.31"В)

Заказчик: ЧК «BMT Holding Limited», БИН 210240900245, РК, город Астана, район Есиль, ул. Дінмұхамед Қонаев, здание 12/1, тел: 8(777) 583-39-88.

Разработчик: ИП «EcoAudit», ИИН 801201401067, г. Караганда, ул. Ардак, 35А, кв. 2, тел.8-707-723-10-69, эл.почта: ecoaudit_kz@mail.ru.

С материалами, выносимыми на общественные слушания, а после с опубликованным протоколом общественных слушаний можно ознакомиться на портале ndbecology.gov.kz. Все замечания и предложения принимаются в срок не позднее 3 рабочих дней до даты проведения общественных слушаний на портале ndbecology.gov.kz. Дополнительную информацию можно получить по эл. адресу ecojer@mail.ru и по телефону: 8 (7212) 31-98-76. Местный исполнительный орган: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»: expertiza_upr_krg@mail.ru, г.Караганда, ул.Лободы, 40, 8(7212)56-81-66.

Хабарландыру

"НИИ ТК" ЖШС Қазақстан Республикасы Экологиялық Кодексінің 96-бабының талаптарына сәйкес «Балқаш әуежайының аумағында жанар-жағармай қоймасын салу және перронды жарықтандыруды орнату».

"жұмыс жобасына "ҚОҚ" бөлімі бойынша қоғамдық талқылау нысанында қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

Талқылауға шығарылатын материалдармен және кейін жарияланған хаттамамен <https://ndbecology.gov.kz/> ҚОҚ ҰБД экологиялық порталында танысуға болады.

Ескертулер мен ұсыныстар порталда 2025 жылғы 31 желтоқсаннан бастап 5 жұмыс күні ішінде қабылданады.

Бастамашы: «ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БАСҚАРМАСЫ»

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ Қарағанды қ., Әлиханов к-сі, 13 үй электрондық поштасы: uptad@krg.gov.kz телефон: 8(7212)42-33-63

Қосымша ақпаратты келесі координаттар бойынша алуға болады: электрондық пошта: niitk@niitk.kz , байланыс 8(727)355-77-00

Объявление

ТОО «НИИ ТК» в соответствии с требованиями статьи 96 Экологического Кодекса Республики Казахстан объявляет о проведении общественных слушаний в форме общественных обсуждений по разделу «ООС» к рабочему проекту: «Строительство склада ГСМ и устройство освещения перрона на территории аэропорта г. Балхаш».

С материалами выносимыми на обсуждения и после опубликованным протоколом можно ознакомиться на экологическом портале НБД ООС и ПР <https://ndbecology.gov.kz/>

Замечания и предложения принимаются на портале с 31 декабря 2025 года в течении 5 рабочих дней.

Инициатор:ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области», г.Караганда, улица.Алиханова д.13, электронная почта: uptad@krg.gov.kz телефон: 8(7212)42-33-63

Дополнительную информацию можно получить по следующим координатам: электронная почта: niitk@niitk.kz, контакты 8(727)355-77-00