

Техническое задание
на разработку рабочего проекта объекта

№ п/п	Перечень данных и требований	Требуемые параметры и характеристики
1	Наименование объекта	«Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода: пристройка зданий комплекта оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т свёклы в сутки»
2	Место строительства проектируемого объекта	РК, обл. Жетысу, Коксуский р-н, п. Балпык би ул. Амангелды 1», (далее- объект)
3	Вид строительства	Новое
4	Заказчик	Товарищество с ограниченной ответственностью «Коксуский сахарный завод»
5	Подрядчик (Генеральный проектировщик)	ТОО "Алматинская проектная компания"
6	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ № 238/12/24 Настоящее техническое задание.
7	Субподрядные проектные организации	ТОО «Project Holding LTD»
8	Стадийность проектирования	Рабочий проект
9	Сведения об особых условиях площадки и района строительства	Сейсмичность зоны строительства, согласно СП РК. 2.03-30-2017 в баллах по картам ОС32475 составляет 8 (восемь) баллов. Сейсмическую опасность площадки для строительства уточнить Инженерно-геологическими изысканиями
10	Исходные данные для разработки проекта	1. Техническое задание. 2. АПЗ – архитектурно-планировочное задание. 3. Согласованный эскизный проект. 4. Топографическая съемка с красной линией. 5. Инженерно-геологические изыскания. 6. Технические условия на подключение к наружным сетям энергоснабжения, водоснабжения и канализации.
11	Объекты проектирования	Продуктовое отделение, Сахаросушильное отделение.
Объём проектирования с описанием, указанием границ проектирования		
12	Основные требования к проектируемым объектам	Здание продуктового отделения имеет сложную конфигурацию в плане, с размерами в осях 19.75м x 26.4м (Продуктовое отделение). Высота здания 20.6 м. Здание сахаросушильного отделения имеет прямоугольную конфигурацию в плане, с размерами в осях 16.0 м x 30.0 м (Сахаросушильное отделение). Высота здания 21.0 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

№ п/п	Перечень данных и требований	Требуемые параметры и характеристики
		<u>Наружные стены</u> - навесные трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минеральной ваты, толщину утеплителя определить теплотехническим расчетом. <u>Внутренние перегородки</u> - выполнить из кладки газоблока, толщиной - 100-200 мм. <u>Двери</u> наружные - металлические утепленные. Окна - металлопластиковые. Двери коридоров и тамбур-шлюзов выполнить противопожарными samozакрывающимися с уплотненными притворами согласно п. 6.2.11 СП РК 2.02-101-2014. Двери в лестничных клетках выполняются samozакрывающимися с уплотненным притвором, порогом, с доводчиком. Двери лестничных клеток без замков. Открывание дверей предусматривается в сторону путей эвакуации. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. <u>Внутреннюю отделку</u> помещений принять в соответствии с ведомостью отделки помещений. <u>Кровля</u> плоская по уклону из рулонных материалов (верхний слой-полимерная мембрана), с утеплением из теплоизоляционных материалов (минплита) по плите перекрытие. Для выхода на кровлю предусмотреть внутреннюю лестницу. <u>Полы</u> в здании - бетонная плита с пропиткой бетона химическим упрочнителем MasterTop 450. <u>Фундаменты</u> - столбчатый монолитный железобетонный. <u>Конструктивная</u> схема здания -рамно-связевая. <u>Колонны</u> –стальные, сварные двутаврового сечения. <u>Балки перекрытия</u> – сварные и прокатные двутавры. <u>Балки покрытия</u> – сварные двутавры. <u>Вертикальные связи</u> – из замкнутых профилей. <u>Фахверки</u> – стальные профильные трубы. Заводские соединения –сварные. Монтажные соединения –на болтах и сварке. <u>Перекрытия</u> – монолитные железобетонные по несъемной опалубке Генеральный план: При выполнении вертикальной планировки учитывалось обеспечение водоотвода от проектируемых зданий и входов в них, а также с прилегающей территории. Предусмотреть подъезд пожарной техники к зданиям согласно противопожарным нормам РК. <u>Инженерное обеспечение:</u>

№ п/п	Перечень данных и требований	Требуемые параметры и характеристики
		ВК, НВК. Хозяйственно-бытовую канализацию подключить к существующим водопроводным и канализационным сетям на территории завода. Точки подключения согласовать с Заказчиком. Система горячего водоснабжения - от электрических бойлеров. Электротехнические решения принять согласно технических заданий смежных разделов. Источник электроснабжения объекта является - существующая РУ-10кВ на территории завода. Запроектировать кабельную от РУ 10 кВ и до встроенной трансформаторной подстанции 1х2500кВА 10/0,4 кВ. Встроенную ТП 1Х2500 кВа запроектировать в Продуктовом отделении. АПТ, АПС – Запроектировать объекты согласно технологическому заданию и действующих норм Республики Казахстан. ОВиК– Предусмотреть дежурное отопление на базе электрический тепловентиляторов Volcano. В вспомогательных помещениях предусмотреть отопление на базе электрических конвекторов. Систему вентиляции выполнить согласно нормам СП СН РК. Предусмотреть притензионные кондиционеры в серверных помещениях. Предусмотреть технологическую вентиляцию согласно действующих норм и правил. В помещении операторная предусмотреть сплит систему кондиционирования.
13	Перечень разрабатываемой документации Подрядчиком	<u>Состав разделов проекта:</u> ОПЗ – Общая пояснительная записка ПП – Паспорт проекта ГП – Генеральный план АР – Архитектурные решения ТХ – Технологические решения КЖ – Конструкции железобетонные КМ – Конструкции металлические ОВиК – Отопление, вентиляция и кондиционирование ВК – Водопровод и канализация ЭОМ – Силовое электрооборудование и электроосвещение АПС – Автоматическая пожарная сигнализация АПТ – Автоматическое пожаротушение НВК -Наружный водопровод и канализация (внутриплощадочные) НЭС – Наружные электрические сети (внутриплощадочные) ПОС – Проект организации строительства ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду Расчеты конструкций согласно EN РК.
14	Специальные требования	Не требуются

№ п/п	Перечень данных и требований	Требуемые параметры и характеристики
15	Проектировщик передает заказчику	Два (2 экз.) комплектов согласованной и утвержденной в установленном порядке документации в бумажном исполнении и один комплект на электронном носителе.

Примечание:

1. Техническое задание соответствует требованиям проектирования на стадии «РП» согласно нормативной документации РК.

От Заказчика:

Абатов А.А.
Директор
ТОО «Коксуский сахарный завод»,

«23» декабря 2024 г.



От Генерального проектировщика:

Воронин А.А.
Исполнительный Директор
ТОО «Алматинская проектная компания»

«23» декабря 2024 г.



«Көксу ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі
» мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение «
Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства Коксуского
района»

КӨКСУ АУДАНЫ, Мырзабеков көшесі, № 40
үй

КОКСУСКИЙ РАЙОН, улица Мырзабекова,
дом № 40

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Егинбаев Бауыржан Такенович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ30VUA02055163 **Берілген күні:** 06.10.2025 ж.

Номер: KZ30VUA02055163 **Дата выдачи:** 06.10.2025 г.

Объектінің бірегей нөмірі:

Уникальный номер объекта:

Объектің атауы: Көксу қант зауытын реконструкциялау және жаңғырту: тәулігіне 5000 т қызылша өңдеу технологиялық қуатымен қантты кептіру және тасымалдау жабдықтары кешені ғимараттарының қосалқы құрылысы

Наименование объекта: Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода: пристройка зданий комплекта оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т свёклы в сутки

Объектінің мекенжайы: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КОКСУСКИЙ РАЙОН, БАЛПЫКСКИЙ С.О., С.БАЛПЫК БИ, ул. Амангельды, 1

Адрес объекта: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КОКСУСКИЙ РАЙОН, БАЛПЫКСКИЙ С.О., С.БАЛПЫК БИ, ул. Амангельды, 1

Қала (елді мекен): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КОКСУСКИЙ РАЙОН, БАЛПЫКСКИЙ С.О., С.БАЛПЫК БИ

Город (населенный пункт): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, КОКСУСКИЙ РАЙОН, БАЛПЫКСКИЙ С.О., С.БАЛПЫК БИ.



№ п/п	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Сатып алу-сату шарты, Көксу ауданы әкімінің қаулысы № 383 / Договор купли продажи, Постановление акима Коксуского района № 383, 18.04.2019 ж. (күні, айы, жылы)
	Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Сатып алу-сату шарты, Көксу ауданы әкімінің қаулысы № 383 / Договор купли продажи, Постановление акима Коксуского района № 383 от 18.04.2019 г. (число, месяц, год)
Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1	Учаскенің орналасқан жері	Жетісу облысы Көксу ауданы, Балпық би ауылы, Амангелді көшесі
	Местонахождение участка	Область Жетісу Коксуский район, село Балпык би, улица Амангельды
2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Жер телімінде бұрын салынған құрылыстар бар
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	На участке имеется существующие строения
3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Инженерлік желілердің бүлінуіне жол бермеу үшін кез-келген жер жұмыстары басталмас бұрын, бұрын салынған инженерлік желілердің өтуін нақтылау үшін аудандық қызмет өкілдерін шақыру қажет.
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Во избежание прорыва инженерных сетей, перед началом производства любых земельных работ, для уточнение прохождения ранее праложенных инженерных сетей необходимо вызвать представителей служб района.
4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)



Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
1	Объектінің функционалдық мәні	Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода: пристройка зданий комплекта оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т свёклы в сутки
	Функциональное значение объекта	Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода: пристройка зданий комплекта оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т свёклы в сутки
2	Қабаттылығы	Жоба бойынша
	Этажность	Согласно проекту
3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
6	Энергия тиімділік сыныбы	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
	Класс энергоэффективности	Согласно СНиП РК

Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии с проектом детальной планировки, вертикальными планировочными отметками прилегающих улиц, требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
	благоустройство и озеленение	Согласно требованиям норм СНиП РК по планировке и застройке территории
	автомобильдер тұрағы	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
	парковка автомобилей	Согласно требованиям норм СНиП РК по планировке и застройке территории
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Жоба бойынша
	использование плодородного слоя почвы	Согласно проекту
	шағын сәулет нысандары	Жоба бойынша
	малые архитектурные формы	Согласно проекту
	жарықтандыру	Жоба бойынша
	освещение	Согласно проекту

Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Жоба бойынша
	ночное световое оформление	Согласно проекту
5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектігі бар адамдардың ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ лиц с инвалидностью к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан



Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
1	Цоколь	Жоба бойынша
	Цоколь	Согласно проекту
2	Қасбет	Жоба бойынша
	Фасад	Согласно проекту
	Қоршау конструкциялары	Жоба бойынша
	Ограждающие конструкции	Согласно проекту



Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , - ж.)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от - г.)
2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , - ж.)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от - г.)
3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , - ж.)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от - г.)
4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , - ж.)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от - г.)
5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , - ж.)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от - г.)
6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям , ж.) және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ Техникалық шарттарға сәйкес / Согласно техническим условиям от г.) и требованиям нормативных документов
7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Жобаға сәйкес / Согласно проекту, - ж.)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Жобаға сәйкес / Согласно проекту от - г.)
8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Жобаға сәйкес / Согласно проекту, - ж.)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № Жобаға сәйкес / Согласно проекту от - г.)



Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Инженерлік-геологиялық қазбалар мен инженерлік-геологиялық іздестірулерді байланыстыра отырып, жер учаскесінің шекараларын натураға (жерге) көшіруге байланысты инженерлік-геодезиялық жұмыстар жүргізілгеннен кейін жер учаскесін игеруге кірісуге рұқсат етіледі
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геодезических работ, связанных с переносом в натуру (на местность) границ земельного участка, с привязкой инженерно-геологических выработок и инженерно-геологических изысканий
2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	ҚР ҚНЖЕ сәйкес
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жасыл екпелерді сақтау, отырғызу тиісті мемлекеттік мекеменің рұқсатымен жүзеге асырылуы қажет.
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений должны осуществляться с разрешением соответствующего государственного органа
5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Жобаға сәйкес
	По строительству временного ограждения участка	Согласно проекту

Қосымша талаптар

Дополнительные требования

1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау қарастырылмағанда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.

1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.



Жалпы талаптар

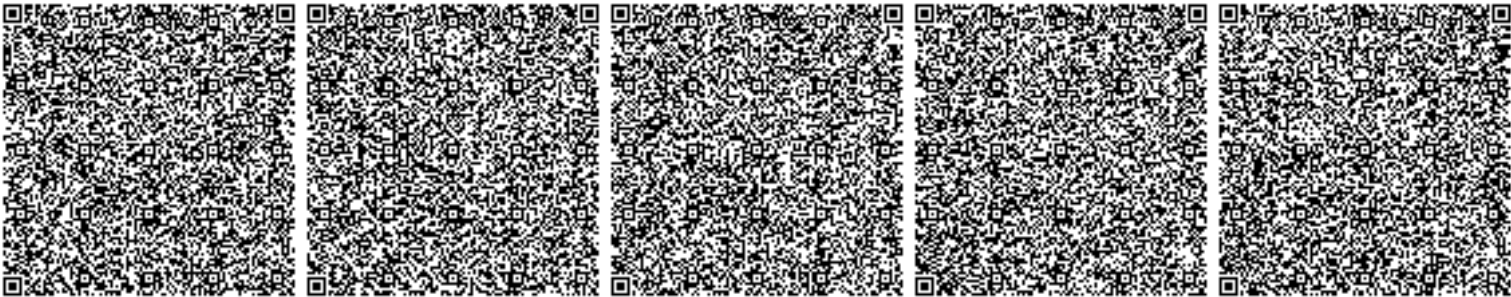
Общие требования

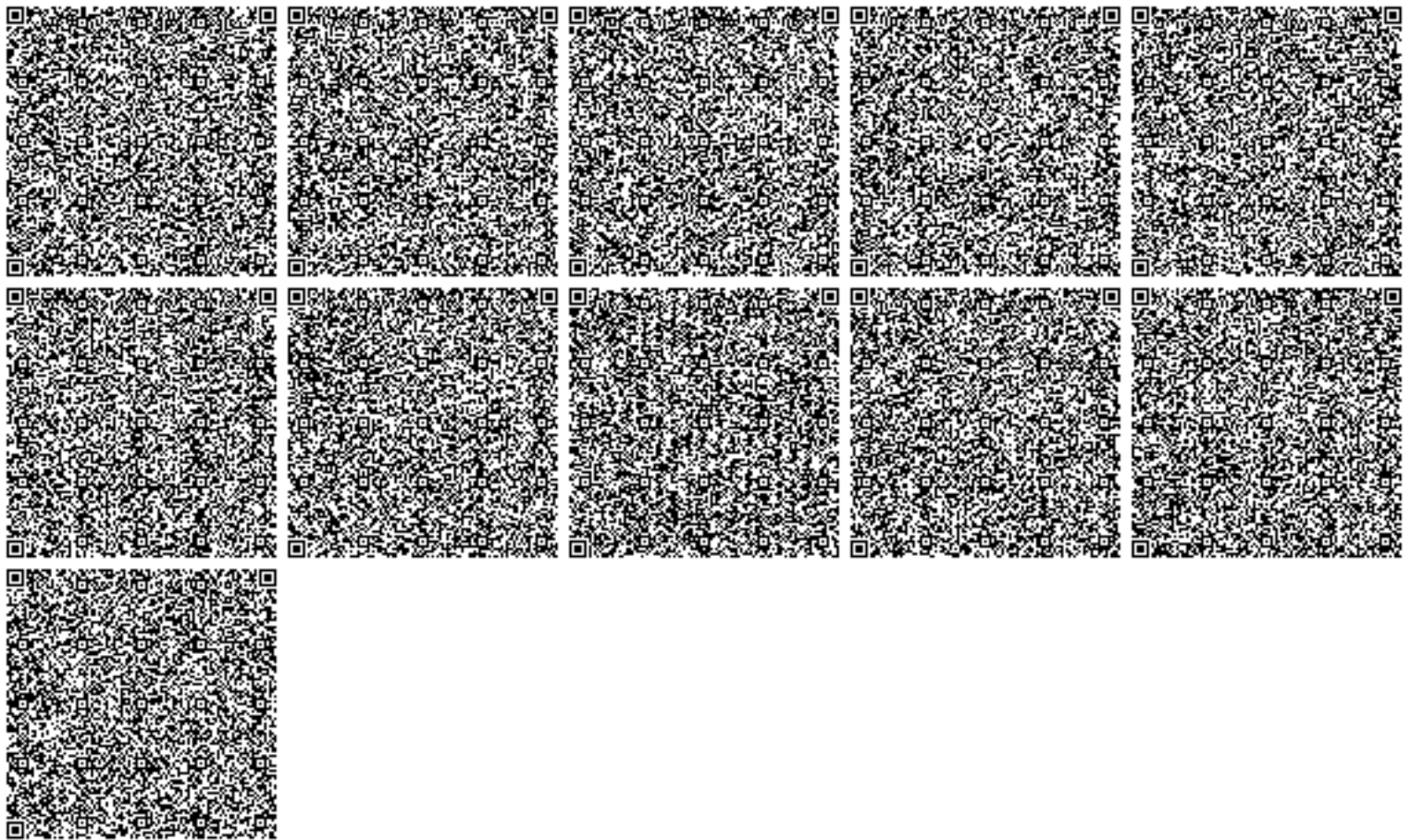
1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу («Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 64-1-бабына сәйкес). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру (қабылдау түрі).
1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (согласно статьи 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»). 4. Подать уведомление о начале строительного- монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

1. СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.
- Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады.
- Құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.
- АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.
- В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия АПЗ и технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства.
- В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства АПЗ и технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.
2. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылармен орындалады.
- Требования и условия, изложенные в АПЗ, выполняются всеми участниками инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.
3. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.
- Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель отдела

Егинбаев Бауыржан Такенович







ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 жылғы 06 қазан

Балпық би ауылы

№ 383

село Балпық би

**Көксу ауданы Балпық би ауылы
Амангелді көшесінде орналасқан «Коксуский сахарный завод»
ғимаратына кеңейту жолымен қайта реконструкциялауға және
жаңғыртуға рұқсат беру туралы**

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы № 148 Заңының 31 бабына, 37 бабына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының 26 бабы 7) тармақшасына, Қазақстан Республикасы ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларын бекіту туралы» № 750 бұйрығына сәйкес және «Коксуский сахарный завод» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 2025 жылғы 26 қыркүйектегі № KZ40RUA01203135 өтінішін ескере келе аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Коксуский сахарный завод» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне Көксу ауданы, Балпық би ауылы, Амангелді көшесінде орналасқан жалпы алаңы 3197,9 шаршы метр ғимаратына кеңейту жолымен қайта реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) және жаңғырту жұмыстарын жүргізуге рұқсат берілсін.

2. Тапсырушыға жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасына сәйкес сметалық-жобалау құжаттарын дайындап, жобаны Қазақстан Республикасы ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларын бекіту туралы» № 750 бұйрығымен анықталған тәртіппен «Көксу ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне келісімге ұсынылсын.

3. Салушыға құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін «Жетісу облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесінен құрылысты жүргізуге рұқсат алып және құрылысты қатаң түрде келісілген жобаға сәйкес жүргізу тапсырылсын.

4. Ғимараттың құрылыс және абаттандыру жұмыстары толық аяқталғаннан кейін сәйкестік туралы декларациясы, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі

туралы қорытындылары негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісімен қабылдансын.

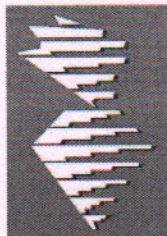
5. Осы қаулының орындалуына бақылау жасау, аудан әкімінің орынбасары М.Карбаевқа жүктелсін.

Аудан әкімі



Д. Халелов

ЖШС «Коксуский сахарный завод»
Жетісу обл. Көксу ауданы,
Балпықбикенті, Амангелді к-сі 1.
тел./факс 8-72838-20010
tookinfo@mail.ru



ТОО «Коксуский сахарный завод»
Жетісу обл. Коксуский р-он,
п. Балпықби, ул. Амангельды, 1.
тел./факс 8-72838-20010
tookinfo@mail.ru

Исх. №438

Дата: 06.10.2025 г.

Исполнительному директору
ТОО «Алматинская проектная компания»
Воронину А. А.

Тема: О предоставлении исходных данных для проектирования

В рамках разработки проектной документации по объекту: «Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода: пристройка зданий комплекта оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т свёклы в сутки (1000 т сырца в сутки)» (далее – Объект), ТОО «Коксуский сахарный завод» предоставляет следующие исходные данные для подключения к существующим инженерным сетям:

1. По электроснабжению:

- **Точка подключения:** существующая Трансформаторная подстанция (ТП).
- **Балансовая принадлежность:** ТП находится на территории и на балансе ТОО «Коксуский сахарный завод».
- **Требуемая мощность:** Проектная (расчетная) мощность для проектируемых зданий составляет **2,5 МВт**.

2. По водоснабжению:

- **Точка подключения:** существующий подземный водопровод Ду108.
- **Балансовая принадлежность:** Линия водопровода находится на территории и в собственности ТОО «Коксуский сахарный завод».

3. По канализации:

- **Точка подключения:** существующая линия канализации Ду110 на территории завода.
- **Место сброса:** существующий колодец на территории завода.
- **Балансовая принадлежность:** Линия канализации находится на территории и в собственности ТОО «Коксуский сахарный завод».

4. По ливневым стокам:

- **Точка подключения (отвода):** существующая линия для ливневых стоков на территории завода.
- **Источник:** Отвод ливневых вод предусмотреть с территории и кровли проектируемого Объекта.
- **Балансовая принадлежность:** Линия находится на территории и в собственности ТОО «Коксуский сахарный завод».
- Просим учесть данные сведения при выполнении проектных работ. Точные места подключения определить проектом.

Директор

ТОО «Коксуский сахарный завод»



Абатов А.А.

**ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
КӨКСУ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМІНІҢ ОРЫНБАСАРЫ**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ АКИМА
КОКСУСКОГО РАЙОНА
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ**

041200, Балпық би а., Мырзабеков көш., 40
тел.: (728-38) 2-02-55, факс: 2-00-68
БСН 690540000019

041200, с.Балпық би, ул. Мырзабекова, 40
тел.: (728-38) 2-02-55, факс: 2-00-68
БИН 690540000019



Предпроектное решение

А.Абатову
БИН: 150240026911
с.Балпық би, ул.Амангелді, № 1
Тел: +77777057268

На Ваше заявление за № ЗТ-2025-03535765 от 09 октября 2025 года сообщает следующее:

По результатам обследования застраиваемого участка в рамках проекта «Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода: пристройка зданий комплекта оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т свёклы в сутки (1000 т сырца в сутки)», расположенного в пределах производственной территории действующего предприятия, зелёные насаждения на указанном пятне отсутствуют.

Настоящим подтверждаем, что работы по реконструкции и пристройке зданий в обозначенных границах не приведут к вырубке либо повреждению зелёных насаждений, так как таковые отсутствуют.

В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

Заместитель акима района

М.Карбаев

А.Жумат
8(72838)2-03-67
zhkh@koks.gov.kz

**"Көксу ауданы әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Балпық
би а., Мырзабеков көшесі 40



**Государственное учреждение
"Аппарат Акима Коксуского района"**

Республика Казахстан 010000, с.Балпық
би, улица Мырзабекова 40

22.10.2025 №ЗТ-2025-03535156

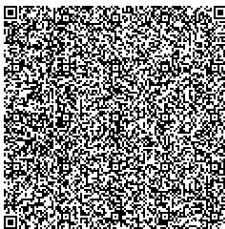
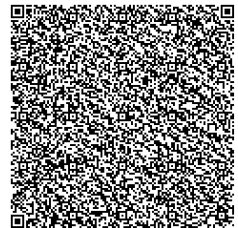
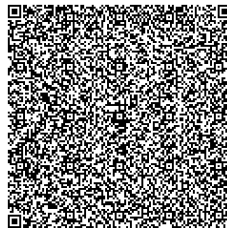
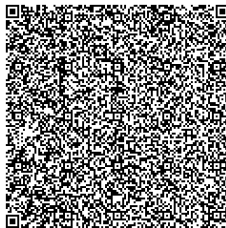
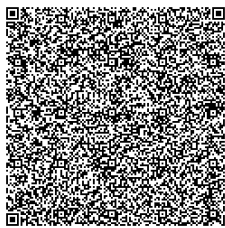
Товарищество с ограниченной
ответственностью "Коксуский сахарный завод"

На №ЗТ-2025-03535156 от 9 октября 2025 года

Акимат Коксуского района рассмотрев Ваш запрос за №ЗТ-2025-03535156 от 09 октября 2025 года, сообщает следующее: В зоне планируемой реконструкции, на территории по адресу: области Жетісу, Коксуский район, село Балпық би (координаты 44.90607992412601, 78.2291188573348) памятники истории и культуры отсутствуют. В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или суд.

Аудан әкімінің орынбасары

ЗЕЙНУЛДА АБЗАЛ СЕКЕНҰЛЫ



Орындаушы

КИСМЕТОВ АЗАМАТ БОЛАТОВИЧ

тел.: 7789233131

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Көксу ауданы әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Балпық
би а., Мырзабеков көшесі 40



**Государственное учреждение
"Аппарат Акима Коксуского района"**

Республика Казахстан 010000, с.Балпық
би, улица Мырзабекова 40

13.10.2025 №ЗТ-2025-03535760

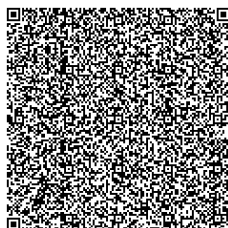
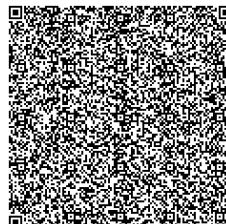
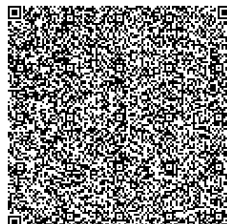
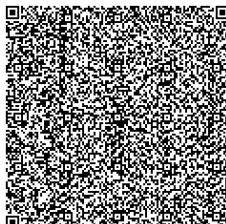
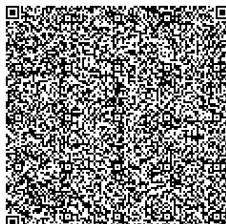
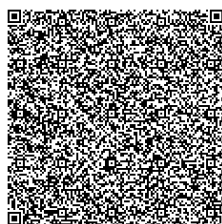
Товарищество с ограниченной
ответственностью "Коксуский сахарный завод"

На №ЗТ-2025-03535760 от 9 октября 2025 года

На Ваш запрос за № ЗТ-2025-03535760 от 09 октября 2025 года сообщаем следующее:
Сообщаем, что в радиусе 1000 метров от планируемого объекта Коксуского сахарного завода
очагов сибирской язвы не выявлено. В случае несогласия с данным решением Вы, согласно
части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики
Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган или в суд.

Заместитель акима района

ШАЛКИБЕКОВ ЕРЖАН ОТЕГЕНОВИЧ



Исполнитель

БЕЛИЖАНОВ ДАНИЯР САЙЛАУОВИЧ

тел.: 7025783332

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.