

ТОО "Проектная фирма "Жоба НС"

Лицензия ГСЛ - 18014273

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в
Алгинском районе Актюбинской области"

Генеральный план

Директор ТОО "Проектная фирма "Жоба НС":



Акташов Д. А.

г. Актобе - 2025 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная карта	
3	Ситуационная схема М 1:500	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М1:1000	
6	План земляных масс М1:1000	
7	План благоустройства М1:1000	
8	Площадка для контейнеров ТБО	
9	План ограждение территории	
10	Конструкция ограждения и спецификация	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы			
1	ГОСТ21.204-2020 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ21.508-2020 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
4			

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Гл.инженер проекта: 

Кокаманов Е

Общие указания

Генеральный план участка Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.

На территории предусматривается строительство:

1. Площадка предубийного содержания
2. Убойный цех
3. Цех переработки отходов
4. Административное здание с лабораторией
5. Столовая
6. Резервуары запаса воды
7. Котельная
8. КПП №1, №2
9. Общежитие
10. Административное здание с гостиницей
11. ТБО
12. Гараж
13. Очистные сооружения
14. КПП
15. ДЭС

На участке запроектированы проезды, площадки с покрытием из асфальтового бетона.

На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода.

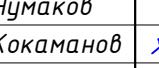
Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Основные показатели по генплану.

	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	4,3010
2	Площадь застройки	м2	10619,0
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	м2	14870,5
4	Площадь озеленения	м2	16550,5
	Коэффициент использования территории	%	65

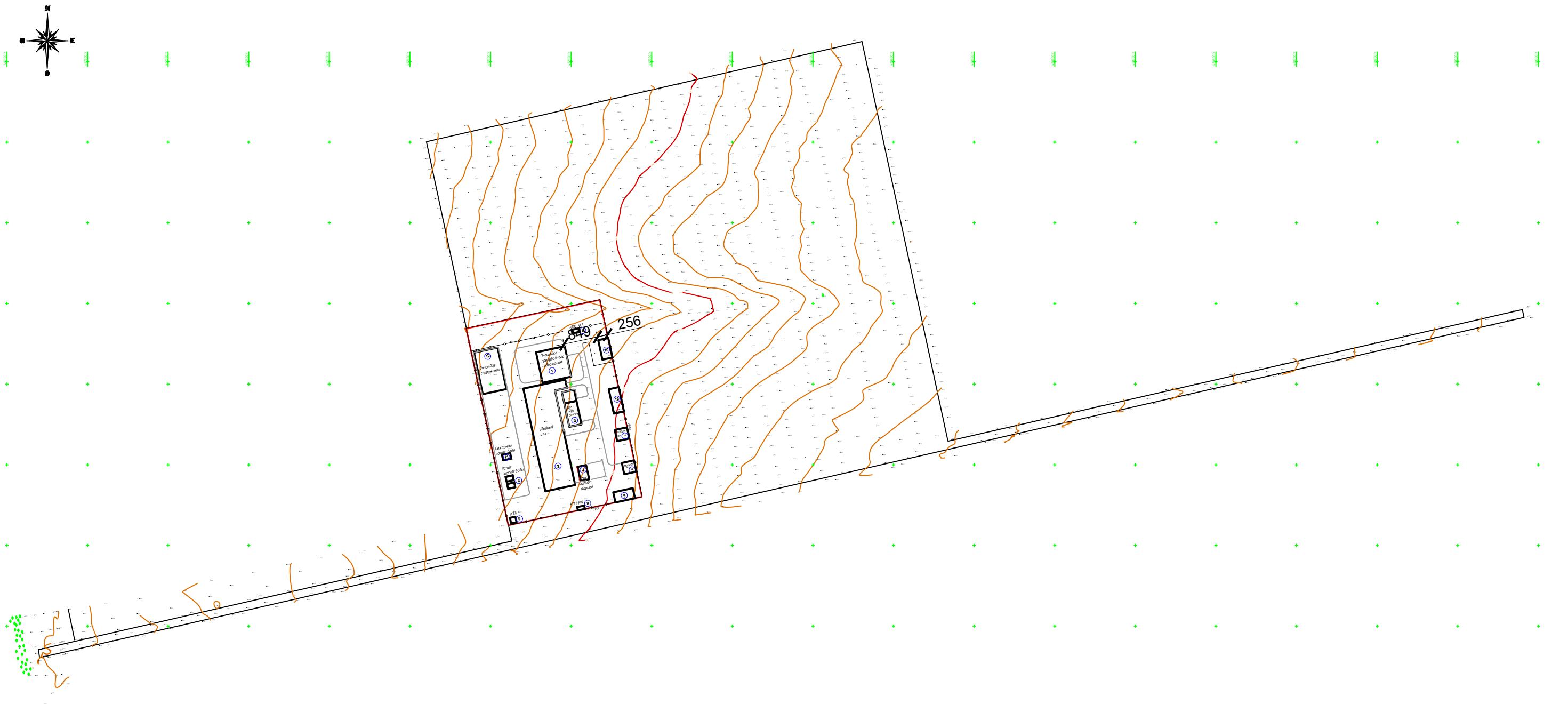
011/2025-0-ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области		
Выполнил	Чумаков					Генеральный план		
Проверил	Кокаманов							
Норм.контроль:						Общие данные		
ТОО "Проектная фирма "Жоба НС"								

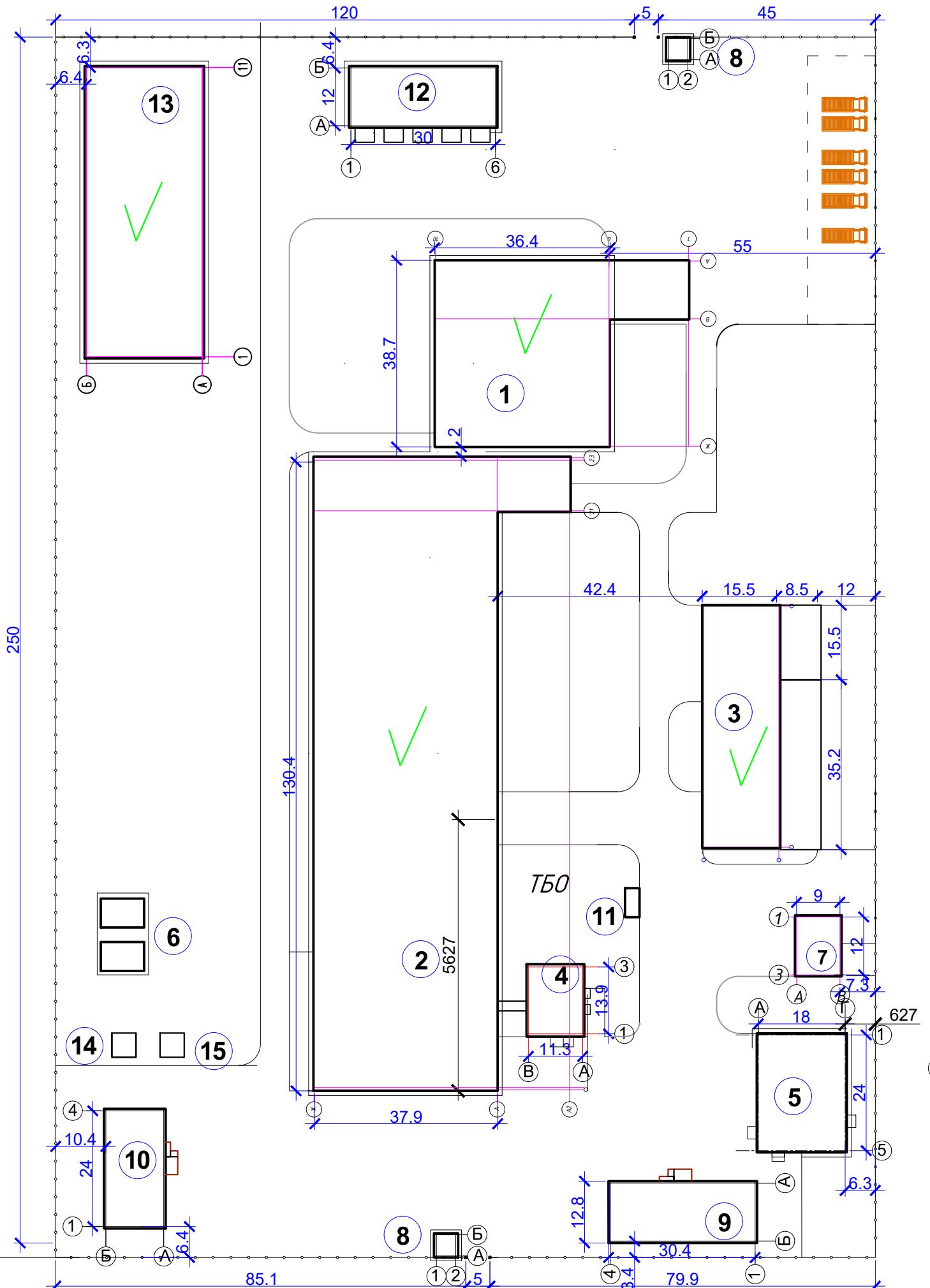


Участок проектируемого мясокомбината на 4500 голов в год расположена в 3-х километрах к северу от села Ушкудык Алгинского района Актюбинской области.

						011/2025-1-ГП
<i>"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"</i>						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал	Чумаков					
Проверил	Кокаманов					



							011/2025-0-ГП
"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"							
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал	Чумаков					Генеральный план	
Проверил	Кокаманов						
Норм.контроль:							
						Стадия	Лист
						RП	З
						Ситуационная схема M1:5000	
						ТОО "Проектная фирма "Жода НС"	

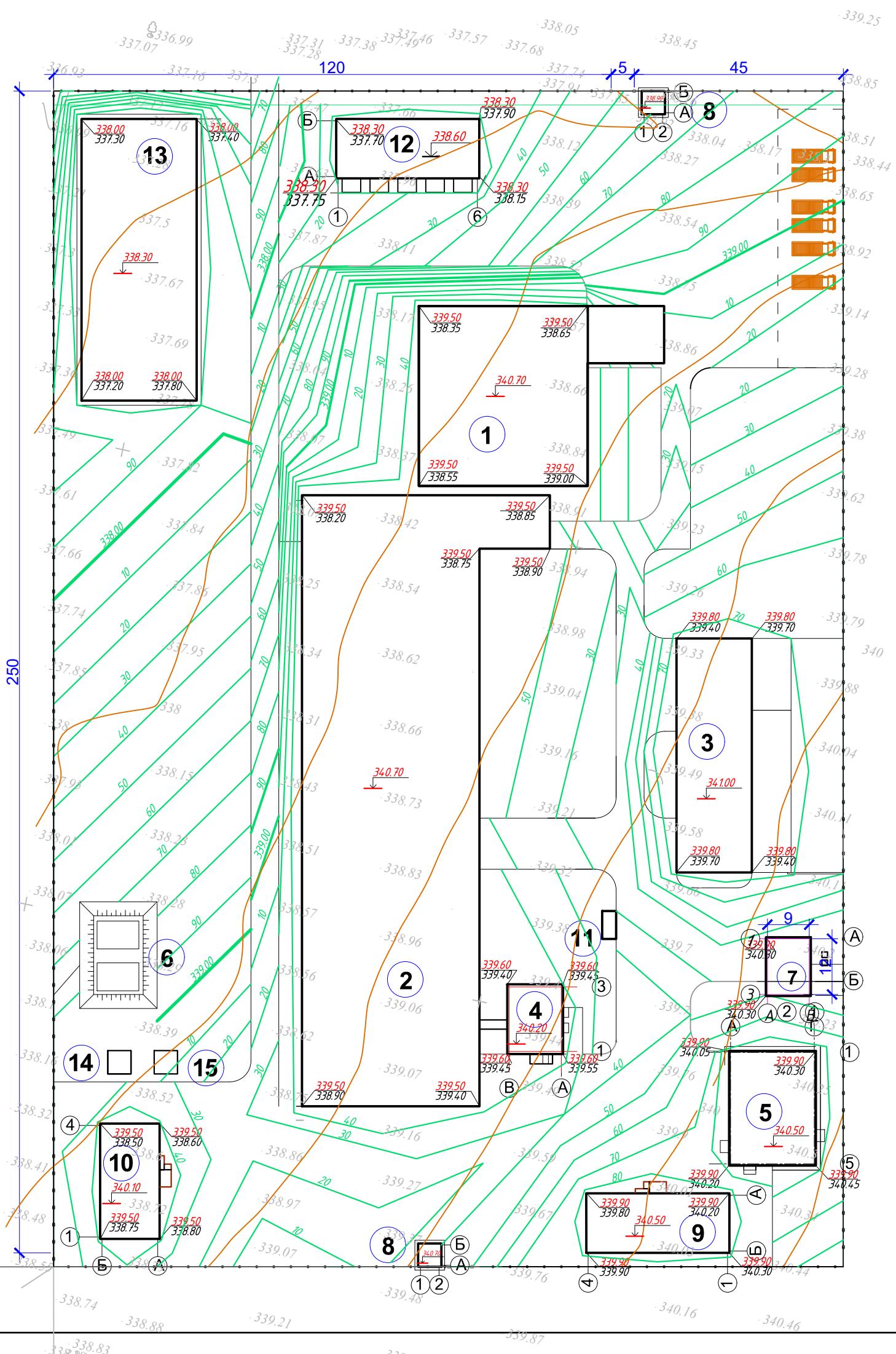


Экспликация зданий и сооружений

<i>Номер на плане</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь м²</i>	
1.	<i>Площадка предубойного содержания</i>	1.	
2.	<i>Убойный цех</i>	2.	
3.	<i>Цех переработки</i>	3.	
4.	<i>Адм здание с лабораторией</i>	4.	
5.	<i>Столовая</i>	5.	
6.	<i>Резервуары запаса воды</i>	6	
7.	<i>Котельная</i>	7.	
8.	<i>КПП №1, №2</i>	8.	
9.	<i>Общежитие</i>	9.	
10.	<i>Адм здание с гостиницей</i>	10.	
11.	<i>ТБО</i>	11.	
12.	<i>Гараж</i>	12.	
13.	<i>Очистные сооружения</i>	13.	
14.	<i>КТП</i>	14.	
15.	<i>ДЭС</i>	15.	

Инф.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инф.№

						011/2025-0-ГП
						"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исполнил:						
Проверил:						
Норм.контроль:						

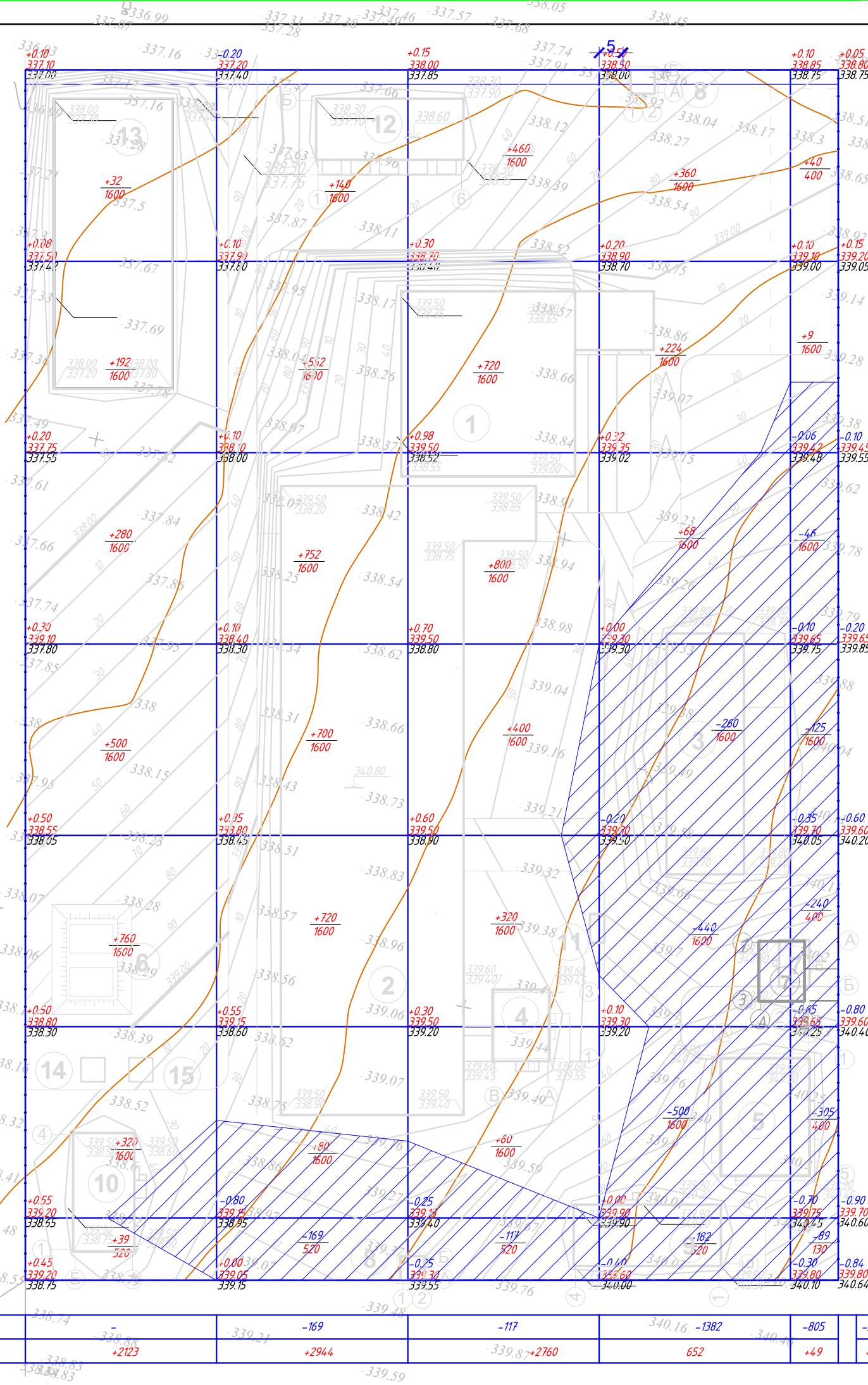


Экспликация зданий и сооружений

<i>Номер на плане</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь м²</i>
1.	<i>Площадка предубойного содержания</i>	
2.	<i>Убойный цех</i>	
3.	<i>Цех переработки</i>	
4.	<i>Адм здание с лабораторией</i>	
5.	<i>Столовая</i>	
6.	<i>Резервуары запаса воды</i>	
7.	<i>Котельная</i>	
8.	<i>КПП №1, №2</i>	
9.	<i>Общежитие</i>	
10.	<i>Адм здание с гостиницей</i>	
11.	<i>ТБО</i>	
12.	<i>Гараж</i>	
13.	<i>Очистные сооружения</i>	
14.	<i>КТП</i>	
15.	<i>ДЭС</i>	

1. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
2. План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги , затем на проезжую часть улицы
3. Система высот -Балтийская. Система координат- местная.
Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии
Проектные горизонтали проведены через 5см.
Данный лист смотреть с листом ГП-2

Инв.№ подл. Подпись и дата Взамен чно.№

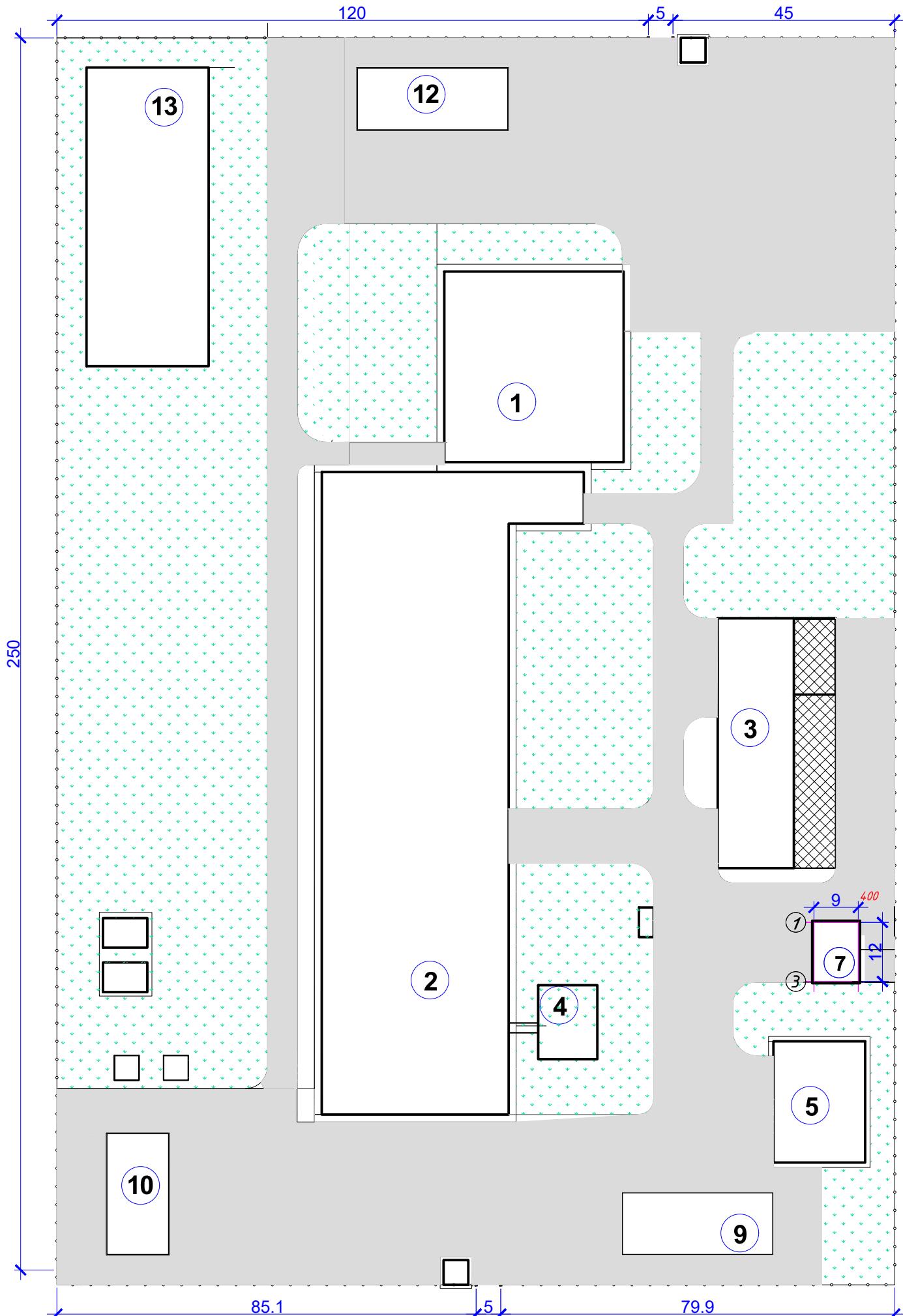


Объем земляных масс

№ п/п	Наименование	Количество м ³		
		Насыпь	Выемка	Всего
1	Снятие растительного слоя территории	-	4300	
2	Планировка территории	9131	2473	
3	Избыточный грунт от устройства подземных частей зданий и сооружений	-	3230	
4	Избыточный грунт от устройства проездов и площадок	-	3900	
5	Избыточный грунт от устройства подземных инженерных сетей	-	1560	
6	Грунт для заполнения подпольного пространства	2032	-	
7	Грунт для озеленения	4300	-	
8	Избыточный грунт	-	-	
9	Недостающий грунт	-	-	
			15463	15463

+0.10
339.30
Проектная (красная) отметка
339.20
Существующая (черная) отметка
+720
1600
Разность отметок (высота насыпи грунта)
Объем грунта в определенном квадрате

011/2025-0-ГП					
"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнил:					
Проверил:					
Норм.контроль:					
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			РП	6	
План земляных масс			ТОО "Проектная фирма "Хода НС"		
М1:1000					



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
-------------	----------------	--------------

Ведомость покрытий проездов, дорожек и площадок

№№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.	Покрытие из асфальтобетона	м2	14870	
2.	Отмостка из бетона	м2	1050	
3.	Покрытие из брускатки	м2	427,0	ххххх
4.	Бортовые камни Бр100.20.8	шт	1010,0	—

Ведомость элементов озеленения

№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Вяз приземистый	шт	1120	ххххх
2.	Газонная трава	м2	17520	ххххх

Ведомость элементов малых архитектурных форм

№№	Наименование	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.	□	Скамья тип I	шт	8	т.пр. 320-18
2.	■	Урна вариант II	шт	4	т.пр. 320-48

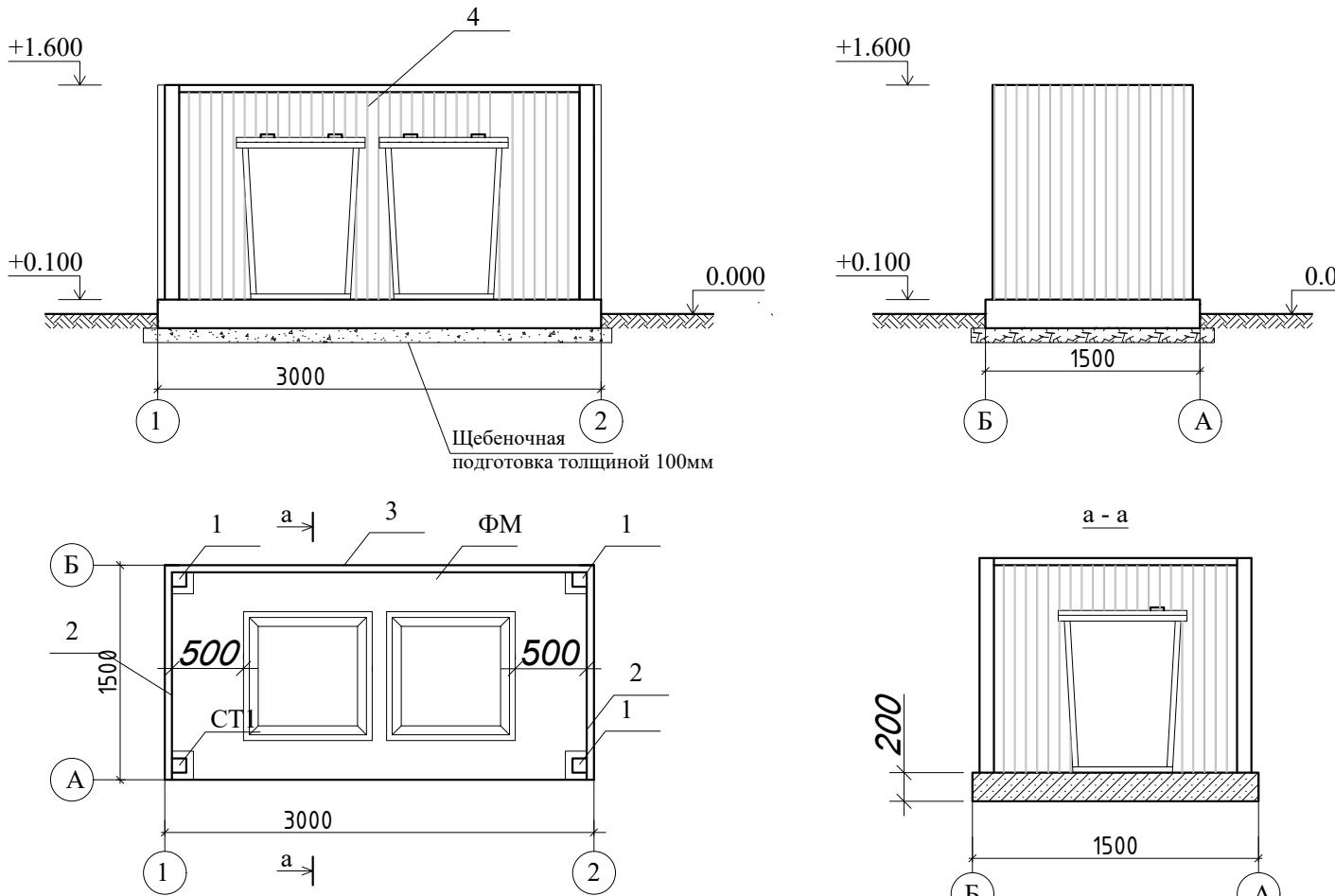
011/2025-0-ГП

"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"

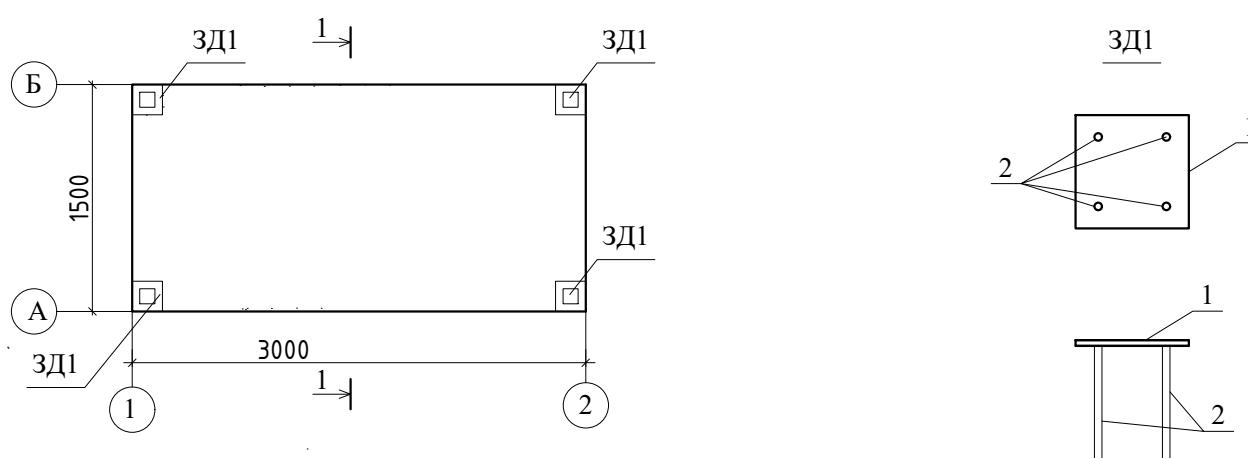
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
									RП	7	
						План благоустройства			ТОО "Проектная фирма "Ходы НС"		
						М1:1000					

Исполнил:
Проверил:
Норм.контроль:

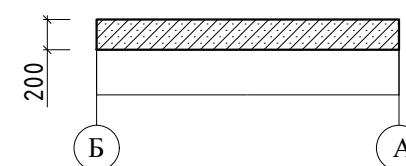
План благоустройства
М1:1000



План фундамента



1 - 1



СПЕЦИФИКАЦИЯ К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ФУНДАМЕНТОВ

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Прим.
1	ГОСТ 8639-82	□ 100x100x5, L-1500мм	4	22,08	84,32
2	ГОСТ 8509-93	Л 50x50x5, L-1500мм	4	5,66	22,64
3	ГОСТ 8509-93	Л 50x50x5, L-3000мм	3	11,32	33,96
		ЗД1 (4шт)			
1	ГОСТ 19903-74	— 8x150, L-150мм	1	1,41	
2	ГОСТ 5781-82	φ12, AIII, L-150мм	4	0,15	0,6

СПЕЦИФИКАЦИЯ К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ФУНДАМЕНТОВ

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Прим.
		Фундамент ФМ			
1	ГОСТ 7473-94	Бетон кл. В15 м3	0,9		
2	ГОСТ 8267-93	Щебень м3	0,55		

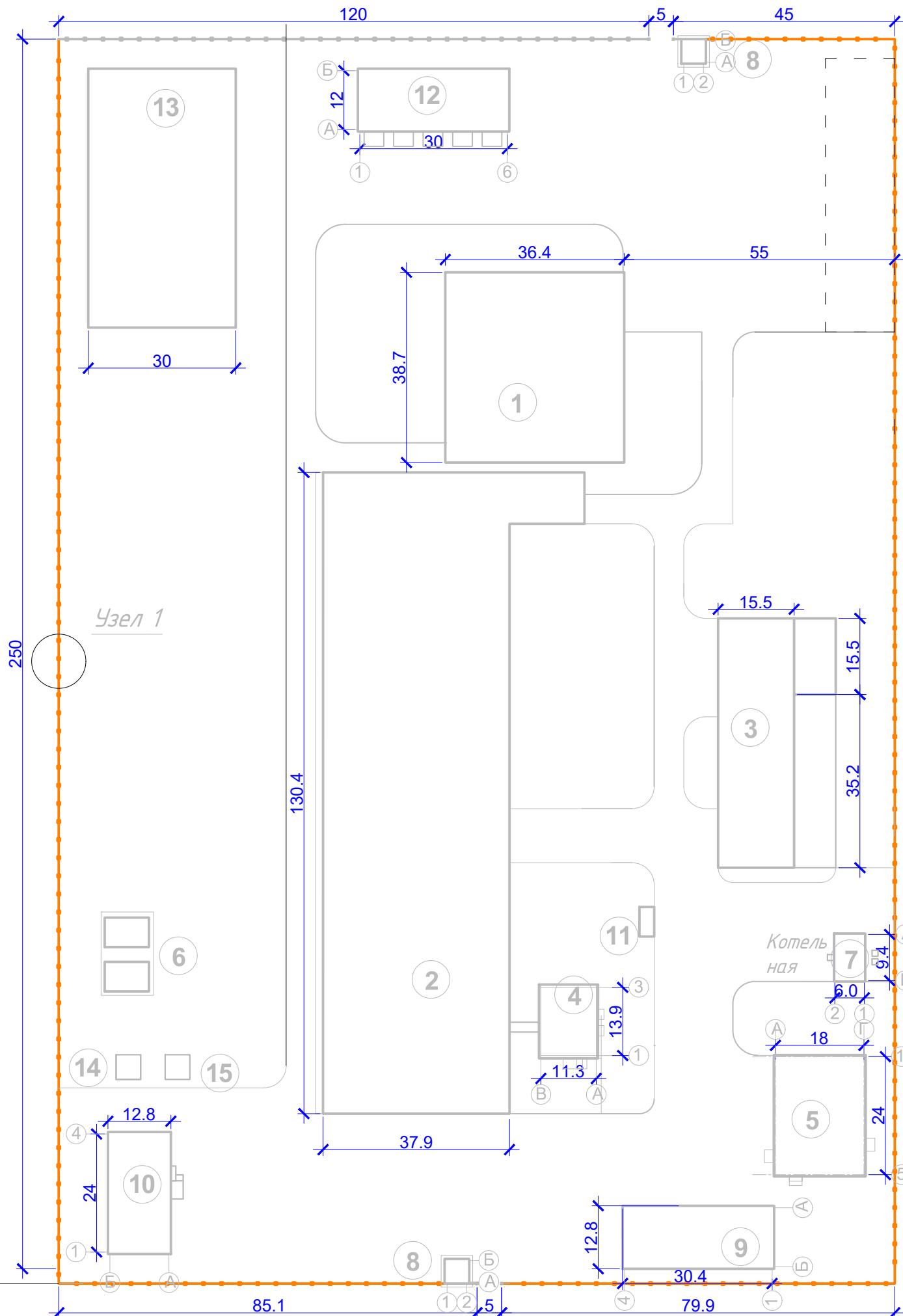
Площадка для твердо-бытовых отходов размерами 1.5 x 3.0 м выполнена из бетона кл. В15 толщиной 200 мм по щебеночной подготовке .

На площадке устанавливается металлический контейнер с крышкой для мусора размерами 820 x 820 x 1100 мм. по ГОСТ 12917-78.

Площадка с трех сторон ограждается профлистом на металлическом каркасе. Металлические конструкции очистить от грязи , ржавчины , огрунтовать и покрыть эмалью за 2 раза.

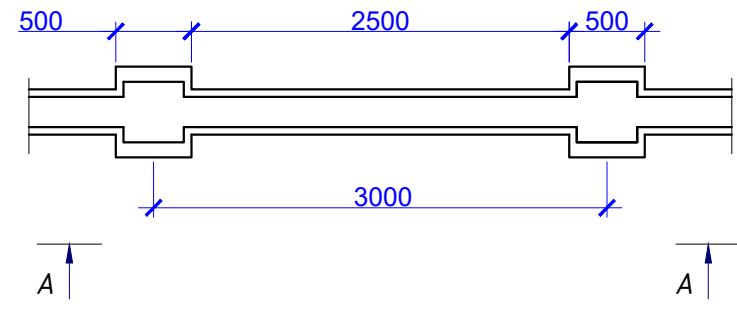
Сварку производить электродами марки Э -42 по ГОСТ 9467-86*.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/2017-0-ГП
«Корректировка ПСД «Строительство детского сада на 75 мест в с. Алимбетовка Каргалинского Района, Актюбинской области» на 50 мест»						
Исполнил:						
Проверил:	Кокаманов					
Генеральный план						Стадия
						Лист
						Листов
						РП
						8
						10
Площадка для контейнеров ТБО						T00 «СредАзЭнергоСтройМонтаж»
						Лицензия ГСЛ №001214

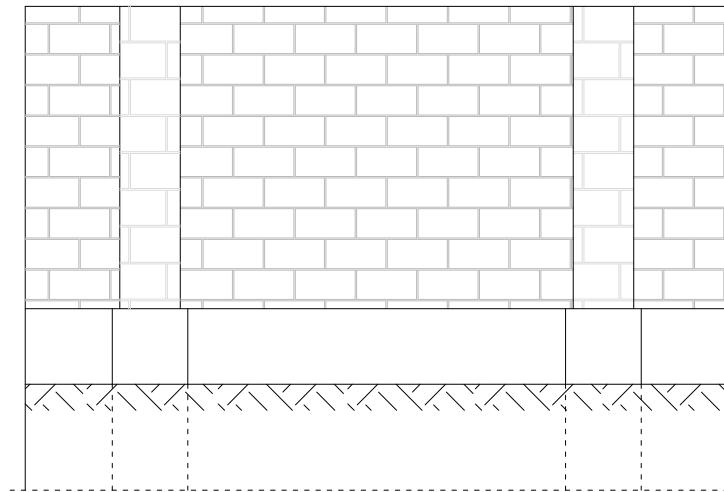


Общая длина ограждения 826м. (276 секции по 3 м)

011/2025-0-ГП					
"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнил:					
Проверил:					
Норм.контроль:					
Генеральный план				Стадия	Лист
				РП	9
План ограждения территории				M1:1000	Листов
				ТОО "Проектная фирма "Жоба НС"	



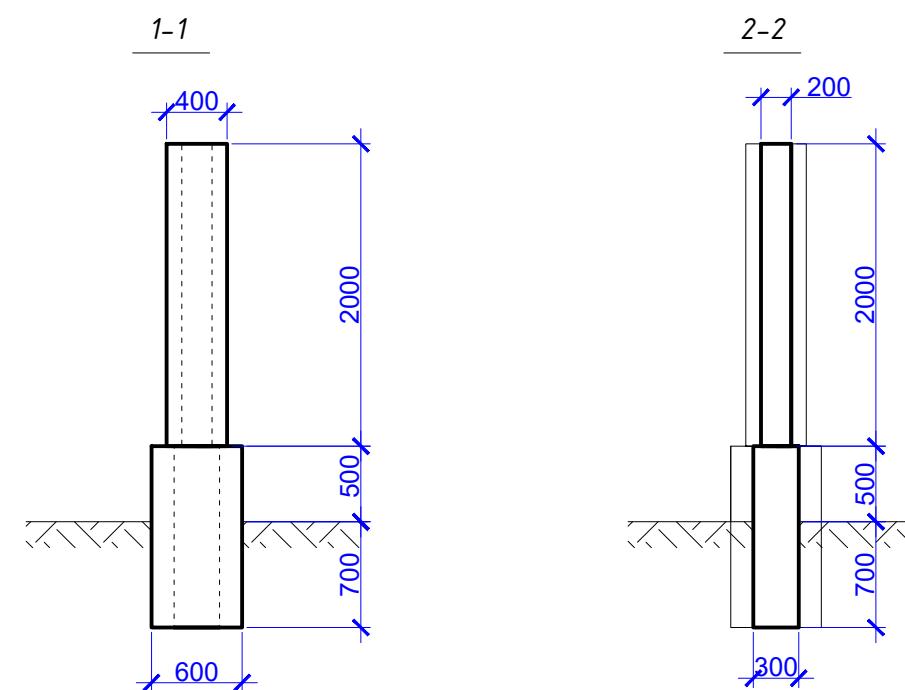
Вид А-А



Спецификация материалов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Прим.
		Стены			
1	ГОСТ 4001-2013	Ракушеблоки, м3	364,3		
2	ГОСТ 28013-98	Раствор ц/песчаный М100 м3	4		
3	ГОСТ 23279-2012	Сетка дм 3мм 50x50 м2	826	2,2	1817,2
		Фундаменты			
1	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл В15 м3	348,7	-	
2	ГОСТ 8267-3	Щебень фр 20-40мм м3	49,5	-	
		Деформационные швы			
1		Герметик полимерные эластичные	64,0	-	м

Стены ограждения выполнены из ракушеблоков толщиной 200мм.
Через каждый три метра предусмотрены стойки сечением 400х400мм.
Кладка армируется сеткой(дм3мм 50x50мм) через два ряда кладки
Фундаменты выполнены из монолитного бетона кл В15.
Предусмотреть деформационные швы через каждый 50м



							011/2025-0-ГП
"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Исполнил:							
Проверил:							
Норм.контроль:							
Генеральный план						Стадия	Лист
						РП	10
Конструкция ограждения и спецификация материалов						ТОО "Проектная фирма "Ходжа НС"	