

ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом (ссуды)

«01» ноября 2024 г.

г. Актобе

ТОО «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ», зарегистрированное на территории и в соответствии с законодательством Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Исполнительного директора Асанова Ж.А., действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и

частная компания Mining Synergy Ltd., зарегистрированная на территории и в соответствии с правилами Международного финансового центра «Астана» (МФЦА), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Асанова Ж.А., действующего на основании решения акционера и Стандартного Устава, с другой стороны,

принимая во внимание, что между Ссудодателем и Ссудополучателем заключен Договор добычи и обогащения руды (операторский договор) от 01.11.2024г. по которому Ссудополучатель осуществляет горные и обогатительные работы на месторождении Шокаш в Мартукском районе Актюбинской области,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять следующие земельные участки (далее по тексту - Участок):

1.1.1. Земельный участок общей площадью 25,4249 га, имеющий адресные ориентиры: Актюбинская область, Мартукский район, Курмансайский сельский округ.

Кадастровый номер 02-029-039-164.

Назначение земельного участка: размещение и эксплуатация картера для добычи титан-циркониевых руд, промышленной площадки, горно-обогатительного комплекса, автодороги на месторождении «Шокаш».

Земельный участок будет использоваться для размещения и эксплуатация промышленной площадки и горно-обогатительного комплекса.

1.1.2. Земельный участок общей площадью 4,3034 га, имеющий адресные ориентиры: Актюбинская область, Мартукский район, Курмансайский сельский округ.

Кадастровый номер 02-029-039-165.

Назначение земельного участка: размещение и эксплуатация вахтового поселка, линии электропередачи, автодороги на месторождении «Шокаш».

Земельный участок будет использоваться для размещения и эксплуатация вахтового поселка.

1.2. Настоящий договор заключен на основании положений Земельного кодекса РК, Гражданского кодекса РК.

1.3. Участок принадлежит Ссудодателю на праве временного возмездного землепользования (аренды), что подтверждается договором о временном возмездном землепользовании № 10 от 29.03.2022г. и постановлением Акимата № 81 от 28.03.2022г.

1.4. Участок передается в безвозмездное пользование на время выполнения работ Ссудополучателем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется в течение 5 дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Ссудополучателю.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- в любое время отказаться от настоящего договора;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РК.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде;

- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РК;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление земельного участка;

- самостоятельно оформлять и получать разрешительные документы на осуществляемую на земельном участке деятельность, в том числе, экологическое разрешение, санитарно-эпидемиологические заключения, лицензии на виды деятельности, разрешение на специальное водопользование и прочее.

- по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РК.

2.5. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;

- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.6. Ссудодатель обязан:

- передать Ссудополучателю Участок в состоянии, соответствующем условиям договора;

- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РК и настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Участка, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РК.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается в случае прекращения деятельности Ссудополучателя на Участке.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РК или настоящим договором.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной п. 1.1 настоящего договора;

- использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;

- без согласия Ссудодателя передал участок в пользование третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных законодательством РК.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РК.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Судодатель:

Ссудополучатель:

ТОО «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ»
БИН: 100340017025
Адрес регистрации: 030600, РК, Актюбинская область, Мартукский район, село Мартук, ул. 312 Стрелковой дивизии, дом 3, офис 19
Номер счета: KZ24998MTB0000371260
Банк: АО «First Heartland Jusan Bank»
БИК: TSESKZKA

Частная компания Mining Synergy Ltd.
БИН: 230940900363
Адрес регистрации: Казахстан, г. Астана, район Есиль, ул. Туркестан, здание 34, офис 14, почтовый индекс 010000
Банковские реквизиты:
Номер счета: KZ758562203134204624
Банк: АО "Банк ЦентрКредит"
БИК: KСJBKZKX

Исполнительный директор

Директор

Асанов Ж.А.

Асанов Ж.А.

