

НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ

К

ПРОЕКТУ

**«ГЭС мощностью 12,8 мВт в Южной зоне. Верхне-Талаптинская
ГЭС на реке Коксу.
Корректировка»**

1) Описание намечаемой деятельности

Строительство Верхне-Талаптинской ГЭС мощностью 12,8 МВт планируется осуществить на территории Жетесуской области, Коксуского район. Ориентация ГЭС по сторонам света и относительно расположения населенных пунктов следующая. На западе в 250 км расположен г. Алматы. На востоке в 40.5 км г. Талдыкорган (административный центр Алматинской области).

На север в 25 км поселок Кабанбай, левый берег р. Коксу. Поселок Кабанбай находится на трассе А-351, с которой осуществляется заезд на площадку. На юго-востоке в 51 км г. Текели.

В северо-западном направлении от проектируемого участка в 6,5 км находится село Талапты, в северо-восточном в 9 км-село Жалгызаш, в юго-западном в 18 км – село Актекше.

Координаты строительной зоны: восточная долгота - 78°24'11.96", северная широта - 44°9'11.818".

Г. Талдыкорган связан дорогами Республиканского значения. Между г. Талдыкорган и пос. Талапты построена автодорога IV класса. В зоне строительства существуют временные дороги.

Путем реконструкции и расширения этих дорог можно удовлетворить требования строительства и решить внешнюю коммуникационную сеть настоящего проекта. От аула Талапты до площадки строительства проходит грунтовая (полевая) дорога. Обзорный план на рисунке 1.1.

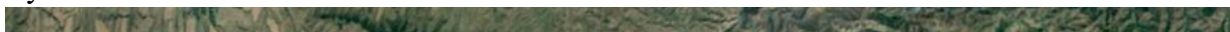


Рисунок 1.1 – Обзорный план

В близи самого ГЭС на юге и юго-западе в 108 метрах находятся поля с зелеными насаждениями, а также на востоке и юго-востоке в 650 метрах. Остальная территории — это прибрежная зона реки, существующий рельеф, свободный от застройки.

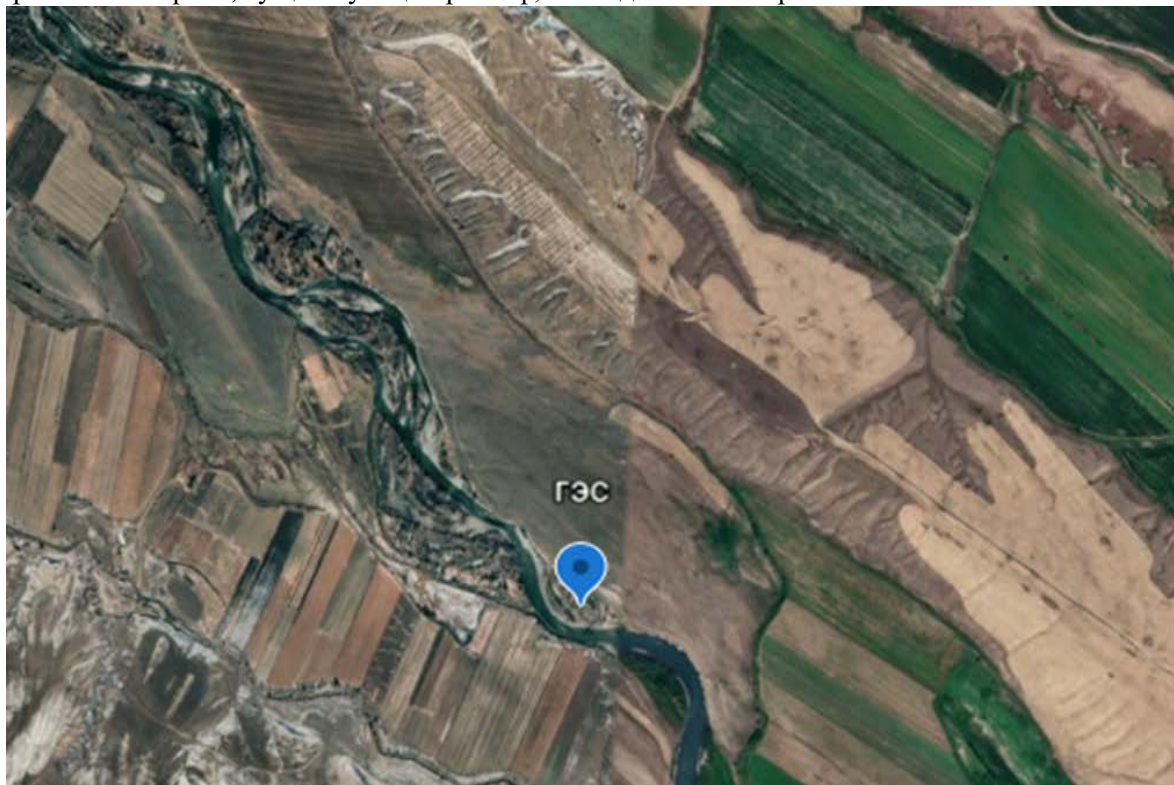


Рисунок 1.1-1 – Обзорный план



Рисунок 1.1-2 – Площадка намечаемого строительства

2) Описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду

Строительство Верхне-Талаптинской ГЭС мощностью 10,5 МВт планируется осуществить на территории Жетесуской области, Коксуского район.

Акт на земельный участок №2025-4575402 кадастровый номер земельного участка №24-261-069-127.

Целевое назначение – для строительства гидроэлектростанции, площадь земельного участка – 32,0га.

Право на земельный участок – временное возмездное краткосрочное землепользование, срок и дата окончания – до 17.04.2030г. Акт на землю приведен в Приложении проекта.

В зоне влияния объекта - **зон отдыха, курортов, объектов с повышенным требованием к санитарному состоянию атмосферного воздуха нет.**

Основные технические решения

Верхне-Талаптинская ГЭС относится к ГЭС деривационного типа с безнапорной деривацией.

Общий план Верхне-Талаптинской ГЭС мощностью 12,8 МВт приведен на чертеже № 2021 л.1÷3.

В составе компоновки ГЭС выделяются три укрупненных элемента:

- головной водозаборный узел;
- деривационный тракт;
- станционный узел.

На головном узле осуществляется прием расходов р.Коксу, подготовка и подача в деривационный тракт расчетного расхода 60 м³/с.

Деривационный тракт осуществляет транспорт воды к напорному бассейну станционного узла

ГЭС. На напорном бассейне происходит забор воды в турбинный водовод, подача её к гидротурбинам, выработка электроэнергии и выдача в систему электропередачи.

В состав сооружений Верхне-Талаптинской ГЭС мощностью 12,8 МВт входят:

▪ Головной водозаборный узел (гидроузел плотинно-бычкового типа):

- водосбросные сооружения – переливное бетонное сооружение;
- водоприемник в деривационный канал;
- строительно-эксплуатационный водосброс СЭВ
- грунтовая плотина с железобетонной диафрагмой

▪ Деривационный тракт:

- деривационный канал;

▪ Станционный узел:

- напорный бассейн;
- холостой сброс;
- турбинный водовод;
- здание ГЭС с сопрягающей частью (автткамера);
- отводящий канал.

Сооружения головного водозаборного узла

Компоновка сооружений головного водозаборного узла (комплект чертежей 2024-ГР)

Головной водозаборный узел ГЭС расположен в 5 км от п. Талапты (выше по течению реки Коксу).

Головной водозаборный узел предназначен для забора воды в деривацию, для этого создается подпор воды над бытовым уровнем в реке с помощью комплекса перегораживающих сооружений.

НПУ головного водозаборного узла составляет 807 мБС.

Согласно СП РК 3.04-01-2023 Гидротехнические сооружения «Основные положения проектирования» все сооружения Верхне-Талаптинской ГЭС мощностью 12,8 МВт, в том числе и сооружения головного узла, относятся к III классу сооружений.

По компоновке и конструкции головной водозаборный узел ГВУ Верхне-Талаптинской ГЭС мощностью 12,8 МВт плотинного типа в его состав входят следующие сооружения:

1. Грунтовая плотина с железобетонной диафрагмой.
2. Переливное бетонное водосбросное сооружение:
3. Строительно-эксплуатационный водсборос
 - промывной шлюз;
 - щитовой трех пролётный водосброс;
 - шугосбросной шлюз.
4. Водоприемник в деривауию ГЭС
 - Шлюз регулятор с тремя пролетами;

Грунтовая плотина

Русло реки фронтально перегораживается низконапорной грунтовой плотиной.

На правом берегу плотина сопрягается с крутым берегом, в котором проходит действующий ирригационный канал. Существующий вход в ирригационный канал расположен в зоне предполагаемого строительства. Проектом предусмотрено строительство нового бетонного оголовка для ирригационного канала, который будет служить одновременно водоприемником Строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района. Проектируемая отметка НПУ входа в ирригационный канал (водоприемник ГЭС) принята 807 МБс. Для эффективного использования расходов ирригационного расхода перед сбросом на поля, на водотоке ирригационного канала решено организовать малую ГЭС. В месте примыкания к плотине ирригационного канала, запроектирован водоприемник для ГЭС который также будет осуществлять подачу воды в ирригационную систему из напорного бассейна ГЭС.

3) Информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности

Период строительства

Водоснабжение

На хоз-бытовые нужды (период СМР) – общее водопользование питьевого качества, привозная бутилированная.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 2,05 м3/сутки и 1722,0 м3 за период строительства объекта.

На период строительства объем технической воды составляет 45154,35065 м3, за сутки - 53,7552 м3/сутки.

Водоотведение

На период строительства водоотведение предусматривается в биотуалеты.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 2,05 м3/сутки и 1722,0 м3 за период строительства объекта.

В рамках реализации намечаемой деятельности сбросы сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации

На период эксплуатации водоснабжение не предусматривается.

2) Земельные ресурсы

В настоящем разделе даны только общие сведения по геологии и гидрогеологии района строительства Верхне-Талаптинской ГЭС мощностью 10,5 МВт. Полные и детальные сведения приведены в Приложениях 4 и 5 настоящего Проекта.

Джунгарский регион, в северо-западной части которого расположен участок работ, относится к восточной краевой области Казахско-Тяньшанского массива и ограничен тремя крупными впадинами: на севере Алакольской и Лепсинской, на западе Балхашской и на юге Лепсинской.

Описываемый регион занимает горную систему – хребет Джунгарский Алатау, протягивающегося с запада на восток на 450км, а с юга на север на 250км. Горные сооружения Джунгарского Алатау разделены Коксу-Бороталинской впадиной (Бороталинский синклинорий) на северную и Южную ветви. Максимальные абсолютные отметки вершин Тышкан и Саркан достигают соответственно 4 575 и 5 060м. Межгорные депрессии, разделяющие хребты, характеризуются отметками от 475 до 2 000м.

Джунгарский регион, в северо-западной части которого расположен участок работ, относится к восточной краевой области Казахско-Тяньшанского массива и ограничен тремя крупными впадинами: на севере Алакольской и Лепсинской, на западе Балхашской и на юге Лепсинской.

Описываемый регион занимает горную систему – хребет Джунгарский Алатау, протягивающегося с запада на восток на 450км, а с юга на север на 250км. Горные сооружения Джунгарского Алатау разделены Коксу-Бороталинской впадиной (Бороталинский синклинорий) на северную и Южную ветви. Максимальные абсолютные отметки вершин Тышкан и Саркан достигают соответственно 4 575 и 5 060м. Межгорные депрессии, разделяющие хребты, характеризуются отметками от 475 до 2 000м.

Геологическое строение района определено развитием комплексов горных пород, представленных различными метаморфическими, осадочными и магматическими образованиями палеозоя. Породы мезозоя выполняют крупные межгорные впадины, а отложения кайнозоя развиты во внутренних и межгорных впадинах, эрозионных долинах и на склонах гор. Представлены кайнозойские отложения преимущественно аллювиальными, аллювиально-пролювиальными, гляциальными и флювиогляциальными геологическими комплексами.

В раннем палеозое регион подвергался активному воздействию тектонических деформаций, результатом которых стало формирование каледонского консолидированного Южно-Джунгарского массива. Позднее, вплоть до среднекаменноугольной эпохи геологическое развитие региона происходило двумя путями.

В Джунгаро-Балхашской системе (северная часть территории) ещё развивался геосинклинальный режим, а эпикаледонский массив (Южная Джунгария) уже перешёл к орогенному этапу развития. В целом Джунгаро-Балхашская система испытала складчатые деформации и инверсию в середине карбона, а уже в нижнетриасовую эпоху полностью завершилось образование складчатой страны.

Следующий триас-палеогеновый этап характеризовался спокойным платформенным режимом. Однако в неоген-четвертичное время в пределах региона возникла геоантиклинальная зона активизировавшейся эпигерцинской платформы с проявлением контрастных движений, приведших к поднятию горных хребтов и опусканию впадин, в которых накапливались мощные толщи осадков.

Стратиграфия и тектоника района работ.

В структурно-тектоническом плане Джунгарский Алатау относится к двум областям орогенного пояса Казахстанской складчатой страны, выходящими далеко за пределы

описываемой территории. Это области неустойчивой каледон-ской консолидации и остаточной Джунгаро-Балхашской геосинклинали, консолидировавшейся в герцинскую эпоху складчатости.

В строении эпигерцинского фундамента участвуют породы нижнего палеозоя (Pz1), си-лурийской (S), каменноугольной (C) и пермской (P) систем, а также нижнего триаса (T1). Широко развиты герцинские интрузии. Наибольшие площади в северной Джунгарии занимают морские отложения девона и карбона, в южной – вулканоген-ные каменноуголь-ные и пермские образования. Нижнепалеозойские отложения и каледонские интрузии распространены относительно слабо.

Альпийские тектонические движения на описываемой территории проявились в ороген-ной форме, расчленив ранее консолидированную эпигерцинскую платфор-му на отдель-ные блоки, испытавшие дифференцированные поднятия. На участ-ках межгорных и предгорных прогибов накапливались молассовые отложения кайнозоя (Kz). Отложения раннего кайнозоя местами сохранились на водоразде-лах, на подня-тых участках докай-нозойского пенеппена. Мезозойские (Mz) породы развиты в основании наиболее погру-жённых частей предгорных впадин и поэто-му обнажаются на ограниченных площадях.

Непосредственно в пределах участка проектируемого строительства геоло-гическое строение района сооружения гидроузла обусловлено приуроченностью к области слож-ного взаимодействия структур низкогорья и межгорных впадин. В качестве фундамен-та выступают эффузивно-осадочные и интрузивные поро-ды каменноугольного воз-раста (C), с преобладанием темно-серых и коричнева-то-серых, трещиноватых, крепких туфов и туффитов кислого состава с прослоями и линзами риолитов. В массиве ин-трузивных пород выделяются грани-тоиды и диориты.

Покровные отложения представлены неоген-палеогеновыми и четвертичными осадками различного генезиса и состава. Неоген-палеогеновая толща сложена сло-ями (сверху вниз по разрезу) пестроцветных глин, гравелитов и конгломе-ратов на карбонатно-глинистом цементе. Четвертичные осадки представле-ны отложени-ями склонов, до-лин рек и приточных ложбин временных водотоков (суглинки, супеси с обломочным за-полнителем, галечниковые и щебенистые грунты, пески и т.п.).

В тектоническом плане изучаемый район расположен в пределах западной окраины структур Карабулакйского антиклинория, в приосевой части которого развиты крупные разрывные нарушения, влияющие на тектони-ческую структуру территории – Южно-Лабинский разлом и Солдатсайский трансрегиональный пра-восторонний сдвиг (по до-лине р.Жангыз-Агаш). В новейшее время оба дизъ-юнктива подновлены вертикальными блоковыми перемещениями сбросового и взбросового характера.

Широкое распространение палеосейсмодислокаций в пределах всей Джунгарии свиде-тельствуют о высокой сейсмической активности региона в недавнем прошлом. Сей-смодислокации хорошо выражены в рельефе на участках развития лити-фицированных пород. На бортах впадин зафиксированы оползни в рыхлых отложе-ниях и гравитацион-ные обвалы – в скальных грунтах.

Сейсмогравитационные обвалы, обрушения и сейсморазрывные дислокации в скальных породах связаны с неотектоническими процессами. По данным А.В. Ти-муша, все круп-ные рельефообразующие разломы сопровождаются разнообраз-ными палео- и современ-ными сейсмодислокациями.

Джунгарский регион, расчленённый крупными региональными разломами на структурные блоки, по потенциальной сейсмоактивности сопоставим с За-илийским регионом и может характеризоваться интенсивностью землетрясе-ний $I=9\div 10$ баллов с магниту-дой $M=7,3\pm 0,5$.

В сейсмическом отношении район работ расположен в зоне землетрясений 9 баллов (со-гласно СНиП РК 2.03-30-2006)

3. Почвы

Работы будут проводиться на территории действующего промышленного предприятия, ПСД не предусматривается снятие плодородного слоя почвы, в связи с его отсутствием. Временное складирование отходов предусматривается в специально отведенных местах и контейнерах. Данные решения исключают образование неорганизованных свалок.

Влияние отходов производства и потребления будет минимальным при строгом выполнении проектных решений и соблюдении всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

В связи с вышесказанным, организация экологического мониторинга почв не требуется.

В целом, предварительная оценка воздействия существующего здания на почвы, характеризуется как допустимая. Намечаемая деятельность значительного влияния на почвы, посредством отходов производства и потребления, оказывать не будет.

4. Полезные ископаемые

Деятельность, связанная с недропользованием, в рамках рассматриваемого проекта осуществляться не будет. Необходимые для проведения строительно-монтажных работ общераспространенные полезные ископаемые будут приобретены у отечественных поставщиков.

5. Растительность

Снос зеленых насаждений территории не предусматриваются, в связи с этим акт обследования зеленых насаждений не предоставляется.

6. Сырье

Перечень и объемы ресурсов, необходимых для проектирования представлен в приложении. Необходимые материалы будут приобретены у отечественных поставщиков и производителей.

7. Энергия

Теплоснабжение – от электронагревателей.

Электроснабжение на период строительства – от существующих сетей.

Электроосвещение территории стройплощадок предусмотрено светодиодными прожекторами.

Потребность строительства в энергоресурсах и воде принята реальным потребностям при строительстве.

Электроснабжение на период эксплуатации.

Электроснабжение осуществляется от существующих сетей производства.

4) описание возможных существенных воздействий (прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных)

При проведении строительных работ по реализации проектных решений определено наличие следующих участков, имеющих выбросы загрязняющих веществ в атмосферный

воздух:

- Работа автотранспорта на участке проведения работ;
- Сварочные работы;
- Работы с металлоконструкциями;
- Гидроизоляция;
- Работы с лакокрасочным материалом;
- Использование привозного готового бетона.

В таблице 5.1-1 - приводится наименование и характеристика источников выделения эмиссий в атмосферу при строительстве объекта и эксплуатации объектов.

Таблица 5.1-1 – Характеристика источников выделения эмиссий в атмосферу.

Наименование и характеристика источников выделения эмиссий	Наименование возможных эмиссий в атмосферу
В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	
Выделение продуктов сгорания топлива в ДВС машин и механизмов	Пыль неорганическая- SiO ₂ (20-70%), углерод оксид, диоксид серы, сажа, оксид азота, азота диоксид, алканы C12-C19
Выделение пыли строительных материалов при работе с ними (разгрузке, складировании, пересыпке и т.д. минерального материала - щебень, песчано-гравийная смесь)	Пыль неорганическая
Испарение ЗВ с поверхности гидроизолирующих материалов	Углеводороды C12-C19
Выделение продуктов мехобработки (удаление ржавчины) металлоконструкций.	Взвешенные вещества, пыль абразивная.
Сварочные работы	Железо оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая, фториды, фтористые газообразные соединения, диоксид азота, оксид углерода
Покрасочные работы	Ацетон, бутилацетат, толуол, спирт этиловый, спирт н-бутиловый, ксилол, уайт-спирит
В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ – ИСТОЧНИКИ ВЫБРОСОВ ОТСУТСТВУЮТ	

При строительстве объекта, загрязнение атмосферы предполагается в результате основных источников выделений: пыли при проведении земляных работ; пыли при работе с инертными материалами; газа и аэрозоля, при сварочных работах; металлических поверхностей; паров нефтепродуктов при гидроизоляции битумом; источники выбросов на период строительства составляет в количестве 11, из них 10 неорганизованных, 1 организованный источник. Общая масса выбросов составит – **7.55659271г/с, 16.1495977 т/год.**

Таблица 5.1-5 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м ³	ПДК максимальная разовая, мг/м ³	ПДК среднесуточная, мг/м ³	ОБУВ, мг/м ³	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды			0.04		3	0.041067	0.116575	2.914375

0143	Марганец и его соединения		0.01	0.001		2	0.004642	0.013211	13.211
0168	Олово оксид			0.02		3	0.0013	0.00023	0.0115
0184	Свинец и его неорганические соединения		0.001	0.0003		1	0.00237	0.00043	1.4333333
0301	Азота (IV) диоксид		0.2	0.04		2	0.002083	0.001875	0.046875
0337	Углерод оксид		5	3		4	0.198472	0.942624	0.314208
0342	Фтористые газообразные соединения		0.02	0.005		2	0.001264	0.001026	0.2052
0344	Фториды неорганические плохо растворимые		0.2	0.03		2	0.004583	0.004125	0.1375
0616	Диметилбензол		0.2			3	0.138031	0.160624	0.80312
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.00625	0.04998	0.0833
0827	Хлорэтилен			0.01		1	0.078	0.0401	4.01
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)		5			4	0.0001	0.00016	0.000032
1071	Гидроксibenзол (155)		0.01	0.003		2	0.00003	0.00023	0.07666667
1119	2-Этоксietанол				0.7		0.00031	0.00207	0.00295714
1210	Бутилацетат		0.1			4	0.0012	0.00961	0.0961
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.35			4	0.00082	0.02324	0.0664
2752	Уайт-спирит (1294*)				1		0.10567	0.134529	0.134529
2754	Алканы C12-19 /		1			4	0.0556	0.09707	0.09707
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0.3	0.1		3	1.376314	7.52012	75.2012
2909	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20		0.5	0.15		3	0.02	0.06305	0.42033333

Инициатор намечаемой деятельности, после ввода в эксплуатацию объекта, ежегодно до 1 апреля будет предоставлять в территориальный орган информацию по выбросам загрязняющих веществ в соответствии с Правилами ведения Государственного регистра выбросов и переноса загрязнителей [6].

Предполагаемые объемы и качественные характеристики эмиссий в водные объекты
Сбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации и строительства будут в существующие сети. Согласно п. 43 [4] нормативы допустимого сброса при отведении сточных вод в канализационные сети не устанавливаются.

5) обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду;

В процессе строительства и эксплуатации неизбежно воздействие физических факторов, которые могут оказать влияние на здоровье населения и персонала. Источниками возможного шумового, вибрационного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации является технологическое оборудование.

Физические факторы и их воздействие должны отвечать требованиям «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

В период строительства и эксплуатации на рассматриваемом не будут размещаться источники, способные оказать недопустимое электромагнитное воздействие, а также способные создать аномальное магнитное поле.

В период строительства и эксплуатации объекта основными источниками шумового воздействия являются автотранспорт, другие машины и механизмы, технологическое оборудование.

Уровень шума на открытых рабочих площадках будет зависеть от расстояния до работающего агрегата, а также от того, где непосредственно находится работающее оборудование – в помещении или вне его, от наличия ограждения, положения места измерения относительно направленного источника шума, метеорологических и других условий.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звука происходит примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука. При удалении от источника шума на расстояние более 2 км происходит затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее. Кроме того, следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

Проектными решениями предполагается использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах, не превышающий 80 дБА, согласно требованиям ГОСТ 27409-97 «Шум. Нормирование шумовых характеристик стационарного оборудования». Общие требования безопасности». Шумовые характеристики оборудования должны быть указаны в их паспортах.

6) Обоснование предельного количества накопления отходов по их видам;

В период реконструкции системы водоотведения и эксплуатации образуются различные виды отходов производства и потребления, которые могут стать потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду.

В период строительства объектов хозяйственной деятельности и обеспечения нормального санитарного содержания территории особую актуальность приобретают вопросы сбора, временного складирования, транспортировки и захоронения отходов потребления.

Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к своему захоронению.

В процессе строительства Верхне-Талаптинской ГЭС мощностью 10,5 МВт планируется осуществить на территории Жетесуской области, Коксуского район будут образованы следующие виды отходов:

- смешанные коммунальные отходы - ТБО;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под лакокрасочных материалов;
- ветошь промасленная

Наименование отходов	Прогнозируемое количество, т/год
1	2
Тара из-под ЛКМ	0,83277
Смешанные коммунальные отходы (ТБО)	14,1534
Огарки сварочных электродов	0,1233
Ветошь промасленная	0,4805

На период эксплуатации образование отходов составляет 2:

Перечень образуемых отходов и их количество по видам представлено в разделе 6.1.

Период эксплуатации

В процессе эксплуатации Верхне-Талаптинской ГЭС мощностью 10,5 МВт на реке Коксу будут образованы следующие виды отходов:

- смешанные коммунальные отходы - ТБО;
- отработанные светодиодные лампы;

Наименование отходов	Прогнозируемое количество, т/год
1	2
Смешанные коммунальные отходы (ТБО)	1,35
отработанные светодиодные лампы	0,003268

7) Обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности;

Временное хранение отходов не является размещением отходов.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

В случае нарушения условий и сроков временного хранения отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), установленных проектной документацией, такие отходы признаются размещенными с момента их образования

Собственных полигонов для размещения отходов предприятие не имеет.

Все виды отходов передаются на дальнейшую утилизацию или переработку согласно заключенным договорам.

При своевременной организации вывоза образующихся бытовых отходов воздействие отходов на окружающую среду отсутствует. В связи с тем, что все отходы будут передаваться коммунальным службам расчет и нормирование отходов не производится.

8) Информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления.

При сооружении и эксплуатации любых техногенных объектов всегда существует риск возникновения аварийных ситуаций и, если даже вероятность возникновения аварийных ситуаций крайне мала, готовность к различным сценариям возникновения и развития неблагоприятных событий и подготовка сценариев реагирования на эти события позволяют максимально снизить риск возникновения аварий и ущерб от них.

В процессе строительства и эксплуатации комплекса зданий, сооружений и промышленных объектов на территории городов-спутников, хотя и весьма маловероятны, но, в принципе, могут возникнуть следующие две группы аварийных ситуаций:

I. Аварии сооружений:

1. Повреждения техногенных зданий и сооружений, которые вызванные природными, технологическими и другими причинами.

II. Аварии оборудования:

1. Аварии техногенных систем и их элементов на производственных объектах.

Основные направления, по которым для минимизации риска аварий и ущерба от них должны быть разработаны сценарии реагирования следующие:

Связь. Принципиальные решения по минимизации последствий связаны, в основном, с заблаговременностью и эффективностью оповещения персонала и населения о назревающей или произошедшей аварийной ситуации.

Порядок оповещения следует определить с использованием автоматизированного способа оповещения, когда передача сигналов (команд), речевой информации осуществляется по государственным каналам связи с использованием комплекса специальной аппаратуры и технических средств оповещения. Предусмотреть использование современных средств связи и сигнализации (оповещения), удовлетворяющих международным стандартам.

Материальные ресурсы. Предусмотреть создание и размещение резервов материальных средств для ликвидации аварий: резервные запасы материалов и оборудования.

Эвакуация персонала и населения: Предусмотреть решения по беспрепятственной эвакуации людей с территории объектов в случае такой необходимости. Разработать соответствующие планы ликвидации аварийных ситуаций, по которым следует запланировать проведение занятий и учений. В зависимости от времени и сроков проведения предусмотреть упреждающие (заблаговременные) и экстренные варианты эвакуации.

В случае фиксирования аварийных ситуаций, связанных с негативным воздействием на компоненты окружающей среды, руководство предприятия должно:

проинформировать о данных фактах областное территориальное управление охраны окружающей среды, принять меры по ликвидации последствий аварий;

определить размер ущерба, причиненного компонентам окружающей среды (атмосферному воздуху, почвам, подземным и поверхностным водам);

осуществить соответствующие платежи.

После устранения аварийной ситуации на предприятии должны быть проведены: анализ причин ее возникновения и разработаны мероприятия по предупреждению подобных ситуаций.

Определение размеров аварии состоит из расчета объемов и масштабов воздействий, объемов выбросов и сбросов загрязняющих веществ, определения концентраций

загрязняющих веществ в воздухе и в воде, площади земель, подвергшихся воздействию (при затоплении, пожаре), воздействия на биотические компоненты.

9) Описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду

В условиях строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо соблюдать меры, позволяющие максимально возможное снижение выбросов. К ним относятся:

- соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан;
- прохождение всей техникой необходимого технического обслуживания и содержание их в надлежащем рабочем состоянии;
- оптимизация строительных работ, позволяющая выполнять графики работ;
- обеспечение контроля за соблюдением технологий при строительных работах;
- применение современного оборудования и техники.

Мероприятия на период строительства:

1. Соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан, международных норм и стандартов;
2. Назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций;
3. Ведение учета образования и движения отходов, паспортизация отходов;
4. Сбор и временное хранение отходов (сроком не более шести месяцев) будет осуществлен согласно требованиям Законодательства РК в области ООС, в том числе в области обращения и управления отходами, заключен договор на вывоз отходов с дальнейшей передачей отходов специализированным организациям;
5. Размещение отходов в отведенных местах с соблюдением природоохранных требований;
6. Организация и проведение транспортировки отходов способами, исключающими их потери, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.
7. В случае аварийных проливов серной кислоты (разгерметизация емкостей для перевозки) предусматривается нейтрализация их стоков негашеной известью;
8. Заключение договоров со специализированными предприятиями на вывоз и утилизацию отходов.

Мероприятия на период эксплуатации:

1. После технологического процесса отходы хранятся временно на в специальных емкостях, после вывозом утилизируется в специализированные организации согласно договора;

10) оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций

11) способы и меры восстановления окружающей среды на случаи прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления;

Для снижения негативного воздействия на животный мир предусматриваются следующие мероприятия:

- экологическое просвещение персонала и местного населения;
- устройство временных ограждений строительных площадок, препятствующее проникновению животных на стройплощадку;
- проведение работ строго в границах площади, отведенной под строительство флотации;
- ограничение пребывания на территории флотации лиц, не занятых в рассматриваемых работах;
- устройство освещения стройплощадки, отпугивающее животных;
- сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры, водоотведение – в водонепроницаемую выгребную яму, с целью предотвращения загрязнения среды обитания животных;
- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания зверей и птиц (проезд строительного транспорта должен осуществляться только по существующим дорогам или строго по вновь проложенным колеям);
- предупреждение случаев браконьерства;
- исключение вероятности возгорания на территории ведения работ и прилегающей местности, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;
- работы будут выполняться в строгом соответствии с проектной документацией и с соблюдением запланированных сроков.

Предусмотренные мероприятия, позволят свести к минимуму воздействие на животный мир.

12) Описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

При реализации намечаемой деятельности предусматриваются следующие меры по уменьшению риска возникновения аварий:

- проведение вводных инструктажей при поступлении на работу;
- проведение инструктажей на рабочем месте и обучение безопасным приемам труда, проведение повторных и внеочередных инструктажей;
- проведение противоаварийных и противопожарных тренировок;
- обеспечение работников технологическими, рабочими инструкциями по безопасности и охране труда по всем профессиям;
- обеспечение инженерно-технических работников должностными инструкциями;
- проведение аттестации на знание требований Правил безопасности у ИТР;
- проведение комплексных, профилактических и целевых проверок состояния противопожарной защиты, безопасности и охраны труда на рабочих местах;
- внедрение новых технологий и модернизация технологического оборудования снижающих риск аварийности;
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
- внедрение аварийных систем оповещения и сигнализации;
- проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов оборудования;
- разработка планов ликвидации аварий;
- оператор объекта обязуется разработать программу управления отходами горнодобывающей промышленности для минимизации образования, восстановления и удаления отходов в соответствии с п. 1 статьи 335 [1].

Оператор объекта производит выплату за фактические выбросы в атмосферный воздух, согласно Налогового кодекса Республики Казахстан.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

14.07.2017 года

02419P

Выдана

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

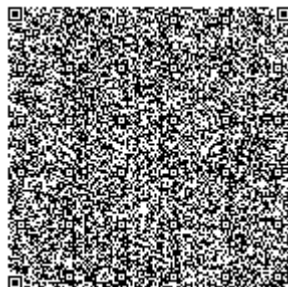
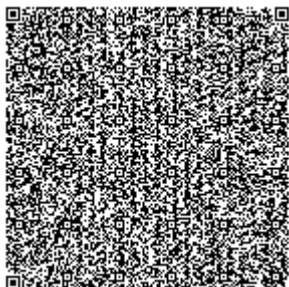
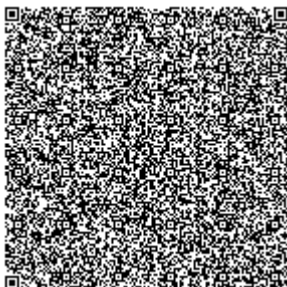
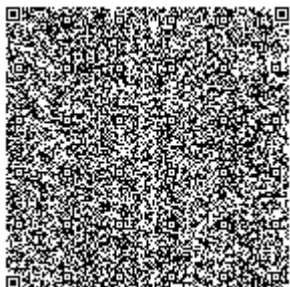
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Астана



**ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ****Номер лицензии 02419Р****Дата выдачи лицензии 14.07.2017 год****Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:**

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат**БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА**

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база**нет**

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)****АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

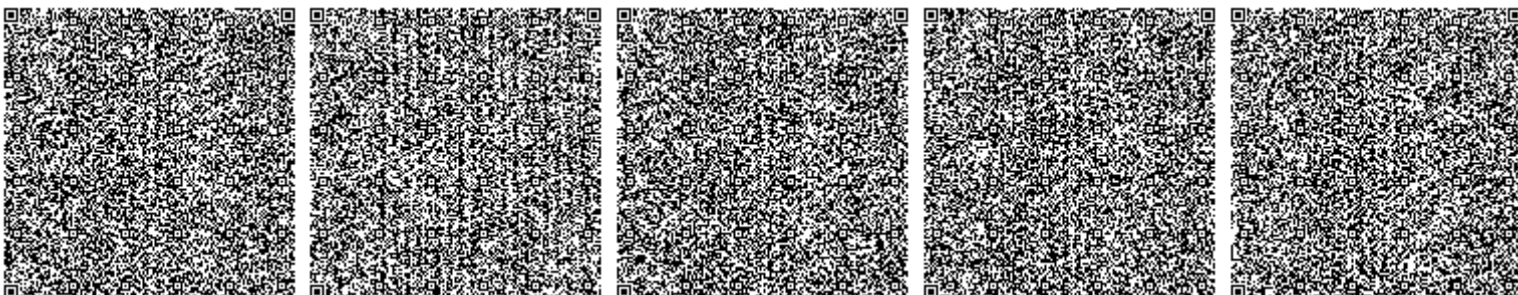
001

Срок действия**Дата выдачи
приложения**

14.07.2017

Место выдачи

г.Астана



Утверждаю:

Директор ТОО «Верхне-Талаптинская
ГЭС»

« ____ »

Жилкибаева А.Х.

2024г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта:

«Верхне-Талаптинская ГЭС реке Коксу. Корректировка.»,

Расположенной в Коксуском районе Жетысуской области река Коксу.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик.	ТОО «Верхне-Талаптинская ГЭС»
2	Генеральный проектировщик.	ТОО «Quality Stroy Invest»
2	Наименование и месторасположение предприятия, объекта, здания, сооружения.	«Верхне-Талаптинская ГЭС реке Коксу. Корректировка»
4	Основание для проектирования.	Договор № 24 от 24.12.2024 г
5	Вид строительства.	Новое строительство.
6	Источник финансирования.	За счет собственных средств Заказчика.
7	Стадийность проектирования.	Стадия «Проект» (П).
8	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	Не требуется
9	Субподрядные проектные организации	<p>Генеральная проектная организация вместе с предложением на выполнение работ представляет перечень работ, предоставляемых в субподряд с указанием потенциальных субподрядных организаций с подтверждением их необходимого уровня квалификации, на согласование Заказчику до момента заключения договора.</p> <p>При этом привлечение субподрядных организаций допускается в случае, если процент работ, передаваемых на субподряд, не превышает 70% от суммы договора.</p> <p>При привлечении подрядных организаций, Подрядчик в обязательном порядке согласовывает с Заказчиком технические задания, разрабатываемые для волнения подрядных работ.</p> <p>Перечень работ, передаваемых в субподряд, также должен быть предоставлен в ТКП и согласован с Заказчиком: до момента заточения договора.</p>
10	Особые условия строительства.	<p>В соответствии с требованием СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», а также требованиями данного технического задания.</p> <p>Сейсмичность района принять, согласно требованиям, СНиП РК 2.03-30-2006, СП РК 2.03-30-2017.</p>

		<p>Климатические условия принять по СН РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».</p> <ul style="list-style-type: none"> – Район сейсмоопасный, согласно карте сейсмического районирования 9 баллов – Уровень ответственности 3
	Состав проектных работ (объекты проектирования).	<p>Верхне-Талаптинская ГЭС реке Коксу. В составе проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Паспорт проекта – Общая пояснительная записка – Генеральный план. – Гидротехнические решения – Конструкции железобетонные – Гидромеханическое оборудование – Проект организации строительства – Сметная документация – Охрана окружающей среды <p>Порядок и состав проекта принять согласно требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», в том числе разработать разделы ООС, ПОС в рамках объема данного проектирования.</p> <p>Генплан выполнить в соответствии с нормами проектирования, действующими на территории РК.</p> <p>Порядок и состав проекта принять согласно требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», в том числе разработать разделы ООС, ПОС в рамках объема данного проектирования.</p> <p>Все технические решения, не отраженные в данном задании на проектирование выполнить в соответствии с требованиями норм РК</p>
	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> – Инженерно-геологические изыскания – Инженерно-топографический отчёт – Отчёт по рыбным ресурсам – АПЗ - архитектурно-планировочное задание – Акт на землю – Тех условия – Согласования с сопутствующими гос. органами
	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	В соответствии с действующими нормативными документами и законодательством РК.
	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям объектов строительства.	При проектировании руководствоваться действующими нормативными документами Республики Казахстан, градостроительными требованиями, архитектурно-планировочным заданием.
	Требования и объем разработки организации строительства.	В соответствии с действующими нормативными документами и законодательством РК.
	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия.	Не требуется

	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	<p>В соответствии с действующими нормативно-техническими документами и Экологическим Кодексом Республики Казахстан (далее – ЭК), разработать необходимую для проведения государственной экологической экспертизы проектную документацию, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление о намечаемой деятельности; 2) по результатам скрининга разработать ОВОС либо раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту строительства; 3) Оформление разрешения на воздействие. Заполнить заявку на разрешение и разработать план природоохранных мероприятий; 4) В случае определения объекта по результатам скрининга как объект 3й категории по ЭК РК заполнение декларации о воздействии на окружающую среду. <p>Организацию и проведение общественных слушаний проводит Исполнитель, Заказчик участвует в слушаниях.</p>
	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	В соответствии с действующими нормативными документами и законодательством РК.
	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	Не требуется.
	Требование к оборудованию	<p>А. Технические данные и характеристики основного гидросилового оборудования (гидротурбин с системами регулирования и автоматики, гидрогенераторов с системами возбуждения), а также вспомогательного гидросилового оборудования обеспечивает выбранный «Заказчиком» поставщик и предоставляет в ТОО «Quality Stroy Invest»</p> <p>основные данные для проектирования, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Установочные чертежи, габаритные и весовые характеристики монтажных элементов. 2) Чертежи проточной части гидроагрегатов. 3) Расчёты гарантий регулирования с определением времени закрытия запорного органа турбин (направляющего аппарата или сопла, пред турбинным затвором) и расчёты величины повышения давления при их закрытии. 4) Рабочие и эксплуатационные характеристики гидроагрегатов 5) Нагрузки на фундаменты от гидросилового оборудования, расположение закладных частей и штрабных полостей для разработки ТХ. 6) Схемы, технологические связи, кабельные каналы и чертежи установки вспомогательного оборудования, включая закладные части и фундаменты, трубопроводы масляных, воздушных, дренажных систем. 7) Схемы и закладные части измерительной аппаратуры. 8) Пояснительные записки с описанием технических решений, МНУ, схем управления гидроагрегатами, схем возбуждения, схем вспомогательного оборудования и т.д.

		Б. ТОО «QUALITY STROY INVEST» выполняет подбор типового гидромеханического (затворов с подъемниками), разработку нестандартного гидромехоборудования (решёток с закладными частями) и прочих металлоконструкций. Выполняет чертежи сооружений для установки подъемного оборудования стадии КМ.
	Требование к электроснабжению	Раздел по электроснабжению и: электротехническим решениям выполнить и оформить согласно требованиям СП РК 1.02-21-2007 Решения по электроснабжению объектов строительства выполнить согласно требованиям ПУЭ РК, СП РК 4.04- 112-2014, СН РК 4.04-07-2019, а также внутренних нормативных документов Заказчика Разработать схему выдачи мощности (СВМ) в соответствии с Электросетевыми правилами РК
	Требование к КИП и АСУ ТП	1. Разработать принципиальные технические предложения и рекомендации по реализации в части автоматизации технологических процессов, а также создания АСУТП на базе единого программно-технического комплекса, отвечающего всем нормативным требованиям, действующим на территории РК, предусмотреть необходимый и достаточный уровень автоматизации для минимизации участия персонала в технологических процессах, АСУТП должна обеспечивать автоматизированное управление, удаленное управление и ручное управление по месту основными узлами и агрегатами станции 2. В рамках данного раздела разработать: - общую структурную схему автоматизации; 3. Системы автоматизации должны отвечать, но не ограничиваться, требованиями следующих основных документов: СН РК 4.02-03-2012 «Системы автоматизации» и СП РК 4.02-103-2012 «Системы автоматизации»; - Все иные требования в соответствии с действующими нормами, правилами и регламентирующими документами, действующими на территории РК.
	Требования к водоснабжению и водоотведению	Раздел водоснабжение и водоотведение, при проектировании, должен содержать обоснованный алгоритм расчета водного баланса по новым единицам основного оборудования
	Требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию	Внутренние сети электро-водотеплоснабжения и канализации объекта разрабатываются ТОО «QUALITY STROY INVEST» на основе выданных Заказчиком технических условий в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 раздел 10
	Требования к системам связи, слаботочным системам и видеонаблюдению.	Разрабатываются ТОО «QUALITY STROY INVEST» на основе выданных Заказчиком технических условий В соответствии с СН РК 1.02-03-2022 раздел 10.
	Требования по разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»	В составе РП в соответствии с требованиями Закона «О гражданской защите» и других нормативно-правовых актов разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

		Базовые требования по выполнению раздела принять аналогично требованиям пп.9.3.10 СН РК 1.02-03-2022 и Закона «О гражданской защите».
	Требования к архитектурно-строительным. Объёмно планировочным и конструктивным решениям	1. В соответствии с АПЗ. 2. Состав проектной документации на строительство должен соответствовать требованиям СН РК 1.02-03-2022
	Требования по генеральному плану и транспорту	Максимально использовать существующую инфраструктуру территории. В составе П выполнить раздел «Генеральный план». Требования по выполнению раздела принять аналогично требованиям пп.9.3.4 СН РК 1.02-03-2022 и ГОСТ 21.101-97*.
	Сроки выполнения работ	Согласно договору. Сроки на согласования и прохождение комплексной вневедомственной экспертизы согласно законодательству РК.

«Заказчик»

ТОО «Верхне-Талаптинская ГЭС»

Директор



Жилкибаева А.Х.

«Подрядчик»

ТОО «QUALITY STROY INVEST»

Директор



Мухтар Р.

«Көксу ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі
» мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение «
Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства Коксуского
района»

КӨКСУ АУДАНЫ, Мырзабеков көшесі, № 40
үй

КОКСУСКИЙ РАЙОН, улица Мырзабекова,
дом № 40

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Егинбаев Бауыржан Такенович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ32VUA02302671 **Берілген күні:** 13.01.2026 ж.

Номер: KZ32VUA02302671 **Дата выдачи:** 13.01.2026 г.

Объектінің бірегей нөмірі:

Уникальный номер объекта:

Объектің атауы: Оңтүстік аймақтағы қуаты 12,8 МВт ГЭС. Көксу өзеніндегі жоғарғы-талапты ГЭС. Түзету

Наименование объекта: ГЭС мощностью 12,8 МВт в Южной зоне. Верхне-Талаптинская ГЭС на реке Коксу. Корректировка

Объектінің мекенжайы: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КОКСУСКИЙ РАЙОН, ЛАБАСИНСКИЙ С.О., учетный квартал 064, участок 659

Адрес объекта: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КОКСУСКИЙ РАЙОН, ЛАБАСИНСКИЙ С.О., учетный квартал 064, участок 659

Қала (елді мекен): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КОКСУСКИЙ РАЙОН, ЛАБАСИНСКИЙ С.О.

Город (населенный пункт): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КОКСУСКИЙ РАЙОН, ЛАБАСИНСКИЙ С.О.



№ п/п	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Көксу ауданы әкімінің қаулысы № 144 / Постановление акима Коксуского района № 144 , 17.04.2025 ж. (күні, айы, жылы)
	Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Көксу ауданы әкімінің қаулысы № 144 / Постановление акима Коксуского района № 144 от 17.04.2025 г. (число, месяц, год)
Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1	Учаскенің орналасқан жері	Жетісу облысы Көксу ауданы, Лабасы ауылдық округі
	Местонахождение участка	Область жетісу Коксуский район, Лабасинский сельский округ
2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Жер телімінде салынған құрылыстар жоқ
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Участок свободный от строения
3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Инженерлік желілердің бүлінуіне жол бермеу үшін кез-келген жер жұмыстары басталмас бұрын, бұрын салынған инженерлік желілердің өтуін нақтылау үшін аудандық қызмет өкілдерін шақыру қажет.
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Во избежание прорыва инженерных сетей, перед началом производства любых земельных работ, для уточнение прохождения ранее праложенных инженерных сетей необходимо вызвать представителей служб района.
4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің колда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштаб, түзетудің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)



Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
1	Объектінің функционалдық мәні	ГЭС мощностью 12,8 МВт в Южной зоне. Верхне-Талаптинская ГЭС на реке Коксу. Корректировка
	Функциональное значение объекта	ГЭС мощностью 12,8 МВт в Южной зоне. Верхне-Талаптинская ГЭС на реке Коксу. Корректировка
2	Қабаттылығы	Жоба бойынша
	Этажность	Согласно проекту
3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшiлiк дәлiздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в
6	Энергия тиімділік сыныбы	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
	Класс энергоэффективности	Согласно СНиП РК

Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии с проектом детальной планировки, вертикальными планировочными отметками прилегающих улиц, требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
	благоустройство и озеленение	Согласно требованиям норм СНиП РК по планировке и застройке территории
	автомобильдер тұрағы	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
	парковка автомобилей	Согласно требованиям норм СНиП РК по планировке и застройке территории
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Жоба бойынша
	использование плодородного слоя почвы	Согласно проекту
	шағын сәулет нысандары	Жоба бойынша
	малые архитектурные формы	Согласно проекту
	жарықтандыру	Жоба бойынша
	освещение	Согласно проекту

Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жоба бойынша
	ночное световое оформление	Согласно проекту
5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектігі бар адамдардың ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ лиц с инвалидностью к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
1	Цоколь	Жоба бойынша
	Цоколь	Согласно проекту
2	Қасбет	Жоба бойынша
	Фасад	Согласно проекту
	Қоршау конструкциялары	Жоба бойынша
	Ограждающие конструкции	Согласно проекту

Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , - ж.)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от - г.)
2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , - ж.)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от - г.)
3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , - ж.)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от - г.)
4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , - ж.)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от - г.)
5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , - ж.)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от - г.)
6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , ж.) және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от г.) и требованиям нормативных документов
7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Жобаға сәйкес / Согласно проекту, - ж.)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Жобаға сәйкес / Согласно проекту от - г.)
8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Жобаға сәйкес / Согласно проекту, - ж.)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № Жобаға сәйкес / Согласно проекту от - г.)



Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Инженерлік-геологиялық қазбалар мен инженерлік-геологиялық іздестірулерді байланыстыра отырып, жер учаскесінің шекараларын натураға (жерге) көшіруге байланысты инженерлік-геодезиялық жұмыстар жүргізілгеннен кейін жер учаскесін игеруге кірісуге рұқсат етіледі
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геодезических работ, связанных с переносом в натуру (на местность) границ земельного участка, с привязкой инженерно-геологических выработок и инженерно-геологических изысканий
2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жасыл екпелерді сақтау, отырғызу тиісті мемлекеттік мекеменің рұқсатымен жүзеге асырылуы қажет.
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений должны осуществляться с разрешением соответствующего государственного органа
5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобаға сәйкес
	По строительству временного ограждения участка	Согласно проекту
Қосымша талаптар		
Дополнительные требования		
<p>1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау қарастырылмағанда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.</p> <p>1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.</p>		



Жалпы талаптар

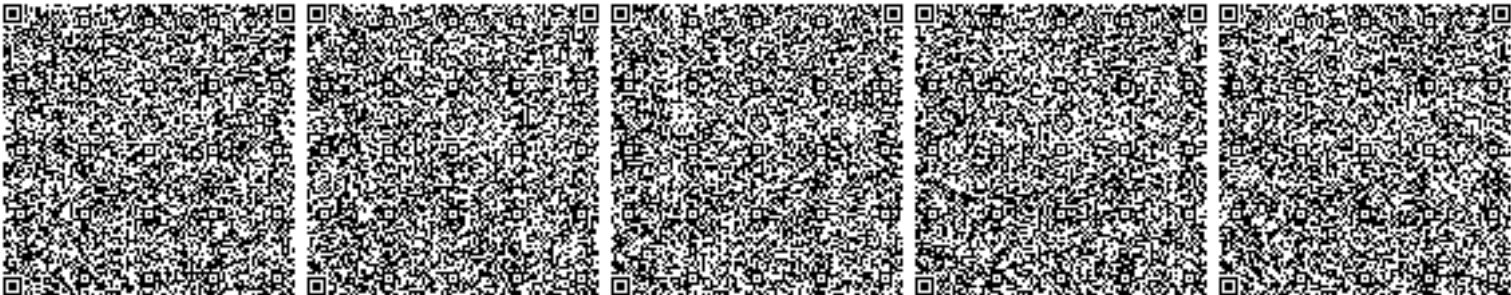
Общие требования

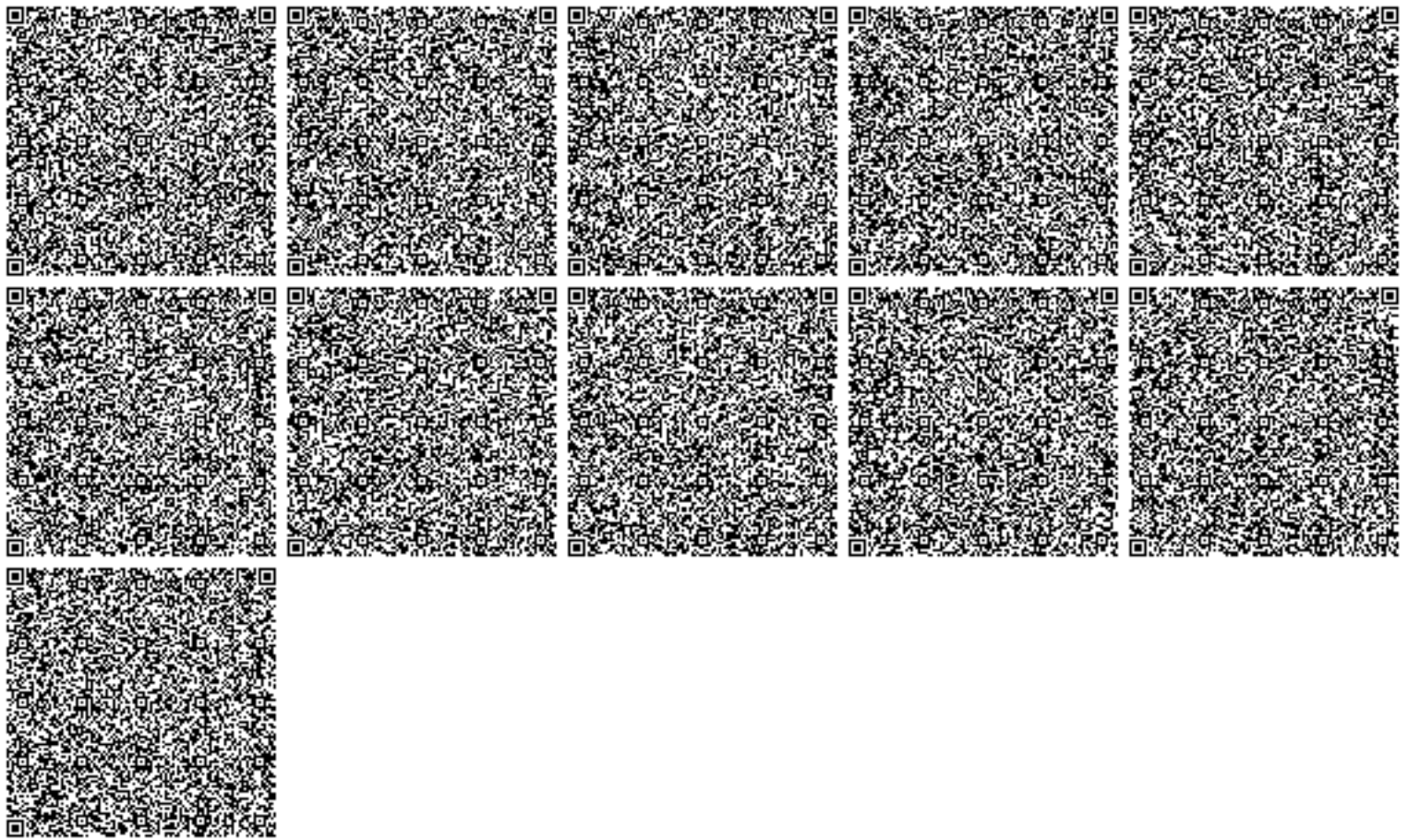
1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу («Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Занының 64-1-бабына сәйкес). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру (қабылдау түрі).
1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (согласно статьи 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

1. СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.
- Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады.
- Құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.
- АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.
- В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия АПЗ и технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства.
- В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства АПЗ и технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.
2. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылармен орындалады.
- Требования и условия, изложенные в АПЗ, выполняются всеми участниками инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.
3. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.
- Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель отдела

Егинбаев Бауыржан Такенович







Жер учаскесіне арналған акт № 2025-4575402

Акт на земельный участок № 2025-4575402

- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка | 24:261:069:127 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу
коды* | Көксу ауданы, Лабасы ауылдық округі. |
| Адрес земельного участка, регистрационный код
адреса.* | Коксуский район, Лабасинский сельский округ |
| 3. Жер учаскесіне құқық түрі
Вид право на земельный участок | уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану
временное возмездное краткосрочное землепользование |
| 4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **
Срок и дата окончания аренды ** | 17.04.2030 дейін
до 17.04.2030 |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 32.0000
32.0000 |
| 6. Жердің санаты
Категория земель | Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс,
ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына
арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де
жер
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд
космической деятельности, обороны, национальной
безопасности, зоны ядерной безопасности и иного
неликскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты****
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)*****
Целевое назначение земельного участка****
Функциональная зона в населенном пункте (при
наличии)***** | су электр бекетінің құрылысын жүргізу үшін
для строительство гидроэлектростанций |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар
Ограничения в использовании и обременения
земельного участка | жер телімі арқылы бөгде жер пайдаланушыларға көлікпен және
жаяу жүріп өтуге құқығын және экологиялық талаптардың
сақталуына қамтамасыз ету
обеспечить проход посторонних землепользователей и
соблюдать экологические требования при использования
земельных участков |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | Бөлінетін
Делимый |

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

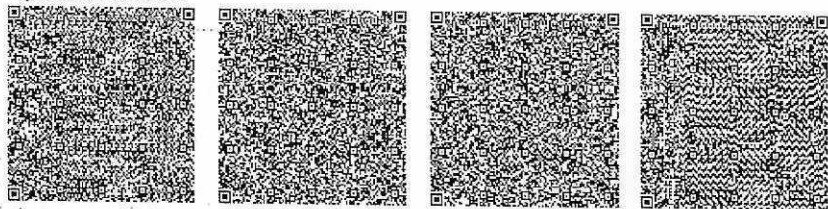
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

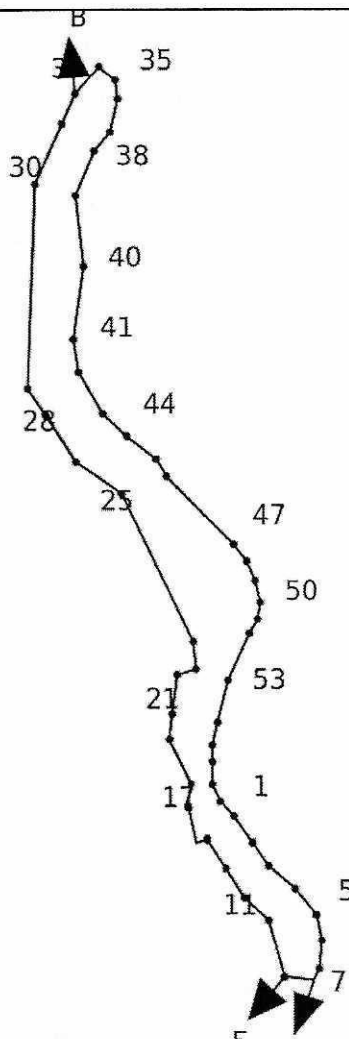


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Көксу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью пользователя: Отдел Коксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

24:261:069:127

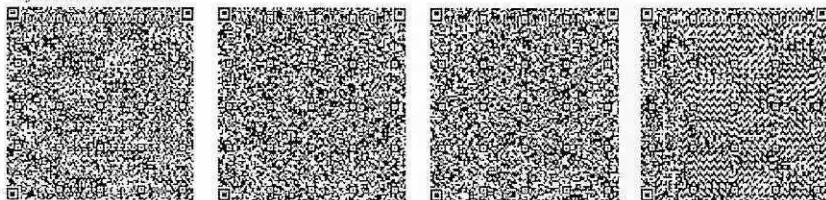


Масштаб: 1:25000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жысықмайғын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	79.48
2-3	72.99
3-4	87.69
4-5	83.94
5-6	66.97

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

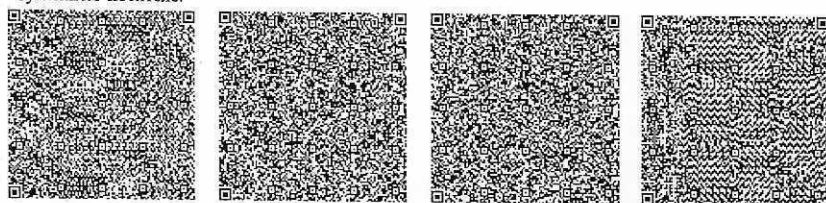


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Көксу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих код азаматтардың қолтаңбасымен қамтамасыз етілген. Осы құжаттың электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Көксу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

6-7	72.0
7-8	30.78
8-9	79.93
9-10	146.83
10-11	80.91
11-12	86.06
12-13	90.53
13-14	0.05
14-15	1.64
15-16	31.57
16-17	91.12
17-18	27.53
18-19	25.88
19-20	126.48
20-21	64.69
21-22	101.73
22-23	52.66
23-24	68.69
24-25	417.51
25-26	0.01
26-27	143.43
27-28	142.76
28-29	85.60
29-30	531.25
30-31	167.04
31-32	82.74
32-33	96.43
33-34	22.11
34-35	38.23
35-36	44.95
36-37	86.38
37-38	64.59
38-39	120.48
39-40	183.23

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Көксу аудандық тіркесу және жер кадастры бөлімі

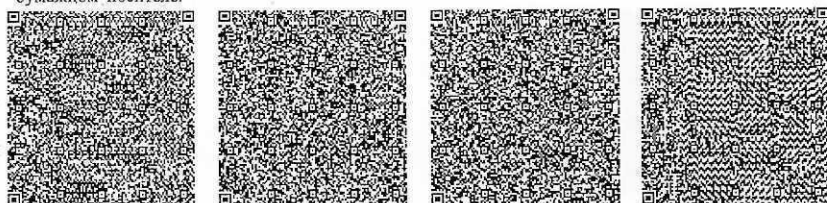
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной цифровой подписью должностного лица Жетісу облысы бойынша филиалының Көксу аудандық тіркесу және жер кадастры бөлімі

40-41	196.89
41-42	86.30
42-43	123.19
43-44	80.96
44-45	97.41
45-46	51.74
46-47	244.94
47-48	56.46
48-49	48.47
49-50	60.54
50-51	40.19
51-52	43.16
52-53	133.47
53-54	104.56
54-55	59.23
55-56	47.28
56-57	50.56
57-58	51.21
58-1	50.17

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1-2	79.48
2-3	72.99
3-4	87.69
4-5	83.94
5-6	66.97
6-7	72.0
7-8	30.78
8-9	79.93
9-10	146.83
10-11	80.91
11-12	86.06
12-13	90.53
13-14	0.05

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

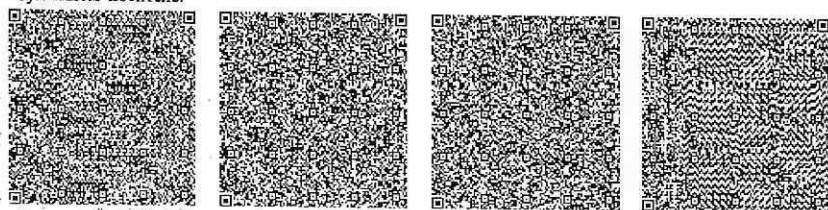


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Көксу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

14-15	1.64
15-16	31.57
16-17	91.12
17-18	27.53
18-19	25.88
19-20	126.48
20-21	64.69
21-22	101.73
22-23	52.66
23-24	68.69
24-25	417.51
25-26	0.01
26-27	143.43
27-28	142.76
28-29	85.60
29-30	531.25
30-31	167.04
31-32	82.74
32-33	96.43
33-34	22.11
34-35	38.23
35-36	44.95
36-37	86.38
37-38	64.59
38-39	120.48
39-40	183.23
40-41	196.89
41-42	86.30
42-43	123.19
43-44	80.96
44-45	97.41
45-46	51.74

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Көксу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Бірінғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

46-47	244.94
47-48	56.46
48-49	48.47
49-50	60.54
50-51	40.19
51-52	43.16
52-53	133.47
53-54	104.56
54-55	59.23
55-56	47.28
56-57	50.56
57-58	51.21
58-1	50.17

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	24:261:069:160
Б	В	24:261:069:132
В	А	---

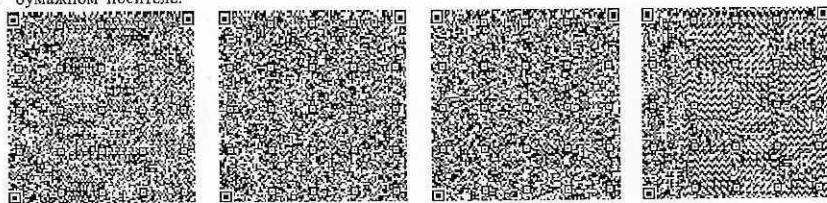
Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
----	-----	-----

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Кеңес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Көксу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

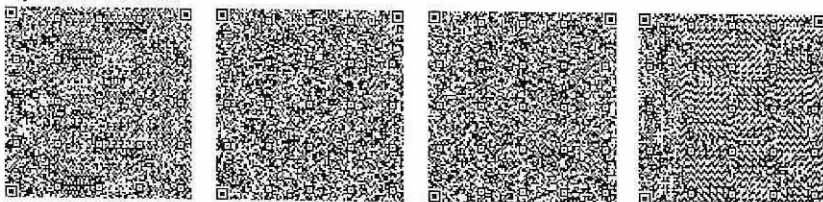
Настоящий акт изготовлен Отдел Коксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «6» мамыр

Дата изготовления акта: «6» мая 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Көксу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

**«ЖЕТИСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ
ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр көшесі, 26,
тел./факс: (87282) 32-93-83, 32-92-68,
БИН 050140006813
E-mail: zhetysu.priroda@zhetysu.gov.kz

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЛАСТИ ЖЕТИСУ»**

040000, город Талдықорған, ул. Кабанбай батыра, 26,
тел./факс: (87282) 32-93-83, 32-92-68,
БИН 050140006813
E-mail: zhetysu.priroda@zhetysu.gov.kz

2024 жыл 10 сәуір №42-02-13/632

Директору ТОО

*На письмо №07/04-2024
От 03 апреля 2024 года*

«
i » ,
« - » «"
12,8
"
.

Руководитель управления

Е. Мырзабек

*Исп: Ш. Мейрманова
Тел: 87282329678*



«Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті» мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасының энергетика министрілігі
Лицензия №20005430 берілген күні 26.03. 2020ж.
Государственное учреждение «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» Министерство энергетики Республики Казахстан
Лицензия №20005430 от 26.03. 2020г.

Қазақстан Республикасы Атырау облысы, Атырау қаласы Жеке кәсіпкер «Нурлан» Тел: +77029001084, email: erlan.bek84@mail.ru	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз №84 бұйрығымен бекітілген № 052/е нысанды медициналық құжаттама
Республика Казахстан Атырауская область, город Атырау Индивидуальный предприниматель «Нурлан»	Медицинская документация Форма №052/у Утверждена приказом Министра Здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Үй-жайларауасында радонның және оның ыдырауынан пайда болған болуын өлшеу
(топырақ бетінен алынған радон ағынының тығыздығын өлшеу)

ХАТТАМАСЫ ПРОТОКОЛ

измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений
(измерение плотности потока радона с поверхности грунта)

№ 137

8 октября 2024 ж.(г.)

- Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ТОО «OEM Solution»
- Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) Земельный участок для строительства и обслуживания объекта (производственная база) по адресу: Карагандинская обл., г.Балхаш, территория бывшей втобазаы (общая площадь – 8,65 га, из них для строительства – 0,7 га)
- Өлшеулер объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта)
- Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) Радиационный контроль
- Өлшеулер құралдары (Средства измерений) Рамон-02
(атауы, түрі, зауыттың нөмірі (наименование, тип, заводской и номер))
- Көлемі (Объем) ----
- Топтамалар саны (Номер партии) ---
- Өндірілген мерзімі (Дата выработки) ----
- Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) ВА.17-04-40065
от 05.08.2024г.

(берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства))

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

№ п/п	Өлшеу жүргізілген орны / Место проведения измерений	Радонның өлшенген, тең салмақты, баламалы, көлемді белсенділігі Бк/м ³ (Измеренная эквивалентная, равновесная объемная активность радона Бк/м ³) / Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м.·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта (мБк/м ² ·сек)	Бк/м ³ рұқсат етілген шекті концентрациясы (Допустимая концентрация Бк/м ³) / Ағынның рұқсат етілген секті тығыздығы(мБк/ш.м.·с) (Допустимая плотность потока (мБк/м ² ·сек)	Желдету жағдайы туралы белгілер / Отметки о состоянии вентиляции
1	2	3	4	5
1	Земельный участок для строительства и обслуживания объекта (производственная база) по адресу: Карагандинская обл., г.Балхаш, территория бывшей втобазаы (общая площадь – 8,65 га, из них для строительства – 0,7 га)	-34-	80 Бк/м ³	

Сынаманың (лардың) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследования проб (ы) проводились на соответствие НД)

«Халықтың радиациялық қауіпсіздігі туралы» Қазақстан Республикасының 1998 жылғы 23 сәуірдегі №219-І заңы

Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етудің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 02 тамыздағы № ҚР ДСМ бұйрығы

Закона РК от 23 апреля 1998 года №219-І "О радиационной безопасности населения"

Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «02» августа 2022 года № РК ДСМ-71 Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности

Зерттеу жүргізген адамның Т.А.Ә. (Ф.И.О., проводившего исследование) Инженер-радиолог

Бекбоусинов Е.Ж. (Қолы)

(Подпись)



Директор
ИП «Нурлан»:

Ергалиева А.Т.

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям

Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға **ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН**/Частичная перепечатка протокола без разрешения **ЗАПРЕЩЕНА**



«Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті» мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасының энергетика министрілігі
Лицензия №20005430 берілген күні 26.03. 2020ж.
Государственное учреждение «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» Министерство энергетики Республики Казахстан
Лицензия №20005430 от 26.03. 2020г.

Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз №84 бұйрығымен бекітілген № 052/е нысанды медициналық құжаттама

Медицинская документация Форма №052/у
Утверждена приказом Министра Здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Қазақстан Республикасы
Атырау облысы, Атырау қаласы
Жеке кәсіпкер «Нурлан»
Тел: +77029001084, email: erlan.bek84@mail.ru

Республика Казахстан
Атырауская область, город Атырау
Индивидуальный предприниматель «Нурлан»

Дозиметрлік бақылау
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
Дозиметрического контроля
№ 138
8 октября 2024 ж.(г.)

1. Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ТОО «OEM Solution»
2. Өлшеу жүргізілген орын (Место проведения измерений) Земельный участок для строительства и обслуживания объекта (производственная база) по адресу: Карагандинская обл., г.Балхаш, территория бывшей втобазаы (общая площадь – 8,65 га, из них для строительства – 0,7 га)
3. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) Радиационный контроль
4. Өлшеулер тексерілетін нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта)
5. Өлшеу құралдары (Средства измерения) РКС-01-соло зав.№77-13
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
6. Көлемі (Объем) ----
7. Топтамалар саны (Номер партии) ---
8. Өндірілген мерзімі (Дата выработки) ----
9. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной проверке) ВА.17-04-40088
от «06» 08 2024 ж. (г.)
(берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства))
10. Аймақтың табиғи гамма-аяның ЭМҚ (көрсеткіш) FFF (МЭД (показатель) естественного гамма-фона местности) 0,062 мкЗв/час

Өлшеу қорытындылары
(Результаты измерений)

№ п/п	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Экспозициялық дозаның өлшенген куаты (мкЗв/час) Измеренная мощность экспозиционной дозы (мкЗв/час)			Экспозициялық дозаның рауалы куаты (мкЗв/час) Допустимая мощность экспозиционной дозы (мкЗв/час)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)			Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)		
		1,5м	1м	0,1м	1,5м	1м	0,1м
1	Земельный участок для строительства и обслуживания объекта (производственная база) по адресу: Карагандинская обл., г.Балхаш, территория бывшей втобазаы (общая площадь – 8,65 га, из них для строительства – 0,7 га)		0,062-0,098			0,20+фон	

Сынаманың (лардың) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследования проб (ы) проводились на соответствие НД)

«Халықтың радиациялық қауіпсіздігі туралы» Қазақстан Республикасының 1998 жылғы 23 сәуірдегі №219-І заңы

Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етудің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 02 тамыздағы № ҚР ДСМ бұйрығы
Закона РК от 23 апреля 1998 года №219-1 "О радиационной безопасности населения"

Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «02» августа 2022 года № РК ДСМ-71 Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности

Зерттеу жүргізген адамның Т.А.Ә. (Ф.И.О., проводившего исследование) Инженер-радиолог

Бекбусинов Е.Ж. (Қолы)

(Подпись)



Директор

ИП «Нурлан»:

Ерғалиева А.Т.

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям

Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға **ТҮЙІМ САЛЫНҒАН**/Частичная перепечатка протокола без разрешения **ЗАПРЕЩЕНА**



KZ.T.02.1543
TESTING

Испытательная лаборатория ТОО «ТумарМед»

г. Алматы, ул. Кабдолова, 1/11, оф. 1 tumarmed@mail.ru,
Тел. 8 707 573 0001, 8 701 654 48 48. веб-сайт: tumarmed.kz
Гос. Лицензия комитета атомного надзора № 20006841 от 15.05.2020г

Аттестат аккредитации № KZ.T.02.1548 от 01 августа 2024г

ХАТТАМА (ПРОТОКОЛ) № 343/1

Дозиметрического контроля

«23» сентября 2024 ж.(г.)

1. Тапсырысшы, нысан атауы, өлшеу жүргізген орын (Заказчик, наименование объекта, место проведения): Заказчик: ТОО «Quality Stroy Invest». Целевое назначение: " " по адресу: На северо-востоке в 12,2 км поселок Карабулак, правый берег р. Коксу. В северо-западном направлении от проектируемого участка в 3 км находится Талапты, в северо-восточном в 9 км-село Жалгызгаган, в юго-западном в 18 км-село Актөкше». Площадь земельного участка- 1,3800 га.
2. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии Представителя объекта): Котюк Е.А.
3. Өлшеулер максаты (Цель измерения): Дозиметрический контроль, по заявлению № 343 от 23.09.2024 г.
4. Өлшеу құралдары (Средство измерения): дозиметр-радиометр ДКС-АТ 1121 № 4797
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) Сертификат ВА.17-04 48640 от 07.02.2024г.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
6. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (НД на методы испытаний) Приказ № 194 от 08. 09.2011г Об утверждении «Методических рекомендаций по радиационной гигиене»
7. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (НД на продукцию (объект) :Приказ КР ДСМ -71 от 02.08.2022 г. Об утверждении «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности», параграф 3.
8. Атмосфералық ауаның метеорологиялық факторларын өлшеудің нәтижелері (Результаты измерений метеорологических факторов атмосферного воздуха):
а) ауа температурасы (температура воздуха) С° 22 б) салыстырмалы ылғалдылық (относительная влажность) % 51
9. Дата проведения испытаний (замеров): 23.09.2024 г.



Өлшеу нәтижелері дозиметрлік бақылау хаттамасы №343/1
(Результаты измерений к протоколу дозиметрического контроля №343/1)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Дозаның өлшенген қуаты (мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность дозы (мкЗв/час, н/сек)			Дозаның рауалы қуаты (мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощность дозы (мкЗв/час, н/сек)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)					
		1,5м	1м	0,1м	1,5м	1м	0,1м
Заказчик: ТОО «Quality Stroy Invest»							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земельный участок. Площадь участка -1,3800 га.		0,10-0,11			0,6	1ед"

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образцов проводилось на соответствие НД) Приказ КР ДСМ -71 от 02.08.2022 г. Об утверждении «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности», параграф 3.

Хаттама 2 дана болып толтырылды (Протокол составлен в 2 экземплярах)

Зерттеу жүргізген (Исследование проводил) специалист Казисов Д.К.
лауазымы, ТАӘ, қолы (должность, ФИО, подпись)

Зертхана меңгерушісі (Заведующий лабораторией) Турсунбаева Г.М.
ТАӘ қолы (ФИО подпись)

Протокол распространяется только на образцы (пробы), подвергнутые испытанием.
Перепечатка протокола частичная или полная запрещена без разрешения лаборатории