

## **КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ**

### **Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, план с изображением его границ**

Деятельность предприятия будет осуществляться в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области, в районе Согра.

Географические координаты угловых точек земельного участка: 50°1'19" с.ш., 82°46'55" в.д.; 50°1'14" с.ш., 82°47'7" в.д.; 50°1'8" с.ш., 82°47'2" в.д.; 50°1'14" с.ш., 82°46'49" в.д.

Расстояние от участка проектирования до ближайшего водного объекта – протоки р. Ульбы – составляет 186 метров в юго-западном направлении, до р. Ульбы – 518 м в юго-западном направлении. Участок находится вне водоохранных зон и полос водных объектов.

Ближайшие жилые дома расположены в городе Усть-Каменогорске, на расстоянии 660 м к северо-западу от земельного участка завода. На расстоянии 297 м к северо-западу находится земельный участок, где размещаются казарма, баня и пищеблок, а на расстоянии 308 м к востоку находится земельный участок с жилыми помещениями учреждения № 22.

В непосредственной близости к территории рассматриваемого объекта исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют, так как проектируемый объект расположен в городском промышленном узле.

Местоположение участка строительства выбрано по месту расположения промышленной инфраструктуры, недостроенных, подходящих по площади зданий, промышленной зоны.

### **Описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов**

Город Усть-Каменогорск является областным центром Восточно-Казахстанской области. На 01.10.2025 г. численность населения города составила 380 618 человек. Ближайшие жилые дома расположены в городе Усть-Каменогорске, на расстоянии 660 м к северо-западу от земельного участка завода. На расстоянии 297 м к северо-западу находится земельный участок, где размещаются казарма, баня и пищеблок, а на расстоянии 308 м к востоку находится земельный участок с жилыми помещениями учреждения № 22.

Реализация проекта будет осуществляться на земельном участке, принадлежащем предприятию на праве частной собственности, предназначенном для проектирования, строительства автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания. Новые

земельные участки в деятельность не включаются, изменения целевого назначения не требуется, новые площади не задействуются.

Санитарно-защитная зона предприятия соблюдается. Согласно расчету рассеивания, содержание загрязняющих веществ в атмосфере на границе с жилой зоной находится в допустимых пределах.

**Наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные**

Инициатор намечаемой деятельности – ТОО «Транзит Сервис ltd». Адрес места нахождения ЮЛ: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская обл., г. Усть-Каменогорск, улица Казахстан, дом 161. БИН: 210540023486. Генеральный директор: Мамырбаев Жаслан Жомартович.

**Краткое описание намечаемой деятельности. Вид деятельности. Объект, необходимый для ее осуществления, его мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), производительность, физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду. Сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах. Примерная площадь земельного участка, необходимого для осуществления намечаемой деятельности. Краткое описание возможных рациональных вариантов осуществления намечаемой деятельности и обоснование выбранного варианта**

ТОО «Транзит Сервис ltd» планирует строительство автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания по адресу ул. Согринская, 225 г. Усть-Каменогорск ВКО. Завод будет выпускать газобетон автоклавного твердения в количестве 150 000 м<sup>3</sup>/год, 435 м<sup>3</sup>/сут.

Газобетон относится к классу ячеистых бетонов, является эффективным, негорючим, шумоизоляционным, теплоизоляционным строительным материалом. По прочности, химическими и физическими факторам схож с нормальным бетоном, а при обработке лучше, чем дерево.

Основным сырьем при производстве газобетона на проектируемом заводе является золошлам Согринской ТЭЦ. В качестве резервного сырья предусматривается использование песка.

Золошлам поступает в автоцистернах, по жёлобу подаётся в промежуточный шламбассейн, откуда перекачивается на вибросито для отделения частиц размером более 90 микрон. Просеянный шлам подается в расходные шламбассейны, а надрешетный продукт направляется на мокрый помол в мельницу.

При отсутствии золошлама используется песок. Песок поступает автотранспортом и складировается на открытом складе песка. Со склада песок фронтальным погрузчиком отгружается в здание завода, подается в бункер шаровой мельницы мокрого помола. После помола песчаная пульпа перекачивается в расходные шламбассейны.

Помимо золошлама и песка сырьем для производства газоблоков является цемент, гипс, известь и алюминиевая паста.

Цемент поставляется автоцементовозами, пневмонасосом перекачивается в силосы цемента. Из них по необходимости цемент перекачивается в бункер цемента, а при длительном хранении производится перекачивание цемента из одного силоса в другой для предотвращения слеживаемости.

Комовая известь и гипс поставляются навалом автотранспортом и разгружаются на закрытом складе сыпучих материалов. Со склада известь и гипс отгружаются фронтальным погрузчиком, в помещение цеха, где они загружаются в приемный бункер мельницы сухого помола, измельчаются и закрытым спиральным (шнековым) транспортером, передаются на ковшовый элеватор (норию), с которого распределяются в бункеры для хранения извести и гипса при помощи шнекового транспортера. Подача гипса и извести осуществляется поочередно, расходные бункеры могут менять назначение хранения материалов. Приемный бункер шаровой мельницы сухого помола и транспортер оборудованы аспирацией. Запыленный воздух направляется в импульсный пылеуловитель LDMS-50, откуда очищенный воздух и уловленная пыль возвращаются в мельницу и на транспортер, выброс загрязняющих веществ от участка отсутствует.

Алюминиевая пудра поступает в герметичных контейнерах на склад алюминиевой пудры. Со склада контейнеры доставляются в помещение главного смесителя, где они вскрываются и заряжаются в автоматизированную установку, в которой пудра смешивается с раствором ПАВ и образуется алюминиевая суспензия.

Приготовление блоков начинается со смешивания компонентов в смесителе. Цемент, гипс и известь подаются дозирующими шнековыми транспортерами из расходных бункеров. Золошлам или песчаный шлам, вода и обратный шлам подаются насосами. Водная суспензия алюминиевой пудры подается пневматически по трубам. Компоненты подаются автоматически, управление процессами осуществляется оператором с пульта.

Заливка ячеисто-бетонной смеси осуществляется в формы, которые заранее смазываются смесью отработанного масла с водой в соотношении 1:4. В формах смесь созревает и отстаивается, затем подается на резку, резка осуществляется с помощью струн.

Поддон с разрезанным массивом перемещается на автоклавную тележку, на которой закатывается в автоклав, где производится термообработка массива. Освобождающийся отработанный пар и конденсат передается в аккумулятор отработанного пара и отводится на участок регенерации тепла.

После термообработки блоки разделяются, укладываются на паллеты и упаковываются, а затем транспортируются на склад готовой продукции. Освободившиеся поддоны очищаются в щеточной машине и направляются на повторную загрузку, либо на склад.

**Краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, включая воздействия на следующие природные компоненты и иные объекты: жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности; биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы); земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации); воды (в жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности; биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы); земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации); воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод); атмосферный воздух; сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем; материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты; взаимодействие указанных объектов**

Воздействие предприятия на жизнь и здоровье людей в результате реализации намечаемой деятельности не превысит допустимых пределах. Поскольку объект находится в промзоне, то можно утверждать, что ситуация с биоразнообразием, почвами, водами, землями, сопротивляемостью к изменению климата, ландшафтами не изменится.

**Информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности**

Учитывая все рассмотренные аспекты воздействия на окружающую среду, определено, что реализация проекта окажет допустимое воздействие на окружающую среду. Выделены 2 промплощадки для проведения нормирования на 2026-2035 гг.: 1) строительные работы (3 месяца, в 2026 году); 2) завод (с 2026 года).

Объем выбросов в период строительства составляет:

- с учетом автотранспорта – 1,08954801 г/с, 18,586641 т/год;
- без учета автотранспорта – 0,76274801 г/с, 18,095641 т/год.

Объем выбросов в период эксплуатации составляет:

- с учетом автотранспорта – 4,271737 г/с, 4,892165 т/год;
- без учета автотранспорта – 3,626165 г/с, 0,749587 т/год.

По данным проведенного расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, содержание загрязняющих веществ на границе жилой зоны не превысит 1 ПДК.

Расстояние от участка проектирования до ближайшего водного объекта – протоки р. Ульбы – составляет 186 метров в юго-западном направлении, до

р. Ульбы – 518 м в юго-западном направлении. Участок находится вне водоохраных зон и полос водных объектов (Постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 3 июля 2007 года № 163 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш и реки Ульба в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования», письмо РГУ «Ертісская бассейновая инспекция» № ЗТ-2025-02958246 от 2.09.2025 г.

Объем водопотребления в период строительства составит 3871 м<sup>3</sup>/год, в том числе на производственные нужды – 3533 м<sup>3</sup>/год, на хоз.-бытовые нужды – 338 м<sup>3</sup>/год. Часть воды используется безвозвратно (пылеподавление, уплотнение грунтов). Образующиеся производственные стоки (от промывки труб) в количестве 618 м<sup>3</sup>/год вывозятся в специализированную организацию. Бытовые стоки в количестве 338 м<sup>3</sup>/год также вывозятся в специализированную организацию.

Объем водопотребления в период эксплуатации составит 106562 м<sup>3</sup>/год, в том числе на производственные нужды – 102241 м<sup>3</sup>/год, на хоз.-бытовые нужды – 4321 м<sup>3</sup>/год. Вода для производственных нужд используется свежая техническая – 31410 м<sup>3</sup>/год, оборотная – 51000 м<sup>3</sup>/год, очищенные ливневые стоки – 19831 м<sup>3</sup>/год. Часть воды используется безвозвратно (испарение в технологическом процессе, полив зеленых насаждений, полив покрытий) – 51361 м<sup>3</sup>/год. В оборотную систему возвращается 51000 м<sup>3</sup>/год. Образующиеся бытовые стоки в количестве 4201 м<sup>3</sup>/год вывозятся в специализированную организацию.

В период строительства образуются 23216,016 т/год отходов 8 наименований, в том числе 2 опасных (ветошь промасленная, тара из-под ЛКМ) и 6 неопасных. Основное количество отходов – строительные, которые не накапливаются на территории длительное время, и вывозятся в специализированную организацию. Накопление всех видов отходов в период строительства на территории осуществляется в количестве 23216,016 т/год.

В период эксплуатации образуются 265,049 т/год отходов 17 наименований, в том числе 4 опасных (нефтепродукты очистных сооружений, отработанные фильтровальные элементы очистных сооружений, промасленная ветошь и медотходы) и 13 неопасных. Накопление на территории осуществляется в количестве 265,049 т/год.

Уровень шума от промплощадки снижается при удалении от нее и в жилой зоне составит не более 40 Дб (в пределах ПДУ).

**Информация о вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления; о возможных существенных вредных воздействиях на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений; о мерах по предотвращению аварий и опасных природных явлений и ликвидации их последствий, включая оповещение населения**

Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности невелика, в случае выполнения работ в соответствии с проектом.

Вероятными отклонениями, авариями и инцидентами в ходе намечаемой деятельности могут быть: выход из строя пылеулавливающего оборудования, опрокидывание автотранспортных средств, перевозящих строительные материалы, пожар. Вероятность данных событий крайне мала.

В случае выхода из строя пылеулавливающего оборудования отключается связанное с ним технологическое оборудование. В случае опрокидывания автотранспортных средств и техники, возможно загрязнение почвы нефтепродуктами. В случае пожара возможно уничтожение конструкций внутри промплощадки, не выходящее за её пределы.

Возможные аварийные ситуации не требуют оповещения населения, поскольку локальны и могут быть оперативно устранены.

Разлив нефтепродуктов может быть предотвращен оперативным сбором и вывозом замазученного грунта в установленное место.

Для недопущения аварийных ситуаций в период строительства, необходимо обеспечить регулярное техническое обслуживание пылеулавливающего оборудования, инструмента для сбора замазученного грунта.

В период строительства за устранение аварийных ситуаций ответственность на себя берет подрядная организация, выполняющая строительные работы.

**Краткое описание мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду; мер по компенсации потерь биоразнообразия, если намечаемая деятельность может привести к таким потерям; возможных необратимых воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду и причин, по которым инициатором принято решение о выполнении операций, влекущих таких воздействия; способов и мер восстановления окружающей среды в случаях прекращения намечаемой деятельности**

На территории предприятия ряд участков оснащен пылеулавливающими установками:

- на силосах цемента, бункере цемента, расходных бункерах гипса и извести установлены пылеуловители: полигональный рукавный фильтр с эффективностью очистки 99 % (всего пять фильтров, по одному на каждом силосе/бункере);

- на вентиляционной системе, отводящей выбросы от лаборатории (щековые дробилки лабораторные), установлен фильтр MDB-6-T12 с эффективностью очистки 99 %;

- оборудование механической мастерской подключено к пылеуловителям, выделяющим очищенный воздух в помещение мастерской – фильтр ЕМК-1600с (сварочный аппарат) с эффективностью очистки 92 %,

пылеулавливающий агрегат ЗИЛ-900М (точильно-шлифовальный станок) с эффективностью очистки 99 %.

Благодаря очистке, объем нормативных выбросов снижается с 30,684012 т/год до 4,892165 т/год.

На период эксплуатации предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

1. Будет осуществляться своевременный сбор отходов производства и потребления, с последующей передачей специализированным организациям на договорной основе.

2. Ливневые сточные воды отводятся в очистные сооружения, очищенные воды используются на территории предприятия.

На период строительства предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

1. В целях исключения возможного попадания вредных веществ в подземные воды в период строительства, заправка, техническое обслуживание строительной техники должны производиться на организованных АЗС и станциях ТО за пределами рассматриваемого участка.

2. Хранение строительных материалов будет осуществляться в крытых металлических контейнерах, либо материалы будут сразу направляться в работу.

3. Будут использованы маслоулавливающие поддоны и другие приспособления, недопускающие потерь горюче-смазочных материалов из агрегатов строительных механизмов в процессе монтажа.

4. Будет осуществлен своевременный сбор строительных и бытовых отходов, с последующей передачей специализированным организациям на договорной основе.

К мероприятиям по управлению отходами относятся:

- выполнение требований по обращению с отходами;
- обустройство площадок временного накопления отходов;
- ежедневная уборка территории во избежание распространения отходов за пределами площадок временного накопления;
- обеспечение регулярного вывоза отходов.

Реализация данных мероприятий вкупе с выполнением условий накопления отходов (раздел 3.3 и 4.6) позволит реализовать требования ст. 327 Экологического Кодекса РК по выполнению соответствующих операций по управлению отходами таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без: 1) риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира; 2) отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории.

Мероприятия по охране земель включают в себя:

- содержать занимаемые земельные участки в состоянии, пригодном для дальнейшего использования их по назначению;
- до начала работ, связанных с нарушением земель, снять плодородный

слой почвы и обеспечить его сохранение и использование в дальнейшем для целей рекультивации нарушенных земель;

– рекультивация земель, занятых под объекты, будет проводиться по отдельному проекту.

Предприятием предусматривается проведение производственного экологического контроля, включающего инструментальные замеры на пылеулавливающих установках, а также расчетные методы.

**Список источников информации, полученной в ходе выполнения оценки воздействия на окружающую среду**

Источниками экологической информации послужили законодательная и нормативная база Республики Казахстан, официальный сайт «Казгидромет», официальный сайт АИС ГЗК и vkomap.kz.



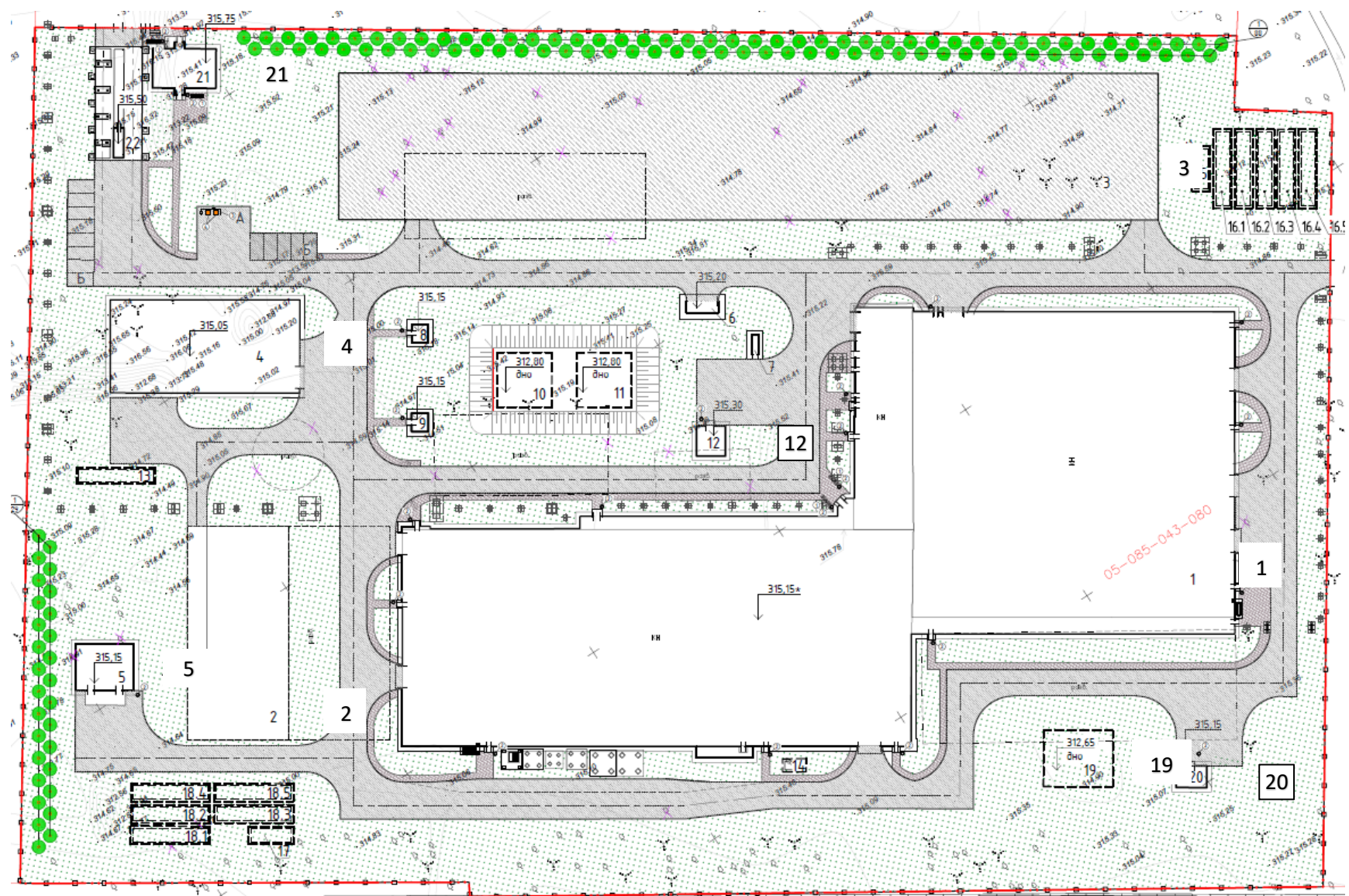






Рисунок 2 Расположение проектируемого объекта относительно жилой зоны и водных объектов





1 – главный корпус, 2 – склад песка, 3 – открытый склад готовой продукции, 4 – склад извести и гипса, 5 – склад алюминиевой пасты, 6 – КТПБ 10/0,4, 7 – ДЭС, 10 и 11 – резервуар технической воды емк. 500 м<sup>3</sup>, 12 – насосная станция, 13 и 14 – резервуар для бытовых стоков, 15 и 17 – очистные сооружения поверхностного стока, 16 и 18 – резервуары для дождевых стоков, 20 – насосная станция конденсата, 21 – КПП с отделом продаж, 22 – досмотровая площадка с весовой

Рисунок 3 Расположение объектов на площадке завода





Рисунок 4 Расположение объекта относительно особо охраняемых природных территорий





Рисунок 5 Граница С33



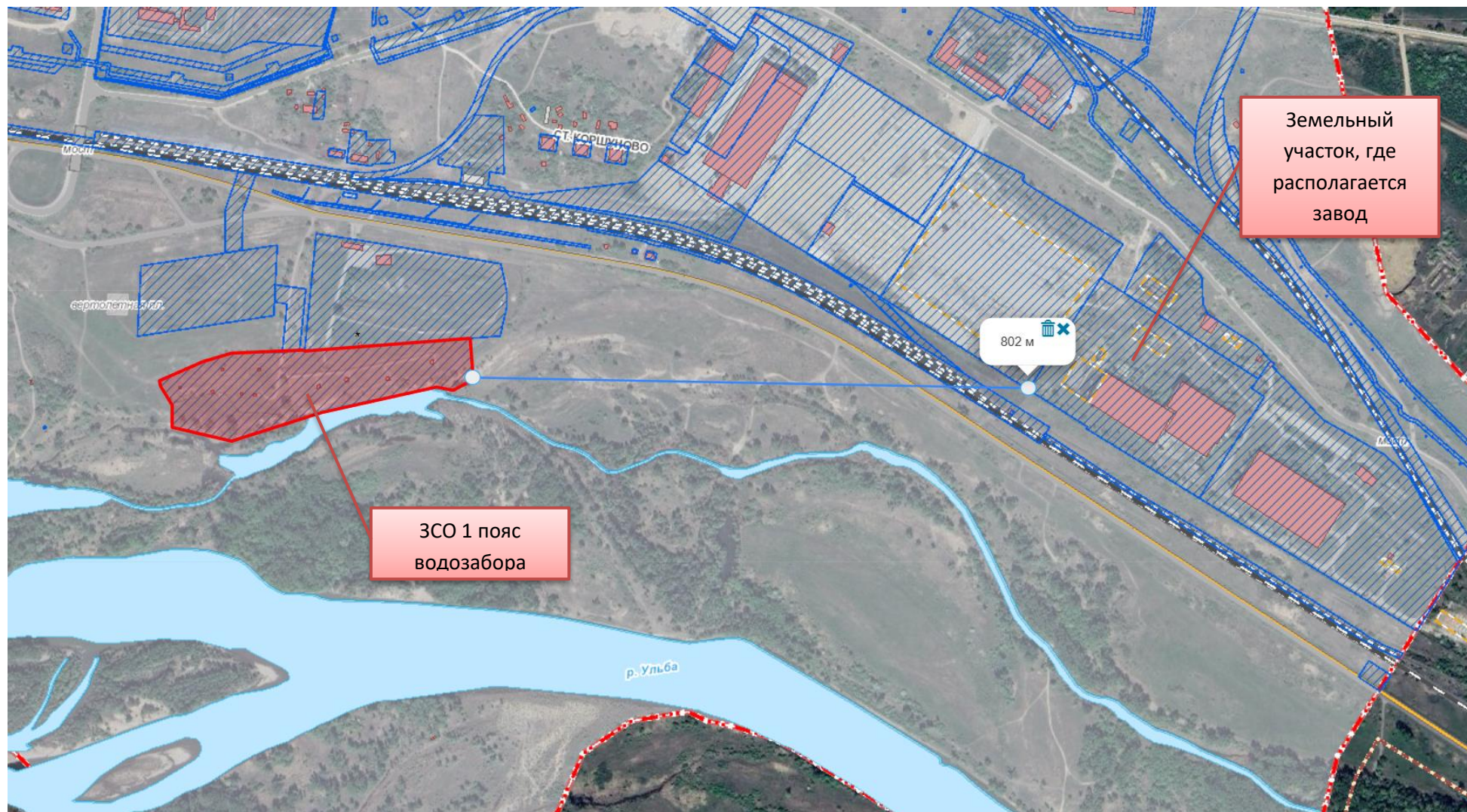


Рисунок 6 Расположение земельного участка относительно первого пояса ЗСО Берегового водозабора