

## РЕЗЮМЕ ОТЧЕТА ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ

### **1. Краткое изложение содержания, основных целей Документа и его связи с другими документами**

Отчет по СЭО подготовлен в отношении проекта «Генеральный план пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. Корректировка» с расчетными сроками: исходный год – 01.01.2024 г., первая очередь – 2030 г., расчетный срок – 2040 г.

Генеральный план направлен на устойчивое развитие поселка, формирование благоприятной и безопасной среды проживания, совершенствование планировочной структуры и функционального зонирования, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, повышение качества среды обитания и уровня жизни населения.

Документ учитывает и развивает положения национальных и отраслевых стратегических документов Республики Казахстан, в том числе: Концепции по переходу к «зеленой экономике», Стратегии достижения углеродной нейтральности до 2060 года, концепций развития жилищно-коммунальной инфраструктуры, сельских территорий, энергосбережения и др., что отражено в разделе 2 настоящей книги.

СЭО проводится для того, чтобы экологические аспекты были учтены на стадии планирования: выявлены потенциальные воздействия на окружающую среду, оценены альтернативы и разработаны меры по предотвращению или снижению негативных последствий.

### **2. Оценка текущего качества окружающей среды и вероятного его изменения в случае отказа от принятия Документа**

Поселок Жанакорган – районный центр Жанакорганского района, с численностью населения около 33,68 тыс. человек (около 41,4 % населения района). Поселок расположен в 180 км от г. Кызылорда и 110 км от г. Туркестан; площадь – примерно 4416 га. В 1 км к западу протекает река Сырдарья; через поселок проходят железная дорога и автодорога М-32 «Самара–Шымкент» (коридор «Западная Европа – Западный Китай»).

Поселок известен санаторно-курортными и оздоровительными учреждениями (в т.ч. на базе лечебных грязей озера Терескен), а также расположенными рядом озерами Жасынколь и Борикколь, связанными между собой каналами Тайпакколь и Коргантогай.

**Атмосферный воздух.** Государственный мониторинг качества воздуха в п. Жанакорган РГП «Казгидромет» не ведется. Основными загрязнителями являются существующие промышленные и агроперерабатывающие предприятия, маломощные котельные административных зданий, школ, детсадов, а также автомобильный транспорт и бытовые печи жилых домов.

**Водные ресурсы.** Основным водным объектом является река Сырдарья, расположенная в непосредственной близости к проектируемой территории, а также озера Жасынколь, Борикколь и лечебное озеро Терискен. Для реки Сырдарья и озера Жасынколь уже установлены водоохранные зоны шириной 500 м и полосы 35 м; для озера Борикколь водоохранные зоны пока не установлены, но их формирование рекомендовано.

**Отходы и санитарное состояние.** В поселке образуются ТБО, строительные и иные отходы. В материалах проекта отмечается необходимость ликвидации несанкционированных свалок, особенно в прибрежных зонах, а также создания рациональной системы сбора и транспортировки отходов.

**Сценарий «без реализации Документа».** При отказе от реализации Генерального плана ожидается продолжение стихийной застройки, рост нагрузки на существующие сети водоснабжения и водоотведения, ухудшение санитарного состояния, увеличение количества неупорядоченных источников выбросов и стихийных свалок, а также повышение рисков для водных объектов и качества среды проживания. Отказ от реализации Плана может привести к серьезным негативным последствиям для окружающей среды и здоровья людей, проживающих в поселке.

### **3. Оценка качества окружающей среды на территориях, которые могут быть в существенной степени затронуты реализацией Плана**

Основное воздействие от реализации Генерального плана будет проявляться в границах поселка и на прилегающих территориях, включающих жилые зоны, производственные и коммунально-складские территории, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, а также водоохранные зоны реки Сырдарья и озер Жасынколь, Борикколь и Терескен.

В пределах этих территорий будут сосредоточены основные изменения: застройка, развитие дорог, инженерных сетей, озеленение, организация зон отдыха у водоемов и др.

#### **4. Существующие экологические проблемы и риск их усугубления**

К ключевым экологическим проблемам относятся:

- **Качество воздуха:** отсутствие систематического мониторинга, совокупное воздействие существующих предприятий, котельных, транспорта и бытового сектора.
- **Риск загрязнения водных объектов:** наличие неорганизованных сбросов сточных вод и несанкционированных свалок в прибрежных зонах, недостаточная степень канализования территории.
- **Отходы:** недостаточная упорядоченность системы обращения с отходами, наличие стихийных свалок, необходимость развития отдельного сбора и инфраструктуры ТБО.
- **Нагрузка на почвенно-растительный покров и рекреационные территории:** уплотнение застройки, воздействие транспорта, угрозы для лечебных и рекреационных водоемов.

При реализации Документа без надлежащих природоохранных мер возможно усиление перечисленных проблем за счет роста численности населения, развития производственных и коммунальных объектов, увеличения транспортных потоков.

#### **5. Цели в области охраны окружающей среды и их учет в Документе**

Генеральный план учитывает цели национальных и региональных стратегических документов в части:

- перехода к «зеленой экономике» и повышению энергоэффективности;
- модернизации ЖКХ, водоснабжения и водоотведения;
- рационального использования и охраны водных ресурсов;
- устойчивого развития сельских территорий и повышения качества жизни населения.

Эти цели положены в основу проектных решений по развитию инженерной инфраструктуры, размещению производственных зон, планированию зон отдыха, озеленения и рекреации, а также по защите водных объектов и улучшению системы обращения с отходами.

#### **6. Вероятные существенные экологические последствия реализации Документа**

**Атмосферный воздух.** Ожидается увеличение локальной нагрузки на воздушную среду за счет роста транспортной активности и возможного расширения перечня малых производств (IV–V классов опасности). Вместе с тем:

- новые производственные объекты предусматриваются преимущественно IV–V классов опасности с обязательным расчетом выбросов и обоснованием санитарно-защитных зон;
- запланирован комплекс мер по снижению выбросов при строительстве и эксплуатации.

**Водные ресурсы.** Реализация Генерального плана может локально увеличить объем сточных вод и поверхностного стока, но одновременно:

- предусматривается строительство централизованной системы канализации на всю территорию поселка, модернизированных КОС и КНС;

- планируется использование очищенных сточных вод для полива зеленых насаждений и дорожных покрытий, расширение пунктов наблюдений за загрязнением поверхностных вод;

- не предусматривается размещение новых производственных объектов в границах существующих водоохранных зон и полос Сырдарьи и озер.

**Отходы.** Рост населения и строительства приведет к увеличению образования отходов, но проектом предусмотрено развитие системы санитарной очистки, отдельного сбора и ликвидации стихийных свалок, что при реализации мероприятий позволит снизить негативное воздействие по сравнению с «инерционным» сценарием.

**Почвенно-растительный покров, биоразнообразие и рекреация.** Часть территории будет застроена и уплотнена, но Генеральным планом предусмотрено значительное увеличение площадей парков, скверов, лугопарков, водоохранных территорий и сохранение/развитие рекреационного потенциала озер и лечебных водоемов.

**Здоровье населения.** Через улучшение систем водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки, озеленения и планировочной структуры ожидается улучшение санитарно-гигиенических условий и снижение экологических рисков для здоровья при условии реализации предусмотренных природоохранных мероприятий.

## **7. Меры по предотвращению, уменьшению и компенсации существенных негативных воздействий**

К ключевым природоохранным мерам, предусмотренным в составе Генерального плана и учтенным в СЭО, относятся:

- организация централизованного водоснабжения и водоотведения, строительство и модернизация КОС и КНС, соблюдение санитарных зон от водопроводов и канализационных сетей;

- соблюдение размеров водоохранных зон и полос реки Сырдарья и озер, недопущение размещения новых промышленных объектов в их пределах; установление водоохранных зон и полос для озера Борикколь;

- ликвидация неорганизованных сбросов сточных вод и стихийных свалок, создание рациональной системы сбора и транспортировки ТБО и других отходов;

- расширение водопроводных сетей и озеленения, применение капельного и дождевального полива зеленых насаждений с использованием воды из магистральных каналов при соблюдении требований Водного кодекса и согласовании с балансодержателями каналов;

- соблюдение санитарно-защитных зон от производственных объектов, размещение предприятий преимущественно IV–V классов опасности, выполнение расчетов выбросов и шумового воздействия на стадиях рабочих проектов;

- развитие и защита зеленых зон, рекреационных территорий у водоемов, в т.ч. с учетом лечебного и курортного потенциала района.

## **8. Обоснование выбора решений из числа альтернатив**

В ходе СЭО рассматривались, по сути, три подхода:

- отказ от реализации корректировки Генерального плана (инерционный сценарий);

- ограниченные локальные изменения без системного решения проблем инженерной и экологической инфраструктуры;

- реализация предложений Генерального плана в действующей редакции.

Предлагаемый вариант признан наиболее приемлемым, поскольку:

- обеспечивает целостное развитие поселка с учетом национальных и региональных стратегий;

- предусматривает вынос и концентрацию производственных объектов в специально выделенных зонах с регламентированными СЗЗ;

- обеспечивает формирование полной системы централизованного водоснабжения и водоотведения, а также водоохранных мероприятий;

- создает условия для развития озеленения, рекреации и сохранения лечебно-курортного потенциала территории.

#### **9. Программа мониторинга существенных воздействий на окружающую среду**

Программа мониторинга, предлагаемая в отчете по СЭО и материалах Генерального плана, включает:

- **Атмосферный воздух:** организация системы наблюдений за качеством воздуха на территориях жилой застройки, учреждений образования и зон массового пребывания населения, а также контроль соблюдения нормативов выбросов на предприятиях.

- **Водные ресурсы:** расширение сети пунктов наблюдений за состоянием поверхностных вод, контроль качества сточных вод, мониторинг соблюдения водоохранного режима.

- **Отходы:** учет образования и размещения отходов, мониторинг состояния мест накопления и полигонов, контроль устранения стихийных свалок.

- **Зеленые насаждения и рекреационные территории:** контроль сохранности и развития зеленых зон, рекультивация нарушенных территорий.

- **Здоровье населения:** использование данных санитарно-эпидемиологического мониторинга для оценки влияния изменений на здоровье населения.

Результаты мониторинга должны использоваться для корректировки планов и мероприятий, а также регулярно доводиться до населения и уполномоченных органов.

#### **10. Описание вероятных трансграничных воздействий и учет замечаний государственных органов и общественности**

Поселок Жанакорган расположен в пределах Кызылординской области на значительном удалении от государственной границы. Основным потенциальным трансграничным фактором является река Сырдарья как трансграничный водный объект. Вместе с тем:

- проект не предусматривает размещения новых производственных объектов в пределах водоохранной зоны и полосы Сырдарьи и озер;

- предусмотрена полная организация централизованного водоотведения и комплекс водоохраных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения водных ресурсов.

С учетом этого реализация Генерального плана при выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий не должна приводить к значимому трансграничному воздействию на окружающую среду сопредельных территорий.

В ходе согласования проекта учтены замечания Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК, в т.ч. по соблюдению установленных водоохраных зон и полос, необходимости согласования вопросов орошения с балансодержателями каналов, соблюдению требований Водного кодекса и оформлению разрешений на специальное водопользование.

#### **Выводы:**

Реализация проекта корректировки Генерального плана пос. Жанакорган при условии выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий позволит:

- улучшить инженерную и социальную инфраструктуру, санитарное состояние и качество среды проживания;

- повысить уровень экологической безопасности за счет централизованного водоотведения, развития озеленения, системного обращения с отходами и соблюдения водоохраных и санитарно-защитных зон;

- сохранить и развить рекреационный и лечебно-курортный потенциал территории.

При этом возможные негативные воздействия (рост локального загрязнения воздуха, увеличение объемов сточных вод и отходов, застройка части территории) оцениваются как

управляемые и могут быть снижены до приемлемого уровня за счет предусмотренных проектом мер по охране окружающей среды и систематического мониторинга.