

*Проектировщик: ТОО "Алматинская проектная компания"
Государственная лицензия ГСЛ №23014892*

**«Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода пристройкой зданий
комплекта оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической
производительностью 5000т свеклы в сутки (1000т сырца в сутки)»**

Рабочий проект.

*23/12/24-ГП
Том - 1*

Альбом 2

Генеральный план

*Проектировщик: ТОО "Алматинская проектная компания"
Государственная лицензия ГСЛ №23014892*

**«Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода пристройкой зданий
комплекта оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической
производительностью 5000т свеклы в сутки (1000т сырца в сутки)»**

Рабочий проект.

23/12/24-ГП

Том -1

Альбом 2

Генеральный план

Генпроектировщик:
Директор ТОО "Алматинская проектная компания":
Гл. инженер :



Воронин А.
Косаев Д.

г.Алматы - 2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	План благоустройства территории	

Общие указания

1. Рабочий проект «Реконструкция и модернизация Коксусского сахарного завода: пристройка зданий комплекта оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т свёклы в сутки» разработан на основании:
 - Договор на выполнение проектных работ № № 23/12/24 от 23 декабря 2024 года.
 - задание на проектирование от 23.12.2024 года, утвержденное заказчиком ТОО «Коксусский сахарный завод»
 - архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование KZ30VUA02055163, дата выдачи: 06.10.2025 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксусского района»
 - топографической съемки в масштабе 1:500
 - отчет об инженерно-геологических условиях на объекте (договор №07- 07 от 16.07.2024 г.от 13.06.2024 года), выполненный в июле 2024 года ТОО «G Global Project» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 16015468 от 07.10.2016 года)
 - акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер № 03-261-005-272 площадью 28.1338 гектар
 - эскизный проект, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (письмо KZ39VUA02061888 от 10.10.2025 года выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксусского района» о согласовании эскизного проекта
 2. За условную отметку ±0,000 здания сахаросушильного отделения (пятно №7) принят уровень чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной отметке на ГП - 583,20м. За условную отметку ±0,000 здания продуктового отделения (пятно №8) принят уровень дна резервуара и соответствует абсолютной отметке на ГП - 583,20м.
 3. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:
 - СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
 - СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
 - СА РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
 - ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
 4. Система высот - местная, система координат - местная.
 5. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - подготовка площадки (укрепление грунта основания, уклон поверхности)
 - устройство покрытия площадки
 - устройство подъездных дорог
 - устройство обслуживающих дорожек
 6. Границы проектирования (участки №1,2,3) расположены на земельном участке с кадастровым номером № 03-261-005-272 площадью 28.1338 гектар. На 1-участке расположены здания сахаросушильного отделения (пятно №7) и здания продуктового отделения (пятно №8). На 2-участке - сатуратор (пятно №9). На 3-участке - фильтр-пресс (пятно №10). Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное. Покрытие отмостки (ширины 1,5м) по периметру здания сахаросушильного отделения (пятно №7), здания продуктового отделения (пятно №8) - асфальтобетонное.

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Гл.спец. АР

Максутов А.

Воронин А.

Воронин А.

Гл.спец. ВК

Ергеш С.

Адильиров А.

Гл.спец. СС

Типаренко Е.

Трунов А.

Тулеканов А.

Гл.олев. ТХ

Гл.олев. ЭЛ

Гл.олев. ОВ

Гл.спец. КЖ

Гл.спец. КМ

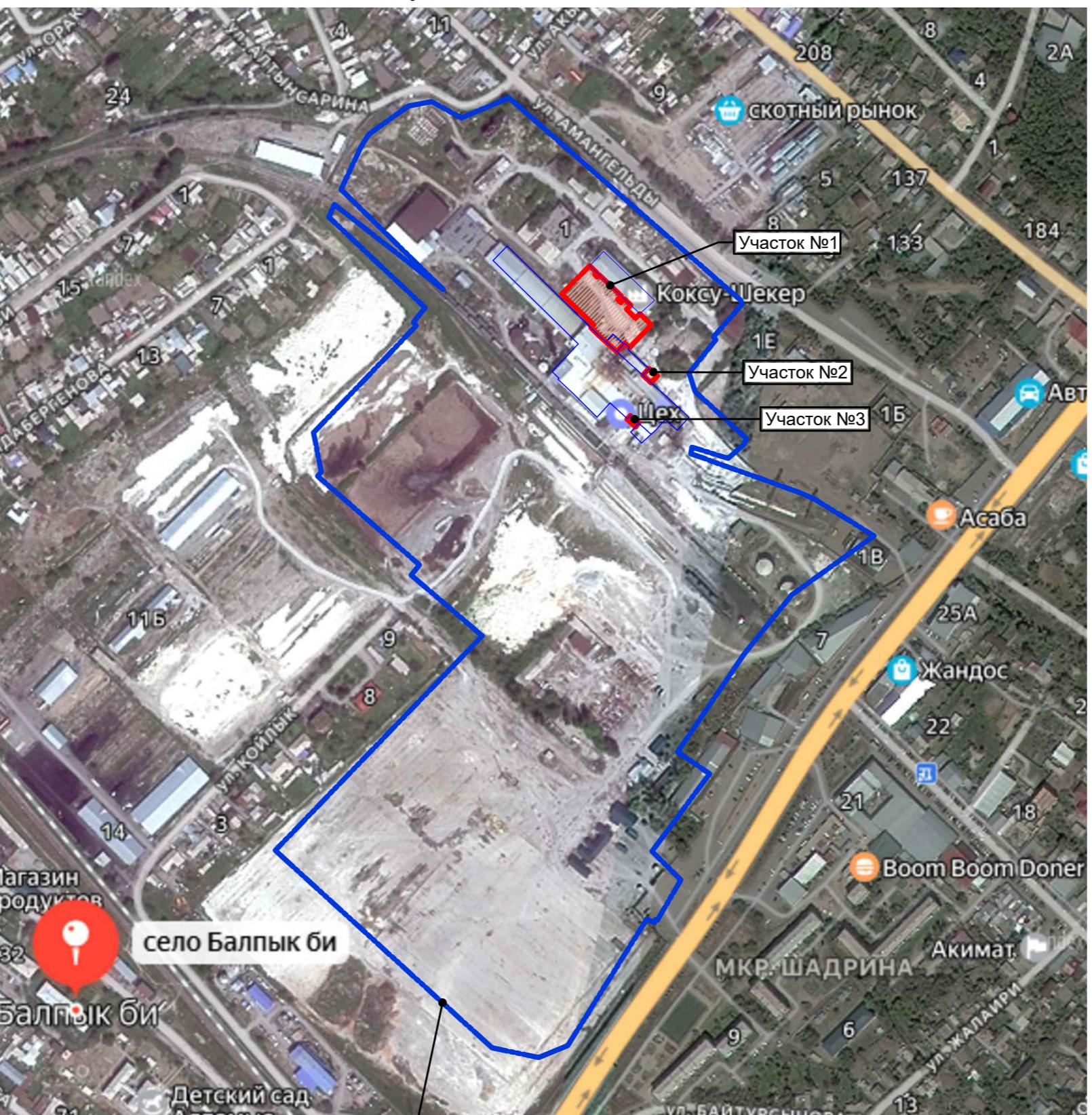
Гл.спец. АР

Максутов А.

Воронин А.

Воронин А.

Ситуационная схема М 1:5000



Земельный участок :
Коксуский район, Балпыкский сельский округ,
пос. Балпык би, ул. Амангельды, №1
Кадастровый номер зем. уч.: 03-261-005-272

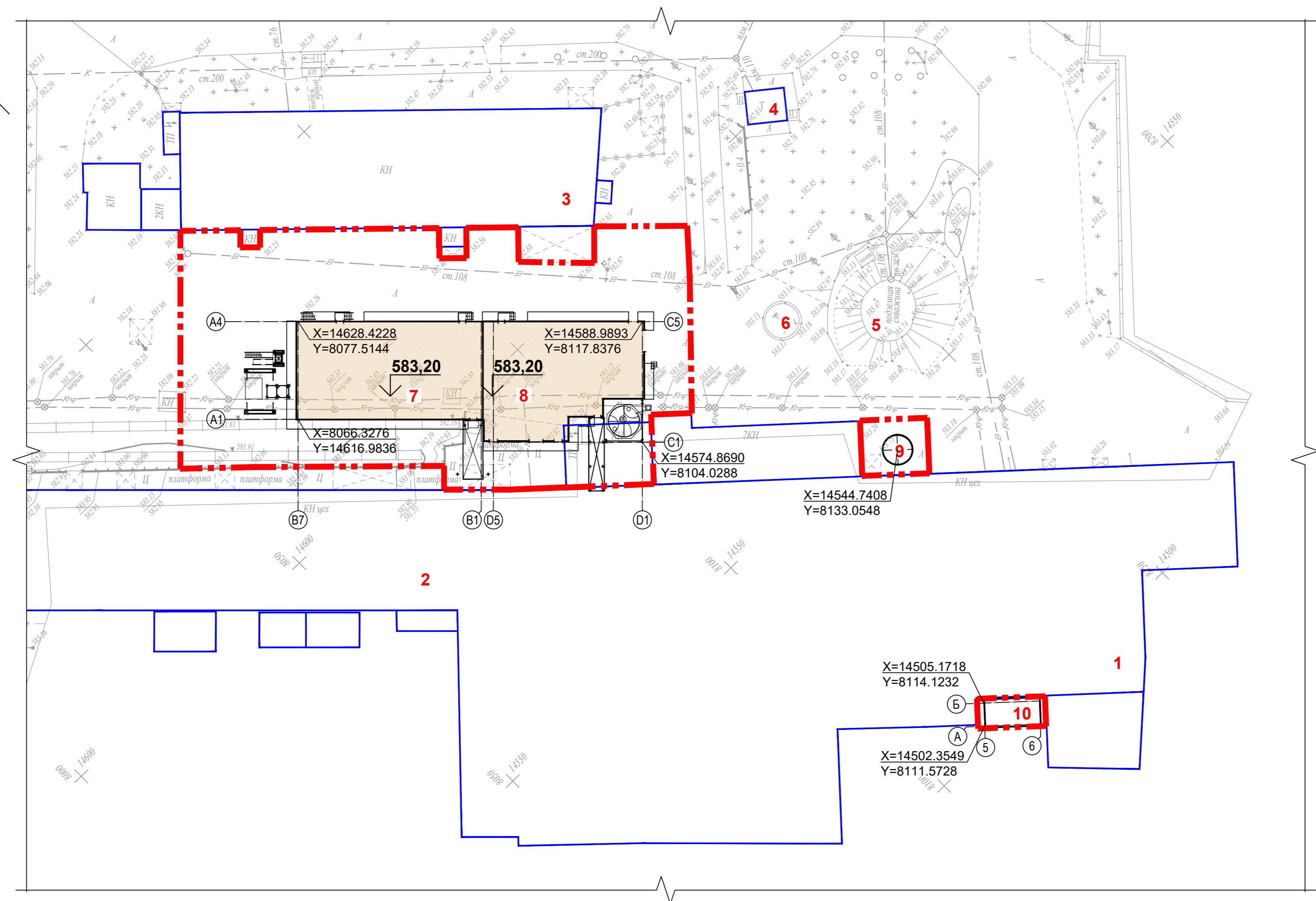
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во		Примечание
			На уч-ке	Вне уч-ка	
1	Площадь участка, (кадастровый №03-261-005-272) в т.ч.:	Га	28,1338		
	- условные границы проектирования, в т.ч.:		0,3381		100%
	- участок №1		0,3227		
	- участок №2		0,0100		
	- участок №3		0,0054		
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м2	1071.44		32%
	- сахаросушильное отделение (пятно №7)		503,67		
	- продуктовое отделение (пятно №8)		456,30		
	- сатуратор (пятно №9)		20,27		
	- фильтр-пресс (пятно №10)		45,03		
	- площадь занимаемая оборудованием и фундаментами под оборудование		46,17		
3	Площадь покрытий	м2	2309,56		68%

Условные обозначения:

- граница участка
- покрытие из асфальтобетона
- В1 — водопровод хоз.питьевой (проектируемый)
- К1 — канализация бытовая (проектируемая)
- К2 — канализация ливневая (проектируемая)
- W2 — электроснабжение (10 кВ), (проектируемое)

				23/12/24-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Косаев Д.С.			
ГАП	Максутов			
Разраб.	Абыдалиев			
Проверил	Мурат Д.М.			
Н.контроль	Гирес А.М.			
Общеплощадочные материалы				Стадия
				Лист
				Листов
				РП
				1
				6
Общие данные				ТОО "Алматинская проектная компания" Гос.лицензия №23014892



Экспликация зданий и сооружений

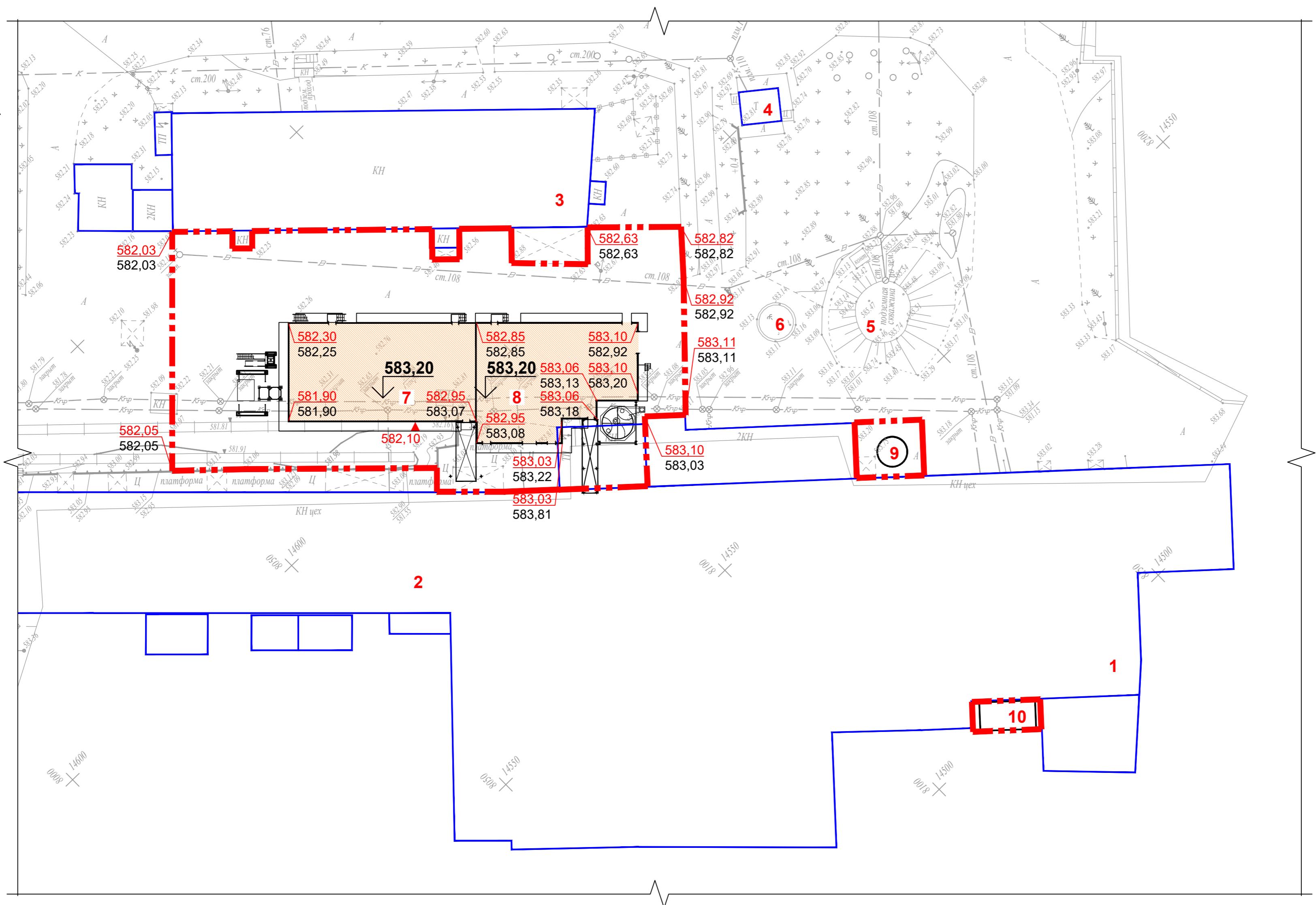
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Литер-П	существующий
2	Литер-Л	существующий
3	Пятно №3	существующее
4	Надворный туалет	существующий
5	Подземная скважина	существующая
6	Фонтан	существующий
7	Сахаросушильное отделение	проектируемое
8	Продуктовое отделение	проектируемое
9	Сатуратор	проектируемый
10	Фильтр-пресс	проектируемый

23/12/24-ΓΠ

Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода: пристройка зданий комплекса оборудования сушки и транспортировки сухого сахара

Стадия	Лист	Листов
РП	?	-

Разбивочный план М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Литер-П	существующий
2	Литер-Л	существующий
3	Пятно №3	существующее
4	Надворный туалет	существующий
5	Подземная скважина	существующая
6	Фонтан	существующий
7	Сахаросушильное отделение	проектируемое
8	Продуктовое отделение	проектируемое
9	Сатуратор	проектируемый
10	Фильтр-пресс	проектируемый

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода: пристройка зданий комплекса оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т сбоклы в сутки					
Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов		
РП	3	-			
План организации рельефа М 1:500	ТОО "Алматинская проектная компания"				
	Гос.лицензия №23014892				

23/12/24-ГП

Формат А2

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание	
	На участке		Вне участка			
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1. Грунт планировки территории	1083	177				
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			630			
а) подземных частей зданий (сооружений)	Объем грунта - в соответствии с чертежами раздела КЖ					
б) покрытий		551				
в) подземных сетей (инженерные сооружения)	Объем грунта - в соответствии с чертежами раздела НВК					
г) водоотводных сооружений		32				
д) плодородной почвы на участках озеленения		47				
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений						
4. Поправка на уплотнение 10% (остаточное разрыхление)	108					
Всего пригодного грунта	1191	807				
5. Избыток пригодного грунта		384				
6. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	729***	729				
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:		729				
а) используемый для озеленения терр.	47					
б) Избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	682					
8. Итого перерабатываемого грунта	2649	2649				

* В карьере

** В отвале

Итого,м3	Насыпь(+)	93	95	151	469	275	Итого,м3	1083
	Выемка(-)	82	86	2	7			177

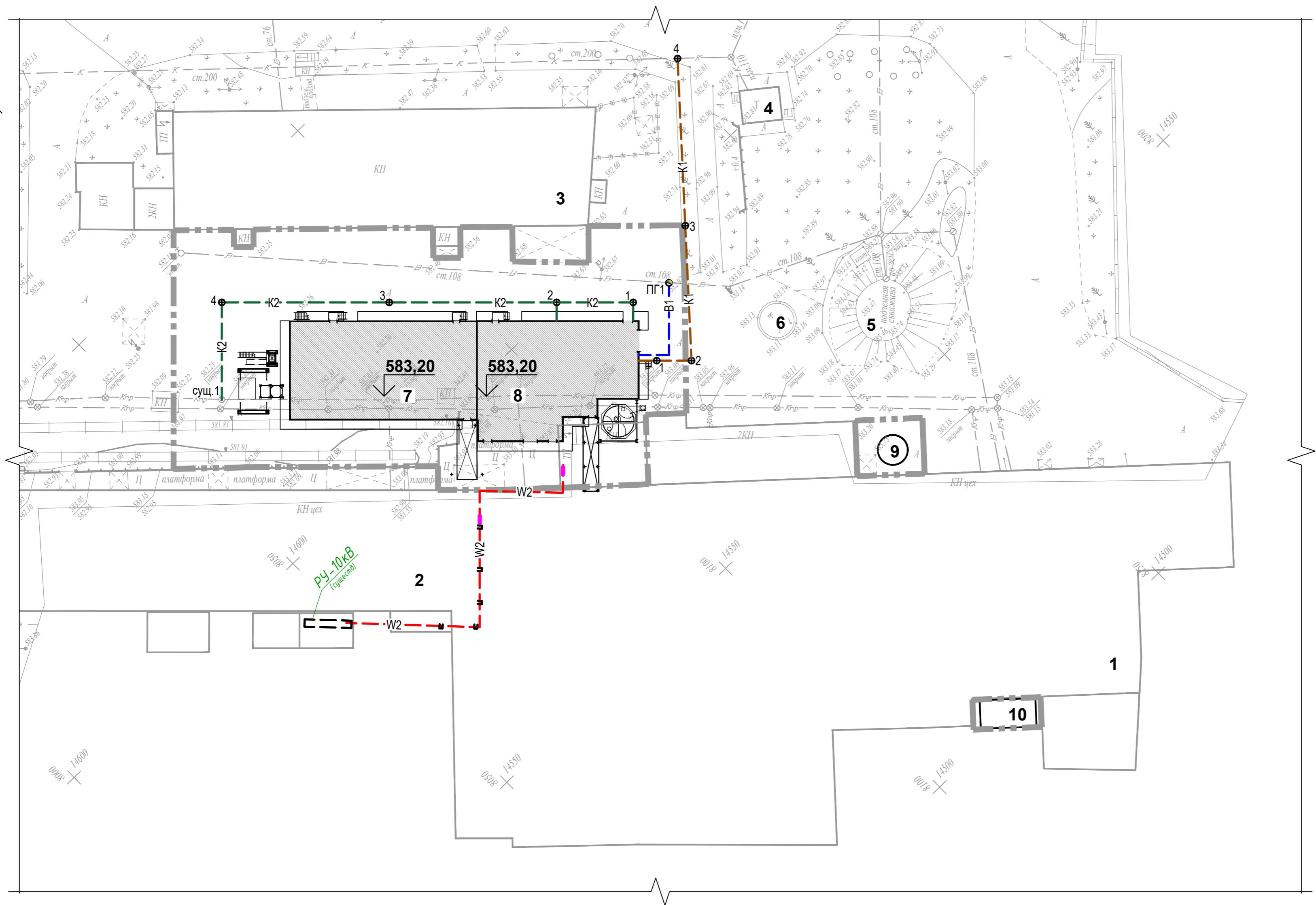
3/12/24-□

Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода: пристройка зданий комплекса оборудования сушки и транспортировки сухого сахара

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	с технологической производительностью 5000 т сбеклы в сутки
						Стадия
						Лист
						Листов

Разраб. Абдыкалыков *Мурат* ОOO "Алматинская
общепищевая компания"

План земляных масс М 1:500
проектная компания
Гос.лицензия №23014892



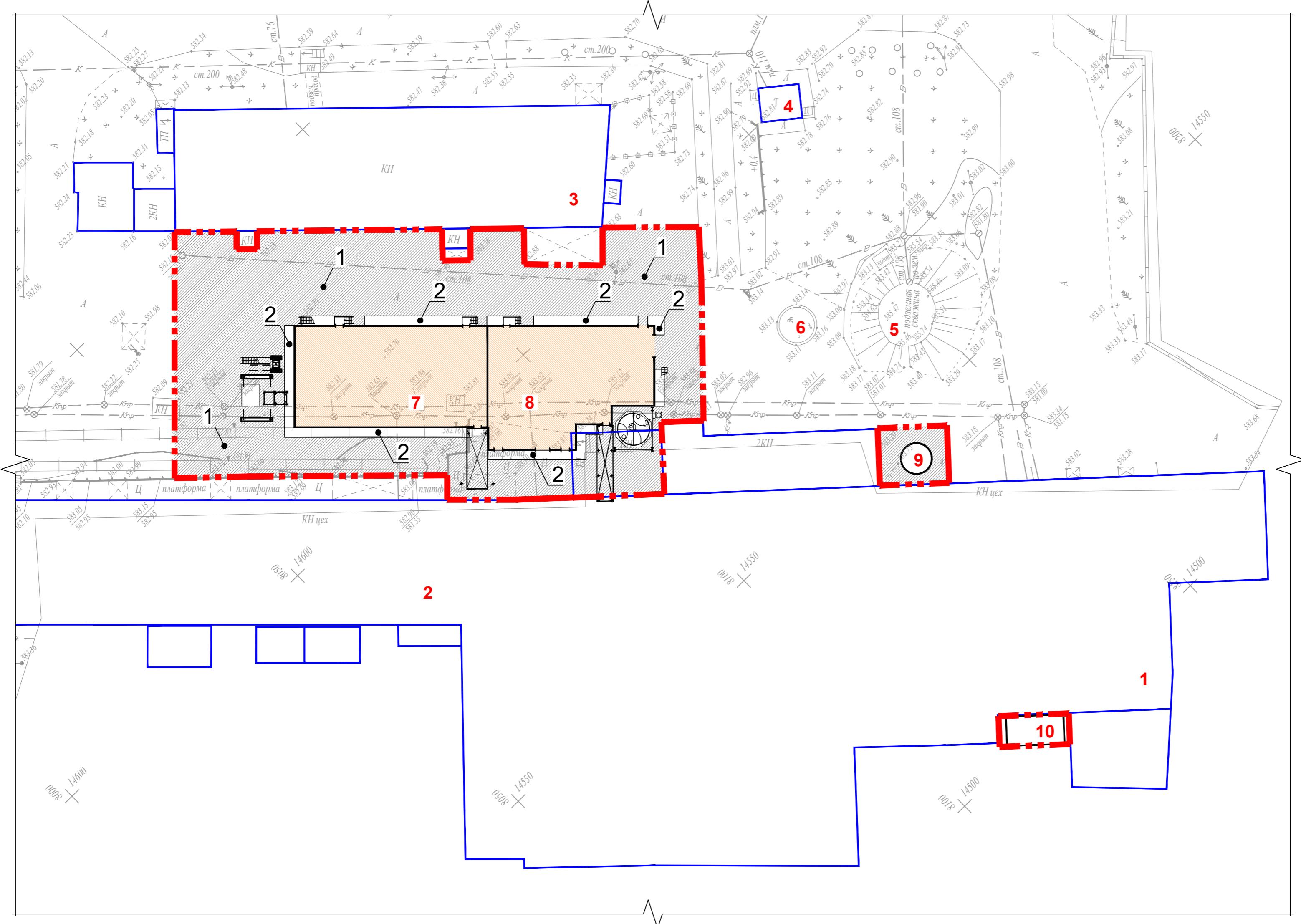
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Литер-П	существующий
2	Литер-Л	существующий
3	Пятое №3	существующее
4	Надворный туалет	существующий
5	Подземная скважина	существующая
6	Фонтан	существующий
7	Сахаросушильное отделение	проектируемое
8	Продуктовое отделение	проектируемое
9	Сатуратор	проектируемый
10	Фильтр-пресс	проектируемый

1. Данный лист читать совместно с разделами НВК, ЭС
2. Числовые обозначения см. лист ГП-1

23/12/24-ГП

Изм.	Кол.ч.	Лист	# док.	Подпись		Дата
				Реконструкция и модернизация Коксуского сахарного завода: пристройка зданий комплекта оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т сбоку в сушки	Дата	
				Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
				РП	5	-
				Сводочный план инженерных сетей	Год	М 1:500
				ТОО "Алматинская проектная компания"		
				Гос.лицензия №23014892		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Литер-П	существующий
2	Литер-Л	существующий
3	Пято №3	существующее
4	Надворный туалет	существующий
5	Подземная скважина	существующая
6	Фонтан	существующий
7	Сахаросушильное отделение	проектируемое
8	Продуктовое отделение	проектируемое
9	Сатуратор	проектируемый
10	Фильтр-пресс	проектируемый

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			на уч.	вне уч.	
1	Покрытие проездов, площадок из асфальтобетона	1	2121,75		
2	Покрытие отмостки из асфальтобетона	2	187,81		
	Итого:		2309.56		
3	Бетонный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	П.М.	-		
4	Бетонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	П.М.	-		

23/12/24-ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов

Реконструкция и модернизация Коксусского сахарного завода: пристройка зданий комплекса оборудования сушки и транспортировки сухого сахара с технологической производительностью 5000 т сбоку в сутки

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "Алматинская проектная компания"
Гос.лицензия №23014892