

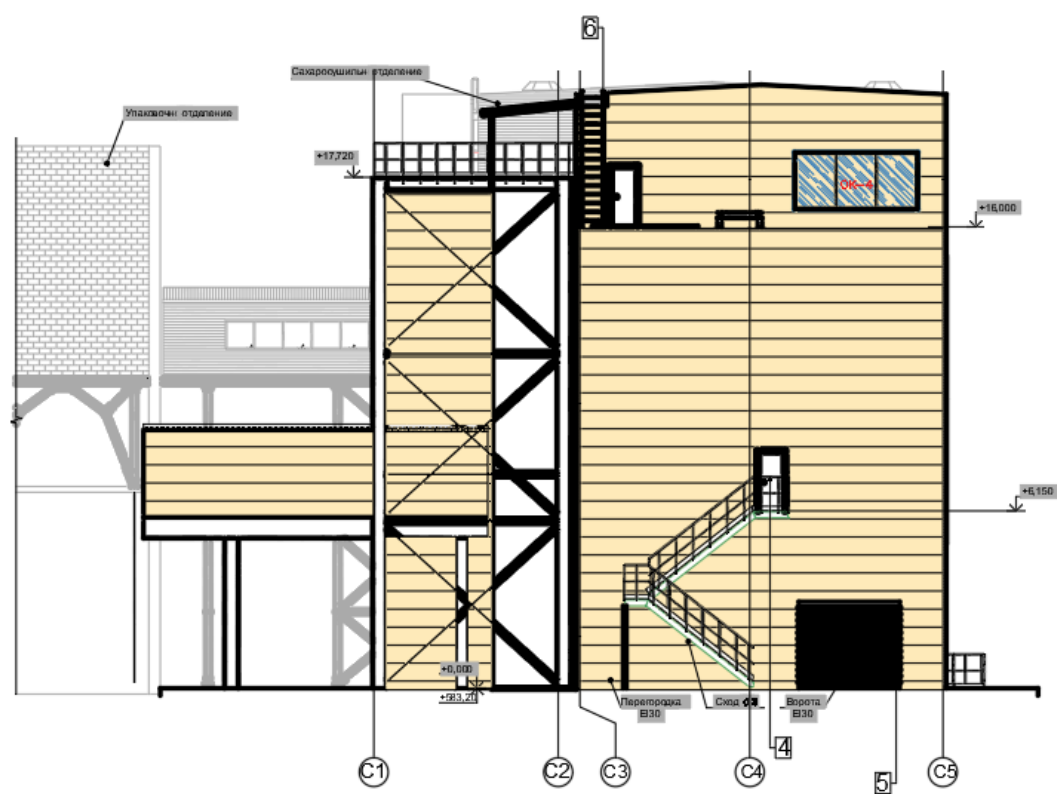
Паспорт рабочего проекта  
Форма Ф-1

<b>Заказчик:</b> ТОО «Коксуский сахарный завод» <b>Разработчик: (Генпроектировщик):</b> ТОО «Алматинская проектная компания» <b>Источник финансирования:</b> Собственные средства <b>Место расположения:</b> Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, с. Балпык би, ул. Амангельды,1	<b>Наименование проекта (рабочего проекта)</b> «Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода: пристройка зданий комплекта оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т свёклы в сутки»	<b>Исходные данные, в т.ч.:</b> - архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование KZ30VUA02055163, дата выдачи: 06.10.2025 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района»;; -Задание на проектирование. -Эскизный проект.
--	---	--

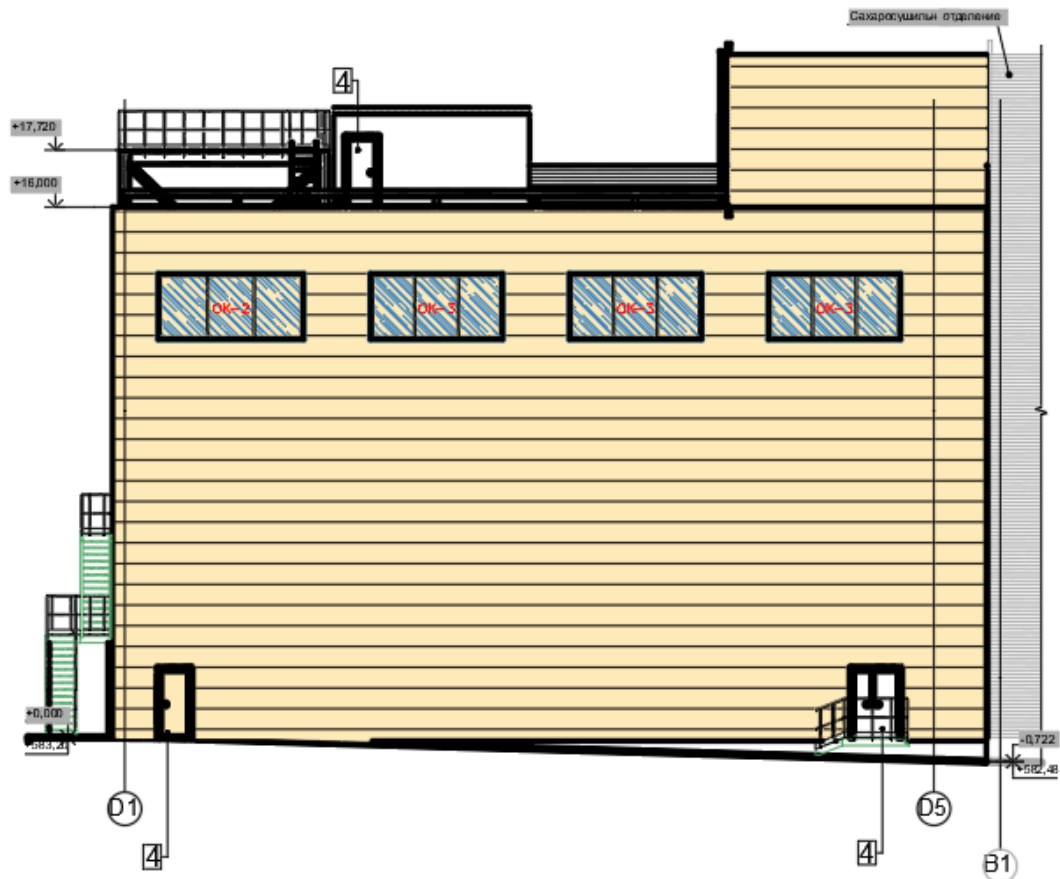
<b>Перечень основных зданий:</b> Продуктовое отделение. Сахаросушильное отделение.
---

<b>Эскизные графические материалы</b> <b>Продуктовое отделение</b>
---

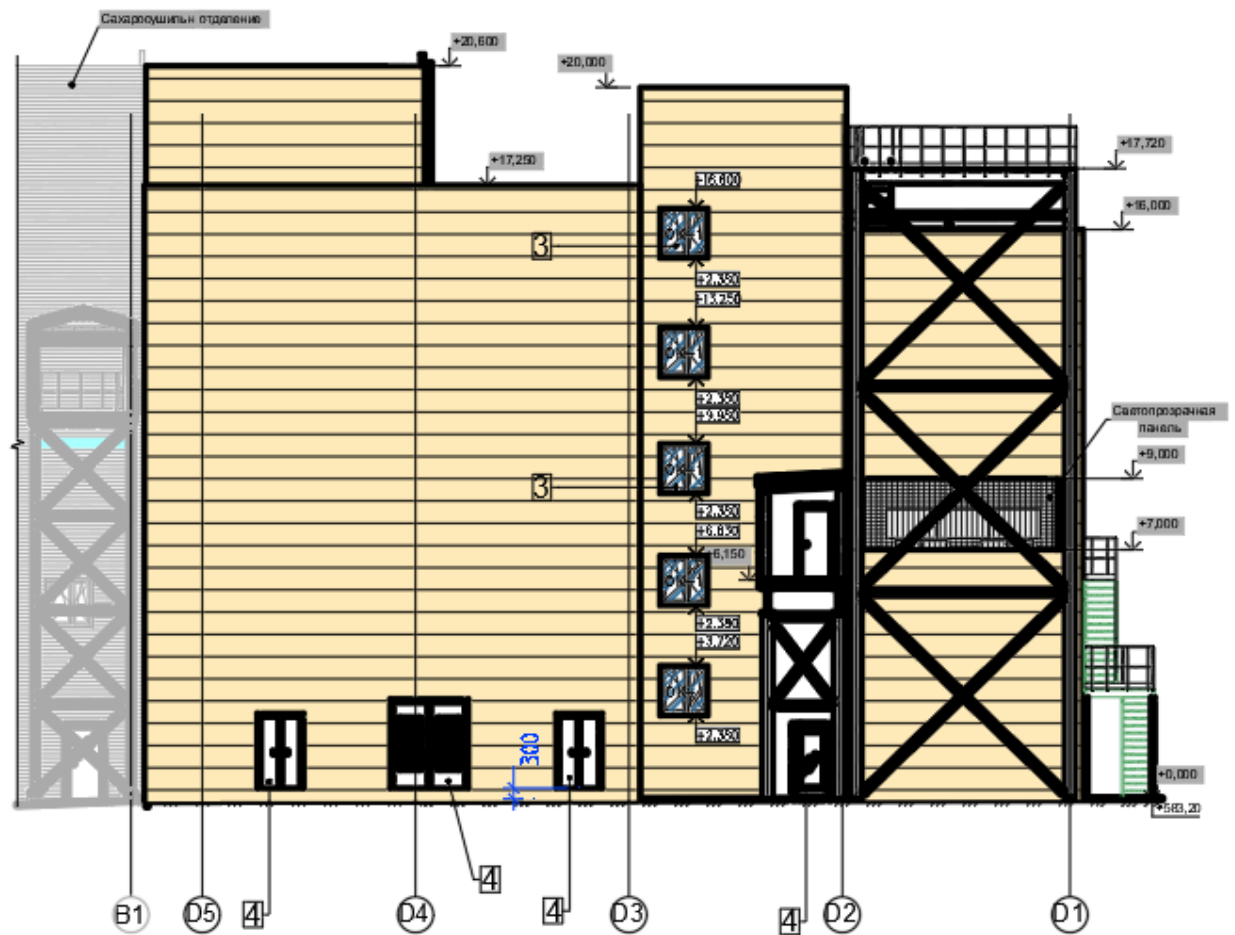
Фасад в осях С1-С5.



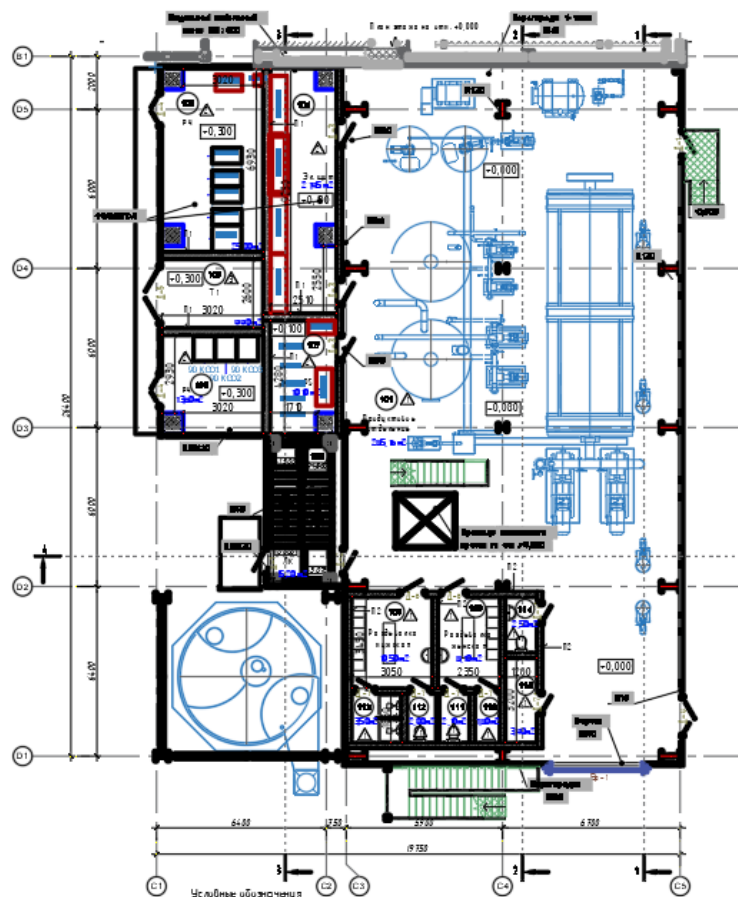
Фасад в осях D-1D5, D5-D1



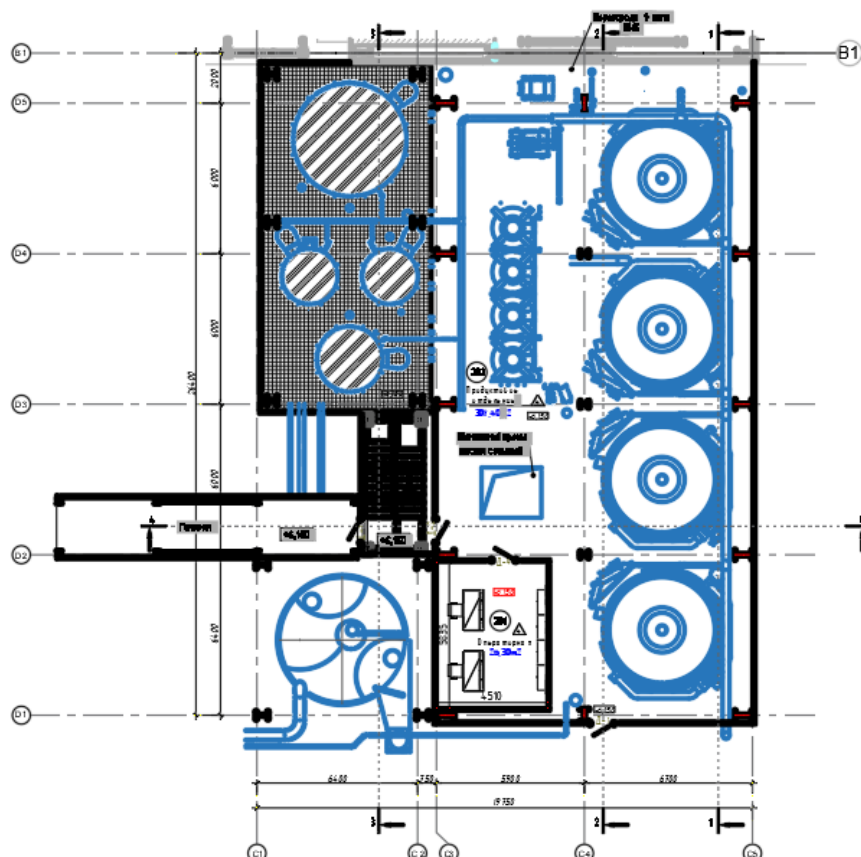
Фасад в осях D5-D1



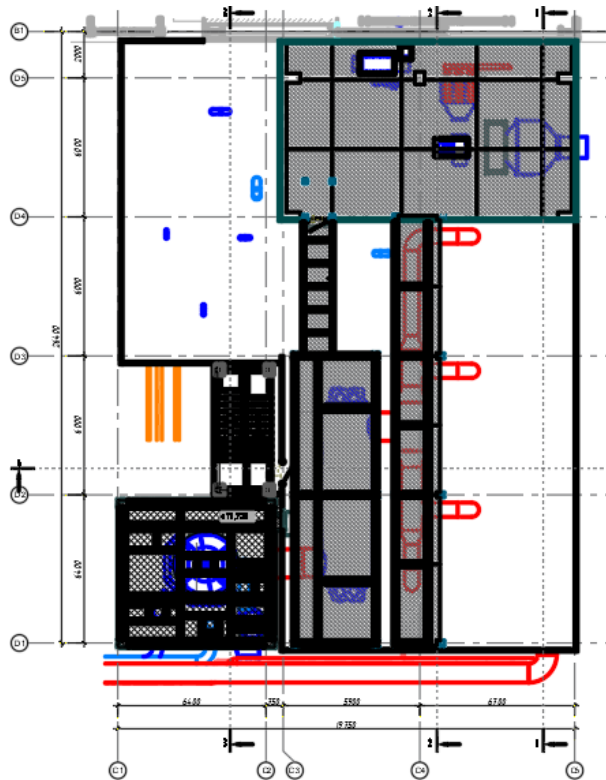
План на отг. 0.000



План на отг. + 6,150

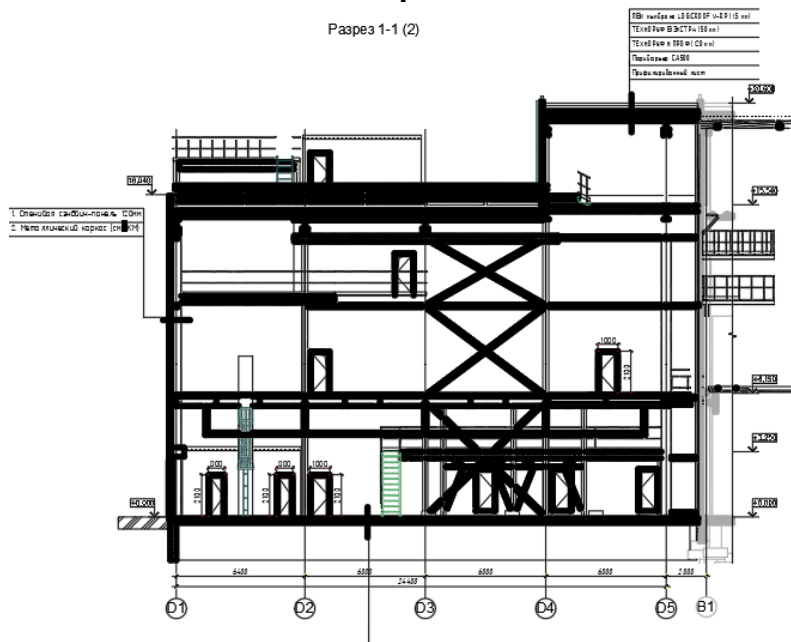


**План на отм. + 15,500**



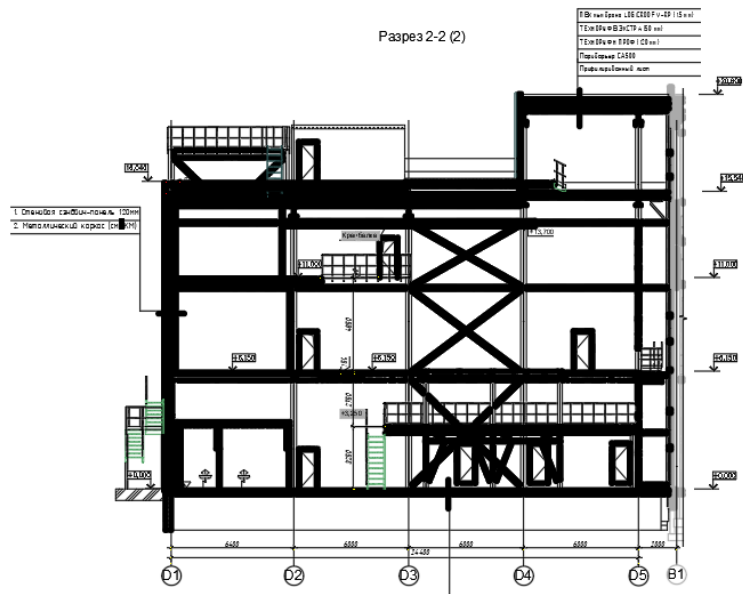
## Разрез 1-1

Разрез 1-1 (2)

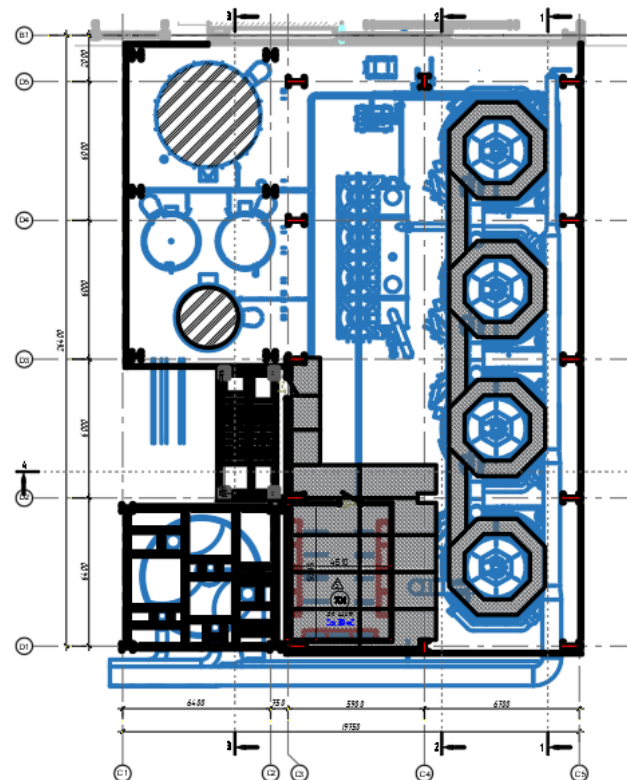


### Разрез 2-2

Разрез 2-2 (2)

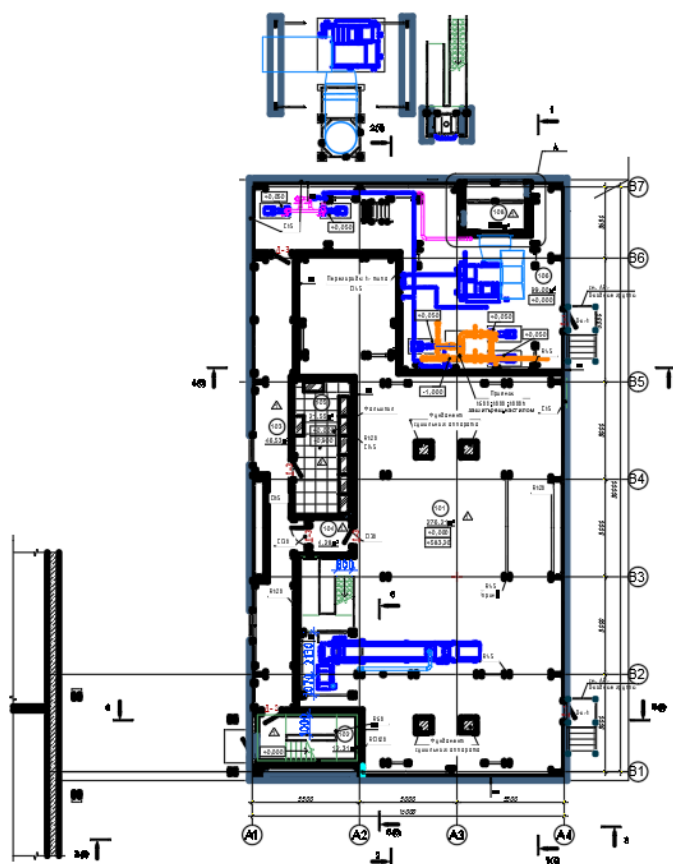


## План кровли

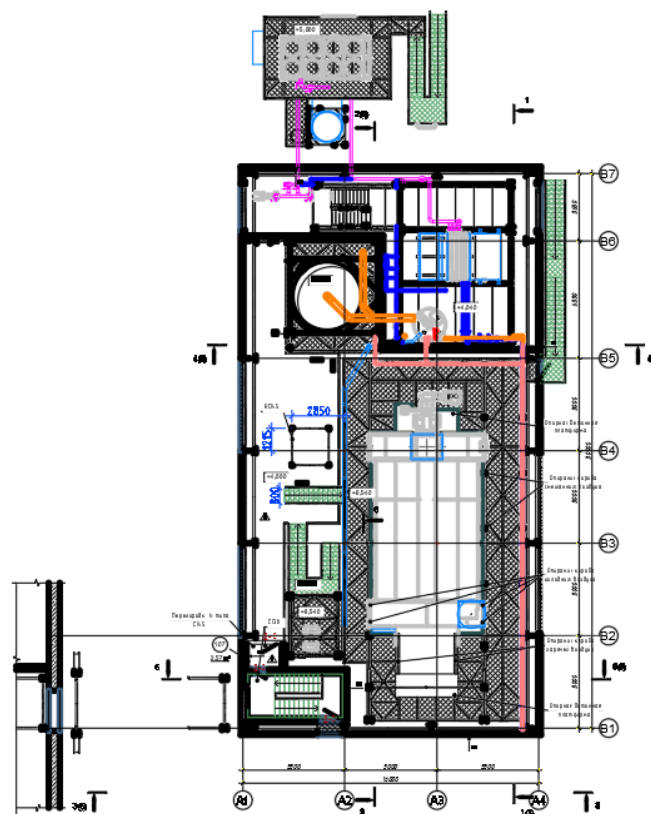


## Сахоросушильное отделение

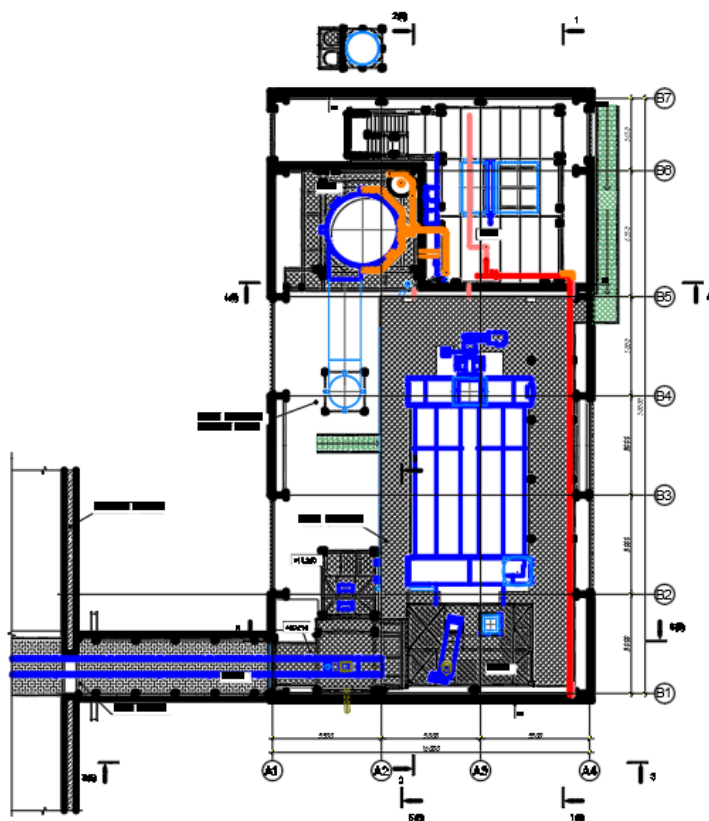
План на отм. 0.000



План на отм. +6.500



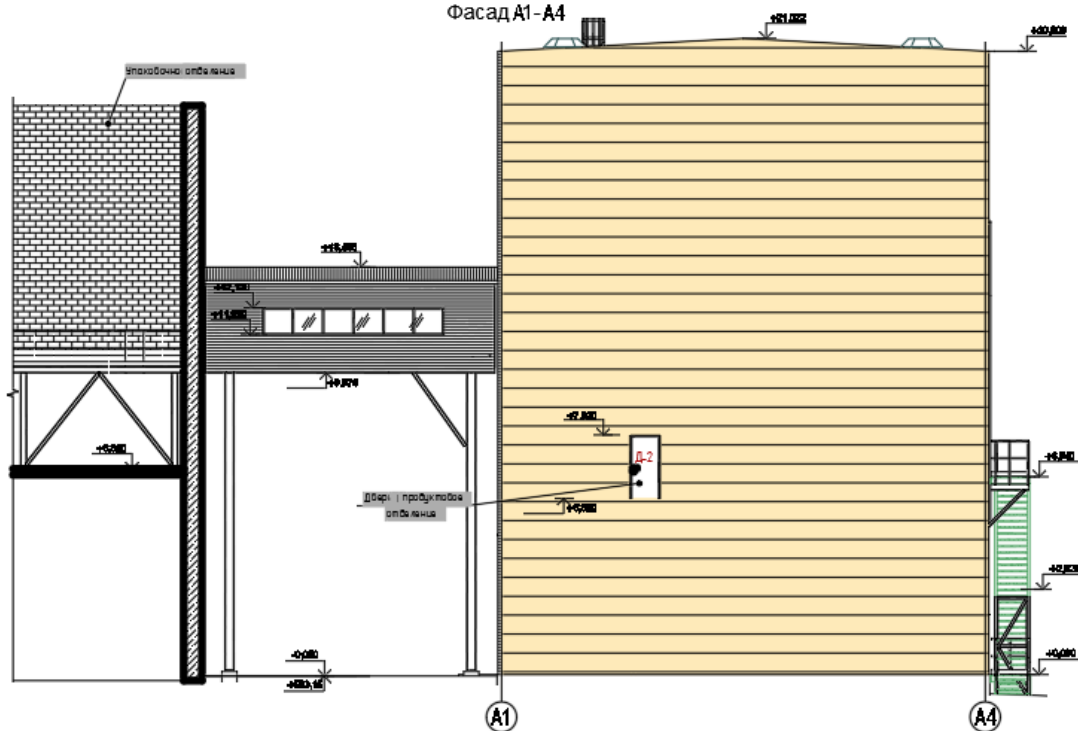
План на отг. +10.000





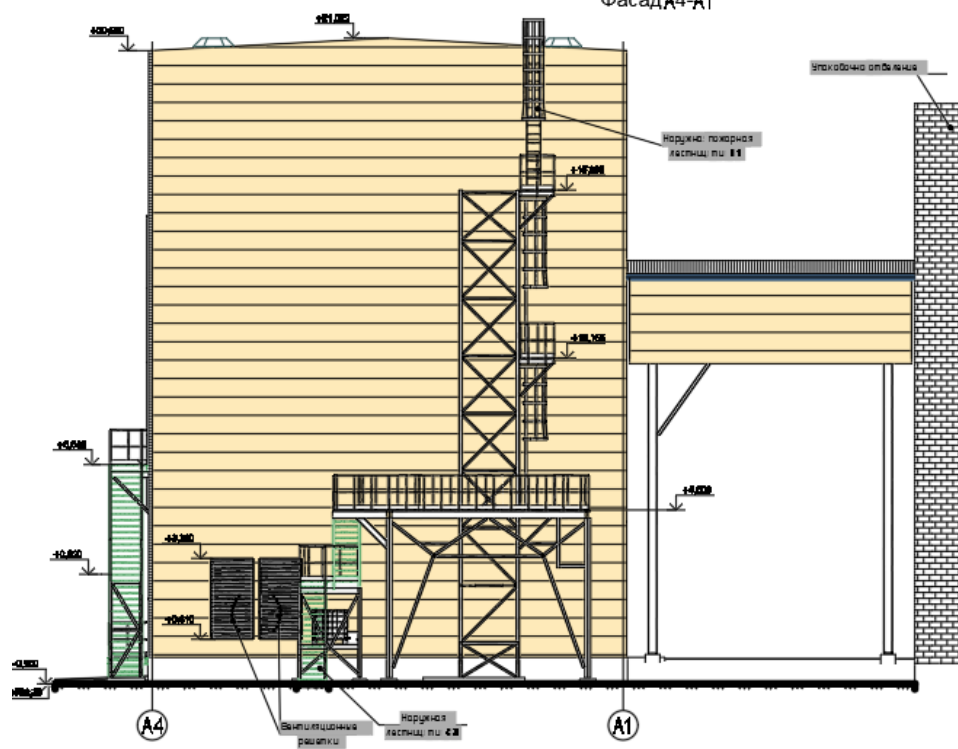
## Фасад в осях А1-А4

Фасад А1-А4



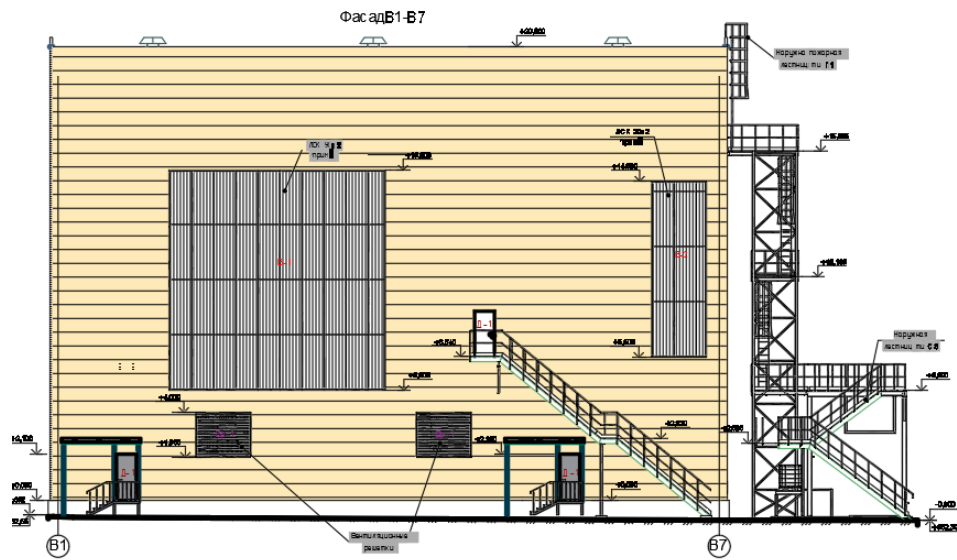
## Фасад в осях А4-А1

Фасад А4-А1

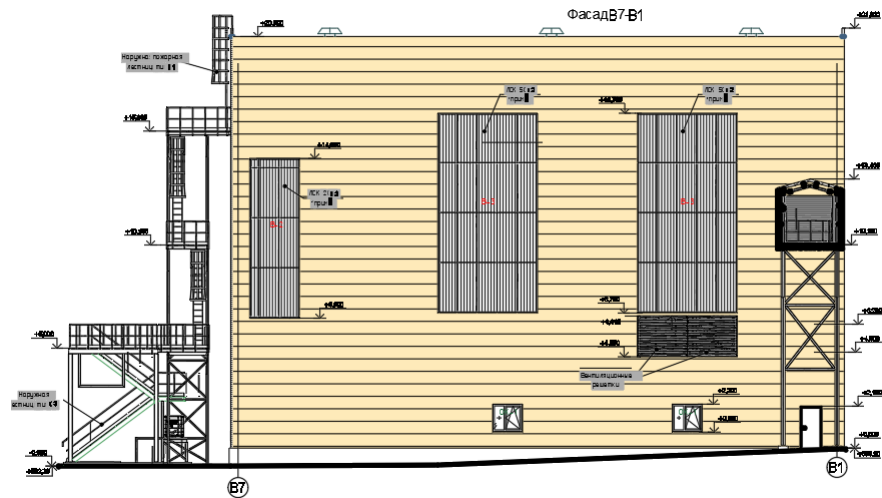




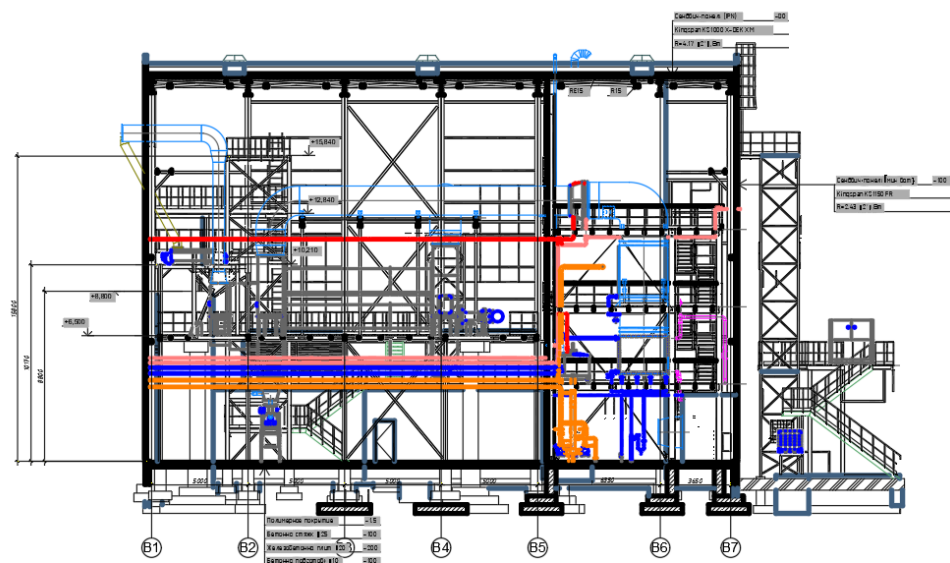
### Фасад в осях В1-В7



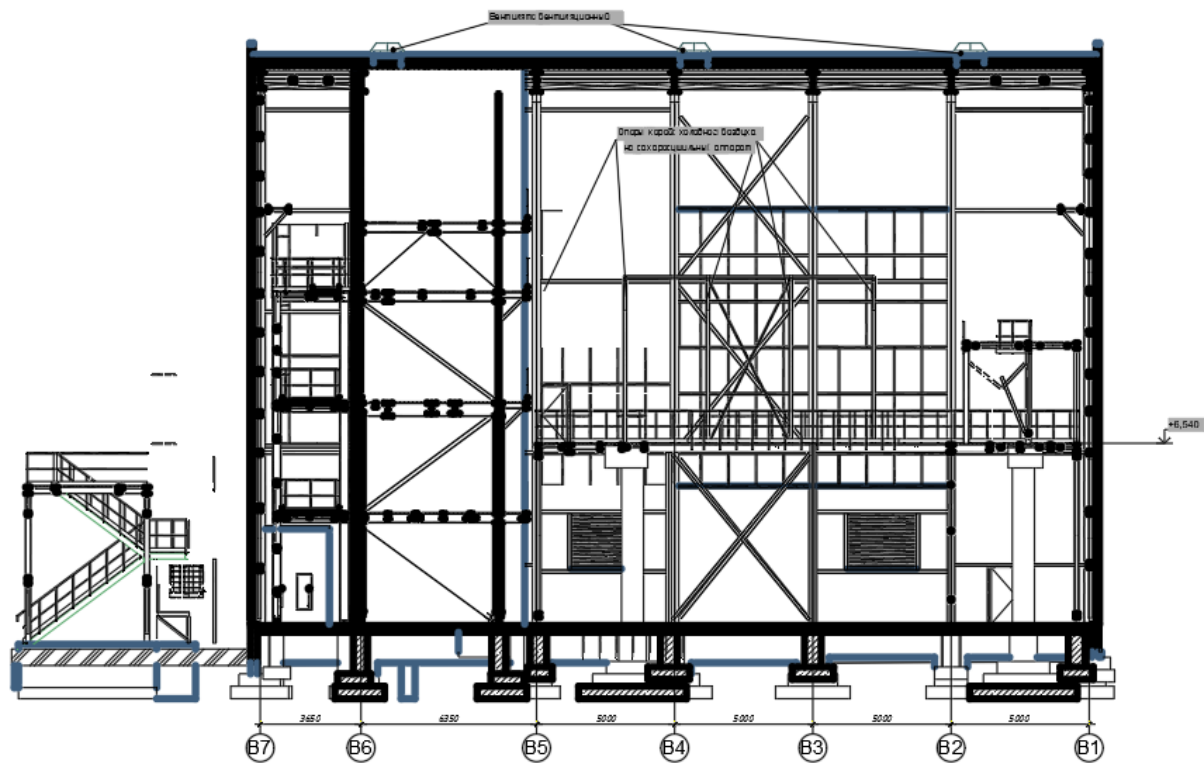
### Фасад в осях В7-В1



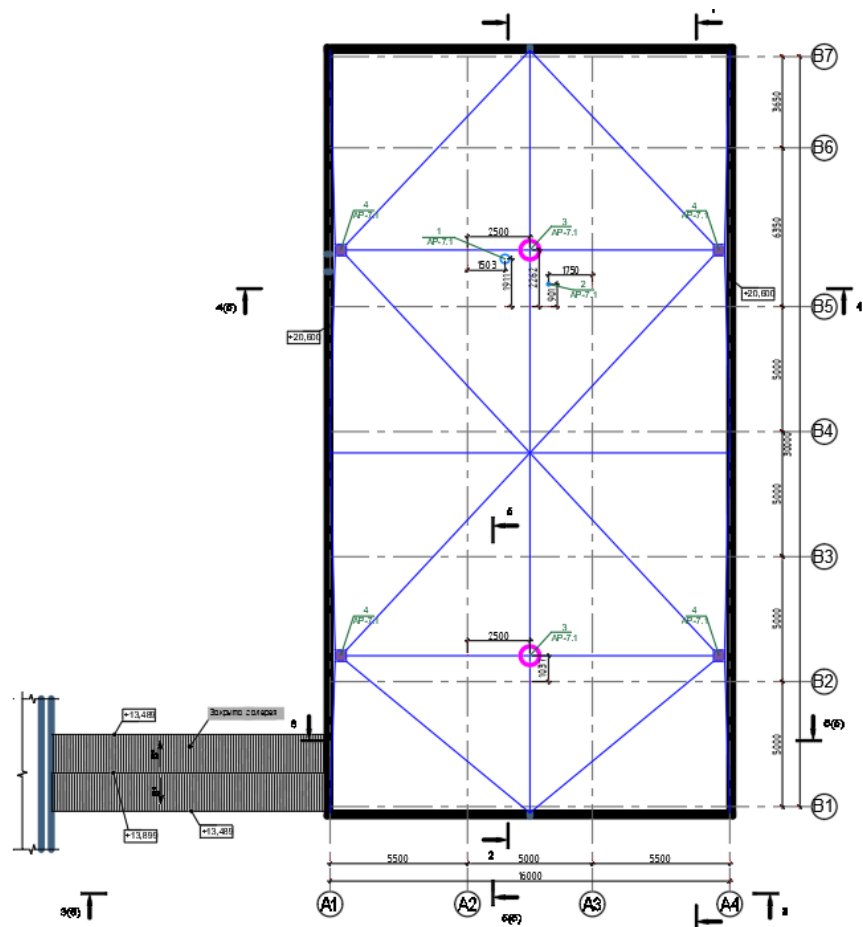
### Разрез 1-1



# Разрез 2-2



# План кровли



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
<b><u>Продуктовое отделение:</u></b> Этажность здания - 4 этажа Площадь застройки 456,30 м <sup>2</sup> Общая площадь здания - 773,22м <sup>2</sup> Строительный объем - 9 399,80 м <sup>3</sup> Полезная площадь - 165,46 м <sup>2</sup> Расчетная площадь - 758,02м <sup>2</sup> <b><u>Сахоросушильное отделение:</u></b> Этажность здания - 4 этажа Площадь застройки 503,67м <sup>2</sup> Общая площадь здания - 490,90м <sup>2</sup> Строительный объем - 10376,5 м <sup>3</sup> Полезная площадь - 161,32м <sup>2</sup> Расчетная площадь - 478,6 м	Продолжительность строительства – <b>11</b> месяцев
Дополнительные сведения, в том числе: Состав проекта (рабочего проекта): - Генеральный план; - Архитектурные решения; - Конструкции железобетонные; - Конструкции металлические; - Технологические решения; - Водоснабжение и канализация; - Отопление, вентиляция; - Электрооборудование и электроосвещение; - Автоматическое пожаротушение - Автоматическая пожарная сигнализация. - Внутриплощадочные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации - Пояснительная записка; - Паспорт рабочего проекта; - Энергетический паспорт проекта; - Проект организации строительства; - Охрана окружающей среды.  <u>Климатических условия района и площадки:</u> Строительно-климатическая зона – III-B.  Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - (-29,3) Ветровой напор – I район, 0,25 кПа. Снеговой район - II. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,2 кПа  <u>Инженерно-геологические и гидрогеологические условия:</u>  <b>ИГЭ №1</b> - Насыпной грунт Мощность слоя 1,60м. <b>ИГЭ №2</b> - Галечный грунт, суглинистом заполнителем с включением валунов до 20%, маловлажный. Мощность слоя 2,6м <b>ИГЭ №3</b> - Валунно-галечный грунт, с песчаным заполнителем, влажный, обломки хорошо окатаны. Мощность слоя 9,40м. Установившийся уровень – 8 м.  По степени засоления грунты не засолены. По содержанию сульфатов и хлоридов суглинки не агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям на рядовых марках портландцемента. Коррозионная агрессивность грунтов к металлическим подземным сооружениям - низкая, к свинцовой оболочке кабеля - средней степени, к алюминиевой – высокая. <u>По трудности разработки на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым</u>	

экскаватором группа грунтов:

1. Насыпной грунт - п.6г – 2/2 (26а)
2. Галечный грунт (п.14, ЭСН РК 8.04-01-2015) - 4р группа по условиям ручной разработки, разработка экскаватором -4 группа.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - ІБ.

Уточнённая сейсмичность участка в баллах по картам: ОСЗ-2 475 равна 8 баллам.

Глубина промерзания для галечных грунтов – 1,52м, для суглинка 1,03м.

Конструктивные решения здания и инженерных сетей:

1. Конструктивная схема здания - каркасное.
  2. Фундаменты - столбчатый монолитный железобетонный
  3. Колонны, балки, прогоны, связи– металлические конструкции
  4. Кровля плоская по уклону из рулонных материалов (верхний слой-полимерная мембрана), с утеплением из теплоизоляционных материалов (минплита) по плите перекрытия
  5. Наружные стены - навесные трехслойные сэндвич-панели с утеплителем из минеральной ваты, толщиной 120 мм
  6. Отопление –электрические тепловентиляторы и конвекторы.
  7. Водоснабжение – от городских сетей.
  8. Канализация – от городских сетей.
  9. Электроснабжение - подключение к городским сетям согласно ТУ.
- Уровень ответственности сооружения - КС -2 нормальный, минимальные значения коэффициента надежности по ответственности -1,0.
  - Расчетный срок службы фундамента здания -150 лет.
  - Техническая сложность здания - объект II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным. (Глава 2. Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020 г.)
  - Технологическая сложность здания - объект II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным. (Глава 4. Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020 г.)

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 583,2 на генплане.

**Директор  
ТОО «Алматинская проектная компания»**

**Воронин А.**

**Главный инженер проекта**

**Косаев Д.**

Дата составления: 23.10.2025 г.