



БК-Архитектор

"БК-АРХИТЕКТОР"

ЖАУПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ГСЛ 22017228

bk-arch@bk.ru, 8 702 436 3400, 8 701 385 0351

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, АҚТӨБЕ қаласы

Заказчик: ТОО «КаспиПромСтройНедвижимость»,

г. Атырау



РАСШИРЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ НЕФТЕБАЗЫ

СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ УПН (УСТАНОВКА ПЕРЕРАБОТКИ НЕФТИ) ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 300 000 ТОНН/ГОД

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АТЫРАУ, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ОҢТҮСТІК, СТРОЕНИЕ 87

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ

БКА-2025/74-01

АЛЬБОМ 1.1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

г. Ақтобе, 2025



БК-Архитектор

"БК-АРХИТЕКТОР"

ЖАУПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ГСЛ 22017228

bk-arch@bk.ru, 8 702 436 3400, 8 701 385 0351

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, АҚТӨБЕ қаласы



РАСШИРЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ НЕФТЕБАЗЫ

СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ УПН (УСТАНОВКА ПЕРЕРАБОТКИ НЕФТИ) ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 300 000 ТОНН/ГОД

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АТЫРАУ, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ОҢТУСТІК, СТРОЕНИЕ 87

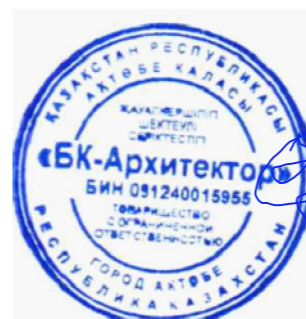
**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ**

БКА-2025/74-01

АЛЬБОМ 1.1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор



С.С. Нурпиисов

г. Актобе, 2025

Общие указания

Рабочий проект "Расширение действующей нефтебазы со строительством УПН (установка переработки нефти) производительностью 300 000 тонн/год. Атырауская область, город Атырау, Промышленная зона Оңтүстік, строение 87" разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком рабочего проекта, инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "БК-Архитектор" и ТОО "Инжгеосистем" соответственно.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на территории Республики Казахстан:

- СП РК 3.01-103-2012 "Генеральные планы промышленных предприятий";
- СП РК 3.02-142-2014 Проектирование ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений";
- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405

Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Заказчик рабочего проекта ТОО «КаспиПросСтройНедвижимость», г. Атырау.

Площадка строительства расположена на землях г. Атырау Атырауской области.

Генеральный план разработан на топографическом плане М1:500.

Настоящий проект предусматривает строительство производственного объекта.

Основная часть участка строительства предусматриваются на незастроенной, без зеленых насаждений, территории.

В состав проектируемого объекта входят следующие сооружения:

- монолитные столбчатые фундаменты под технологические трубопроводы;
- защитные сетчатые сооружения технологических трубопроводов под существующими высоковольтными линиями;
- ограждение территории технологического коридора сетчатыми панелями.

Система координат условная, система высот – Балтийская.

Горизонтальная привязка принята от угловых точек земельного акта с кадастровым номером №04-066-042-8210.

Вертикальная привязка – от репера RP1.

Набор проектируемых сооружений территории проектируемого участка принят согласно заданию на проектирование и по рекомендациям Заказчика рабочего проекта.

Размещение фундаментов сооружений в плане произведено согласно раздела "Технология производства" и по рекомендациям Заказчика рабочего проекта.

Перед началом производства земляных работ, в местах устройства фундаментов и котлованов для производства работ ГНБ (горизонтально-направленное бурение) необходимо срезать почвенно-растительный слой мощностью 0,30 м и складировать его в бурты.

Рельеф площадки сравнительно спокойный.

Территория участка проектирования ограждается из металлических сетчатых панелей, высотой 2,0м. На территорию участка строительства предусмотрен один вход-выход посредством калиток входа.

Поскольку в постоянном присутствии персонала на объекте проектирования нет необходимости, проект не предусматривает решения по организации рельефа, вертикальной планировке и благоустройству территории. Выполнен только расчет объемов земляных работ по выемке грунта для устройства фундаментов и разработки котлована под горизонтально-направленное бурение.

При строительстве объекта проектирования в случае наличия на участках строительства не указанных на топографической съемке зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций, необходимо в кратчайшие сроки оповестить проектный институт для принятия конкретных мер.

Производство, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами и указаниями глав СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии с СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Технические решения в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



С.С. Нурписсов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки "ГП"

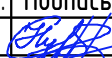

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Ситуационный план М1:10000.	
3	Разбивочный план М1:500. Ведомость объемов земляных масс. Условные обозначения.	
4	Панели ограждения П1+П7. Спецификация элементов ограждения (начало).	
5	Спецификация элементов ограждения (окончание).	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
СП РК 3.02-142-2014	Проектирование ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений	
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405	Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»	
СП РК 1.03-106-2012	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь территории	м ²	5433,0
Площадь застройки	м ²	958,60
Площадь свободной территории	м ²	4474,40
Процент застройки	%	17,64
Процент свободной территории	%	82,36

БКА-2025/74-01-ГП					
Расширение действующей нефтебазы со строительством УПН (установка переработки нефти) производительностью 300 000 тонн/год. Атырауская область, город Атырау, Промышленная зона Оңтүстік, строение 87					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Нурписсов			04.08.25
Разработал		Жумагалиев			08.25
				Расширение нефтебазы	Стадия
				РП	Лист
				1	Листов
				5	
Общие данные (продолжение).					ТОО "БК-Архитектор", г. Актобе



Согласовано

Инв. № подл.	№
Подпись и дата	
Взам. инв. №	№

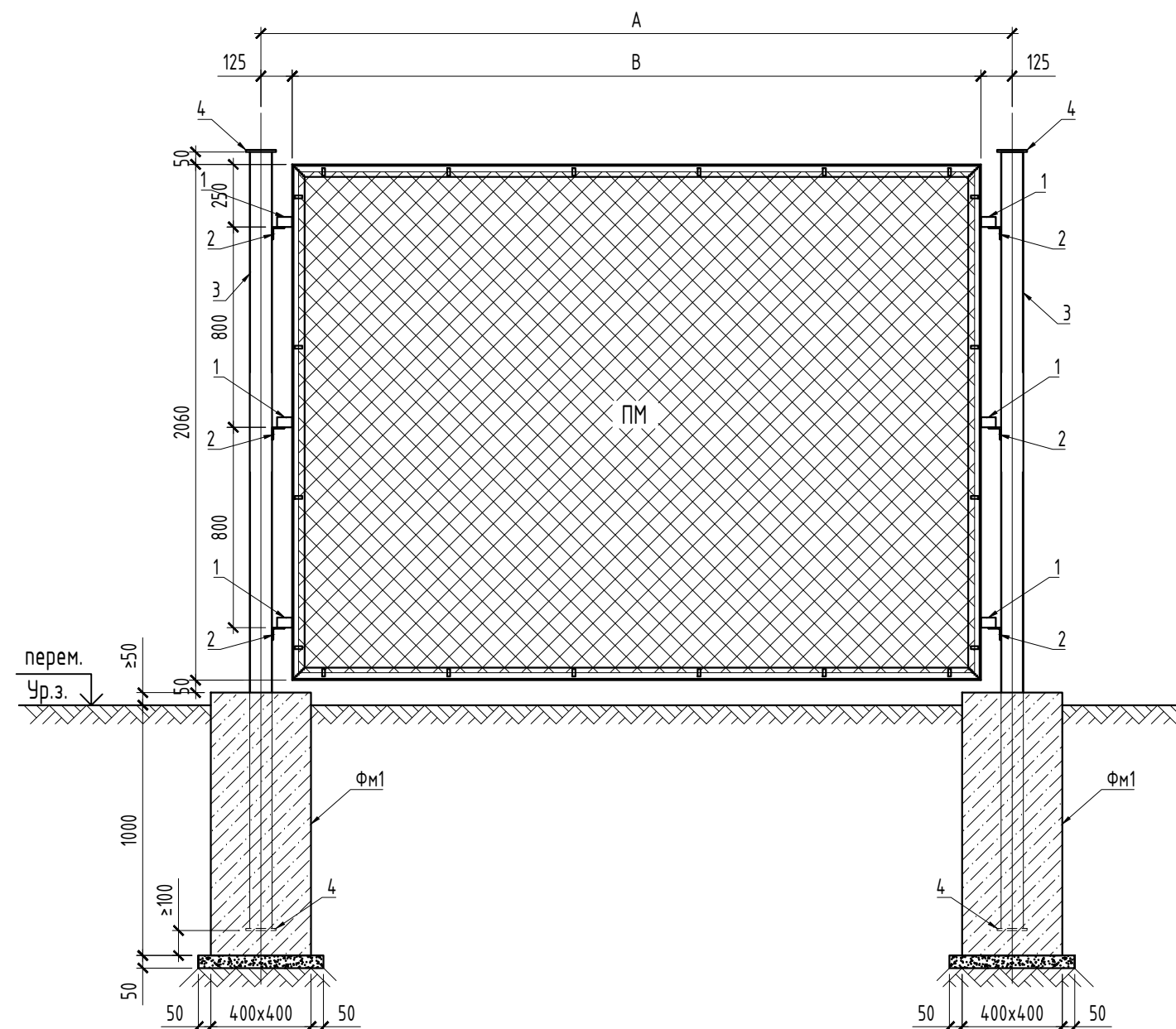
						БКА-2025/74-01-ГП			
						Расширение действующей нефтебазы со строительством УПН (установка переработки нефти) производительностью 300 000 тонн/год. Атырауская область, город Атырау, Промышленная зона Оңтүстік, строение 87			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Расширение нефтебазы	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Жумагалиев	05.08.25		РП	2	
Проерил				Нурписов	08.25				
						Ситуационный план М1:10000.		ТОО "БК-Архитектор", г. Актобе	
						Формат А3			

Спецификация элементов ограждения (начало)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
К1	Серия 3.017-3, вып. 5	Калитка КМС 0,85x1,8	2	32,0	
Панель П1		Спецификация на один П1, А=3000 мм	259	54,20	
	ПМ	Серия 3.017-3, вып. 2	Панель ограждения 1ПМ30.20	1	52,10
	1	ГОСТ 103-2006 (214-208-0102-0042)	Полоса -40x8 мм, L=60 мм	6	0,15
	2	ГОСТ 8509-93 (214-201-0102-0010)	Уголок L50x5, L=80 мм	6	0,20
Панель П2		Спецификация на один П2, А=4000 мм	1	71,60	
	ПМ	Серия 3.017-3, вып. 2	Панель ограждения 1ПМ40.20	1	69,50
	1	ГОСТ 103-2006 (214-208-0102-0042)	Полоса -40x8 мм, L=60 мм	6	0,15
	2	ГОСТ 8509-93 (214-201-0102-0010)	Уголок L50x5, L=80 мм	6	0,20
Панель П3		Спецификация на один П3, А=3100 мм	1	58,10	
	ПМ	Серия 3.017-3, вып. 2	Панель ограждения 1ПМ31.20	1	56,0
	1	ГОСТ 103-2006 (214-208-0102-0042)	Полоса -40x8 мм, L=60 мм	6	0,15
	2	ГОСТ 8509-93 (214-201-0102-0010)	Уголок L50x5, L=80 мм	6	0,20
Панель П4		Спецификация на один П4, А=2400 мм	1	44,20	
	ПМ	Серия 3.017-3, вып. 2	Панель ограждения 1ПМ24.20	1	42,10
	1	ГОСТ 103-2006 (214-208-0102-0042)	Полоса -40x8 мм, L=60 мм	6	0,15
	2	ГОСТ 8509-93 (214-201-0102-0010)	Уголок L50x5, L=80 мм	6	0,20

Панели ограждения П1-П7

М 1:25



1. Все металлические и закладные изделия после их монтажа окрасить за два раза эмалевой краской ПФ-115, ГОСТ 6465-75, по слою грунта из лака ГФ-021, ГОСТ 25129-82* в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.
2. Поверхность бетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.
3. Данный лист см. совместно с л.-3, 5.

					БКА-2025/74-01-ГП				
					Расширение действующей нефтебазы со строительством УПН (установка переработки нефти) производительностью 300 000 тонн/год.				
					Атырауская область, город Атырау, Промышленная зона Оңтүстік, строение 87				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Расширение нефтебазы	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жумагалиев		<i>Жумагалиев</i>	25.06.25		РП	4	
Проерил		Нурписов		<i>Нурписов</i>	08.25	Панели ограждения П1-П7. Спецификация элементов ограждения (начало).	ТОО "БК-Архитектор", г. Актобе		

Спецификация элементов ограждения (окончание)

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
Панель П5		Спецификация на один П5, А=2000 мм	2	36,90	
	ПМ	Серия 3.017-3, вып. 2	1	34,80	
	1	ГОСТ 103-2006 (214-208-0102-0042)	6	0,15	
	2	ГОСТ 8509-93 (214-201-0102-0010)	6	0,20	
Панель П6		Спецификация на один П6, А=1900 мм	1	35,10	
	ПМ	Серия 3.017-3, вып. 2	1	33,0	
	1	ГОСТ 103-2006 (214-208-0102-0042)	6	0,15	
	2	ГОСТ 8509-93 (214-201-0102-0010)	6	0,20	
Панель П7		Спецификация на один П7, А=1600 мм	2	29,90	
	ПМ	Серия 3.017-3, вып. 2	1	27,80	
	1	ГОСТ 103-2006 (214-208-0102-0042)	6	0,15	
	2	ГОСТ 8509-93 (214-201-0102-0010)	6	0,20	
3	ГОСТ 30245-2012 (214-205-0102-0086)	Профиль □90x5 мм, L=3650 м	277	46,90	
4	ГОСТ 103-2006 (214-208-0103-0041)	Полоса -140x8 мм, L=140 мм	554	1,23	
Фм-1	СТ РК EN 206-2017 (212-101-1708)	Фундамент монолитный под стойки			
		ограждения из бетона с8/10, W8, F100	277	0,17м ³	
	ГОСТ 8267-93* (211-201-0406)	Подготовка из щебня толщиной 50 мм	277	0,25м ²	
	ГОСТ 6617-2021 (216-201-0102)	Битумная гидроизоляция	277	1,70м ²	

В "Спецификации элементов ограждения" в графе "Кол.-во" позиций "3", "4" и "Фм-1" даны как общее количество материалов на всю длину проектируемого ограждения предприятия.

Согласовано

Инв. № подл.	№
Подпись и дата	№
Взам. инв. №	№

1. Данный лист см. совместно с л.-4.

						БКА-2025/74-01-ГП			
						Расширение действующей нефтебазы со строительством УПН (установка переработки нефти) производительностью 300 000 тонн/год. Атырауская область, город Атырау, Промышленная зона Оңтүстік, строение 87			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Расширение нефтебазы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жумагалиев			<i>Жумагалиев</i>	25.06.25		РП	5	
Проектировал	Нурписов			<i>Нурписов</i>	08.25				
						Спецификация элементов ограждения (окончание).		ТОО "БК-Архитектор", г. Актобе	