

Договор
добычи и обогащения руды
(операторский договор)

г. Актюбинская область, село Мартук

"29 ноября" 2024 г.

ТОО «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ», товарищество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Республики Казахстан, БИН 100340017025, зарегистрированное по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский сельский округ, село Мартук, улица 312 Стрелковой дивизии, дом 3, 19, почтовый индекс 030600, именуемое в дальнейшем «Владелец лицензии», в лице Генерального директора Калистратова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ MINING SYNERGY LTD., частная компания, зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Республики Казахстан, БИН 230940900363, зарегистрированная по адресу: Казахстан, г. Астана, район Есиль, ул. Туркестан, здание 34, офис 14, почтовый индекс 010000, именуемая в дальнейшем «Оператор», в лице Директора Асанова Жумабека Абдрахимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»;

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что:

1. Владелец лицензии осуществляет деятельность по добыче и обогащению титан-циркониевых руд;
2. Владелец лицензии намерен привлечь Оператора для осуществления работ по добыче титан-циркониевых руд на месторождении «Шокаш», расположенном в Актюбинской области Республики Казахстан;
3. Оператор намерен по заданию Владельца лицензии выполнять работы по добыче и обогащению титан-циркониевых руд на условиях Договора;

заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Оператор по заданию Владельца лицензии обязуется выполнять работы и оказывать услуги по добыче и обогащению титан-циркониевых руд (далее – «Руда») на участках недр месторождения титан-циркониевых руд «Шокаш», расположенного в Актюбинской области Республики Казахстан, (далее – «Месторождение»), а Владелец лицензии обязуется принять и оплатить Оператору выполненные работы и оказанные услуги на условиях настоящего Договора. Оператор выполняет работы и оказывает услуги по настоящему Договору своими силами и средствами, а также с использованием сил и средств третьих лиц и/или средств Владельца лицензии.

1.2. Оператор обязуется осуществлять добычу титан-циркониевых руд на следующих участках недр Месторождения (далее – «Участки недр»):

1.2.1. участок №1 Месторождения площадью 5,331 кв.км (далее – «Участок № 1») со следующими географическими координатами:

с.ш.	в.д.
50° 25' 28,0"	56° 18' 1,01"
50° 23' 12,56"	56° 17' 54,18"
50° 25' 7,00"	56° 16' 28,01"

50° 26' 2,72"

56° 16' 35,44"

1.2.2. участок № 2 Месторождения площадью 0,447 кв.км (далее – «Участок № 2») со следующими географическими координатами:

с.ш.	в.д.
50° 23' 25,01"	56° 18' 37,00"
50° 22' 49,59"	56° 18' 56,69"
50° 22' 50,87"	56° 18' 32,69"
50° 23' 17,11"	56° 18' 17,27"

1.3. Право недропользования принадлежит Владельцу лицензии на основании:

1.3.1. Лицензии на добычу твердых полезных ископаемых №23-ML от «03» августа 2021 года (Переоформление лицензии от «23» августа 2021 года), выданной на срок 25 (двадцать пять) лет 19 (девятнадцать) дней, предоставляющей право на пользование участком недр в целях проведения операций по добывче твердых полезных ископаемых в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года «О недрах и недропользовании»;

1.3.2. Лицензии на добычу твердых полезных ископаемых №24-ML от «03» августа 2021 года (Переоформление лицензии от «23» августа 2021 года), выданной на срок 25 (двадцать пять) лет 19 (девятнадцать) дней, предоставляющей право на пользование участком недр в целях проведения операций по добывче твердых полезных ископаемых в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года «О недрах и недропользовании»; далее совместно – «Лицензии»;

1.4. Право землепользования принадлежит Владельцу лицензии на основании:

1.4.1. Договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 10 от 29.03.2022 г., заключенного с ГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Актюбинской области» сроком до 11 сентября 2046 года (50,0373 га);

1.4.2. Договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №7 от 20.03.2024 г., заключенного с ГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Актюбинской области» сроком до 22 августа 2046 года (328,3961 га).

1.5. При реализации настоящего Договора Стороны обязаны соблюдать условия Лицензий Владельца лицензии.

1.6. Право собственности на добытую по настоящему Договору Руду принадлежит Владельцу лицензии.

1.7. В результате обогащения Руды Оператор обязуется получить ильменитовый концентрат и рутил-циркониевый продукт (далее совместно – «Продукция») в объемах, предусмотренных утвержденным квартальным планом по добывче, обогащению Руды, оформляемым Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора по форме в Приложении N 2 к Договору.

1.8. Для исполнения настоящего Договора Владелец лицензии передает Оператору Документацию:

1.8.1. Технологический регламент «Ведение горных работ» (Приложение N 7).

1.8.2 Рекомендации к технологическому регламенту «Реконструкция Технологической линии пилотной обогатительной установки ТОО «Экспоинжиниринг», по переработке рудных россыпных титан – циркониевых песков месторождения Шокаш, с целью получения 40 000 тонн в год товарного ильменитового концентрата» (Приложение N 7).

1.8.2. План горных работ на месторождении титан-циркониевых руд Шокаш Участок № 1 (Приложение N 8).

1.8.3. План горных работ на месторождении титан-циркониевых руд Шокаш Участок № 2 (Приложение N 8).

1.8.4. Состояние разработки Месторождения (карта фактов – маркшейдерская съемка без масштаба).

1.8.5. Технологический регламент «Ведение горных работ».

1.8.6. Технологический регламент «Производство ильменитового концентрата, рутил-циркониевого продукта и кварцевого песка».

1.8.7. План ликвидации и расчета приблизительной стоимости ликвидации последствий операций по недропользованию месторождения «Шокаш» (Участок № 1) (Приложение N 8).

1.8.8. План ликвидации и расчета приблизительной стоимости ликвидации последствий операций по недропользованию месторождения «Шокаш» (Участок № 2) (Приложение N 8).

1.9. Оператор самостоятельно производит обслуживание собственного Оборудования и технических средств, предназначенных для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечивает их безопасность и надлежащую охрану.

1.10. В соответствии с п. 1.1 настоящего Договора, а также в соответствии с Приложениями 7 и 8, Оператор по заданию Владельца лицензии осуществляет:

1.10.1. Горные работы, включая:

1.10.1.1. Горно-подготовительные работы (подготовка Участков недр к эксплуатации):

- уборка, транспортировка, складирование почвенно-растительного слоя (ПРС) и вскрышных пород;
- водоотведение (при необходимости);
- формирование подъездных к Участкам недр или к месту складирования горной массы дорог;

1.10.1.2. Добычные работы:

- выемка;
- транспортировка и складирование руды на рудном складе;
- транспортировка и загрузка Руды в приёмный бункер фабрики;

1.10.1.3. Внутренне и внешнее отвалообразование:

- выемка, транспортировка и закладка зернистых хвостов и шламов в отработанное пространство или в постоянные/временные отвалы;
- формирование и поддержание дорог для транспортировки хвостов и шламов.

1.10.1.4. Рекультивация отработанного пространства карьера ПРС и засев рекультивированных участков растениями;

1.10.1.5. Геолого-маркшейдерское обеспечение горных работ;

1.10.2. Обогатительные работы, включая:

1.10.2.1. Первичное обогащение;

1.10.2.2. Обезвоживание, складирование и хранение черновых концентратов после первичного обогащения;

1.10.2.3. Доводка ильменитового концентрата;

1.10.2.4. Доводка рутил-цирконового продукта;

1.10.3. Упаковка, транспортировка, складирование, хранение и отгрузку Продукции;

1.10.4. Контроль и анализ текущего состояния Месторождения, включая:

1.10.4.1. Оперативный учет Руды, черновых концентратов и Продукции;

1.10.4.2. Подготовку, сдачу Руды и/или Продукции Владельцу лицензии либо третьим лицам по указанию Владельца Лицензии;

1.10.4.3. Хранение принадлежащих Владельцу лицензии Руды и/или Продукции в согласованных Сторонами объемах;

1.10.4.4. Оперативный контроль качества Руды, черновых концентратов и Продукции;

1.10.5. Представительство Владельца лицензии при проведении операций по недропользованию;

1.10.6. Прочие виды деятельности, обеспечивающие выполнение работ по п.п. 1.10.1.-1.10.5. Договора.

1.11. Для выполнения работ и оказания услуг Оператор обязуется разработать мероприятия по охране труда и технике безопасности в полном объеме отвечающие требованиям законодательства Республики Казахстан.

1.12. Для выполнения работ и оказания услуг Оператор обязуется получить лицензии в полном объеме отвечающие требованиям законодательства Республики Казахстан, включая, но не ограничиваясь, лицензии на осуществление следующих видов деятельности:

1.12.1. добыча твердых полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

1.12.2. вскрытие и разработка месторождений твердых полезных ископаемых открытым и подземным способами;

1.12.3. ведение технологических работ на месторождениях;

1.12.4. ликвидационные работы по закрытию рудников и шахт.

1.13. Сроки:

Дата начала выполнения работ, оказания услуг - "01" декабря 2024г.

Дата окончания выполнения работ, оказания услуг - "01" декабря 2029 г.

1.14. Предоставленное Владельцем лицензии Оборудование (в случае его предоставления) должно быть возвращено Оператором в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ, оказания услуг. Оборудование возвращается по Акту возврата оборудования.

1.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования с момента его приемки по Акту приема-передачи (Приложение N 9) до момента возврата по Акту возврата оборудования несет Оператор.

Стоимость оборудования для целей возмещения убытков, причиненных их случайной гибелю или случайным повреждением, согласовывается Сторонами в Акте приема-передачи оборудования.

1.16. Риск случайной гибели или случайного повреждения (в том числе засорения и разубоживания) Руды и/или Продукции до его передачи Владельцу лицензии и/или третьему лицу по указанию Владельца лицензии несет Оператор.

1.17. Оператор подтверждает и гарантирует, что весь персонал Оператора и/или привлекаемого субподрядчика, допущенный к выполнению работ, прошел обучение и тренинги по технике безопасности, имеет квалификацию, необходимую для выполнения работ по Договору, и обладает всеми разрешениями и допусками, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг по Договору.

1.18. Охрану мест добычи, хранения, первичной переработки, передачи для дальнейшей транспортировки Руды и Продукции обеспечивает Оператор.

1.19. Налоговые обязательства Стороны несут самостоятельно.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость выполненных работ и оказанных услуг Оператора за первый месяц выполнения работ и оказания услуг по соглашению Сторон составляет 357 000 000 (триста пятьдесят семь миллионов) тенге, оплата которой производится в течение 20 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2. В дальнейшем стоимость выполненных работ и оказанных услуг Оператора определяется затратным методом на основании сметного расчета Оператора по форме в Приложении N 3 к Договору, которое подлежит подписанию не позднее 20-го числа первого месяца текущего квартала.

2.3. Цена работ и услуг Оператора по настоящему Договору устанавливается Сторонами на основании сметного расчета (Приложение N 3) один раз в квартал (три месяца) Протоколами согласования цены по форме в Приложении N 4 к Договору, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, которое подлежит подписанию не позднее 20-го числа первого месяца текущего квартала.

2.4. Владелец лицензии производит оплату выполненных работ и оказанных услуг Оператором в следующем порядке:

2.4.1. Оператор не позднее 20-го числа первого месяца текущего квартала выполнения работ и оказания услуг предъявляет Владельцу лицензии счет на предоплату с указанием предполагаемой стоимости выполнения работ и оказания услуг, рассчитанной в соответствии с Протоколом согласования цены и утвержденным квартальным планом по добыче, обогащению Руды. Владелец лицензии перечисляет Оператору предоплату по согласованному Сторонами графику;

2.4.2. Владелец лицензии производит окончательный расчет по факту выполненных работ и оказанных услуг на основании счета-фактуры и Акта сдачи-приемки выполненных работ и оказанных операторских услуг, подписанного обеими Сторонами настоящего Договора, которые представляются Оператором Владельцу лицензии не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания квартала, в котором были оказаны услуги.

2.4.3. В случае если сумма авансовых платежей меньше общей стоимости выполненных работ и оказанных услуг по Договору за отчетный квартал, Владелец лицензии на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и оказанных операторских услуг и счета-фактуры перечисляет денежные средства в размере образовавшейся разницы на расчетный счет Оператора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ и оказанных операторских услуг.

2.4.4. В случае превышения сумм авансовых платежей над общей стоимостью оказанных услуг в отчетном квартале Владелец лицензии уменьшает сумму аванса, выплачиваемую в следующем за отчетным квартале, на сумму образовавшейся разницы.

2.5. В случае возникновения у Оператора дополнительных расходов стоимость работ и услуг может быть изменена по согласованию Сторон.

2.6. Расчеты осуществляются путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Оператора.

2.7. Задаток, полученный Оператором от Владельца лицензии по Предварительному договору добычи и обогащения руды (операторский договор) от 24 октября 2024 года, подлежит зачету в счет стоимости выполненных работ и оказанных услуг Оператора путем вычетов в размере 10 % (десяти процентов) стоимости выполненных работ и оказанных услуг Оператора ежеквартально до полного погашения суммы задатка.

3. Права и обязанности Оператора

Оператор обязан:

- 3.1. Своими силами и средствами, а также с привлечением третьих лиц обеспечить выполнение работ и оказание услуг, указанных в ст. 1 настоящего Договора.
- 3.2. Выполнять основные организационно-технические мероприятия по обеспечению добычи Руды (в том числе в области повышения интенсификации добычи), обогащению и сдаче Продукции в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.3. Своевременно обслуживать и организовывать проведение текущего ремонта Оборудования.
- 3.4. Отбирать и передавать в лаборатории пробы для проведения анализа Руды и Продукции. Передавать Владельцу лицензии необходимую информацию, документы для составления его отчетности, выполнения обязательств перед бюджетами различного уровня, первичную документацию, подтверждающую ежемесячный объем добычи и оперативную информацию в электронном виде, подтверждающую объем добычи Руды, незамедлительно, по первому требованию Владельца лицензии.
- 3.5. Своевременно предоставлять Владельцу лицензии и иным пользователям информацию обо всех замеченных неполадках в работе Оборудования.
- 3.6. Представлять Владельцу лицензии квартальные планы по добыче и обогащению Руды, выпуску и последующей сдаче Продукции Владельцу лицензии или третьему лицу по указанию Владельца лицензии в согласованном с Владельцем лицензии порядке.
- 3.7. В течение 24 (двадцати четырех) часов сообщать Владельцу лицензии:
 - 3.7.1. О любых обстоятельствах, которые могут иметь следствием изменение итогового количества добытой Руды, произведенной Продукции;
 - 3.7.2. О любых обстоятельствах, которые могут повлиять на надлежащее выполнение Оператором или Владельцем лицензии своих обязательств по настоящему Договору.
- 3.8. Выполнять обязанности по настоящему Договору во взаимодействии с природоохранными и контролирующими органами:
 - 3.8.1. своевременно и в полном объеме обеспечивать разработку, обновление, оформление, согласование и представление (в установленном законодательством всех уровней порядке) проектной, разрешительной, статистической и отчетной документации, связанной с отношениями природопользования, возникающими при оказании операторских услуг;
 - 3.8.2. производить расчеты нормативов выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, нормативов образования отходов и лимитов их размещения и получать соответствующие разрешения;
 - 3.8.3. производить расчеты и обоснования нормативных платежей, вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду;
 - 3.8.4. вести отчетную документацию по экологическим вопросам, в том числе по формам государственного статистического наблюдения, с представлением ее в соответствующие инстанции;
 - 3.8.5. организовывать проведение экологического мониторинга на территории производственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
 - 3.8.5.1. разрабатывать и согласовывать с природоохранными и контролирующими органами мероприятия по повышению экологической безопасности производственных процессов;
 - 3.8.5.2. совместно с контролирующими органами принимать участие в проверках состояния охраны окружающей среды на производственных объектах;
 - 3.8.5.3. предоставлять Владельцу лицензии сведения о планируемых экологических мероприятиях;
 - 3.8.5.4. своевременно в полном объеме осуществлять платежи за негативное воздействие на окружающую среду, а также уплачивать штрафы, пени и возмещать ущерб за нарушение

природоохранного законодательства (в случае если такой ущерб возник в результате действий/бездействия Оператора);

3.8.5.5. Оператор осуществляет своими силами и за свой счет или путем привлечения специализированного(ых) подрядчика(ов) по договору(ам) полный цикл обращения с отходами, образованными в результате хозяйственной деятельности Оператора в границах Участков недр, и, в частности, их накопление, своевременное обезвреживание, переработку, транспортировку, а также их конечное размещение (хранение и захоронение).

3.9. Реализуя свое право по передаче такого рода отходов в обращение специализированному подрядчику на конечное размещение, Оператор также осуществляет контроль за выполнением привлеченными специализированными подрядными организациями обязательств по обращению с отходами, переданными последним по договору в обращение и/или на конечное размещение.

3.10. В обязанности Оператора также входит осуществление контроля за выполнением привлеченными подрядными организациями законом установленных обязательств по обращению с отходами производства и потребления, которые возникли в результате их деятельности (деятельности привлекаемых ими третьих лиц).

3.11. Обеспечить соблюдение требований правил и норм безопасности в области охраны труда и окружающей природной среды, промышленной, пожарной и санитарной безопасности, а также отраслевых и корпоративных правил и норм, действующих в отношении данного вида работ, оборудования и производства, выполнять требования органов государственного надзора и контроля, нести ответственность за санитарное, экологическое и противопожарное состояние территории Участков недр, на которых Оператор ведет хозяйственную деятельность в рамках данного Договора.

3.12. Обеспечить проведение работ и эксплуатацию объектов по настоящему Договору безопасным образом в соответствии с требованиями, принятыми государственными, отраслевыми, корпоративными документами, законодательными актами, стандартами, правилами и инструкциями, а также с той степенью старательности и осторожности, которую обычно предполагает деятельность операторов, занятых подобной работой в сходных обстоятельствах. Обеспечивать необходимое количество средств индивидуальной защиты на рабочих местах, соблюдать требования норм и правил промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда.

3.13. Предупреждать и ликвидировать чрезвычайные ситуации собственными (нештатными АСФ) или привлеченными силами (при необходимости заключить договор с профессиональным аварийно-спасательным формированием (АСФ) или создавать для этих целей в установленном порядке собственные (не)штатные АСФ).

3.14. Немедленно сообщать Владельцу лицензии обо всех несчастных случаях, инцидентах, авариях, происшествиях, пожарах и других непредвиденных и чрезвычайных ситуациях на Участках недр.

3.15. В случае аварий или других чрезвычайных ситуаций предпринимать все разумные меры по защите человеческих жизней и собственности, природных ресурсов, а также минимизации ущерба и последствий.

3.16. Обеспечивать безопасность и охрану производственных объектов, персонала, материально-технических ресурсов, добытой Руды и произведенной Продукции на всех технологических этапах от различного рода преступных посягательств, в том числе от угроз диверсионно-террористической направленности.

3.17. Осуществлять маркшейдерско-геодезическое обеспечение в соответствии с утвержденным проектом производства маркшейдерских работ, нормативными документами государственных органов власти в области маркшейдерской, картографической и геодезической деятельности, локальными нормативно-техническими документами Оператора и Владельца лицензии.

3.18. Направлять Владельцу лицензии подписанные со своей стороны Акты сдачи-приемки выполненных работ и оказанных операторских услуг в электронном виде не позднее 5-го числа квартала, следующего за кварталом, в котором оказывались услуги, а также оригиналы указанных Актов и первичных документов, подтверждающих фактический объем выполненных работ и оказанных услуг, не позднее 10-го числа квартала, следующего за месяцем, в котором выполнялись работы, оказывались услуги, с указанием фактических объемов и стоимости выполненных работ и оказанных услуг по добыче Руды и произведенной Продукции, по формам согласно приложениям к настоящему Договору.

Датой окончания периода выполнения работ и оказания услуг за соответствующий месяц является последний день квартала, в котором были оказаны услуги.

3.19. Соблюдать требования о ежегодных минимальных расходах на операции по добыче, установленные Кодексом Республики Казахстан о недрах и недропользовании.

3.20. Осуществлять финансирование обучения кадров в порядке, определяемом Кодексом Республики Казахстан о недрах и недропользовании.

3.21. Осуществлять финансирование научно-исследовательских, научно-технических и (или) опытно-конструкторских работ в порядке, установленном Кодексом Республики Казахстан о недрах и недропользовании.

3.22. Осуществлять приобретение товаров, работ и услуг при проведении операций по добыче твердых полезных ископаемых в порядке, установленном Кодексом Республики Казахстан о недрах и недропользовании.

3.23. Представлять отчетность при проведении добычи твердых полезных ископаемых, предусмотренную Кодексом Республики Казахстан о недрах и недропользовании.

3.24. Ликвидировать последствия операций по добыче твердых полезных ископаемых в соответствии с проектом ликвидации, разработанным на основе плана ликвидации, утвержденного Владельцем лицензий.

3.25. В случае необходимости обеспечить исполнения обязательств по ликвидации последствий добычи твердых полезных ископаемых в порядке, установленном Кодексом Республики Казахстан о недрах и недропользовании.

3.26. Соблюдать требования по рациональному и комплексному использованию недр.

Оператор имеет право:

3.27. Привлекать к выполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц по согласованию с Владельцем лицензии. При этом Оператор несет ответственность за действия указанных третьих лиц и результаты выполненных ими работ и оказанных услуг как за свои собственные.

3.28. По согласованию с Владельцем лицензии закупать материально-технические ресурсы, необходимые для выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору.

3.29. В целях выполнения условий настоящего Договора заключать договоры аренды имущества (зданий, сооружений, оборудования и т.д.), принадлежащего третьим лицам и расположенного на территории Участков недр, а также производить реконструкцию и капитальный ремонт указанного имущества.

4. Права и обязанности Владельца лицензии

4.1. Владелец лицензии обязан:

4.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Оператора Протокола согласования цены, устанавливающего стоимость операторских услуг, подписать указанный Протокол или в тот же срок направить Оператору мотивированный отказ.

4.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Оператора Актов сдачи-приемки выполненных работ и оказанных операторских услуг с соответствующими первичными документами, подтверждающими фактический объем выполненных работ и оказанных операторских услуг, подписать указанные Акты или в тот же срок направить Оператору мотивированный отказ. При наличии недостатков Акт сдачи-приемки выполненных работ и оказанных операторских услуг подписывается после их устранения Оператором либо после согласования Сторонами вопроса о соразмерном уменьшении стоимости работ, услуг. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Владельцем лицензии Актов сдачи-приемки выполненных работ и оказанных операторских услуг они не будут возвращены Оператору подписанными либо не будет направлен мотивированный отказ от их подписания, выполненные работы и оказанные услуги считаются принятыми.

4.1.3. Утверждать Оператору планы по добыче Руды и производству Продукции.

4.1.4. Своевременно оплачивать работы и услуги Оператора.

4.2. Владелец лицензии имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Оператором работ и оказанием услуг по настоящему Договору, а также проверять техническую, технологическую и нормативную документацию Оператора, касающуюся выполнения настоящего Договора.

4.2.2. В случае необходимости для представления интересов Владельца лицензии и надлежащего выполнения Оператором своих обязательств по настоящему Договору выдать Оператору доверенности на совершение им соответствующих действий.

5. Сдача Руды и Продукции

5.1. Добытая по настоящему Договору Руда, черновые концентраты и произведенная Продукция является собственностью Владельца лицензии с момента такой добычи или производства соответственно и хранится на складах Владельца лицензии.

5.2. По письменному указанию Владельца лицензии часть добытой Руды и/или произведенной Продукции Оператор на основании специально выданной Владельцем лицензии доверенности может передаваться третьим лицам (покупателям, транспортным компаниям и т.д.).

5.3. Оператор на основании соответствующих доверенностей, выданных Владельцем лицензии, оформляет Акты приема-сдачи и паспорта качества Руды и/или Продукции, а также иные товарно-транспортные документы на Руду и/или Продукцию, сданную в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

5.4. Произведенная Продукция должна соответствовать Стандартам организации «Концентрат Ильменитовый месторождения Шокаш» и «Циркониевый Концентрат (Рутил-Циркониевый Продукт (РЦП) месторождения Шокаш», утвержденным Владельцем лицензии на дату заключения Договора и представленным для ознакомления Оператору, при этом Продукция должна отвечать следующим характеристикам:

5.4.1. Ильменитовый концентрат:

Показатель	Содержание, %
Содержание ильменита, не менее	92,0
Массовая доля двуокиси титана TiO ₂ , не менее	52,0
Массовая доля пятиокиси фосфора P ₂ O ₅ , не более	0,2
Массовая доля окиси алюминия Al ₂ O ₃ , не более	3,5
Массовая доля оксида хрома Cr ₂ O ₃ , не более	4,0
Массовая доля двуокиси кремния SiO ₂ , не более	2,0
Массовая доля двуокиси циркония ZrO ₂ , не более	0,6
Массовая доля влаги, не более	1,0

5.4.2. Рутил-циркониевый продукт:

Показатель	Содержание, %
Массовая доля двуокиси титана TiO ₂ , не менее	30,0
Массовая доля двуокиси циркония ZrO ₂ +Hf, не менее	40,0
Массовая доля пятиокиси фосфора P ₂ O ₅ , не более	0,25
Массовая доля окиси алюминия Al ₂ O ₃ , не более	1,35
Массовая доля окиси железа Fe ₂ O ₃	2,5
Массовая доля двуокиси кремния SiO ₂ , не более	23,0
Массовая доля влаги не более	0,5

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и/или настоящим Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства по настоящему Договору. При этом в случае, если в результате нарушения одной из Сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего Договора, другой Стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со Стороны, нарушившей обязательство, указанные убытки в полном объеме.

6.3. Оператор обязан возместить Владельцу лицензии сумму штрафных санкций, неустойки, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, взысканных государственными контролирующими органами с Владельца лицензии, в связи с ненадлежащим исполнением Оператором своих обязательств по настоящему Договору, нарушениями условий лицензий на недропользование

6.4. Оператор несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан за несоблюдение промышленной, пожарной, экологической безопасности, за техногенные и экологические аварии на объектах Владельца лицензии, в том числе произошедшие по вине третьих лиц, привлеченных Оператором для выполнения услуг по настоящему Договору.

6.5. Оператор вправе передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам только с предварительного письменного согласия Владельца лицензии.

6.6. В случае нарушения Оператором квартальных планов по добыче Руды и/или производства Продукции, а также предоставления Владельцу лицензии недостоверной информации о количестве и качестве Руды и/или Продукции Владелец лицензии вправе потребовать от Оператора возмещения причиненных убытков, в том числе понесенных в результате уплаты штрафов и неустоек транспортирующим организациям и/или покупателям Руды и/или Продукции.

6.7. В случае отзыва лицензий на недропользование, поименованных в п. 1.3. Договора, по вине Оператора Владелец лицензии вправе потребовать от Оператора возмещения причиненных убытков в виде реального ущерба и упущененной выгоды в полном объеме.

7. Конфиденциальность

7.1. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц,

7.2. Оператор обязуется сохранять конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае его реорганизации или ликвидации. Стороны настоящим соглашаются, что Оператор не разгласит и не допустит разглашения конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия Владельца лицензии, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия конфиденциальной информации Оператором по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Республики Казахстан, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия:

7.2.1. Оператор предварительно уведомит Владельца лицензии о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

7.2.2. Оператор раскроет только ту часть конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Республики Казахстан, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

7.3. Оператор несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к конфиденциальной информации.

7.4. Для целей настоящего Договора «разглашение конфиденциальной информации» означает несанкционированные Владельцем лицензии действия Оператора, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с конфиденциальной информацией. Разглашением конфиденциальной информации признается также бездействие Оператора, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц. Оператор несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены Владельцу лицензии в результате разглашения конфиденциальной информации или несанкционированного использования конфиденциальной информации в нарушение условий ст. 7 настоящего Договора, за исключением случаев раскрытия конфиденциальной информации, предусмотренных п. 7.2 настоящего Договора.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 8.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменном виде, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия передается нарочно либо направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной:

- если она поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- если она доставлена по адресу, указанному в настоящем Договоре или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

8.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.4 Договора, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Срок действия Договора

9.1. Срок действия настоящего Договора – в течение 5 (пяти) лет с даты его заключения.

9.2. Оператор имеет право в любой момент отказаться от выполнения Договора, письменно уведомив об этом Владельца лицензии за 30 (тридцать) календарных дней, по истечении которых Договор считается расторгнутым.

9.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за невыполнение обязательств по нему, возникших в период его действия.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий или явлений

чрезвычайного характера, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям и явлениям чрезвычайного характера относятся: землетрясение, цунами, пожар, взрыв, шторм, разлом или оседание дна, эпидемия, иные природные явления, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, забастовка, различные акции неповиновения и/или протеста, принятие органом государственной власти или управления решения, запрета, санкций, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении Сторон силами и средствами не представлялось возможным.

10.2. Факт возникновения обстоятельств, указанных в п. 10.1 настоящего Договора, должен быть подтвержден соответствующим актом компетентного органа государственной власти.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору ввиду наступления вышеуказанных обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, однако не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления или с момента, когда соответствующей Стороне стало или должно было стать известно об их наступлении, в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем как на основание для освобождения от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.4. Если невозможность надлежащего выполнения обязательств будет существовать свыше трех месяцев подряд, любая из Сторон может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков, предварительно уведомив в письменной форме другую Сторону о расторжении Договора.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью при условии, что они составлены в письменной форме в виде соответствующих соглашений к Договору, подписаны полномочными представителями Сторон и скреплены печатями.

11.4. После заключения настоящего Договора предыдущие переговоры, переписка и документация Сторон по нему утрачивают юридическую силу.

11.5. В случае реорганизации любой из Сторон все права и обязанности этой Стороны переходят к ее правопреемнику в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

11.6. Все оформляемые в процессе выполнения Договора документы сразу по подписании направляются другой Стороне в виде письма по электронной почте, с обязательным направлением в кратчайшие сроки заказным письмом по почтовому адресу получателя.

11.7. При условии надлежащего выполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора, по истечении срока действия Договора Оператор имеет при равных условиях перед другими лицами преимущественное право на заключение операторского договора на новый срок.

11.8. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

11.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

11.8.1. Приложение N 1 "Копии лицензий Владельца лицензии".

11.8.2. Приложение N 2 "Форма Плана добычи и обогащения Руды".

11.8.3. Приложение N 3 "Форма Сметного расчета стоимости работ и операторских услуг".

11.8.4. Приложение N 4 "Форма Протокола согласования цены".

11.8.5. Приложение N 5 "Форма Отчета об объемах добычи Руды и произведенной Продукции при выполнении работ и оказании операторских услуг".

11.8.6. Приложение N 6 "Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ и оказанных операторских услуг".

11.8.7. Приложение N 7 "Технологическая документация по ведению добычи и обогащения":

- Технологический регламент «Ведение горных работ»

- Рекомендации к технологическому регламенту «Реконструкция Технологической линии пилотной обогатительной установки ТОО «Экспоинжиниринг», по переработке рудных россыпных титан – циркониевых песков месторождения Шокаш, с целью получения 40 000 тонн в год товарного ильменитового концентрата»

11.8.8. Приложение N 8 "Разрешительная документация на добычу":

- План горных работ на месторождении титан-циркониевых руд Шокаш Участок № 1;

- План горных работ на месторождении титан-циркониевых руд Шокаш Участок № 2,

- План ликвидации и расчета приблизительной стоимости ликвидации последствий операций по недропользованию месторождения «Шокаш» (Участок № 1);

- План ликвидации и расчета приблизительной стоимости ликвидации последствий операций по недропользованию месторождения «Шокаш» (Участок № 2).

11.8.9. Приложение N 9 "Форма приема-передачи оборудования".

12. Адреса и реквизиты Сторон

Владелец лицензии

ТОО «ЭКСПОИНЖИНИРИНГ»

Адрес: Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский сельский округ, село Мартук, улица 312 Стрелковой дивизии, дом 3, 19, почтовый индекс 030600

Электронная почта: expoengin@gmail.com

БИН: 100340017025

Номер счета:

Р/с KZ24998MTB0000371260

Банк: АО «First Heartland Jusan Bank»

БИК: TSESKZKA

Генеральный директор

(Калистратов С.В.)



Оператор

ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ MINING SYNERGY LTD.

Адрес: Казахстан, г. Астана, район Есиль, ул. Туркестан, здание 34, офис 14, почтовый индекс 010000

Электронная почта: a.p.paladin1@mail.ru

БИН: 230940900363

Бенефициар: Частная компания Mining Synergy Ltd.

Номер счета:

KZ198562203234205357 (для USD)

KZ758562203134204624 (для KZT)

Банк: АО "Банк ЦентрКредит"

БИК: KCJBKZKX

Кбe: 17

Директор



Принято
и
проверено

14 (четыре четырнадцать)

Немірлені тілгепн барлығы
Прошуто и пронумеровано на

14

14
Печать на бланке



EC7505297241122094437A413774

Нотариаттық іс-арекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

27 Ноябрь 2024 года.

Я ЖУМАШЕВА АЛТЫН МАЛАТАУЕВНА, нотариус Актюбинского нотариального округа, действующая на основании Государственной лицензии № 14019651, выданной 25 декабря 2014 года Министерством юстиции Республики Казахстан свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или какими-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 0091-5348
Выписано: 07.11.2024
Нотариус

