



ТОО «Архитектурно-дизайнерская мастерская «Маэстро»
Государственная лицензия № 15000219

Рабочий проект

Заказ № 06/25

Заказчик : АО «ТАЛАП»

**Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов)
со строительством пристроев и перепланировкой помещений.
ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау строение 102/1**

Альбом II

Чертежи марки ГП

Генеральный план

Директор :

Назарчук О.В.

Главный инженер проекта :

Назарчук О. В.

г. Уральск 2025 г.

Рабочий проект

**Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов)
со строительством пристроев и перепланировкой помещений.
ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау строение 102/1**

Состав проекта :

Альбом I - Общая пояснительная записка
Альбом II - Чертежи марки ГП
Альбом III - Чертежи марки АС
Альбом IV - Чертежи марки ТХ
Альбом V - Чертежи марки ОВ, ВК
Альбом VI - Чертежи марки ЭО, ЭМ, ПС
Альбом VII - Паспорт проекта
Альбом VIII - Раздел "Оценка воздействия на
окружающую среду" (ОВОС)
Альбом IX - Расчеты строительных
конструкций

Разработан :

Заказ № 06/25

Заказчик : АО «ТАЛАП»

ТОО «Арх-дизайн мастерская «Маэстро»

Государственная лицензия № 15000219

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки 1:500, выполненной в 2025 г.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2025 году.

Система высот – Балтийская

Система координат – МСК Уральск

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I – Общая пояснительная записка и чертежи.

ТЭО см. на листе ГП-4

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

лист	наименование	примечание
1	Общие данные (лист 1 из 2-х)	ГП-1
2	Общие данные (лист 2 из 2-х)	ГП-2
3	Разбивочный план (без съемки)	ГП-3
4	План организации рельефа	ГП-4
5	План земляных масс	ГП-5
6	План благоустройства территории.	ГП-6
7	Конструкции проездов, дорожек, площадок	ГП-7
8	Щит пожарный с инвентарем лист 1 из 3-х	ГП-8
9	Щит пожарный с инвентарем лист 2 из 3-х	ГП-9
10	Ящик для песка	ГП-10
11	Спецификация	ГП-11

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

обозначение	наименование	примечание
ссыпочные документы		
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СНиП РК 2.02-01-2019	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СП РК 3.03-105-2014	Стоянки автомобилей	
СТ РК 1373-2013	Битумы нефтяные дорожные вязкие	
СТ РК 1284 – 2004	Щебень из природного камня для строительных работ	
СТ РК 2017-2003	Песок для строительных работ	
СНиП РК 2.02-05-2009	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Головной инженер проекта **Назарчук О.В.**





Изм	Лист	Н/документа	Подпись	Дата	06/25 ГП			
Разработал	Назарчук О.В.				Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск–Атырау стр. 102/1.			
Проверил	Назарчук О.В.				Генеральный план			
Н.Контр.	Ялова Е.А.							
ГИП	Назарчук О.В.				Общие данные (начало)			
					ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"			

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



участок проектируемого объекта

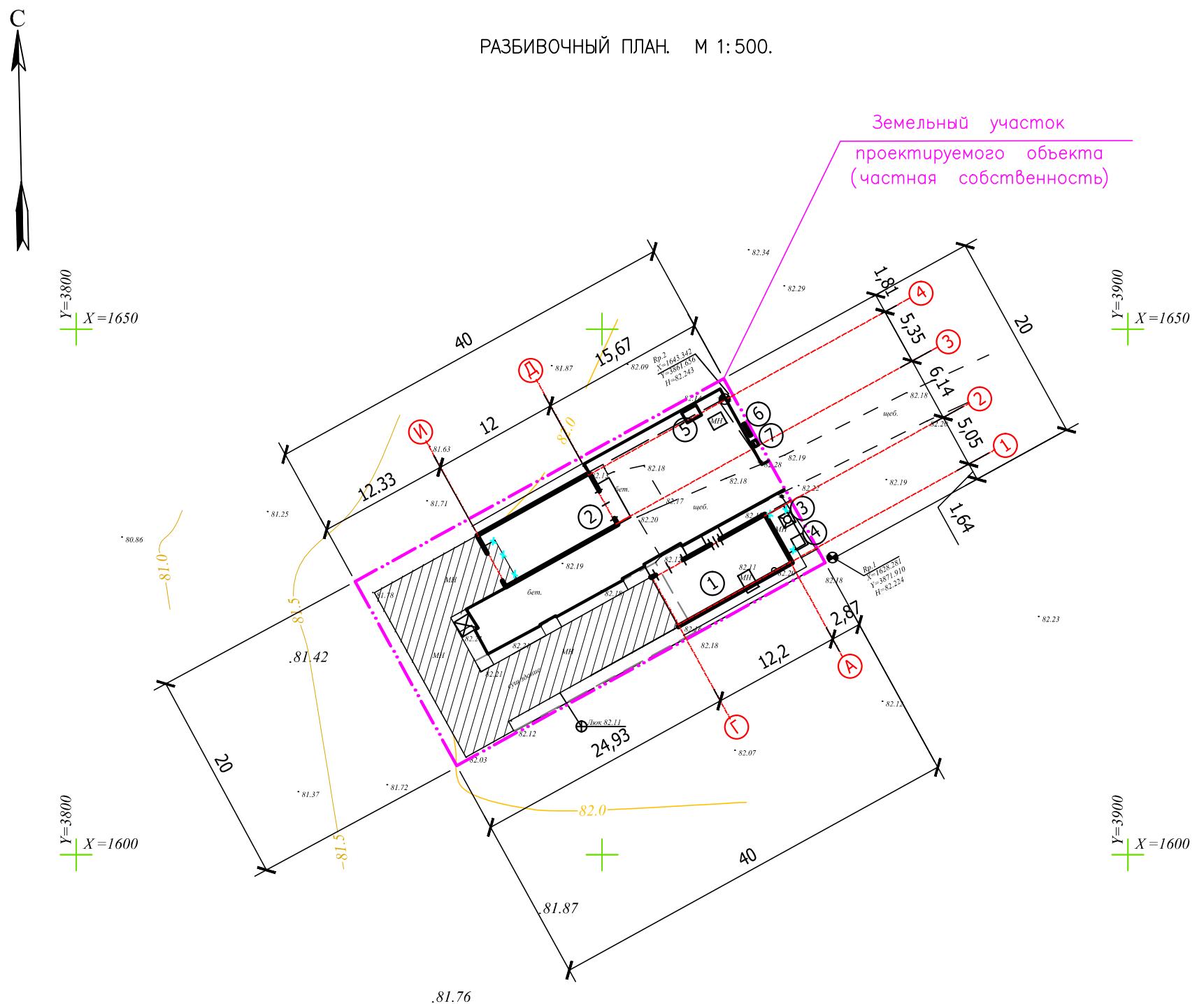
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

обозначение	наименование	примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные чертежи	
ТХ	Технологическое оборудование	
ОВ	Отопление, Вентиляция	
ВК	Водоснабжение, канализация	
ЭО, ЭМ	Электроснабжение, электроосвещение	
ПС	Пожарная сигнализация	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	Н/документа	Подпись	Дата	06/25	ГП
Разработал Назарчук О.В. <i>О.В. Назарчук</i>					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроек и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау стр. 102/1.	
Проверил Назарчук О.В. <i>О.В. Назарчук</i>					Генеральный план	
Н.Контр. Ялова Е.А. <i>Е.А. Ялова</i>					Стадия	
ГИП Назарчук О.В. <i>О.В. Назарчук</i>					р.п. 2 11	
					Общие данные (окончание)	
					ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"	

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

обозначение	наименование
	проектируемое здание
	натуруная отметка рельефа
	существующие инженерные сети
	граница участка согласно Акта
	граница работ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

N по плану	обозначение типового проекта
1	Пристрой 1 индивидуальный проект
2	Пристрой 2 индивидуальный проект
3	Установка очистки газов "Циклон"
4	Бак для дизтоплива
5	Площадка для мусоросборника
6	Пожарный щит
7	Ящик с песком

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Разбивочный план разработан на основе плана геодезической съемки м 1:500, выполненной в 2025 г.
2. Система высот – Балтийская
3. Система координат – МСК Уральск
4. Горизонтальная привязка выполнена от существующего здания.

Изм	Лист	Ндокумента	Подпись	Дата
Разработал	Назарчук О.В.			
Проверил	Назарчук О.В.			
Н.Контр.	Ялова Е.А.			
ГИП	Назарчук О.В.			

06/25 ГП

Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений.
ЗКО г.Уральск трасса Уральск–Атырау стр. 102/1.

Генеральный план

Стадия

Лист

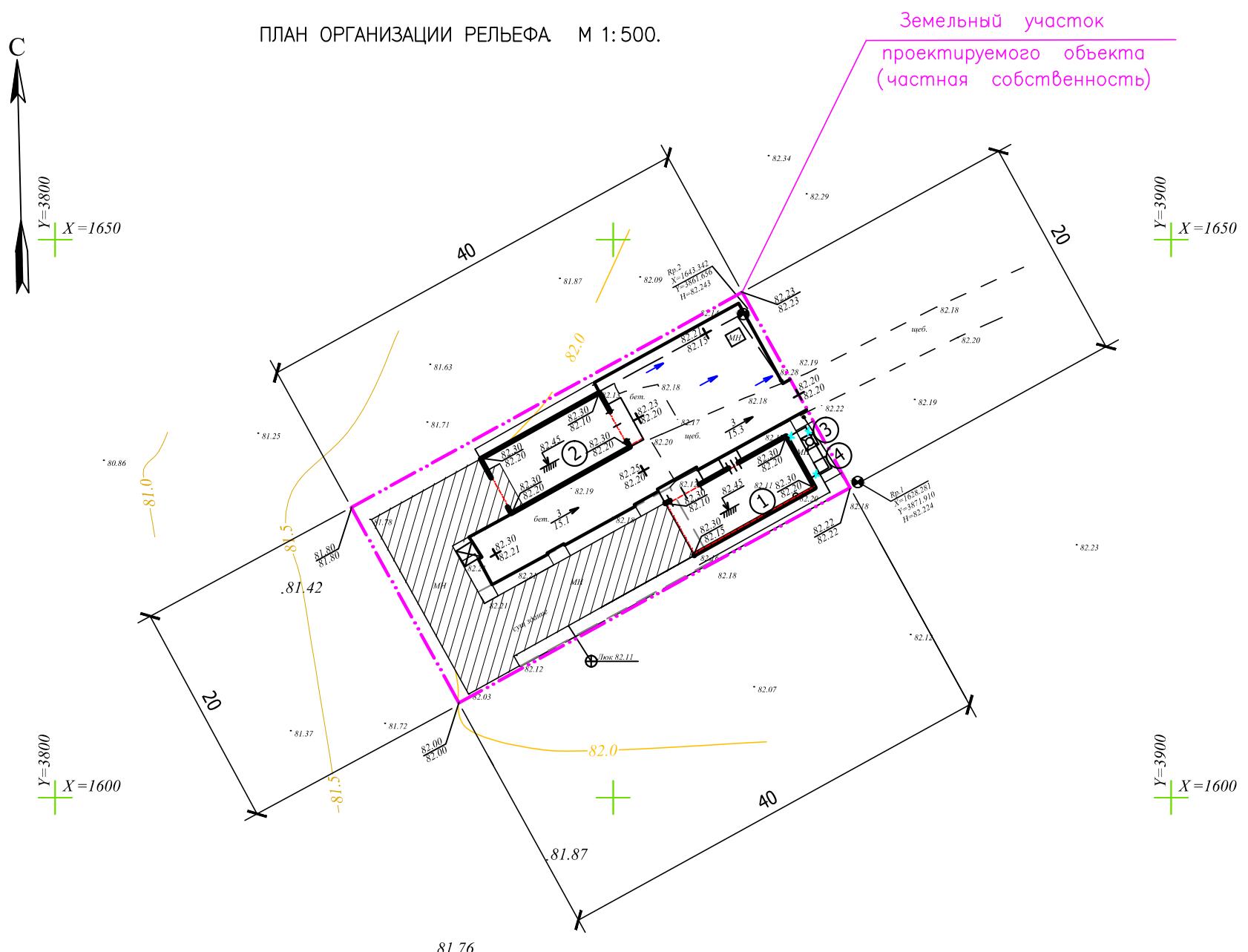
Листов

р.п.

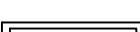
3

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Арх-дизайн
мастерская
"Маэстро"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

обозначение	наименование
	проектируемое здание
59.00 + -/-	отметка "чистого" пола
58,344	натурная отметка рельефа
58.80 58.70	проектная отметка натурная отметка рельефа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

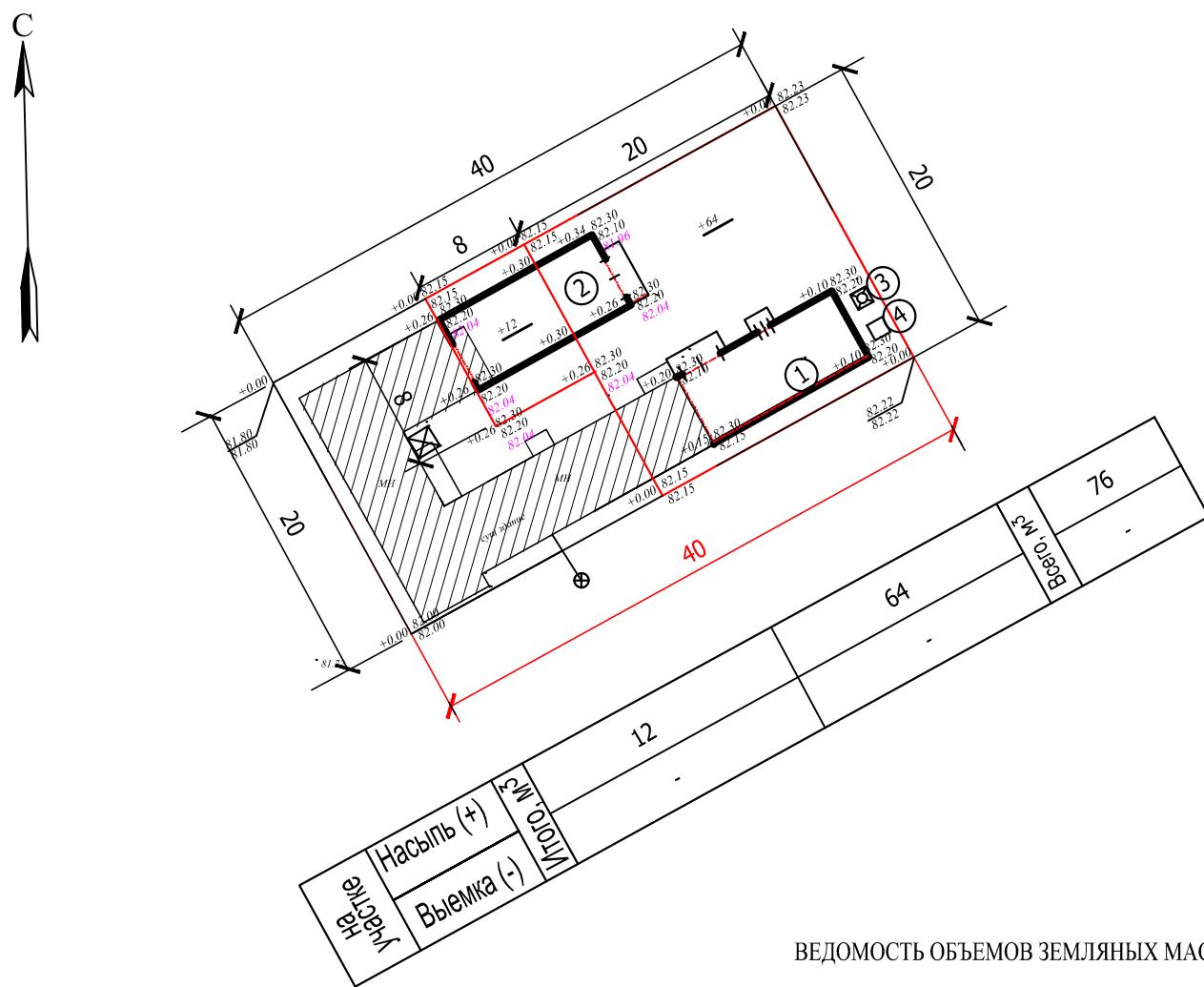
Нп.п.	наименование	кол-во	
		м2	%
	Общая площадь согласно Акта в том числе:	800.0	100
1	Площадь застройки, в том числе: – существующее здание – проектируемое здание	360.70 226.60 134.10	45
2	Площадь покрытия проездов площадок, в т.ч.: – монолитное бетонное – существующее бетонное	238.0 177.0 61.0	30
3	Площадь отмостки, крылец	76.4	10
4	Озеленение, в том числе: – естественный травяной покров	124.9 124.9	15

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. План организации рельефа разработан на основе плана геодезической съемки м 1:500, выполненной в 2025 г.
 2. Для выполнения высотной привязки пользоваться реперами:
 - Rp1 ($X=1628.281$; $Y=3871,910$) с отметкой $H=82.224$
 - Rp21 ($X=1643.342$; $Y=3861,656$) с отметкой $H=82.243$
 3. Система высот – Балтийская
 4. Система координат – МСК Уральск

					06/25	ГП		
					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений.			
					ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау стр. 102/1.			
Изм	Лист	Ндокумента	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарчук О.В.							
Проверил	Назарчук О.В.							
Н.Контр.	Ялова Е.А.							
ГИП	Назарчук О.В.							
					План организации рельефа М 1:500			
						ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"		

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

наименование работ и объемов грунта	на участке	
	насыпь м ³	выемка м ³
1. Грунт планировки территории*	76.0	–
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:	–	150.0
а) подземных частей зданий, сооружений	–	64.0
б) автомобильных покрытий	–	78.0
в) ж/г путей	–	–
г) подземных сетей	–	–
д) водоотводных сооружений	–	8.0
е) плодородной почвы на участках озеленения	–	–
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	–	–
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	3.8	–
Всего пригодного грунта	79.80	150.00
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	–	70.20
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (торф)	–	–
7. Плодородный грунт всего, в том числе:	–	–
а) используемый для озеленения территории	–	–
б) избыток плодородного грунта	–	–
8. Итого перерабатываемого грунта	79.80	70.20

* С учетом предварительной срезки грунта

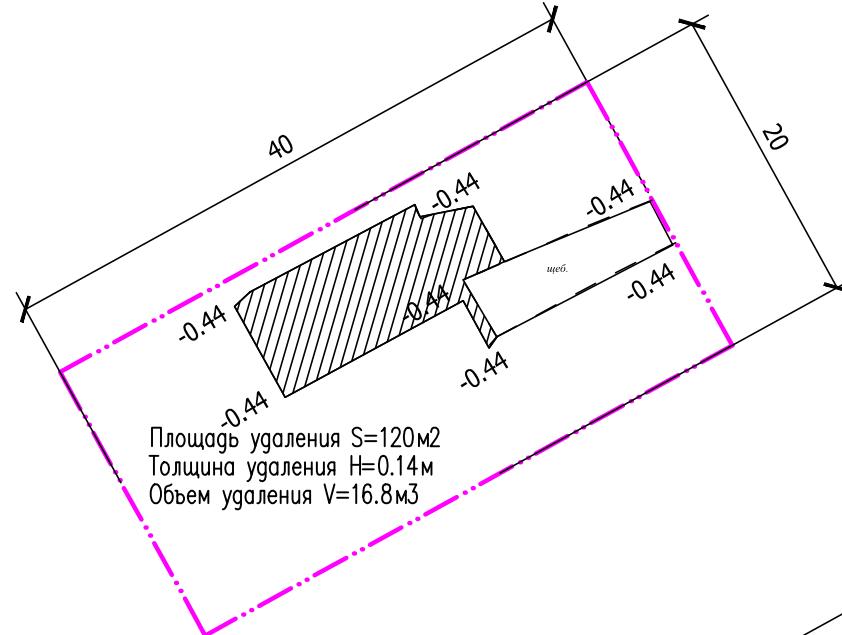
					06/25	ГП
Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау стр. 102/1.						
Изм	Лист	Ндокумента	Подпись	Дата		
Разработал	Назарчук О.В.				Генеральный план	Стадия
Проверил	Назарчук О.В.					r.п.
Н.Контр.	Ялова Е.А.					Листов
ГИП	Назарчук О.В.				План удаления грунта План земляных масс М 1:500	ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"

УДАЛЕНИЕ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ. М 1:500.

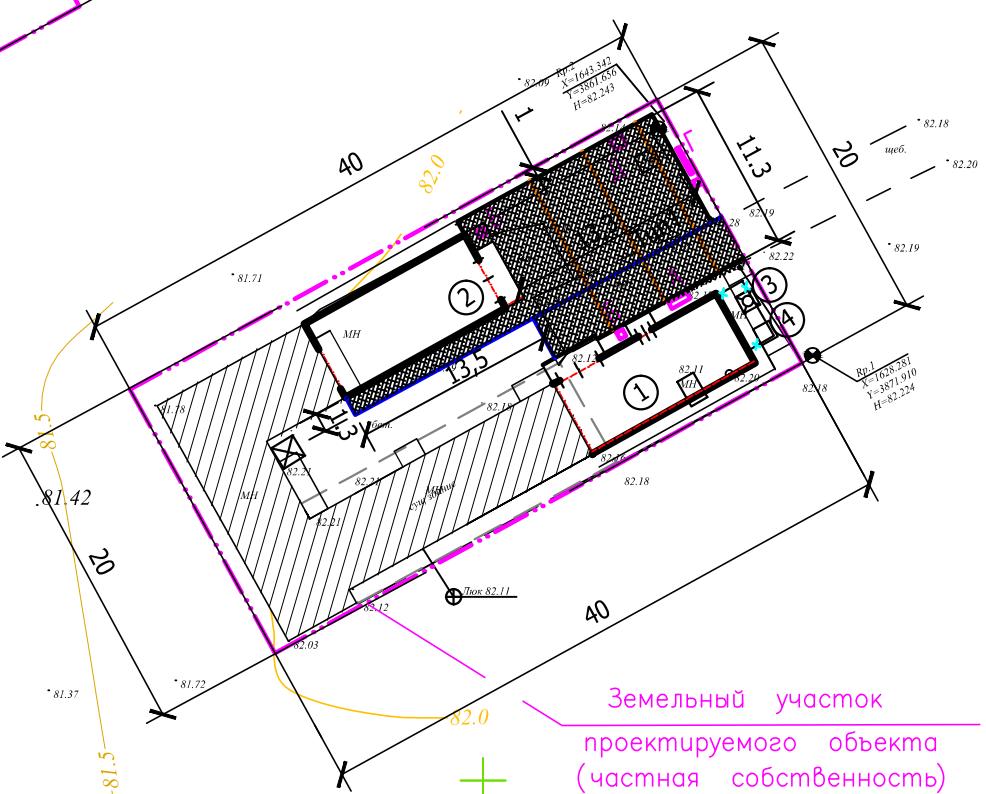
(пог участок строительства)

сечение I-I см. лист ГП-7

С



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ. М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Нп.п.	Условное изображение	Наименование	К-во шт.	Примечание
А		Скамья антивандальная Фундамент монолит бетон металлическая конструкция с деревянными сиденьем и спинкой Длина-1,5 м, ширина-0,59 м высота-1,215 м, высота - 0,5 м, масса - 35 кг	1	8601-0302-0306
Б		Урна на двух стойках Фундамент монолит бетонный; металлическая конструкция 0.19Х0.31Х0.72 м Масса 6.16 кг	2	8601-0303-0202
Г		Пожарный щит Ящик с песком	1 шт 1 шт	см. лист ГП-8 ГП-9 ГП-10 ГП-11
Д		Мусорный евроконтейнер устанавливается дополнительно на существующую площадку для мусора Габаритные размеры: (1370+10 x 1115 x 1470) мм Номинальный объём (л): 1 100+5% Оборудован круглой крышкой и колёсиками D=200мм	-1шт	

Примечания

- Посадка цветников и посев газонов не предусматривается
- Данный лист читать совместно с листом ГП-7

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Н п.п.	условное обозначение	наименование породы и вида насаждения	ед. изм.	кол-во	возраст лет	примечание	расход расстил-ой земли при замене 50%
		Естественный травяной покров	кг/га	2 0.0167	-	120 кг на 1 га	-

06/25

ГП

Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроеv и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау стр. 102/1.

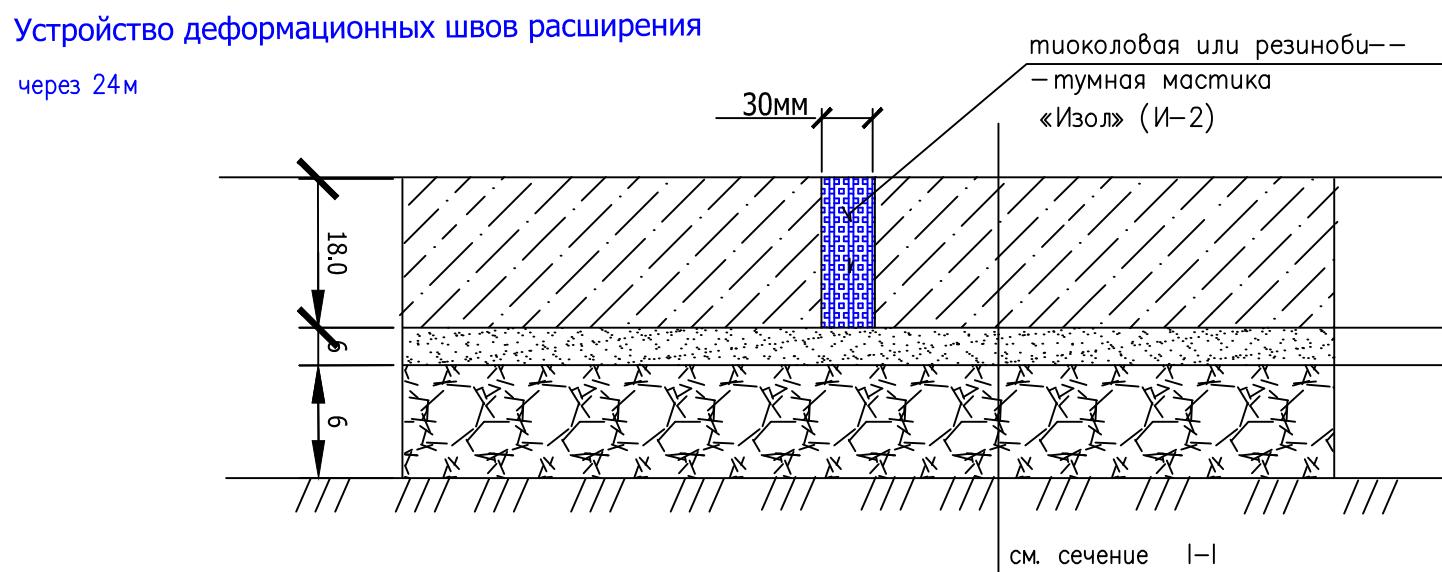
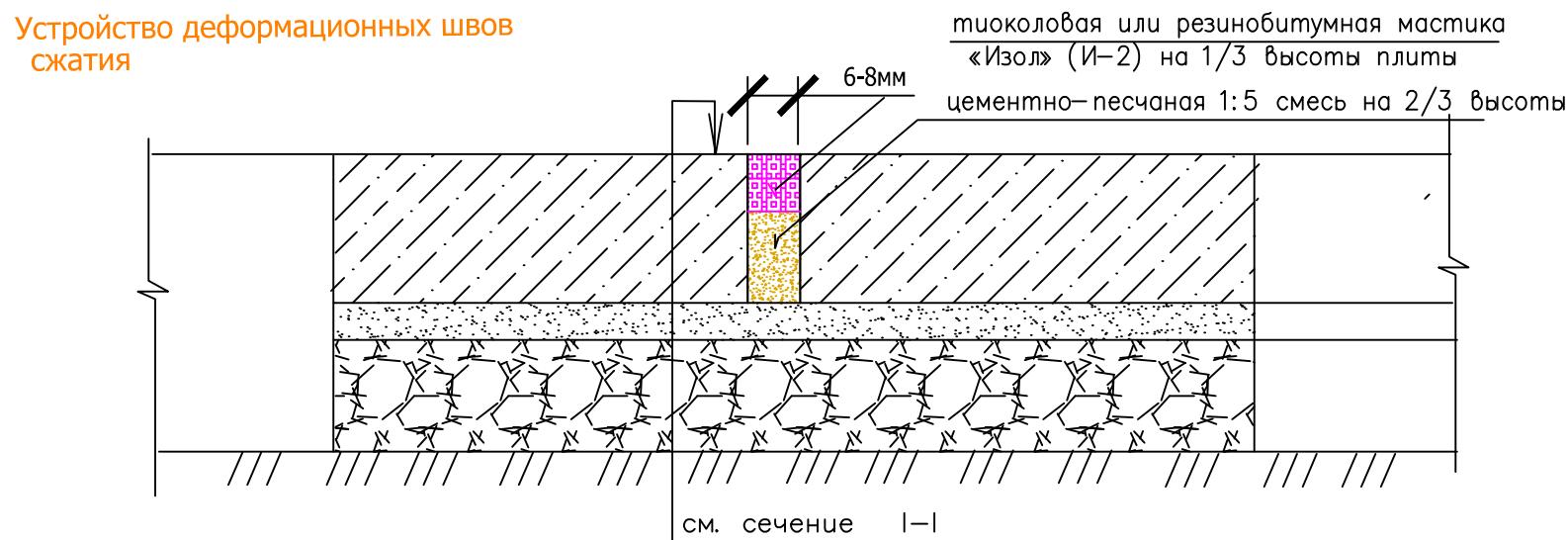
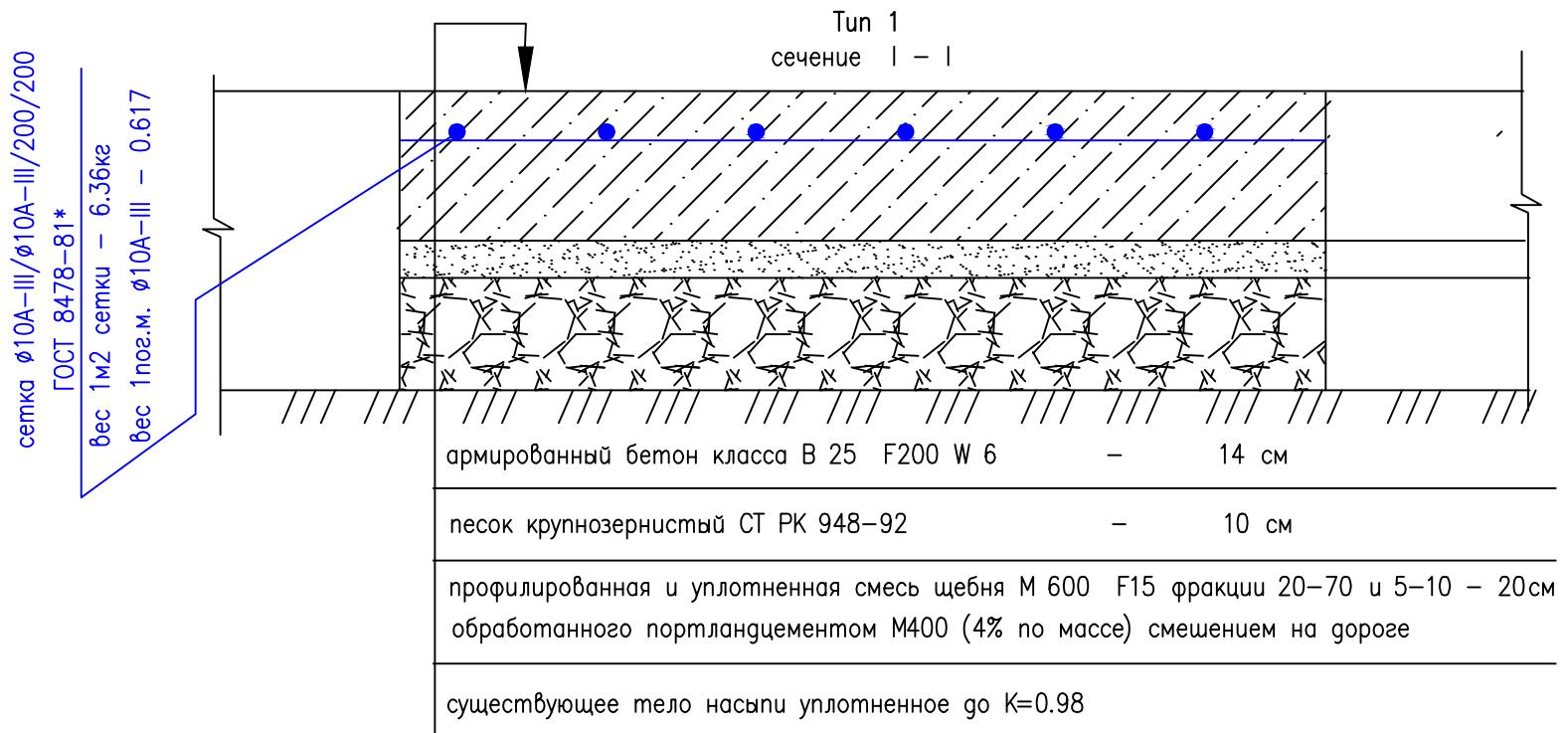
Изм	Лист	Ндокумента	Подпись	Дата
Разработал	Назарчук О.В.			
Проверил	Назарчук О.В.			
Н.Контр.	Ялова Е.А.			
ГИП	Назарчук О.В.			

Генеральный план

ТОО "Арх-дизайн
мастерская
"Маэстро"План благоустройства территории
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

условное изображение	наименование	длина, м	площадь покрытия м ²	бордюр из бортового камня		примечание
				тип	кол-во пог.м.	
	покрытие из бетона Tun 1 по сечению I-I	-	177.0	БР 100.20.8	-	
	шов сжатия	33.0	-	-	-	песок - 1.0м ³ цемент - 0.25м ³ мастика "Изол"-0.6м ³
	шов расширения	32.0	-	-	-	мастика "Изол"-0.18м ³



шов сжатия (продольный не менее - через 23м 23*0.18 =4.14)
шов расширения (поперечный - не менее чем через 24м)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист читать совместно с листом ГП-6

Изм	Лист	Н/документа	Подпись	Дата	06/25	ГП
Разработал	Назарчук О.В.					
Проверил	Назарчук О.В.					
Н.Контр.	Ялова Е.А.					
ГИП	Назарчук О.В.					

Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроеv и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау стр. 102/1. Конструкции проездов, дорожек, площадок

Генеральный план

Стадия

Лист

Листов

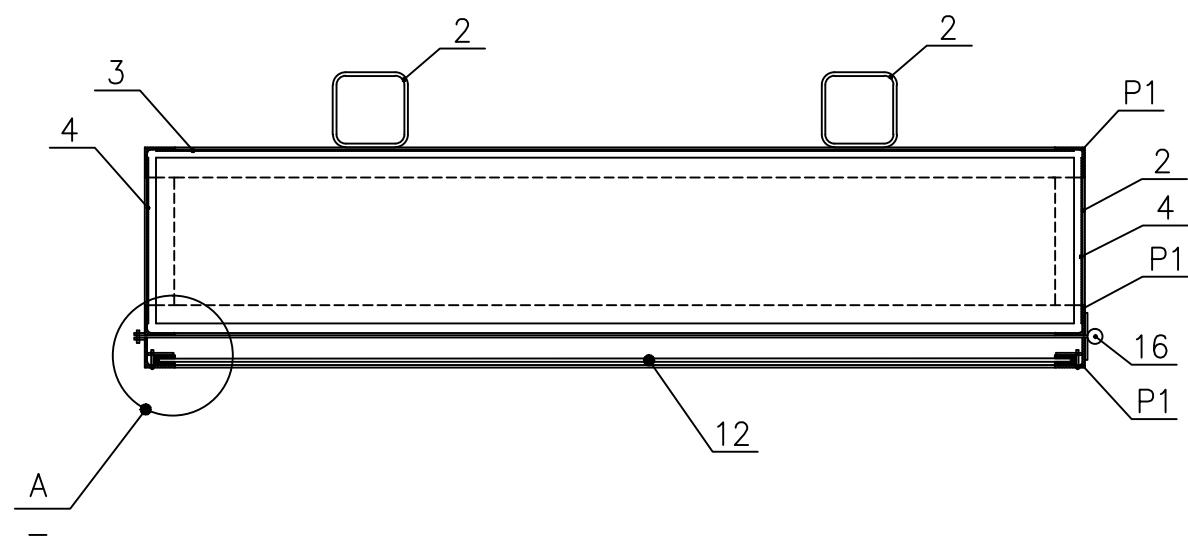
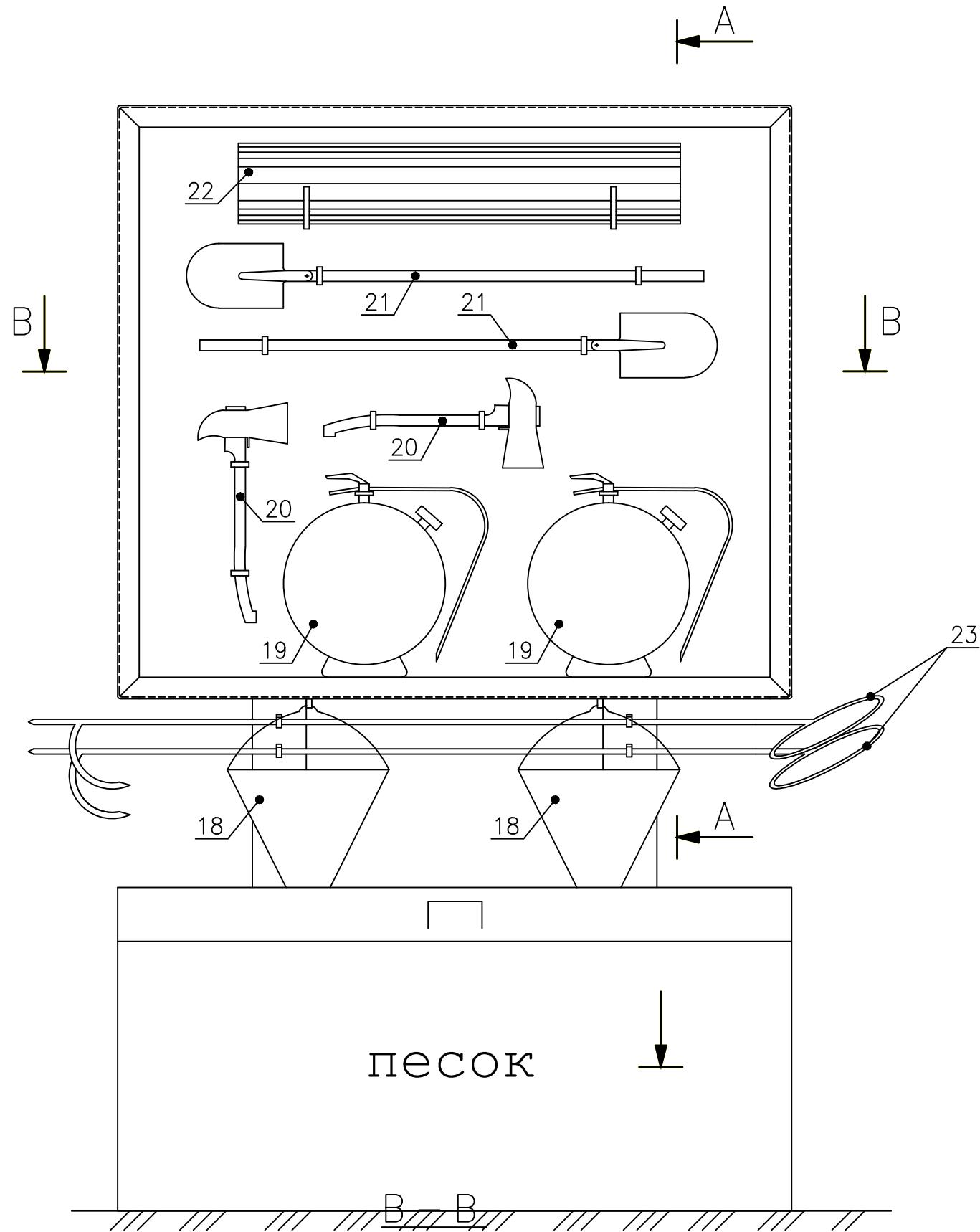
р.п.

7

ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"

Формат А3

ЩИТ ПОЖАРНЫЙ С ИНВЕНТАРЕМ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	Ндокумента	Подпись	Дата
Разработал	Назарчук О.В.			
Проверил	Назарчук О.В.			
Н.Контр.	Ялова Е.А.			
ГИП	Назарчук О.В.			

06/25 ГП

Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов)
со строительством пристроек и перепланировкой помещений.
ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау стр. 102/1.

Генеральный план

Стадия

р.п.

Лист

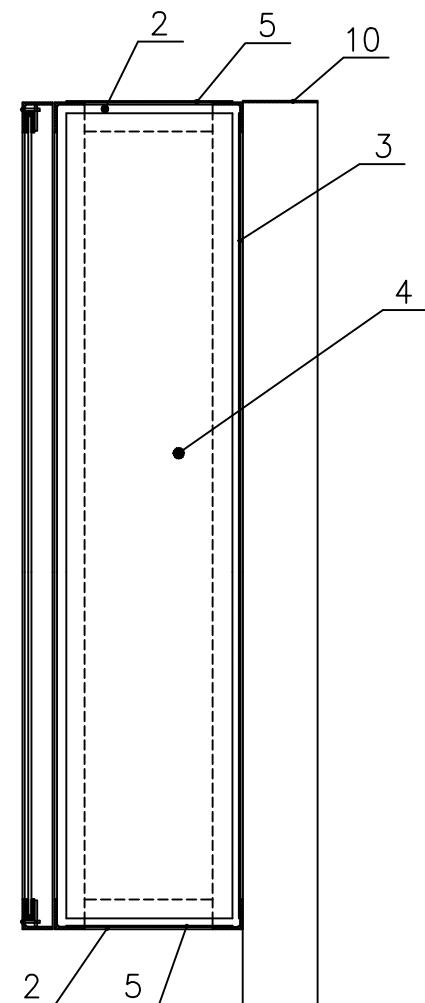
Листов

Щит пожарный с инвентарем
лист 1 из 3-х

ТОО "Арх-дизайн
мастерская
"Маэстро"

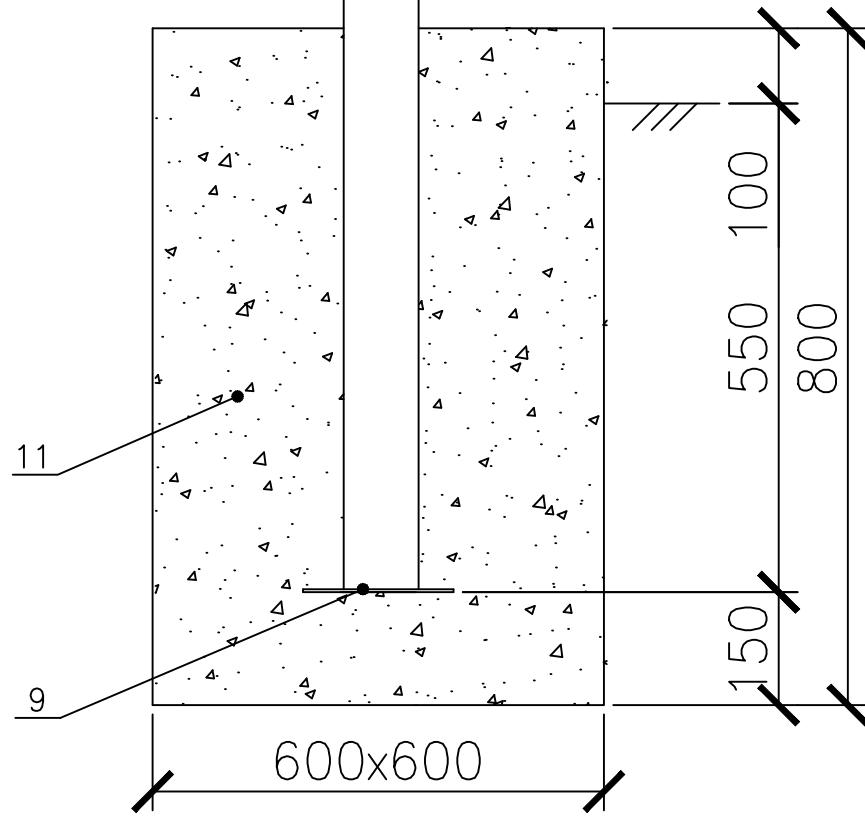
Формат А3

A - A



ОБЩИЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Сварочные работы производить по ГОСТ 5264-80. для ручной дуговой сварки, свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. после окончания работ все швы зачистить.
2. Фундаменты стоек щита выполнить из бетона тяжелого, конструкционного по ГОСТ 25192-82* плотностью не ниже 2400кг/м³, на сульфатостойком портландцементе с качественными показателями, снисп рк 5.03-34-2005, при твердении в естественных условиях в возрасте 28 суток;
 - класс прочности на сжатие В15;
 - марка по морозоустойчивости F75;
 - марка по водонепроницаемости W8.
3. После изготовления металлоконструкции, окраска пожарного инвентаря, цвета и схема окраски пожарных щитов по ГОСТ 12.4.026-76.
4. Вместо порошковых огнетушителей ОП-10а могут применяться огнетушители с зарядом двуокиси углерода (ГОСТ 12.2.047).
5. Все размеры выражены в миллиметрах.
6. Данный лист читать совместно с листом ГП-2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	Н/документа	Подпись	Дата
Разработал	Назарчук О.В.			
Проверил	Назарчук О.В.			
Н.Контр.	Ялова Е.А.			
ГИП	Назарчук О.В.			

06/25 ГП

Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений.
ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау стр. 102/1.

Генеральный план

Стадия

Лист

Листов

р.п.

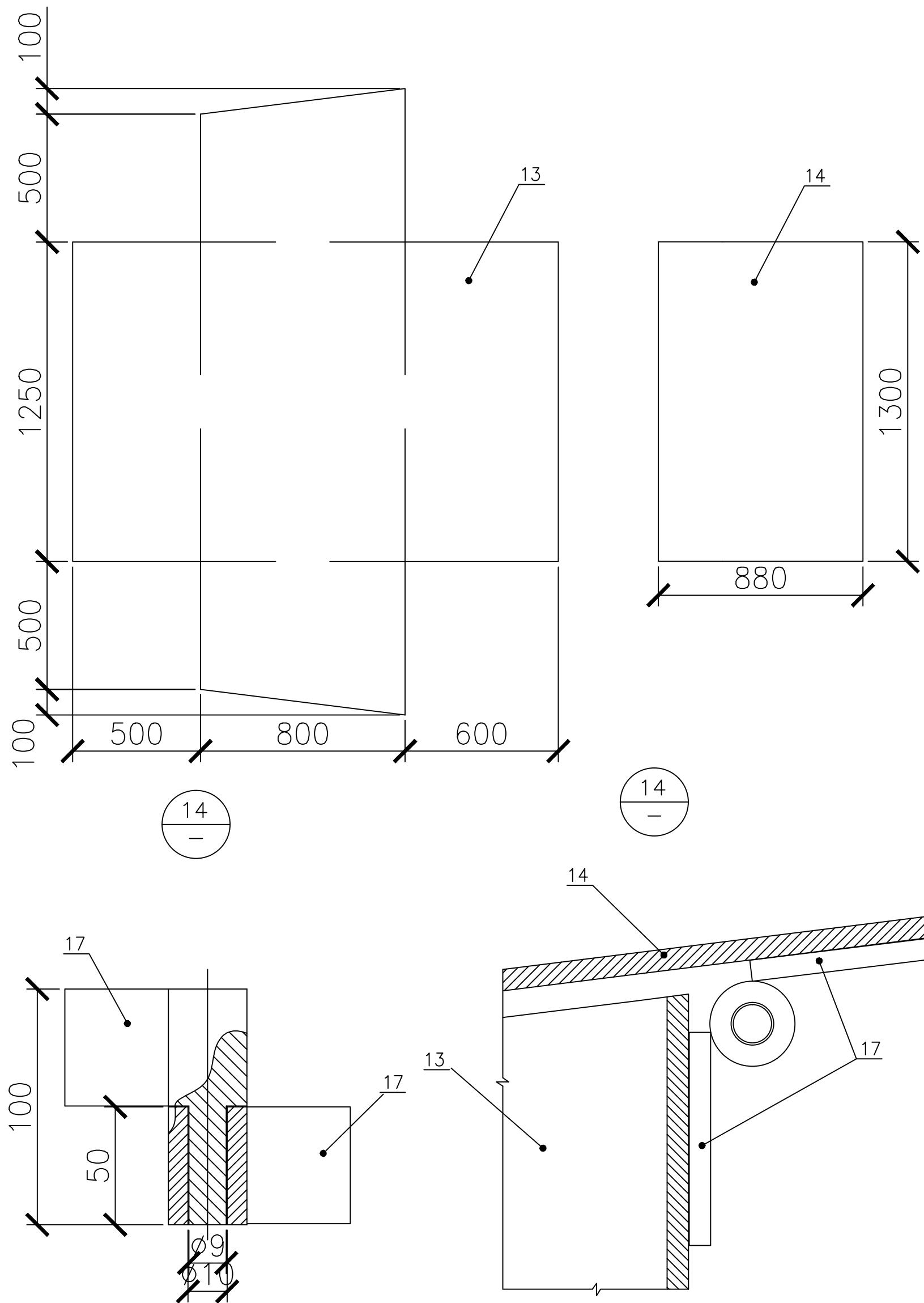
9

Щит пожарный с инвентарем
лист 2 из 3-х

ТОО "Арх-дизайн
мастерская
"Маэстро"

Формат А3

ЯЩИК ДЛЯ ПЕСКА



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	Ндокумента	Подпись	Дата
Разработал	Назарчук О.В.		<i>О.В. Назарчук</i>	
Проверил	Назарчук О.В.		<i>О.В. Назарчук</i>	
Н.Контр.	Ялова Е.А.		<i>Е.А. Ялова</i>	
ГИП	Назарчук О.В.		<i>О.В. Назарчук</i>	

06/25 ГП

Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов)
со строительством пристроек и перепланировкой помещений.
ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау стр. 102/1.

Генеральный план

Стадия

Лист

Листов

р.п.

10

Ящик для песка

ТОО "Арх-дизайн
мастерская
"Маэстро"

СПЕЦИФИКАЦИЯ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	МАССА ЕД. КГ.	ПРИМЕЧАНИЕ
		ПОЖАРНЫЙ ЩИТ			
P1	ГОСТ 8509-93	Л РАМКА Р1 40x4 L=4700	3	11,38	
2	ГОСТ 8509-93	Л 40x4 L=170	4	0,42	
3	ГОСТ 19903-74	— 2x1060 L=1210	1	20,14	
4	ГОСТ 19903-74	— 2x210 L=1060	2	3,5	
5	ГОСТ 19903-74	— 2x210 L=1210	2	4,0	
6	ГОСТ 10621-80	САМОНАРЕЗАЮЩИЙ ВИНТ	16		
7	РЕЗИНА П ОБРАЗНАЯ	L=4700	1		
		СТОЙКА			
8	ГОСТ 25577-83	□ 100x5 L=2700		32,6	
9	ГОСТ 19903-74	— 200x5 L=200	2	1,16	
10	ГОСТ 19903-74	— 100x5 L=100	2	0,4	
11	БЕТОН кл. В15; W8; F50	МОНОЛИТНАЯ ЗАДЕЛКА СТОЛБА ЩИТА	2	50,42	0,08м3.
12	ГОСТ 7380-68	СТЕКЛО 1060x1210 6=5	1		
		ЯЩИК ДЛЯ ПЕСКА и (ЯЩИК ДЛЯ ИЗВЕСТИ)			
13	ГОСТ 19903-74	— 1900x5 L=2450	1X2	300	
14	ГОСТ 19903-74	— 880x3 L=1300	1X2	33.0	
15	ГОСТ 2590-71	● D=10 L=400	1X2	0,50	
16	ГОСТ 2590-71	● D=20 L=150	4x2	0,74	
17	ГОСТ 19903-74	— 49x5 L=50	8X2	0,16	
		ПОЖАРНЫЙ ИНВЕНТАРЬ			
18		ВЕДРО	2		
19	ГОСТ 12.2.047	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-10А	2		
20		ТОПОР	2		
21	ГОСТ 19596-87	ЛОПАТА ЛПС	2		
22		ВОЙЛОЧНАЯ КОМША	1		
23		БАГОР	2		

ОБЩИЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

- Сварочные работы производить по гост 5264-80. для ручной дуговой сварки, свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. после окончания работ все швы зачистить.
- Фундаменты стоек щита выполнить из бетона тяжелого, конструкционного по ГОСТ 25192-82* плотностью не ниже 2400кг/м³, на сульфатостойком портландцементе с качественными показателями, снис рк 5.03-34-2005, при твердении в естественных условиях в возрасте 28 суток:
 - класс прочности на сжатие В15;
 - марка по морозоустойчивости F75;
 - марка по водонепроницаемости W8.
- После изготовления металлоконструкции, окраска пожарного инвентаря, цвета и схема окраски пожарных щитов по гост 12.4.026-76.
- Вместо порошковых огнетушителей ОП-10а могут применяться огнетушители с зарядом двуокиси углерода (ГОСТ 12.2.047).
- Все размеры выражены в миллиметрах.
- Данный лист читать совместно с листом ГП-2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм	Лист	Н/документа	Подпись	Дата	06/25	ГП
Разработал Назарчук О.В. <i>О.В. Назарчук</i>					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроек и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау стр. 102/1.	
Проверил Н.Контр.	Назарчук О.В.	Ялова Е.А.			Генеральный план	Стадия
ГИП	Назарчук О.В.					Лист
					р.п. 11	
					Спецификация	
					ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"	