

Ақпараттық хабарлама

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабына және шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларына сәйкес, Денисов ауданының әкімдігі шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін

жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру бойынша конкурс өткізеді, ол 2026 жылғы 22 маусымда сағат 10.00-де Қостанай облысы, Денисов ауданы, Денисов ауылы, Калинина көшесі, 5 (аудан әкімдігінің ғимараты) мекенжайы бойынша өтеді. Конкурса қатысуға өтінімдерді қабылдау және тіркеу өтінімдерді қабылдау басталған күннен бастап он

бес жұмыс күні ішінде 2026 жылғы 1 маусымнан бастап 2026 жылғы 19 маусымға дейін (қабылдау уақыты сағат 9.00-ден 18.30-ға дейін, түскі үзіліс сағат 13.00-ден 14.30-ға дейін) Қостанай облысы, Денисов ауданы, Денисов ауылы, Калинин көшесі, 5 (48-кабинет) мекенжайы бойынша «Денисов ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ жүзеге асырылады.

Конкурса қатысуға өтінім қағаз жеткізгіште қолма-қол не пошта арқылы немесе «Ақпараттандыру туралы» 2015 жылғы 24 қарашадағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес «электрондық үкімет» веб-порталы арқылы өтінімдерді ұсыну мерзімі аяқталғанға дейін беріледі. «Электрондық үкімет» веб-порталы арқылы берілген конкурса қатысуға өтінімдер бойынша

конкурса қатысу үшін конкурстық ұсыныстар өтінімдерді қабылдау басталған күннен бастап көрсетілген мерзім аяқталғанға дейін он бес жұмыс күні ішінде ұйымдастырушыға қолма-қол енгізіледі. «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен

өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығына Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2025 жылғы 26 тамыздағы № 261 бұйрығына сәйкес өзгерістер мен толықтырулар енгізілгеніне назар аударамыз.

Конкурса шығарылатын ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерінің тізбесі

Лоттың №	Орналасқан жері	Көлемі, га	Алқаптардың құрамы			Топырақтың сапалық сипаттамасы	Бонитет балл	Су қамтамасыздығы	Өңірдің ауыл шаруашылығына мамандануы	Жалдау мерзімі, жыл
			Егістік, га	Жайылымдар, га	Басқа, га					
1	Красноармейск а/о (поле № 140-IX)	198,8		197,3	1,5	Оңтүстік қара топырақ	24,9	жоқ	Мал шаруашылығы	10
2	Глебовка а. (елді мекен шегінен тыс) (поле № 17-І)	131,2		129	2,2	Оңтүстік қара топырақ	16	жоқ	Мал шаруашылығы	10
3	Покров а/о (поле № 24)	86,1		86,1		Оңтүстік қара топырақ	19,5	жоқ	Мал шаруашылығы	10
4	Әйет а/о (поле № 14мол, 15мол)	254		251	3	Оңтүстік қара топырақ	15,7	жоқ	Мал шаруашылығы	10
5	Аршалы а/о (поле № 132)	161		160,7	0,3	Оңтүстік қара топырақ	23,8	жоқ	Мал шаруашылығы	10
6	Аршалы а/о (поле № 107-IV)	171,2		170,5	0,7	Оңтүстік қара топырақ	16,5	жоқ	Мал шаруашылығы	10
7	Аршалы а/о (поле № 24-І, 105-III)	197,6		189,6	8	Оңтүстік қара топырақ	23,5	жоқ	Мал шаруашылығы	10

Конкурстық құжаттама туралы ақпаратты <http://denisovka.kostanay.gov.kz/> сайттан алуға болады. Анықтама үшін телефоны 8 (71434) 2-19-57.

Информационное сообщение

Акимат Денисовского района, в соответствии со статьей 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан и Правилами организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, проводит конкурс по предоставлению

права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, который состоится 22 июня 2026 года в 10.00 часов по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Денисовка, ул. Калинина, 5 (здание районного акимата). Прием и регистрация заявок на участие в конкурсе будут

осуществляться в течение пятнадцати рабочих дней со дня начала приема заявок - с 1 июня по 19 июня 2026 года (время приема с 9.00 ч. до 18.30 ч., с перерывом на обед с 13.00 ч. до 14.30 ч.) в ГУ «Отдел земельных отношений акимата Денисовского района» по адресу: Костанайская область, Денисовский район, село Денисовка, ул. Калинина, 5 (кабинет 48).

Заявка на участие в конкурсе подается на бумажном носителе нарочно либо по почте или посредством веб-портала «электронного правительства» в соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 ноября 2015 года «Об информатизации» до окончания срока предоставления заявок. По заявкам на участие в конкурсе, поданным посредством веб-портала «электронного

правительства» конкурсные предложения для участия в конкурсе вносятся организатору нарочно в течение пятнадцати рабочих дней со дня начала приема заявок до окончания указанного срока. Обращаем внимание, что в Приказ заместителя Премьер-министра Республики Казахстан – министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года №

518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» внесены изменения и дополнения, согласно Приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 26 августа 2025 года № 261.

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения выставляемых на конкурс

№ лота	Местоположение	Площадь, га	Состав угодий			Качественная характеристика почв	Балл бонитета	Водообеспеченность	Сельскохозяйственная специализация региона	Срок аренды, лет
			Пашня, га	Пастбища, га	Прочие, га					
1	Красноармейский с/о (поле № 140-IX)	198,8		197,3	1,5	Черноземы южные	24,9	нет	Животноводство	10
2	с. Глебовка (за пределами черты населенного пункта) (поле № 17-І)	131,2		129	2,2	Черноземы южные	16	нет	Животноводство	10
3	Покровский с/о (поле № 24)	86,1		86,1		Черноземы южные	19,5	нет	Животноводство	10
4	Аятский с/о (поле № 14мол, 15мол)	254		251	3	Черноземы южные	15,7	нет	Животноводство	10
5	Аршалинский с/о (поле № 132)	161		160,7	0,3	Черноземы южные	23,8	нет	Животноводство	10
6	Аршалинский с/о (поле № 107-IV)	171,2		170,5	0,7	Черноземы южные	16,5	нет	Животноводство	10
7	Аршалинский с/о (поле № 24-І, 105-III)	197,6		189,6	8	Черноземы южные	23,5	нет	Животноводство	10

Информацию о конкурсной документации можно получить на сайте: <http://denisovka.kostanay.gov.kz/>. Телефон для справок 8 (71434) 2-19-57.

ХАБАРЛАМА

«Prospera Ltd.» ЖК «Қостанай облысының Денисов ауданында орналасқан «Северо-Леонидовское» алтын кен орнын игеру үшін тау-кен жұмыстарының жоспарына» ықтимал әсерлер туралы есеп бойынша ашық жиналыс нысанында қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды.

«Северо-Леонидовское» кен орны Қазақстан Республикасы Қостанай облысы Денисов ауданының аумағында орналасқан, ең жақын елді мекен: Свердловск ауылы 29 км қашықтықта орналасқан. кен орнының ауданы 1,4 шаршы км (140 га) құрайды.

Учаскенің географиялық координаттары: 1. 52° 57' 00» с.ш., 61° 06' 35.35» в.д.; 2. 52° 57' 00» с.ш., 61° 07' 15.94» в.д.; 3. 52° 56' 00» с.ш., 61° 07' 15.94» в.д.; 4. 52° 56' 00» с.ш., 61° 06' 35.35» в.д. Қоғамдық тыңдауларды өткізу орны, күні мен уақыты - 09.06.2026 ж., 15:00, Қостанай облысы, Денисов ауданы, Свердловка а. о., Свердловск округ әкімдігінің ғимараты.

Бейнеконференция сілтемесі: <https://zoom.us/j/3875309521?pwd=ZWZra1Q5MTV6V0tSU9wZVZTZDZCZz09>

Конференция идентификаторы: 387 530 9521

Кіру коды: uv3JD5

Қоғамдық тыңдауға шығарылған материалдармен сайтта танысуға болады ndbecology.gov.kz.

Сараптама жүргізу жөніндегі мемлекеттік орган-Қостанай облысы бойынша экология департаменті. 070003, Қостанай қ., Гоголь к - сі, 75 - үй, телефон-8 (7142) 50 16 00, сайт- https://egov.kz/cms/ru/articles/ecology/dep_eco.

Тапсырыс беруші: «Prospera LTD.» ЖК, 010000, город Астана, район Есиль, пр. Мәңгілік ел, д. 19/2, кв. 122. БИН 230440900424.

Әзірлеуші: «ЭкоОптимум» ЖШС, Астана қ., Момышұлы даңғылы 12, «Меруерт Тау» БО, оф.302, БСН 090140012657.

Ескертулер мен ұсыныстар жазбаша немесе электрондық нысанда мына мекенжай бойынша қабылданады: Қостанай облысының Табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы, 110000, Қазақстан Республикасы, Қостанай қаласы, Тәуелсіздік көшесі, 72, email-g.zh.remizova@kostanay.gov.kz, телефон - 87142 546166.

Қазақ және орыс тілдерінде қоғамдық тыңдаулар өткізу туралы хабарландыру мынадай тәсілдермен таратылатын болады: «Біздің уақыт газеті» басылымында, QOSTANA1 телеарнасының эфирінде, сондай-ақ Хабарландыру ауыл әкімдігінің хабарландыру тақтасында орналастырылатын болады.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ЧК «Prospera Ltd.» объявляет о проведении общественных слушаний в форме открытого собрания по «Отчету о возможных воздействиях к «Плану горных работ для разработки золоторудного месторождения «Северо-Леонидовское», расположенного в Денисовском районе Костанайской области».

Месторождение «Северо-Леонидовское» расположено на территории Денисовского района, Костанайской области, Республики Казахстан. Ближайший населенный пункт: село Свердловка, на расстоянии 29 км. Площадь месторождения составляет 1,4 кв. км (140 га).

Географические координаты участка: 1. 52° 57' 00» с.ш., 61° 06' 35.35» в.д.; 2. 52° 57' 00» с.ш., 61° 07' 15.94» в.д.; 3. 52° 56' 00» с.ш., 61° 07' 15.94» в.д.; 4. 52° 56' 00» с.ш., 61° 06' 35.35» в.д.

Место, дата и время проведения общественных слушаний – 09.06.2026 г., 15:00, Костанайская область, Денисовский район, Свердловский с.о., с.Свердловка, здание акимата сельского округа.

Ссылка для подключения к видеоконференции:

<https://zoom.us/j/3875309521?pwd=ZWZra1Q5MTV6V0tSU9wZVZTZDZCZz09>

Идентификатор конференции: 387 530 9521

Код доступа: uv3JD5

Ознакомиться с материалами, вынесенными на общественные слушания, можно на сайте ndbecology.gov.kz.

Госорган по проведению экспертизы – Департамент экологии по Костанайской области. 070003, г. Костанай, ул. Гоголя, д. 75, телефон 8 (7142) 50 16 00, сайт - https://egov.kz/cms/ru/articles/ecology/dep_eco.

Заказчик инициатор: ЧК «Prospera LTD.», 010000, город Астана, район Есиль, пр. Мәңгілік ел, д. 19/2, кв. 122, БИН 230440900424.

Разработчик: ТОО «ЭкоОптимум», г.Астана, пр.Момышұлы 12, БЦ «Меруерт Тау», оф.302, БИН 090140012657.

Замечания и предложения принимаются в письменной или электронной форме по адресу: Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области, 110000, Республика Казахстан, г. Костанай, ул.Тәуелсіздік, 72, email – g.zh.remizova@kostanay.gov.kz, телефон - 87142 546166.

Объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках будет распространено следующими способами: в издании «Газета «Наше время», в эфире телеканала QOSTANA1, также будет размещено на доске объявлений сельского акимата.