



**ТОО «Архитектурно-дизайнерская мастерская «Маэстро»
Государственная лицензия № 15000219**

Рабочий проект

**Реконструкция Литера А
(цеха утилизации медицинских отходов)
со строительством пристроев
и перепланировкой помещений.
ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау
строительство 102/1**

Альбом VII

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Заказ № 06/25

Заказчик : АО «ТАЛАП»

Директор :



Назарчук О.В.

Главный инженер проекта:

Назарчук О. В.

г. Уральск 2025 г.

Рабочий проект

**Реконструкция Литера А
(цеха утилизации медицинских отходов)
со строительством пристроев
и перепланировкой помещений.
ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау
строительство 102/1**

Состав проекта :

Альбом I - Общая пояснительная записка
Альбом II - Чертежи марки ГП
Альбом III - Чертежи марки АС
Альбом IV - Чертежи марки ТХ
Альбом V - Чертежи марки ОВ, ВК
Альбом VI - Чертежи марки ЭО, ЭМ, ПС
Альбом VII - Паспорт проекта
Альбом VIII - Раздел "Оценка воздействия на
окружающую среду" (ОВОС)
Альбом IX - Расчеты строительных
конструкций

Заказ № 06/25

Заказчик : АО «ТАЛАП»

Разработан :

ТОО «Арх-дизайн мастерская «Маэстро»

Государственная лицензия № 15000219

Паспорт проекта (рабочего проекта)

**Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов)
со строительством пристроев и перепланировкой помещений.
ЗКО г.Уральск трасса Уральск-Атырау строение 102/1**

Форма Ф-3

<u>Заказчик:</u> АО «Талап»	<u>Разработчик:</u> ТОО «Арх-дизайн мастерская «Маэстро»	<u>Наименование проекта (рабочего проекта):</u> Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строительством пристроев и перепланировкой помещений	<u>Исходные данные:</u> Задание на проектирование, АПЗ, Гос. акт на земельный участок (аренда), Согласованный технический проект Техпаспорт сущ. здания
Эскизные графические материалы здания (см. приложение)			
Генеральный план	Фасады		
Планы здания	Разрезы		
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)			
<u>Мощность (вместимость, пропускная способность):</u> ТЭП здания после реконструкции : Общая площадь участка - 800.0 м ² Общая площадь помещений - 350.6 м ² Площадь застройки - 360.7 м ² Высота помещений - 2.9 м., 5.0 м., 3.5 м. Строительный объем - 1262.5 м ³ Количество персонала - 2 чел. (периодически)	<u>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах</u> _____ <u>года</u> , в том числе: - СМР - оборудование - прочие - смета не заказана <u>Продолжительность строительства (реконструкции) :</u> 2 месяца		
Дополнительные сведения, в том числе: о назначении объекта: Реконструкция Литера А (цеха утилизации медицинских отходов) со строит. пристроев и перепланировкой помещений - индивидуальный проект Состав проекта (рабочего проекта): Альбом I - Общая пояснительная записка Альбом II - Чертежи марки ГП (генеральный план) Альбом III - Чертежи марки АС (архитектурно-строительные чертежи) Альбом IV - Чертежи марки ТХ (технологическое оборудование) Альбом V - Чертежи марки ОВ (отопление и вентиляция) - Чертежи марки ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации) Альбом VI - Чертежи марки ЭО, ЭМ (внутренние сети электроснабжения, электроосвещение, электросиловое оборудование) - Чертежи марки ПС (пожарная сигнализация) Альбом VII - Паспорт проекта Альбом VIII - Раздел "Оценка воздействия на окружающую среду в период строительства" (ОВОС) Альбом IX - Расчеты строительных конструкций			

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Сейсмичность района - менее 6 баллов. Климатический район - IIIB; расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29.6°C; Уровень ответственности - II – нормальный технически несложный Степень огнестойкости – IIIa Функциональная пожарная опасность Ф 5.1, Ф 5.2 Материальные ценности: 1000000000

Мероприятия по реконструкции:

- 1 - Строительство одноэтажного, частично отаплив. пристроя № 1 к Литеру А (резервный цех по утилизации медицинских отходов)
 - 2 - Строительство одноэтажного, неотаплив. пристроя № 2 к Литеру А (склад).
 - 3 - Перепланировка части Литера А, не затрагивающая несущие конструкции.

Конструктивные решения проектируемых пристроев:

Фундаменты - буронабивные ж.б. сваи, монолитная ж.б. плита
Несущие конструкции - металлокаркас (колонны, связи, ригеля)
Ограждающие конструкции - металлопрофиль оцинкованный на металлическом каркасе
Перегородки - металлопрофиль оцинкованный на металлическом каркасе
Перекрытия - балки металлические, прогоны металлические
Крыша - односкатная, совмещенная, по балкам смонтированным под углом
Утеплитель крыши - отсутствует Кровля - металлопрофиль оцинкованный
Водосток - неорганизованный, наружный
Наружные ворота - металлические распашные, металлопрофиль оцинкованный на металлическом каркасе, наружные двери - металлические
Внутренние двери - металлические, оцинкованные
Полы в помещениях - стяжка, бетонные армированные по грунту
Внешняя отделка здания - металлопрофиль оцинкованный .
Внутренняя отделка помещений - согласно нормативных требований
Цоколь - штукатурка «под шубу»
Крыльца и пандусы - бетонные, монолитные
Отмостка - бетонная, шириной 1.0 м.

Подводящие инженерные сети

Подводящие сети данным проектом не предусматриваются, ввиду их отсутствия
Внутренние инженерные сети:

Внутренние инженерные сети

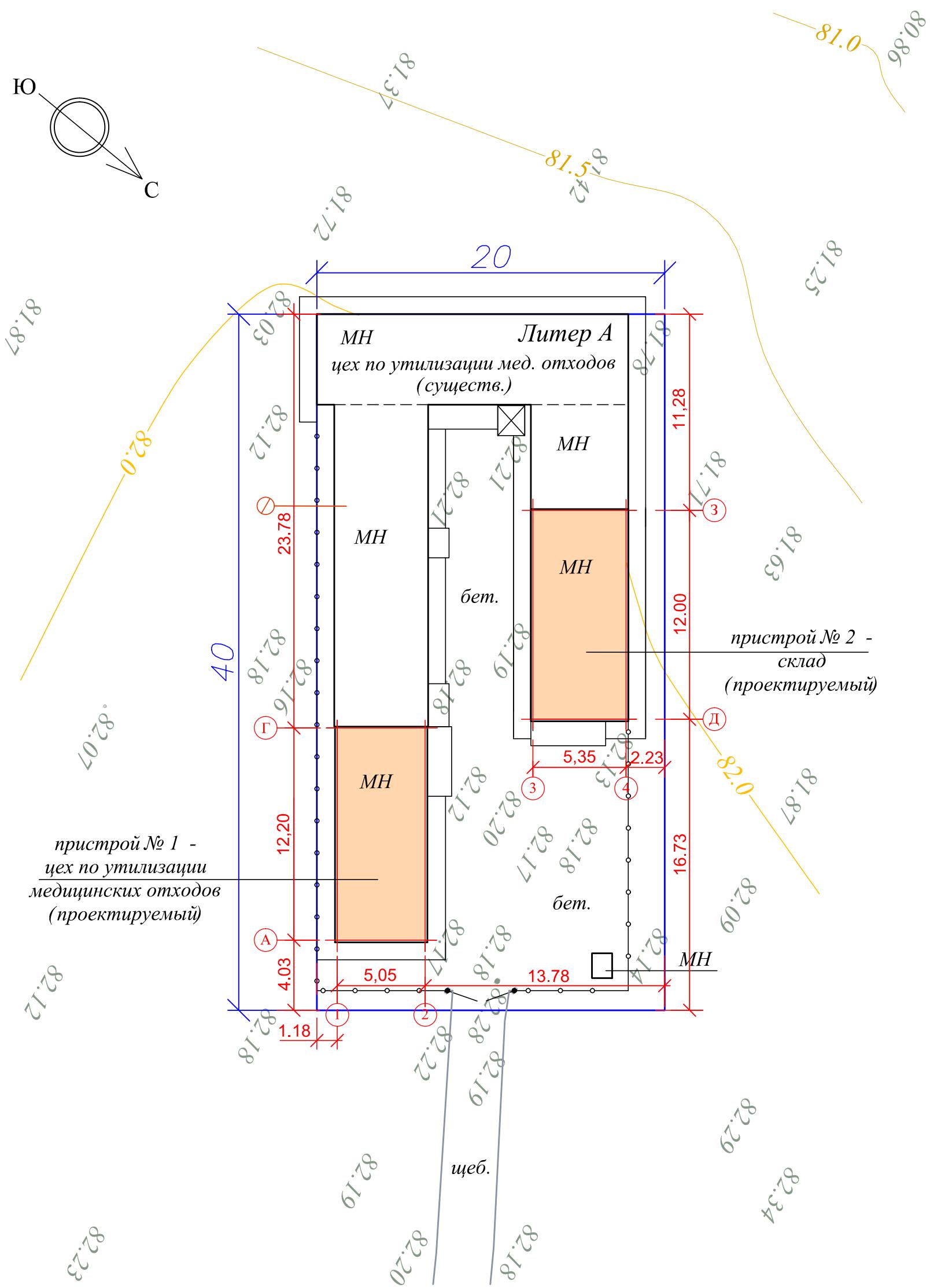
Водоснабжение - отсутствует
Водоснабжение - привозная техническая и бутилированная питьевая
Канализация - в существующий септик
Отопление - частично, в одном помещении от электрокотла
Вентиляция - согласно нормативных требований
Электроснабжение - от действующего дизель-генератора 20 кВт.
Пожарная сигнализация - согласно нормативных требований
Слаботочные сети - не предусматривать

Должность и Ф.И.О. руководителя

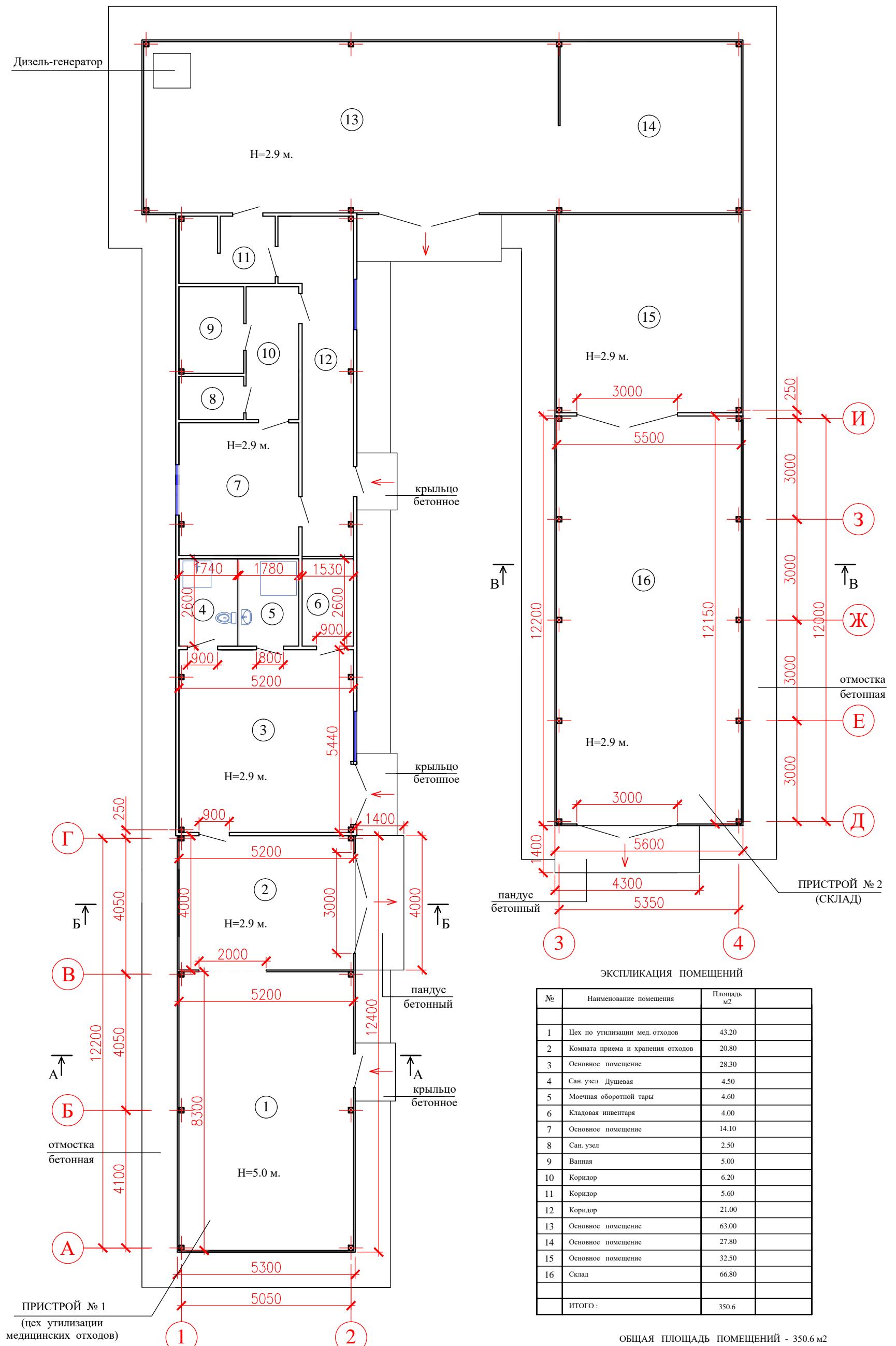
Директор Назарчук О.В.
подпись, «Арх-дизайн»

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта
ГИП Назарчук О. В.
дата составления 20.08.2025 г.

Генеральный план. М 1 : 250.



План после реконструкции. М 1:100.



пристрой 1 - цех утилизации мед. отходов

одноэтажный, неотапливаемый
общая площ. помещений - 64,0 м²
площадь застройки - 65,7 м²
высота помещений - 5,0 м., 2,9 м.

пристрой 2 - склад

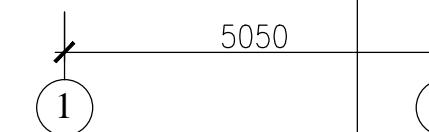
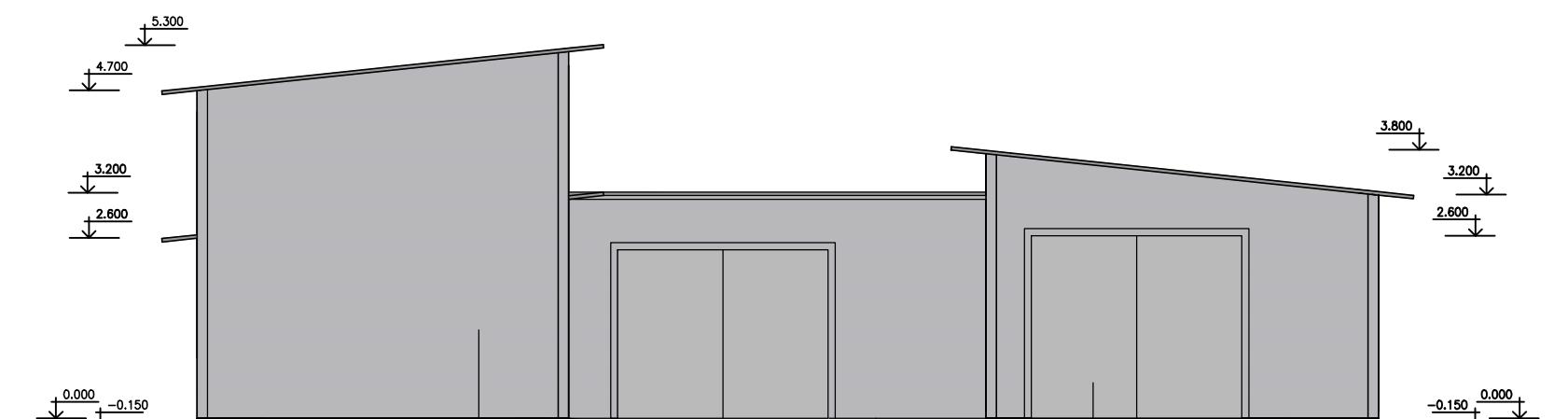
ОДНОЭТАЖНЫЙ, НЕОТАПЛИВАЕМЫЙ
ОБЩАЯ ПЛОЩ. ПОМЕЩЕНИЙ - 66.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 68.4 м²
ВЫСОТА ПОМЕЩЕНИЙ - 3.5 м.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ - 350.6 м²

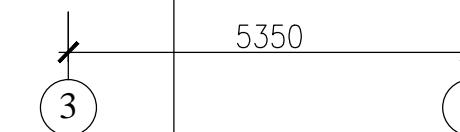
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 360.7 м2

ВЫСОТА ПОМЕЩЕНИЙ - 5.0 м., 2.9 м., 3.5 м.

Главный фасад. М 1:100.

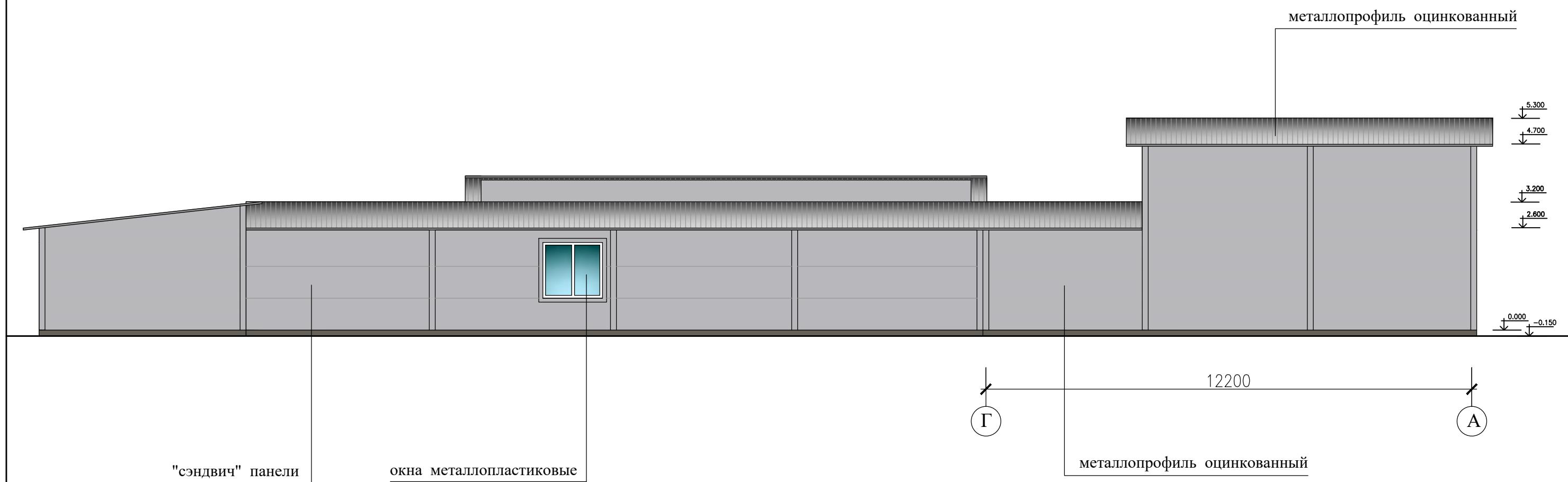


металлопрофиль оцинкованный

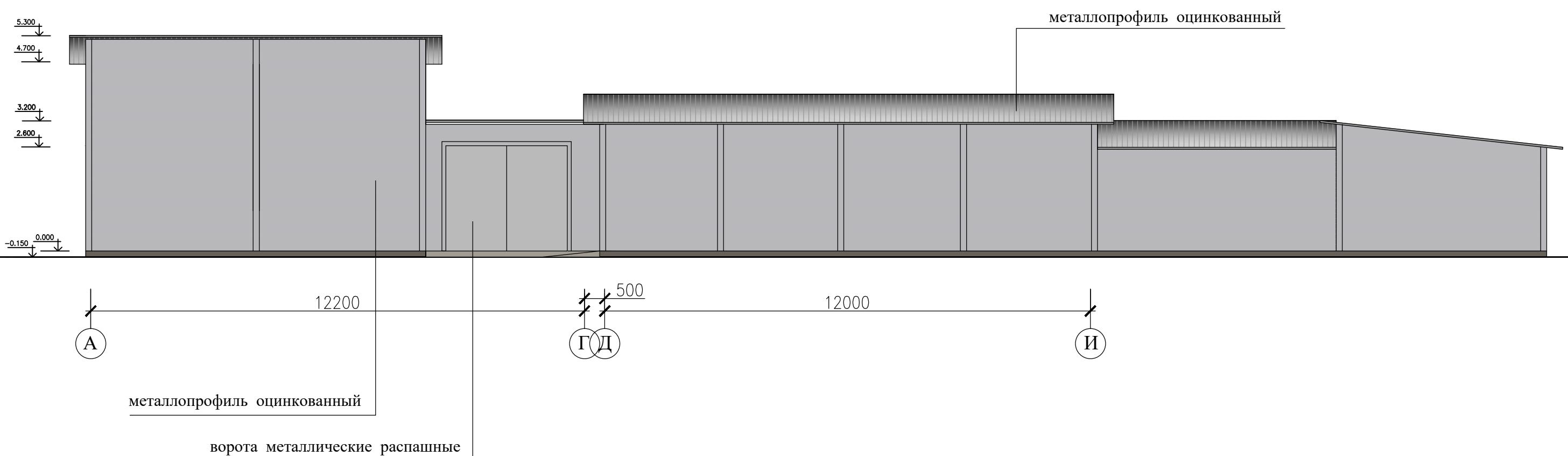


ворота металлические распашные

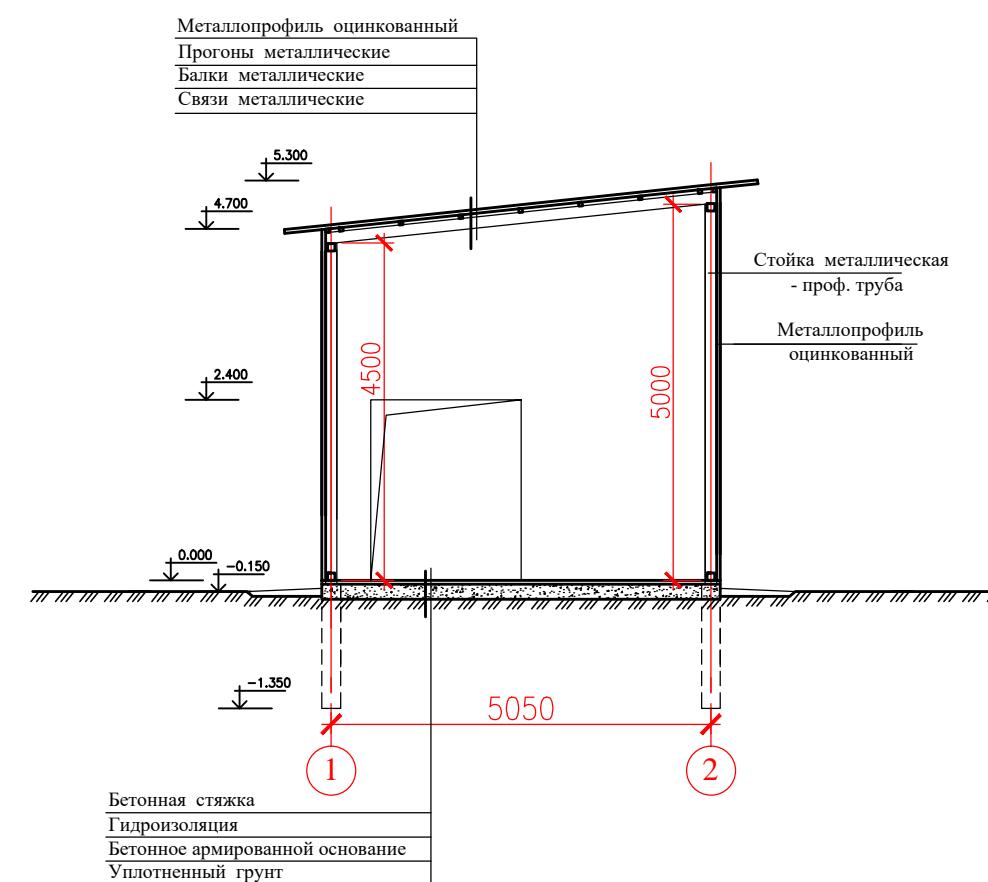
Боковой фасад. М 1:100.



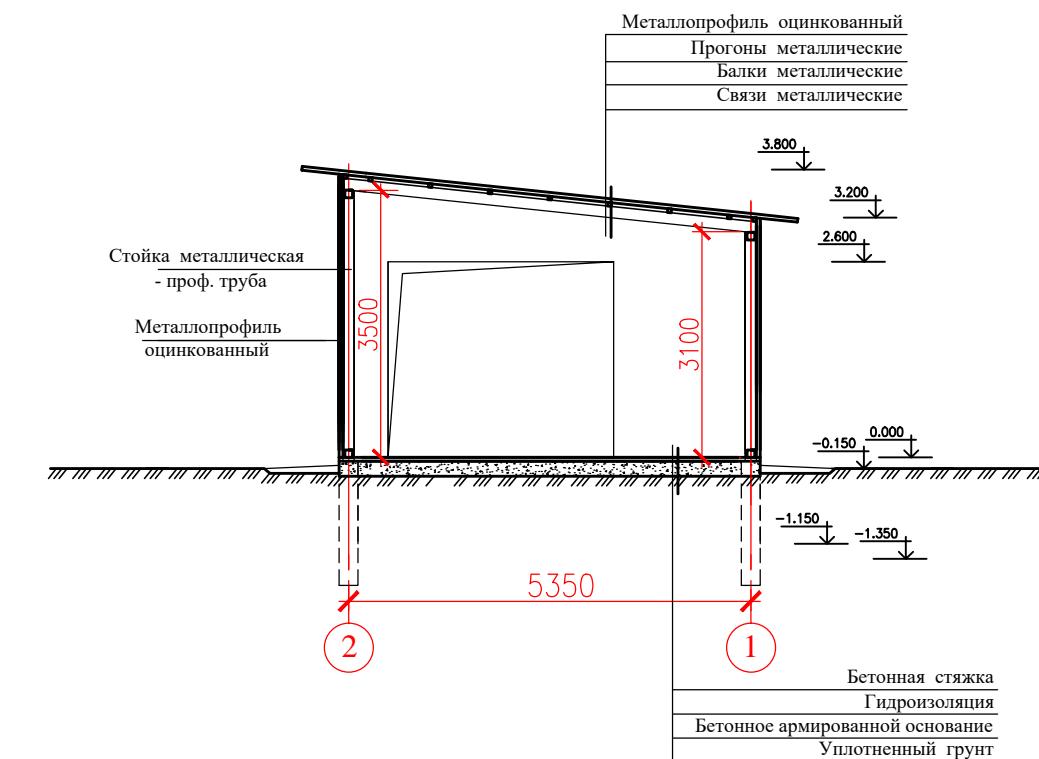
Боковой фасад. М 1:100.



Разрез А-А. М 1:100.



Разрез Г-Г. М 1:100.



Разрез Б-Б. М 1:100.

