



**ТОО «Архитектурно-дизайнерская мастерская «Маэстро»**  
**Государственная лицензия № 15000219**

Рабочий проект

Заказ № 06/25

Заказчик : АО «ТАЛАП»

**Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов)**  
**со строительством пристроев и перепланировкой помещений.**  
**ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау строение 102/1**

**Альбом II**

Чертежи марки ГП

Генеральный план

Директор :



Назарчук О.В.

Главный инженер проекта :



Назарчук О. В.

г. Уральск 2025 г.

## Рабочий проект

### **Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау строение 102/1**

#### **Состав проекта :**

Альбом I - Общая пояснительная записка  
Альбом II - Чертежи марки ГП  
Альбом III - Чертежи марки АС  
Альбом IV - Чертежи марки ТХ  
Альбом V - Чертежи марки ОВ, ВК  
Альбом VI - Чертежи марки ЭО, ЭМ, ПС  
Альбом VII - Паспорт проекта  
Альбом VIII - Раздел "Оценка воздействия на  
окружающую среду" (ОВОС)  
Альбом IX - Расчеты строительных  
конструкций

Разработан :

Заказ № 06/25

Заказчик : АО «ТАЛАП»

ТОО «Арх-дизайн мастерская «Маэстро»

Государственная лицензия № 15000219

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта

Главный инженер проекта  
Назарчук О.В.



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки м 1:500, выполненной в 2025 г.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2025 года.

Система высот – Балтийская

Система координат – МСК Уральск

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I – Общая пояснительная записка и чертежи.

ТЭО см. на листе ГП–4

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

лист	наименование	примечание
1	Общие данные (лист 1 из 2–х)	ГП–1
2	Общие данные (лист 2 из 2–х)	ГП–2
3	Разбивочный план (без съемки)	ГП–3
4	План организации рельефа	ГП–4
5	План земляных масс	ГП–5
6	План благоустройства территории	ГП–6
7	Конструкции проездов, дорожек, площадок	ГП–7
8	Щит пожарный с инвентарем лист 1 из 3–х	ГП–8
9	Щит пожарный с инвентарем лист 2 из 3–х	ГП–9
10	Ящик для песка	ГП–10
11	Спецификация	ГП–11

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

обозначение	наименование	примечание
ссылочные документы		
СН РК 3.01–01–2013 СП РК 3.01–101–2013	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СНиП РК 2.02–01–2019	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СП РК 3.03–105–2014	Стоянки автомобилей	
СТ РК 1373–2013	Битумы нефтяные дорожные вязкие	
СТ РК 1284 – 2004	Щебень из природного камня для стротельных работ	
СТ РК 2017–2003	Песок для строительных работ	
СНиП РК 2.02–05–2009	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	

					06/25			ГП			
					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск–Атырау стр. 102/1.						
Изм	Лист	Идокумента	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Назарчук О.В.						р.п.	1	11	
Проверил		Назарчук О.В.									
Н.Контр.		Ялова ЕА.									
ГИП		Назарчук О.В.			Общие данные (начало)			ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"			

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА







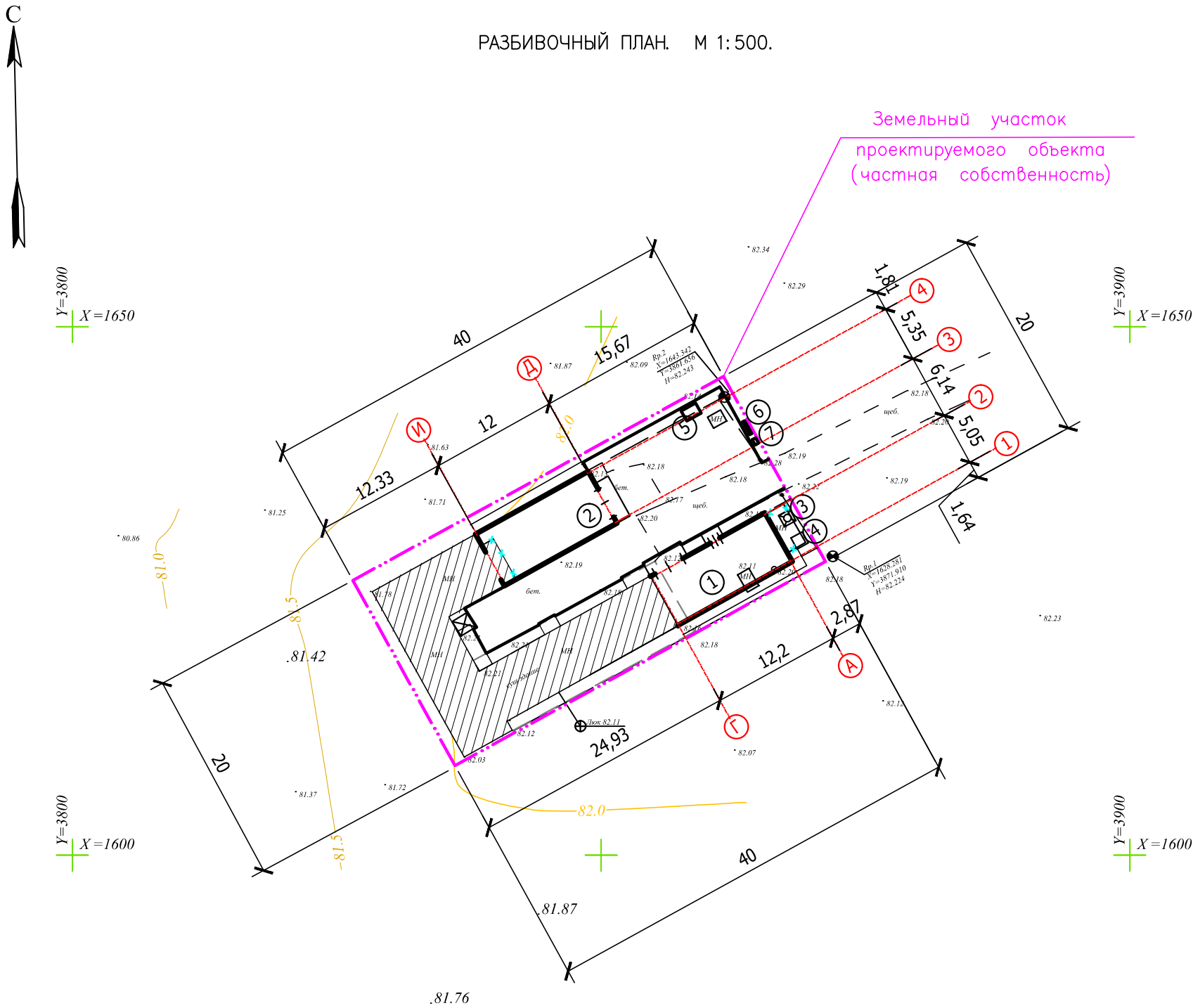
участок проектируемого объекта

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

обозначение	наименование	примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно– строительные чертежи	
ТХ	Технологическое оборудование	
ОВ	Отопление, вентиляция	
ВК	Водоснабжение, канализация	
ЭО, ЭМ	Электроснабжение, электроосвещение	
ПС	Пожарная сигнализация	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					06/25				ГП		
					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск–Атырау стр. 102/1.						
Изм	Лист	Идокумента	Подпись	Дата							
Разработал		Назарчук О.В.			Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Назарчук О.В.							р.п.	2	11
Н.Контр.		Ялова ЕА.									
ГИП		Назарчук О.В.			Общие данные (окончание)				ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





обозначение	наименование
	проектируемое здание
	натурная отметка рельефа
	существующие инженерные сети
	граница участка согласно Акта
	граница работ

Э К С П Л И К А Ц И Я

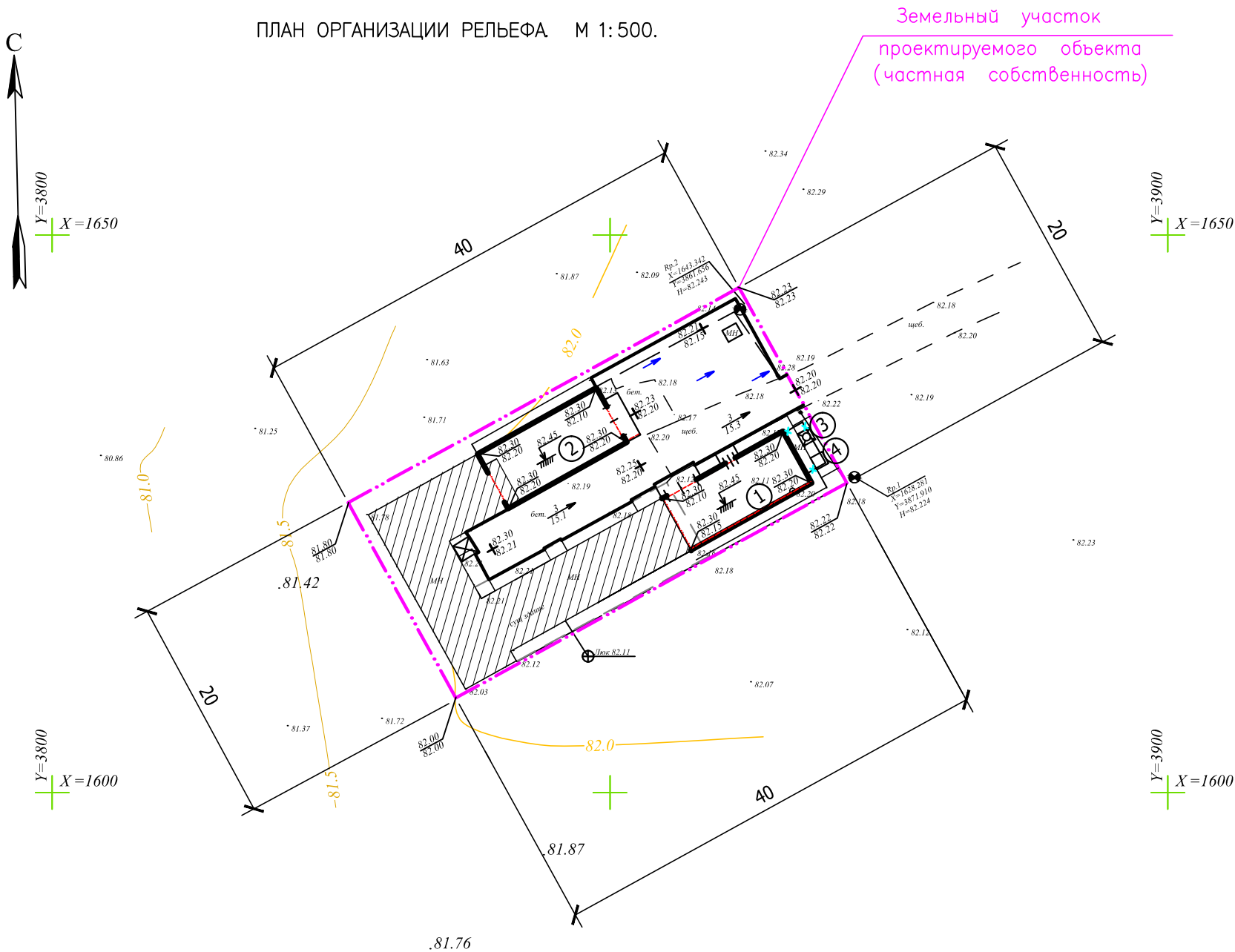
№ по плану	обозначение типового проекта
1	Пристрой 1 индивидуальный проект
2	Пристрой 2 индивидуальный проект
3	Установка очистки газов "Циклон"
4	Бак для дизтоплива
5	Площадка для мусоросборника
6	Пожарный щит
7	Ящик с песком

ПРИМЕЧАНИЯ.

- Разбивочный план разработан на основе плана геодезической съемки м 1:500, выполненной в 2025 г.
- Система высот – Балтийская
- Система координат – МСК Уральск
- Горизонтальная привязка выполнена от существующего здания.

					06/25			ГП			
					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск–Атырау стр. 102/1.						
Изм	Лист	Ндокумента	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Назарчук О.В.						р.п.	3		
Проверил		Назарчук О.В.									
Н.Контр.		Ялова Е.А.									
ГИП		Назарчук О.В.			Разбивочный план М 1: 500			ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

обозначение	наименование
	проектируемое здание
	отметка "чистого" пола
	натурная отметка рельефа
	проектная отметка натурная отметка рельефа





ПРИМЕЧАНИЯ.

- План организации рельефа разработан на основе плана геодезической съемки м 1:500, выполненной в 2025 г.
- Для выполнения высотной привязки пользоваться реперами:
  - Rp1 (X=1628.281; Y=3871,910) с отметкой Н=82.224
  - Rp21 (X=1643.342; Y=3861,656) с отметкой Н=82.243
- Система высот – Балтийская
- Система координат – МСК Уральск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№п.п.	наименование	кол-во	
		м2	%
	Общая площадь согласно Акта в том числе:	800.0	100
1	Площадь застройки, в том числе: <ul style="list-style-type: none"><li>– существующее здание</li><li>– проектируемое здание</li></ul>	360.70 226.60 134.10	45
2	Площадь покрытия проездов площадок, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"><li>– монолитное бетонное</li><li>– существующее бетонное</li></ul>	238.0 177.0 61.0	30
3	Площадь отмостки, крылец	76.4	10
4	Озеленение, в том числе: <ul style="list-style-type: none"><li>– естественный травяной покров</li></ul>	124.9 124.9	15

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

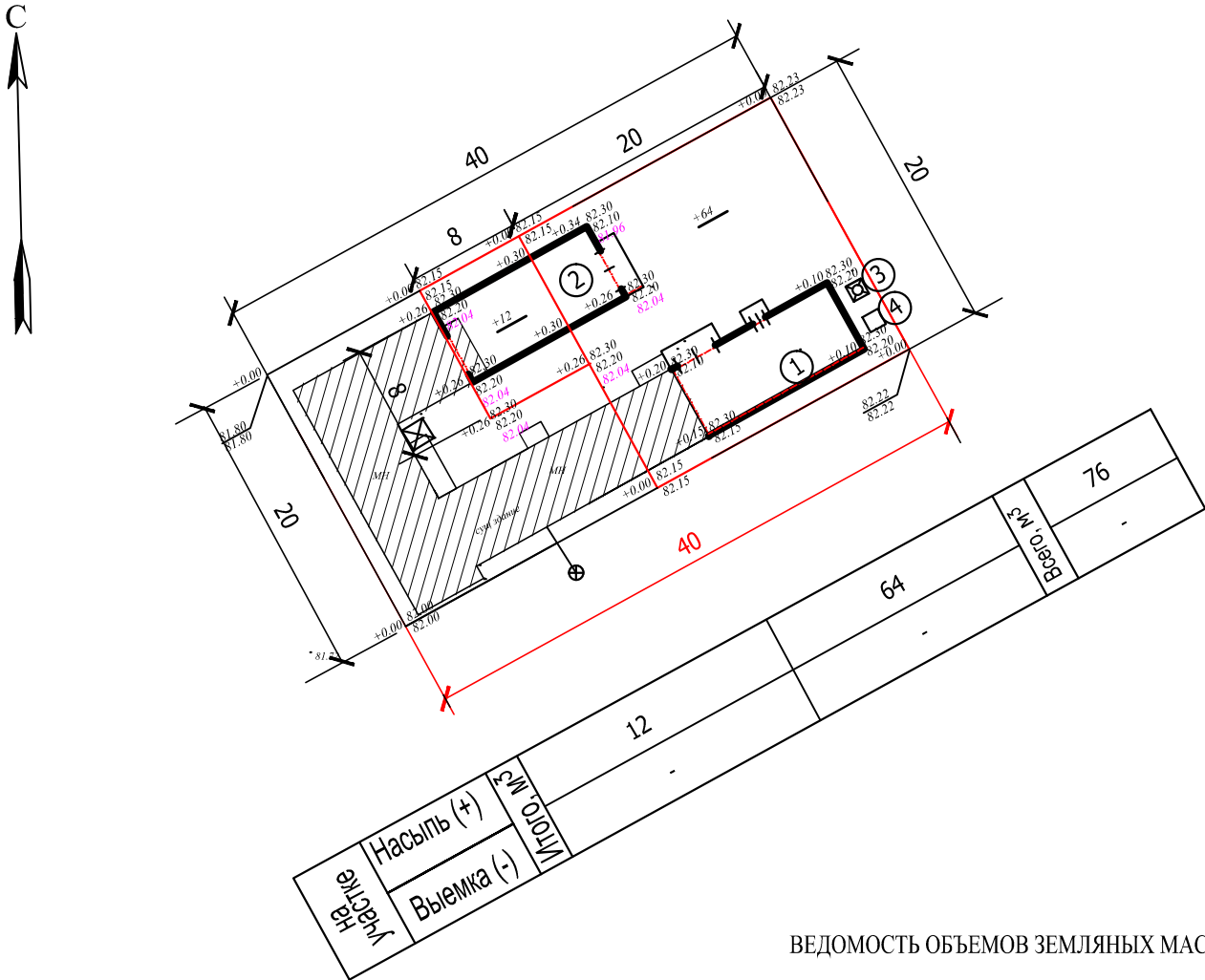
					06/25			ГП			
					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск–Атырау стр. 102/1.						
Изм	Лист	Идокумента	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Назарчук О.В.							р.п.	4		
Проверил	Назарчук О.В.										
Н.Контр.	Ялова Е.А.										
ГИП	Назарчук О.В.				План организации рельефа М 1:500			ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Срезка растительного слоя грунта не производилась в виду его отсутствия.
2. Грунт, необходимый для отсыпки участка брать из карьера, местоположение которого определяет подразчик совместно с администрацией города.
3. Отсыпку грунта по территории вести с послойным трамбованием (толщина слоя не более 20 см.) при оптимальной влажности грунта до коэффициента плотности  $K=0,98$  под проездом и  $K=0,95$  по остальной территории.





ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

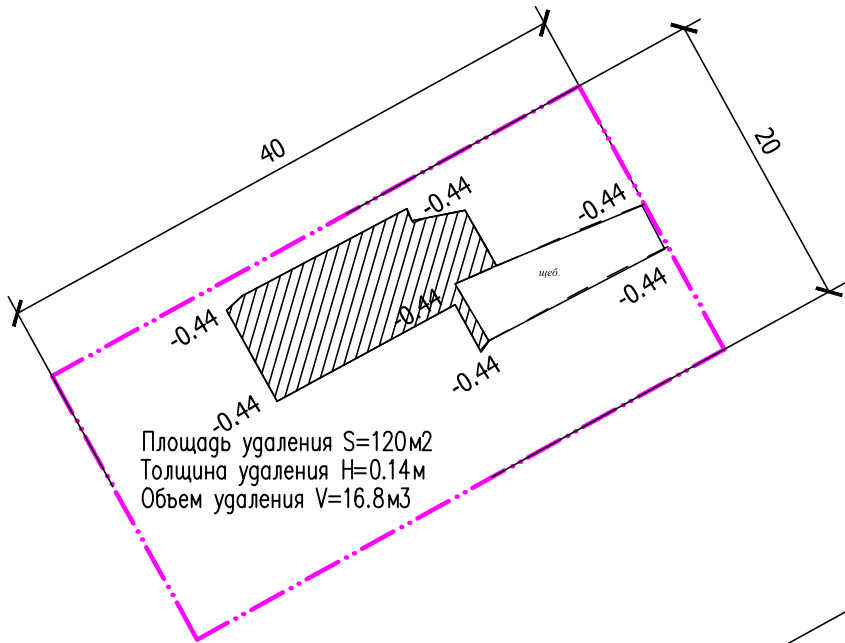
наименование работ и объемов грунта	на участке	
	насыпь м3	выемка м3
1. Грунт планировки территории*	76.0	—
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:	—	150.0
а) подземных частей зданий, сооружений	—	64.0
б) автодорожных покрытий	—	78.0
в) ж/д путей	—	—
г) подземных сетей	—	—
д) водоотводных сооружений	—	8.0
е) плодородной почвы на участках озеленения	—	—
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	—	—
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	3.8	—
Всего пригодного грунта	79.80	150.00
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	—	70.20
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (торф)	—	—
7. Плодородный грунт всего, в том числе:	—	—
а) используемый для озеленения территории	—	—
б) избыток плодородного грунта	—	—
8. Итого перерабатываемого грунта	79.80	70.20

\* С учетом предварительной срезки грунта

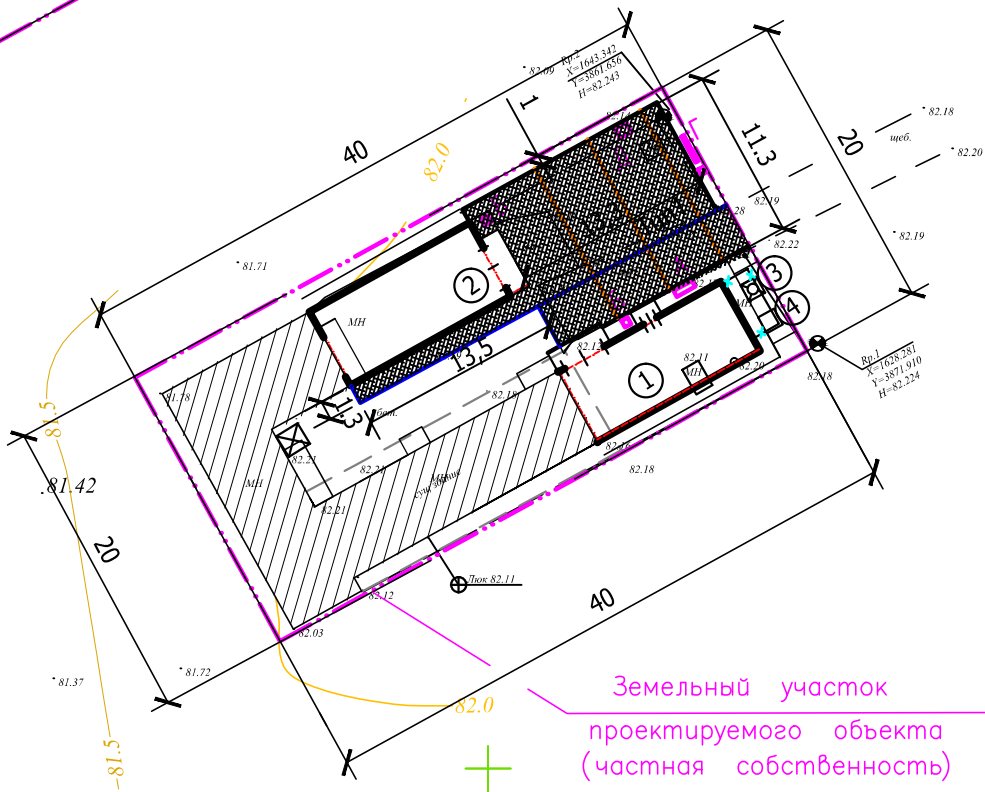
					06/25			ГП			
					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск–Атырау стр. 102/1.						
Изм	Лист	И.документа	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Назарчук О.В.							р.п.	5		
Проверил	Назарчук О.В.										
Н.Контр.	Ялова Е.А.										
ГИП	Назарчук О.В.				План удаления грунта План земляных масс М 1: 500			ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"			



УДАЛЕНИЕ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ. М 1: 500.  
(под участок строительства)  
сечение I—I см. лист ГП-7



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ. М 1: 500.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

N п.п.	Условное изображение	Наименование	К- во шт.	Примечание УСН РК 8.02-03-2021
А		Скамья антивандальная Фундамент монолит бетон металлическая конструкция с деревянными сиденьем и спинкой Длина-1,5м; ширина-0,59м высота-1,215 м; высота- 0,5 м; масса -35 кг	1	8601-0302-0306
Б		Урна на двух стойках Фундамент монолит бетонный; металлическая конструкция 0.19X0.31X0.72м Масса 6.16 кг	2	8601-0303-0202
Г		Пожарный щит Ящик с песком	1 шт 1 шт	см. лист ГП-8 ГП-9 ГП-10 ГП-11
Д		Мусорный евроконтейнер  устанавливается дополнительно на суш площадке для мусора Габаритные размеры: (1370+10 x 1115 x 1470) мм Номинальный объём (л): 1 100+5% Оборудован круглой крышкой и колёсиками D=200мм	-1шт	

Примечания

1. Посадка цветников и посев газонов  
не предусматривается
2. Данный лист читать совместно с листом ГП-7

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N п.п.	условное обозначение	наименование породы и вида насаждения	ед. изм.	кол-во	возраст лет	примечание	расход растит-ой земли при замене 50%
		Естественный травяной покров	кг/га	2 0.0167	-	120 кг на 1 га	-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

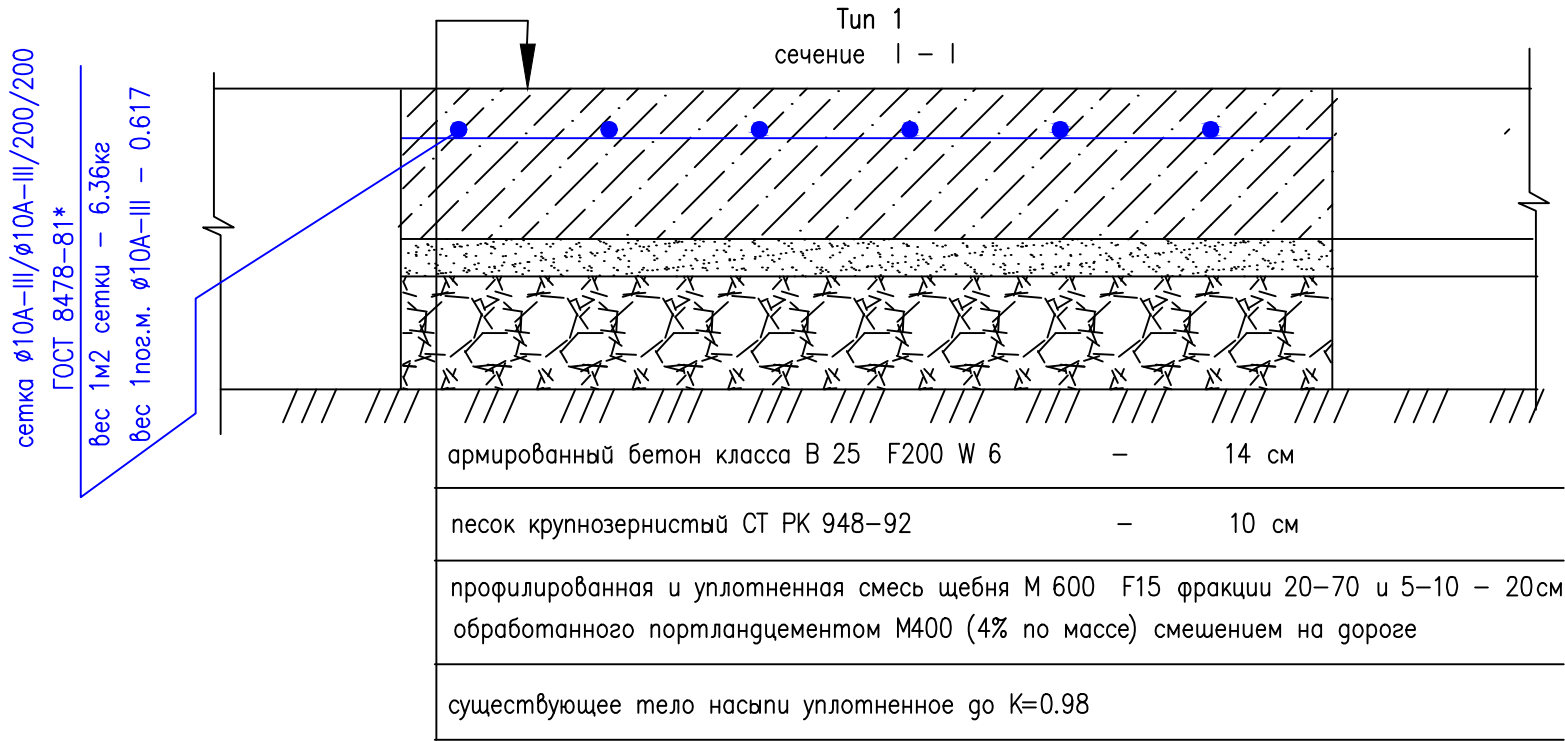
1

					06/25			ГП
					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау стр. 102/1.			
Изм	Лист	Идокумента	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарчук О.В.					р.п.	6	
Проверил	Назарчук О.В.							
Н.Контр.	Ялова Е.А.							
ГИП	Назарчук О.В.				План благоустройства территории М 1: 500	ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"		

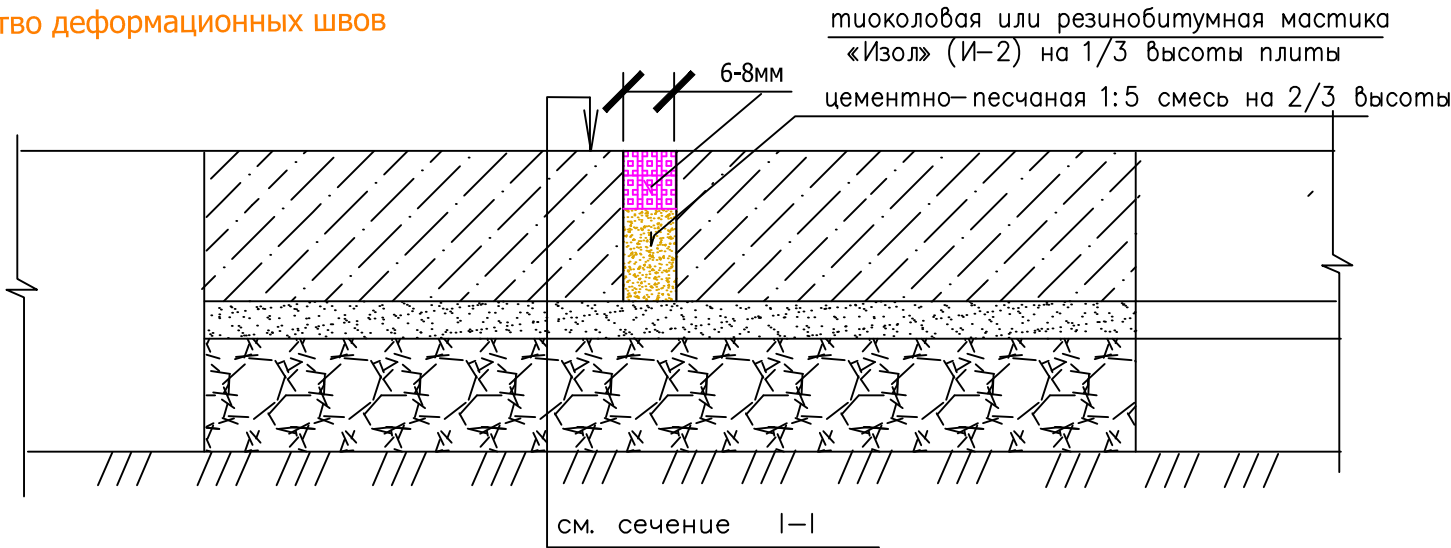


ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

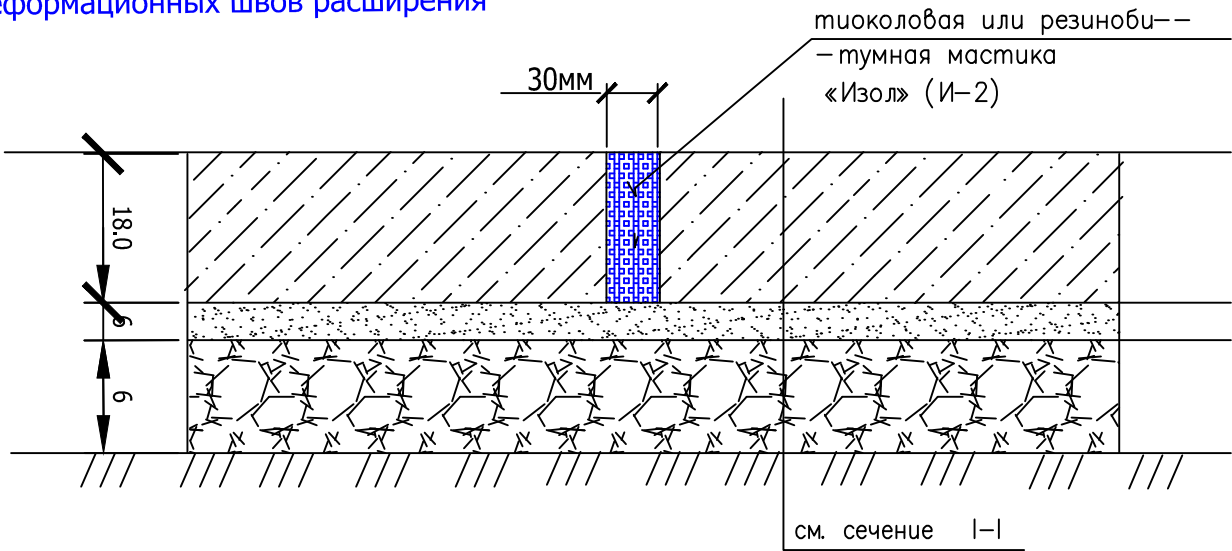
условное изображение	наименование	длина, м	площадь покрытия м2	бордюр из бортового камня		примечание
				тип	кол-во пог.м.	
	покрытие из бетона Тун 1 по сечению I-I	—	177.0	БР 100.20.8	—	
	шов сжатия	33.0	—	—	—	песок - 1.0м3 цемент - 0.25м3 мастика "Изол"-0.6м3
	шов расширения	32.0	—	—	—	мастика "Изол"-0.18м3



Устройство деформационных швов сжатия







Устройство деформационных швов расширения  
через 24м



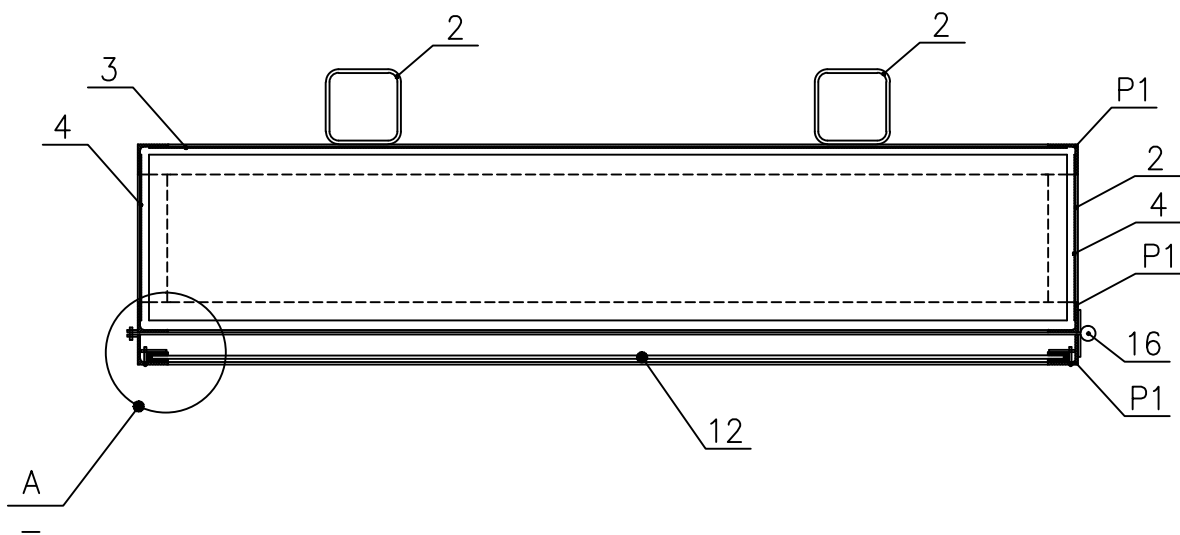
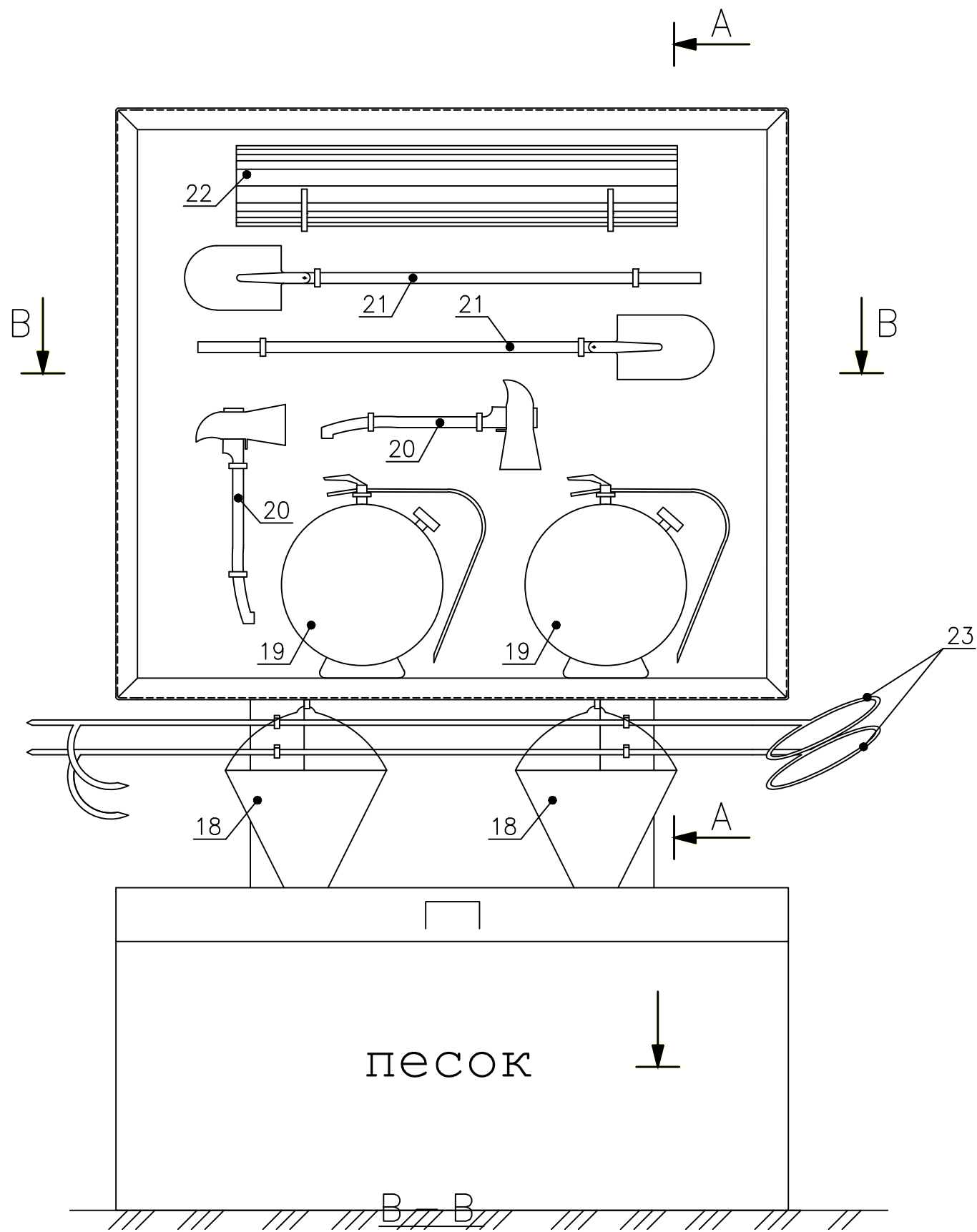
— шов сжатия (продольный не менее — через 23h 23X0.18 = 4.14 )  
 — шов расширения (поперечный — не менее чем через 24м)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист читать совместно с листом ГП-6

					06/25				ГП		
					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск–Атырау стр. 102/1. Конструкция проездов, дорожек, площадок						
Изм	Лист	Идентификационный номер документа	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Назарчук О.В.						р.п.	7		
Проверил		Назарчук О.В.						ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"			
Н.Контр.		Ялова Е.А.									
ГИП		Назарчук О.В.									

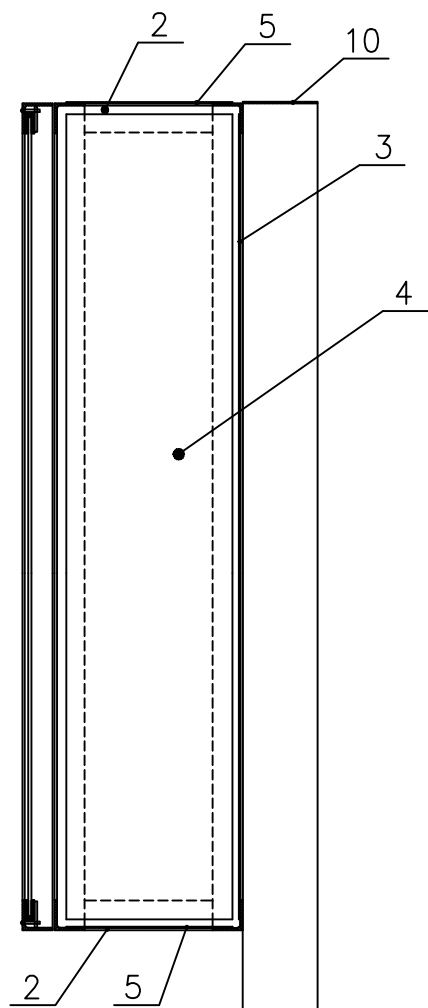
ЩИТ ПОЖАРНЫЙ С ИНВЕНТАРЕМ



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

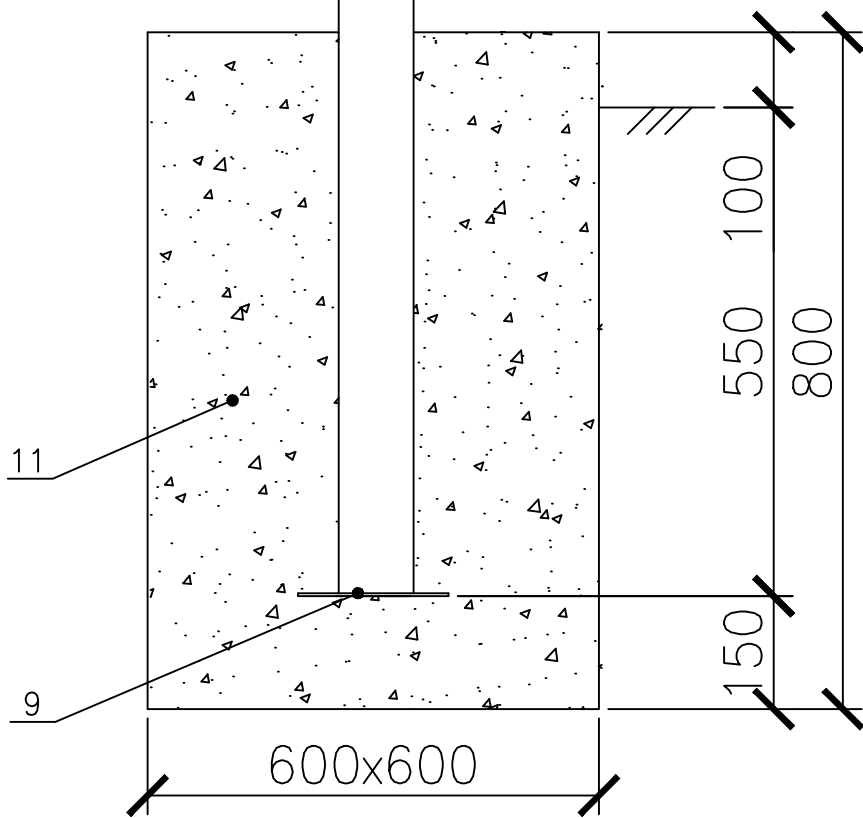
					06/25				ГП		
					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроен и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск–Атырау стр. 102/1.						
Изм	Лист	И документа	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Назарчук О.В.						р.п.	8		
Проверил		Назарчук О.В.									
Н.Контр.		Ялова Е.А.									
ГИП		Назарчук О.В.			Щит пожарный с инвентарем лист 1 из 3–х			ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"			

A — A







ОБЩИЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

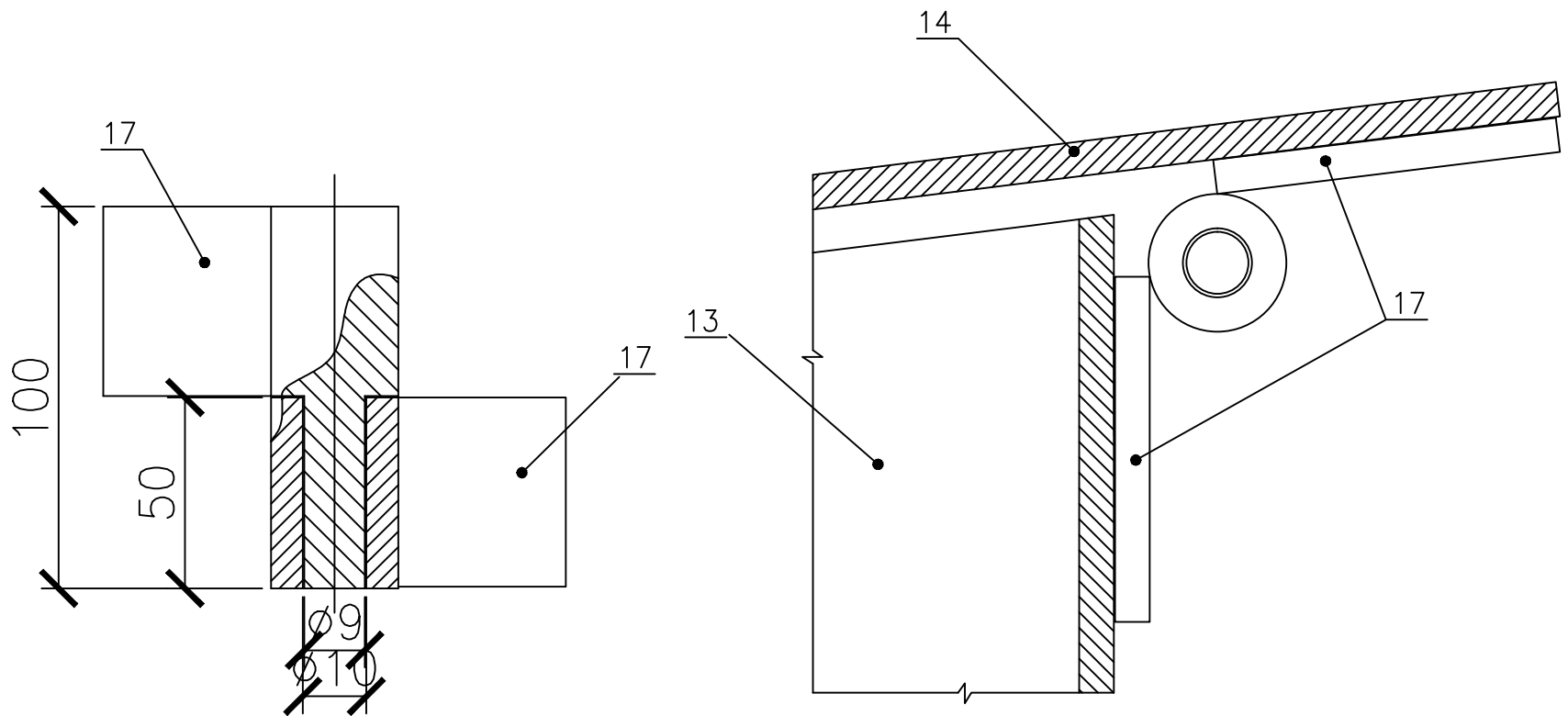
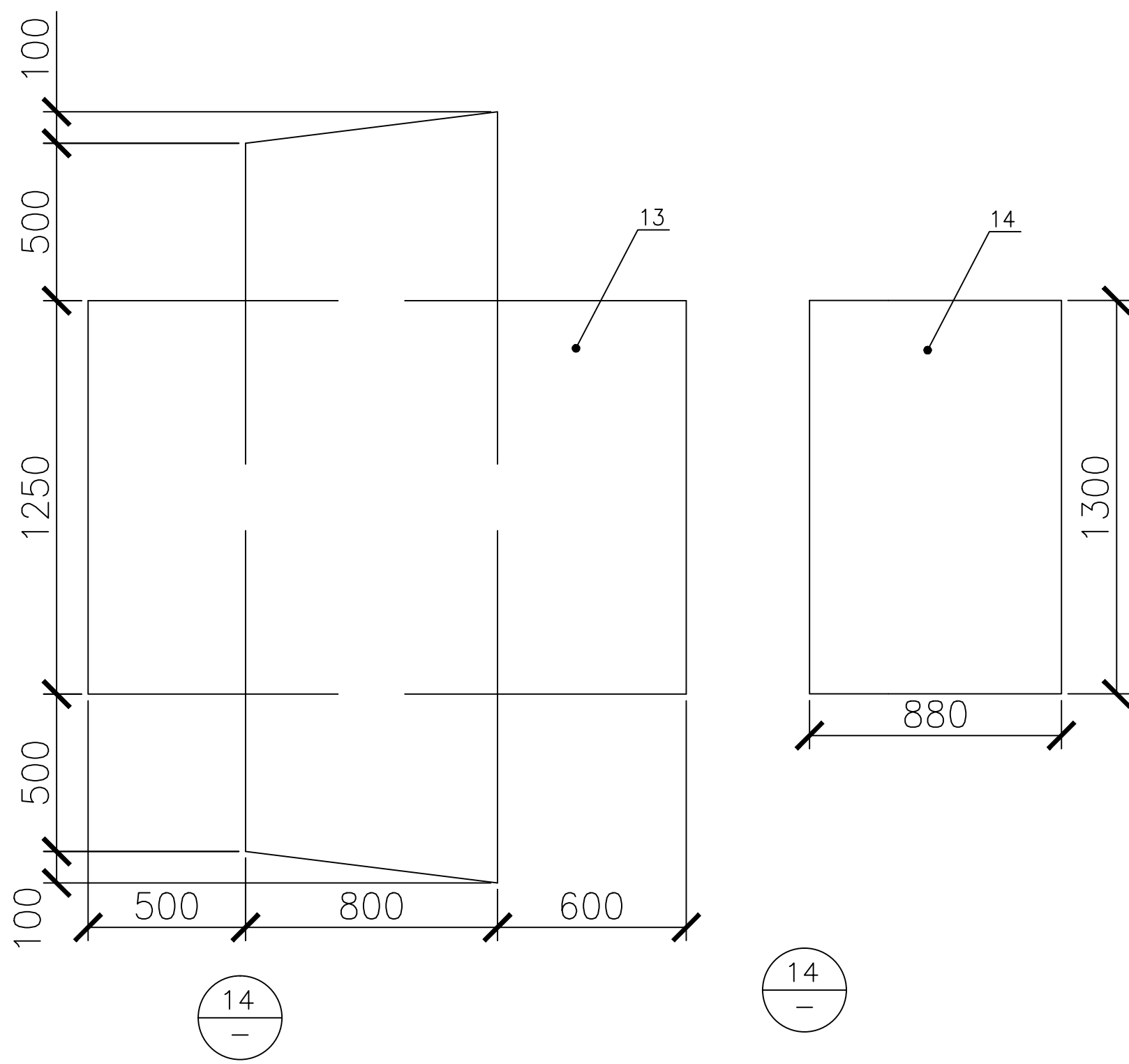
1. Сварочные работы производить по ГОСТ 5264–80. для ручной дуговой сварки, свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. после окончания работ все швы зачистить.
4. Фундаменты стоек щита выполнить из бетона тяжелого, конструкционного по ГОСТ 25192–82\* плотностью не ниже 2400кг/м3, на сульфатостойком портландцементе с качественными показателями, снп рк 5.03–34–2005, при твердении в естественных условиях в возрасте 28 суток;
  - класс прочности на сжатие В15;
  - марка по морозоустойчивости F75;
  - марка по водонепроницаемости W8.
9. После изготовления металлоконструкции, окраска
- 10.пожарного инвентаря, цвета и схема окраски пожарных щитов по ГОСТ 12.4.026–76.
- 11.Вместо порошковых огнетушителей ОП–10а могут применяться огнетушители с зарядом двуокиси углерода (ГОСТ 12.2.047).
- 14.Все размеры выражены в миллиметрах.
- 15.Данный лист читать совместно с листом ГП–2







Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					06/25				ГП		
					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск–Атырау стр. 102/1.						
Изм	Лист	Идокумента	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Назарчук О.В.							р.п.	9		
Проверил	Назарчук О.В.				Щит пожарный с инвентарем лист 2 из 3–х			ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"			
Н.Контр.	Ялова Е.А.										
ГИП	Назарчук О.В.										

ЯЩИК ДЛЯ ПЕСКА



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						06/25			ГП			
						Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск–Атырау стр. 102/1.						
Изм	Лист	И документа	Подпись	Дата		Генеральный план			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Назарчук О.В.				р.п.				10			
Проверил	Назарчук О.В.											
Н.Контр.	Ялова Е.А.											
ГИП	Назарчук О.В.					Ящик для песка			ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"			

СПЕЦИФИКАЦИЯ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	МАССА ЕД. КГ.	ПРИМЕЧАНИЕ
		ПОЖАРНЫЙ ЩИТ			
P1	ГОСТ 8509-93	└ РАМКА P1 40x4 L=4700	3	11,38	
2	ГОСТ 8509-93	└ 40x4 L=170	4	0,42	
3	ГОСТ 19903-74	— 2x1060 L=1210	1	20,14	
4	ГОСТ 19903-74	— 2x210 L=1060	2	3,5	
5	ГОСТ 19903-74	— 2x210 L=1210	2	4,0	
6	ГОСТ 10621-80	САМОНАРЕЗАЮЩИЙ ВИНТ	16		
7	РЕЗИНА П ОБРАЗНАЯ	L=4700	1		
		СТОЙКА			
8	ГОСТ 25577-83	□ 100x5 L=2700		32,6	
9	ГОСТ 19903-74	— 200x5 L=200	2	1,16	
10	ГОСТ 19903-74	— 100x5 L=100	2	0,4	
11	БЕТОН кл. В15; W8; F50	МОНОЛИТНАЯ ЗАДЕЛКА СТОЛБА ЩИТА	2	50,42	0,08м3.
12	ГОСТ 7380-68	СТЕКЛО 1060x1210 б=5	1		
ЯЩИК ДЛЯ ПЕСКА и (ЯЩИК ДЛЯ ИЗВЕСТИ)					
13	ГОСТ 19903-74	— 1900x5 L=2450	1X2	300	
14	ГОСТ 19903-74	— 880x3 L=1300	1X2	33.0	
15	ГОСТ 2590-71	● D=10 L=400	1X2	0,50	
16	ГОСТ 2590-71	● D=20 L=150	4x2	0,74	
17	ГОСТ 19903-74	— 49x5 L=50	8X2	0,16	
		ПОЖАРНЫЙ ИНВЕНТАРЬ			
18		ВЕДРО	2		
19	ГОСТ 12.2.047	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-10А	2		
20		ТОПОР	2		
21	ГОСТ 19596-87	ЛОПАТА ЛПС	2		
22		ВОЙЛОЧНАЯ КОМША	1		
23		БАГОР	2		

ОБЩИЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Сварочные работы производить по гост 5264-80. для ручной дуговой сварки, свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. после окончания работ все швы зачистить.
2. Фундаменты стоек щита выполнить из бетона тяжелого, конструкционного по ГОСТ 25192-82\* плотностью не ниже 2400кг/м3, на сульфатостойком портландцементе с качественными показателями, снп рк 5.03-34-2005, при твердении в естественных условиях в возрасте 28 суток;  
- класс прочности на сжатие В15;  
- марка по морозоустойчивости F75;  
- марка по водонепроницаемости W8.
3. После изготовления металлоконструкции, окраска пожарного инвентаря, цвета и схема окраски пожарных щитов по гост 12.4.026-76.
4. Вместо порошковых огнетушителей ОП-10а могут применяться огнетушители с зарядом двуокиси углерода (ГОСТ 12.2.047).
5. Все размеры выражены в миллиметрах.
6. Данный лист читать совместно с листом ГП-2

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

					06/25			ГП
					Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений. ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау стр. 102/1.			
Изм	Лист	Идокумента	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Назарчук О.В.					р.п.	11	
Проверил	Назарчук О.В.							
Н.Контр.	Ялова Е.А.							
ГИП	Назарчук О.В.				Спецификация	ТОО "Арх-дизайн мастерская "Маэстро"		