

**"QYZYLJAR PROJEKT" ЖШС  
ТОО "QYZYLJAR PROJEKT"**

## **ТЕХНИКАЛЫҚ ЖОБА ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ**

**Комплексті (А) қайта жоспарлау, көлікжайды өндірістік цехті (Б)  
қайта жабдықтау, .  
Перепланировка комплекса (А), переоборудования гаража  
в производственный цех (Б).**

**Мекен-жайы: СҚО, Петропавл қ., Теплые Кусты көш., 1/2 құр.**

**Адрес: СКО, г. Петропавловск, ул. Теплые Кусты, ст-е 1/2.**

**"Qyzyljar Project" ЖШС директоры:  
Директор ТОО "Qyzyljar Project":**

**Тапсырыс берушілер/заказчики:**



**Балтабаев А.Б.**

**ТОО "Nord Agro Product"**

**2025 ж. Петропавл қ.  
г.Петропавловск, 2025 г.**

**Лицензия N 19002073**

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Участок перепланировки	
1.3	Охрана окружающей среды	
1.4	Инженерное оборудование	
1.5	Организация строительства	
1.6	Противопожарные мероприятия	
1.7	Технико-экономические показатели	
1.8	Указания по производству работ и техники безопасности	

### 1.1 Общие данные

Перепланировка комплекса (А) по адресу:  
СКО, г. Петропавловск, ул. Теплые Кусты, ст-е 1/2.  
Стены: крупнопанельные.

### 1.2 Проектируемый участок

Проект разработан для перепланировки комплекса (А) по адресу:  
СКО, г. Петропавловск, ул. Теплые Кусты, ст-е 1/2.

Климатический район - 1, подрайон - 1В  
Нормативная ветровая нагрузка - 0,30 кПа  
Нормативная снеговая нагрузка - 0,70 кПа  
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -36°C

### Характеристика здания:

Степень долговечности - II;  
Уровень ответственности - II;  
Степень огнестойкости - III.

### 1.3 Охрана окружающей среды

Вредное производство отсутствует

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность

Главный инженер Балтабаев А.Б.

### 1.4 Инженерное оборудование

Вредное производство отсутствует.  
Вентиляция: согласно тех.условий.  
Электроснабжение: согласно тех. условий  
Теплоснабжение: согласно тех. условий

### 1.5 Организация строительства

Строительство предусматривается осуществляется в 1 стадии.  
Производство строительных и монтажных работ должно производиться в соответствии при действующим нормативам.

### 1.6 Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии нормами и правилами

### 1.7 Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	м <sup>2</sup>	509,3
2	Основная площадь	м <sup>2</sup>	465,8
3	Число этажей	эт.	2

1.8 Указания по производству работ и техники безопасности при производстве работ руководствоваться требованиям СНиП 1.03.05-2001 "Охрана труда и безопасности в строительстве"

Обозначение	Наименование
СНиП РК 2.02.-05-2009	"Пожарная безопасность зданий и сооружений"
СН РК 3.01.-01-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских пунктов"
СН РК 3.01.-01-2011	"Здания жилые многоквартирные"

Заказчик: ТОО "Nord Agro Product"

Перепланировка

Изм.	Код. ук.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.

Технический проект

Общие данные

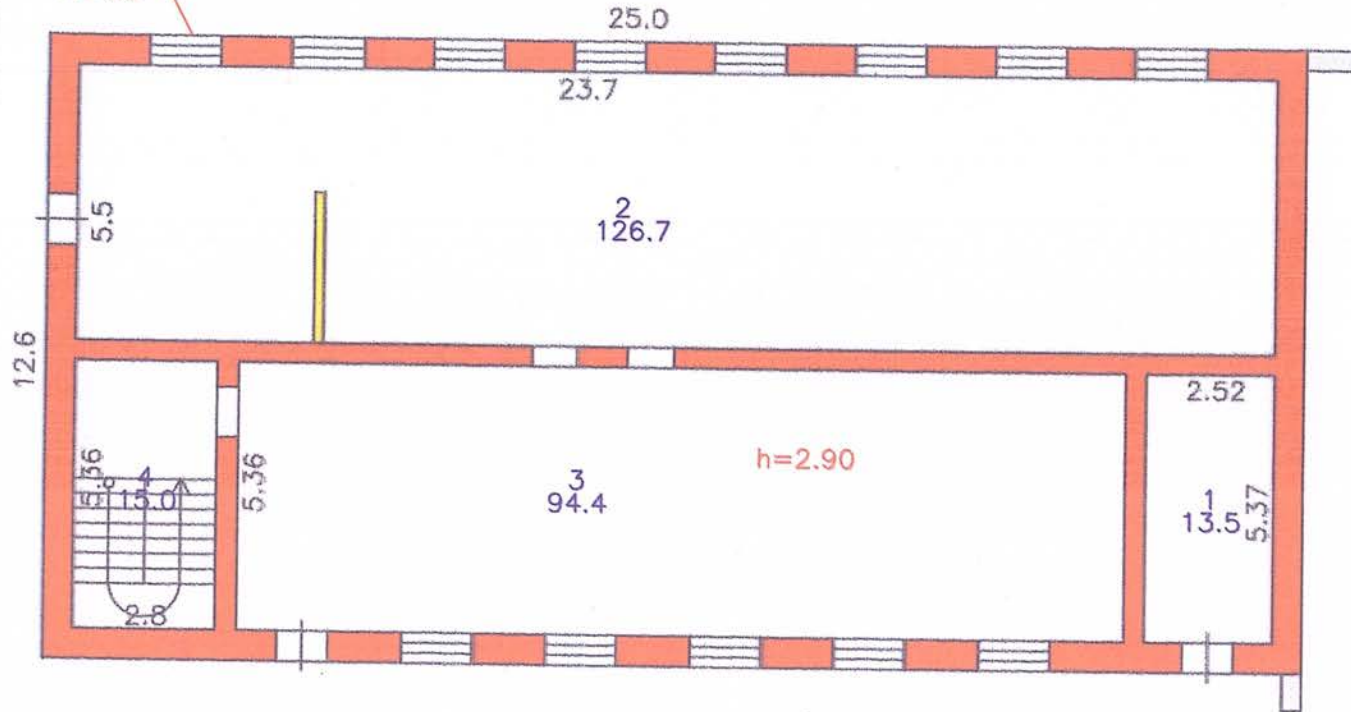
Страница	Лист	Листов
1	1	1

ТОО "Сузуяр Проект" Лицензия № 19002073 г. Петропавловск

План до перепланировки  
1-ый этаж

Экспликация помещений

Литер "А"  
H=7.2



Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	котельная	13,5
2	помещение	126,7
3	помещение	94,4
4	лестничная клетка	15,0
<b>Итого</b>		<b>249,6</b>
<b>Основная</b>		<b>221,1</b>

Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата  
Инв.№ подл. Подп. и дата  
Взам. инв.№.Н



демонтаж перегородки

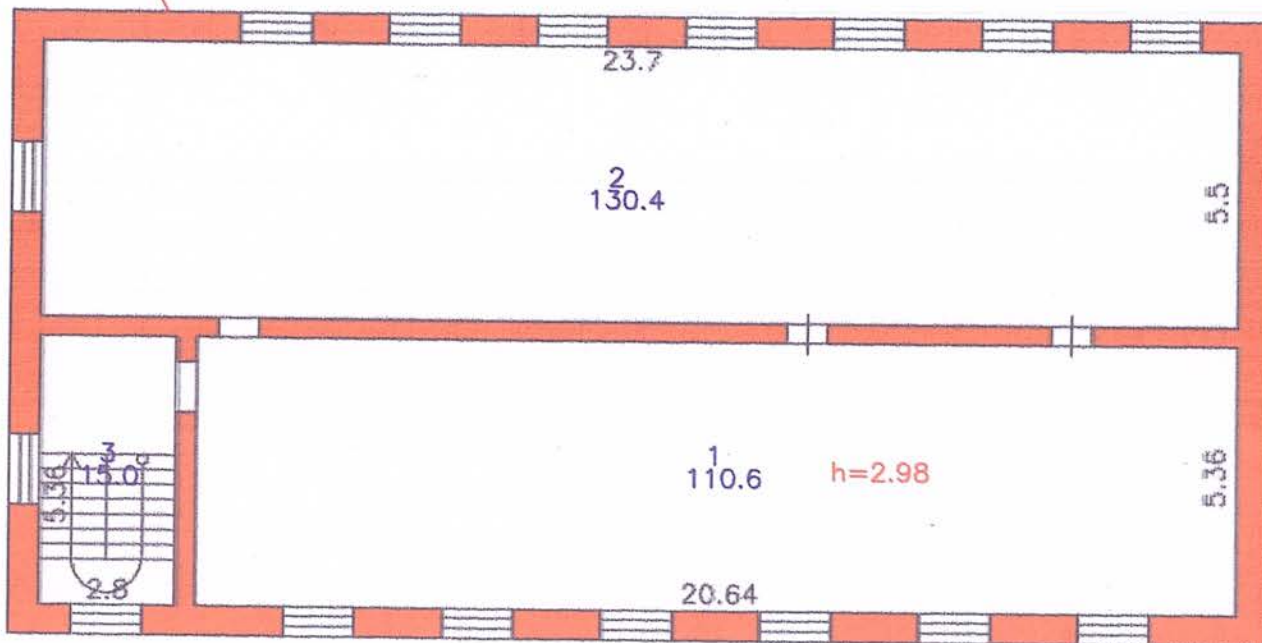
Заказчик: ТОО "Nord Agro Product"					
Перепланировка					
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.
ГИП Балтбаев				Технический проект	
Разработал Абрамано				План до перепланировки, экспликация помещений	
				Страница	Лист
				9/1	2/8
				ТОО "Qyzyljar Project" Лицензия № 19002073 г. Петропавловск	

Формат А4

План до перепланировки  
2-ой этаж

Экспликация помещений

Литер "А"  
H=7.2



Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	помещение	110,6
2	помещение	130,4
3	лестничная клетка	15,0
Итого		256,0
Основная		241,0
Всего		505,6
Итого основная		462,1

Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата. Взам.инв.№

демонтаж перегородки

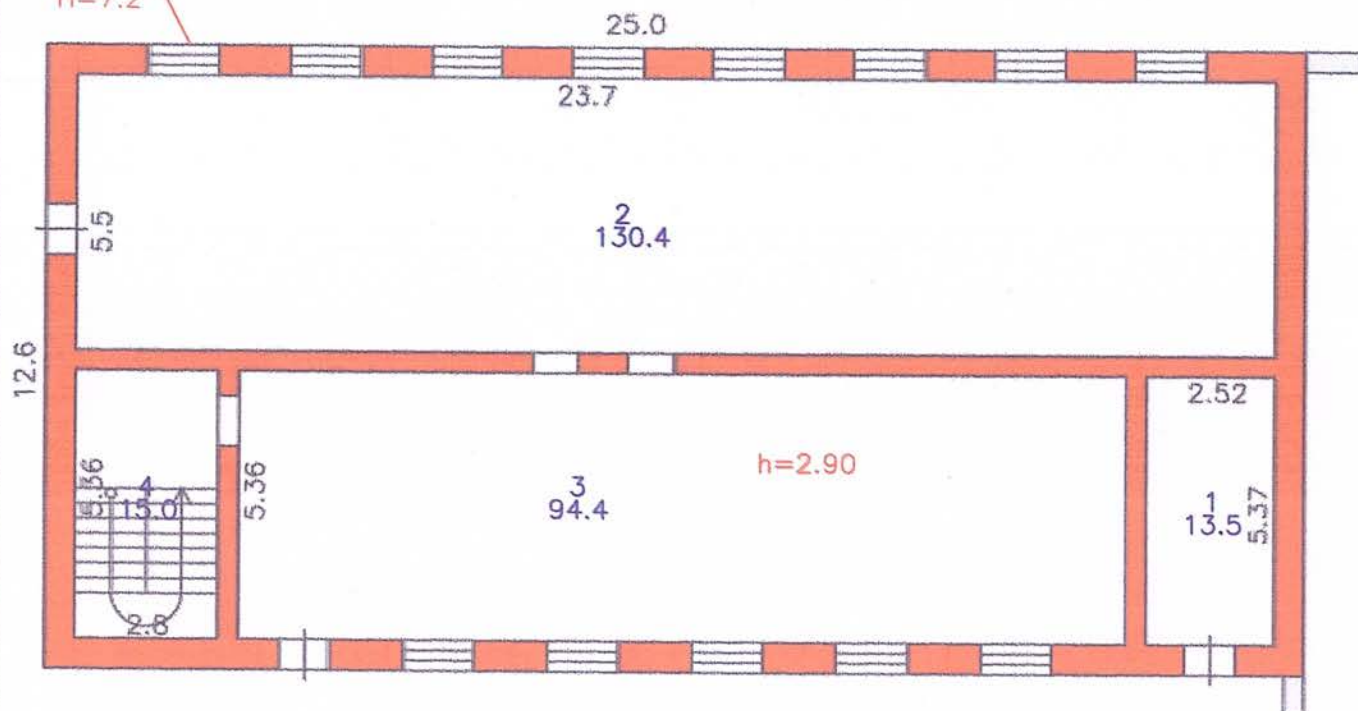
Заказчик: ТОО "Nord Agro Product"					
Перепланировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.
ГИП		Балтебаев			
Технический проект			Стadia	Лист	Листов
Разработчик: Абдраманов			ЭП	3	8
План до перепланировки, экспликация помещений			ТОО "Guziyar Project" Лицензия № 19002073 г. Петропавловск		

Формат А4

План после перепланировки  
1-ый этаж

Экспликация помещений

Линия "А"  
H=7.2



Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	котельная	13,5
2	помещение	130,4
3	помещение	94,4
4	лестничная клетка	15,0
Итого		253,3
Основная		224,8

 вновь возводимые перегородки

Заказчик: ТОО "Nord Agro Product"

Перепланировка

Технический проект

План после перепланировки, экспликация помещений

Страница	Лист	Листов
3	4	8

ТОО "Duziyar Project" Лицензия N 19002073 г. Петропавловск

Формат А4

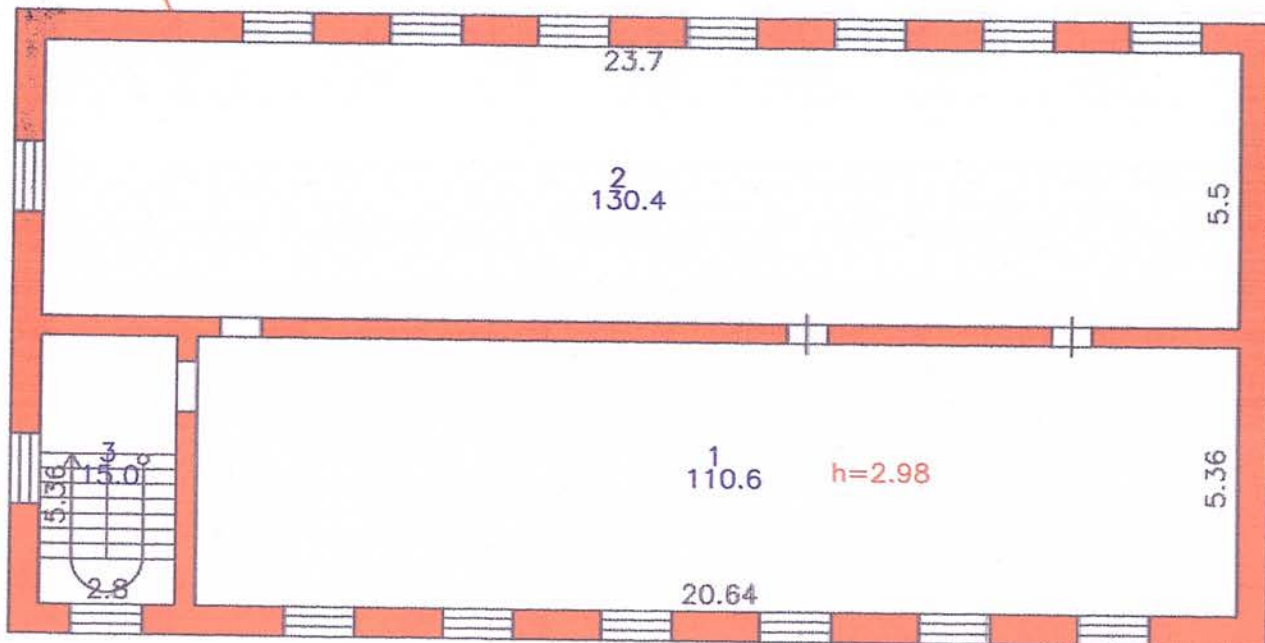
Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

План после перепланировки  
2-ой этаж

Экспликация помещений

Литер "А"  
H=7.2



Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	помещение	110,6
2	помещение	130,4
3	лестничная клетка	15,0
Итого		256,0
Основная		241,0
Всего		509,3
Итого основная		465,8

 вновь возводимые перегородки

Заказчик: ТОО "Nord Agro Product"					
Перепланировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Балтабаев			
Разработчик		Абрамано			
Технический проект				Стадия	Лист
				ЭП	5
План после перепланировки, экспликация помещений				ТОО "Ozyjdar Project" Лицензия N 19002073 г. Петропавловск	
Формат А4					

Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Участок переоборудования	
1.3	Охрана окружающей среды	
1.4	Инженерное оборудование	
1.5	Организация строительства	
1.6	Противопожарные мероприятия	
1.7	Технико-экономические показатели	
1.8	Указания по производству работ и техники безопасности	

### 1.1 Общие данные

Переоборудования гаража в производственный цех (Б) по адресу:  
СКО, г. Петропавловск, ул. Теплые Кусты, ст-е 1/2.  
Стены: бетонные блоки.

### 1.2 Проектируемый участок

Проект разработан для переоборудования гаража в производственный цех (Б) по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Теплые Кусты, ст-е 1/2.

Климатический район - 1, подрайон - 1В  
Нормативная ветровая нагрузка - 0,30 кПа  
Нормативная снеговая нагрузка - 0,70 кПа  
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -36°C

### Характеристика здания:

Степень долговечности - II;  
Уровень ответственности - II;  
Степень огнестойкости - III.

### 1.3 Охрана окружающей среды

Вредное производство отсутствует

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность

Главный инженер Балтабаев А.Б.

### 1.4 Инженерное оборудование

Вредное производство отсутствует.  
Вентиляция: согласно тех.условий.  
Электроснабжение: согласно тех. условий  
Теплоснабжение: согласно тех. условий

### 1.5 Организация строительства

Строительство предусматривается осуществляется в 1 стадию.  
Производство строительных и монтажных работ должно производиться в соответствии при действующим нормативам.

### 1.6 Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствующих нормами и правилами

### 1.7 Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	м2	1130,5
2	Основная площадь	м2	1088,9
3	Число этажей	эт.	1

1.8 Указания по производству работ и техники безопасности при производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 1.03.05-2001 "Охрана труда и безопасности в строительстве "

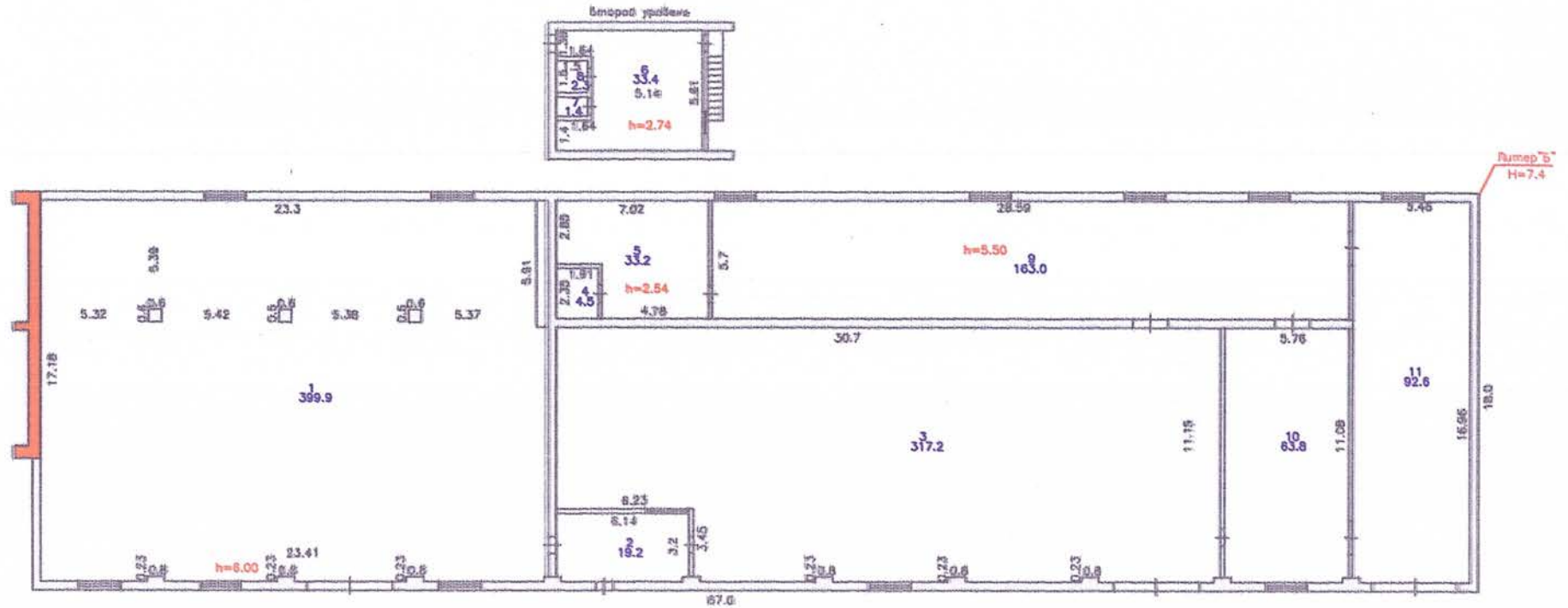
Обозначение	Наименование
СНиП РК 2.02-05-2003	"Пожарная безопасность зданий и сооружений"
СН РК 3.01-01-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских пунктов"
СН РК 3.01-01-2011	"Здания жилые многоквартирные"

Заказчик: ТОО "Nord Agro Product"

Переоборудование

Изм.	Кол. укл.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.	Страница	Лист	Листов
Гип		Балтабаев				ЭП	6	8
Разработчик		Абрамков						
Общие данные						ТОО "Суджар Проект" Лицензия № 19002073 г. Петропавловск		

## План до переоборудования



## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	гараж	399,9
2	ремонтный цех	19,2
3	гараж	317,2
4	подсобное помещ.	4,5
5	столярный цех	33,2
6	разделка	33,4
7	санузел	1,4

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
8	душ	2,3
9	гараж	163,0
10	гараж	63,8
11	склад	92,6
<b>Итого</b>		<b>1130,5</b>
<b>Основная</b>		<b>1088,9</b>



демонтаж перегородки

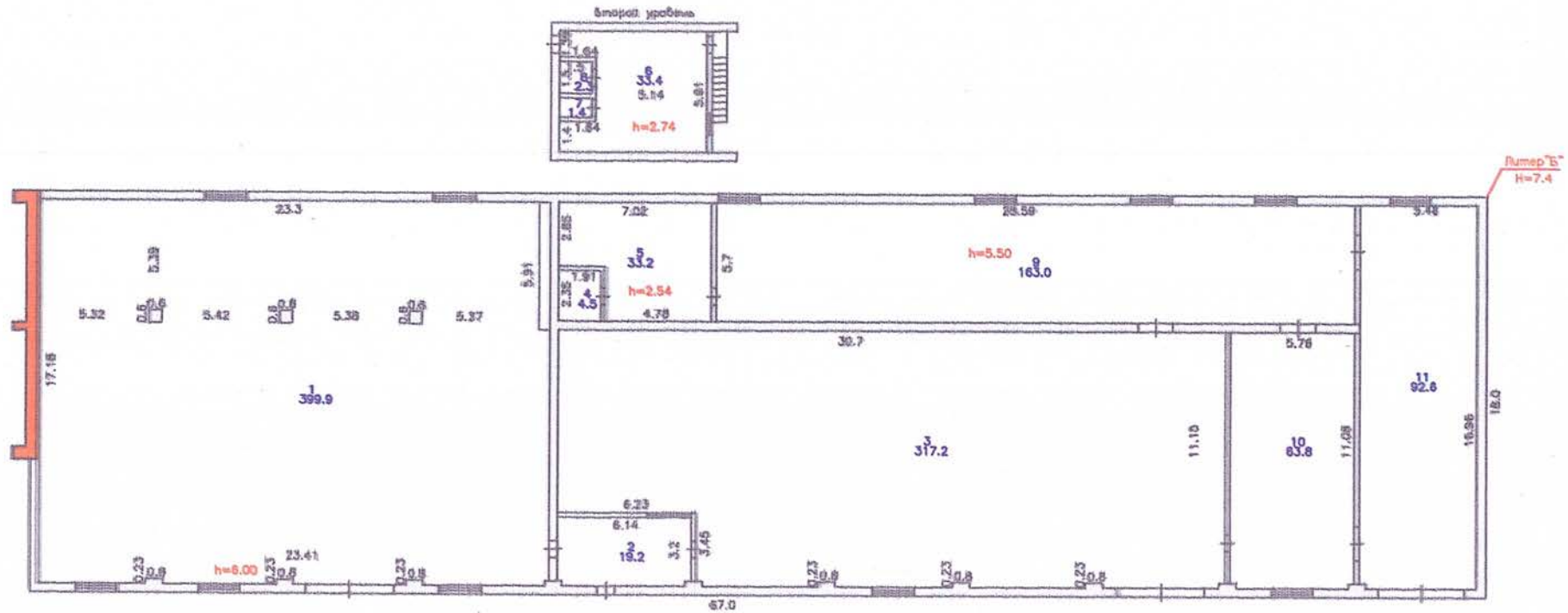
Заказчик: ТОО "Nord Agro Product"					
Переоборудование					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.
ГИП		Балтабаев		Технический проект	
Разработал		Абраманов		План до переоборудования, экспликация помещений	
Страница	Лист	Листов			
3/3	7	8	ТОО "Duzjuzar Project" Лицензия № 19002073 г. Петропавловск		

Формат А4

Согласовано

Инф. N подл. Попл. и дата Взам.инф. N

# План после переоборудования



## Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
1	цех №1	399,9
2	электроцех	19,2
3	цех №2	317,2
4	подсобное помещ.	4,5
5	столярный цех	33,2
6	разделка	33,4
7	санузел	1,4

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
8	душ	2,3
9	цех №3	163,0
10	цех №4	63,8
11	склад	92,6
<b>Итого</b>		<b>1130,5</b>
<b>Основная</b>		<b>1088,9</b>

вновь возводимые перегородки

Заказчик: ТОО "Nord Agro Product"					
Переоборудование					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.
ГИП				Елтамбаев	
Разработал				Абраманов	
Технический проект				Страница	Лист
				ЭП	8
План после переоборудования, экспликация помещений				ТОО "Ouzyljar Project" Лицензия № 19002073 г. Петропавловск	