



**МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)**

№ 002235237502

07.12.2022г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 02:029:039:165

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Актюбинская, р-н Мартукский
Адрес объекта недвижимости

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

Товарищество с ограниченной
ответственностью
"ЭКСПОИНЖИНИРИНГ"

Договор о временном возмездном землепользовании (№
10 от 29.03.2022г.) - Дата регистрации: 02.12.2022 13:03

Постановление Акимата (№ 81 от 28.03.2022г.) - Дата
регистрации: 02.12.2022 13:03

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Бас маман
Главный специалист

(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

Стрюкова Л.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Даримова Динара Тулегеновна

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ****Жер учаскесіне акт
2204071720413093
Акт на земельный участок****ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО АКТЮБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

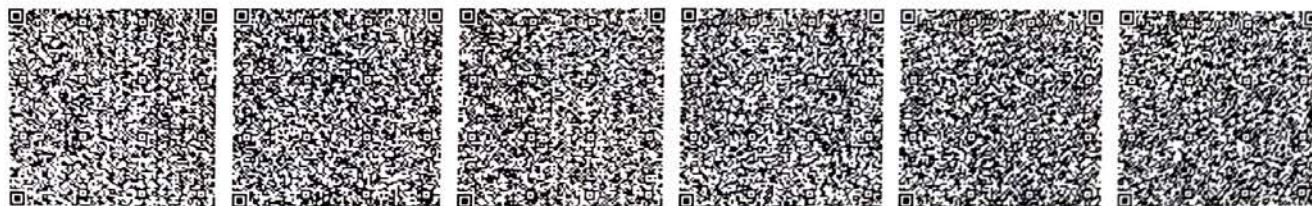
- Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: 02-029-039-165
- Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*
Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Құрмансай ауылдық округі,
0201300048526007 МТК
Актюбинская область, Мартукский район, Курмансайский
сельский округ, РКА0201300048526007
- Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок
- Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** 2046 жылғы 11 қыркүйекке дейін мерзімге
до 11 сентября 2046 года
- Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** 4.3034
- Жердің санаты:
Категория земель: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық
қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына
арналмаған өзге де жер
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической
деятельности, обороны, национальной безопасности и иного
несельскохозяйственного назначения
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: "Шокаш" кен орнында вахталық кентті, электр беру желісін,
автожолды орналастыру және пайдалану
размещение и эксплуатация вахтового поселка, линии
электропередачи, автодороги на месторождении "Шокаш"
- Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного нет
участка:
- Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) бөлінеді
делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

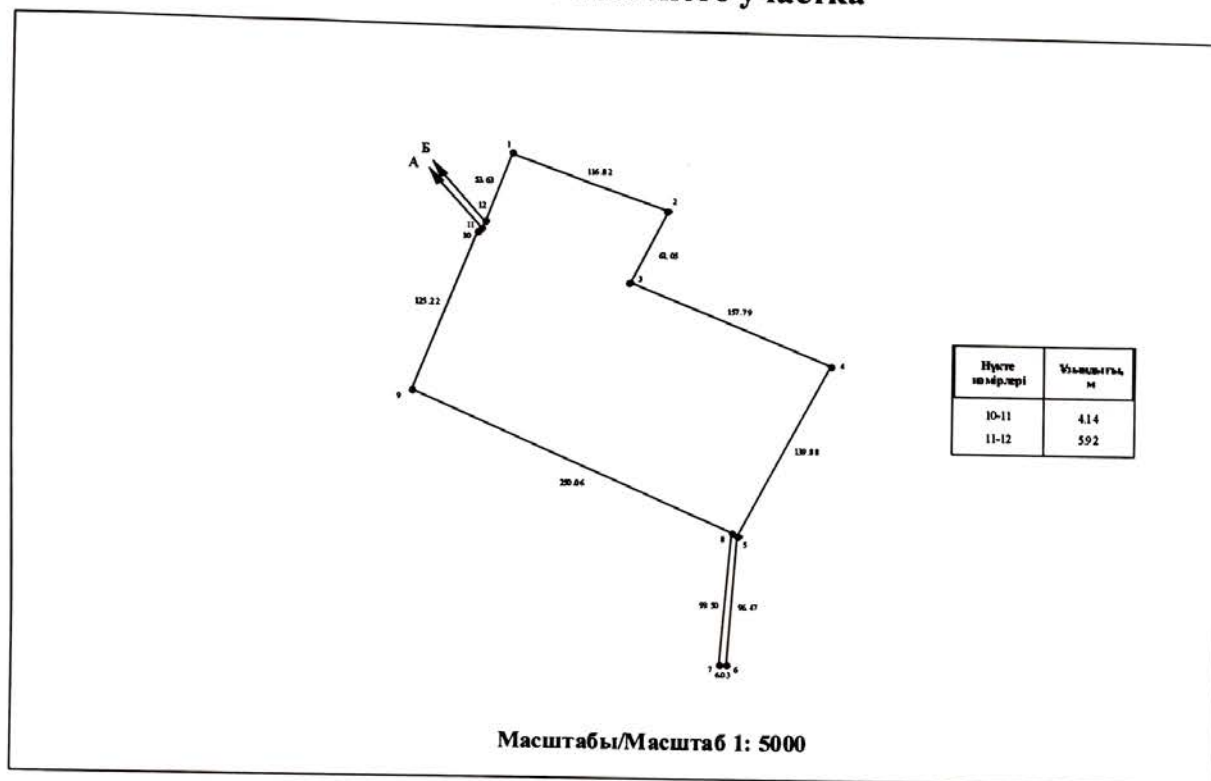
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 170-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағымен сәйкес заңды тасымалдау құжатымен бірігіп
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N 170-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сп еgov Із сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталындағы мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на еgov Із, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»



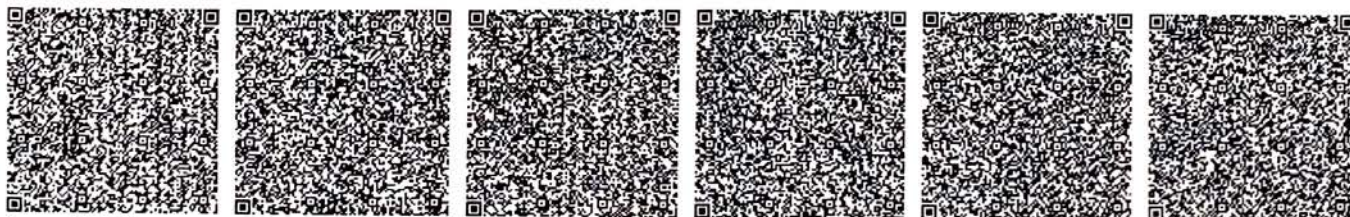
* Штрих-код МБК: ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша физикалық электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді көрсетеді.

* Штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарыдағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қалғыз тасымалдау құжаттан бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын sp.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на sp.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код КОКК ААЖ алынан және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фирмалық электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЧК и подписанные электронной-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	116.82
2-3	61.05
3-4	157.79
4-5	139.88
5-6	96.47
6-7	6.03
7-8	99.50
8-9	250.06
9-10	125.22
10-11	4.14
11-12	5.92
12-1	53.63

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	ЗУ 02-029-039-164
Б	А	Земли запаса Мартукского района

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жок/нет	

Осы акт

"Азаматтарға арналған үкімет"Мемлекеттік корпорациясы"коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры Мәртөк аудандық бөлімімен жасады

Настоящий акт изготовлен

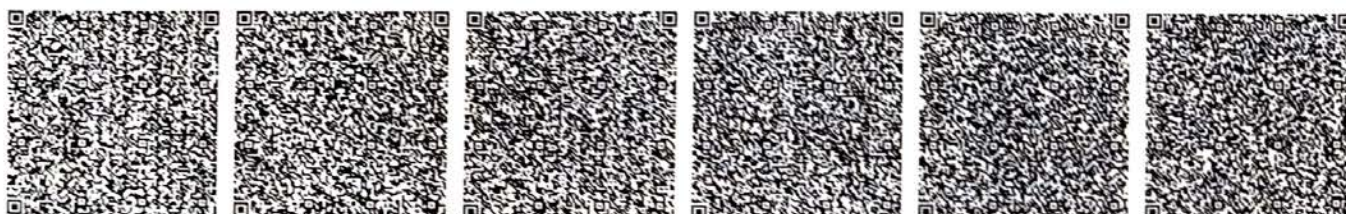
отделом Мартукского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области

Мөрдін орны
Место печати:



(қолы, подпись) /Должность руководителя филиала
Стрюкова Л.А.

Осы құжат - Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы Қазан Республикасындағы 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 170-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағымен сабыс қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ составлен в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 января 2003 года N 170-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи равнозначном документе на бумажном носителе».
Электронный документ подписан квалифицированным подписью, подписан электронным способом и подписан квалифицированной подписью.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте АС, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронное правительство»



*Исходный документ - Актюбинская область "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған құжатпен бірдей.

*Исходный документ составлен в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 января 2003 года N 170-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи равнозначном документе на бумажном носителе».



«Ақпараттық қызметтер алу бойынша
байланыс орталығы»
«Ақпараттық қызметтер алу бойынша»

1414

«Информационно-справочная служба
(Единый контакт-центр)
Касательно получения государственных услуг»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 102202200007959

Алу күні мен уақыты
Дата получения 07.04.2022

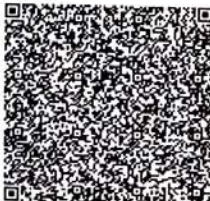
Актінің дайындалған күні:

2022 жылғы «07» сәуір
«07» апреля 2022 года

Дата изготовления акта:

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 0632821 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 0632821.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз тасымалдаушы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗКР от 7 января 2003 года N 370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Siz ерoν.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталымен мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на ерoν.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код ЮСХ ААЖ алынған және «Ақпараттық қызметтер алу бойынша» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фискальмен электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Фискаль некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»



ҚАУЛЫ

28.03.2022 № 81

Ақтөбе қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Ақтөбе

**«ЭКСПОИНЖИНИРИНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 16, 37, 43-баптарына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына, «Бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобаларын әзірлеу туралы нұсқаулықты бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің міндетін атқарушының 2015 жылғы 17 сәуір № 346 бұйрығына сәйкес, «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өтінішінің және облыстық жер комиссиясының 2021 жылғы 7 қазандағы № 9-6 хаттамасының негізінде Ақтөбе облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне Мәртөк ауданында «Шоқаш» кен орнының 1, 2 учаскелерінде титан-цирконий кенін өндіру үшін карьерге, тау-кен байыту кешенін, өнеркәсіп алаңын, вахталық кентті, кен үйінділерін, электр беру желісін, автожолды орналастыруға және пайдалануға жалпы көлемі 50,0373 гектар жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы 2046 жылғы 11 қыркүйекке дейінгі мерзімге осы қаулыға қосымшаға сәйкес берілсін.

2. «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын бір ай мерзім ішінде әзірлеу ұсынылсын.

3. «Ақтөбе облысының ауыл шаруашылығы басқармасы» мемлекеттік мекемесі осы қаулыны мүдделі тұлғалардың назарына жеткізсін және осы қаулыдан туындайтын өзге де қажетті шараларды қабылдасын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Мәртөк ауданы әкіміне жүктелсін.

Ақтөбе облысының әкімі



О. Оразалин

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ

Өтінш № 00123456789 02.12.2022

Қарастырылған № 021029'039'104 13.10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Тіркеуші (мамон) Рахметов Р. Р.

Басшы Смусов Р. Р. отпм

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ

Өтінш № 00123456789 02.12.2022

Қарастырылған № 021029'039'104 13.10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Тіркеуші (мамон) Рахметов Р. Р.

Басшы Смусов Р. Р. отпм

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ

Өтінш № 00123456789 23.11.2022

Қарастырылған № 021029'039'104 13.10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Тіркеуші (мамон) Рахметов Р. Р.

Басшы Смусов Р. Р. отпм



ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ

Өтінш № 00123456789 23.11.2022

Қарастырылған № 021029'039'104 13.10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Тіркеуші (мамон) Рахметов Р. Р.

Басшы Смусов Р. Р. отпм



Ақтөбе облысы әкімдігінің
2022 жылғы 28.03
№ 84 қаулысына қосымша

«ЭКСПОИМЖИНИРИНГ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне берілетін жерлердің көлемдері

Жер учаскелерінің №	Жер учаскесі берілетін жердегі жер учаскесінің орналасқан жері мен жер санаты	Нысаналы мақсаты (өнеркәсіп жерлері)	Жалпы көлемі, гектар	Өнеркәсіптік жерлер, гектар	Жер учаскесі бөлінеді/ бөлінбейді
Мәртөк ауданы Құрмансай ауылдық округінің әкімшілік аумағы					
1.	«ЭКСПОИМЖИНИРИНГ» ЖШС бұрын берілген жерлер (Ақтөбе облысы әкімдігінің 30.04.2013 жылғы № 108, 27.04.2017 жылғы № 114, 2.10.2017 жылғы № 345 қаулылары) (өнеркәсіп жерлері)	титан-цирконий кенін өндіру үшін қарьерді орналастыру және пайдалану	12,3222	12,3222	бөлінеді
2.		титан-цирконий кенін өндіру үшін кен үйінділерін орналастыру және пайдалану	7,9868	7,9868	
3.		титан-цирконий кенін өндіру үшін қарьерді, өнеркәсіп алаңын, тау-кен байыту кешенін, автожолды орналастыру және пайдалану	25,4249	25,4249	
4.		вахталық кентті, электр беру желісін, автожолды орналастыру және пайдалану	4,3034	4,3034	
Барлығы:			50,0373	50,0373	

Приложение
к постановлению акимата
Актюбинской области
от 28.03 2022 года № 84

Площади передаваемых земель
товариществу с ограниченной ответственностью «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ»

№ земель-участков	Местоположение и категория земельного участка, из которого предоставляется земельный участок	Целевое назначение (земли промышленности)	Общая площадь, гектар	Земли промышленности, гектар	Делимость/неделимость земельного участка
Административная территория Курмансайского сельского округа Мартукского района					
1.	Ранее предоставленные земельные участки ТОО «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ» (постановление акимата Актюбинской области от 30.04.2013 года № 108, от 27.04.2017 № 114, от 2.10.2017 года № 345) (земли промышленности)	размещение и эксплуатация карьера для добычи титано-циркониевых руд	12,3222	12,3222	делимый
2.		размещение и эксплуатация горных отвалов для добычи титано-циркониевых руд	7,9868	7,9868	делимый
3.		размещение и эксплуатация карьера для добычи титано-циркониевых руд, промышленной площадки, горно-обогатительного комплекса, автодороги	25,4249	25,4249	делимый
4.		размещение и эксплуатация вахтового поселка, линии электропередачи, автодороги	4,3034	4,3034	делимый
Всего:			50,0373	50,0373	

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) туралы шарт

Ақтөбе қаласы № 10 «29» 03. 2022 жыл

«Ақтөбе облысының ауыл шаруашылығы басқармасы» ММ атынан Ереже негізінде жұмыс істейтін, әрі қарай «Жалға беруші» деп аталатын басшысы Еспаганбетов Исатай Бауыржанұлы бір тараптан және «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ» ЖШС атынан Жарғы негізінде жұмыс істейтін, әрі қарай «Жалға алушы» деп аталатын атқарушы директор Асанов Жумабек Абдрахимович, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның 2022 жылғы 28 наурыздағы № 81 шешімі негізінде 2046 жылдың 11 қыркүйегіне дейінгі мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: Мәртөк ауданы;

алаңы: 50,0373 гектар;

нысаналы мақсаты: «Шоқаш» кен орнының 1, 2 учаскелерінде титан-цирконий кенін өндіру үшін карьерге, тау-кен байыту кешенін, өнеркәсіп алаңын, вахталық кентті, кен үйінділерін, электр беру желісін, автожолды орналастыруға және пайдалануға;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жоқ;

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінеді.

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы осы шарттың қосымшасында жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу

Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

г. Ақтөбе № 10 «29» 03. 2022 года.

ГУ «Управление сельского хозяйства Актюбинской области» в лице руководителя Еспаганбетова Исатая Бауыржановича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ТОО «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ», в лице исполнительного директора Асанова Жумабека Абдрахимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании решения местного исполнительного органа от 28 марта 2022 года № 81 сроком до 11 сентября 2046 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Мартукский район;

площадь: 50,0373 гектар,

целевое назначение: для размещения и эксплуатации горно-обогатительного комплекса, промышленной площадки, вахтового поселка, горных отвалов, линии электропередачи, автодороги, карьера для добычи титано-циркониевых руд на участках 1 и 2 месторождения «Шокаш»;

ограничения в использовании и обременения: не обременена;

делимость или неделимость: делимый.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, согласно приложению к настоящему договору.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий

тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді КБК 105315, IBAN KZ24070105KSN0000000, БСК KKMFKZ2A, Нұр-Сұлтан қаласындағы Қазынашылық Комитеті бенефициарының Банкі, Кбе 11, Мәртөк ауданы бойынша кірістер басқармасының бенефициары БСН 980540001018 аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и дополнениями в законодательные регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на КБК 105315, ИИК KZ24070105KSN0000000, БИК KKMFKZ2A, Банк бенефициар Комитет казначейства города Нур-Султан, Кбе 11, бенефициар управления доходов Мартукского района, БИН 980540001018.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

общества или в качестве вноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного

землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретает собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

16) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа

6) не нарушать прав собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

16) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

рав
ей;
ий земельной
ахстан;
ой и

мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и

14. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржакты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатытын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-

законодательству Республики Казахстан оформляются в виде дополнительных соглашений, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте

формы, в которых
предусмотрены
формы, в которых
предусмотрены
формы, в которых
предусмотрены

17. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары токтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2022 жылдың 28 наурызынан 2046 жылдың 11 қыркүйегіне дейін қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует с 28 марта 2022 года до 11 сентября 2046 года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – «Арендодателю».

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері Реквизиты и юридические адреса сторон

«Жалға беруші» / «Арендодатель»

Мекен-жайы/адрес:
Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы, 40,
/ город Актобе, проспект Абылқайыр хана,
40
БСН/БИН 941040000443

«Жалға алушы» / «Арендатор»

Заңды мекен-жайы/юридический адрес:
Ақтөбе обл. Мәртөк ауданы, Мәртөк ауылы,
312 Атқыштар дивизиясы, 3-19 үй /
Актюбинская обл., Мартукский район,
поселок Мартук, ул. 312 стрелковая
дивизия, дом 3-19.
Нақты мекен-жайы/ фактический адрес:
Ақтөбе қаласы, Саябақ көшесі 44, / город
Актобе, улица Саябак, 44.
БИН / БСН 100340017025

«Ақтөбе облысының ауыл шаруашылығы басқармасы» ММ басшысы /
Руководитель ГУ «Управление сельского хозяйства Актюбинской области»

И. Еспаганбетов

«ЭКСПОИНЖИНИРИНГ» ЖШС
атқарушы директоры / исполнительный директор ТОО «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ»

Ж. Асанов



КОРАМАН
Өткізген: 00183683083 02.12.2022
Қарастырылған: 02.12.2022
Қарар: 02.12.2022
Жылжытқыштың иесіне құқықтарын берген құжат
Тіркеу: 02.12.2022
Сурет: 02.12.2022

шарттың қосымшасы
приложение к договору

2022 жылғы 29 наурыздағы № 10
жалдау шартына сәйкес жер учаскелерін пайдаланғаны
үшін жалдау акысының есебі

Расчет арендной платы
за использования земельного участка
согласно договора № 10 от 29 марта 2022 года

Берілген а/ш алқаптарының көлемі, км2 / Площадь предоставленных с/х угодий км2	ҚР салық кодексінің 563-бабы бойынша төлемақы мөлшерлемелері (АЕК). 1км2/ Ставки платежей согласно статье 563 Налогового кодекса РК (МРП). 1км2	Салықтық кезеңнің 1-күніне қолданыста болатын айлық есептік көрсеткіш (АЕК) мөлшері / Размер ежемесячного расчетного показателя (МРП) действителен в течение 1 дня налогового периода
0,500373	450	АЕК/ МРП
0,500373 x 450 x АЕК/МРП		

Жер учаскесін табыстау мен алып қоюға
ұсыныс дайындау бөлімінің басшысы

Руководитель отдела подготовки предложений
по предоставлению и изъятию земельных участков

КОРАМАН
Өткізген: 00183683083 02.12.2022
Қарастырылған: 02.12.2022
Қарар: 02.12.2022
Жылжытқыштың иесіне құқықтарын берген құжат
Тіркеу: 02.12.2022
Сурет: 02.12.2022

КОРАМАН
Өткізген: 00183683083 02.12.2022
Қарастырылған: 02.12.2022
Қарар: 02.12.2022
Жылжытқыштың иесіне құқықтарын берген құжат
Тіркеу: 02.12.2022
Сурет: 02.12.2022

КОРАМАН
Өткізген: 00183683083 02.12.2022
Қарастырылған: 02.12.2022
Қарар: 02.12.2022
Жылжытқыштың иесіне құқықтарын берген құжат
Тіркеу: 02.12.2022
Сурет: 02.12.2022