

□ SALYQ

МҮЛІКТІК КІРІС

Жеке тұлғаның салық салуға жататын мүлдік кірісіне мыналар жатады:

1) құн өсімінен түсетін кіріс,
2) дара кәсіпкер болып табылмайтын жеке тұлға мүлдік салық агенттері болып табылмайтын тұлғаларға мүлдік жалдауға (жалға) беруден алған кіріс.

Мүлдіктен түсетін табыстың пайда болуының негізгі жағдайлары:

1. Жеке кәсіпкер болып табылмайтын жеке тұлғаның мүлдікті жалға беруі.

Мысалы, егер жеке тұлға пәтерді жалға берсе, жалдау ақысынан түскен барлық табыс мүлдік кіріс болып саналады.

2. ҚР аумағында мүлдікті сату.

Жеке тұлғалар үшін мүлдік кіріс меншік құқығын алған күннен бастап сату күніне дейін Қазақстан Республикасының аумағында меншік құқығымен орналасқан жеке тұрғын үй құрылысы, саяжай құрылысы,

жеке қосалқы шаруашылық, көлікжайлар, тұрақ орындары болып табылатын жылжымайтын мүлдікті (тұрғын үйлер, саяжайлар, тұрақ орындары, қоймалар, көлікжайлар, жеке қосалқы шаруашылықтар, жер учаскелері және (немесе) жер үлестері) сату кезінде құнының өсуі болған жағдайда пайда болады:

- 2026 жылдың 1 қаңтарына дейін жасалған осындай объектілерге меншік құқығын тіркеу күнінен бастап 12 айдан (1 жыл) аз уақыт (2026 жылғы СК 841-б.);

- 2026 жылдың 1 қаңтарынан кейін жасалған осындай объектілерге меншік құқығын тіркеу күнінен бастап 24 айдан (2 жыл) аз уақыт.

Сонымен қатар мүлдік кіріс — сыйлыққа беру туралы келісімшарт бойынша қоса алғанда, тегін алынған мүлдікті сатудан туындайтын айырмашылық.

Қазақстан Республикасында



орналасқан коммерциялық мүлдікті немесе коммерциялық мүлдік құрылысына арналған жер учаскелерін сатқан кезде құның өсуі түріндегі мүлдік кіріс меншік мерзіміне қарамастан пайда болады.

ҚР тыс жерде мүлдікті сату (2026 ж. СК 383-бабының 4-тармағы).

Кіріс сату бағасы немесе сату мен сатып алу бағасы арасындағы оң айырмашылық болып са-

налады. Кірісті растау үшін сатып алу бағасын, сату бағасын және мүлдікті тіркеуді көрсететін құжаттар қажет.

Мүлдікті жарғалық капиталға беру, талап ету құқығын беру, қатысу үлесін сату (2026 жылғы СК 386-бабы).

Кіріс жеңілдік бағасы мен сатып алу бағасы арасындағы айырмашылық ретінде анықталады.

Құн өсімінен түсетін кіріс

жоғарыда аталған оқиғалар орын алған салық кезеңінде есептеледі.

Мүлдіктен түскен кіріс пайда болған жағдайда не істеу керек?

270.00 «Жеке тұлғаның кірісі мен мүлді туралы декларация» нысаны бойынша декларация тапсыру қажет (СК 418-бабы).

Жергілікті салық органына декларация тапсырудың соңғы мерзімі есепті салық кезеңінен кейінгі жылдың 15 қыркүйегінен кешіктірілмеуі тиіс. Төлем мерзімі белгіленген күннен кейін 10 күнтізбелік күннен кешіктірілмеуі тиіс.

«Жеке тұлғаның дербес салық салуға жататын кірісінің бар ма?» бөлімі толтырылады, А.1-5 «Мүлдік кіріс» жолдарында мүлдік кірістің сомасы жазылады. Әрі қарай, ЖТС мүлдік кіріс сомасының 10% мөлшерлемесі бойынша дербес есептеледі.

Сұғат ҚОСПАЕВ,

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік кірістер департаментінің өндірістік емес төлемдер басқармасының басшысы.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ДОХОД

К имущественному доходу физического лица, подлежащему налогообложению, относятся:

1) доход от прироста стоимости,

2) доход, полученный физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, от сдачи в имущественный наем (аренду) имущества лицам, не являющимся налоговыми агентами.

Основные случаи возникновения имущественного дохода:

1. Сдача имущества в аренду физическим лицом, не являющимся ИП.

Например, если физическое лицо сдает квартиру в аренду, весь доход от аренды считается имущественным доходом.

2. Продажа имущества на территории РК.

Для физических лиц иму-

щественный доход возникает, если есть прирост стоимости при продаже недвижимости (жилищ, дачных строений, парковочных мест, кладовок, гаражей, объектов личного подсобного хозяйства, земельных участков и (или) земельных долей), целевым назначением которых с даты возникновения права собственности до даты реализации являются индивидуальное жилищное строительство, дачное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, под гараж, парковочные места, находящиеся на территории Республики Казахстан на праве собственности:

— менее 12 месяцев (1 год) с даты регистрации права собственности на такие объекты, произведенным до 1 января 2026 года (ст.841 НК 2026г.);

— менее 24 месяцев (2 года) с

даты регистрации права собственности на такие объекты, произведенным после 1 января 2026 года.

Кроме того, имущественным доходом является разница, которая возникает при продаже имущества, полученного безвозмездно, в том числе по договору дарения.

При реализации коммерческих объектов либо земельных участков, предназначенных для строительства коммерческих объектов, расположенных в Республике Казахстан, имущественный доход в виде прироста стоимости возникает независимо от срока нахождения его на праве собственности.

Реализация имущества за пределами РК (п.4 ст.383 НК 2026г.)

Доходом считается сумма продажи или положительная

разница между продажей и покупкой. Для подтверждения дохода нужны документы о стоимости покупки, продажи и регистрации имущества.

Передача имущества в уставный капитал, уступка права требования, продажа доли участия (ст.386 НК 2026г.).

Доход определяется как разница между ценой уступки и ценой покупки.

Доход от прироста стоимости образуется в том налоговом периоде, в котором наступили указанные случаи.

Что делать при возникновении имущественного дохода?

Необходимо сдать декларацию по форме 270.00 «Декларация о доходах и имуществе физического лица» (ст.418 НК).

Срок представления в налоговый орган по месту нахождения — не позднее 15 сентября

года, следующего за отчетным налоговым периодом. Срок уплаты — не позднее 10 календарных дней после срока, установленного для сдачи.

Заполняется раздел «Имеются ли у Вас доходы, подлежащие налогообложению физическим лицом самостоятельно», в строках А.1-5 «Имущественный доход» прописывается сумма имущественного дохода.

Далее самостоятельно рассчитывается ИПН по ставке 10% от суммы имущественного дохода.

Сұғат ҚОСПАЕВ,

руководитель управления непроизводственных платежей Департамента государственных доходов по Северо-Казахстанской области.

ХАБАРЛАНДЫРУ

«ТайыншаАгроЭкспорт» ЖШС «СГЦ-600 селекционная-гибридтік орталығын салу үшін ықтимал әсерлер туралы есеп» материалдары бойынша ашық жиналыс нысанында қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні хабарлайды.

Учаске координаттары 1-Нүкте-53°51'14.50» N 69°57'17.60» E, 2- Нүкте-53°51'14.15» N 69°57'55.99» E, 3-Нүкте-53°50'57.86» N 69°57'16.10» E, 4-Нүкте-53°51'00.67» N 69°57'57.34» E.

Күні, уақыты: 06.05.2026 ж. сағат 11:00-де.
Өтетін орны: СҚО, Тайынша ауданы, Мирановка а.о., Виноградовка а., Центральная к-сі, 33, кітапхана ғимараты.

Интернетке қосылу сілтемесі:
<https://teams.live.com/join/9339198057687?p=MqYEvZuH4zUXJ8HQk5>.

Қатысушыларды тіркеу жеке басын қуаландыратын құжатты көрсеткен кезде жүргізіледі.
Жоба материалдарына тапсырыс беруші: «Тайынша АгроЭкспорт» ЖШС. Тел.: +7-700-246-67-98, СҚО, Тайынша ауданы, Чермошнянский ауылдық округі, Новоивановка ауылы, өнеркәсіптік аймақ, БСН: 220340030884, baritov.s@emcagro.kz.

Құжаттаманы әзірлеушінің атауы: «NordEcoConsult» ЖШС, +7-705-800-23-63, Петропавл қ., Мағжан Жұмабаев к-сі, 109-403. БСН: 090240009780, vibatalov@yandex.ru. Көрсетілген байланыстар бойынша қоғамдық тыңдау күніне дейін 3 күн-

нен кешіктірмей сұрақтар қоюға болады.

Жоба бойынша құжаттама ЖАО сайтында <https://hearings.ndbecology.gov.kz> «қоғамдық тыңдаулар» бөлімінде <https://www.gov.kz/memleket/entities/skotabigat?lang=ru> орналастырылған.

Жергілікті атқарушы органның атауы және қоғамдық тыңдауларды ұйымдастыруға жауапты адамның байланыс деректері: СҚО әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы, тел.: 533638.

Конференцияға қосылу және қосымша ақпарат алу мәселелері бойынша +7-(747)-374-25-04 телефоны арқылы хабарласуға болады.

Ескертулер мен ұсыныстарды қабылдау үшін жергілікті атқарушы органның электрондық пошта мекенжайы: dpr@sko.gov.kz.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ТОО «ТайыншаАгроЭкспорт» уведомляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания по материалам «Отчета о возможных воздействиях для строительства селекционно-гибридного центра СГЦ-600».

Координаты участка: Точка 1 - 53°51'14.50»N 69°57'17.60»E, Точка 2 - 53°51'14.15»N 69°57'55.99»E, Точка 3 - 53°50'57.86»N 69°57'16.10»E, Точка 4 - 53°51'00.67»N 69°57'57.34»E.

Дата, время: 6.05.2026 г. в 11:00.

Место проведения: СҚО, Тайыншинский район, Мирановский с.о., с.Виноградовка, ул. Центральная,

33, здание библиотеки.

Ссылка для онлайн подключения:
<https://teams.live.com/join/9339198057687?p=MqYEvZuH4zUXJ8HQk5>.

Регистрация участников ведется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Заказчик материалов проекта: ТОО «ТайыншаАгроЭкспорт», тел.: +7-700-246-67-98, СҚО, Тайыншинский район, Чермошнянский сельский округ, село Новоивановка, Промышленная зона, БИН: 220340030884, baritov.s@emcagro.kz.

Наименование разработчика документации: ТОО «NordEcoConsult», +7-705-800-23-63, г. Петропавловск, ул. Мағжан Жұмабаева, 109-403. БИН: 090240009780, vibatalov@yandex.ru. Задать интересующиеся вопросы можете по указанным контактам не позднее 3 дней до даты общественных слушаний.

Документация по проекту размещена на <https://hearings.ndbecology.gov.kz> и сайте МИО <https://www.gov.kz/memleket/entities/skotabigat?lang=ru> в разделе «Общественные слушания».

Наименование местного исполнительного органа и контактные данные ответственного за организацию общественных слушаний: Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СҚО, тел.: 53-36-38.

По вопросам подключения к конференции и получения дополнительной информации обращаться по телефону +7-(747)-374-25-04.

Адрес электронной почты местного исполнительного органа для приема замечаний и предложений: dpr@sko.gov.kz.

ҚҰРМЕТТІ
ОҚЫРМАН!

Сіздер басқа ақпарат құралдарына қарағанда бағасы арзан және тиімді «Soltüstik Qazaqstan» газеті арқылы ата-аналарыңызды, туған-туыстарыңызды, жора-жолдастарыңыз бен әріптестеріңізді:

— туған күнімен;
— мектеп табалдырығын аттауымен;

— үйлену тойымен;
— мерейтойымен;

— зейнет демалысына шығуымен және тағы басқа да қуаныштарымен құттықтап, жеке хабарландырулар бере аласыздар.

Біздің мекенжайымыз: Петропавл қаласы, К.Сүгішев көшесі, 7.

Электронды мекенжайымыз: kyzylyzhag_akparat@mail.ru, тел.: 8 (7152) 50-09-15, 8 777-495-67-90.