

# Паспорт рабочего проекта

## Форма Ф-1

<p><b>Заказчик:</b> ТОО «Коксуский сахарный завод»</p> <p><b>Разработчик:</b> (Генпроектировщик): ТОО «Алматинская проектная компания»</p> <p><b>Источник финансирования:</b> Собственные средства</p> <p><b>Место расположения:</b> Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, с. Балпык би, ул. Амангельды, 1</p>	<p><b>Наименование проекта (рабочего проекта)</b></p> <p>«Реконструкция и модернизация Коксусского сахарного завода: пристройка зданий комплекса оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т свёклы в сутки»</p>	<p><b>Исходные данные, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование KZ30VUA02055163, дата выдачи: 06.10.2025 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксусского района»;;</li> <li>- Задание на проектирование.</li> <li>-Эскизный проект.</li> </ul>
--	--	--

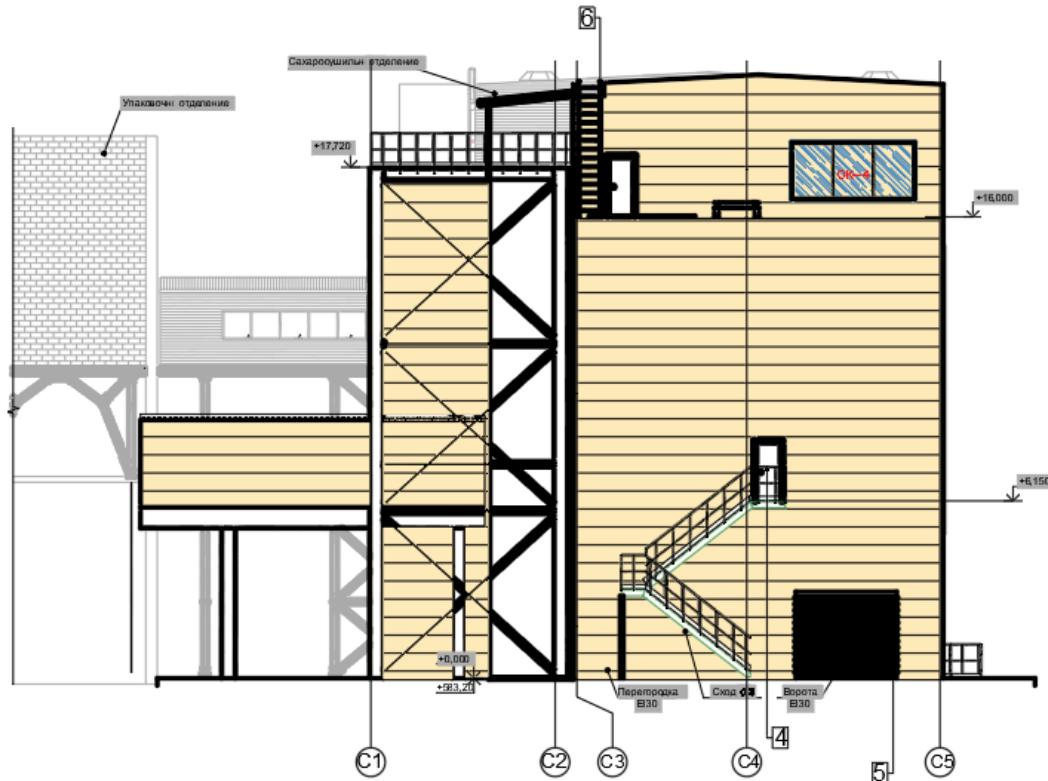
### Перечень основных зданий:

Продуктовое отделение. Сахаросушильное отделение.

### Эскизные графические материалы

#### Продуктовое отделение

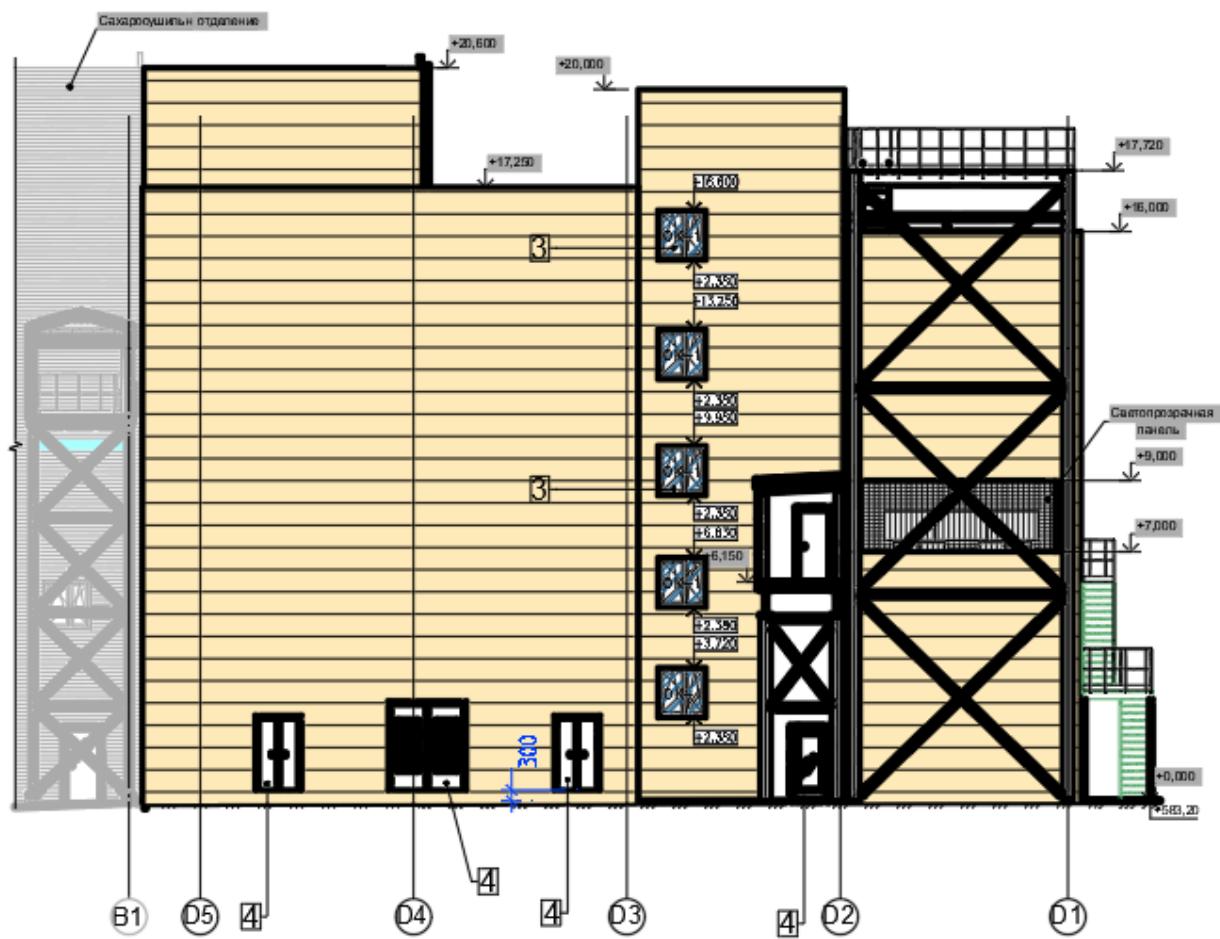
#### Фасад в осях С1-С5.



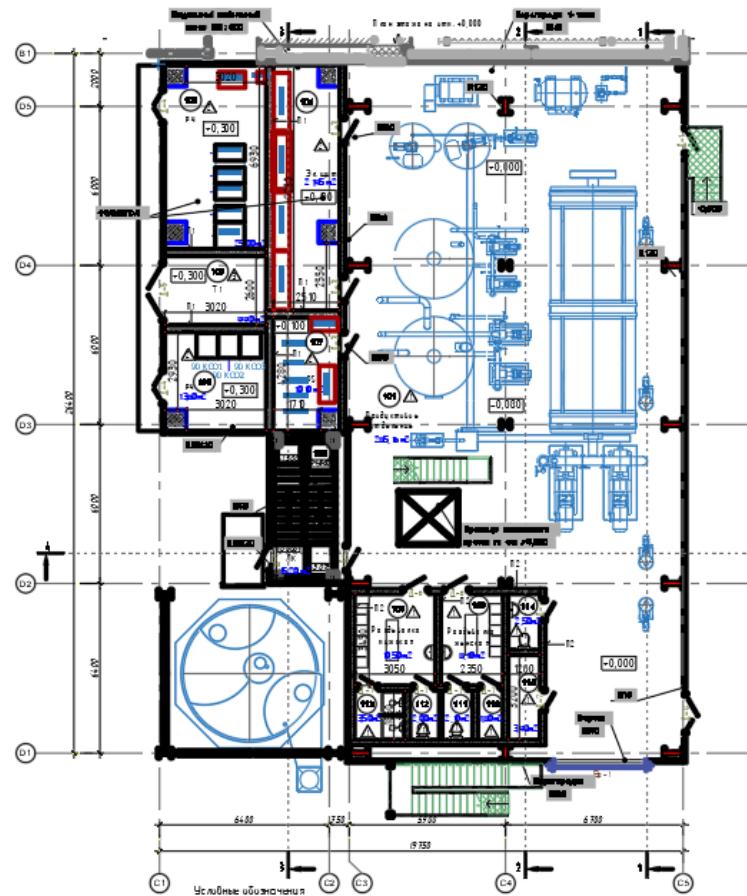
## Фасад в осях D-1D5, D5-D1



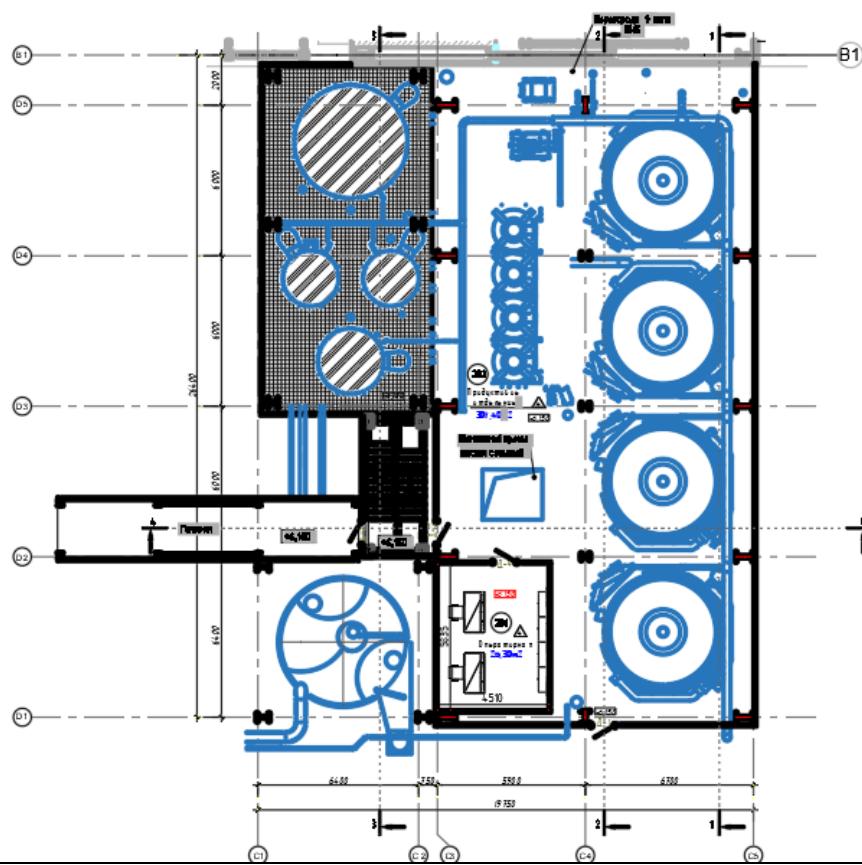
## **Фасад в осях D5-D1**



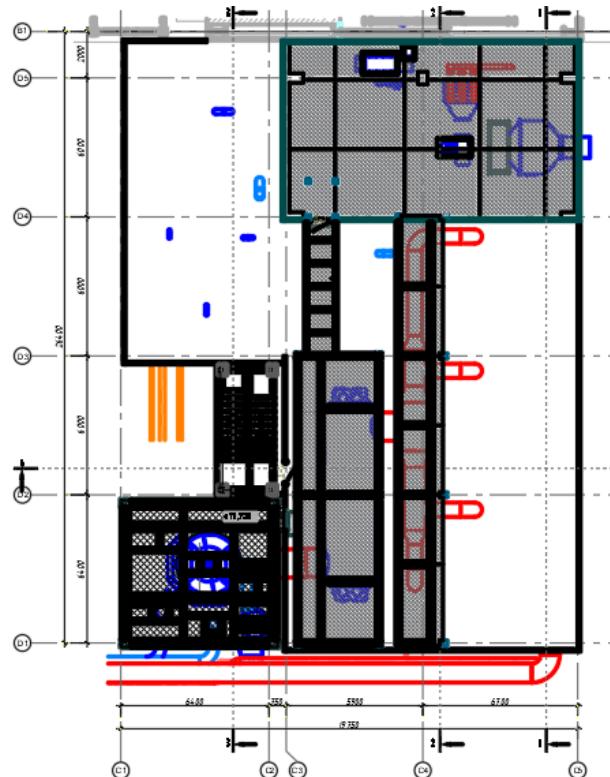
План на отм. 0.000



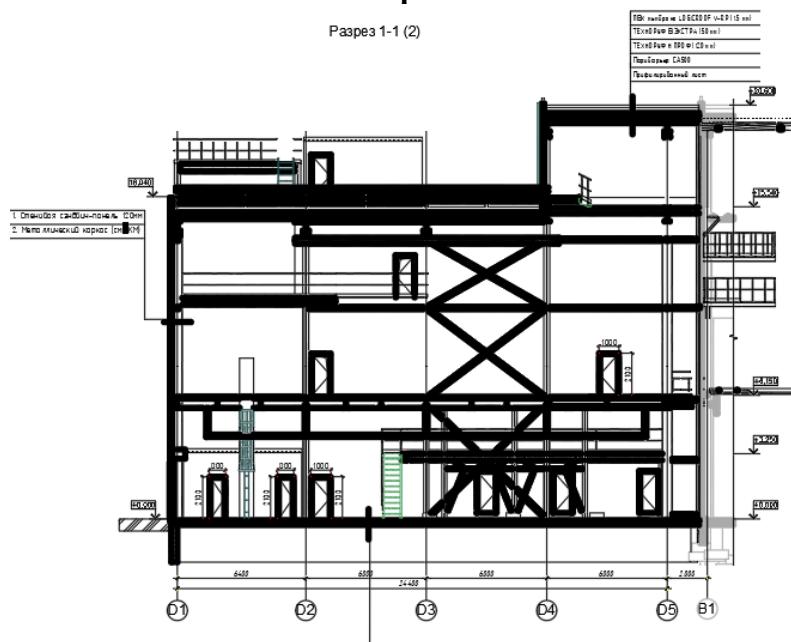
### **План на отм. + 6,150**



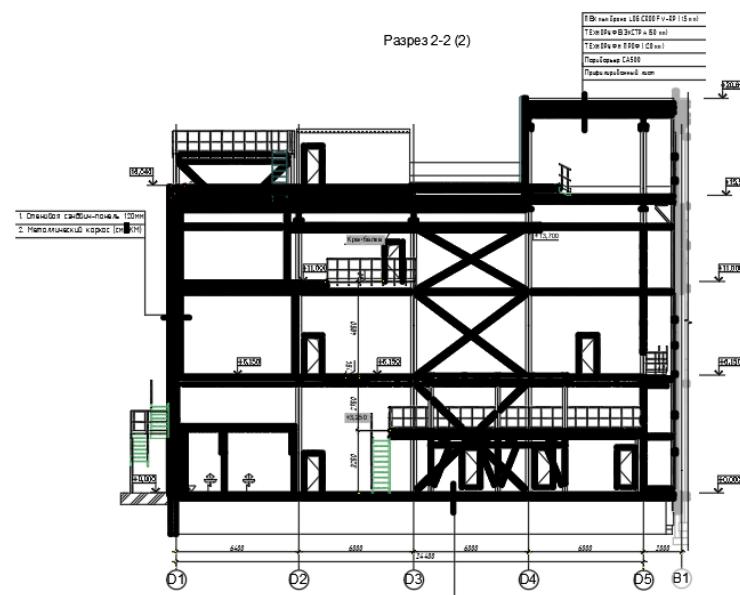
## План на отм. + 15,500



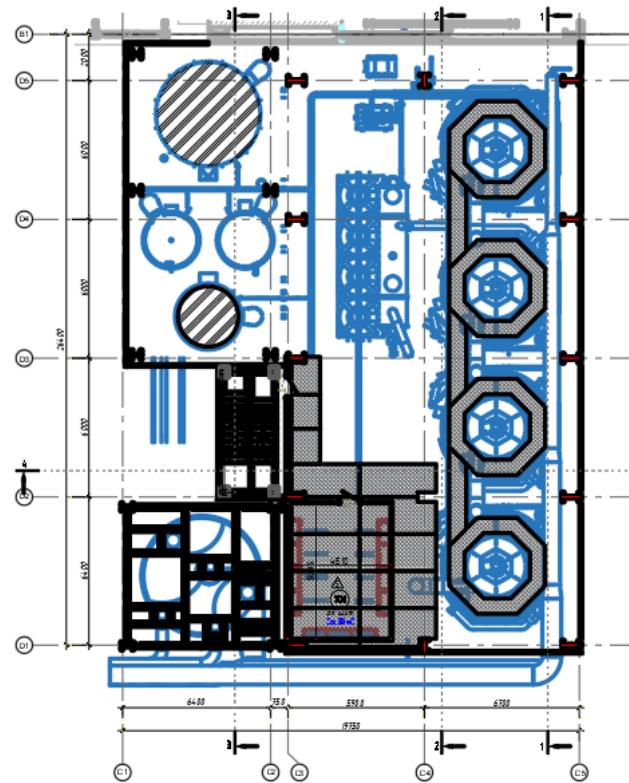
## Разрез 1-1



Разрез 2-2

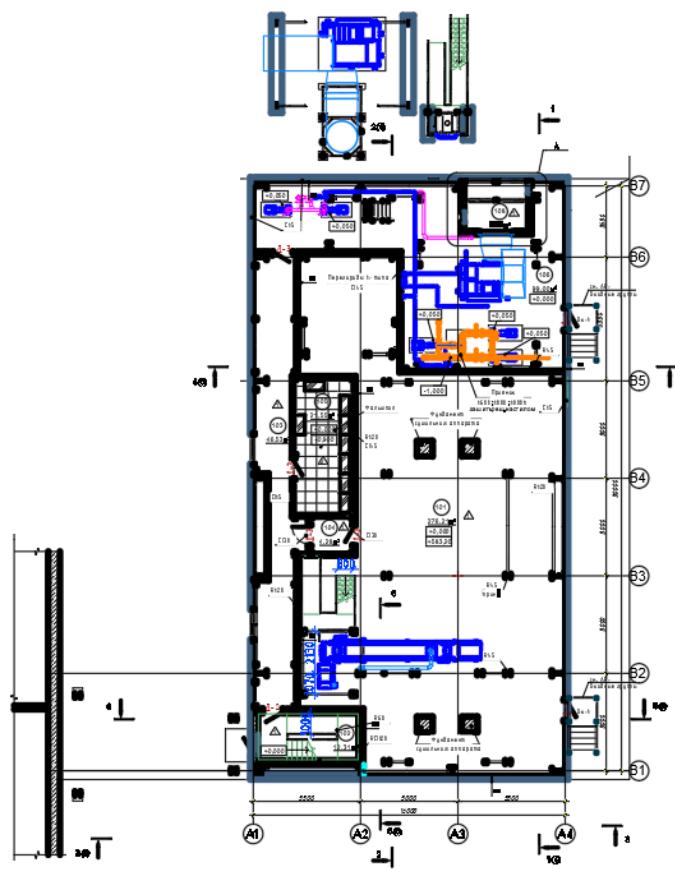


## План кровли

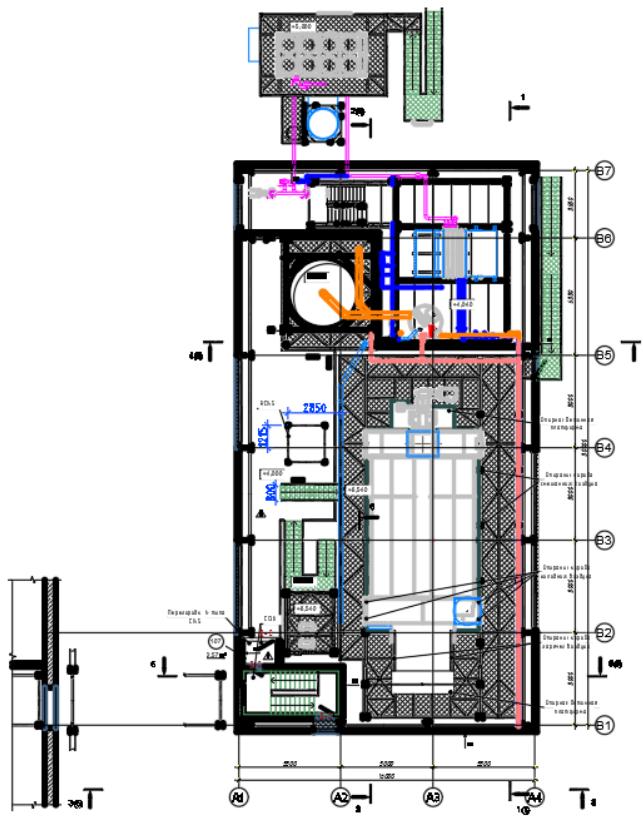


## Сахаросушильное отделение

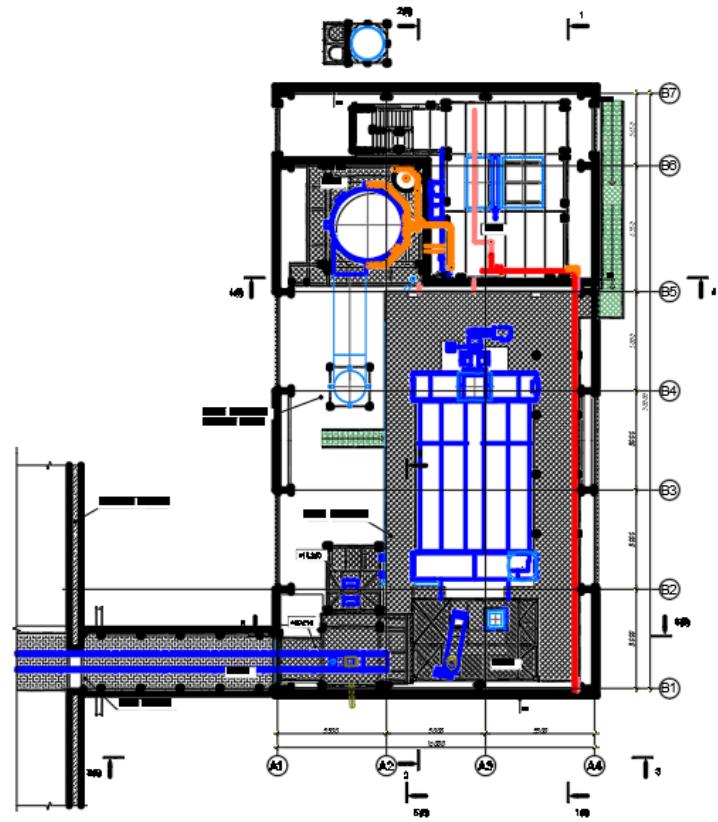
План на отм. 0.000



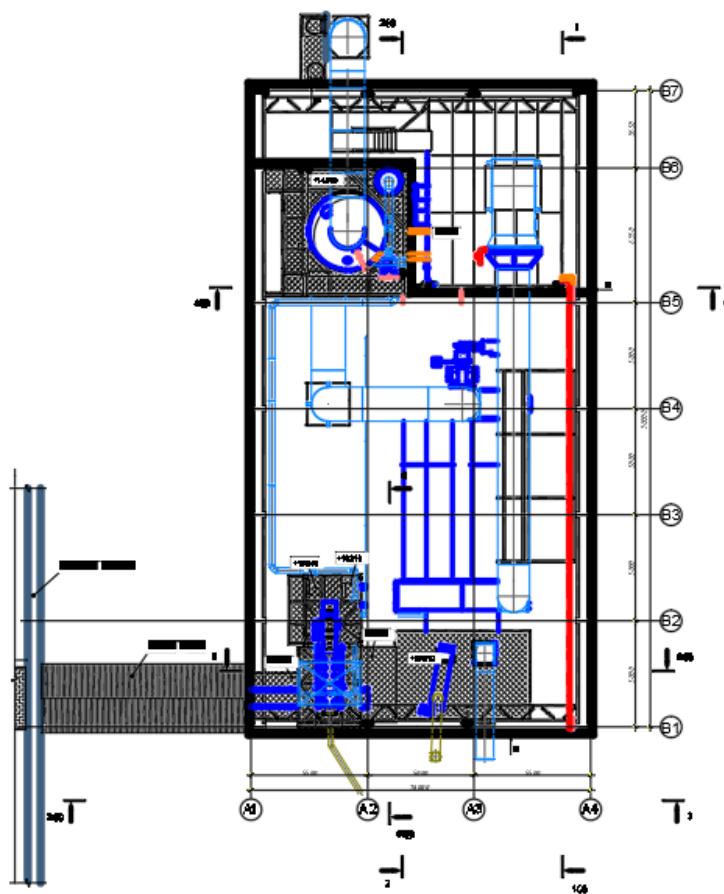
План на отм. +6.500



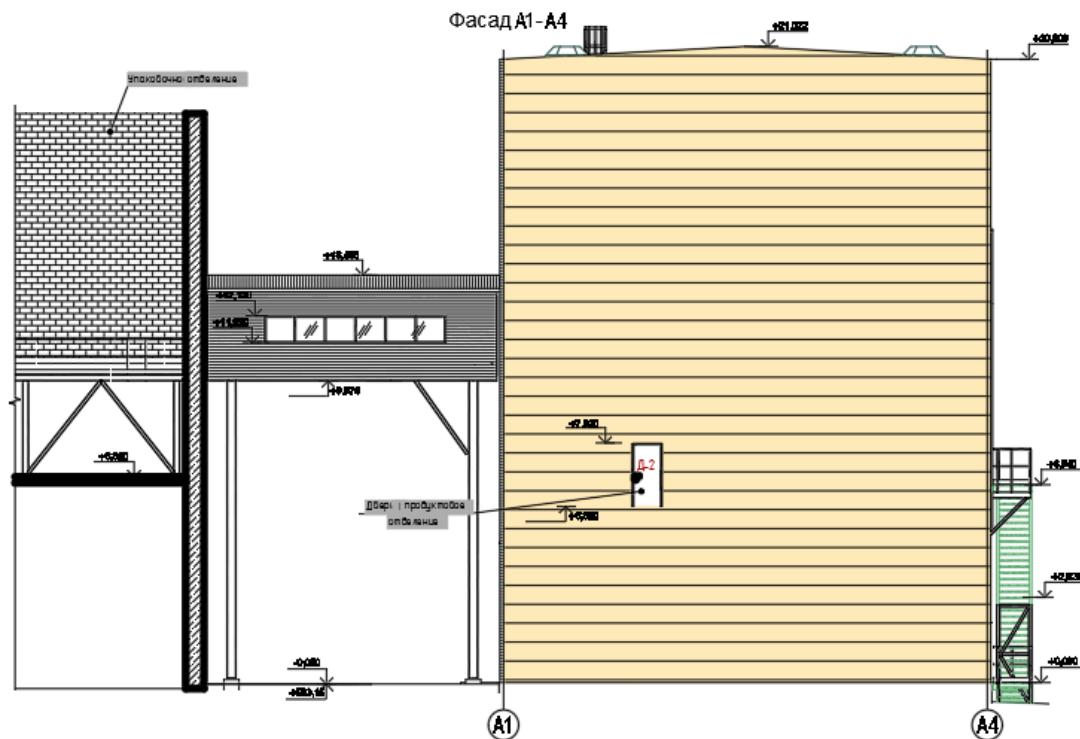
План на отм. +10.000



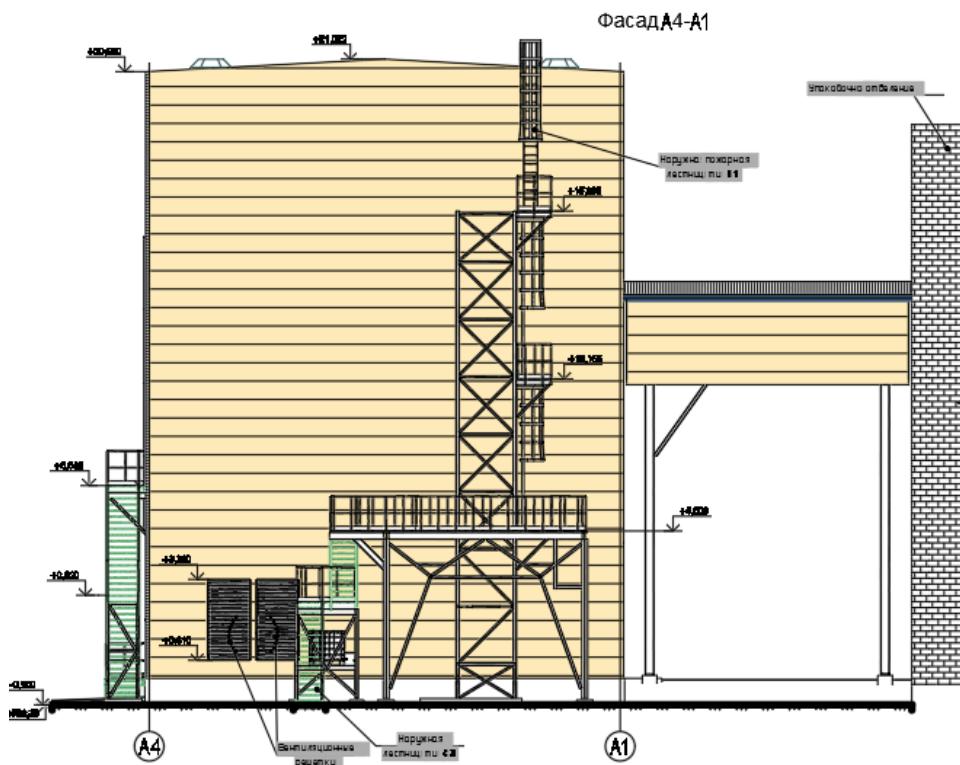
План на отм. +19.000



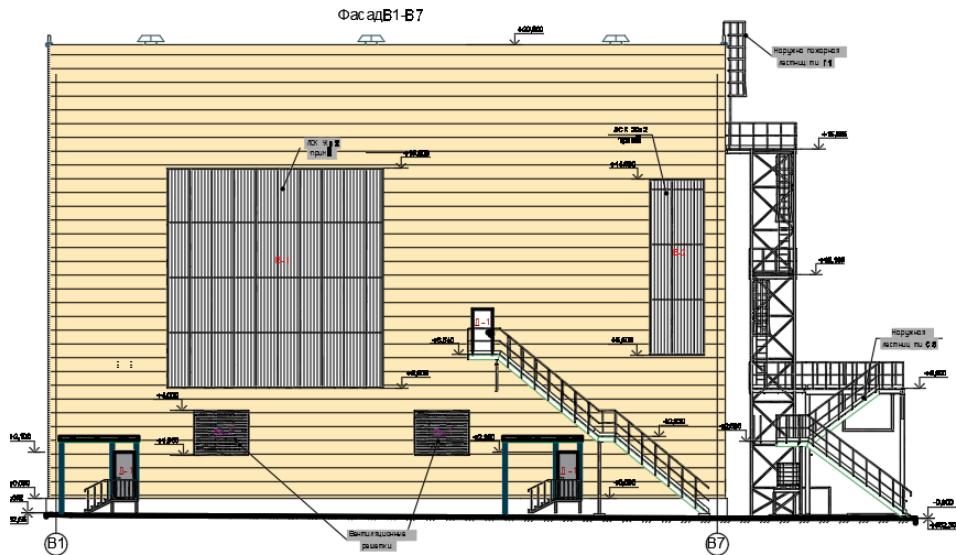
### Фасад в осях А1-А4



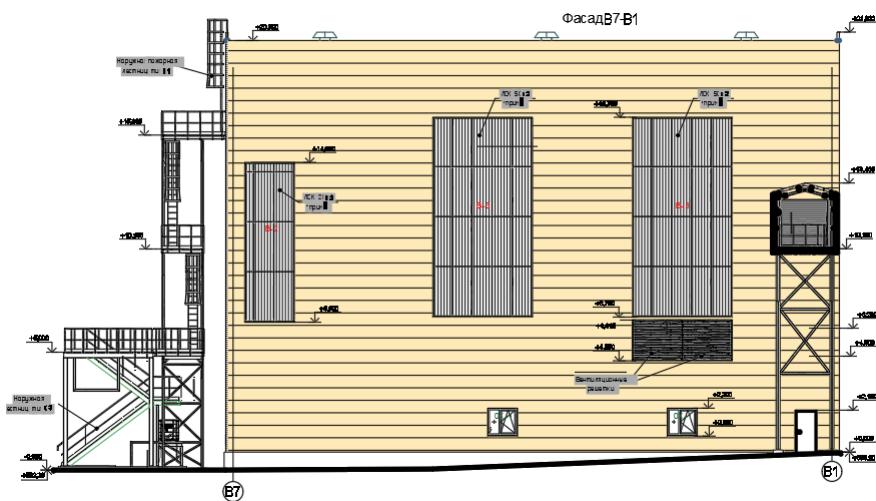
### Фасад в осях А4-А1



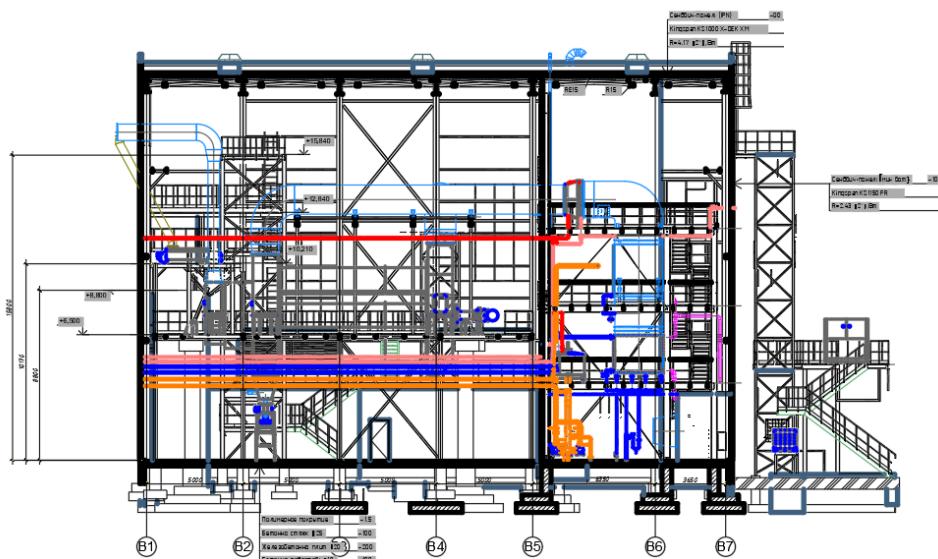
## **Фасад в осях В1-В7**



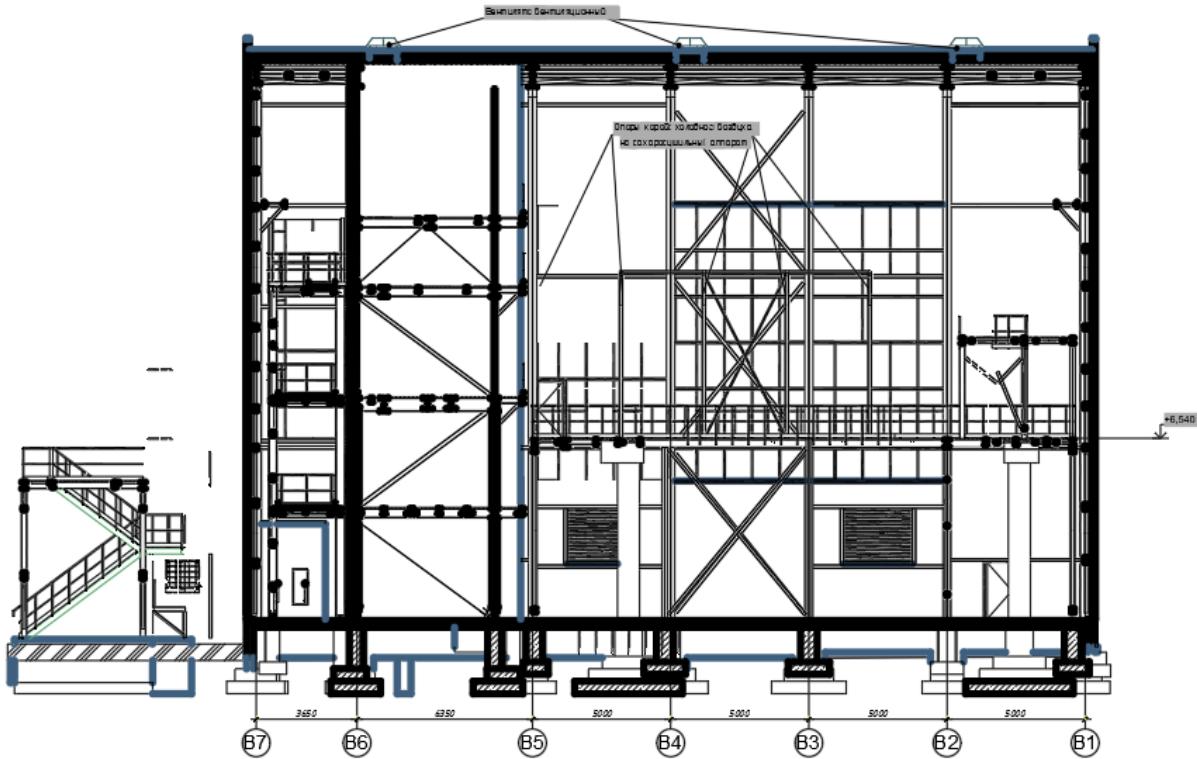
## **Фасад в осях В7-В1**



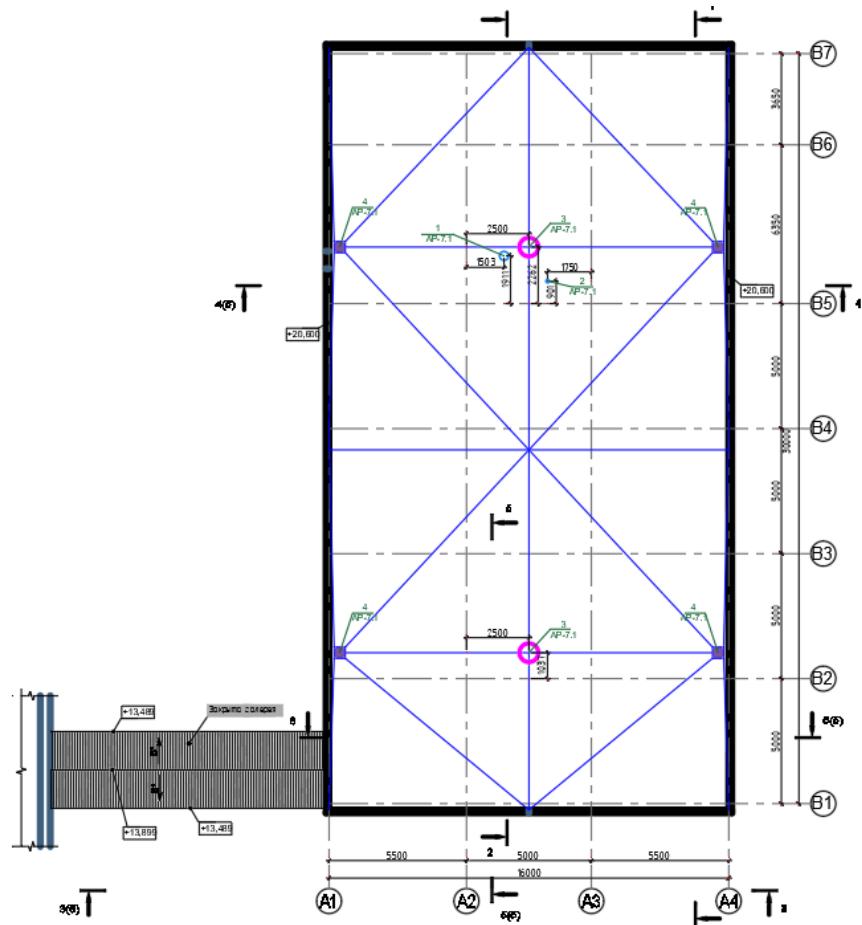
## Разрез 1-1



## Разрез 2-2



## План кровли



<b>Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)</b>	
<b>Продуктовое отделение:</b> Этажность здания - 4 этажа Площадь застройки 456,30 м <sup>2</sup> Общая площадь здания - 773,22м <sup>2</sup> Строительный объем - 9 399,80 м <sup>3</sup> Полезная площадь - 165,46 м <sup>2</sup> Расчетная площадь - 758,02м <sup>2</sup> <b>Сахаросушильное отделение:</b> Этажность здания - 4 этажа Площадь застройки 503,67м <sup>2</sup> Общая площадь здания - 490,90м <sup>2</sup> Строительный объем - 10376,5 м <sup>3</sup> Полезная площадь - 161,32м <sup>2</sup> Расчетная площадь - 478,6 м	Продолжительность строительства – 11 месяцев
<b>Дополнительные сведения, в том числе:</b> <b>Состав проекта (рабочего проекта):</b> - Генеральный план; - Архитектурные решения; - Конструкции железобетонные; - Конструкции металлические; - Технологические решения; - Водоснабжение и канализация; - Отопление, вентиляция; - Электрооборудование и электроосвещение; - Автоматическое пожаротушение -Автоматическая пожарная сигнализация. - Внутриплощадочные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации - Пояснительная записка; - Паспорт рабочего проекта; - Энергетический паспорт проекта; - Проект организации строительства; - Охрана окружающей среды.	
<b>Климатических условия района и площадки:</b> Строительно-климатическая зона – III-B. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - (-29,3) Ветровой напор – I район, 0,25 кПа. Снеговой район - II. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,2 кПа	
<b>Инженерно-геологические и гидрогеологические условия:</b> <b>ИГЭ №1</b> - Насыпной грунт Мощность слоя 1,60м. <b>ИГЭ №2</b> - Галечный грунт, суглинистом заполнителем с включением валунов до 20%, маловлажный. Мощность слоя 2,6м <b>ИГЭ №3</b> - Валунно-галечный грунт, с песчаным заполнителем, влажный, обломки хорошо окатаны. Мощность слоя 9,40м. Установившийся уровень – 8 м. По степени засоления грунты не засолены. По содержанию сульфатов и хлоридов суглинки не агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям на рядовых марках портландцемента. Коррозионная агрессивность грунтов к металлическим подземным сооружениям - низкая, к свинцовой оболочке кабеля - средней степени, к алюминиевой – высокая. <b>По трудности разработки на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым</b>	

экскаватором группа грунтов:

1. Насыпной грунт - п.бг – 2/2 (26а)
2. Галечный грунт (п.14, ЭСН РК 8.04-01-2015) - 4р группа по условиям ручной разработки, разработка экскаватором -4 группа.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - IБ.

Уточнённая сейсмичность участка в баллах по картам: ОСЗ-2 475 равна 8 баллам.

Глубина промерзания для галечных грунтов – 1,52м, для суглинка 1,03м.

Конструктивные решения здания и инженерных сетей:

1. Конструктивная схема здания - каркасное.
  2. Фундаменты - столбчатый монолитный железобетонный
  3. Колонны, балки, прогоны, связи – металлические конструкции
  4. Кровля плоская по уклону из рулонных материалов (верхний слой-полимерная мембрана), с утеплением из теплоизоляционных материалов (минплита) по плите перекрытие
  5. Наружные стены - навесные трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минеральной ваты, толщиной 120 мм
  6. Отопление –электрические тепловентиляторы и конвекторы.
  7. Водоснабжение – от городских сетей.
  8. Канализация – от городских сетей.
  9. Электроснабжение - подключение к городским сетям согласно ТУ.
- Уровень ответственности сооружения - КС -2 нормальный, минимальные значения коэффициента надежности по ответственности -1,0.
- Расчетный срок службы фундамента здания -150 лет.
- Техническая сложность здания - объект II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным. (Глава 2. Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020 г.)
- Технологическая сложность здания - объект II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным. (Глава 4. Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020 г.)
- За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 583,2 на генплане.

Директор

ТОО «Алматинская проектная компания»

Воронин А.

Главный инженер проекта

Косаев Д.

Дата составления: 23.10.2025 г.