

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ)

Актюбинская область, село Мартук

"27" ноября 2024 г.

ТОО «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ», товарищество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Республики Казахстан, БИН 100340017025, зарегистрированное по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский сельский округ, село Мартук, улица 312 Стрелковой дивизии, дом 3, 19, почтовый индекс 030600, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Калистратова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ MINING SYNERGY LTD., частная компания, зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Республики Казахстан, БИН 230940900363, зарегистрированная по адресу: Казахстан, г. Астана, район Есиль, ул. Туркестан, здание 34, офис 14, почтовый индекс 010000, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Директора Асанова Жумабека Абдрахимовича, действующего на основании Стандартного Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя бывшее в употреблении движимое имущество (далее совместно – «Основные средства» и отдельно – «Основное средство»), указанное в Спецификации, приведенной в Приложении N 1 к Договору, (далее – «Спецификация»), а Покупатель обязуется принять и оплатить Основные средства в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемые Основные средства принадлежат Продавцу на праве собственности, в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

1.3. Характеристики Основных средств представлены в Приложении N 1 к Договору.

1.4. Основные средства передаются в состоянии «как есть», пригодном для их использования по целевому назначению.

1.5. В случае, если на Основное средство предоставлена гарантия качества от производителя и такая гарантия не истекла на момент передачи соответствующего Основного средства Покупателю, Продавец передает, а Покупатель принимает права требования по гарантии качества Основного средства, предоставленной изготовителем.

1.5.1. Права требования по гарантии качества Основного средства считаются переданными Покупателю с даты заключения Договора.

1.5.2. Покупатель вправе предъявлять требования по гарантии качества Основного средства Изготовителю в течение оставшегося срока действия гарантии.

1.5.3. Если применимо, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора Продавец обязан уведомить Изготовителя о состоявшейся уступке права требования по гарантии качества Основного средства с предоставлением Изготовителю заверенной копии Договора.

1.5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора Продавец обязан передать Покупателю заверенную копию договора о предоставлении гарантии, заключенного между Продавцом и изготовителем Основного средства, и (при наличии) гарантийную документацию на Основное средство, а также сообщить все сведения, необходимые для осуществления прав по гарантии.

1.6. Стороны соглашаются, что с момента передачи Основных средств Покупателю и до их полной оплаты Основные средства не признаются находящимся в залоге у Продавца.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю Основные средства в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

2.2. Основные средства передаются Покупателю в месте нахождения Основных средств по Акту приема-передачи.

2.3. Покупатель обязуется обеспечить государственную перерегистрацию на имя Покупателя автомобилей, входящих в состав Основных средств, в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан. При этом Продавец обязуется оказать содействие в такой регистрации и предоставить Покупателю все необходимые документы для целей осуществления такой перерегистрации.

2.4. Право собственности на Основные средства переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи сторонами, если иное не предусмотрено действующим законодательством Республики Казахстан.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Основного средства переходит к Покупателю с момента предоставления Основного средства в распоряжение Покупателя.

2.6. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие Основного средства.

2.7. Если при приемке будет обнаружено несоответствие Основного средства требованиям ст. 1 Договора и/или Спецификации, Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней информирует об этом Продавца путем передачи Продавцу соответствующего письменного уведомления нарочно или направления заказного письма с уведомлением о вручении. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии Продавец обязуется по требованию Покупателя за свой счет допоставить, заменить либо устранить недостаток Основного средства соответственно.

2.8. Продавец обязуется передать Покупателю документы на Основное средство, а также все принадлежности Основного средства одновременно с передачей Основного средства.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стороны договорились, что общая покупная цена Основных средств представляет собой сумму покупных цен каждого из Основных средств, указанных в Спецификации, и составляет 1 137 789 900,21 (один миллиард сто тридцать семь миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот целых двадцать одна сотая) тенге, в том числе НДС (далее – «Цена Договора»).

3.2. Покупная Цена Основного средства, указанная в Спецификации, включает в себя размер страховой премии, уплаченной Продавцом, в случае если в отношении указанного Основного средства заключался договор страхования и срок такого договора страхования не истек на дату заключения Договора. Права по действующим договорам страхования в отношении соответствующего Основного средства переходят к Покупателю в полном объеме в Дату перехода права собственности на такое Основное средство по настоящему Договору.

3.3. Цена Договора уплачивается в следующем порядке и сроки:

- 10% от Цены Договора уплачивается в течение 120 календарных дней с подписания Акта приема-передачи основных средств в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, реквизиты которого указаны в ст. 9 Договора.

- 10% от Цены Договора уплачивается до 31.12.2025 года.

- 80% от Цены Договора уплачивается до 31.12.2026 года.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Покупателя.

4.1.1. За нарушение срока уплаты Цены Договора, предусмотренного п. 3.3 Договора, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.1.2. За нарушение сроков выборки Основных средств Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процентов от суммы Договора за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность Продавца.

4.2.1. За нарушение сроков передачи Основных средств Покупатель вправе требовать от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы

Договора (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные акты государственных органов, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 7 (семи) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (трех) календарных месяцев, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

6.3. В случае расторжения Договора по любому основанию Стороны вправе не возвращать друг другу все исполненное по нему до момента его расторжения, если иное не предусмотрено законодательством.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменном виде, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия передается нарочно либо направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее – адресат), с момента доставки претензии ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной:

- если она поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- если она доставлена по адресу, указанному в настоящем Договоре или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные

заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2026г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств.

8.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Перечень приложений к Договору:

- Спецификация Основных средств и документации к ним (Приложение N 1).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

ТОО «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ»

Адрес: Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский сельский округ, село Мартук, улица 312 Стрелковой дивизии, дом 3, 19, почтовый индекс 030600

БИН:100340017025

Банковские реквизиты:

Номер счета: KZ24998MTB0000371260

Банк: АО «First Heartland Jusan Bank»

БИК: TSESKZKA

От имени Продавца
Генеральный директор



Покупатель

ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ MINING SYNERGY LTD.

Адрес: Казахстан, г. Астана, район Есиль, ул. Туркестан, здание 34, офис 14, почтовый индекс 010000

БИН: 230940900363

Банковские реквизиты:

Номер счета: KZ758562203134204624

Банк: АО «Банк ЦентрКредит»

БИК: KСJBKZKX

От имени Покупателя
Директор

