

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
ТОО "ПроектСтройДиалог KZ"  
Лицензия №19004792 от 26.02.2019 года

**Заказ:** 194-2026

**Заказчик:** ГУ «Хромтауский районный отдел  
архитектуры, градостроительства и строительства»

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Строительство ямы Беккари (скотомогильника)  
в селе Копа Хромтауского района Актюбинской области*

Том 3. Генеральный план

Альбом 1. Генеральный план

г.Актобе  
2025г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
ТОО "ПроектСтройДиалог KZ"  
Лицензия №19004792 от 26.02.2019 года

**Заказ:** 194-2026

**Заказчик:** ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры,  
градостроительства и строительства»

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Строительство ямы Беккари (скотомогильника)  
в селе Копа Хромтауского района Актюбинской области*

Том 3. Генеральный план

Альбом 1. Генеральный план

Директор



Урумбаева Ж.С.

г.Актобе  
2025г.

**ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ**

Обозначение	Наименование	Примечание
194-2026-ГП	Генеральный план	
194-2026-1-КР	Конструктивные решения	

**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.	
ГП-2	Ситуационная схема. М 1:10000	
ГП-3	Разбивочный план. М 1:500.	
ГП-4	План организации рельефа. М 1:500.	
ГП-5	План земляных масс. М 1:250.	
ГП-6	План благоустройства. М 1:500.	
ГП-7	Ведомость объемов работ. План ограждение участка.	
ГП-8	Ограждение участка.	
ГП-9	Дездзьярьер.	
ГП-10	Устройство водопропускных труб (ст. Ф 630 х 8м).	
ГП-11	Пожарный щит.	
ГП-12	Ящик для песка.	

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	

Общие данные.

Проект "Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актюбинской области" разработан на основании технического задания на проектирование.  
Участок строительства скотомогильника находится в 2,873 км северо-западнее от ближайшей жилой застройки села Копа.

Система координат местная, система высот Балтийская.  
Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства:

- расчетное значение веса снегового покрытия на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности - 180кгс/м<sup>2</sup>
- нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м<sup>2</sup>
- тип местности - В
- климатический район по условиям строительства - III А
- температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92 - 29,9°С
- сейсмичность района строительства - 5 баллов

Генеральный план.

Генеральный план участка скотомогильника разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Генеральный план разработан в масштабе 1 : 500 на основе топографической съемки, выполненной ТОО "ПроектСтройДиалог КЗ" в январе 2026 г.

Привязка сооружений на площадке выполнена методом координатных точек, привязанных к местной системе координат, указанных на топографической съемке.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.

Проектом предусмотрено ограждение участка скотомогильника металлическим забором из профлиста, высотой 2,5 м с насадкой из колючей проволоки высотой 0,5м с двумя воротами.

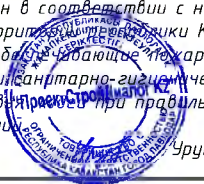
По благоустройству предусмотрены проезд с щебеночным покрытием и устройство по периметру участка канавы, глубиной 1,0м и шириной 1,5м и вала высотой 1,0м и шириной 1,5м.

На участке запроектированы :

- биотермическая яма,
- навес над ямой,
- дездзьярьер.

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N

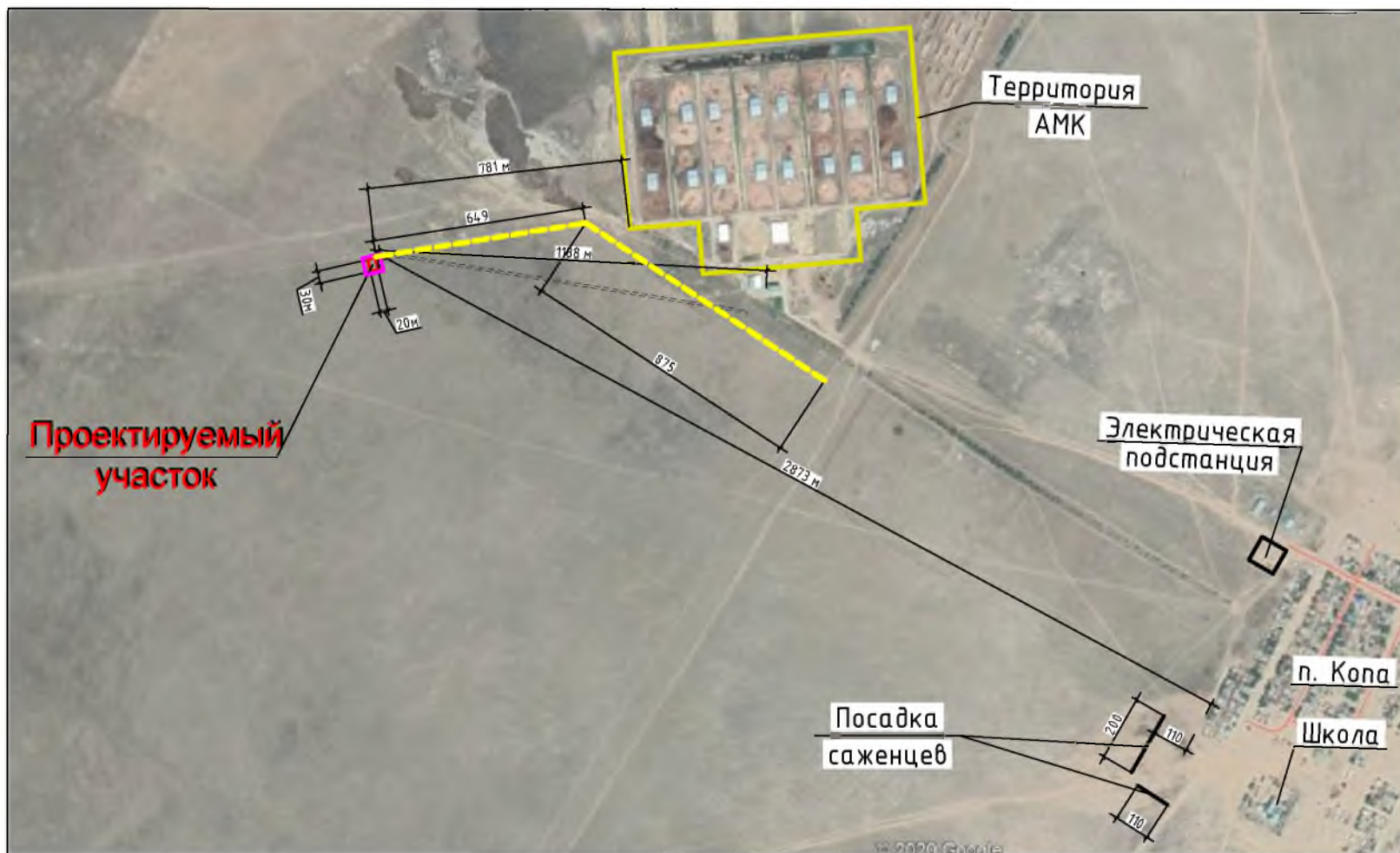
Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья населения при правильной эксплуатации зданий и сооружений.  
Чрумбаева Ж.С.



				194-2026-0-ГП		
				Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актюбинской области		
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	
				Биотермическая яма		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	1	12
				Общие данные.		
				ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"		

Формат А3

Ситуационный план. М 1:10000.

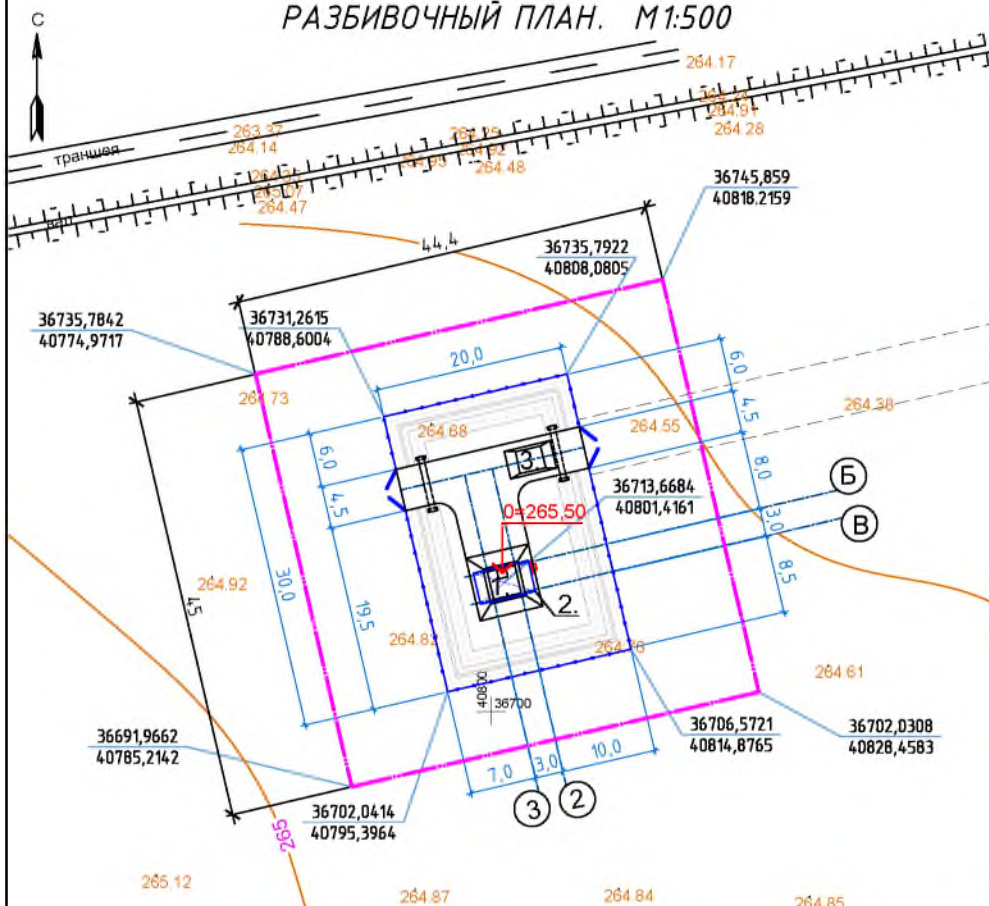


№ подл.	Подп. и дата	Взем. инв. №

				194-2026-0-ГП		
				Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копя Хромтауского района Актюбинской области		
				Биотермическая яма		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	2	
ГИП	Урumbaева	<i>[Signature]</i>		ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"		
Н. Контр.	Лигаи	<i>[Signature]</i>				
Проверил	Герасимчук	<i>[Signature]</i>				
Исполнил	Кожикова	<i>[Signature]</i>				
Ситуационный план. М1:10000.						

# РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М1:500

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер по плану	Наименование	Площ. застр. м <sup>2</sup>	Координаты квадрата сетки
1	Биотермическая яма	14,44	Проектируемое
2	Навес над ямой	20,4	Проектируемое
3	Дезбарьер	15,0	Проектируемое
Всего:		49,84	

## ТЭП ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Кол.-во	Примеч.
1	Площадь участка	га	0,2000	
2	в т.ч. площадь участка в пределах ограждения	га	0,06	
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	49,84	
4	Плотность застройки	%	8,3	
5	Площадь проездов с щебеночным покрытием	м <sup>2</sup>	135,0	
6	Площадь, занятая валом и канавой	м <sup>2</sup>	273,0	
7	Площадь грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	142,16	
8	Протяженность ограждения участка	п.м	100,0	

### Примечания:

1. Разбивочный план выполнен на топографической основе по материалам изысканий, произведенных ТОО "ПроектСтройДиалог КЗ" в январе 2026г.
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - городская.
4. Все размеры на чертежах указаны в метрах.
5. Данный лист смотри совместно с листами ГП-1,2,4,5.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Грунтовая дорога
- Ограждение территории
- Проектируемая площадка
- Проектируемая яма
- Проектируемый навес
- Водопропускная труба
- Координатная сетка
- Координаты пересечения углов сооружений

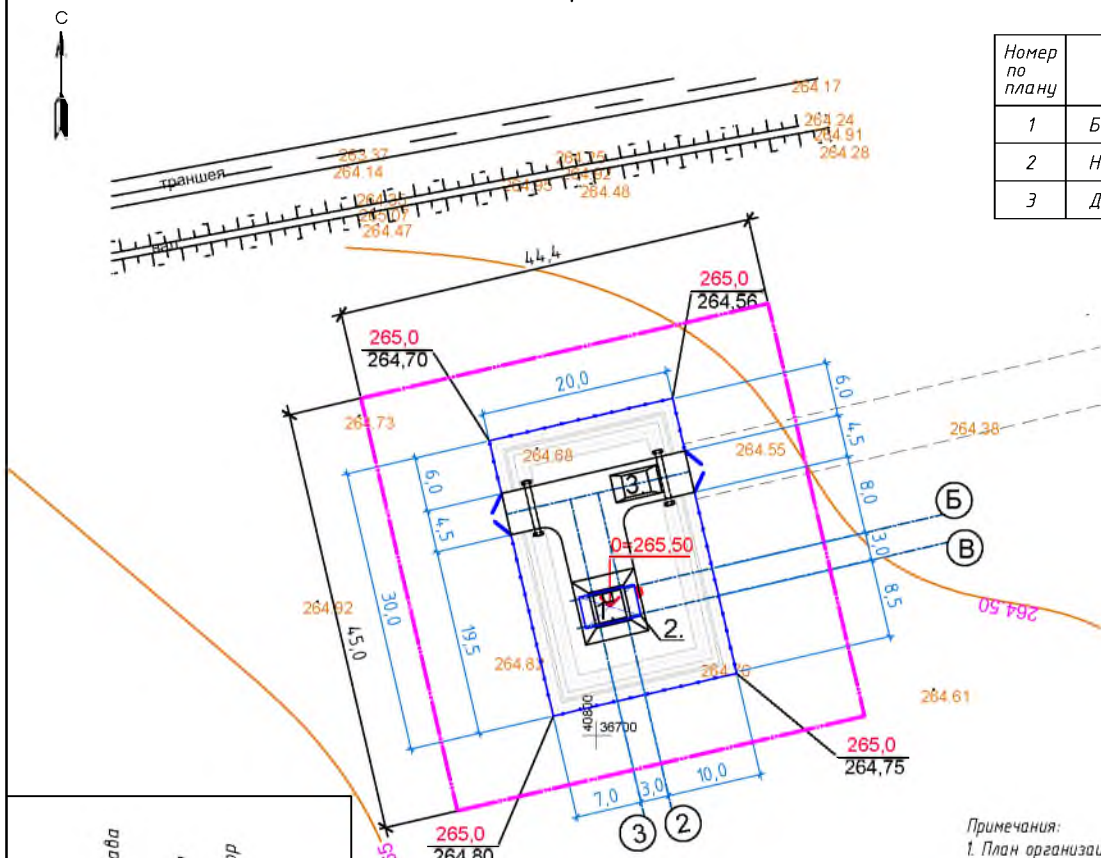
X=36745,859  
Y=40818,2159

Инва.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

				194-2026-0-ГП		
				Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актюбинской области		
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	
				Биотермическая яма		
				Стadia	Лист	Листов
				РП	3	
ГИП	Урумбаева					
Н. Контр.	Лизай					
Проверил	Герасимчук					
Исполнил	Кожикова					
				Разбивочный план. М1:500.		
				ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"		

# ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М1:500

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



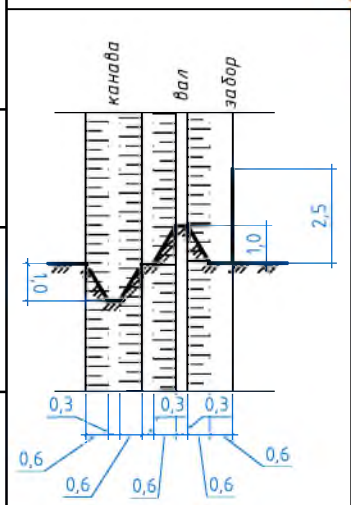
Номер по плану	Наименование	Площ. застр. м <sup>2</sup>	Координаты квадрата сетки
1	Биотермическая яма	14,44	Проектируемое
2	Навес над ямой	20,4	Проектируемое
3	Дезбарьер	15,0	Проектируемое

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка по земельному акту
- Ограждение участка
- Проектируемая яма
- Проектируемый навес
- Водопропускная труба
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа

**Примечания:**

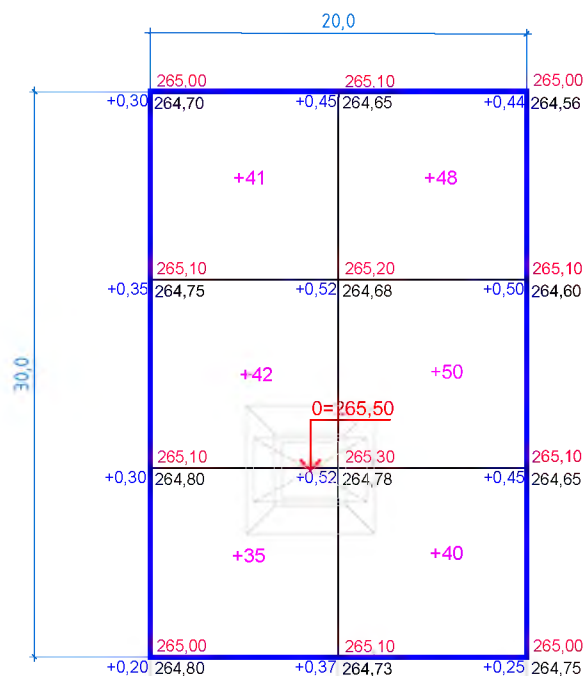
1. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.
2. Все расстояния даны в метрах.
3. Высотная привязка проектируемых сооружений производится от существующих отметок территории.
4. Перед производством земляных работ по планировке произвести срезку почвенно-плодородного слоя, мощностью 0,20 м и складировать его в бурты - использовать во время благоустройства территории.
5. Данный лист смотри совместно с листами ГП-1,2,3,5.
6. За отм. 0,000=265,50 принята отметка верха перекрытия биотермической ямы.



Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

				194-2026-0-ГП		
				Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актюбинской области		
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	
				Биотермическая яма		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	4	
ГИП	Урумбаева			ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"		
Н. Контр.	Лизай			План организации рельефа. М1:500.		
Проверил	Герасимчук					
Исполнил	Кожикова					

План земляных масс. М1:250



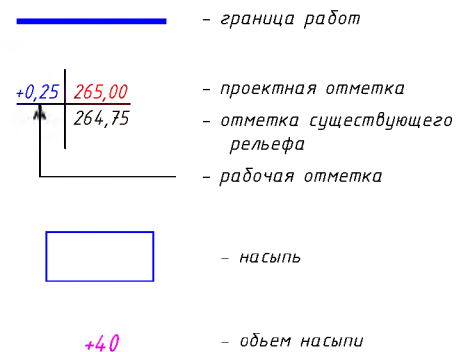
Насыпь (м³)	+118	+138	всего	+256
Выемка (м³)	-	-	всего	-

Общая площадь насыпи = 600,0 м²  
 Общая площадь выемки = 0,0 м²  
 Общая площадь 0-области = 0,0 м²  
 Общая площадь картограммы = 600,0 м²  
 Стороны квадратов на картограмме по 10 метров

Ведомость объемов земляных работ

п/п	Наименование работ	Количество, м³		Примеч.
		Насыпь +	Выемка -	
1	Грунт планировки территории	256,0	-	
2	Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве			
	- фундаментов сооружений и ямы		256,0	
	- дорожных покрытий			
	- подземных сетей			
	- плодородной почвы на участках озеленения			
3	Грунт, для устройства обвалований сооружений			
4	Недостаток пригодного грунта			
5	Грунт, подлежащий удалению			
6	Плодородный грунт, используемый для озел. терр.			
Итого перерабатываемого грунта:		256,0	256,0	

Условные обозначения

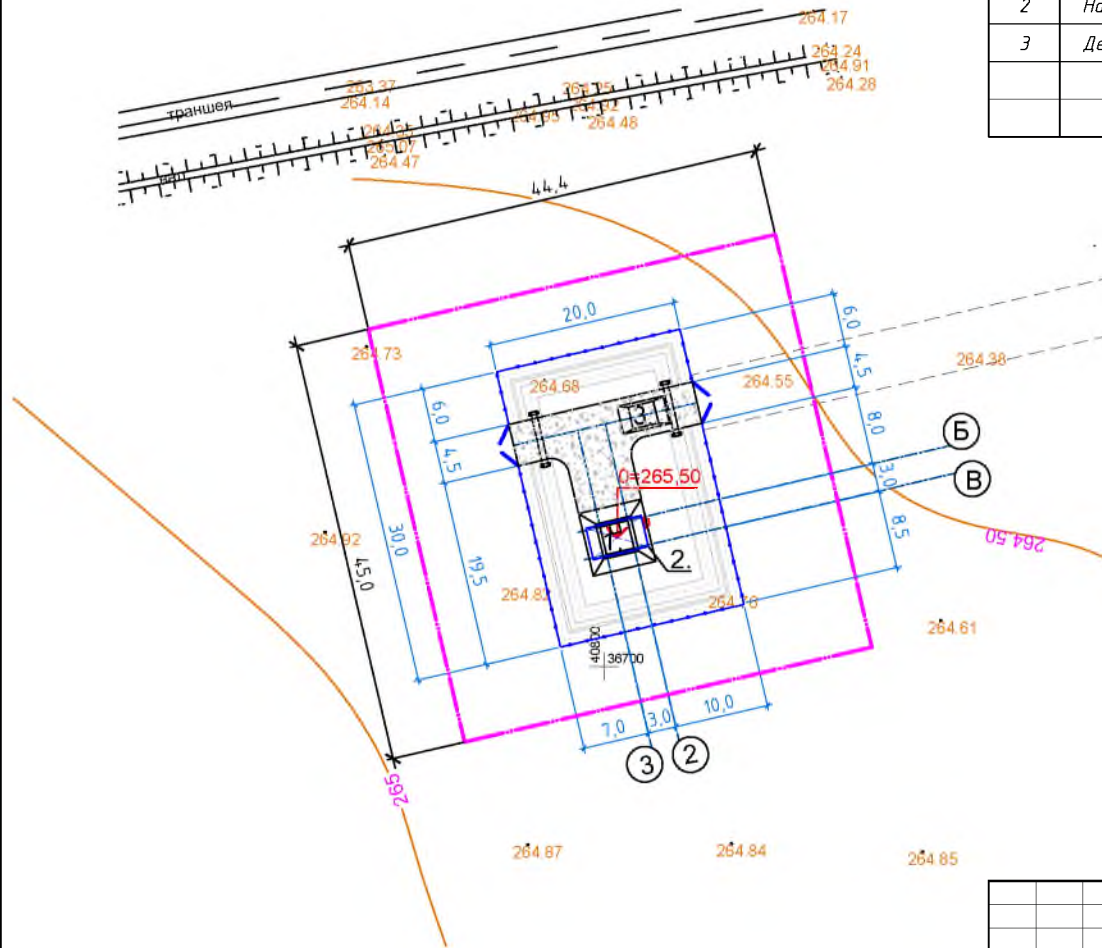


Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

				194-2026-0-ГП		
				Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актюбинской области		
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	
				Биотермическая яма	Стадия	Лист
					РП	5
ГИП	Урумбаева					
Н. Контр.	Лизай					
Проверил	Герасимчук					
Исполнил	Кожикова					
План земляных масс. М1:250.				ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"		











## ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М1:500



### Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Площ. застр. м <sup>2</sup>	Координаты квадрата сетки
1	Биотермическая яма	14,44	Проектируемое
2	Навес над ямой	20,4	Проектируемое
3	Дезбарьер	15,0	Проектируемое
Всего:		49,84	

#### Условные обозначения:

-  - Граница отведенного участка по земельному акту
-  - Ограждение участка
-  - Проектируемая яма
-  - Проектируемый навес
-  - Водопропускная труба
-  - Щебеночное покрытие
-  - Пожарный щит с ящиком для песка
-  - Грунтовая дорога

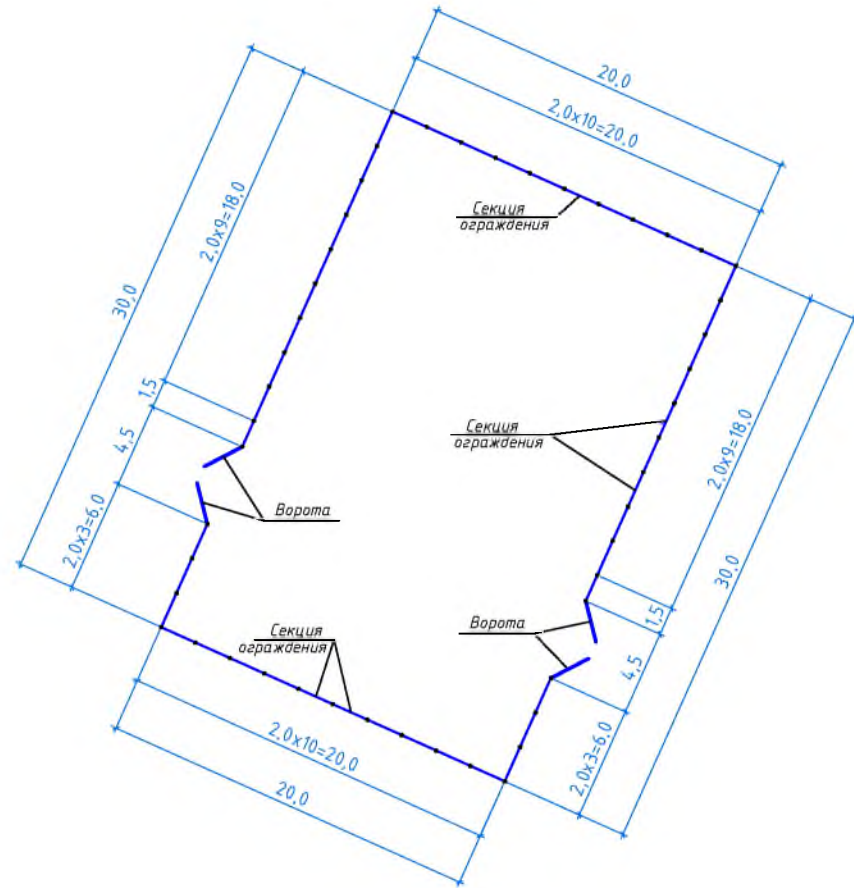
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

				194-2026-0-ГП		
				Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актыбдинской области		
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	
				Биотермическая яма		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	6	
				ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"		
				План благоустройства. М1:500.		
ГИП	Усумдиева					
Н. Контр.	Лизай					
Проверил	Герасимчук					
Исполнил	Кожикова					

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примечание
1	Рекультивация (срезка растительного слоя толщ.20см)	м <sup>3</sup>	120,0	
2	Ограждение участка из профнастила, высота-2,5м	п.м.	100,0	
3	Ворота из профнастила, Н=2,5м, В=4,5м	шт.	2	
4	Насадка из колючей стальной проволоки по верху ограждения, Н=0,5м, шаг 2,0м	п.м.	273,0	
5	Устройство по периметру участка канавы, глубиной 1,0м, шириной 0,3 - 1,5м	м <sup>3</sup>	82,0	
	Устройство по периметру участка вала, высотой 1,0м, шириной 0,3 - 1,5м	м <sup>3</sup>	82,0	
6	Прокладка металлической трубы $\Phi$ 630х8, L=6,0м под дорогой (241-102-0261 ГОСТ 10705-80)	шт	2	вес 1 трубы - 736,3 кг
	с устройством бетонных порталов - бетон кл. В20,с/с	шт	4	V=0,36 м <sup>3</sup> - на 1 портал
	- подготовка из ПГС - 100 мм	м <sup>3</sup>	0,35	на 1 портал
7	Щебеночное покрытие проездов :			
	- щебень с расклинцовкой - 180 мм	м <sup>2</sup>	135,0	
	- песок - 100 мм			
	- утрамбованный грунт основания			

### План ограждения участка



### Конструкция покрытия проезда

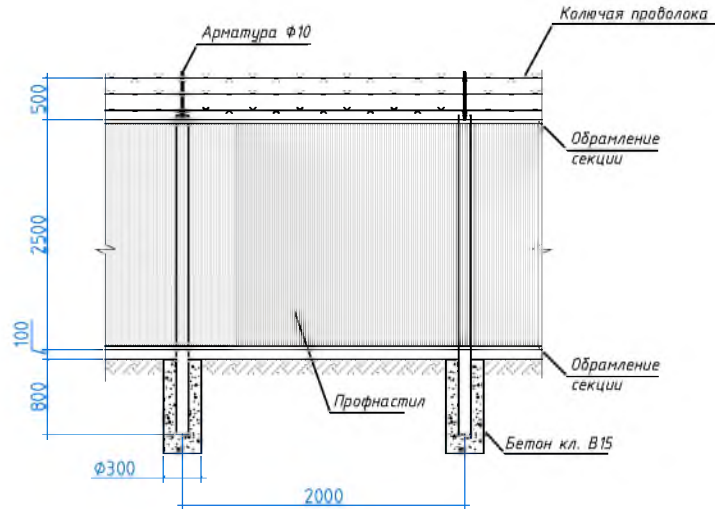


1. Общая протяженность ограждения - 100,0 п.м.

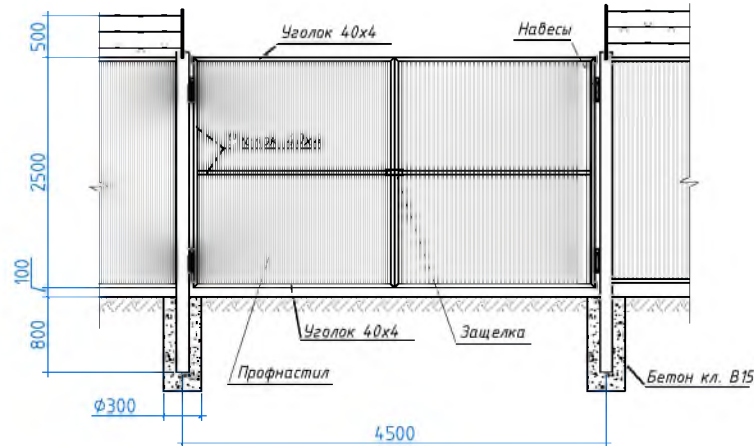
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				194-2026-0-ГП		
				Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актыбинской области		
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	
				Биотермическая яма		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	7	
ГИП	Усумдиева					
Н. Контр.	Лугай					
Проверил	Герасимчук					
Исполнил	Кожикова					
				Ведомость объемов работ. План ограждения участка.		ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"

Секция ограждения



Ворота



Спецификация на всю протяженность ограждения

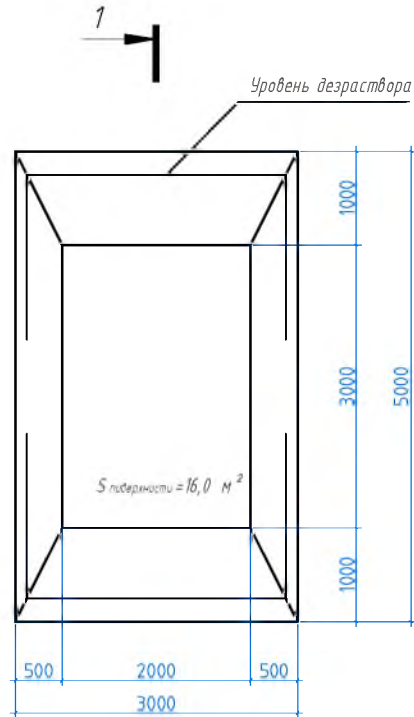
Марка по проекту	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
	8601-0602-0701	Секция ограждения из оцинкованного профнастила (2,0 x 2,5 м)	46		
21-	-210-0202, ГОСТ 34028-2016	Ар-ра Ф10, L=600мм	48	0,37	17,8 кг
	261-102-0233, ГОСТ 285-69	Колочная проволока, L=273,0 п.м.	1	0,6	163,8 кг
		Ворота L <sub>общ</sub> =4,5 п.м.	2		
	214-201-0102, ГОСТ 8509-93	Уголок 40x4, L=23,5 м	1	2,42	56,9 кг
	224-102-0104, СТ РК EN508-1-2012	Профнастил С21-1100-0,5	1		11,3 м <sup>2</sup>
	223-502-0201	Навесы	4	2,0	8,0кг
2.3-	502-0401, ГОСТ 5089-2011	Защелка	1	2,5	2,5кг
		Стойка для ворот Ст-1	4		204,12кг
	214-205-0103-0008, ГОСТ 8639-88	труба 100x100x5, L=3500	1	51,03	51,03кг
		Материалы			
	212-101-2001 ГОСТ 7473-2010	Бетон В15 на с/ст. цем. для стоек ворот		0,07	0,3 м <sup>3</sup>

1. Данный лист смотри совместно с листом ГП-3.
2. Окраску деталей ограждения выполнять эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76\* за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*.
3. Сварку деталей ограждения выполнять электродами Э-42, высотой шва не более минимальной толщины свариваемых элементов.
4. Общая протяженность ограждения - 100,0 п.м.

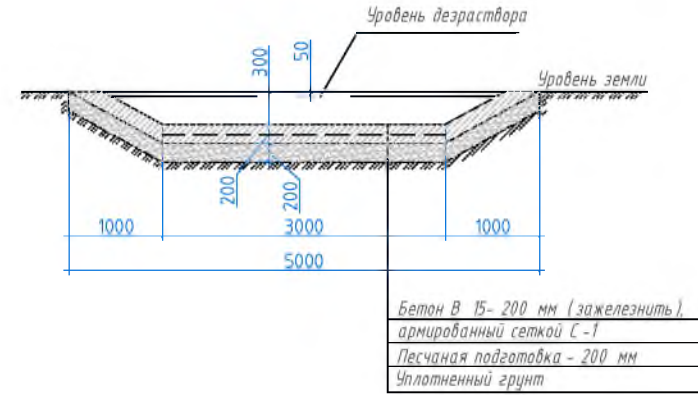
Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N

				194-2026-0-ГП		
				Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актюбинской области		
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	
				Биотермическая яма	Стадия	Лист
					РП	8
				Ограждение участка.	ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"	
ГИП	Урумбаева					
Н. Контр.	Лизай					
Проверил	Герасимчук					
Исполнил	Кожикова					

План дезбарьера



Разрез 1-1



Спецификация материалов

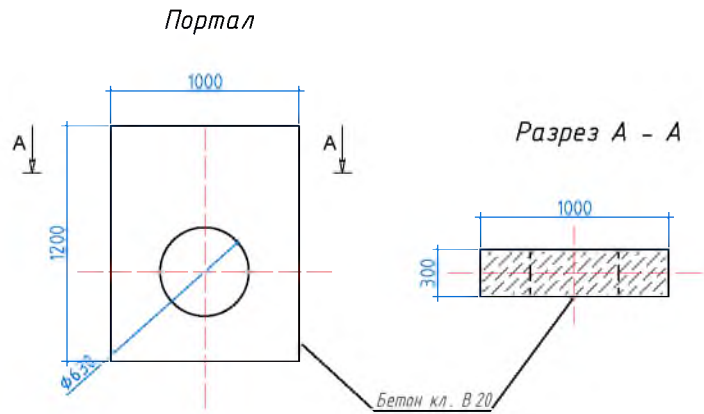
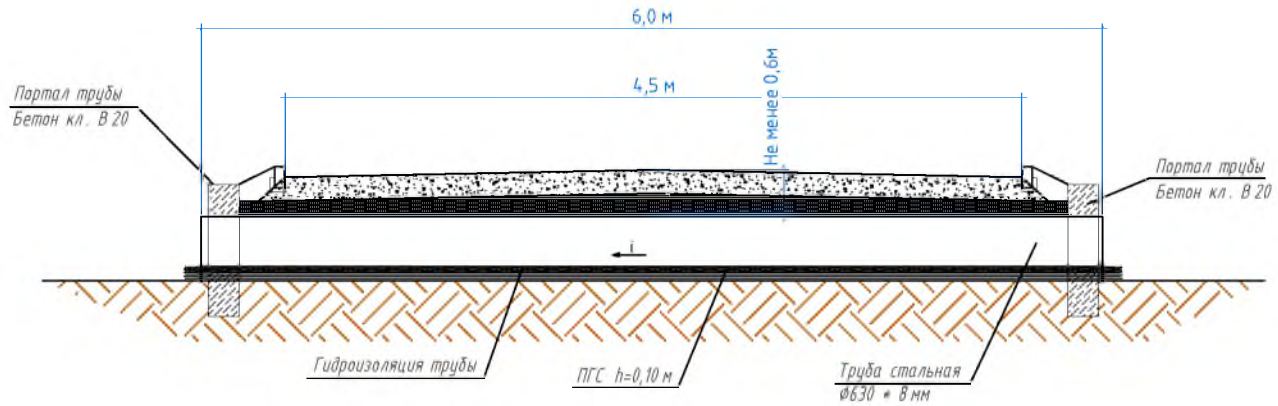
Марка по проекту	Обозначение	Наименование	Кол шт.	Масса ед. кг	Примечание
		Дезбарьер			
	212-101-2001 ГОСТ 7473-2010	Бетон кл. В 15, с / с			3,5 м <sup>3</sup>
	214-403-0103 ГОСТ 23279-2012	Сетка $\phi 10$ А III, яч. 200 x 200 мм	6,0 м <sup>2</sup>	6,19	37,14 кг
		Железнение поверхности			16,0 м <sup>2</sup>

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

1. Въездной дезбарьер представляет собой углубление, периодически наполняющееся дезинфекционным раствором и опилками, которые пропитываются дезраствором.
2. Количество дезраствора на ванну - 4,0 м<sup>3</sup>.
3. Все подземные бетонные изделия выполнить на сульфатостойком цементе.

					194-2026-0-ГП			
					Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актюбинской области			
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	9	
ГИП	Урумбаева					Биотермическая яма		
Н. Контр.	Лизгай					Дезбарьер.		ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"
Проверил	Герасимчук							
Исполнил	Кожикова							

### Устройство водопропускной трубы



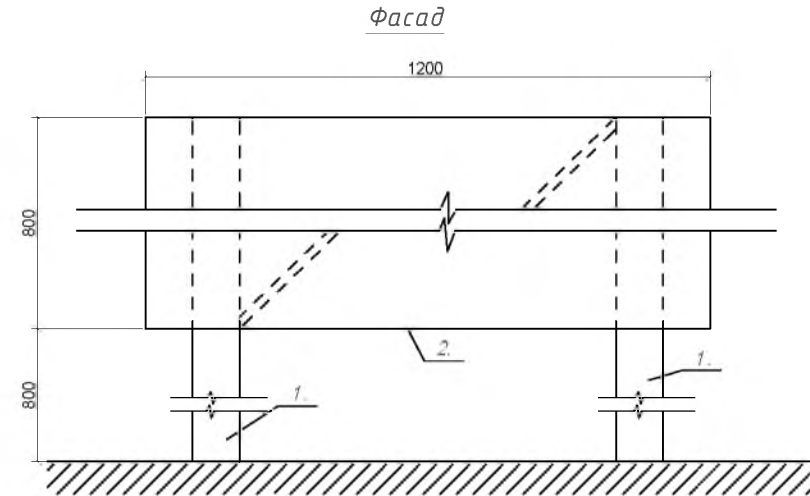
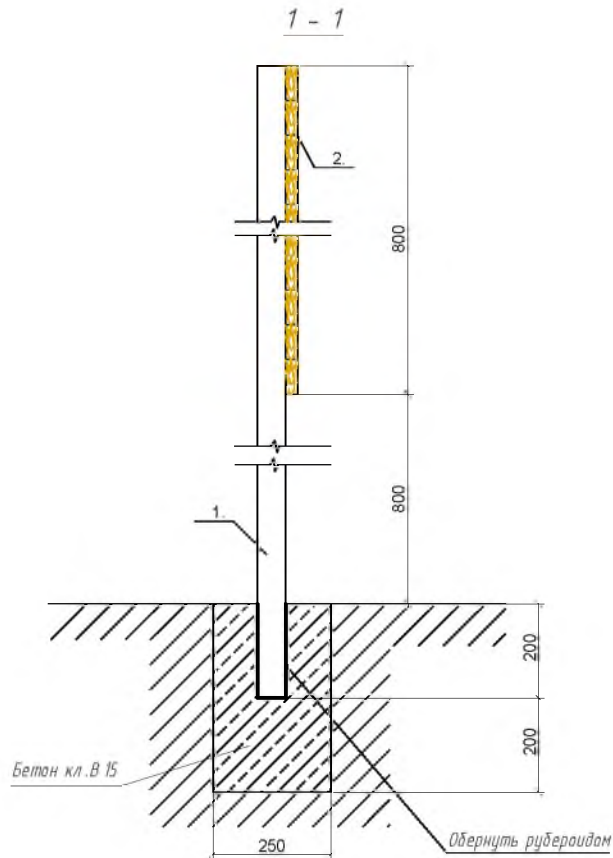
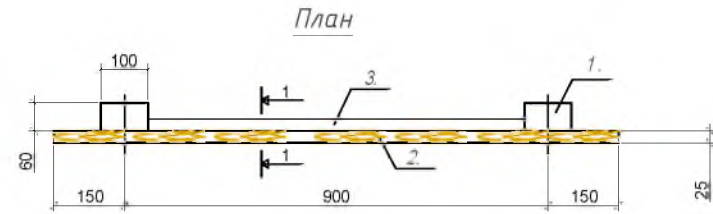
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

				194-2026-0-ГП			
				Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актюбинской области			
Изн. Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					РП	10	
ГИП	Урундаева		<i>[Signature]</i>		Биотермическая яма Устройство водопропускных труб (ст. 630 x 8мм)  ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"		
Н. Контр.	Лугай		<i>[Signature]</i>				
Проверил	Герасимчук		<i>[Signature]</i>				
Исполнил	Кожикова		<i>[Signature]</i>				

# ПОЖАРНЫЙ ЩИТ

## СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем	Примеч.
1.	215-204-0503 ГОСТ 8486-86 Е	Брус 60x100 мм, L=1800	2	0,011	0,022 м <sup>3</sup>
2.	215-204-0503 ГОСТ 8486-86 Е	Обшивка из досок б=25 мм, 1200x800		0,024	0,024 м <sup>3</sup>
3.	215-204-0503 ГОСТ 8486-86 Е	Доска 25x100, L=1200	1	0,003	0,003 м <sup>3</sup>

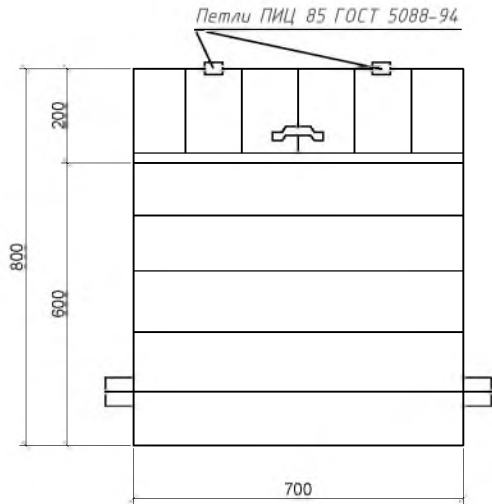


Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

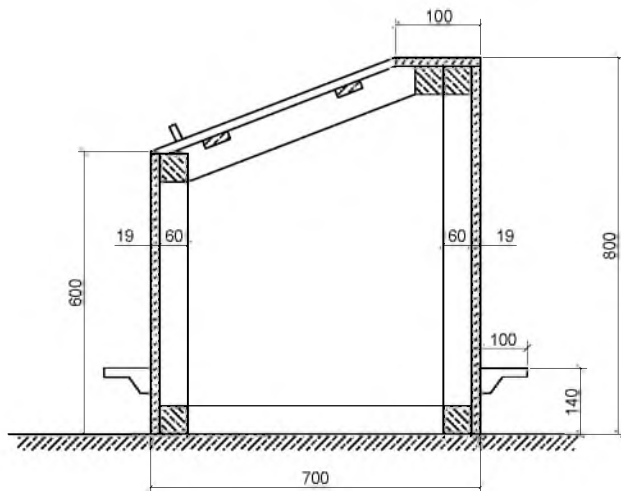
				194-2026-0-ГП		
				Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актыбинской области		
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	
				Биотермическая яма		Стадия
						Лист
						Листов
ГИП	Урумбаева					РП
Н. Контр.	Лизай					11
Проверил	Герасимчук					
Исполнил	Кожикова					
				Пожарный щит.		ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"

## ЯЩИК ДЛЯ ПЕСКА

Фасад

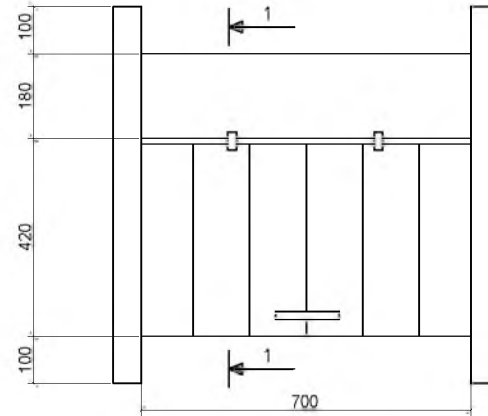


1 - 1



## СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примеч.
1.	223-502-0201	Петли металлические	2	пар	
2.	223-502-0401 ГОСТ 5089-2011	Ручки металлические	1	шт	
3.	217-108-0101 ГОСТ 283-75	Гвозди Ф2, L=40	0,5	кг	
4.	215-204-0503 ГОСТ 8486-86 Е	Брусок 60*60	0,018	м³	
5.	215-204-0503 ГОСТ 8486-86 Е	Доски 19	0,042	м³	



Прмечание:

1. Ящик для песка устанавливается на щебеночное основание.
2. Наружняя поверхность ящика окрашивается масляной краской.

Инв. N подл. / Подпись и дата / Взам. инв. N

				194-2025-0-ГП		
				Строительство ямы Беккари (скотомогильника) в селе Копа Хромтауского района Актыбинской области		
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	
				Биотермическая яма		
				Стадия	Лист	Листов
				РП	12	
ГИП	Урумбаева					
Н. Контр.	Лизай					
Проверил	Герасимчук					
Исполнил	Кожикова					
				Ящик для песка.		
				ТОО "ПроектСтройДиалогКЗ"		

Формат А3