

ТОО "Проектная фирма "Жоба НС

Лицензия ГСЛ -18014273

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в
Алгинском районе Актюбинской области"

Генеральный план

Директор ТОО "Проектная фирма "Жоба НС":



Актанов Д. А.

г. Актобе – 2025 г.


ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная карта	
3	Ситуационная схема М 1:500	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М1:1000	
6	План земляных масс М1:1000	
7	План благоустройства М1:1000	
8	Площадка для контейнеров ТБО	
9	План ограждение территории	
10	Конструкция ограждения и спецификация	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Ссылочные документы	
1	ГОСТ 21.204-2020 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-2020 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
3	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
4			

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Гл.инженер проекта:  Кокаманов Е

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общие указания

Генеральный план участка Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.

На территории предусматривается строительство:

- Площадка предубойного содержания
- Убойный цех
- Цех переработки отходов
- Административное здание с лабораторией
- Столовая
- Резервуары запаса воды
- Котельная
- КПП №1, №2
- Общежитие
- Административное здание с гостиницей
- ТБО
- Гараж
- Очистные сооружения
- КТП
- ДЭС

На участке запроектированы проезды, площадки с покрытием из асфальтового бетона.

На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется.


До начало строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода.

Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складывается на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".



Основные показатели по генплану.

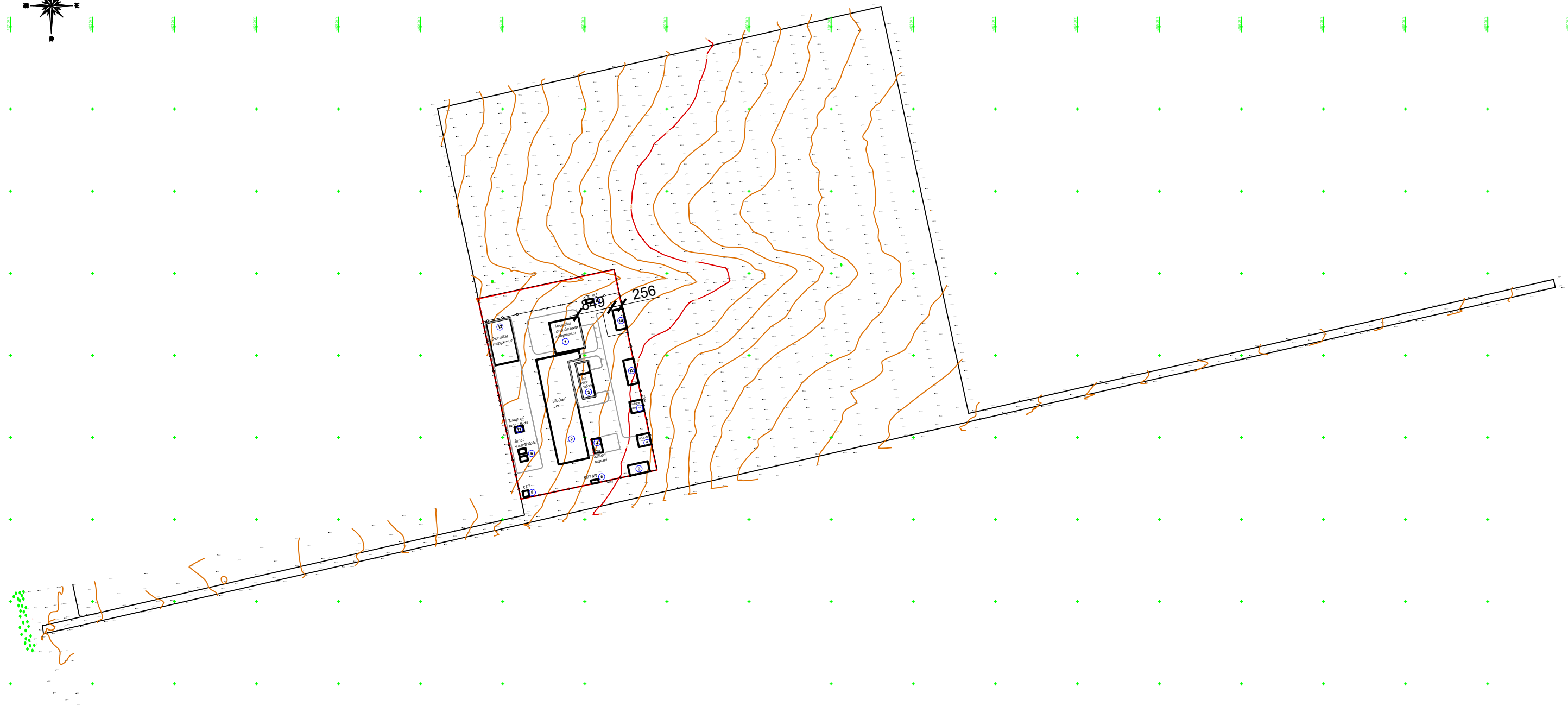
	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	4,3010
2	Площадь застройки	м2	10619,0
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	м2	14870,5
4	Площадь озеленения	м2	16550,5
	Коэффициент использования территории	%	65



						011/2025-0-ГП			
						"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Выполнил	Чумаков					Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кокаманов						РП	1	
Норм.контроль:						Общие данные	ТОО "Проектная фирма "Жоба НС"		

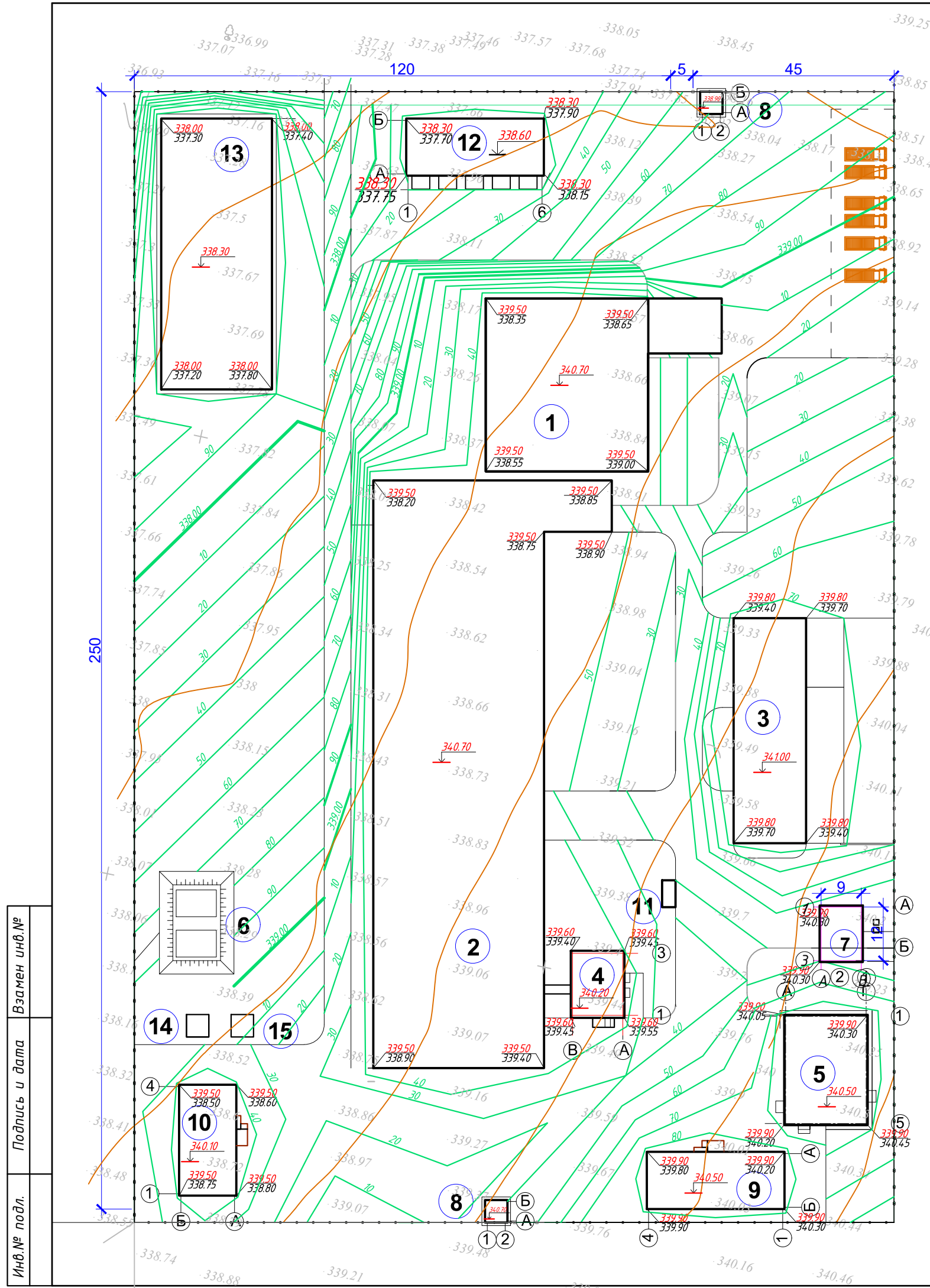


Участок проектируемого мясокомбината на 4500 голов в год расположен в 3-х километрах к северу от села Ушкудык Алгинского района Актюбинской области.

						011/2025-1-ГП			
						"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков						РП	2	
Проверил	Кокаманов					Ситуационная карта	ТОО "Проектная фирма "Жоба НС"		



						011/2025-0-ГП				
						"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата					
Разработал	Чумаков					Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кокаманов							РП	3	
Норм.контроль:						Ситуационная схема М1:5000		ТОО "Проектная фирма "Жоба НС"		

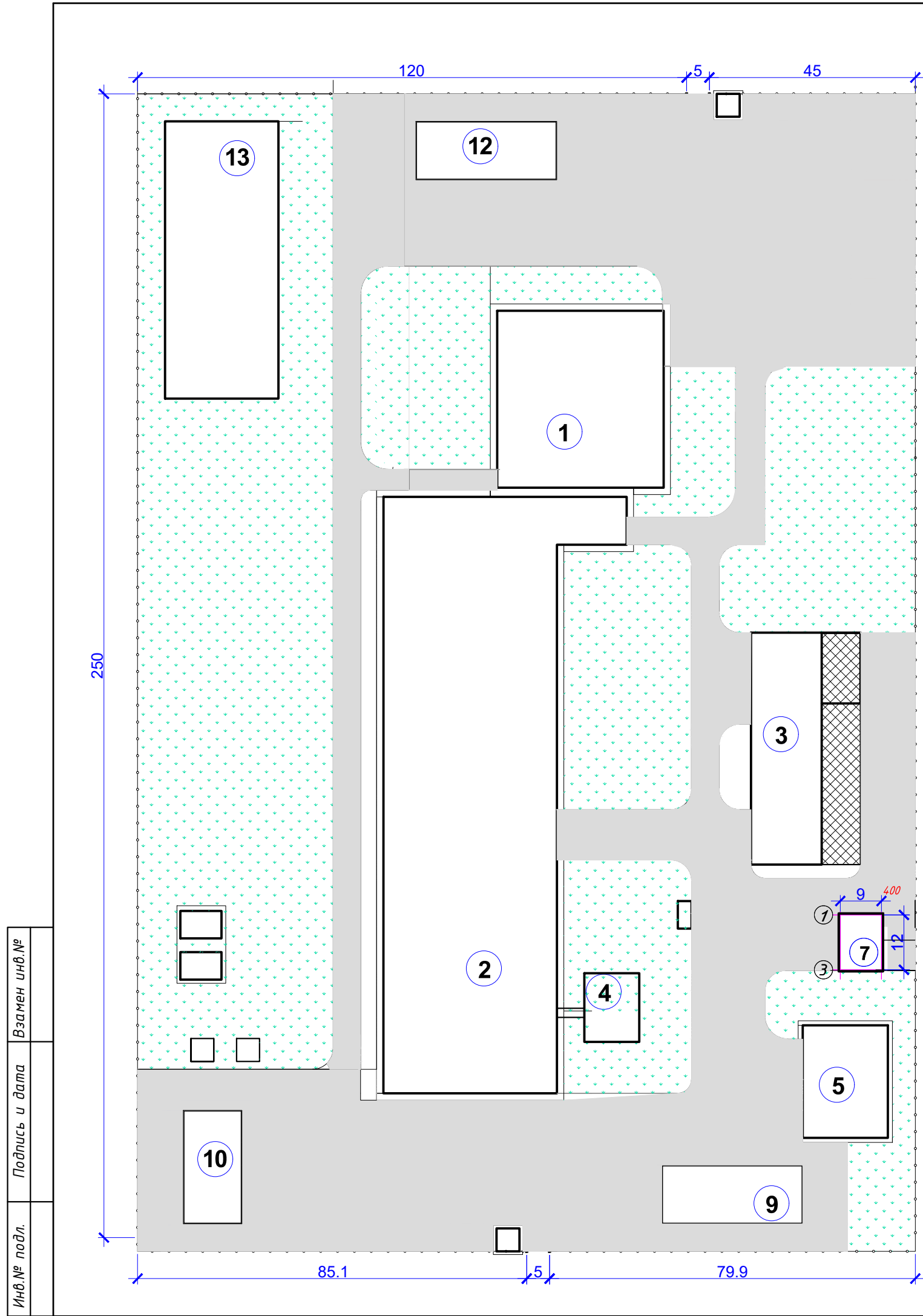


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь м2	
1.	Площадка предубойного содержания		
2.	Убойный цех		
3.	Цех переработки		
4.	Адм здание с лабораторией		
5.	Столовая		
6.	Резервуары запаса воды		
7.	Котельная		
8.	КПП №1, №2		
9.	Общежитие		
10.	Адм здание с гостиницей		
11.	ТБО		
12.	Гараж		
13.	Очистные сооружения		
14.	КТП		
15.	ДЭС		

1. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
2. План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть улицы.
3. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.
Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
Проектные горизонталы проведены через 5см.
Данный лист смотреть с листом ГП-2

						011/2025-0-ГП				
						"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Исполнил:								РП	5	
Проверил:						План организации рельефа М1:1000		ТОО "Проектная фирма "Жоба НС"		
Норм.контроль:										



Ведомость покрытий проездов, дорожек и площадок

№№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.	Покрытие из асфальтобетона	м2	14870	
2.	Отмостка из бетона	м2	1050	
3.	Покрытие из друсчатки	м2	427,0	
4.	Бортовые камни Бр100.20.8	шт	1010,0	

Ведомость элементов озеленения

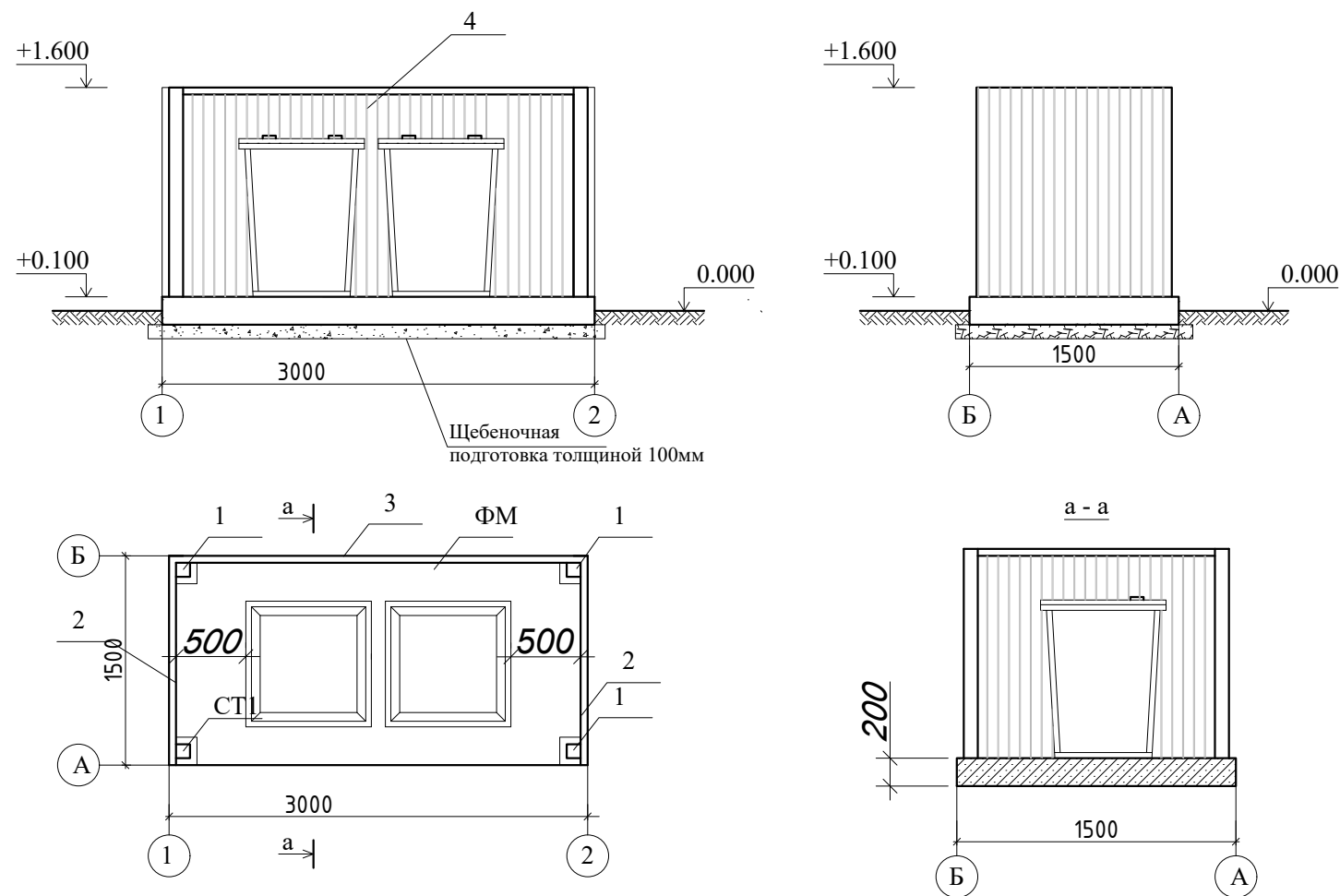
№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Вяз приземистый	шт	1120	
2.	Газонная трава	м2	17520	

Ведомость элементов малых архитектурных форм

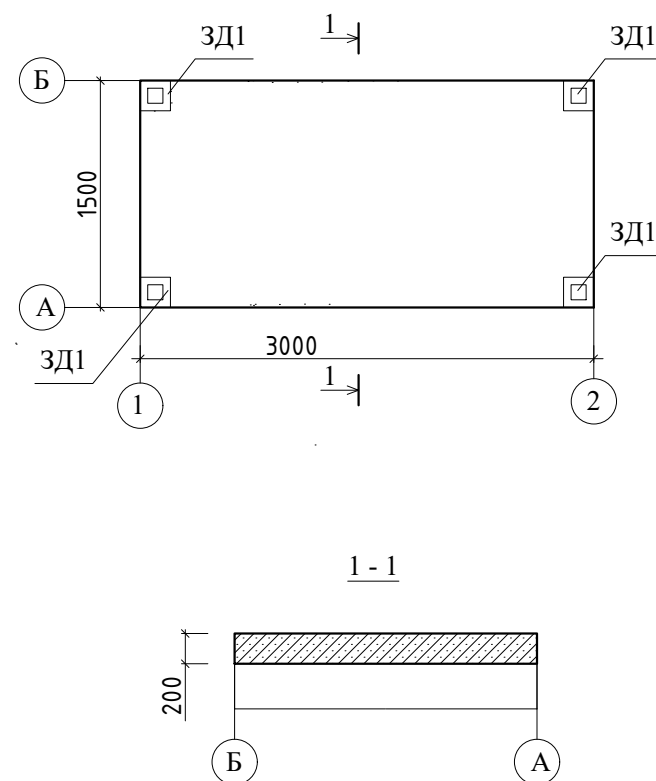
№№	Наименование	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.		Скамья тип I	шт	8	т.пр. 320-18
2.		Урна вариант II	шт	4	т.пр. 320-48

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

						011/2025-0-ГП				
						"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
Исполнил:							РП	7		
Проверил:							План благоустройства М1:1000	ТОО "Проектная фирма "Жоба НС"		
Норм.контроль:										



План фундамента



1 - 1

СПЕЦИФИКАЦИЯ К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ФУНДАМЕНТОВ

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Прим.
1	ГОСТ 8639-82	□ 100х100х5, L-1500мм	4	22,08	84,32
2	ГОСТ 8509-93	└ 50х50х5, L-1500мм	4	5,66	22,64
3	ГОСТ 8509-93	└ 50х50х5, L-3000мм	3	11,32	33,96
		3Д1 (4шт)			
1	ГОСТ 19903-74	— 8х150, L-150мм	1	1,41	
2	ГОСТ 5781-82	φ12, АIII, L-150мм	4	0,15	0,6

СПЕЦИФИКАЦИЯ К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ФУНДАМЕНТОВ

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Прим.
		Фундамент ФМ			
1	ГОСТ 7473-94	Бетон кл. В15 м3	0,9		
2	ГОСТ 8267-93	Щебень м3	0,55		

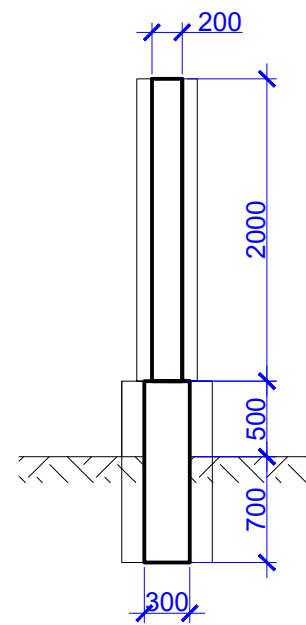
Площадка для твердо-бытовых отходов размерами 1.5 х3.0 м выполнена из бетона кл. В15 толщиной 200 мм по щебеночной подготовке.

На площадке устанавливается металлический контейнер с крышкой для мусора размерами 820 х820 х1100 мм. по ГОСТ 12917-78.

Площадка с трех сторон ограждается профлистом на металлическом каркасе. Металлические конструкции очистить от грязи, ржавчины, огрунтовать и покрыть эмалью за 2 раза.

Сварку производить электродами марки Э -42 по ГОСТ 9467-86*.

						07/2017-0-ГП				
						«Корректировка ПСД «Строительство детского сада на 75 мест в с. Алимбетовка Каргалинского Района, Актыбдинской области» на 50 мест»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Исполнил:								РП	8	10
Проверил:		Кокаманов				Площадка для контейнеров ТБО		ТОО «СредАзЭнергоСтройМонтаж»		
								Лицензия ГСЛ №001214		



Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Прим.
		Стены			
1	ГОСТ 4001-2013	Ракушечники, м3	364,3		
2	ГОСТ 28013-98	Раствор ц/песчаный М100 м3	4		
3	ГОСТ 23279-2012	Сетка дм 3мм 50х50 м2	826	2,2	1817,2
		Фундаменты			
1	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл В15 м3	348,7	-	
2	ГОСТ 8267-3	Щебень фр 20-40мм м3	49,5	-	
		Деформационные швы			
1		Герметик полимерные эластичные	64,0	-	м

Стены ограждения выполнены из ракушечников толщиной 200мм.
Через каждый три метра предусмотрены стойки сечением 400х400мм.
Кладка армируется сеткой (дм 3мм 50х50мм) через два ряда кладки
Фундаменты выполнены из монолитного бетона кл В15.
Предусмотреть деформационные швы через каждый 50м

						011/2025-0-ГП			
						"Строительство мясокомбината мощностью 4500 тонн в год в Алгинском районе Актюбинской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Исполнил:							РП	10	
Проверил:						Конструкция ограждения и спецификация материалов	ООО "Проектная фирма "Жода НС"		
Норм.контроль:									