

**ТОО ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ  
«SKY SAULET»**



**01-ГСЛ № 011509**

**«Аэропорт со взлетно-посадочной полосой  
в курортной зоне «Кендерли» Мангистауской области»**



**Алматы 2025 г.**

## **НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ**

**к рабочему проекту: «Аэропорт со взлетно-посадочной  
полосой в курортной зоне «Кендерли» Мангистауской  
области»**

**Директор  
ИП «EcoDelo»**



**Абилгазина М.Б.**

## **КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ**

**Разработчик проекта:** ТОО Проектная компания «Sky Saulet», г. Алматы гос. лицензия 01-ГСЛ № 011509, выдана 26 февраля 2019 года.

**Разработчик Отчета:** **ИП «EcoDelo»**

Адрес: РК, город Астана, район Алматы, ул. Б. Майлина, 19, оф. 502

БИН 930606450249

Тел.: +77771001345

Эл. адрес: [m.abilgazina@ecodelo.kz](mailto:m.abilgazina@ecodelo.kz).

**Заказчик:** РГП на ПХВ «КазАэроНавигация» Комитета гражданской Авиации Министерства транспорта Республики Казахстан 010000, Республика Казахстан, г. Астана, район «Есиль», ул. Е522, здание 15 БИН 130940015918

Контакты: 8 (7172) 77-34-04

*Назначение объекта* – повышение туристической привлекательности региона путём создания удобных, безопасных и доступных условий для прибытия и отбытия пассажиров воздушным транспортом.

*Цели проекта:* «Аэропорт со взлетно-посадочной полосой в курортной зоне «Кендерли» Мангистауской области»:

- создание системы новых туристских «опытов» и разработка международных конкурентоспособных продуктов и услуг для местных и иностранных туристов;
- создание необходимой инновационной, энергоэффективной инфраструктуры
- развитие экологического туризма и экологического просвещения, в том числе на особо охраняемых природных территориях;
- создание профессиональной системы управления и регулирования отрасли туризма;
- предоставление упрощенного доступа в Казахстан и внутри страны.

Начало строительства аэропорта – **января 2026 года**. Воздействие на окружающую среду в период строительства имеет кратковременный характер, влияние будет осуществляться продолжительностью **25 месяцев**.

«Аэропорт со взлетно-посадочной полосой в курортной зоне «Кендерли» Мангистауской области», длиной 2200,0 м, шириной 35 м.

Аэродром включает в себя ИВПП, рулежную дорожку и перрон на два самолета для обеспечения взлетов, посадки, руления и стоянки воздушных судов (ВС). ИВПП оснащается объектами радионавигации и управления воздушным движением: азимутально-дальномерным радиомаяком DVOR/DME, глиссадным радиомаяком (ГРМ), курсовым радиомаяком (КРМ), радиолокатором (РЛК), автоматическим радиопеленгатором (АРП), с трансформаторными подстанциями (КТП) и дизель-генераторами (ДГУ). Кроме того, на аэродроме размещено метеооборудование (датчики видимости, облакомеры, метеомачты с датчиками ветра, ветроуказатель), очистные сооружения поверхностного стока с испарительным бассейном.

Подъезд к аэропорту будет осуществляться по проектируемой подъездной автодороге, примыкающей к существующей дороге город Жанаозен - курортная зона Кендерли.

*Классификация аэродрома*

На аэродроме предполагается эксплуатация современных типов воздушных судов (ВС). в качестве расчетного ВС для обеспечения планируемых пассажирских перевозок принимается самолёт BOMBARDIER q400.

Исходя из этого, параметры элементов нового аэродрома назначены применительно к классу «г» по классификации норм годности к эксплуатации аэродромов гражданской авиации республики Казахстан (НГЭА га РК). по международным стандартам ИКАО (приложение14 к конвенции о международной гражданской авиации. аэродромы. том i, издание девятое – июль 2022 года) кодовое обозначение аэродрома — «Зс».

Площадь участка составляет – 599 га.

Координаты границы участка:

- угол-1: 42° 56' 50,387" С; 52°32'11,707" В 4756111.23 м С; 625352.558 м В;
- угол-2: 42° 55' 33,859" С; 52°35'25,611" В;4753832.285 м С; 629791.294 м В;
- угол-3: 42° 54' 59,614" С; 52°35'0,565" В;4752765.211 м С; 629243.428 м В;
- угол-4: 42° 56' 16,13" С; 52°31'46,682" В;4755044.16 м С; 624804.703 м В.

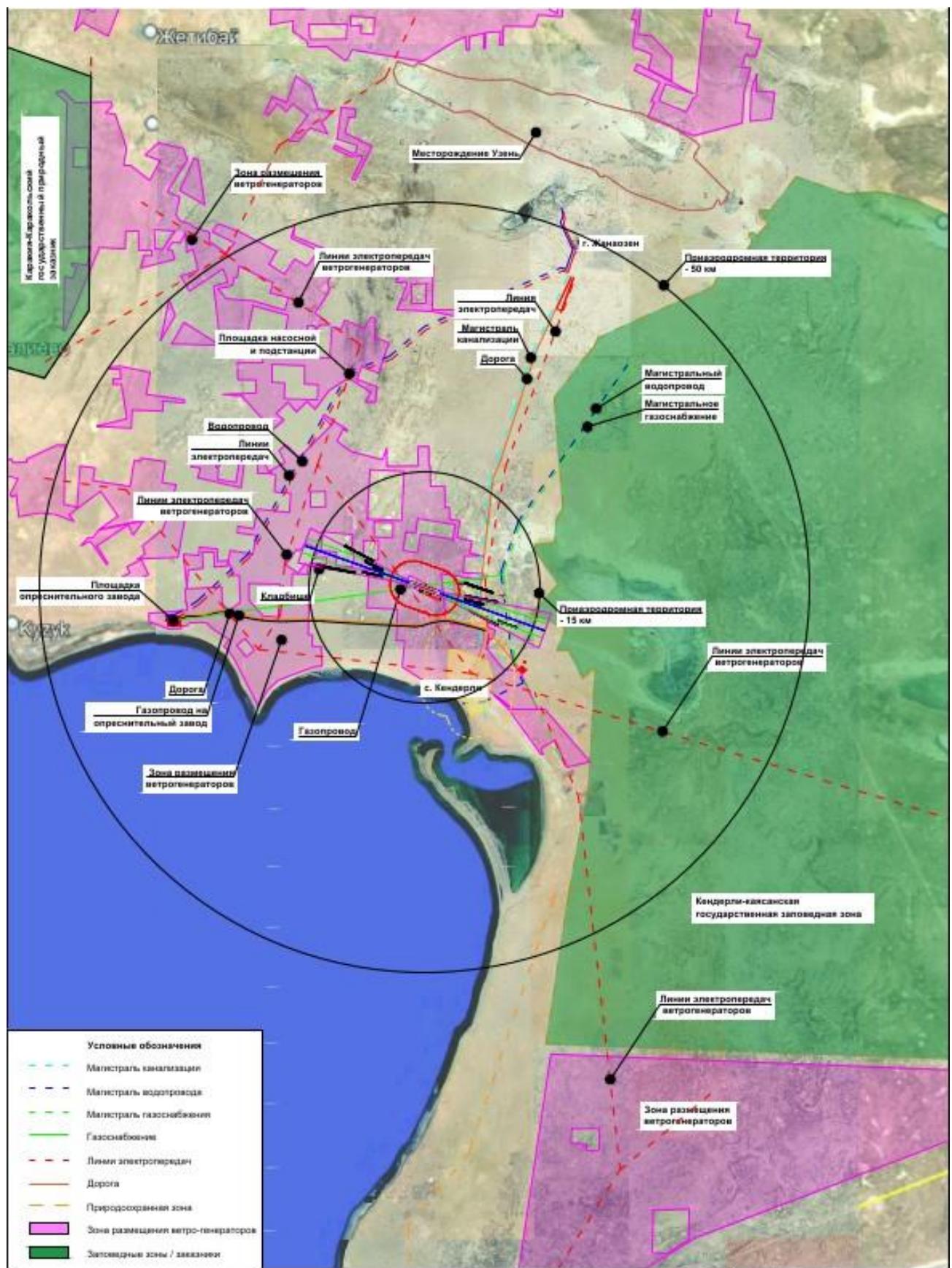




Рисунок 9. Ситуационная карта-схема расположения объекта

Строительство аэропорта будет выполнено в 4 этапа.

**Первый очередь:**

Внеплощадочные инженерные сети:

- Наружное газоснабжение – 8,5 км.
- Наружные сети электроснабжение – 19 км.
- Наружные сети связи – 8 км.
- Наружное водоснабжение – 31 км.

**Вторая очередь:**

- Искусственная взлетно-посадочная полоса (ИВПП 2200м)
- Рулежная дорожка (РД)
- Перрон на 4 самолета
- "Места стоянок для ВС с возможностью обработки противооблединительной жидкостью (ПОЖ)"
- Аэродромные здания и сооружения:
- Патрульная автодорога
- Светосигнальное оборудование (ОМИ)
- ТП ССО-1
- ДГУ
- Огни системы визуальной индикации глиссады (РАПИ)
- Ограждение аэропорта (СТТ)
- Периметровое ограждение аэропорта (Аэродром)

**Третья очередь.**

Территория общей площадью 559.0 га. Из них 1.3821 га земли под 3 этап строительства. На территории участка есть отсутствует здания и сооружения, подземных сетей.

- "Здание командно-диспетчерского пункта с диспетчерской вышкой."
- Гараж

- Навес на 5м/м
- Насосная
- Антенна АРП
- Контрольная антенна АРП
- Контейнер АРП
- "Азимутально-дальномерный радиомаяк ОВЧ диапазона
- DVOR/DME"
- Антенна DVOR/DME
- Аппаратный контейнер DVOR/DME с навесом
- ДГУ с навесом
- Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)
- Метеорологическое оборудование
- NDB ОПРС (РМП)
- Контейнер РМП
- ДГУ (АРП, РМП)
- КТП (*АРП, РМП*)

***Четвертая очередь, Служебно-техническая территория:***

- Аэровокзал международных авиалиний на 150 пасс/час
- Привокзальная площадь
- Модульная котельная на газе
- Склад ГСМ емкостью 320м3:
- Лабораторно-производственный корпус
- Тарный склад
- Бокс для топливозаправщика
- Резервуары для авиакеросина 3x100м3, 1x50м3 (ПС КНБ)
- Резервуары для JET A -1 3x100м3,
- Агрегат фильтрации топлива (АФТ) для приема топлива
- Агрегат фильтрации топлива (АФТ) для выдачи топлива
- Пункт слива отстоя
- Трансформаторная подстанция ГСМ
- Контрольно-технический пункт (КПП)
- Автозаправочный пункт на 2 колонки
- Здание и сооружения для спецтранспорта:
- "Техническая база для размещения и обслуживания спецтехники (18 ед.) и мелкосрочного ремонта спец. транспорта"
- Контрольно-технический пункт (КТП)
- Площадка утилизации отходов
- Площадка с навесом для хранения мастик и их разогрева
- "Площадка с навесом для размещения 10 единиц спецтехники и аэродромных механизмов"
- Площадка с навесом для заправки маркировочных машин
- "Открытые площадки для прицепных аэродромных средств механизации"
- Открытый склад песка
- Площадка с навесом для хранения пиломатериалов
- Канализационно-насосная станция
- Противопожарные резервуары
- Насосная станция
- Центральный распределительный пункт (ЦРП)

- Основная аварийно-спасательная станция
- Материально-технический склад
- "Контрольно-пропускной пункт с оборудованием досмотра (КПП)"
- Шлагбаум, болларды (автоматические)
- Водопроводная насосная станция
- Резервуары чистой воды, емк. 160м<sup>3</sup>, 160м<sup>3</sup>, 280м<sup>3</sup>
- Фильтр/поглотитель
- ТП
- Канализационные очистные сооружения (КОС)
- Внутрипортовая автодорога
- Патрульная автодорога
- Противопожарные резервуары, емк. 100м<sup>3</sup>
- Здание служб аэропорта, САБ
- Вольер для собак
- Защитное сооружение гражданской обороны на 200человек
- КТП
- ДГУ
- ЛОС

Здание Аэровокзала на 150 пас/час. Проектируемое здание аэровокзала международных авиалиний рассчитано на пропускную способность 150 пассажиров в час и предназначено для обслуживания внутренних и международных авиарейсов. Здание размещается в пределах курортной зоны «Кендерли», Мангистауская область, и выполнено по индивидуальному проекту. Проектируемое здание аэровокзала двухэтажное с подвалом и технических подпольем, прямоугольной формы в плане. В состав помещений подвала входят технические и подсобные помещения. На первом этаже расположены зона вылета с залом ожидания, стойками регистрации и пунктами досмотра, зона прилёта с залом выдачи багажа, санитарно-гигиенические помещения, служебные и технические помещения, универсальный зал (при необходимости — для VIP-пассажиров), помещение охраны и контроля, вспомогательные помещения. На втором этаже расположены административные помещения и кабинеты службы эксплуатации, служебные и вспомогательные помещения, санитарный узел, технические и вспомогательные помещения, помещение буфета для пассажиров и персонала. Вертикальная связь осуществляется лестницей типа Л1 и лифтом. Высота этажа подвала и технического подполья 2,6 м. от уровня пола до потолка, высота помещений первого этажа составляет 3,60 м. (от уровня пола до потолка) в боковых частях здания и увеличивается до 3,96 м. в центральной зоне (от уровня пола до потолка), высота второго этажа 3,96 м.

Площадка расположена на непригодных и малопригодных территориях для сельскохозяйственного использования.

В непосредственной близости от проектируемой промплощадки санаториев, лечебных учреждений и объектов с повышенными требованиями к состоянию окружающей среды нет.

Гидрологическая сеть представлена – море Каспийское. От проектируемого аэропорта Кендерли до Каспийского море **14.84 км**.

Согласно Постановлению акимата Мангистауской области от 24 августа 2023 года № 130. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 25 августа 2023 года № 4597-12, Ширина водоохранной зоны Каспийского море 2000 метров, Ширина водоохранной полосы 35 метров, поэтому, проектируемый объект не относится к водоохранных зон и полосе.

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории, «Аэропорт со взлетно-посадочной

полосой в курортной зоне «Кендерли» Мангистауской области» отсутствуют.

Согласно Экологическому кодексу РК от 2021 г. по приложению 2 раздел 2, п.5, пп.5.3 (объекты, предназначенные для приема, отправки воздушных судов и обслуживания воздушных перевозок (при наличии взлетно-посадочной полосы длиной 2 100 м и более) данный объект классифицируется, как **объект II категории**.

Согласно Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2, для аэродромов устанавливается специальная территория с особым режимом использования (СЗЗ и санитарный разрыв) на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и другие физические факторы), оценки риска для жизни и здоровья населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ и акустического воздействия объекта, представленных в данном Отчете, СЗЗ и санитарный разрыв объекта устанавливается **300 м**, и является объектом II класса опасности.

На период строительства аэропорта источниками выбросов в атмосферный воздух являются: котел битумный, передвижной компрессор, электростанция передвижная, сварочный аппарат с ДВС, строительная площадка и временный отвал грунта (склад).

В период строительства будут выбрасываться в атмосферу 24 загрязняющих веществ в количестве **182,037698 тонн/период**, из них 9 твердых и 15 газообразных/жидких, в их числе по классам опасности: 1 класса – 1 вещества; 2 класса – 6 веществ; 3 класса – 9 веществ; 4 класса – 5 веществ, с ОБУВ – 3 веществ.

Срок ввода в эксплуатацию аэропорта приблизительно **I квартал 2028 года**.

На период эксплуатации аэропорта источниками выбросов в атмосферный воздух являются: дымовая труба котельной (котельная работает на газу), баки с керосином авиационным, дизельным топливом и бензином для заправки спецтехники, мастерская со станками, 2 автомобиля из пож.депо, гараж на 8 машин.

В период эксплуатации аэропорта в атмосферу поступит 20 вид загрязняющих веществ, из них 5 твердых и 15 газообразных/жидких, в их числе по классам опасности: 2 класса – 6 веществ, 3 класса – 7 веществ, 4 класса – 4 веществ, с ОБУВ – 3 вещество, в количестве **13,934423 т/год**.

Результаты расчета по оценке загрязнения атмосферного воздуха в период строительства и в период эксплуатации показали, что максимальная приземная концентрация загрязняющих веществ *на границах СЗЗ (300 м) и в жилых зонах не превышает установленных ПДК*.

В процессе проведения строительных работ будут образовываться **6 видов** отходов порядка **1798 т/период**, 99,2% из которых относятся к неопасным.

На период эксплуатации аэропорта будут образовываться **14 видов** отходов порядка **3248 т/год**, из них опасные 6%, неопасные 94%.

Временное хранение сроком не более шести месяцев предусматривается в специальных емкостях и на площадках с твердым (водонепроницаемым) покрытием на территории площадки. По мере накопления все отходы передаются специализированным организациям по договорам. *Захоронение отходов не предусматривается*.

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года № 400-VI.
2. Водный кодекс РК от 9 июля 2003 года №481-II.
3. Земельный кодекс РК от 20 июня 2003 года №442-II.
4. Кодекс РК от 7 июля 2020 года № 360-VI "О здоровье народа и системе здравоохранения".
5. Кодекс Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года № 120-VI "О налогах и других обязательных платежах в бюджет".
6. Кодекс РК от 27 декабря 2017 года № 125-VI ЗРК. "О недрах и недропользовании".
7. Закон РК от 9 июля 2004 года №593-II "Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира".
8. Правила разработки нормативов допустимой совокупной антропогенной нагрузки. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 25 июня 2021 года № 211.
9. Закон РК от 30 декабря 2020 года № 396-VI "О техническом регулировании".
10. Инструкция по организации и проведению экологической оценки. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
11. Методические указания по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду. Утверждены Приказом Министерства охраны окружающей среды РК от 29 октября 2010 года №270-п.
12. СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология.
13. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды РК. РГП "Казгидромет", 2024 г.
14. Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций. Приказ Министра здравоохранения РК от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-70.
15. Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека. Приказ Министра здравоохранения РК от 16 февраля 2022 года № КР ДСМ-15.
16. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно- защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека". Приказ и.о. министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2.
17. Справочник по наилучшим доступным техникам "Сжигание топлива на крупных установках в целях производства энергии". Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 января 2024 года № 23.
18. Справочник по наилучшим доступным техникам "Энергетическая эффективность при осуществлении хозяйственной и (или) иной деятельности". Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 января 2024 года № 24.
19. Перечень загрязняющих веществ, эмиссии которых подлежат экологическому нормированию. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 25 июня 2021 года № 212.
20. Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63.
21. Классификатор отходов. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314.
22. Правила предоставления информации о неблагоприятных

метеорологических условиях, требований к составу и содержанию такой информации, порядка ее опубликования и предоставления заинтересованным лицам. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 июля 2021 года № 243.

23. Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий. Утверждена приказом Министра охраны окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года №221-Ө, Приложение 12.

24. Методика расчета выбросов вредных веществ при сжигании топлива в котлах паропроизводительностью до 30 т/час. Сборник методик по расчету выбросов вредных в атмосферу различными производствами. Алматы, КазЭКОЭСП, 1996 г.

25. Правила проведения общественных слушаний. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286.

26. Перечень загрязняющих веществ, эмиссии которых подлежат экологическому нормированию. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 25 июня 2021 года № 212.

27. Методическая рекомендация по разработке проекта нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение № 16 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04. 2008 года № 100-п

28. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления". Приказ и.о. Министра здравоохранения РК от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020.

29. Методика расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно- строительной отрасли, в том числе от асфальтобетонных заводов. Приложение 12 приказа № 100-п Министра охраны окружающей среды РК от 18 апреля 2008 года.

30. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников, приложение 8 приказа № 221-Ө Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года.

31. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.06-2004.

32. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.03-2004.

33. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий. (Приложение 3 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 № 100-п).

34. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Приложение 11 приказа № 100-п Министра охраны окружающей среды РК от 18 апреля 2008 года.

35. Методика расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при работе с пластмассовыми материалами. Приложение №5 к Приказу Министра охраны окружающей среды и водных ресурсов РК от 12.06.2014 г. № 221- Ө.

36. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.05- 2004.

37. Методика по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями деревообрабатывающей промышленности. РНД 211.2.02.08-2004.

38. Методические указаниями по определению выбросов загрязняющих

веществ в атмосферу из резервуаров. РНД 211.2.02.09-2004.

39. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок. РНД 211.2.02.04-2004.

40. Методика по нормированию выбросов вредных веществ с уходящими газами котлоагрегатов малой и средней мощности. Приложение 43 к приказу Министра охраны окружающей среды № 298 от 29.11.2010.