

## 1. КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ.

### 1.1. Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности.

Рабочий проект «Строительство железнодорожной инфраструктуры в Индустриальной зоне г. Костанай. Корректировка».

В административном отношении участок строительства расположен в западной промышленной зоне г. Костанай.

Генпроектировщик: ТОО «Строй Стиль Проект».

Заказчик: ТОО «ТЛК Тобол».

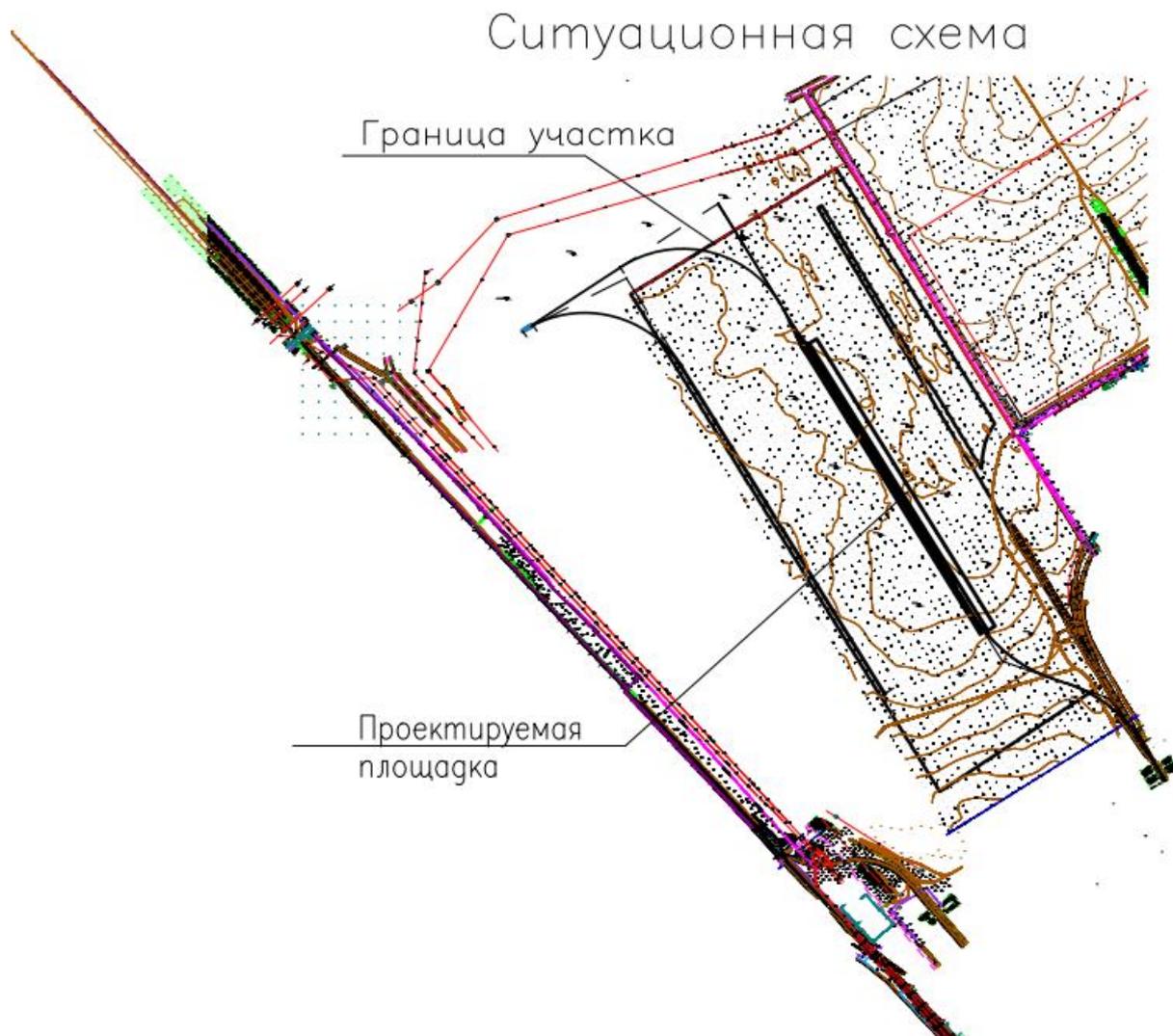


Рисунок 1.1

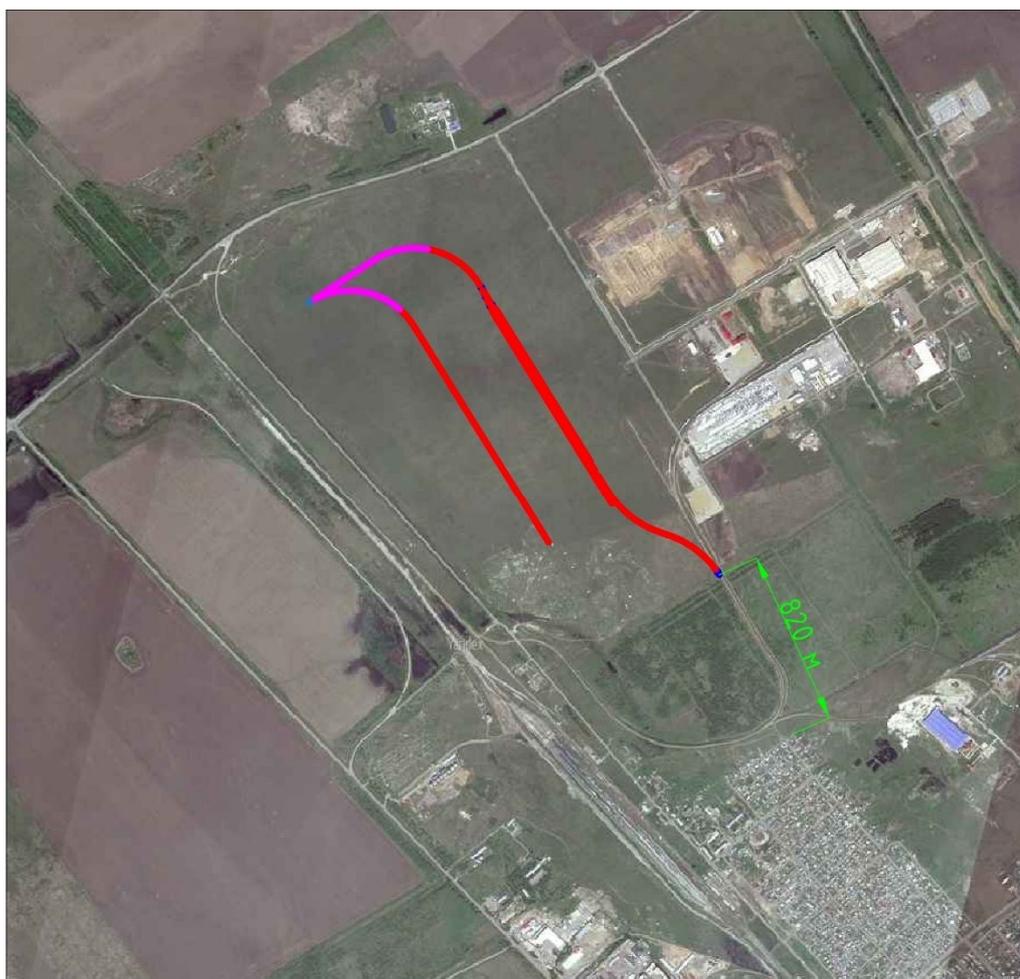


Рисунок 1.2

Планировочные решения проектируемого объекта выполнены с учетом технологии взаимной работы транспорта и предприятия, а также санитарных разрывов от жилой застройки, противопожарных требований и требований по обеспечению безопасности движения на железнодорожном транспорте.

Расстояние до ближайшей селитебной зоны (Костанай-2) составляет порядка 820 м в южном направлении от участка строительства (рис. 1.2).

Строительство предусмотрено по поточной системе. Руководствуясь пособием по определению продолжительности строительства СНиП 1.04.03-2008, продолжительность строительных работ составляет 9,5 месяцев. Конкретные графики работ должны разрабатываться при составлении проекта производства работ (ППР).

Максимальная численность работающих принята 30 человек.

Предполагаемый период реализации проекта: апрель 2026г. –январь 2027 г.

Продолжительность 9,5 мес.

2026 г. – 95%, в том числе: II квартал – 32%, III квартал – 31%, IV квартал – 32%.

2027 г. – 5%, в том числе: I квартал – 5%.

### **1.2. Описание затрагиваемой территории.**

Климат рассматриваемого района резко континентальный с холодной малоснежной зимой и жарким, сухим летом. Самый теплый месяц - июль, среднемесячная температура в июле равна +26°С, самые холодные месяцы - январь и февраль, среднемесячные значения температур которых соответственно равны -21°С. Весна и осень продолжаются всего 20-30 дней.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере приняты согласно Справке № ЗТ-2025-02731017 от 12.08.2025г. (Приложение 2), выданной Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики РК по Костанайской области.

Район расположения проектируемого объекта находится в зоне II с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются весьма благоприятными.

Расстояние до ближайших поверхностных водных объектов – р.Тобол, оз.Тарелочка и оз.Коровье – составляет порядка 7,7 км. в юго-восточном, 3,5 км. и 4500 м в южном направлении соответственно. Согласно Постановлению Постановления акимата Костанайской области № 344 от 03.08.2022 «Об установлении водоохранных зон и полос на водных объектах Костанайской области, режима и особых условий их хозяйственного использования», объект не входит в водоохранную зону.

### ***Инженерно-геологические условия***

В геологическом отношении участка изысканий до изученной глубины 6,00м, принимают участие делювиально-пролювиальные глинистые отложения средне-верхнечетвертичного возраста и аллювиально-пролювиальные песчаные отложения среднечетвертичного возраста, подстилаемые глинистыми отложениями кустанайской свиты неогена, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

***Почвенно растительный слой, QIV*** - представлен гумусированной супесью и суглинком с корнями растений, вскрывается скважинами повсеместно, с поверхности земли до глубины 0,30-0,40м. Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,30-0,40м.

Почвенно растительный слой подлежит рекультивации.

***Супесь dpQIII-IV*** - желто-бурого цвета, твердой консистенции, с включением тонких прослоек суглинка, мощностью до 3см, линз и прослоек песка разной крупности, мощностью до 2см, карбонатизированная. Вскрывается скважинами №5, №6, №7, №12, №13, №14, №17, №18, №20, №21, №24, №25, №44, №45, №46, №47, №51, №52, №53, под почвенно-растительным слоем с глубины 0,30-0,40м, до глубины 0,80-3,30м. Мощность супеси составляет 0,40-2,80м.

***Суглинок, dpQIII-IV*** - желто-бурого, бурого, буровато-серого, желто-серого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, с включением линз, прослоек и водонасыщенных карманов песка разной крупности, мощностью до 8см, линз и прослоек супеси, мощностью до 10см, на забое, в подошве слоя с включением прослоек глины серого цвета мощностью до 7см, карбонатизирован, редко с вкраплением и прожилками марганца. Вскрывается скважинами повсеместно, с глубины 0,30-5,60м, до глубины 2,30-6,00м. Мощность суглинка составляет 0,40-2,80м, при этом полная мощность суглинка скважинами №№2-7, №№9-14, №№16-19, №№21-27, №39, №40, до глубины 6,00м не вскрыта.

***Песок средней крупности, apQII-III*** - желто-бурого цвета, средней плотности, от маловлажного до водонасыщенного, с включением частых линз песка разной крупности, с включением тонких прослоек суглинка, мощностью до 3см. Вскрывается скважинами №4, №9, №10, №11, №16, №22, с глубины 3,30-4,40м, до глубины 3,80-5,60м. Мощность песка средней крупности составляет 0,50-1,50м.

***Глина, N2ks*** - серого, желто-серого, буровато-серого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением линз и тонких прослоек пылеватого и крупного песка, мощностью до 5см, редких, мелких гнезд и стяжений мелкокристаллического гипса, бобовин и прожилок марганца, комковатая. Вскрывается скважинами №1, №8, №15, №20, №№28-38, №№41-55, с глубины 2,30- 5,50м, до глубины

6,00м. Мощность глины составляет 0,50-3,70м, при этом полная мощность глины скважинами до глубины 6,00м не вскрыта.

Город Костанай образован, в 1879 году, является административным, торговым, промышленным и общественно-политическим центром области. Город расположен в степной зоне на берегу реки Тобол. Территория города Костанай – 0,740 тыс. кв. км. Численность населения, проживающего в Костанайе, - 223,6 тыс. человек, что составляет 22% населения области.

### **1.3. Инициатор намечаемой деятельности.**

*Инициатор намечаемой деятельности (заказчик проекта)– ТОО «ТЛК Тобол».*

### **1.4. Краткое описание намечаемой деятельности.**

Рабочий проект выполнен на основании:

- архитектурно-планировочного задания
- задания на проектирование;
- отчета по инженерно-геологическим изысканиям

Сведения о земельных участках

В рамках проектирования использованы следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 12-193-042-682
2. Земельный участок с кадастровым номером 12-193-042-682

Участок строительства относится к IV строительно-климатическому подрайону с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 33,5°С.

**Пути железнодорожные.**

#### **Общая часть**

1. Раздел разработан на основании задания на проектирование

Пикетаж разбит по осям проектируемых путей. За начало пикетажа (ПК 0+00) принят:

- участок пути №10 - Граница ЗУ №12:193:042:682
- путь №1 - стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода СП № 2.
- путь №2 - стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода СП № 1.
- путь №3 - стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода СП № 1
- путь №4 - стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода СП № 3
- путь №5 - стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода СП № 4
- путь №6 - стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода СП № 5
- участок пути №11 - Граница ЗУ №12:193:042:682
- путь №7 - ПК 5+64,86 пути №11

2. Раздел выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий выполненных ТОО "GeoStroyKZ" в 2024 году.

3. Система координат - Местная

4. Система высот - Балтийская

5. Перечень работ, для которых необходимо составлять акты скрытых работ:

- вынос пути в натуру;
- освидетельствование основания;
- уплотнение насыпи земляного полотна;
- устройство верхнего строения жд пути.

6. Согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности (технически сложный объект).

### **1.5. Краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду.**

Строительство проектируемого объекта будет способствовать развитию инфраструктуры города, позволит улучшить социальные условия населения. Реализация проекта не отразится отрицательно на интересах людей, проживающих в окрестностях проектируемых объектов в области их права на хозяйственную деятельность или отдых.

В целом воздействие на окружающую среду оценивается как вполне допустимое. Не планируется размещение свалок и других объектов, влияющих на санитарно-эпидемиологическое состояние территории.

Изменений социально-экономических условий жизни местного населения не ожидается.

Вся освоенная территория вокруг рассматриваемого участка относится к землям с частично нарушенным почвенным профилем в результате деятельности человека.

В связи с тем, что работы по строительству являются временными, организация мониторинга почв проектом не предусматривается.

**Воздействие на земельные ресурсы оценивается как незначительное.**

Эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать негативного влияния на почвенный покров, поэтому экологический мониторинг почв не предусматривается.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта на период строительства и эксплуатации оценивается как незначительное.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный мир не ожидается. В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Территория объекта находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. Территория расположения участка работ характеризуется типичным для этого района растительным покровом, редких и исчезающих видов растений в зоне действия предприятия не обнаружено.

Захламление стройплощадки и прилегающей территории исключено, т.к. на объекте организованы специально оборудованные места (установлены контейнеры, площадки) для сбора мусора и отходов производства. Вывоз отходов производится регулярно на полигон ТБО. На прилегающей территории производится регулярная санитарная очистка. Таким образом, засорение территории не может оказывать негативное воздействие на растительность в зоне действия предприятия.

**Воздействие на растительность оценивается как незначительное.**

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

*Использование объектов животного мира отсутствует.*

**Воздействие на животный мир оценивается как незначительное.**

При проведении строительства воздействие на атмосферный воздух происходит на локальном уровне.

Характер и организация технологического процесса производства исключают возможность образования аварийных и залповых выбросов экологически опасных для окружающей среды вредных веществ.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ во время проведения работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

-проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта.

При соблюдении проектных решений негативного воздействия на атмосферный воздух не ожидается.

### **1.6. Информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности.**

#### **Атмосферный воздух.**

На период строительства объекта на площадке будут находиться 4 источника загрязнения атмосферного воздуха (4 неорганизованных). Не нормируются выбросы от строительных машин и транспортных средств. Плата за эти выбросы берется по факту (по расходу топлива).

Выбросы загрязняющих веществ составят:

- на 2026 год – 0,579812 г/с; 1,079478 т/год;

- на 2027 год – 0,579812 г/с; 0,05681 т/год.

#### **Водные ресурсы.**

Процесс проведения работ требует снабжение рабочего персонала питьевой водой. Питьевое водоснабжение привозное. Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом.

*Водопотребление и водоотведение:*

- Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит: 82,08 м<sup>3</sup>/период.

- Расход технической воды составит: 3159,8 м<sup>3</sup>/период.

#### **Земельные ресурсы.**

В рамках проектирования использованы следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 12-193-042-682

2. Земельный участок с кадастровым номером 12-193-042-682.

Площадь участка 121,9991 га.

Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка – под размещение и строительство объектов индустриальной зоны.

#### **Отходы производства и потребления.**

Основными отходами при проведении работ будут являться коммунально-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор.

Объем образования отходов производства и потребления: ТБО – 1,688 т/на 2026 год, 0,09 т/на 2027 год; огарки сварочных электродов – 0,0071 т/на 2026 год, 0,00038 т/на 2027 год; строительный мусор – 57,0 т/на 2026 год, 3,0 т/на 2027 год.

Отходы: производства и потребления, образующиеся в период проведения работ, временно складироваться на специально отведенной площадке. По мере накопления отходы вывозятся на полигон или утилизацию. *Хранение отходов не превышает 6 месяцев.*

### **1.7. Вероятность возникновения аварий и опасных природных явлений.**

Потенциальные опасности, связанные с риском проведения работ могут возникнуть в результате воздействия, как природных, так и антропогенных факторов.

Под природными факторами понимаются разрушительные явления, вызванные природно-климатическими условиями, которые не контролируются человеком. При возникновении природной чрезвычайной ситуации возникает опасность саморазрушения окружающей среды. За последние 20 лет стихийные бедствия унесли более 3 млн. человеческих жизней.

Для уменьшения природного риска следует разработать адекватные методы планирования и управления. При этом гибкость планирования и управления должна быть основана на правильном представлении о риске, связанном с природными факторами.

Под антропогенными факторами понимаются быстрые разрушительные изменения окружающей среды, обусловленные деятельностью человека или созданных им технических устройств и производств. Как правило, аварийные ситуации возникают вследствие нарушения регламента работы оборудования или норм его эксплуатации.

К антропогенным факторам относятся факторы производственной среды и трудового процесса. Возможные техногенные аварии при нарушении регламента:

Возможными причинами возникновения и развития аварийных ситуаций могут являться: ошибочные действия персонала, несоблюдение требований промышленной безопасности, неправильная оценка возникшей ситуации, неудовлетворительная организация эксплуатации оборудования, некачественный ремонт, дефекты монтажа, заводские дефекты, ошибки проектирования, несоблюдение проектных решений, незнание технических характеристик оборудования, несвоевременное проведение ремонтов, обслуживания и освидетельствования оборудования.

### **1.8. Меры по предотвращению аварий и опасных природных явлений.**

Для определения и предотвращения экологического риска необходимы:

- разработка специализированного плана аварийного реагирования по ограничению, ликвидации и устранению последствий возможных аварий;
- проведение исследований по различным сценариям развития аварийных ситуаций на различных производственных объектах;
- обеспечение готовности систем извещения об аварийной ситуации;
- обеспечение объекта оборудованием и транспортными средствами по ограничению очага ликвидации аварии;
- обеспечение безопасности используемого оборудования;
- использование системы пожарной защиты, которая позволит осуществить современную доставку надлежащих материалов и оборудования, а также привлечение к работе необходимого персонала для устранения очага возникшего пожара на любом участке предприятия;
- оказание первой медицинской помощи;
- обеспечение готовности обслуживающего персонала и технических средств к организованным действиям при аварийных ситуациях и предварительное планирование их действий.

### **1.9. Меры по компенсации потерь биоразнообразия, если намечаемая деятельность может привести к таким потерям.**

Для снижения негативного влияния на растительный мир проектом предусматривается комплекс мероприятий:

- организовать сбор и вывоз отходов производства и потребления на полигоны и/или специализированные предприятия по мере заполнения контейнеров и мест временного складирования;
- просветительская работа экологического содержания;
- проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан.

*При соблюдении принятых проектом технологий и мероприятий, работы окажут незначительное влияние на окружающую среду.*

Для снижения негативного влияния на животный мир проектом предусматривается комплекс мероприятий:

- организовать сбор и вывоз отходов производства и потребления на полигоны и/или специализированные предприятия по мере заполнения контейнеров и мест временного складирования;

- просветительская работа экологического содержания;

- проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан.

*С учетом предлагаемых мероприятий по сохранению животного мира воздействие на животный мир при выполнении разведочных работ можно оценить: в пространственном масштабе как ограниченное, во временном - как многолетнее и по величине - как слабое.*

#### **1.10. Описание возможных необратимых воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду.**

Возможных необратимых воздействий на окружающую среду решения рабочего проекта не предусматривают.

Обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия не требуется.

Сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах не приводится.

#### **1.11. Описание способов и мер восстановления окружающей среды в случаях прекращения намечаемой деятельности.**

Строительство проектируемого объекта будет способствовать развитию инфраструктуры города, позволит улучшить социальные условия населения. Реализация проекта не отразится отрицательно на интересах людей, проживающих в окрестностях проектируемых объектов в области их права на хозяйственную деятельность или отдых.

В целом воздействие на окружающую среду оценивается как вполне допустимое. Не планируется размещение свалок и других объектов, влияющих на санитарно-эпидемиологическое состояние территории.

#### **1.12. Список источников информации, полученной в ходе выполнения оценки воздействия на окружающую среду.**

*Описания состояния окружающей среды выполнены с использованием материалов из общедоступных источников информации:*

- Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан и его областными территориальными управлениям;

- подзаконные акты, сопутствующие Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года;

- утвержденные методики расчета выбросов вредных веществ к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан;

- данные сайта РГП «КАЗГИДРОМЕТ» <https://www.kazhydromet.kz/ru/>;

- научными и исследовательскими организациями;

- другие общедоступные данные.