

Нетехническое резюме
для проекта
«Республиканская база лыжного спорта в г. Щучинск» III
очередь (без наружных инженерных сетей).

Директор
ИП «EcoDelo»



Әбілғазина М.Б.

г.Астана, 2026 г

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОПЕРАТОРЕ

Заказчик материалов проекта – ГУ «Министерство туризма и спорта Республики Казахстан».

Адрес: г. Астана, Есильский район, проспект Мәңгілік Ел, дом 8.
здание “Дом министерств”, подъезд № 15. тел. 8 (7172) 74 04 29.

Генеральный проектировщик – Индивидуальный предприниматель «EcoDelo».

Характеристика объекта

Площадка строительства Республиканской базы лыжного спорта в г. Щучинск. III-ая очередь расположена в Бурабайском районе, г. Щучинск, микрорайоне ЦРБ, на участке уч.5а (на территории лыжной базы).

Участок представляет собой холмистую местность, абсолютная отметка поверхности изменяется от 442.67 м до 463.33 м.

Ближайшие сооружения от источников выбросов (см. приложение 11):

- с северной стороны от крайнего источника расположен – жилые дома на расстоянии около 557 метров;
 - с северо-восточной стороны от крайнего источника расположен – жилые дома на расстоянии около 613 метров;
 - с западной стороны – действующая лыжная база;
 - с восточной стороны – военный колледж им. Шокана Уалиханова на расстоянии 237 метров;
 - с южной стороны – на расстоянии 212 метров расположено лесной массив;
 - с юго-восточной стороны – дорога;
 - с северо-западной стороны на расстоянии 613 метров расположены жилые дома
 - с юго-западной стороны – на расстоянии 1.16 км расположены частные дома
- Ближайший жилой дом расположен в северном направлении на расстоянии 557 метров от источника (от трубы котельной).

Ситуационная схема расположения с указанием объектов представлена на рисунке ниже.



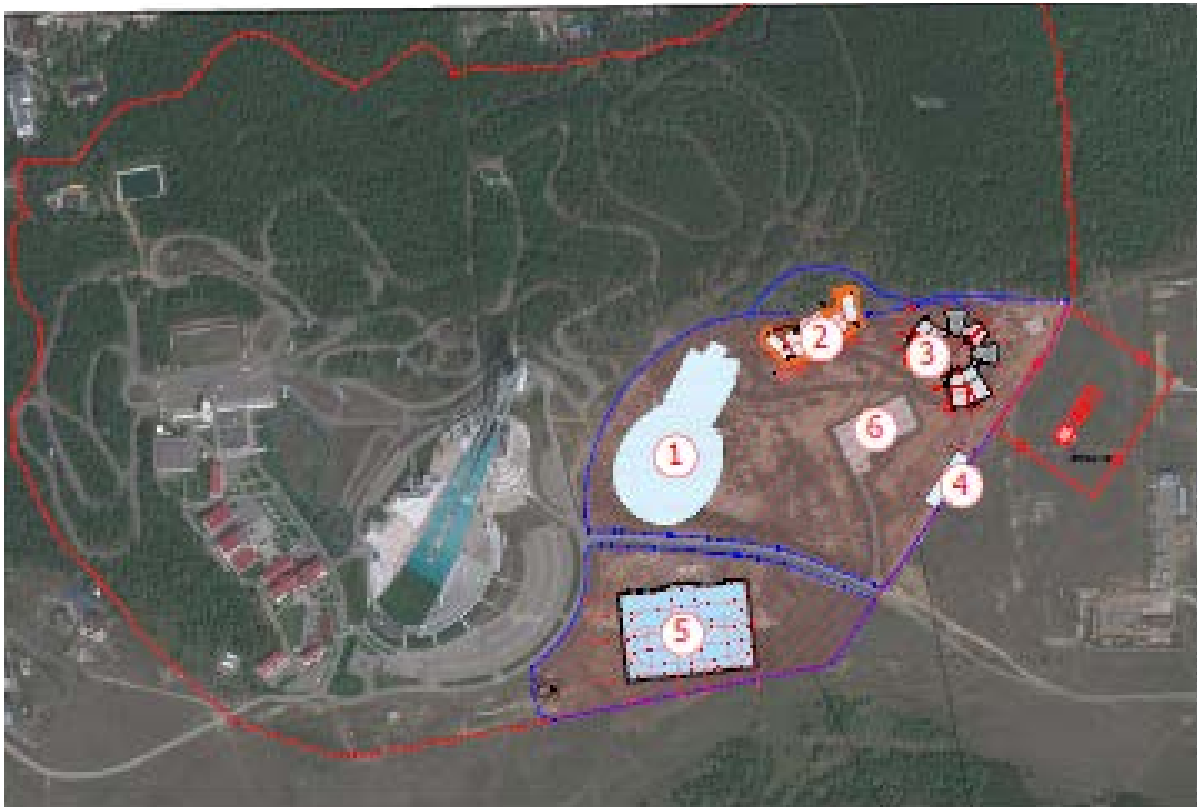


Рисунок – 1. Ситуационная схема расположения объектов

Намечаемая деятельность не приведет к изменению рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, и не повлияет на состояние водных объектов. Деятельность не связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ, или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека.

Намечаемая деятельность не будет создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных). Намечаемая деятельность не приведет к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Намечаемая деятельность воздействия на транспортные маршруты, подверженные рискам возникновения заторов или создающие экологические проблемы не окажет.

Реализация проекта окажет положительное влияние на местную и региональную экономику, а также рост занятости местного населения.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОПЕРАТОРА КАК ИСТОЧНИКА ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ

2.1 Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования

На период строительства

Ист.№0001. Котлы битумные. При растопке битумного котла используется дизельное топливо. При этом выделяются следующие вещества: Азота диоксид, Азот оксид, Углерод (Сажа, Углерод черный), Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера оксид, Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ).

Ист.№6001. Выемка грунта. При проведении разгрузочных, выемочно-погрузочных работ в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70–20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494).

Ист.№6002. Обратная засыпка грунта. При проведении разгрузочных, выемочно-погрузочных работ в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70–20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494).

Ист.№6003. Гидроизоляционные работы. При проведении гидроизоляционных работы в атмосферу неорганизованно выделяется Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10).

Ист.№6004. Устройство щебеночного основания. (ф. 10–20 мм, ф. 20–40 мм). При проведении разгрузочных, выемочно-погрузочных работ в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70–20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494).

Ист.№6005. Пересыпка гравий. При проведении разгрузочных, выемочно-погрузочных работ гравий в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (динас) (493).

Ист.№6006. Пересыпка ПГС. При проведении разгрузочных, выемочно-погрузочных работ пгс в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (динас) (493).

Ист.№6007. Ист.№6006. Пересыпка песка. При проведении разгрузочных, выемочно-погрузочных работ пгс в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (динас) (493).

Ист.№6008. Медницкие работы. При медницких работах в атмосферный воздух Олово оксид (в пересчете на олово) (Олово (II) оксид) (446), Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513).

Ист.№6009. Сварочные работы (электроды). Ручная дуговая сварка сталей штучными электродами. Неорганизованно выделяются: Железо оксиды, марганец и его соединения, Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494).

Ист.№6009. Сварочные работы (пропан-бутаном, ацетиленом). Неорганизованно выделяются: Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид.

Ист.№6010. Газовая сварка и резка. При газовых работах в атмосферный воздух выделяется вещества как Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) (в пересчете на алюминий), Азота (IV) диоксид (Азота диоксид), Азот (II) оксид (Азота оксид) (6).

Ист. №6011. Покрасочные работы. Неорганизованно выделяются: диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит.

Ист. №6012. Движение и работа спецтехники. Неорганизованно выделяются: азота диоксид, азот оксид, углерод (Сажа, Углерод черный), сера диоксид, углерод оксид. Дорожные машины и оборудование находятся на объекте только в том составе, которое необходимо для выполнения технологических операций определенного вида работ. По окончании смены машины перемещаются на площадки с твердым покрытием.

Основные источники воздействия на окружающую среду при эксплуатации:

На период эксплуатации объекта:

В период эксплуатации выбросы не будут осуществляться от данных источников.

На период эксплуатации выбросы вредных веществ осуществляют 5 источников выбросов, которые являются организованными. Всеми работающим на объекте оборудованием, являющимся источниками загрязнения атмосферы выбрасываются в атмосферу загрязняющие вещества 7 наименований: При работе котлов в атмосферный воздух через каждую трубу будут выделяться: Азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод (Сажа, Углерод черный), сера диоксид, углерод оксид, сероводородов, алканы C12-C19, 1 группы веществ, обладающих эффектом суммации вредного воздействия.

Годовые выбросы составляют: 2.493872 г/с и 77.42097589 т/год.

Ист. 0001. Котельная VITOMAX LW Тип M62 тепловая Мощность котлов - 6.9 Гкал/ч. Работа котлов осуществляется на жидком топливе. Расход дизельного топлива на котел 1800. м3/год.

Ист. 0002. Котельная VITOMAX LW Тип M62 тепловая Мощность котлов - 6.9 Гкал/ч. Работа котлов осуществляется на жидком топливе. Расход дизельного топлива на котел 1800. м3/год.

Ист. 0003. Котельная VITOMAX LW Тип M62 (аварийный) тепловая Мощность котлов - 6.9 Гкал/ч. Работа котлов осуществляется на жидком топливе. Расход природного газа на котел 266.1 м³/год.

Расход дизельного топлива на два котла 3600. м3/год, общий на все котлы 3866.1 м³/год. Расход аварийного топлива на котел (дизель) – 266.1 м³/год. Высота труба – 15 м., диаметр трубы – 500 мм. Работа на котлов – 24 часа/сутки.

При работе котлов в атмосферный воздух через каждую трубу будут выделяться: Азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод (Сажа, Углерод черный), сера диоксид, углерод оксид.

Ист. 0004. Резервуар горизонтальный 150 м3. Резервуары служат для хранения дизельного топлива, базирующегося на участке.

- Емкости под дизельное топливо (подземные) – 1 штуки – объемом 150 м.куб.

Выброс загрязняющих веществ производится через дыхательные клапаны, высота – 3 м.

При заправке резервуаров дизельным топливом, в атмосферный воздух организовано выбрасываются: (Код 0333) сероводород, (Код 2754), алканы C12-19.

Ист. 0005. Резервуар горизонтальный 150 м3.

Резервуары служат для хранения дизельного топлива, базирующегося на участке.

- Емкости под дизельное топливо (подземные) – 1 штуки – объемом 150 м.куб.

Выброс загрязняющих веществ производится через дыхательные клапаны, высота – 3 м.

При заправке резервуаров дизельным топливом, в атмосферный воздух организовано выбрасываются: (Код 0333) сероводород, (Код 2754), алканы C12-19.

Согласно пункту 17 статьи 202 ЭК РК нормативы эмиссий от передвижных источников (автотранспорт, спецтехника и т. д.) выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются.

3. ПРОВЕДЕНИЕ РАСЧЕТОВ РАССЕЙВАНИЯ

3.1 Расчет загрязнения расчетов

Расчет выбросов вредных веществ в атмосферу произведен согласно разделу 2.5 настоящего проекта.

В выбросах предприятия содержится:

В период эксплуатации на площадке будут размещены **5 источников загрязнения** атмосферного воздуха, из них **5 организованных** источников выбросов загрязняющих веществ.

Максимальный выброс вредных веществ составляет без учета спецтехники **2.493872 г/с** на период эксплуатации. Валовый выброс вредных веществ без учета спецтехники составляет **77.42097589 т/год** на период эксплуатации.

3.2 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере города

Климат района резко континентальный. Зима суровая, морозная, с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Температура воздуха. Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета. Средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет – минус 16,8°С мороза, а самого теплого – июля плюс 20,4°С тепла.

Атмосферные осадки. Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 330–370 мм.

Ветер. Среднегодовая скорость ветра равна 5,0–5,6 м/с.

Глубина промерзания почвы. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: суглинки и глины – 184 см; супеси, пески мелкие и пылеватые – 225 см; пески средние, крупные, гравелистые – 241 см; крупнообломочные грунты – 273 см.

Условия площадки строительства: -климатический район - I В; -нормативное значение ветрового давления (IV-район) - 0,49 кПа; -нормативный вес снегового покрова (III-район) - 1,80 кПа; -средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - обеспеченностью 0,98 -37,7С, обеспеченностью 0,92 - 31,2 С;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, см (СП РК 5.01–102–2013, СП РК 2.04-01-2017):

- суглинки и глины - 171;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 208;
- пески средние, крупные и гравелистые - 222;
- крупнообломочные грунты - 253.

Среднегодовое количество осадков - 319 мм, в том числе в холодный период - 99 мм.

Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения - 39 см.

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-30-2017.

Современное состояние воздушного бассейна

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха города Кокшетау ведутся с помощью передвижной лаборатории на 2 точках: точка № 1 – микрорайон Жайляу, район школы-лицей №21; точка № 2 – улица Кызылжар, 6б, район средней школы №9 На передвижной лаборатории определяются 6 показателей: 1) диоксид азота; 2) диоксид серы; 3) взвешенные частицы (PM-2,5); 4) взвешенные частицы (PM-10); 5) углеводороды; 6) оксид углерода.

Результаты экспедиционных измерений качества атмосферного воздуха

Определяемые примеси	Точка №1		Точка №2	
	Максимально-разовая концентрация		Максимально-разовая концентрация	
	мг/м ³	ПДК	мг/м ³	ПДК
Диоксид азота	0,003	0,02	0,000	0,00
Диоксид серы	0,43	0,86	0,45	0,90
Взвешенные вещества (PM-2,5)	0,003	0,02	0,005	0,03
Взвешенные вещества (PM-10)	0,013	0,04	0,022	0,07
Сероводород	0,007	0,88	0,007	0,88
Оксид углерода	6,82	1,36	9,16	1,83

Максимально-разовые концентрации оксида углерода точки №1-г.Кокшетау, микрорайон Жайляу, район школы-лицей №21, находилось в пределах-1,36 ПДКм.р.. Максимально-разовые концентрации оксида углерода точки №2-г.Кокшетау, улица Кызылжар 66, район средней школы №9, находилось в пределах-1,83 ПДКм.р.. Концентрации остальных загрязняющих веществ, по данным наблюдений, находились в пределах допустимой нормы. Фактические значения, а также кратность превышений нормативов качества и количество случаев превышения указаны в Таблице выше.

Геологическое строение.

Гидрогеологические условия. Участок изысканий на отдельных участках является подтопленным поверхностными и русловыми водами.

Подземные воды на участке проектирования вскрыты на отдельных участках, на глубине 0,9–5,5 м, абсолютные отметки 345,63–596,04 м. В четвертичных глинистых отложениях грунтовые воды приурочены к линзам и прослоям песка, капиллярным и поровым водам.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует принять на 1,5 м выше, замеренного на момент изысканий, либо до отметок поверхности земли.

2.5 Современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта

Рельеф территории носит характер слабоволнистой увалистой равнины с отдельными возвышенностями (на востоке) и равнинной части казахского мелкосопочника в центральной и западной части, на отдельных участках изобилуют местные понижения, заполненные водой и заросшие болотной растительностью, встречаются как временные, так и постоянные водотоки, представленные р. Есиль с ее многочисленными старицами и притоками. В городской черте участок изысканий находится на застроенной территории, изобилующей многочисленными подземными коммуникациями.

В геологическом строении участка на исследованную глубину 6,0–12,0 м принимают участие пролювиально-делювиальные и аллювиальные отложения средне верхнечетвертичного возраста (pdQII-III, aQII-III) представленные супесями, суглинками, суглинками заиленными, глинами, песками различной крупности, подстилаемые элювиальными образованиями мезозойской коры выветривания (eMz) представленные суглинками, глинами, дресвяно-щебенистым грунтом, дресвяно-щебенистым грунтом, дресвой в коренном залегании, на отдельных участках залегающих на кровле образований ордовика – песчаниками (O3C3) и известняками, а так же позднекаменноугольными - пермскими образованиями (yC1-P) представленные гранитами.

Современные образования представлены растительным слоем почвы. Установлено, что в геологическом строении на участке изысканий залегают последовательно сверху вниз:

ИГЭ-1;1-1. супесь коричневого цвета, от твердой пластичной консистенции с прослоями песка, гальки и гравия на некоторых участках. Вскрыта с глубины 0,3–4,0 м, мощность слоя 1,0–5,7 м.

ИГЭ-2; 2–1. суглинок коричневого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции с прослоями песка, гальки и гравия на некоторых участках. Вскрыт с глубины 0,4–3,5 м, мощность слоя 0,7–5,5 м.

ИГЭ-2-2 - суглинок серо-черного цвета, мягкопластичной консистенции заиленный (содержание органических примесей до 10,2–11,5 %). Вскрыт с глубины 4,5–6,0 м, мощность слоя 1,0–1,7 м.

ИГЭ-3; 3–1 - глина коричневого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции с прослоями песка, гальки и гравия на некоторых участках. Вскрыта с глубины 0,3–3,5 м, мощность слоя 0,9–5,5 м.

ИГЭ-4 - песок мелкий полимиктового состава средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт с глубины 2,0–5,0 м, мощность слоя 0,7–1,5 м.

ИГЭ-4-1 - песок пылеватый полимиктового состава средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт с глубины 2,5–5,5 м, мощность слоя 0,51–1,5 м.

ИГЭ-5 - песок средней крупности, полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт с глубины 1,5–5,5 м, мощность слоя 0,5–4,3 м.

ИГЭ-6 - песок крупный полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт с глубины 1,8–5,6 м, мощность слоя 0,4–3,0 м.

ИГЭ-7 - песок гравелистый полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт с глубины 2,7–5,0 м, мощность слоя 1,0–2,5 м.

ИГЭ-8 - суглинок пестроцветный твердой консистенции, с незначительным включением дресвы до 15 % от средне до сильнонабухающего. Вскрыт с глубины 0,4–7,5 м, мощность слоя 0,5–6,8 м.

ИГЭ-9 - глина пестроцветная от твердой до полутвердой консистенции, с незначительным включением дресвы до 15 % от средне до сильнонабухающей. Вскрыта с глубины 6,0–7,5 м, мощность слоя 4,5–6,0 м.

ИГЭ-10 - дресвяно-щебенистый грунт на отдельных участках с прослоями и линзами останцев материнских пород в виде дресвяного грунта и суглинка дресвяного. Вскрыт с глубины 0,4–5,5 м, мощность слоя 0,5–5,6 м.

ИГЭ-11 - дресва в коренном залегании на отдельных участках с прослоями и линзами останцев материнских пород в виде дресвяного грунта и суглинка дресвяного. Вскрыта с глубины 0,0 м, мощность слоя 0,4–5,8 м.

ИГЭ-12 - песчаники, переслаивающиеся с алевролитами серого цвета на глинистом цементе мелкозернистые трещиноватые, слабовыветрелые, средней прочности. Вскрыт с глубины 0,3–3,5 м, мощность слоя 1,5–5,7 м.

ИГЭ-13 - скальный грунт - граниты трещиноватые, средней прочности, слабовыветрелые. Вскрыт с глубины 2,5–3,0 м, мощность слоя 3,0–3,5 м.

ИГЭ-14 - известняк, трещиноватый, средней прочности, слабовыветрелый. Вскрыт с глубины 0,4 м, мощность слоя 5,6 м.

Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения

Наблюдения за уровнем гамма-излучения на местности осуществлялись ежедневно на 15-ти метеорологических станциях (Астана, Аршалы, Акколь, Атбасар, Балкашино, СКФМ Боровое, Егиндыколь, Ерейментау, Кокшетау, Коргалжин, Степногорск, Жалтыр, Бурабай, Щучинск, Шортанды) Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам области находились в пределах 0,05 – 0,24 мкЗв/ч (норматив - до 5 мкЗв/ч). Наблюдение за радиоактивным загрязнением приземного слоя

атмосферы на территории г. Астана и Акмолинской области осуществлялся на 5 метеорологических станциях (Астана, Атбасар, Кокшетау, Степногорск, СКФМ «Боровое») путем пятисуточного отбора проб воздуха горизонтальными планшетами. Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы Акмолинской области колебалась в пределах 1,5–2,7 Бк/м². Средняя величина плотности выпадений составила 2,0 Бк/м², что не превышает предельно допустимый уровень.

Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности

Акмол (каз. *Ақмол*; до 2007 года — *Малиновка*, ранее Қоскопа, 26 точка) — село, административный центр Целиноградского района Акмолинской области (в 337 км от областного центра — Кокшетау).

В 1999 году население села составляло 4835 человек (2408 мужчин и 2427 женщин)^[6]. По данным переписи 2009 года, в селе проживало 5711 человек (2733 мужчины и 2978 женщин).

Экономика. Предприятие АО «Акмола-Феникс» (птицефабрика) — самое большое предприятие в селе Акмол. Одно из старейших птицеводческих хозяйств в республике. На предприятии работают около 500 человек.

ТОО «Управляющая компания Шанырак». Директором компании является Божко Максим Владимирович.

ТОО «Capital Project Ltd» создано в январе 2009 года. Осуществляет закупки племенных цыплят для воспроизводства ремонтного молодняка и выращивания маточного поголовья (родителей), инкубирование яиц.

Приложение. Ситуационная карта-схема расположения объекта

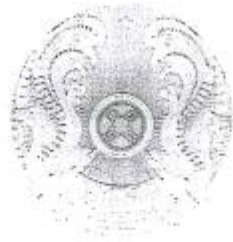


Ситуационная схема м 1:2000.



Проектируемый участок

Акт на землю



ТҮРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0367579

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-177-008-982

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 125.5400 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

шаңғы спортының республикалық базасының құрылысы және қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: орманның сақталуын қамтамасыз ету; санитарлық және экологиялық талаптарды сақтау; күйдіргі жерлеу мал қорымы жұмыс істеу және қызмет көрсету үшін байланыс қамтамасыз етілсін

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 01-177-008-982

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 125.5400 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

для строительства и обслуживания республиканской базы лыжного спорта

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить сохранность лесов; соблюдение санитарных и экологических норм; обеспечить доступ для обслуживания и функционирования скотомогильника сибирезвенного захоронения

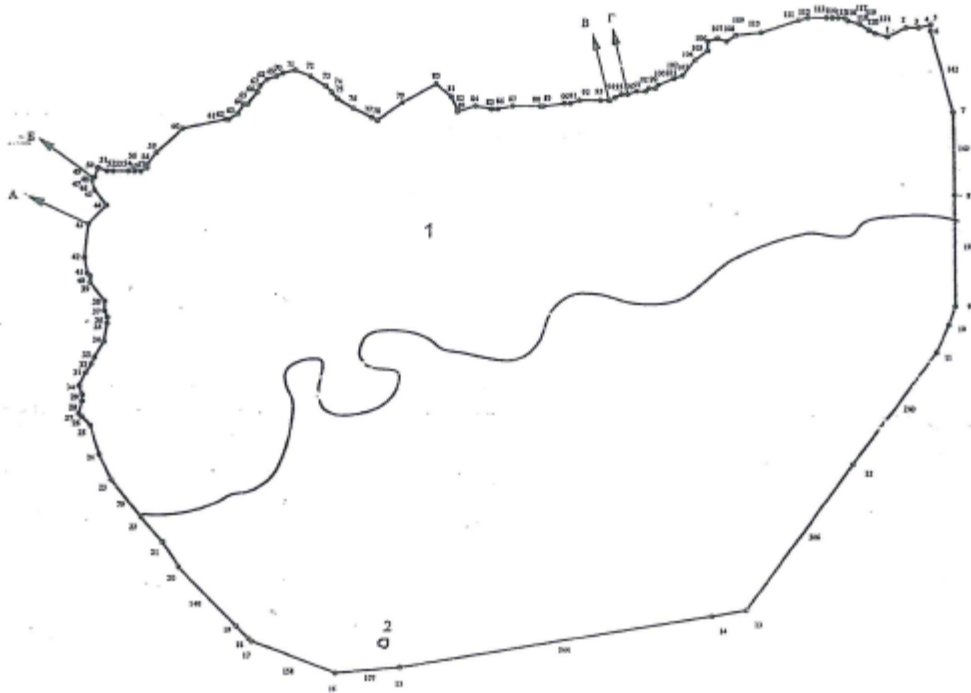
Делимость земельного участка: делимый

№ 0367579

Жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Щучинск қаласы, АОА ш.а., 5 а уч. (0201400025481385)

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, мкр. ЦРБ, уч. 5 а (0201400025481385)



Шектеу: учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жар. санақтары):*

А-дан Е-ға дейін: ЖУ 011770081266

Б-дан В-ға дейін: ЖУ 01177008

В-дан Г-ға дейін: ЖУ 011770081313

Г-дан А-ға дейін: ЖУ 01177008

Кадастровые номера (сегізгерлігі жеріміз) саябақ учаскесі*:

От А до В: ЗУ 011770081269

От В до Г: ЗУ 01177008

От Г до А: ЗУ 011770081313

От А до В: ЗУ 01177008

Аралықтар нүктелері № координаттық топқа	Сызықтардың атауы Мәрежелі, нөмір	Аралықтар нүктелері № координаттық топқа	Сызықтардың атауы Мәрежелі, нөмір
1-2	21	21-21	40
2-3	23	22-22	37
3-4	21	23-24	30
4-5	22	24-25	48
5-6	9	25-25	21
6-10	35	26-27	9
10-11	51	27-28	21
13-14	60	28-29	9
17-18	6	29-30	13
18-19	71	30-31	27

МАСШТАБ 1:10000

170 24/20

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
1	РГКП «Жокшетауский лесной селекционный центр»	85.2000
2	ГУ «Отдел ветеринарии Бурабайского района»	0.0183

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы-«Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментінің Бурабай аудандық бөлімшесінде жасалды.
Настоящий акт изготовлен Бурабайским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области



Басшы
Руководитель

Оразалин Ж.М. Оразалин Ж.М.

2018 жыл « 09 » 01

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 1-1175 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ (бар/жоқ)

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1-1175

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет (есть/нет)

*Ескерту: Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құратын дайындаған сәтте күйінде

*Примечание: Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ТОО «КазНИИЛХА им. А.Н.Букейхана»

МАТЕРИАЛЫ

Лесопатологического обследования и инвентаризации зеленых насаждений на площади 40,34 га и 0,9999 га для строительства котельной, подлежащих вынужденному сносу в связи с благоустройством территории существующих объектов, расположенных по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, микрорайон ЦРБ, участок 5А

**Председатель Правления
ТОО «КазНИИЛХА
им. А.Н. Букейхана»**



Рахимжанов А.Н.

г. Щучинск, 2025 год

Введение

Объект расположен по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, микрорайон ЦРБ, участок 5А

Цель: Лесопатологическое обследование зеленых насаждений, по строительному объекту «Республиканская база лыжного спорта в городе Щучинск», III очередь, расположенного по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, микрорайон ЦРБ, участок 5 А.

На площади 40,34 га для строительства объекта и 0,9999 га для строительства котельной, подлежащих вынужденному сносу в связи со строительством новых объектов и благоустройством территории.

Заказчик: ФФ «ITEngineeringSA» по заказу ГУ «Комитет по делам спорта и физической культуры Министерства туризма и спорта Республики Казахстан»

Исполнитель: ТОО «КазНИИЛХА им. А.Н. Букейхана».

На момент обследования заказчиком представлены следующие документы:

Договор возмездного оказания услуг № 35 от «12» декабря 2025 г.

Вид: Новые исследования.

Заказчик указал расположение зеленых насаждений, определил границы участка и присутствовал при проведении полевых исследований.

Исследовательские работы по лесопатологическому обследованию и инвентаризации зеленых насаждений на вышеуказанной территории проведены согласно требованиям:

Закона Республики Казахстан от 2 января 2023 года № 183-VII ЗРК «О растительном мире»;

Приказа Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 62 «Об утверждении Типовых правил создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов»;

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 12 ноября 2020 года № 606. (зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 ноября 2020 года № 21635) «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 "Об утверждении Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги "Выдача разрешения на вырубку деревьев"»;

Приложения 20 к Приказу Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 июня 2015 года № 18-02/596 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 14 августа 2015 года № 11894) «Правила рубок леса на участках государственного лесного фонда Республики Казахстан».

На территории объекта зеленых насаждений выполнены следующие исследовательские работы:

1. Произведен сбор и обобщение общих сведений по объекту, подготовлен материал для производства исследовательских работ, лесорастительная оценка территории обследования;
2. Проведение рекогносцировочного лесомелиоративного обследования;
3. Обследование существующих зеленых насаждений;
4. Определение санитарного состояния зеленых насаждений;
5. Определение количества деревьев и кустарников, подлежащих вырубке в связи со строительством новых объектов и благоустройством территории, по адресу:

Объект расположен по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, микрорайон ЦРБ, участок 5А.

Инженерно-экологическое рекогносцировочное исследование зеленых насаждений, произрастающих на территории участка, проведено методом натурной таксации (подеревный пересчет) подлежащего удалению (вырубке), с описанием и определением качественного состояния древесной растительности.

При описании каждого дерева, подлежащего вырубке определялись следующие таксационные показатели: порода, диаметр, высота, наличие болезней и т.д., санитарное состояние древесной и кустарниковой растительности и хозяйственное мероприятие, требуемое на момент

обследования. При этом санитарное состояние определялось посредством **коэффициента состояния (жизнеспособности) объекта (КСО)** - качественное состояние зеленых насаждений, определяющее жизнеспособность.

Категория состояния дерева представляет собой интегральную оценку его состояния, которая определялась по комплексу визуальных признаков: густоте и цвету кроны, размерам кроны, текущему приросту, наличию и доле усохших ветвей в кроне, состоянию коры и др. Это общепринятая шести балльная шкала категорий состояния деревьев и кустарников: 1 - без признаков ослабления; 2 – ослабленные; 3 – сильно ослабленные; 4 – усыхающие; 5 – свежий сухостой; 6 – старый сухостой. Для определения степени ослабления зеленых насаждений по каждой древесной породе определяли средневзвешенную величину (таблица 1).

Таблица 1 – Шкала категорий состояния деревьев

Категория деревьев	Признаки категорий состояния	
	Хвойные	Лиственные
1-без признаков ослабления	Крона густая, хвоя (листва) зеленая, прирост текущего года нормального размера для данной породы, возраста и условий местопроизрастания	
2 - ослабленные	Крона разреженная; хвоя светло-зеленая; прирост уменьшен, но не более, чем наполовину; отдельные ветви засохли.	Крона разреженная; листва светло-зеленая; прирост уменьшен, но не более, чем наполовину; отдельные ветви засохли, единичные водяные побеги.
3 – сильно ослабленные	Крона ажурная; хвоя светло-зеленая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны.	Крона ажурная; листва светло-зеленая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги
4 – усыхающие	Крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей	Крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зеленая или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей
5 – свежий сухостой	Хвоя серая, желтая или красно-бурая; частичное опадение коры	Листва увяла или отсутствует; частичное опадение коры
6 – старый сухостой	Живая хвоя (листва) отсутствует; кора и мелкие веточки осыпались полностью; стволовые вредители вылетели; на стволе гриbnица дереворазрушающих грибов	

Климатическая характеристика района

Территория обследования расположена в степной зоне Северного Казахстана, подзоне умеренно влажной степи с резко континентальным климатом, характеризующимся умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и жарким сухим летом.

Годовое количество осадков составляет 250-295 мм в равнинной части, до 400 – в возвышенной. В теплое время года (апрель-сентябрь) в виде дождя выпадает в среднем 212-254 мм, что составляет 70-85% от годовой суммы осадков. Зимние осадки составляют 83-137 мм, что определяет небольшую высоту снежного покрова (30 см).

Устойчивый период со среднесуточной температурой выше 5⁰С продолжается с конца апреля до начала октября. Средняя температура июня 18-20⁰С, максимальная 38-40⁰С. Средняя относительная влажность воздуха равна 50%. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный максимум -30⁰С, средняя температура января -17-18⁰С. Сумма температур за вегетационный период равна 2000-2100⁰С, а коэффициент увлажнения 0,6-0,75.

Средняя относительная влажность воздуха с апреля по октябрь составляет 65%. Однако число дней с относительной влажностью воздуха ниже 30% составляет 30-35 дней в году, причем

в основном в мае-июне. Низкая влажность воздуха и высокая его температура вызывают снижение запасов влаги в почве до уровня недоступного для растений.

К неблагоприятным особенностям климата территории следует отнести частые засухи, суховеи, пыльные бури, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сильные морозы зимой. Быстрое иссушение почв весной и в начале лета связано с малым количеством осадков и сильными иссушающими ветрами. При недостаточной осенней влагозарядке в малоснежный зимний период, при сильных морозах в зеленых насаждениях происходит вымерзание тканей у растений, плохо подготовленных к зиме. В летний жаркий период саженцы погибают от ожога корневой шейки, а при атмосферной и почвенной засухе – от недостатка влаги в почве. Древесно-кустарниковая растительность в данной лесорастительной зоне периодически подвергается воздействию засух и суховеев, что особенно сказывается на росте и состоянии зеленых насаждений.

Среднемесячная скорость ветра (м/сек.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
4,2	4,5	4,0	4,3	4,2	3,5	3,1	3,1	3,8	4,2	4,2	4,5

Снеговая повторяемость (%) направлений ветра

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Бурабай	5	4	7	7	17	34	18	8

Рельеф

В геоморфологическом отношении территория относится к северной окраине Центрально-Казахстанского мелкосопочника. Рельеф этой территории представляет собой сложное сочетание холмогоров, сопок и равнин, осложненных долинами ручьев и озерными впадинами.

Обследованный участок расположен в степной части территории и по рельефу представляет собой мелкосопочник; здесь невысокие холмы и сопки с плавными мягкими очертаниями, вытянутые с запада на восток параллельными рядами, чередуются с широкими расплывчатыми долинами и логами.

Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть территории представлена, в основном, рядом больших и малых озер, различающихся по площади, глубине и степени минерализации.

Речная сеть развита слабо и представлена, главным образом, малыми реками, ручьями и временными водоемами. Их питание на 80% снеговое, на 15% - дождевое и лишь на 5% подземное.

Все реки короткие и маловодные. Летом они в большей части пересыхают и распадаются на отдельные небольшие плесы с соленой водой, непригодной для питья. Долины рек извилистые, с небольшим уклоном, пологими склонами и слабо выраженной поймой.

На территории наблюдаются болота, которые появились на месте исчезнувших пресных озер и выхода родниковых вод. Питание болот происходит преимущественно за счет атмосферных осадков.

Почвообразующие породы

Сложность геологического строения и разнообразие пород, слагающих территорию мелкосопочника, способствовали развитию различных почвообразующих пород, представленных, в основном, третичными, четвертичными и современными отложениями.

Самыми древними почвообразующими породами являются третичные отложения, которые представлены глинами, содержащими в значительном количестве водорастворимые соли и карбонаты, реже – песками.

Наиболее распространенными почвообразующими породами являются четвертичные отложения, представленные покровными лессовидными суглинками, элювиальными и делювиальными отложениями.

Покровные лессовидные суглинки занимают водораздельные равнины и характеризуются значительной мощностью, тяжелым механическим составом и высокой карбонатностью.

Вершины горных кряжей, сопок и увалов, а нередко и верхние части их склонов, представляют скалистые обнажения горных пород, прикрытые каменным щебнем и более крупным обломочным материалом с незначительным содержанием мелкозема.

Делювиальные отложения достигают наибольшей мощности по окраинам сопок и в межсопочных равнинах. Вблизи сопок к суглинкам примешиваются хрящ и щебень, нередко залегающие на глубине 20-30 см от поверхности и даже на самой поверхности.

Элювиально-делювиальные отложения характерны для мест разрушения глин, глинистых сланцев, известняков и мергелей. Их особенностью является тяжелый механический состав, а иногда и засоление.

Заключение

На основании договора возмездного оказания услуг:

Договор возмездного оказания услуг № 35 от «12» декабря 2025 г.

ФФ «ТEngineeringSA» Альпеисов Р.Ж. и ТОО «Казахский научно-исследовательский институт лесного хозяйства и агролесомелиорации имени А.Н. Букейхана», ст. научный сотрудник Обезинская Э.В., в присутствии представителя заказчика:

ГУ «Комитет по делам спорта и физической культуры Министерства туризма и спорта Республики Казахстан», **Заместитель председателя Сергазина Р.А.**, провела лесопатологическое обследование и инвентаризацию зеленых насаждений, подлежащих вырубке в связи с благоустройством территории существующих объектов, по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, микрорайон ЦРБ, участок 5А.

В результате лесопатологического обследования и инвентаризации зеленых насаждений установлено:

Площадь участка - 40,34 га для строительства объекта и 0,9999 га для строительства котельной. Деревья по указанному адресу относятся к зеленым насаждениям – (древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного происхождения и искусственно высаженные, которые в соответствии с гражданским законодательством являются недвижимым имуществом и составляют единый городской зеленый фонд).

В результате проведенного лесопатологического обследования и инвентаризации зеленых насаждений учтено количество деревьев, планируемых к вырубке.

Сводная таблица по учету древесной растительности, с указанием существующих деревьев, породного и количественного состава, их санитарного состояния и намечаемых мероприятий приведена в таблице 2. Фото по обследованию участков приведено в Приложении.

Породами, планируемыми к вырубке на обследованной территории, являются:

Сосна обыкновенная - 42 шт., Тополь - 7 шт., Береза повислая - 34 шт. Всего хвойных и лиственных 83 шт.

Породами, планируемыми к пересадке на обследованной территории, являются:

Сосна обыкновенная - 99 шт., Сосна обыкновенная (самосев) - 754 шт., Тополь - 20 шт., Береза повислая - 8 шт. Всего хвойных и лиственных 881 шт.

Вырубка зеленых насаждений и планируемые меры по обеспечению компенсационной посадки (создание зеленых насаждений), взамен вырубленных при реализации градостроительной деятельности осуществляются в соответствии с Приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 62 «Об утверждении Типовых правил создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов» (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 марта 2023 года № 31996).

Вырубка деревьев, должна осуществляться по разрешению уполномоченного органа в соответствии с пунктом 159 приложения 2 к Закону Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" от 16 мая 2014 года.

Таблица 2- Результаты лесопатологического обследования и инвентаризации зеленых насаждений, произрастающих на территории спорткомплекса на участке площадью 40,34 га для строительства объекта и 0,9999 га для строительства котельной, подлежащих вынужденному сносу в связи со строительством новых объектов и благоустройством территории, по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, микрорайон ЦРБ, участок 5А, с указанием существующих деревьев, породного и количественного состава, их санитарного состояния и намечаемых мероприятий.

№ п/п	Наименование древесных пород	Общее количество, шт	Высота, м	Диаметр, см	Распределение деревьев по категориям санитарного состояния						Примечание	Планируемые мероприятия
					1	2	3	4	5	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сектор 14 (парковка), отведенный под застройку												
1	Сосна обыкновенная	6	3,0-4,5	4,0	-	-	6	-	-	-	Сильно ослабленная, крона изрежена.	вырубка
2	Сосна обыкновенная	5	2,0	2,5	-	-	5	-	-	-	Сильно ослабленная, крона изрежена.	пересадка
3	Сосна обыкновенная	72	0,3-0,5		-	72	-	-	-	-	Самосев	пересадка
Сектора, отведенные под застройку: 3, 7, 8, 13,19												
1	Сосна обыкновенная	2	3,0-4,5	4,0	-	-	2	-	-	-	Сильно ослабленная, крона изрежена.	Вырубка
2	Сосна обыкновенная	207	0,3-0,5		-	207	-	-	-	-	Самосев	пересадка
Сектора, отведенные под застройку: 2,9,11,15												
1	Сосна обыкновенная	52	1,2-3,0	4,0	-	-	52	-	-	-	Сильно ослабленная, крона изрежена.	пересадка
2	Сосна обыкновенная	250	0,3-0,5		-	250	-	-	-	-	Самосев	пересадка
3	Тополь	7	3,0	4,0	-	-	7	-	-	-	Сильно ослабленная, крона изрежена.	вырубка
4	Береза повислая	1	3,5	4,0	-	-	1	-	-	-	Сильно ослабленная, крона изрежена.	вырубка
Вертолетная площадка												
Сектор 20, отведенный под застройку:												
1	Сосна обыкновенная	2	3,5	4	-	-	2	-	-	-	Сильно ослабленная, крона изрежена.	Вырубка
2	Береза	1	3,5	4,0	-	-	1	-	-	-	Сильно	пересадка

1111

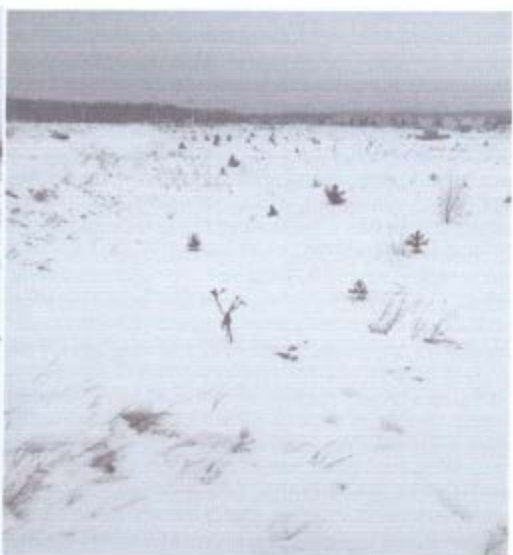
ПРИЛОЖЕНИЕ



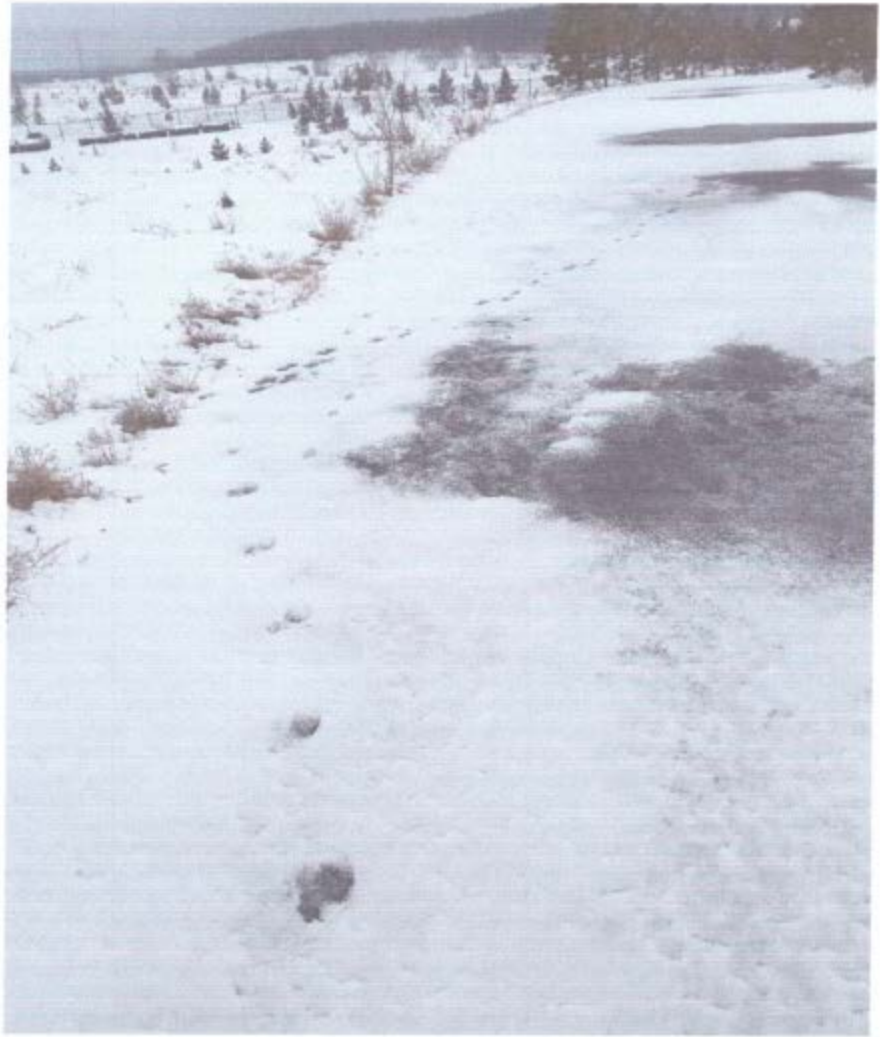
01/18



2011.12.14

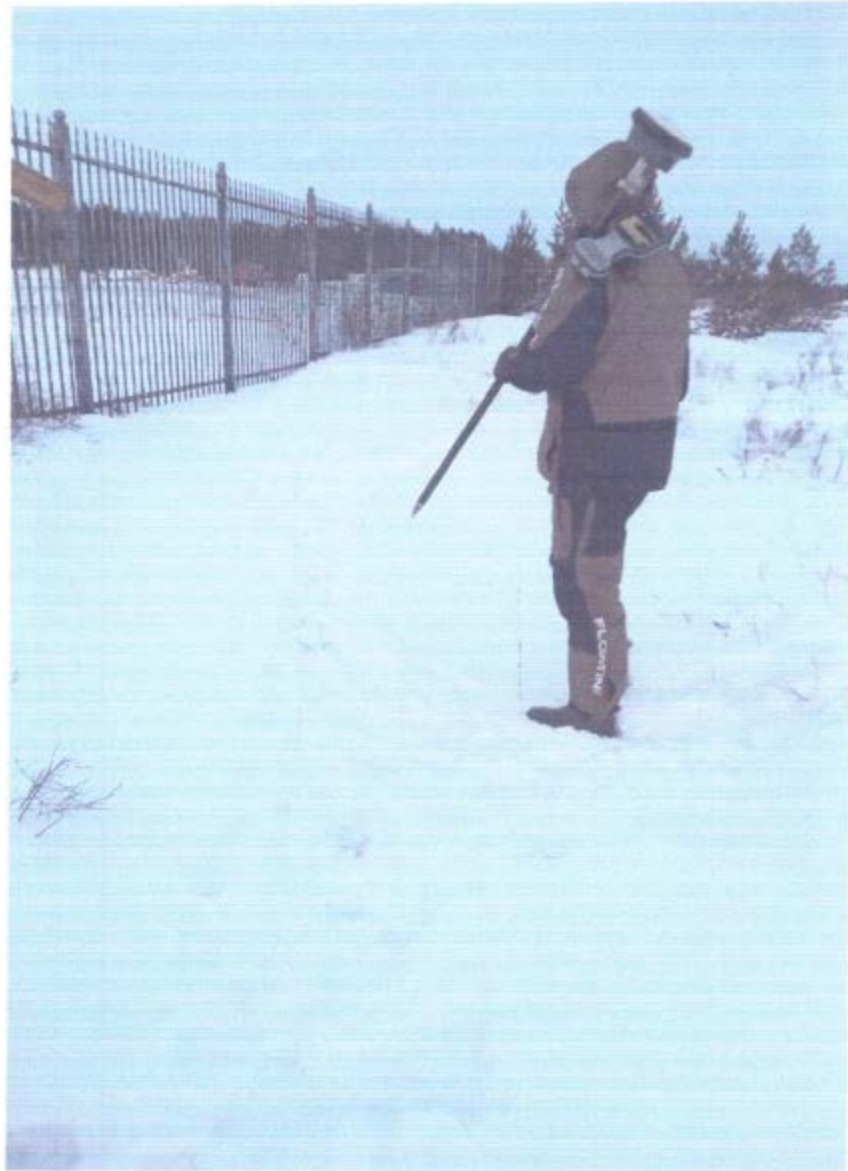


10/10/10





Отвод участка под строительство котельной



1/11/11

