

ЖШС «OSKEMEN ПРОЕКТ»

Қазақстан республикасы,
ШҚО, Өскемен қаласы,
М.Горький көшесі, 74
«Нарын» СҮ
тел.: +7 776 22 00 00 1
+7 747 77 30 39 0
БИН 180440003826
ИИК: KZ23125KZT1001300204
АО «Forte Bank» Өскемен қ.
БИК IRTYKZKA
oskemen.proekt@mail.ru



ТОО «OSKEMEN ПРОЕКТ»

Республика Казахстан,
ВКО, город Усть-Каменогорск,
ул. М.Горький , 74
ТД «Нарын»
тел.: +7 776 22 00 00 1
+7 747 77 30 39 0
БИН 180440003826
ИИК: KZ23125KZT1001300204
АО «Forte Bank» в г. Усть-Каменогорск
БИК IRTYKZKA
oskemen.proekt@mail.ru

Государственная лицензия № 18011874 от 14.06.2018 г.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

АР - Архитектурные решения

ГП- Генеральный план

«Строительство асфальто-бетонного завода по адресу ВКО, Катон-Карагайский район,
с.о. Катон-Карагайский, в 1,5 км восточнее села Шынгыстай»

Директор ТОО «OSKEMEN ПРОЕКТ»



Нартайулы А.

г. Усть-Каменогорск
2025 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	АР-1
2	Ситуационная схема М 1:5000	ГП-1
3	Генеральный план, М 1:1000.	ГП-2
4	Фасад 1-1, 2-2.	АР-2
5	План М 1:200.	АР-3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Площадь, кв.м Объем, куб.м
1	Площадь участка	15000
2	Площадь застройки	4728
3	Площадь озеленения	14527

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Эскизный проект "Строительство асфальто-бетонного завода" выполнен на основании земельного участка с кадастровым номером 05-085-091-1064, а также СН РК 3.02-07-2014/СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность здания и сооружений", СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". Проектируемое здание расположено: ВКО, Катон-Карагайский район, с.о. Катон-Карагайский, в 1,5 км восточнее села Шынгыстай.

Настоящий проект выполнен в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами и правилами и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.



Главный инженер проекта

(Signature)

Нартайулы Айдос

Климатическая характеристика района строительства

Климатический район
Снеговой район
Ветровой район
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки
Сейсмичность района строительства

IV;
IV (So = 1,5 кПа);
III (Wo = 0,38 кПа);
-37,3 °С;
7 баллов

Инженерное обеспечение

Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение, электрическое освещение согласно техническим условиям. Вентиляция - естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением

Антисейсмические мероприятия

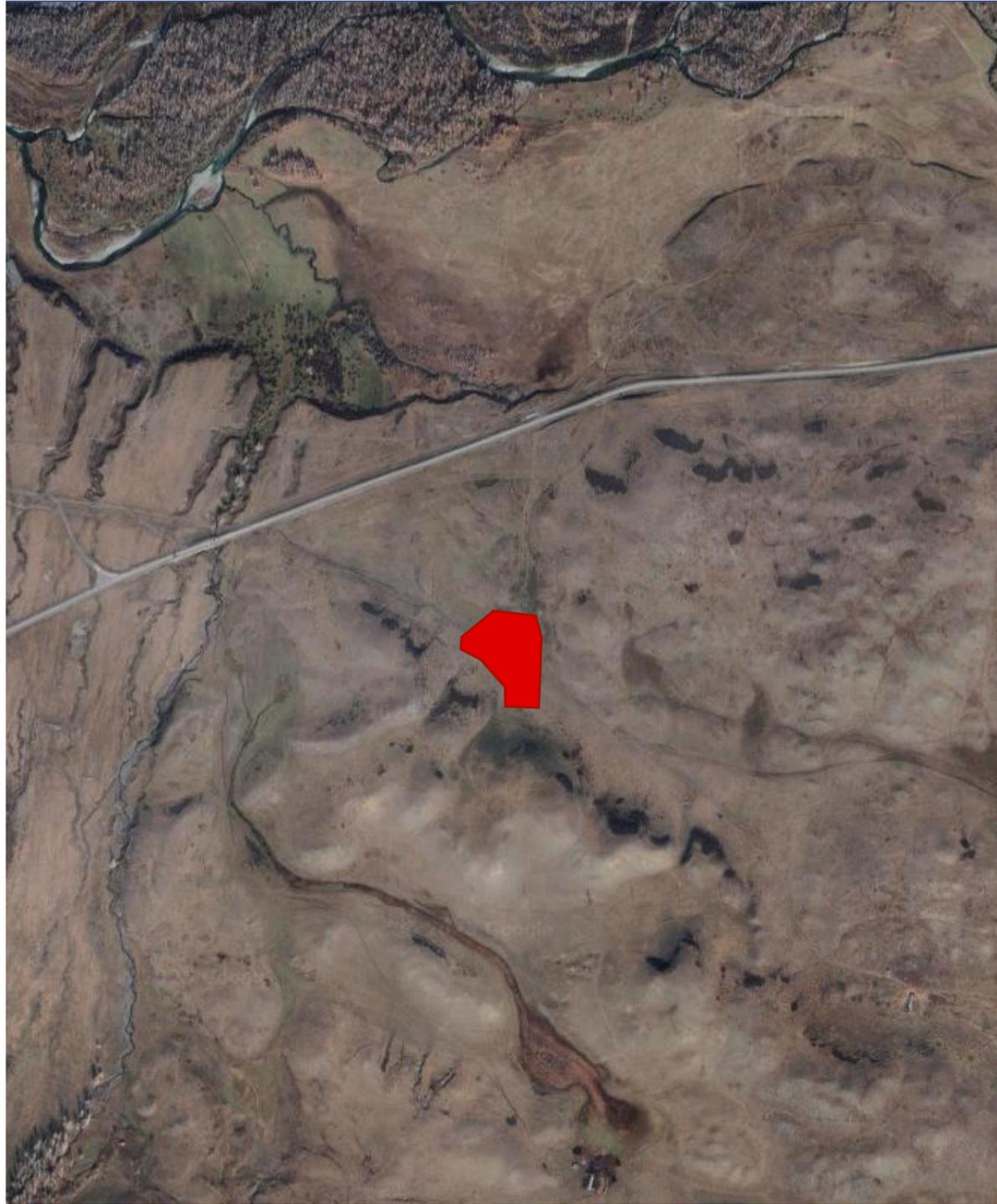
Руководство нормами предусмотренные СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан".

Противопожарные мероприятия

Все деревянные конструкции должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами согласно СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", ППБ РК 08-97 "Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан".

Для возможности доступа на кровлю предусмотреть пожарные лестницы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Заказчик: ТОО "Өскемен-тазалық" АР		
						ВКО, Катон-Карагайский район, с.о. Катон-Карагайский, в 1,5 км восточнее села Шынгыстай		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	1	
Исполнил		Болатова Г.		<i>(Signature)</i>		Строительство асфальто-бетонного завода		
Проверил		Нартайулы А.		<i>(Signature)</i>				
Н.контр.								
						Общие данные	ТОО "OSKEMEN PROEKT" ГСЛ №18011874	



Место размещения объекта

Проектируемое здание складских помещений планируется разместить по адресу ВКО, Катон-Карагайский район, с.о. Катон-Карагайский, в 1,5 км восточнее села Шынгыстай.

Компновочное решение генерального плана выполнена из условий выделенной территории, магистралей, проездов, с приведением его к требованиям норм проектирования согласно СН РК 30.1-01-2013/СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских пунктов".

Рассматриваемая территория для строительства здания состоит из одного земельного участка площадью 1,5000 га. Рельеф участка спокойный.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

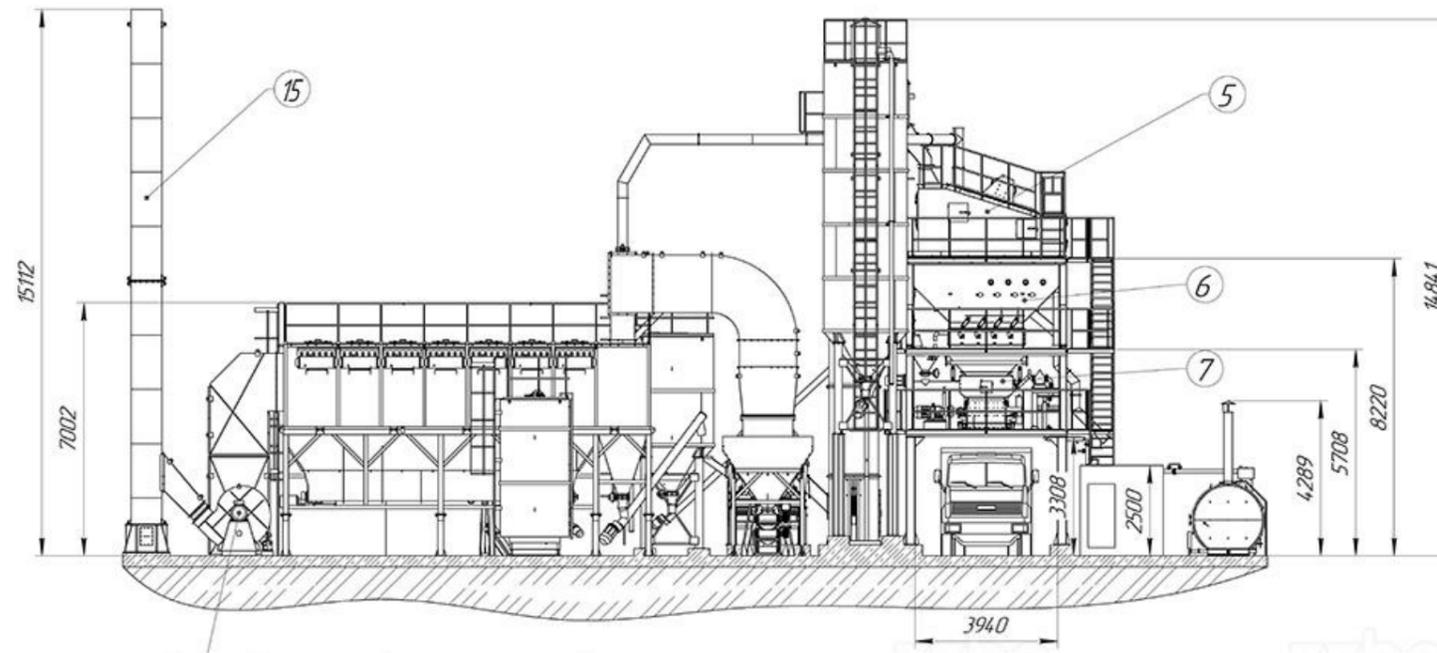
1. Предусмотрена частичная срезка плодородного слоя почвы при проведении строительно-монтажных работ. Срезанный плодородный слой почвы использовать при озеленении прилегающей территории. Мощность ПСП и ППС 70 см.
2. Высвободившийся грунт в результате устройства фундамента вывести за пределы городской черты.
3. Асфальтобетонное покрытие площадок и проездов запроектировано с уклоном, обеспечивающим отвод ливневых и талых вод с территории.
4. Вертикальная планировка участка выполнена сплошной. Минимальный уклон принят 0,005. Вертикальная планировка территории выполнена в максимальной увязке с отметками прилегающего существующего рельефа.
5. Подсоединение здания к городским инженерным сетям разработать в соответствии техническими условиями, отдельным проектом.
6. Элементы озеленения предусмотрены в виде устройства цветника, газонного покрытия, посадки кустарников.
7. Для сбора твердых бытовых отходов и смета с покрытия предусмотрена хозяйственно-бытовая площадка. Площадка имеет бетонное водонепроницаемое покрытие, ограждение с трех сторон сплошной стеной высотой 1,8 м. На площадке установить контейнер с крышкой для мусора. Вывоз мусора из контейнера осуществляется специальным транспортом на полигон ТБО.

Согласовано

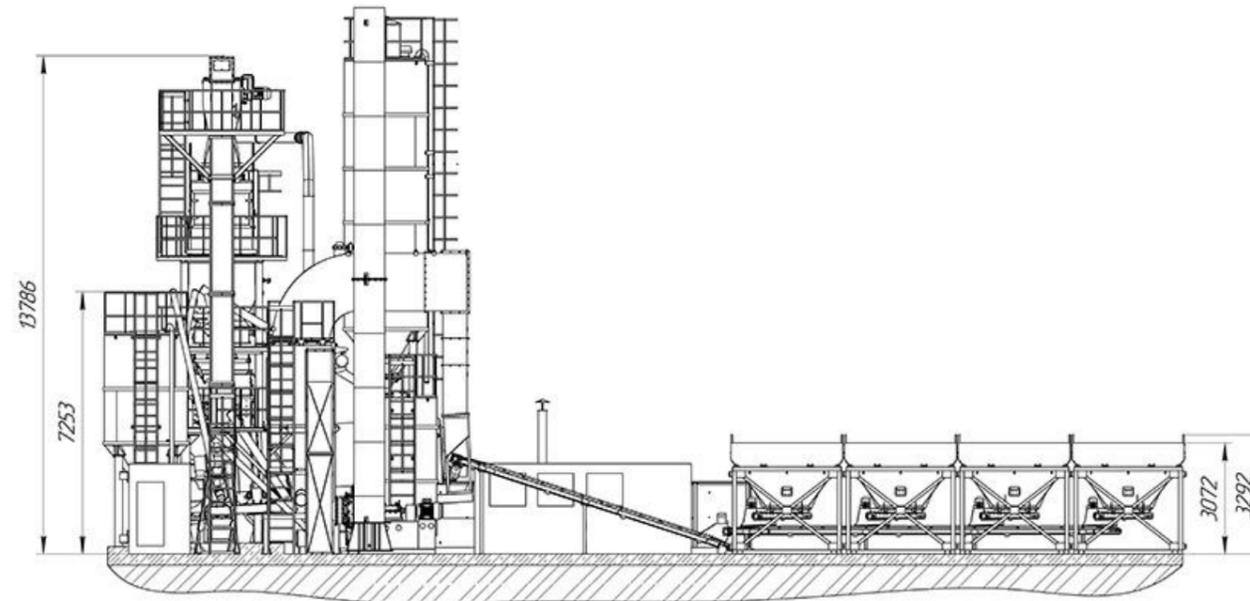
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: ТОО "Өскемен-тазалық"	ГП
						ВКО, Катон-Карагайский район, с.о. Катон-Карагайский, в 1,5 км восточнее села Шынгыстай	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Строительство асфальто-бетонного завода	Стадия ЭП
							Лист 2
Исполнил						Ситуационная схема	ТОО "OSKEMEN ПРОЕКТ" ГСЛ №18011874
Проверил	Болатова Г.						
Н.контр.	Нартайұлы А.						

Фасад 1-1 М 1:200



Фасад 2-2 М 1:200

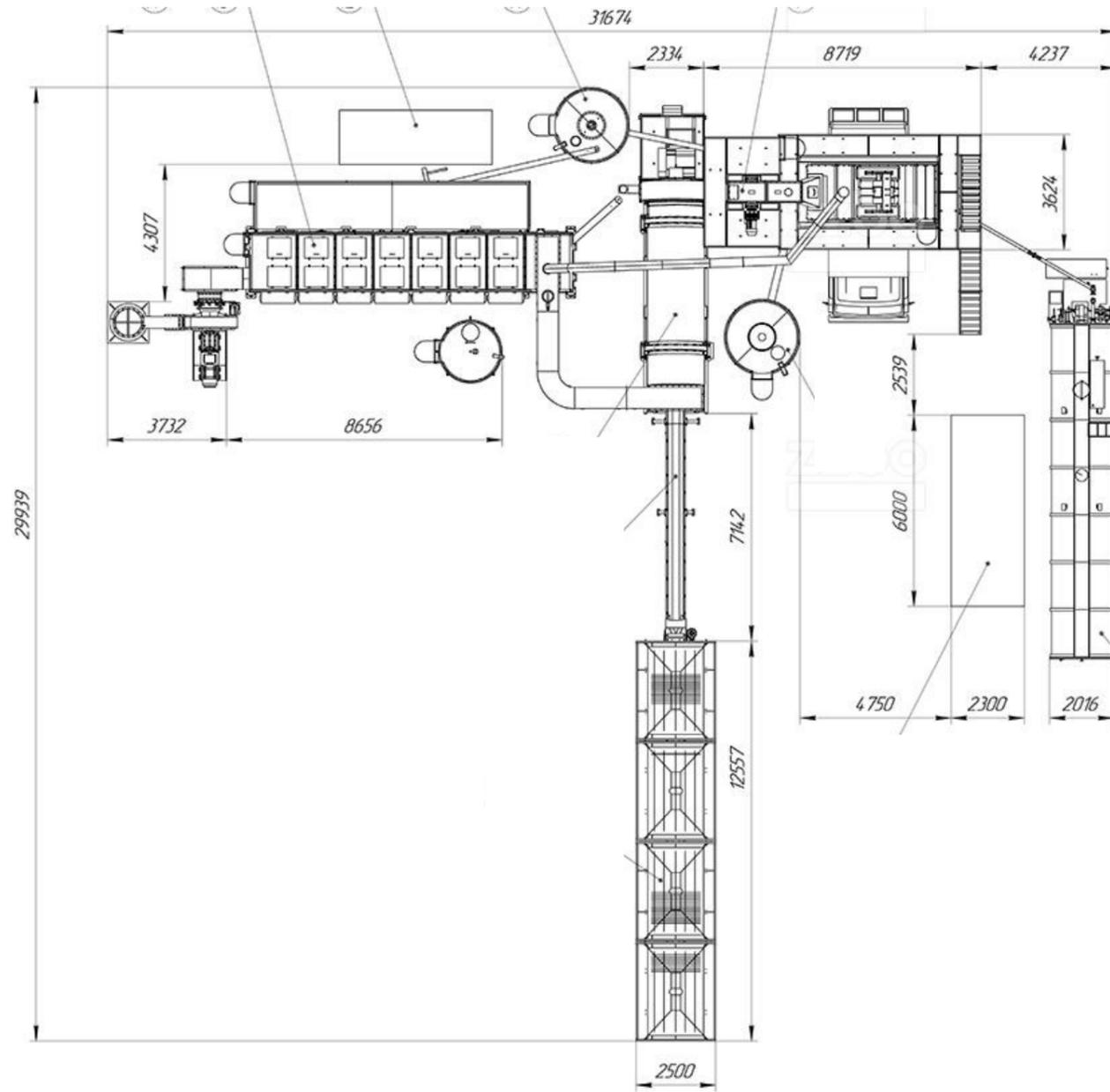


1. Общие данные см. лист АР-1.
2. Данный лист см. совместно с л. АР-5, 6, 7.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Заказчик: ТОО "Өскемен-тазалық"	АР		
						ВКО, Катон-Карагайский район, с.о. Катон-Карагайский, в 1,5 км восточнее села Шынгыстай			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Асфальтобетонный завод	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
Исполнил	Болатова Г.		[Подпись]			Фасады 1-1, 2-2 М 1:200	ТОО "OSKEMEN ПРОЕКТ"		
Проверил	Нартайұлы А.		[Подпись]				ГСЛ №18011874		
Н.контр.									

План М 1:200



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	м ³
1	Асфальто-бетонный завод	90

						Заказчик: ТОО "Өскемен-тазалық"	АР		
						ВКО, Катон-Карагайский район, с.о. Катон-Карагайский, в 1,5 км восточнее села Шынгыстай			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Асфальтобетонный завод	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
Исполнил	Болатова Г.		[Подпись]			План М 1:200	ТОО "OSKEMEN ПРОЕКТ"		
Проверил	Нартайұлы А.		[Подпись]				ГСЛ №18011874		
Н.контр.									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ЛИЦЕНЗИЯ

14.06.2018 года

18011874

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "OSKEMEN ПРОЕКТ"**

070008, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, Проспект ИЛИЯСА ЕСЕНБЕРЛИНА, дом № 2/2., 2., БИН: 180440003826

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **III категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области". Акимат Восточно-Казахстанской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель **ГАРИКОВ ДИМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

(уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи **г.Усть-Каменогорск**

