

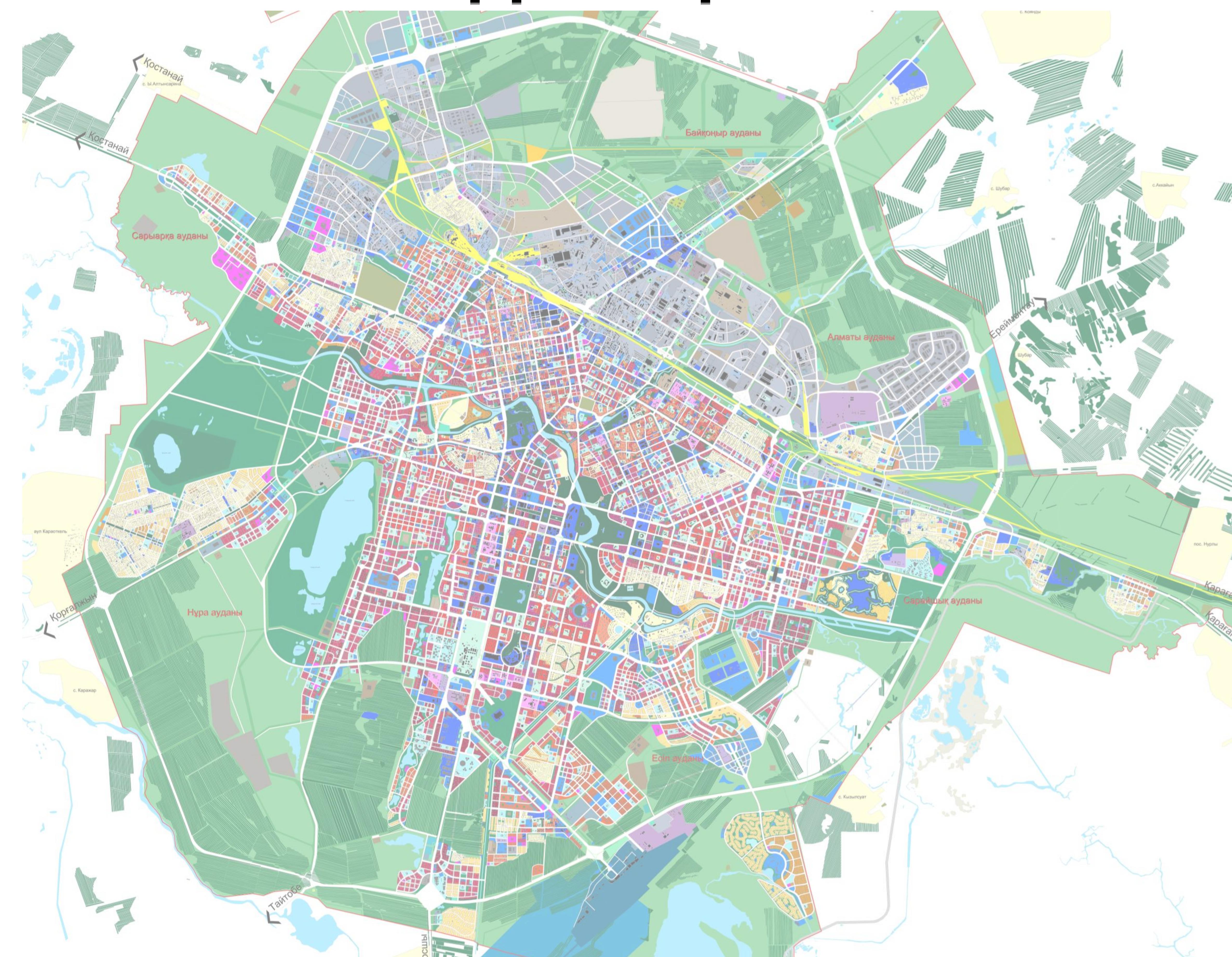


Акимат города Астаны

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»

Генеральный план города Астаны. Корректировка



ACTAHA 2025

ГП-1 Ведомость чертежей

ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»

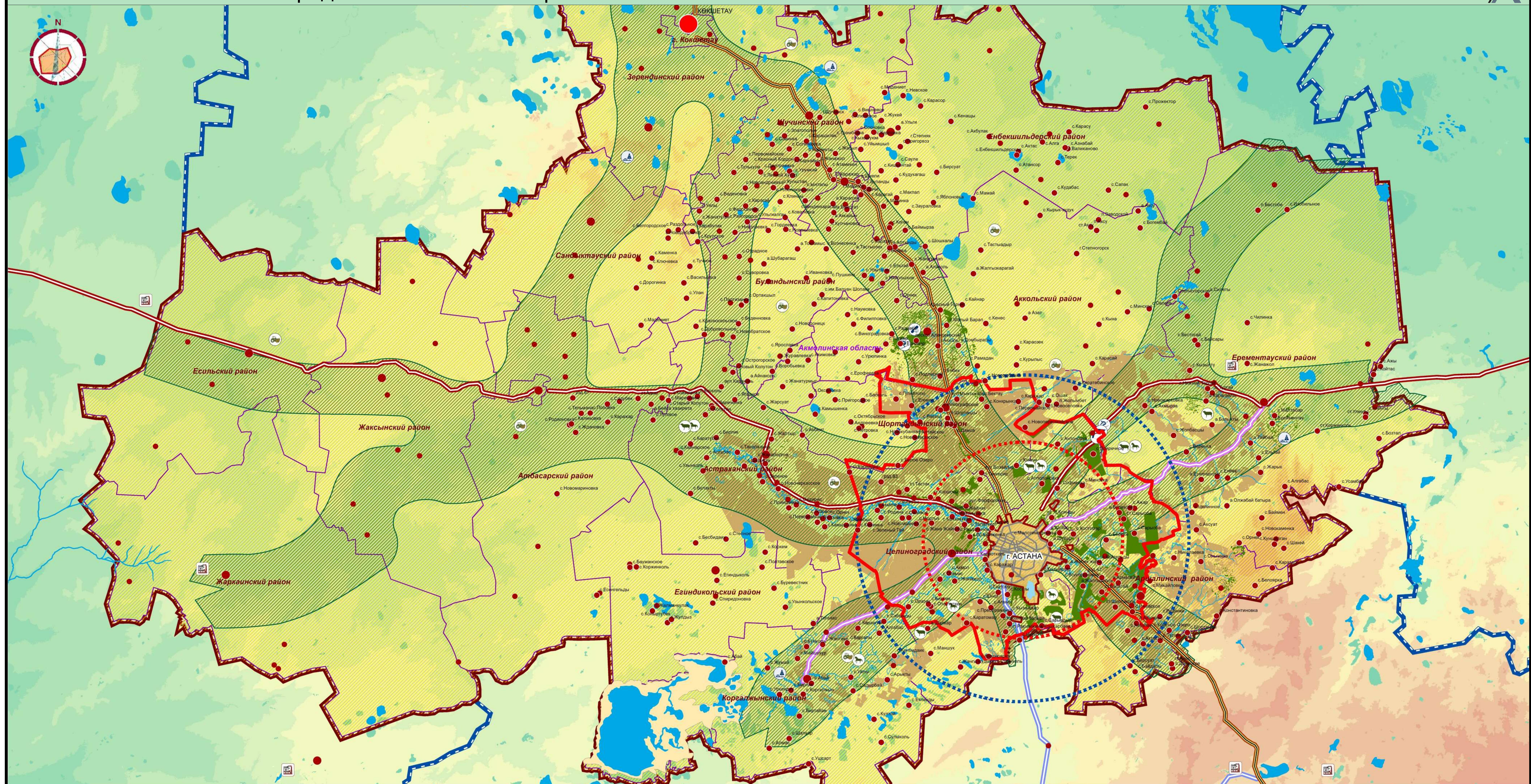


1	ГП-1	Ведомость чертежей
2	ГП-2	Схема положения г. Астаны в системе расселения
3	ГП-2.1	Схема положения г. Астаны в системе Республики
4	ГП-2.2	Схема освоения прилегающей к городу территории (Пригородная зона)
5	ГП-2.3	Схема административно-территориального развития
6	ГП-2.4	Схема транспортных связей (Пригородная зона)
7	ГП-3	План современного использования (опорный план)
8	ГП-3.1	Схема памятников архитектуры, истории и культуры
9	ГП-3.2	Схема существующих кладбищ
10	ГП-4	Комплексная градостроительная оценка территории
11	ГП-4.1	Оценка территории по инженерно-геологическим условиям
12	ГП-4.2	Оценка территории по экологическим условиям
13	ГП-4.3	Оценка территории по обеспеченности транспортной инфраструктурой
14	ГП-4.4	Оценка территории по обеспеченности инженерной инфраструктурой
15	ГП-4.5	Оценка историко-культурной и рекреационной ценности территории
16	ГП-5	Генеральный план (основной чертеж)
17	ГП-5.1	Схема планировочных районов и секторов
18	ГП-5.2	Схема озеленения
19	ГП-5.3	Схема размещения общеобразовательных школ
20	ГП-5.4	Схема размещения детских садов
21	ГП-5.5	Схема размещения объектов здравоохранения
22	ГП-5.6	Схема размещения учреждений спорта, культуры и искусства
23	ГП-6	Схема функционального и градостроительного зонирования территории
24	ГП-7	Схема улично-дорожной сети и транспорта
25	ГП-7.1	Схема развития общественного пассажирского транспорта

26	ГП-7.2	Поперечные профили улиц (типовые)
27	ГП-8	Раздел инженерного оборудования
28	ГП-8.2	Схема хозяйственно-бытовой канализации
29	ГП-8.3	Схема теплоснабжения
30	ГП-8.4	Схема газоснабжения
31	ГП-8.5	Схема электроснабжения
32	ГП-8.6	Схема слаботочных систем (телефонии, и др.)
33	ГП-9	Схема инженерной подготовки территории
34	ГП-9.1	Схема вертикальной планировки
35	ГП-9.2	Схема ливневой канализации
36	ГП-9.3	Схема подтопления и затопления территории
37	ГП-10	Схема охраны окружающей среды
38	ГП-11	Схема природно-экологического каркаса

ГП-2 Схема положения города Астаны в системе расселения

ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»

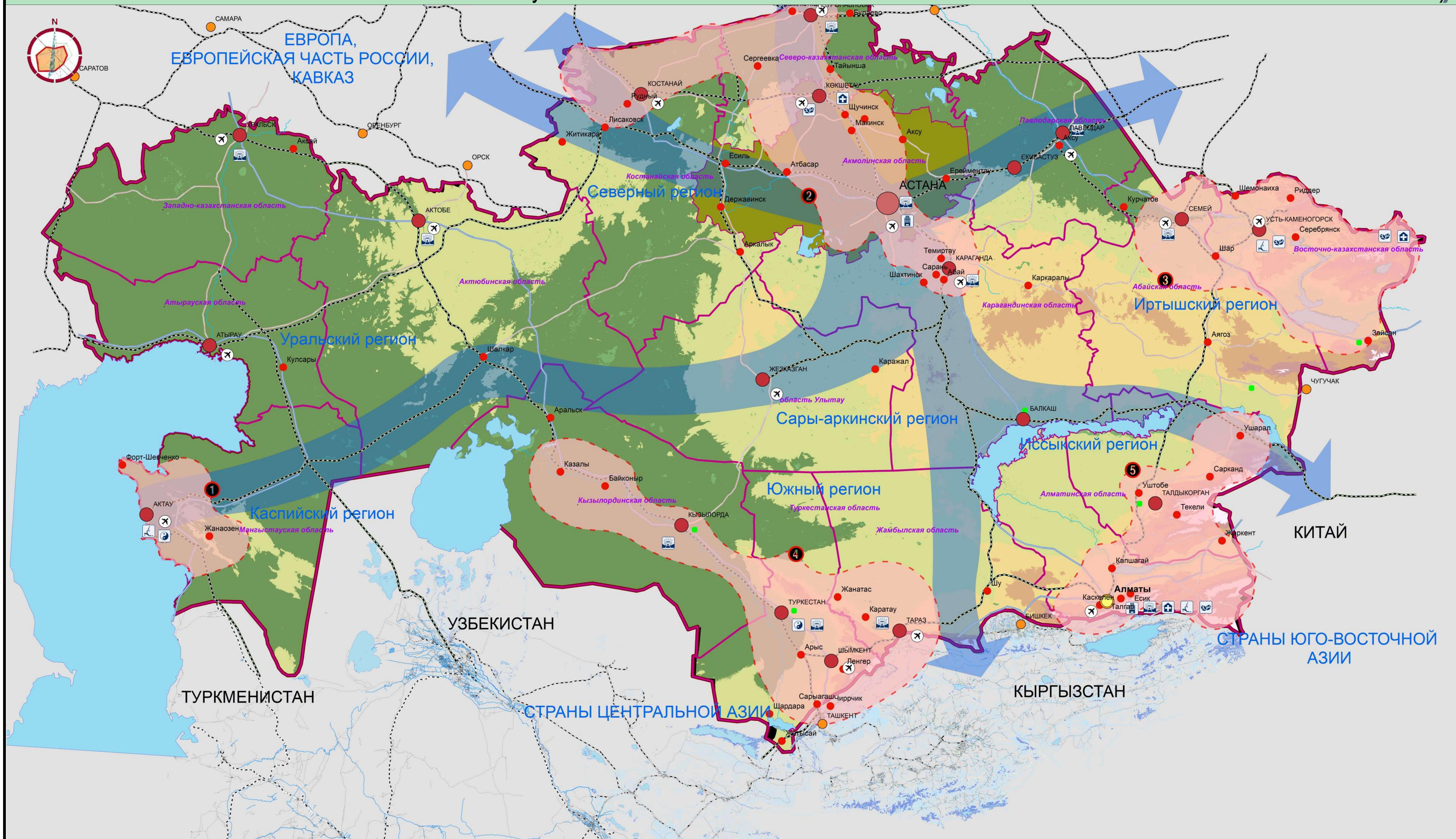


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница Астанинской агломерации	Районные центры	Топливо-энергетическая промышленность	Верблюдоводство	Птицефабрика молочного направления	Места для занятий парапланеризмом	Кургалджинский природный заповедник
Граница районов	Административные центры сельских округов	Добыча и переработка руд цветных металлов	Бройлерная птицефабрика	Курортно-рекреационная зона	Места для занятий дельтапланеризмом	Ерментауский горно-степной национальный парк
Граница сельских округов	с.Ключи	Машиностроительные заводы	Табунное коневодство	Учреждения круглогодичного отдыха	Зона любительской рыбалки	Монумент "Дударай"
Граница областей	Населенные пункты	Энергетическая промышленность	Овцеводство	Учреждения сезонного (летнего) отдыха	Зона оздоровительного отдыха	Мавзолей
Ядро Агломерации		Твердая зерновая промышленность	Молочное животноводство	Места массовых горнолыжных катаний	Санатории и курорты	Музей "Альжир"
Международного значения 1-а категории		Дое зерновое производство	Поливное плодовоощеводства	Места развития зимних видов спорта		
Международного значения 1-б категории						
Республиканского значения 2 категории						
Местного значения 3 категории						
Аэропорт						
Дельтаплан						
	Русло расселения					

ГП-2.1 Схема положения г.Астаны в системе Республики

ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|
|  | государственная граница |  | столица РК |
|  | административные границы |  | город Руспубликанского подчинения |
|  | территория Акмолинской области |  | областные центры |
|  | аэропорты международных авиалиний |  | центры административно-территориальных районов |
|  | аэропорты внутренних авиалиний |  | сельские населенные пункты |
| | |  | аэродром |

Территориальная организация транспортной инфраструктуры

- 
 - ж/д и автомобильные транспортные коридоры
 - железные дороги электрифицированные
 - железные дороги
 - автодороги международного значения
 - автодороги республиканского значения
 - автодороги областного значения

Рекреационная инфраструктура республиканского значения и туризм

- complexes курортно-рекреационные
туристические регионы

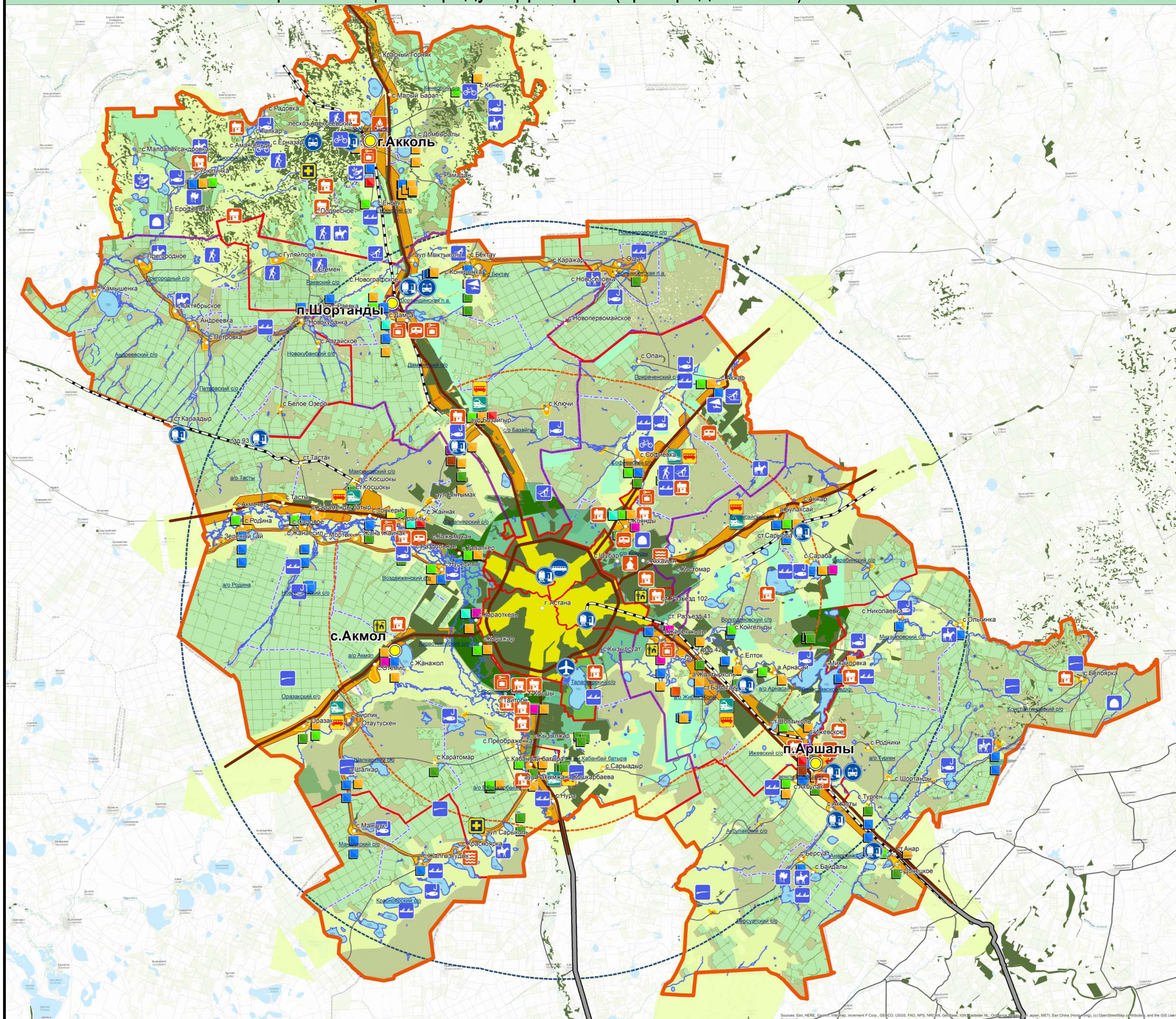
 - 1** Западный
 - 2** Северный
 - 3** Восточный
 - 4** Южный
 - 5** Юго-Восточный

центры туризма

- (делового)
 -  религиозного (паломнического)
 -  спортивно-оздоровительного
 -  экологического

ГП-2.2 Схема освоения прилегающей к городу территории (пригородная зона)


ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница Астанинской агломерации
 - Граница районов
 - Граница сельских округов
 - Граница областей
 - ядро Агломерации
 - Районные центры
 - с.Ключи
 - Административные центры сельских округов
 - Населенные пункты
 - Реки и озера
 - Автомобильные дороги
 - Железные дороги
 - Аэропорт
 - Железнодорожный вокзал
 - Автовокзал
 - Автостанция
 - R 60 км Зона градостроительного регламентирования и регулирования
 - R 30 км Зона особого градостроительного регулирования
 - Селитебные территории
 - Русла расселения
 - Земли лесного хозяйства
 - Территории ведения крестьянского хозяйства
- ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Машиностроение
 - Металлообработка metallurgia
 - Производство строительных материалов
 - Химическая промышленность
 - Пищевая промышленность
 - Производство изделий медицинского назначения
 - Производство изделий из древесины
 - Производство мебели
 - Производство неметаллических изделий
 - Легкая промышленность
- БАЗЫ ОДЫХА**
- Дома отдыха
 - Гостиницы
 - Турбазы
 - Кемпинги
 - Детские лагеря
 - Пляжи
- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ**
- Санатории
 - Медицинско-оздоровительные центры
- АКТИВНЫЙ ТУРИЗМ**
- Дома охотника
 - Дома рыболова
 - Лыжные базы
 - Водный туризм
 - Пешие маршруты
 - Этнографический туризм
 - Прогулки на верблюдах
 - Экологический туризм
 - Парапланеризм
 - Конные маршруты
 - Веломаршруты

ГП-2.3 Схема административно-территориального развития

ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»




ГП-2.4 Схема транспортных связей (пригородная зона)



ГП-3 План современного использования (опорный план)

ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»



Условные обозначения

- Граница города
- Границы административных районов
- Жилые зоны
 - Усадебная застройка
 - Малозадолжная застройка (2-3 этажа)
 - Среднезадолжная застройка (4-5 или 6 этажей)
 - Многоэтажная застройка (6-12 этажей)
 - Застройка повышенной этажности (выше 12 этажей)
- Общественно-деловые зоны
 - Учреждения образования
 - Организации здравоохранения и учреждения социального обеспечения
 - Учреждения и предприятия обслуживания в том числе общегородского значения
- Производственные зоны
 - Промышленная застройка
 - Коммунально-складская застройка
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
 - Автомобильные дороги
 - Сооружения автомобильного транспорта
 - Предприятия автосервиса (автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки)
 - Сооружения и устройства городского пассажирского транспорта
 - Железные дороги и сооружения железнодорожного транспорта
 - Застройка внешнего транспорта
 - Сооружения инженерных коммуникаций
- Зоны особы охраняемых территорий
 - Особо охраняемые территории
- Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования
 - Теплицы, цветочные хозяйства и питомники
 - Прочее сельскохозяйственного использования
 - Садоводческие товарищества
- Рекреационные зоны
 - Зелень общего пользования
 - Зелень спецназначения
 - Зона кратковременного отдыха (парки, скверы)
 - Реки, водоемы, береговые полосы
- Зоны режимных территорий
 - Оборонные объекты
- Зоны специального назначения
 - Кладбища
 - Временного хранения твердых бытовых отходов, предприятия по переработке твердых бытовых отходов
 - Золоотвалы, отстойники
- Санитарно-защитные территории
 - Водоохранная полоса (35 м)
 - Водоохранная зона (500 м)
 - Санитарно-защитная зона кладбищ (300 м) действующие кладбища
 - Санитарно-защитная зона кладбищ (100 м) закрытые кладбища
 - Санитарно-защитная зона 1000 м (КОС, ТЭЦ, объекты I класса опасности)
 - Санитарно-защитная зона 500 м (золоотвал, объекты II класса опасности)
 - Санитарно-защитная зона 300 м (ПГУ, котельни, объекты III класса опасности)
 - Санитарно-защитная зона 100 м (железно-дорожные пути, очистные сооружения, объекты IV класса опасности)
 - Санитарно-защитная зона 50 м (воздушные линии электроснабжения, скважины, объекты V класса опасности)
 - Санитарно-защитная зона 15-30 м (ВНС, КНС, ПС)
 - Ограничения развития аэропорта
 - Поверхность ограничения препятствий (ПОП)
 - Ограничения на приазородном терриитории 4 км, 13 км, 15 км зоны от КТА

ГП-3.1 Схема памятников архитектуры, истории и культуры

ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»

