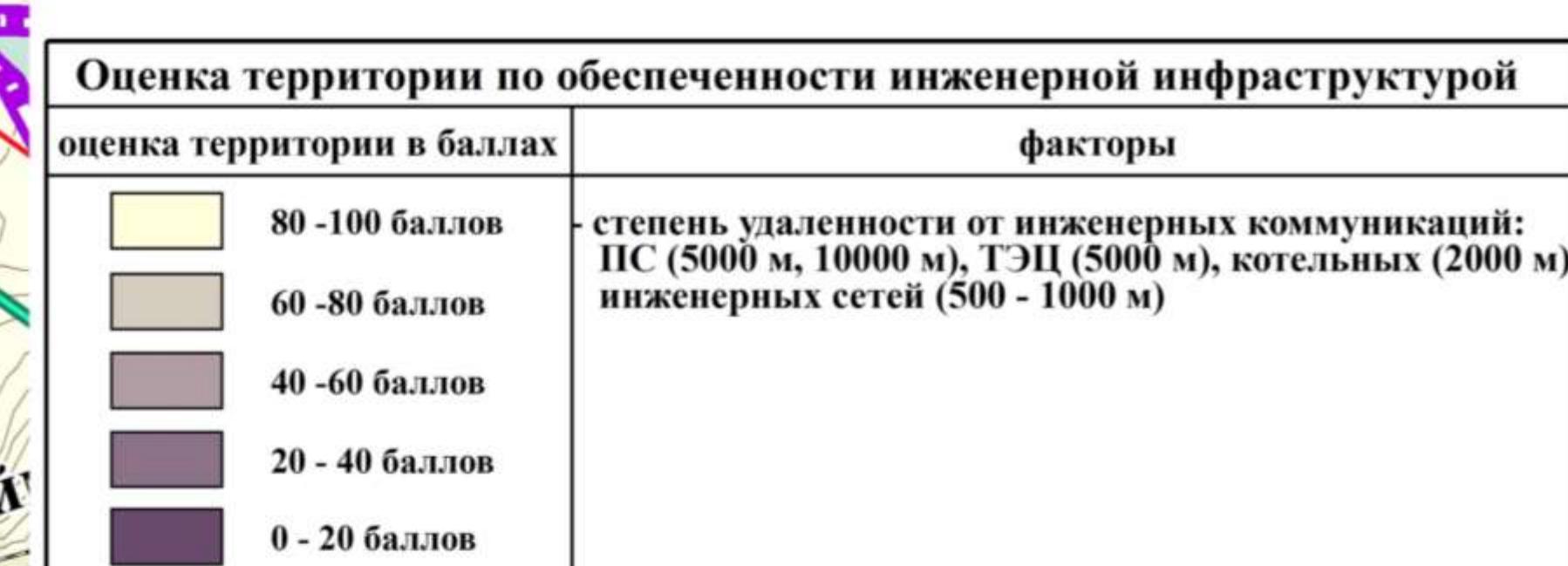
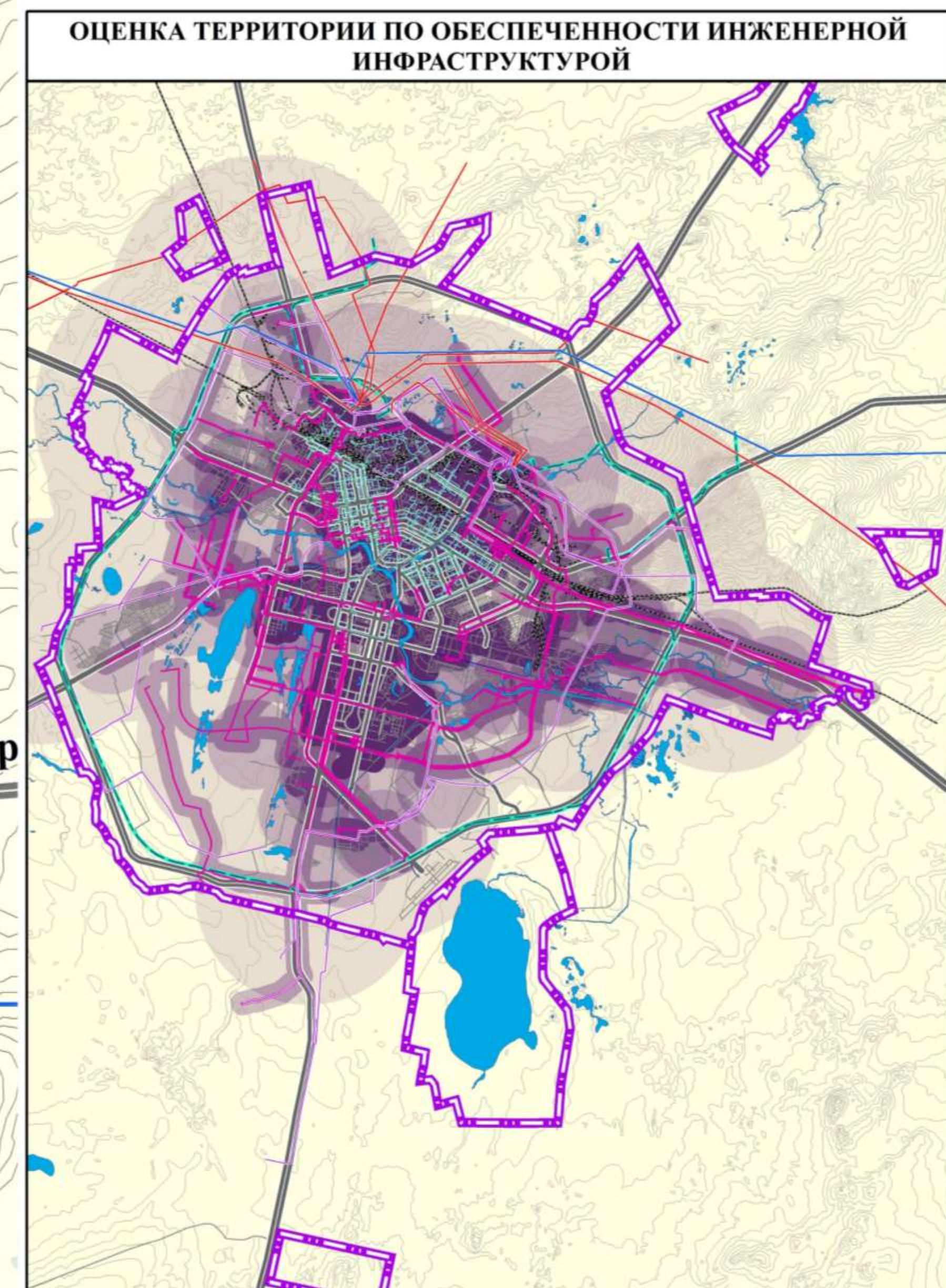
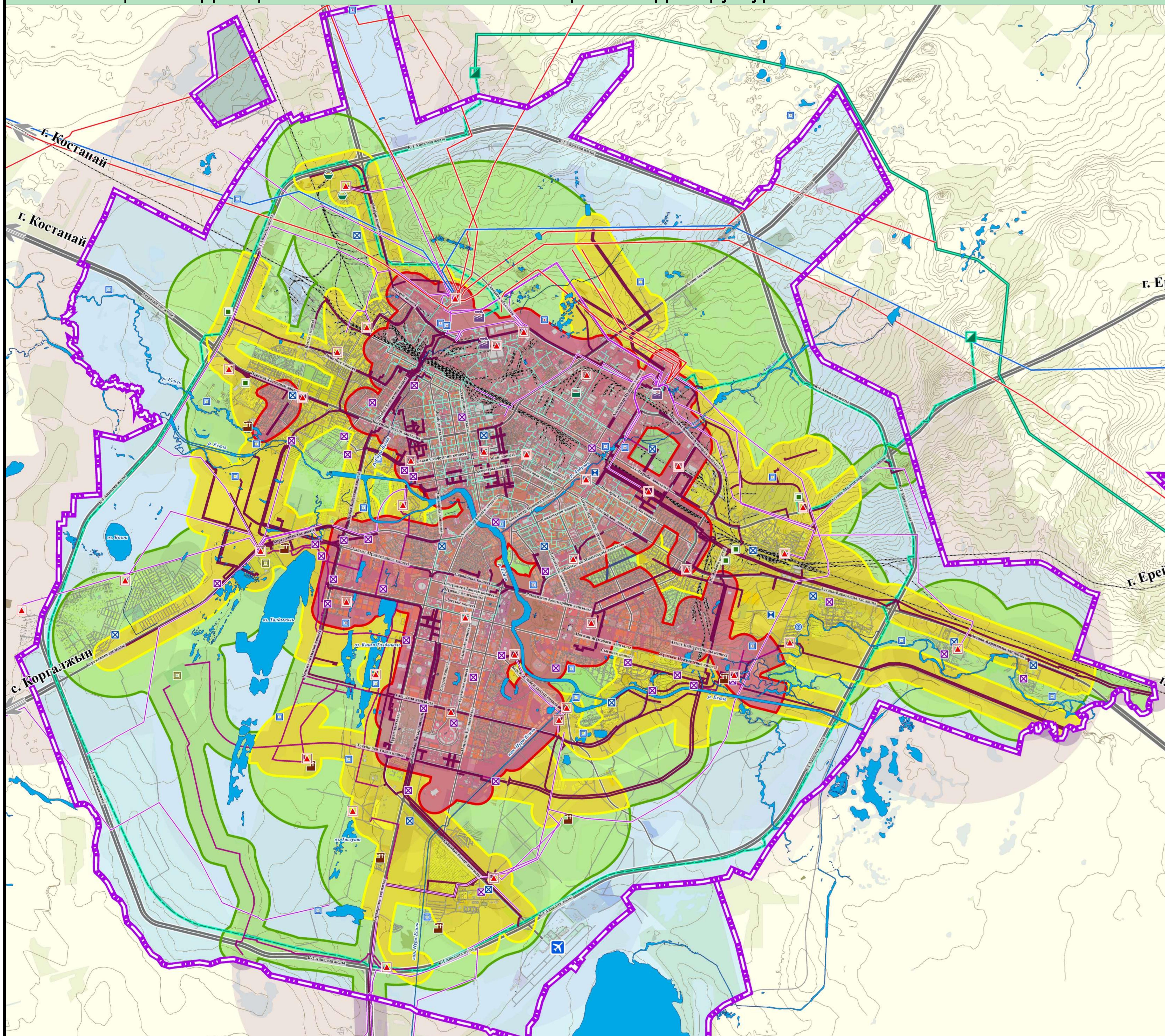


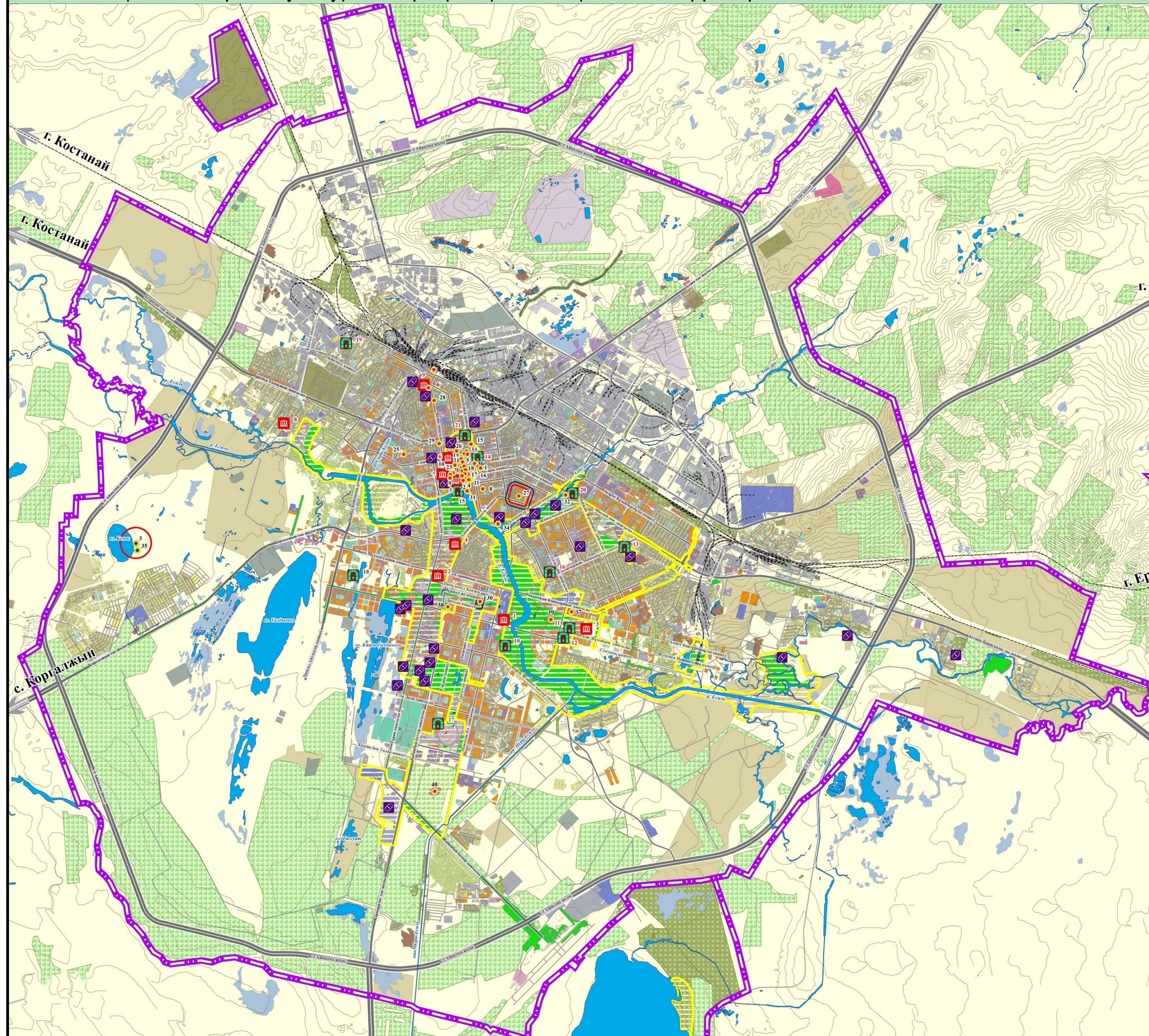
ГП-4.4 Оценка территории по обеспеченности инженерной инфраструктурой

ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»



ГП-4.5 Оценка историко-культурной и рекреационной ценности территории

ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»



ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Республиканского значения:

1. Дирекция по обеспечению сохранности памятников и объектов историко-культурного наследия (бывшая Мусульманская школа), XIXв.
2. Здание концертного зала «Астана» (бывший Дворец целинников), архитекторы О.Н. Краусская, Д.К. Даннеберг, 1963 г., реконструкция 2000-2001 гг.
3. Городище Бозок, VIII-IX вв.

Местного значения:

4. Дом купца И.С. Силина, XIX-начало XX в.
5. Дом, в котором формировались отряды части особого назначения, 1914 г.
6. Дворец железнодорожников (Театр «Жастар») 1954 г.
7. Здание вагонного и паровозного депо, куда в 1954 году прибыл первый эшелон с целинниками, 1954 г.
8. Константино-Еленинская церковь, 1854-1900 г.
9. Здание городской управы, конец XIX в.
10. Гимназия, конец XIX в.
11. Дом купца Д.В. Егорова, XIX-начало XX в.
12. Купеческий дом, 1846 г.
13. Жилой дом доктора Ф.И. Благовещенского, начало XX в.
14. Ограждение зеленой мечети, 1895 г.
15. Больница купца С.А. Кубрина, 1880 г.
16. Дом купца В.М. Кубрина и флигель, 1910 г.
17. Торговый дом купца М.К. Кубрина, 1905 г.
18. Дом П.Г. Мисеева, 1914 г.
19. Здание кинотеатра «Октябрь», начало XX в.
20. Дом пионеров, 1960-е годы XX в.
21. Здание гостиницы «Ишим», 1958-1960 гг.
22. Здание бывшего акимата города Астаны, 1958 г.
23. Здание Комитета Государственной безопасности, 1950 г.
24. Школа Б. Кошыгулова для мусульманской молодежи, XIX-начало XX вв.
25. Здание метеостанции, 1914-1916 гг.
26. Мозаичные панно «Космос» и «Печать», 1972 г.
27. Мусульманское кладбище «Караоткель», 1609-1962 гг.
28. Памятник Сакену Сейфуллину, 1972 г.
29. Памятник воинам Великой Отечественной войны, 1995 г.
30. Памятникальное сооружение «Астана-Байтерек», 2002 г.
31. Памятник хану Кенесары, 2001 г.
32. Памятник А.С. Пушкину, 1999 г.
33. Памятник С. Сейфуллину, 1994 г.
34. Скульптура «Астана», 2002 г.
35. Зимовка Бозок II, XVIII-XIX вв.
36. Второе здание бывшей мусульманской школы, начала XIX века
37. Мечеть «Хары Султан», 2012 год
38. Мечеть «Бабур» («Фарын»), 2005 год
39. Дворец Мира и Согласия, 2005 год
40. Главная мечеть Республики Казахстан, 2022 год
41. Мемориально-музейный комплекс памяти жертв политических репрессий и тоталитаризма «Алжир», 2007 г.

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

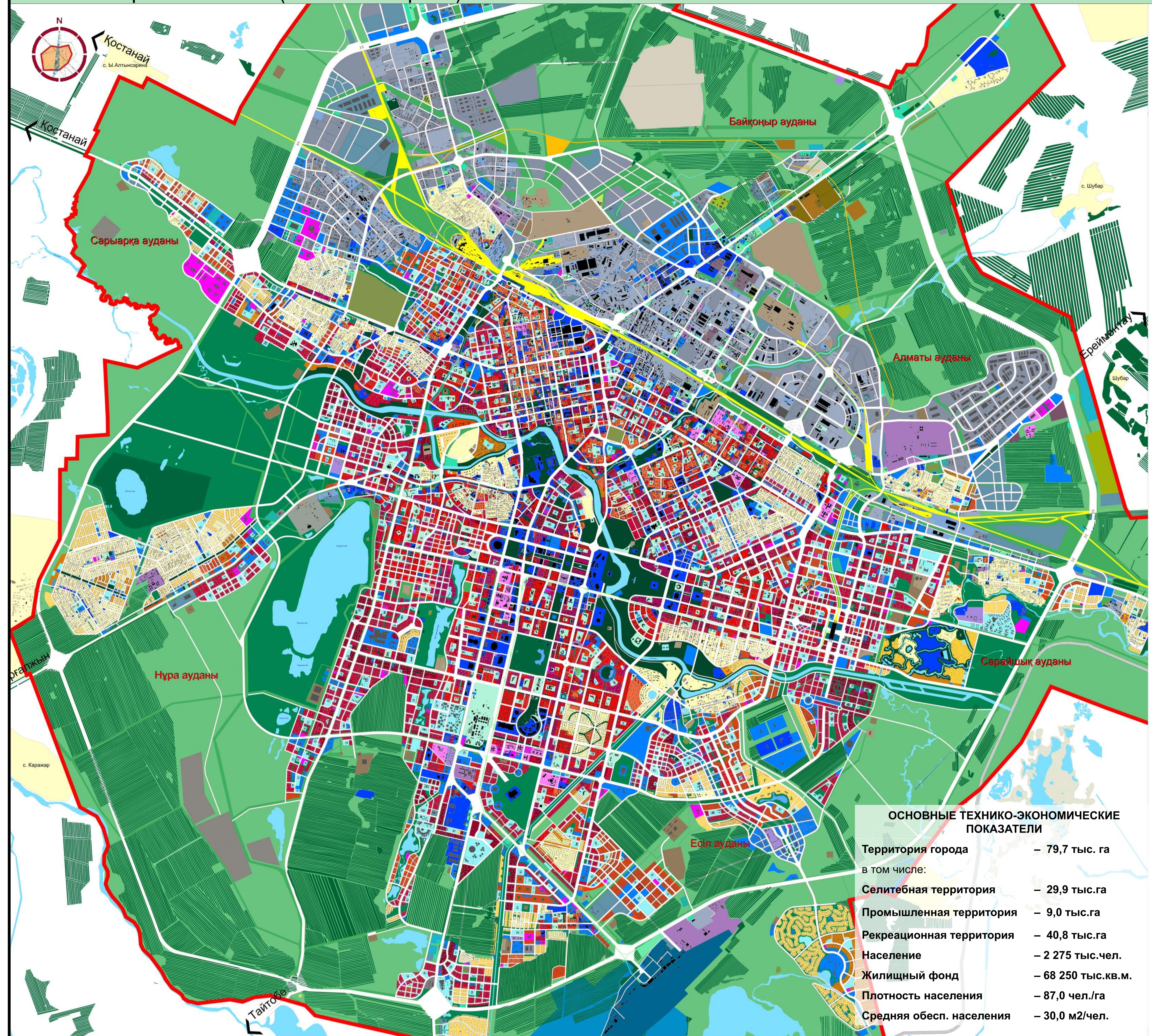
1. Центральный концертный зал.
2. Астана Опера.
3. Государственный академический казахский музыкальный драмтеатр им. К. Куандыбаева.
4. Столичный цирк.
5. Государственная академическая филармония.
6. Музикальный театр юного зрителя.
7. Государственный академический русский театр драмы им. М. Горького.
8. Государственный театр танца «Наз».
9. Театр юного зрителя «Кастар».
10. Музей Первого президента Республики Казахстан – Елбасы.
11. Дворец культуры «Түркістан Сарайы».
12. Национальный музей Республики Казахстан.
13. Дом дружбы.
14. Дворец «Жастар».
15. Дворец школьников.
16. Дворец школьников им. М. Утемисова.
17. Конгресс-центр.
18. Детский центр.
19. Центр детско-юношеского туризма и краеведения.
20. Центральная городская библиотека им. М. Аузова.
21. Центральная детско-юношеская библиотека.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города
- 1 учреждения искусства
- 10 учреждения культуры
- учреждения физкультуры и спорта
- 1 памятники архитектуры и монументального искусства
- 3 памятники археологии
- границы охранной зоны памятников
- зона регулирования застройки
- насаждения общегородского пользования
- зелень специального назначения
- природно-ландшафтные территории
- территории благоприятные для рекреации

ГП-5 Генеральный план (основной чертеж)

ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница города

Жилые зоны

- сущ. Усадебная застройка
- проект. Малоэтажная застройка (2-3 эт.)
- Среднеэтажная застройка (4-5 эт.)
- Многоэтажная застройка (6-12 эт.)
- Застройка повышенной этажности (свыше 12эт.)

Общественно - деловые зоны

- Учреждения образования
- Организации здравоохранения и учреждения социального обеспечения
- Учреждения и предприятия обслуживания в том числе общегородского значения

Производственные зоны

- Промышленная застройка
- Коммунально-складская застройка

Зоны режимных территорий

- Оборонные объекты
- Исправительно-трудовые учреждения

Зоны особо охраняемых территорий

- Особо охраняемые территории

Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования

- Теплицы, дачи, цветочные хозяйства и питомники
- Для ведения животноводства

Рекреационные зоны

- Зона кратковременного отдыха (парки, скверы, бульвары)
- Зелень общего пользования
- Зелень спецназначения
- Реки, водоемы, береговые полосы


Территории специального назначения

- Кладбище
- Временного хранения ТБО, предприятия по переработке ТБО
- Золоотвалы, отстойники
- Канализационные очистные сооружения

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры


- Автомобильные дороги
- Сооружения автомобильного транспорта
- Предприятия автосервиса (АЗС, СТО, автомойки)
- Сооружения и устройства городского пассажирского транспорта
- Застройка внешнего транспорта
- Сооружения инженерных коммуникаций
- Железные дороги и сооружения железнодорожного транспорта

ГП-5.1 Схема планировочных районов и секторов



ГП-5.2 Схема озеленения

ТОО «НИПИ «АСТАНАГЕНПЛАН»



ГП-5.3 Схема размещения общеобразовательных школ

