

**"Строительство и содержания производственной базы и
АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г.
Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887**

Эскизный проект

Согласовано:
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства
города Павлодара"

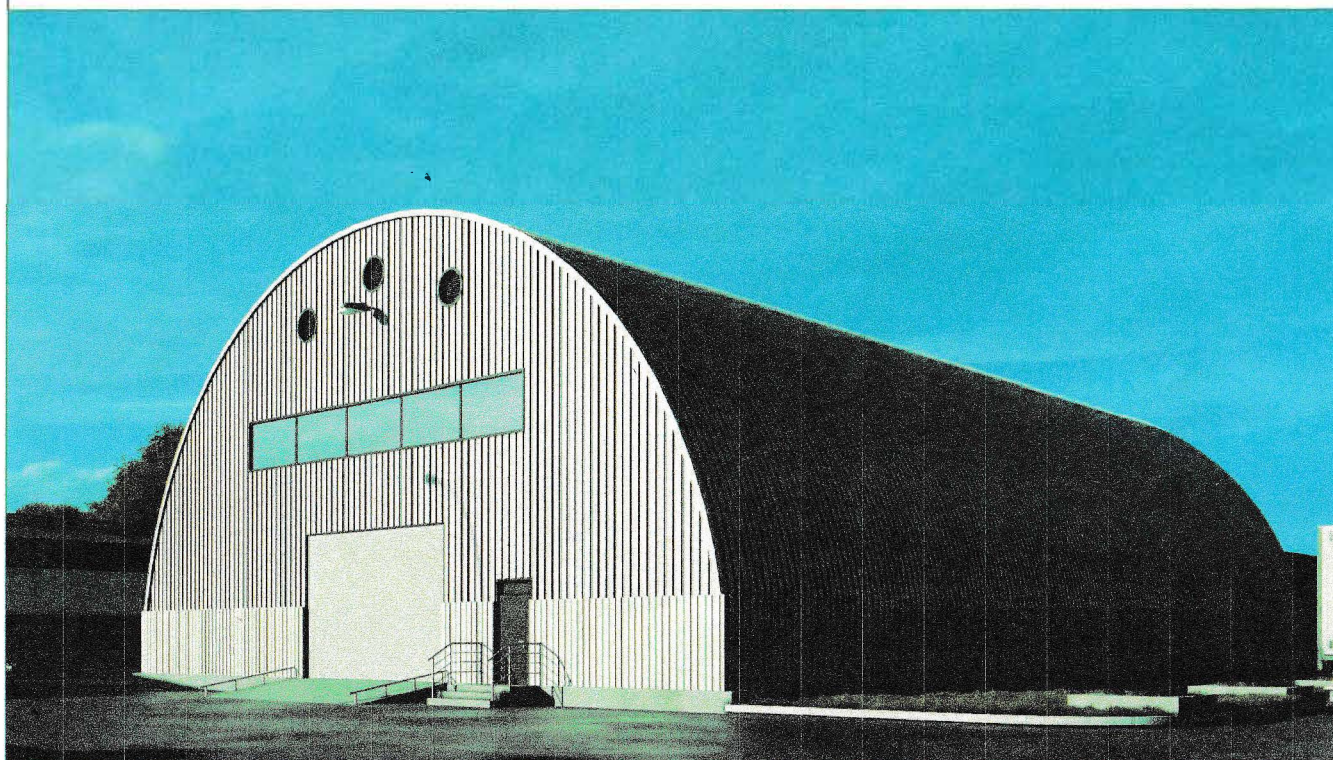
Заказчик:
ТОО "Абай 2022"



Проектировщик:
ТОО "ДомУют"



ГСЛ: 21019095



г.Астана 2025 г.

Общие данные:

Эскизный проект: "Строительство производственной базы (по переработке масла)" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887.

Конструктивные решения существующего здания:

Фундамент производственной базы - ленточные из монолитного железобетона и заливного свай.

Стена производственной базы из монолитного железобетона

Стена АБК (далее - Административно бытовой комплекс) из желтого кирпича

Перекрытия сборные железобетонные

Перекрытие и кровля производственной базы из металлического купола

Окна металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Двери наружные металлические

Двери АБК внутренние деревянные

Кровля АБК металлическая черепица по деревянной обрешетке и деревянным стропилам

Объемно-планировочное задание:

Проектируемый объект производственная база имеет простую прямоугольную форму с дугообразным куполом перекрытием переходящие частично в ограждающую верхнюю наружную стену, размеры в осях 23,5 x 39,5.

АБК (Административно-бытовой комплекс) так же имеет простую квадратную форму со стандартной кровельной системой установки. Производственная база имеет одно помещение для установки в дальнейшем оборудование для переработки масла. В АБК размещены ряд помещений для продуктивной работы данной производственной базы.

Высота потолка производственной базы 13 м

Высота потолка АБК 2,7 м

Проект разработан в соответствии:

СП РК 2.02-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, и предусматривает мероприятия: не снижающие расчетную прочность конструкций; не ухудшающие архитектурно-эстетические, противопожарные, противозрывные и санитарные качества; не оказывающие вредное воздействие на окружающую среду при эксплуатации.

Интересы смежных собственников не затронуты

Главный архитектор проекта: Султашев А.Т _____

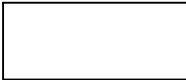
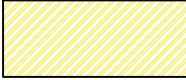
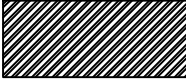
№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость наружной отделки Технико-экономические показатели	
3	Ситуационный план	
4	Генеральный план	
5	Фасад в осях А-В, В-А и 1-14, 14-1	
6	Фасад в осях А-С, С-А и 1-3, 3-1	
7	План производственной базы и АБК	
8	Разрез производственной базы и АБК	
9	План кровли производ. базы и АБК	
10	Малая архитектурная форма	
11-15	Перспективный вид	

						Эскизный проект				
						"Строительство и содержания производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887				
Изм.	Кол.	Лист	Изг.	Подпись	Дата					
								Страниц	Листов	
								ТП	1	15
Проверил	Шуранова					Общие данные		ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095		
Выполнил	Султашев									

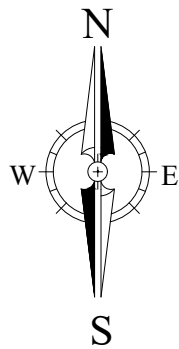
Технико – экономические показатели

№	Наименование	Примечание	Ед.измер.
1	Площадь участка	5625	м2
2	Площадь застройки	1161.61	м2
3	Общая площадь производственной базы	903,9	м2
4	Общая площадь АБК	129,32	м2
5	Общая площадь существующей здания	611,4	м2
6	Общая площадь резервуаров	506,24	м2
7	Общая площадь озеленения	596	м2
8	Общая площадь покрытия	3170.36	м2
6	Общая площадь брусчатки	80	м2
7	Строительный объем производ. базы	12815	м3
8	Строительный объем АБК	704	м3

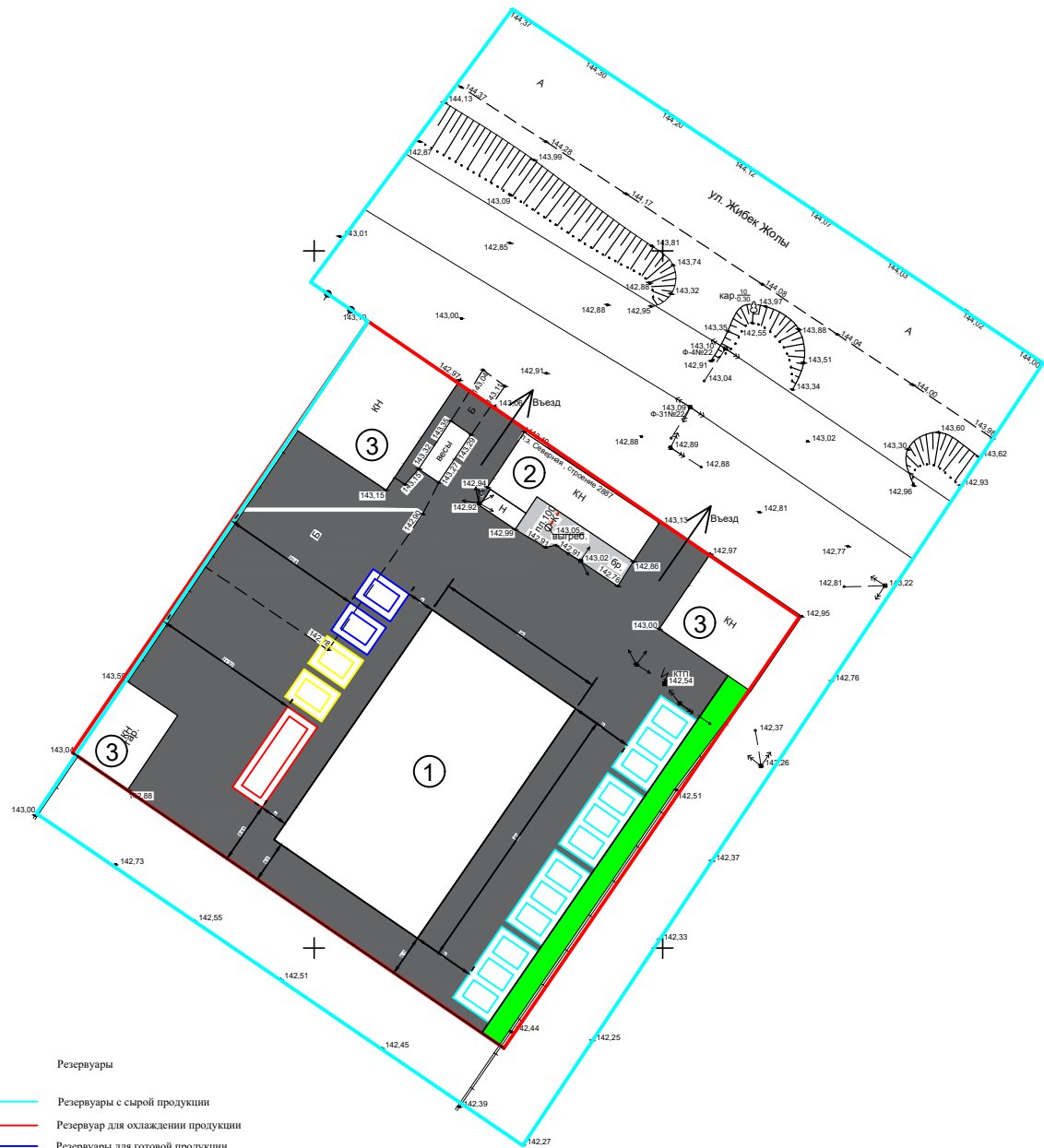
Ведомость наружной отделки

№	Наименование конструктивного элемента	Цветовой эталон	№ колера	Вид отделки
1	Стена наружная		Серая	Металл
2	Стена внутренняя		Серая	Бетон
3	Облицовка наружных стен		Желтая	Кирпич
4	Переplet окон		Каштан	Металлический
5	Кровля		Каштан	Металлочерепица
6	Ворота		Каштан	Металлический
7	Ограждение		Серая	Бетон

						Эскизный проект			
						"Строительство и содержания производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887			
Изм.	Кол.	Лист	Изг.	Погр.	Дата				
							Смаг	Лист	Листов
							ТП	2	15
						Ведомость наружной отделки Технико-экономические показатели		ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095	
Проверил	Шуранова								
Выполнил	Султашев								



Генеральный план

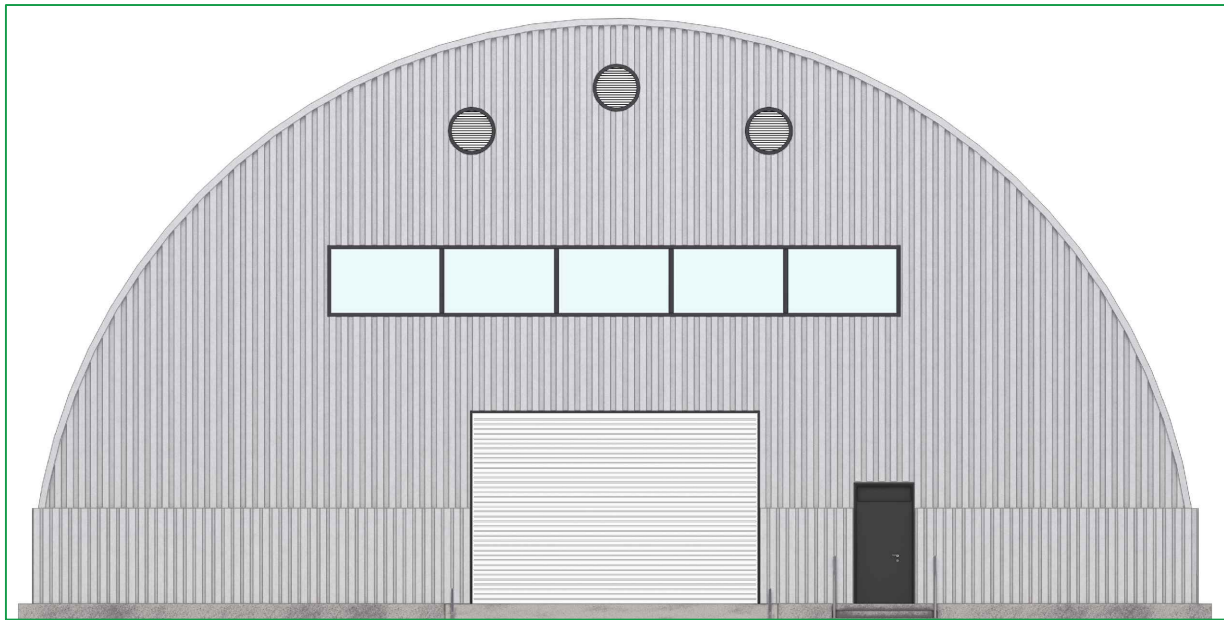


- ① Производственная база 24,4 x 40,4 m 985,76 м2
- ② АБК - 175,85 м2
- ③ Существующие здания - 611,4 м2
- ④ Резервуары - 506,24 м2

- Резервуары
- Резервуары с сырой продукцией
- Резервуар для охлаждения продукции
- Резервуары для готовой продукции
- Резервуары для отстаивания продукции
- Граница участка
- Граница съёмки

						Эскизный проект			
						"Строительство и содержание производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
							Страница	Лист	Листов
							ТП	4	15
Проверил	Шуранова					Генеральный план		ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095	
Выполнил	Султамшев								

Фасад в осях производственной базы А-В, В-А и 1-14, 14-1



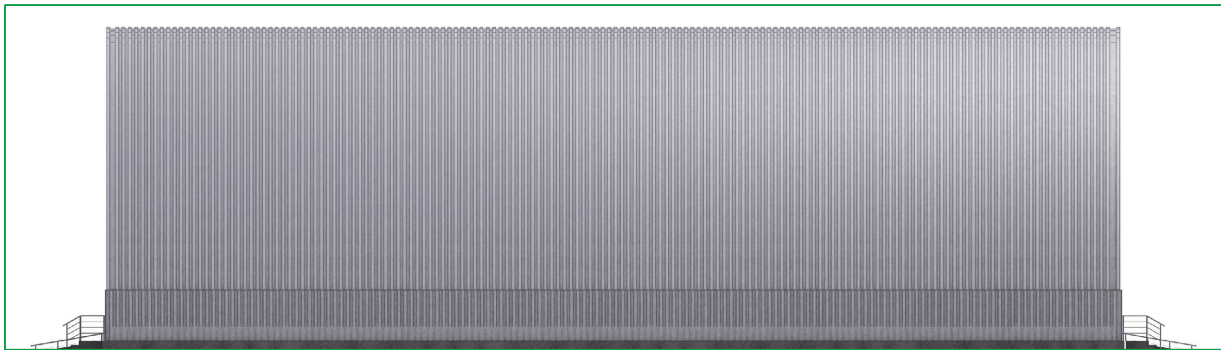
A

B



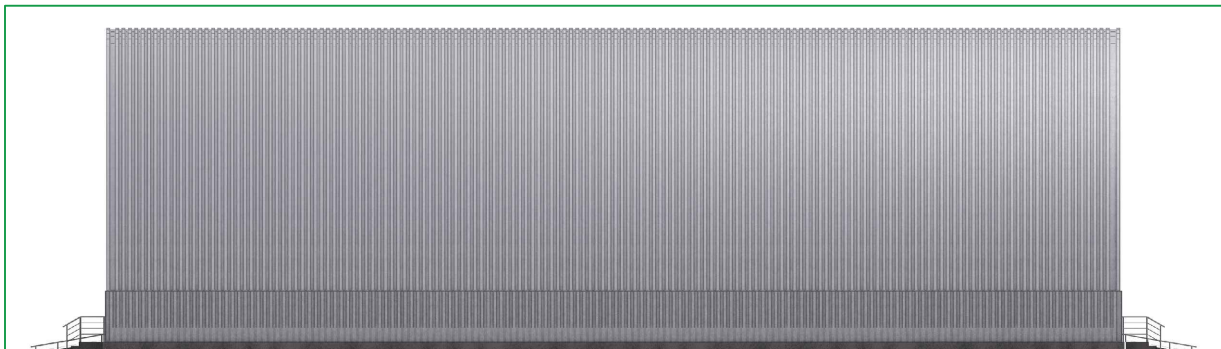
B

A



1

14

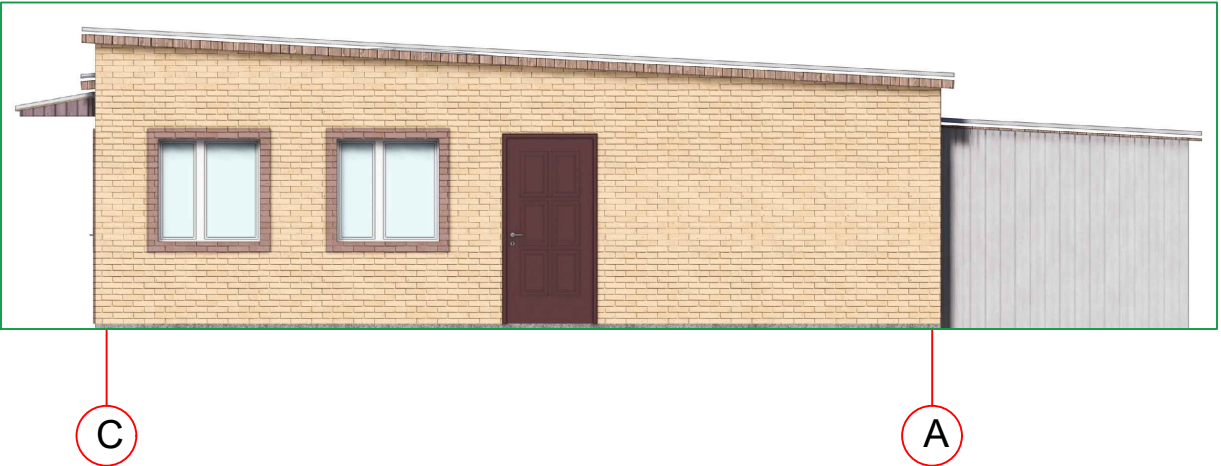
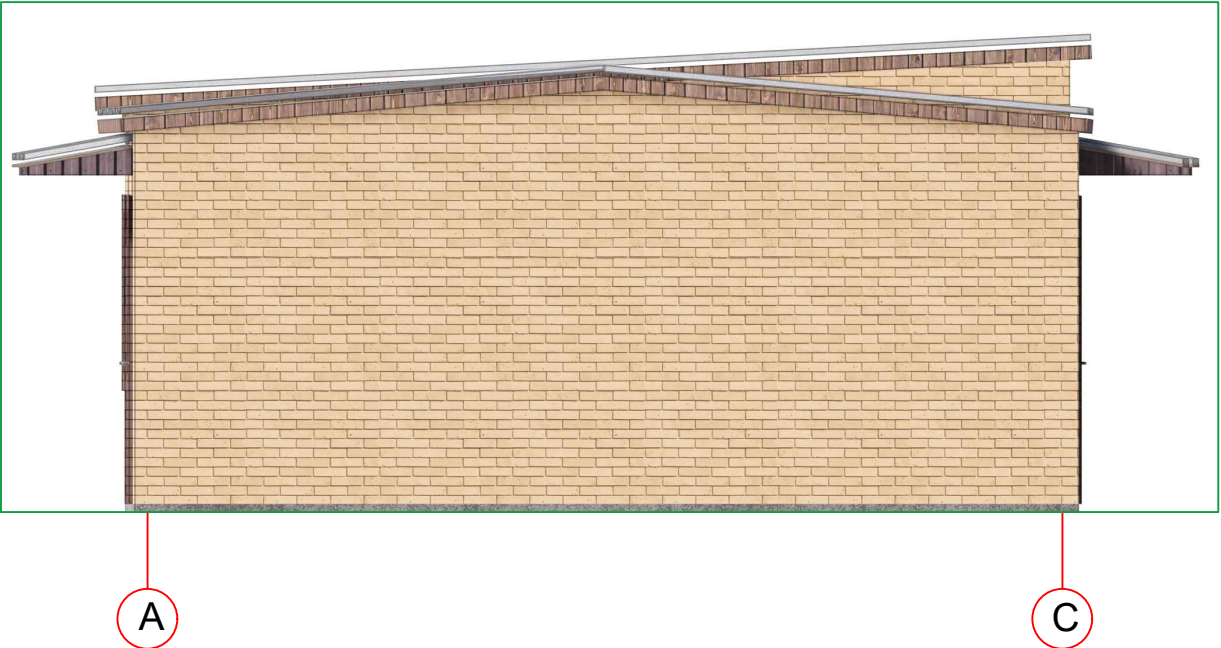


14

1

						Эскизный проект			
						"Строительство и содержание производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							ТП	5	15
						Фасад в осях производствен - ной базы А-В, В-А и 1-14, 14-1	ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095		
Проверил		Шуранова							
Выполнил		Султашев							

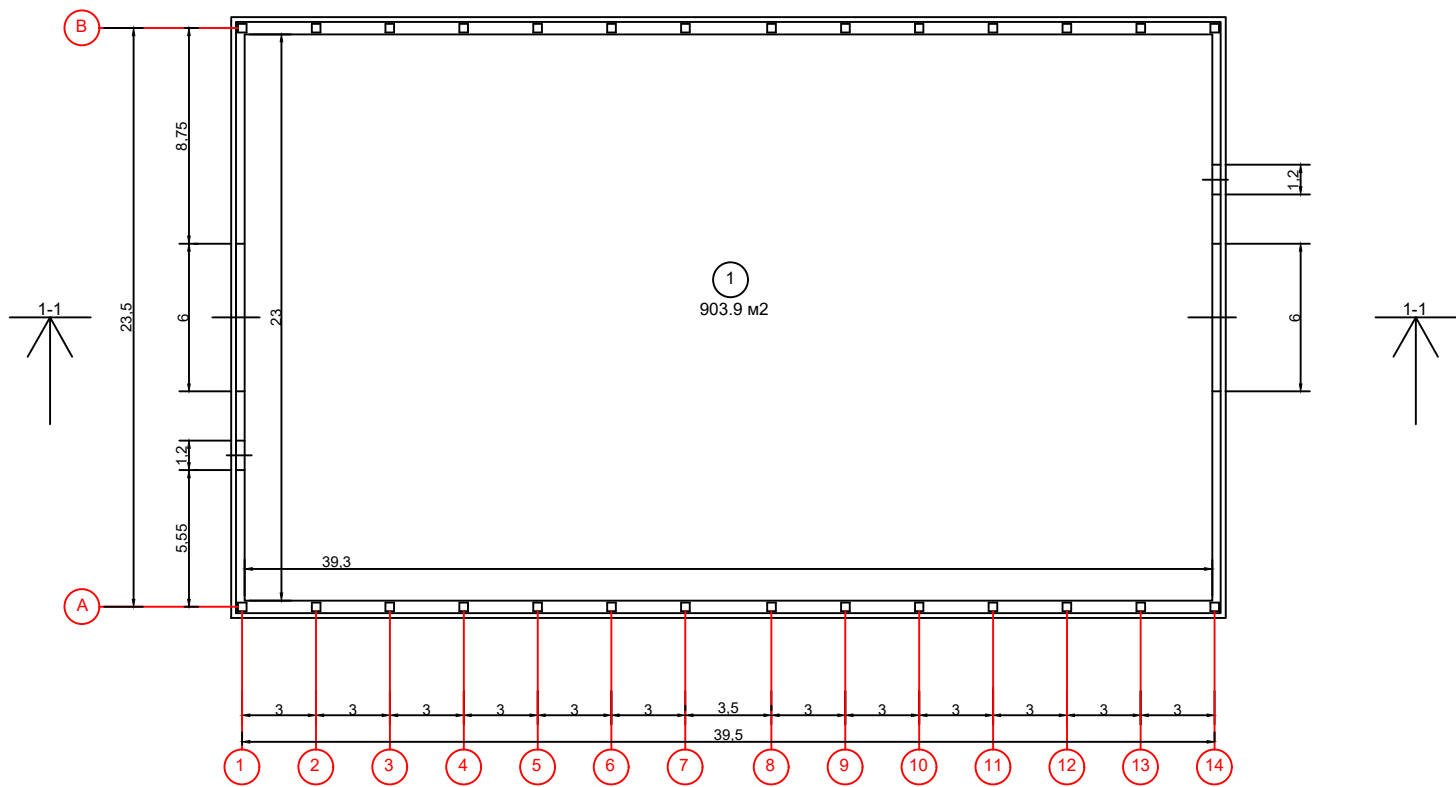
Фасад в осях АБК А-С, С-А и 1-3, 3-1



						Эскизный проект			
						"Строительство и содержание производственной базы и АБК"			
						расположенного по адресу: обл. Павлодарская,			
						г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887			
Изм.	Кол.	Лист	Идент	Подпись	Дата		Страница	Лист	Листов
							ТП	6	15
Проверил	Шуранова					Фасад в осях АБК А-С, С-А и 1-3, 3-1	ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095		
Выполнил	Султашев								

План производственной базы и АБК

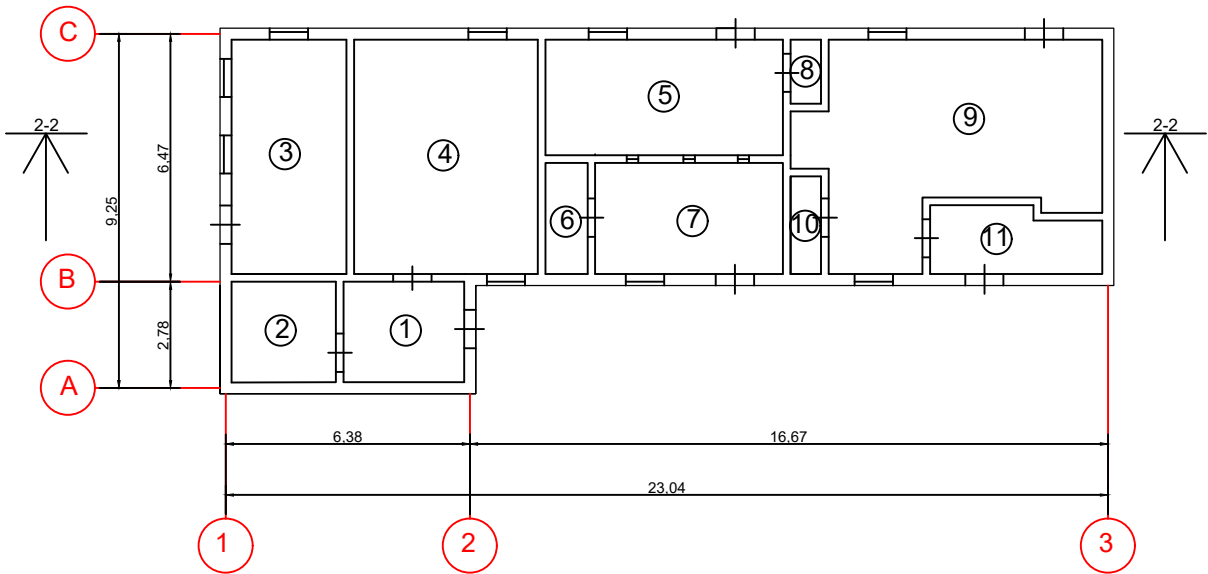
План производственной базы



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Ед.изм.	Площадь
1	Помещение	м ²	903.9
Итого:		м ²	903.9

План АБК



Экспликация помещений

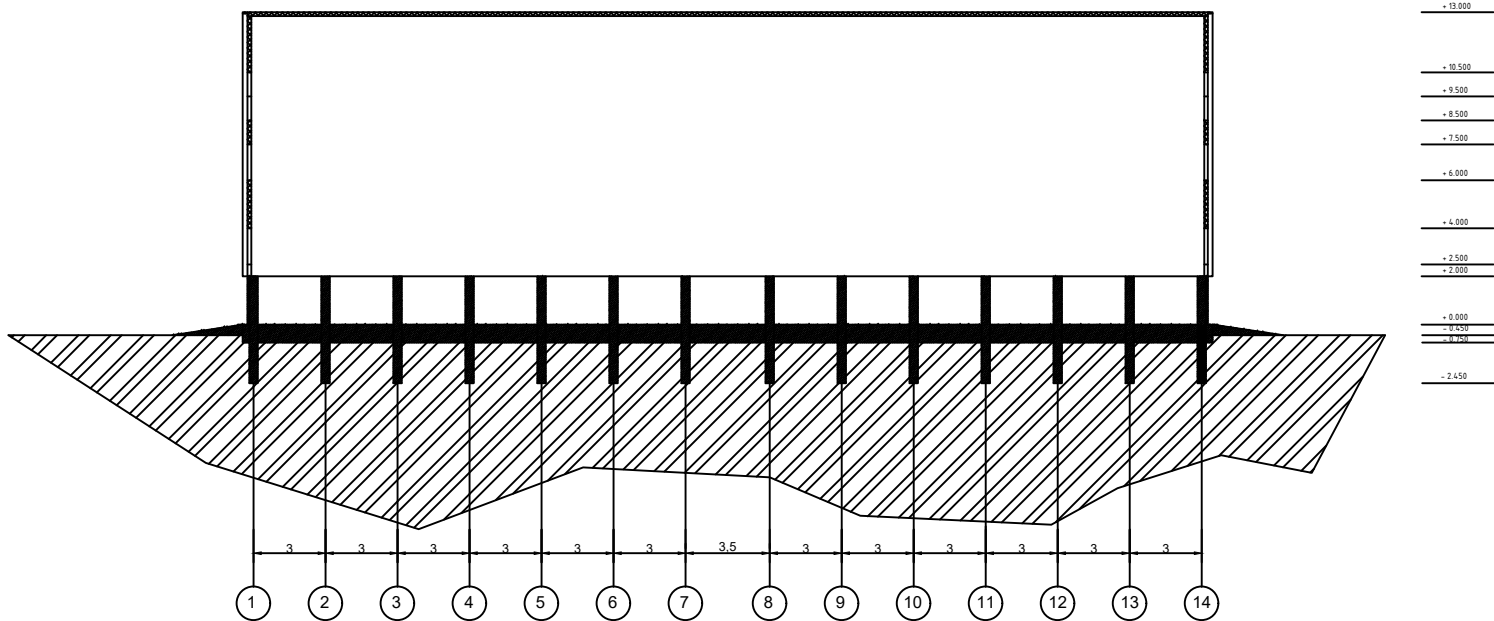
Номер	Наименование	Ед.изм.	Площадь
1	Котельная	м ²	8,3
2	Душевая	м ²	7,8
3	Охранный пост	м ²	16,6
4	Комната отдыха с кухней	м ²	27,6
5	Кабинет	м ²	18,7
6	С/у	м ²	3,2
7	Лаборатория	м ²	14,2
8	С/у	м ²	1,3
9	Кабинет	м ²	36,5
10	С/у	м ²	2,1
11	Тамбур	м ²	7,4
Итого:		м ²	129,32



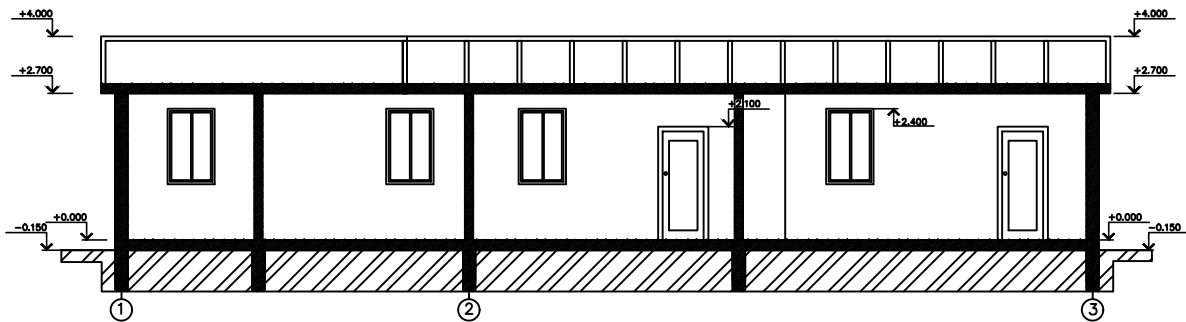
						Эскизный проект			
						"Строительство и содержания производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							ТП	7	15
Проверил	Шуранова					План промышленной базы и АБК		ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095	
Выполнил	Султамшев								

Разрез промышленной базы 1-1 и АБК 2-2

Разрез промышленной базы 1-1



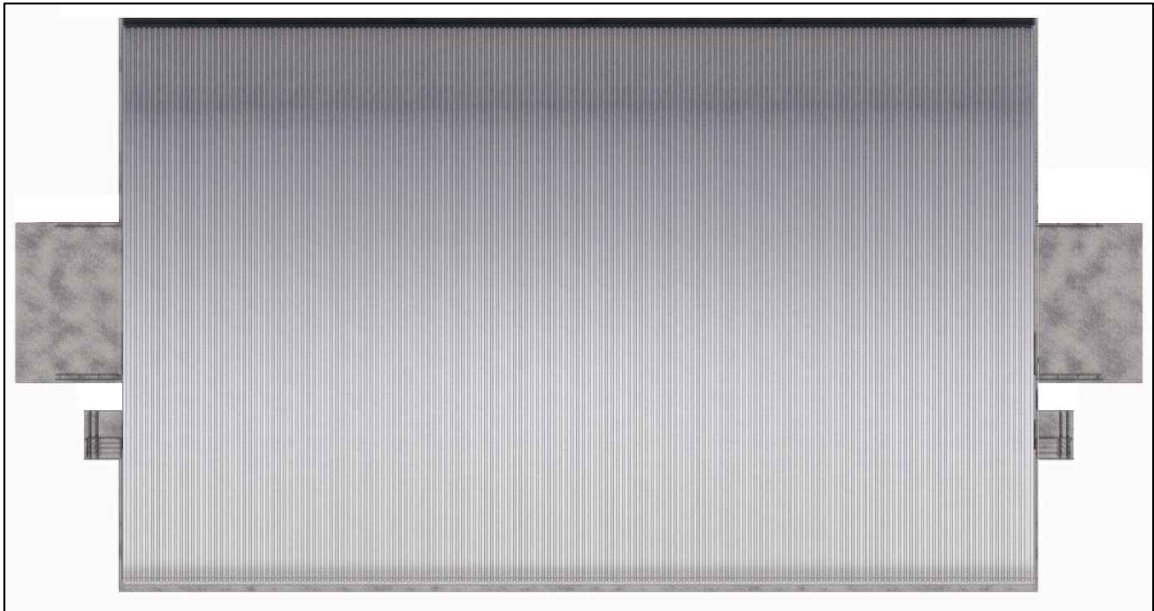
Разрез АБК 2-2



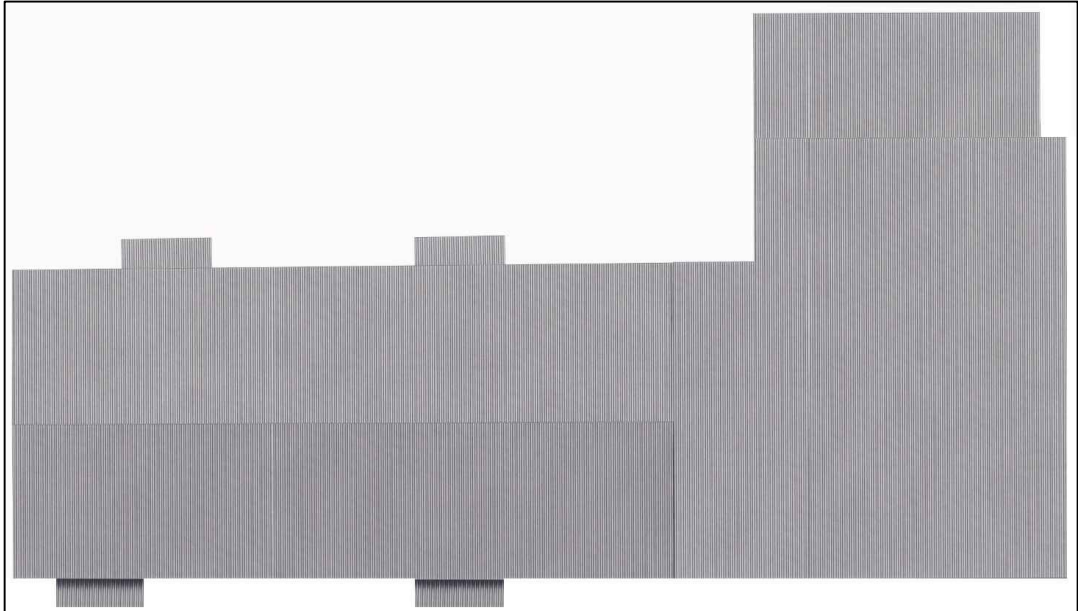
						Эскизный проект			
						"Строительство и содержание производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							ТП	8	15
Проверил	Шуранова					Разрез промышленной базы 1-1 и АБК 2-2	ОО "Дом Уют" ГСП 21019095		
Выполнил	Султашев								

Кровля производственной базы и АБК

Кровля производственной базы

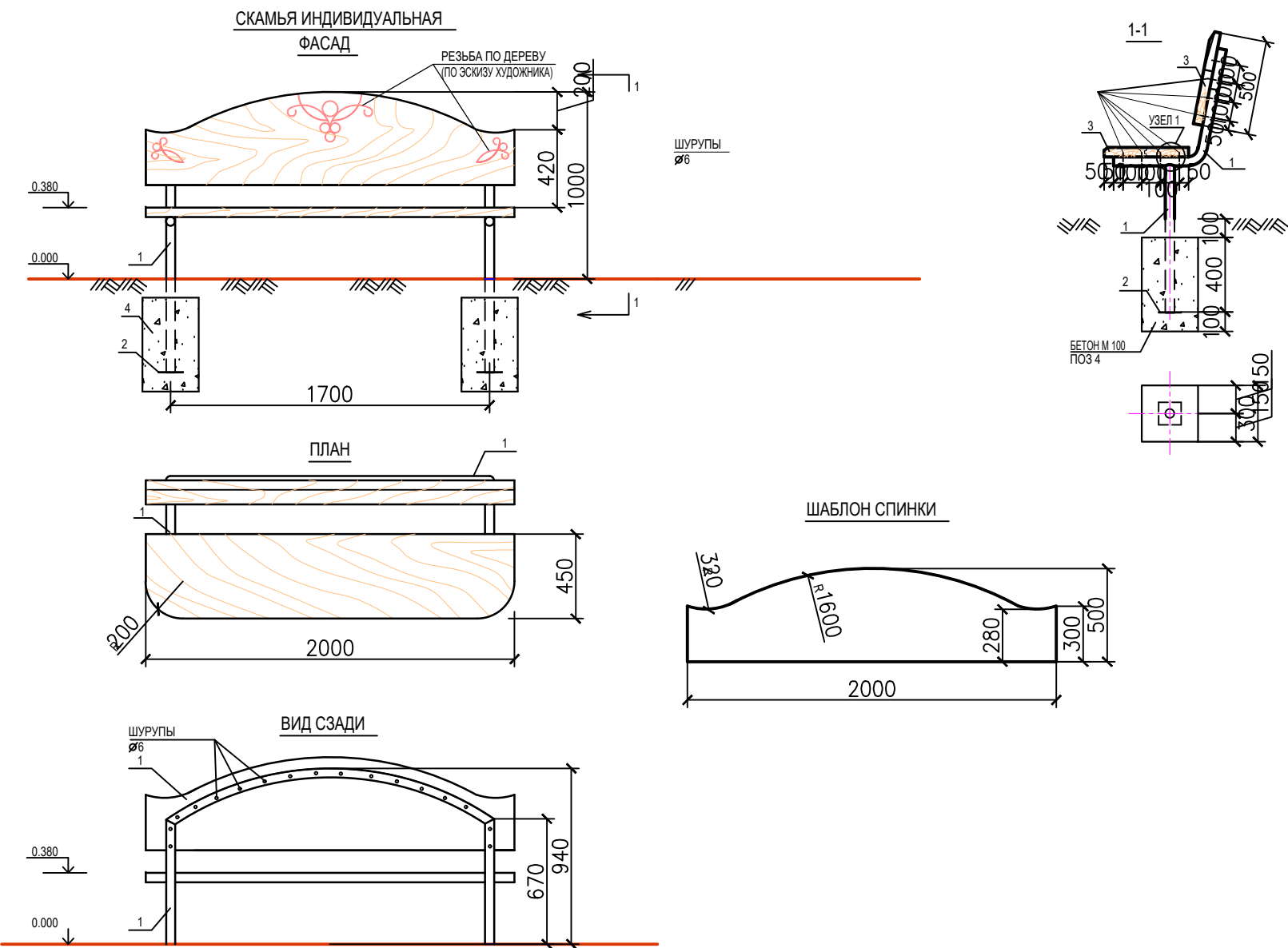


Кровля АБК



						Эскизный проект				
						"Строительство и содержание производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
								ТП	9	15
						План кровли производственной базы и АБК		ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095		
Проверил	Шуранова									
Выполнил	Султашев									

Малая архитектурная форма



СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ЭЛЕМЕНТЫ СКАМЬИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
1	ГОСТ 10704-91	Тр. Ø 48х3.5	Лобщ.=4750 MM	18.2	Общ. кол-во на 1 скамью
2	ГОСТ 103 76 *	- 5х120х120	Лобщ.=240 MM	1.13	
3		ДОСКА В=50 ММ	4.1 м²		Общ. площадь пов. досок
4	ФУНДАМЕНТ ДЛЯ ОПОР	БЕТОН М 100	0.1	м³	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. ВСЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ ОКРАСИТЬ ДВУМЯ СЛОЯМИ ЭМАЛИ ПФ-113 ЧЕРНОГО ЦВЕТА-ГОСТ 926-82* ПО СЛЮЮ ГРУНТОВКИ ГФ - 021 ГОСТ 25129 - 82*.
2. СВАРКУ ВЕСТИ ЭЛЕКТРОДАМИ ТИПА Э - 42.
3. ОПОРЫ ДЕРЕВЯННОГО ПЕРЕОКИДНОГО МОСТИКА ЗАКАПЫВАЮТСЯ В ГРУНТ, ТАК КАК МОСТИК УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ПО КРАЮ ПРУДА, ЧЕРЕЗ СКОПЛЕНИЕ КАМНЕЙ НА БЕРЕГУ. ОПОРЫ ПОКРЫВАЮТСЯ ГОРЯЧИМ БИТУМОМ ЗА 2 РАЗА.
4. ДЕРЕВЯННЫЕ ЭЛ-ТЫ БЕСЕДКИ, МОСТИКА И СКАМЬИ АНТИСЕПТИРУЮТСЯ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОГНЕЗАЩИТНОЙ ОБРАБОТКОЙ ПУТЕМ ГЛУБОКОЙ ПРОПИТКИ АНТИПИРИНАМИ ПОГЛОЩЕНИЕМ СОЛЕЙ НЕ МЕНЕЕ 75 ПРОЦЕНТОВ ОТ ОБЪЕМА ЭЛ-ТА, В СООТВЕТСТВИИ СО СНиП 111-19-76 "ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ. ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ."
5. ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ДЕКОРАТИВНЫХ КАЧЕСТВ БЕСЕДКИ, МОСТИКА И СКАМЬИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЭЛ-ТЫ ОКРАШИВАЮТСЯ МАРИЛКОЙ ЛИБО ТОНИРОВАННЫМ ЛАКОМ ПОД СВЕТЛЫЕ СОРТА ДЕРЕВА.
6. НА ДЕРЕВЯННОЙ СПИНКЕ СКАМЬИ ВЫПОЛНЯЕТСЯ РЕЗЬБА ПО ДЕРЕВУ СОГЛАСНО ЭСКИЗА ХУДОЖНИКА.
7. ДАННЫЙ ЛИСТ СМОТРЕТЬ СОВМЕСТНО С ЛИСТОМ ГП-



Прожектор светодиодный 70Вт 6500К 230В
IP65 черный-Мощность - 18 Вт
-Световой поток - 1800 Лм
-Цветочная температура - 2700К-3000К
-Рабочее напряжение - AC85-265 V/50-60 Hz
-Температура эксплуатации - -40С-+50С
-Степень защиты - IP65
Прожектор светодиодный применяется для
наружного освещения - на складах, в
ангарах, для подсветки витрин, стеднов и
рекламных щитов, фасадов зданий и
архитектурных объектов.
Прожектор оснащен встроенными
светодиодами, которые обеспечивают
равномерный яркий свет. Корпус
изготовлен из металла и стекла и обладает
высокой степенью защиты - IP65.
Пылевлагозащищенный светильник можно
применять в местах повышенной влажности
и загрязненности.

							Эскизный проект		
							"Строительство и содержание производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Смагия	Листм	Листов
							ТП	10	15
Проверил	Шуранова					План кровли производственной базы и АБК	ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095		
Выполнил	Султамшев								

Перспективный вид



						Эскизный проект			
						"Строительство и содержание производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887			
Изм.	Кол.	Лист	Изг.	Подпись	Дата				
								Страниц	Листов
								ТП	11 15
						Перспективный вид		ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095	
Проверил	Шуранова								
Выполнил	Султашев								

Перспективный вид



						Эскизный проект		
						"Строительство и содержание производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887		
Изм.	Кол.	Лист	Изг.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							ТП	12
								Листов
Проверил	Шуранова					Перспективный вид	ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095	
Выполнил	Султамшев							

Перспективный вид



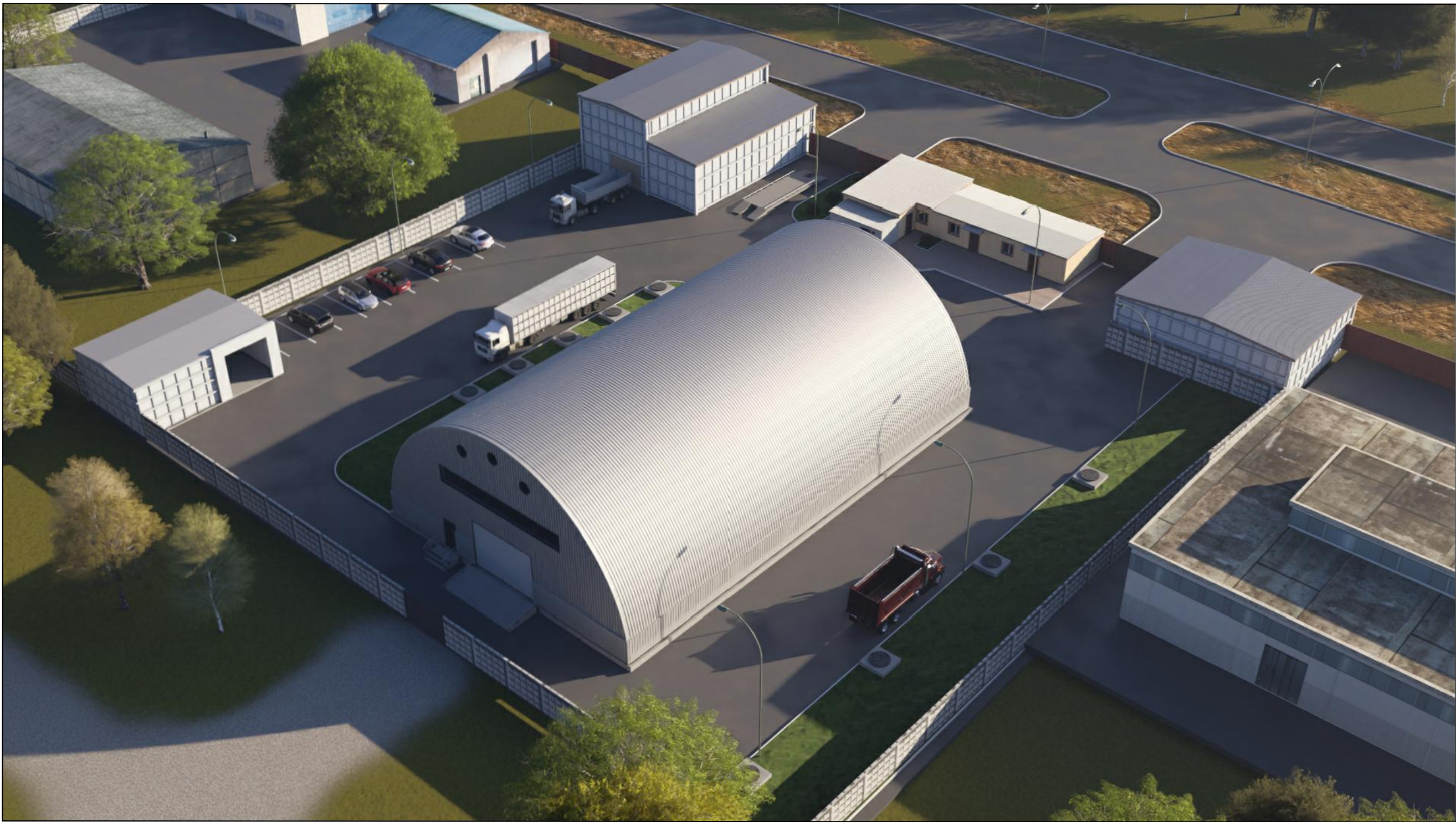
						Эскизный проект		
						"Строительство и содержание производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887		
Изм.	Кол.	Лист	Изг.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							ТП	13
								Листов
Проверил		Шуранова				Перспективный вид	ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095	
Выполнил		Султашев						

Ночной вид



						Эскизный проект		
						"Строительство и содержание производственной базы АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							ТП	14
								Листов
Проверил		Шуранова				Перспективный вид	ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095	
Выполнил		Султамшев						

Вид птичий полет



						Эскизный проект		
						"Строительство и содержание производственной базы и АБК" расположенного по адресу: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Северная, ст-е 2887		
Изм.	Кол.	Лист	Изг.	Подпись	Дата			
							Стация	Лист
							ТП	15
								Листов
						Перспективный вид		ТОО "Дом Уют" ГСЛ 21019095
Проверил	Шуранова							
Выполнил	Султашев							