



«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Суханбай ауылдық округінде жердегі
"Беккари" биотермиялық шұңқырының құрылысы» (реттеу)
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2025 ж. № DE-0089/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:

"Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс
бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Кантри-М" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Тараз

Заключение № DE-0089/25 от 30.09.2025 г. по рабочему проекту
«Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбайском
сельском округе Байзаковского района Жамбылской области»



АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Суханбай ауылдық округінде жердегі "Беккари" биотермиялық шұңқырының құрылысы» (реттеу) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0089/25 от 30.09.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в
Суханбайском сельском округе Байзакского района Жамбылской
области» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства акимата Байзакского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кантри-М"

город Тараз

Заключение № DE-0089/25 от 30.09.2025 г. по рабочему проекту
«Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбайском
сельском округе Байзакского района Жамбылской области»





ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбайском сельском округе Байзакского района Жамбылской области» (корректировка) выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Байзақ ауданы Суханбай ауылдық округінде жердегі "Беккари" биотермиялық шұңқырының құрылысы (реттеу), Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбайском сельском округе Байзақского района Жамбылской области (корректировка).

Дополнительные сведения: DE-0043-03, 24.06.2025, заявления 24.06.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

<https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a0a93c15-8234-4fae-a193-b34e5e809f47>



2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзақского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» государственная лицензия № 20016615 от 04.11.2020 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: DRAFT-03/00081 от 24.06.2025 года.

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ29VUA01750892 от 23.06.2025 г. на разработку рабочего проекта «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзақского района Жамбылской области (корректировка)» выданное Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзақского района»;
- Задание на проектирование по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзақского района Жамбылской области (корректировка)», утвержденное заказчиком;
- Решение Акима Байзақского района Жамбылской области № 25 от 07.12.2021 г. о выделении земельного участка для строительства;
- акт на право землепользование № 2112201620313610 от 20.12.2021 года, кадастровый номер: 06-087-060-388;
- ранее выданное ТОО «Сараптама Consulting» положительное заключение по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы «Беккера» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзақского района Жамбылской области» № ССоп-0070/22 от 27.04.2022 г.;

Заключение № DE-0089/25 от 30.09.2025 г. по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбайском сельском округе Байзақского района Жамбылской области»



района Жамбылской области (корректировка)», выполненный Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» и утвержденный заказчиком руководителем Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»;

- эскизный проект «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)», выполненный Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» и утвержденный заказчиком руководителем Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»;

- Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» государственная лицензия № 20016615 от 04.11.2020 года, выдана Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Категория II.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

- Рабочий проект «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)», выполненный Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» и утвержденный заказчиком руководителем Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 1 20016616/25 -ОПЗ Общая пояснительная записка Книга 1.
- 2 20016616/25-ПП Паспорт проекта Книга 2.
- 3 20016616/25-ПОС Организация строительства Книга 3.
- 4 20016616/25-СД Сводно-сметная документация Книга 4.
- 5 20016616/25-ГП Генеральный план Альбом-1
- 6 20016616/25-АС Архитектурно-строительные решения Альбом-2

5.4. Цели и назначение объекта

Биотермическая яма предназначена для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней. Для защиты окружающей среды, необходимо производить своевременную уборку и уничтожение животных, павших от инфекционных болезней.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемой биотермической ямы расположена в Суханбаевском сельском округе, на севере Байзакского района.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Чуйской котловины, которая представляет собой аккумулятивную равнину. Предгорный шлейф здесь образован слившимися конусами выноса многочисленных горных речек, стекающих со склонов гор Каратау, Киргизского хребта и Чу-Илийских гор. Поверхность шлейфа представляет собой покатуую равнину, наклоненную от гор малого Каратау в сторону центральной части впадины. В западной части равнины протекает р. Асса. Долина реки сложена галечниками. Уклон рельефа на участке с юга на север. Условные высотные



отметки поверхности проектируемой площадки колеблются в пределах от 438,02 до 437,85 м, с незначительным уклоном с востока на запад.

Климатическая характеристика района строительства

Пункт Тараз. Климатический подрайон IV-Г.

Температура воздуха в °С: абсолютная максимальная +44,5

абсолютная минимальная -41,0

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +32,9

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92): суток -26,1 пятидневки -21,1.

Температура воздуха наиболее холодного периода (обеспеченностью 0,94) -7,8°С.

Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

<0 °С - 88/-2,3

<8 °С - 160/ 1,7

<10 °С - 178/1,6

Количество осадков за ноябрь-март - 170 мм. Количество осадков за апрель-октябрь - 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль Ю (южное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С (северное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,7 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: -для суглинка-1,0

-для крупнообломочных грунтов-1,48

Проникновение нулевой изотермы, -для суглинка-1,16

-для крупнообломочных грунтов-1,56

Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных - 50 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова - 67 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 0,8 дней.

Среднее число дней с метелью 1 дней.

Среднее число дней с грозой 19 дней.

Район территории по давлению ветра-V.

Район по толщине стенки гололеда-III.

Нормативное значение ветрового давления кПа-1,0.

Нормативное значение снегового покрова, см-50,0.

Инженерно-геологические условия территории

В геолого-литологическом строении территории принимают участие нерасчлененные четвертичные аллювиально-пролювиальные отложения, перекрывающие чехлом скальные образования. Аллювиально-пролювиальные отложения представлены суглинками светло-коричневыми, низкопористыми, с включением щебня осадочных пород до 20 %;

На изучаемой площадке с поверхности земли и ниже суглинков подстилается кристаллическими сланцами. С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0,1 м.

По материалам изысканий подземные воды залегает на глубине более 11,0 метров.

В пределах проектируемой площадки по просадочным и деформационным свойствам до глубины 10,0 и более метров выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ): ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, с включением щебня до 20 %, низкопористый, твердой консистенции, непросадочный, мощностью 1,2 м;



ИГЭ-2- сланец, выветреловый, средней прочности, плотный, вскрытой мощностью 8,8-10,0 и более метров.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты площадки- незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,073 %. По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄- – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 (СП РК 2.01 – 101 -2013)- неагрессивные. Нормативное содержание SO₄- =100,0 мг/кг. По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты трассы для бетонов на арматуру железобетонных конструкции- неагрессивные. Нормативное содержание Cl =40,0 мг/кг.

Согласно таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность территории строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 и ОСЗ-2 2475 равна к 8-ми баллам.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СП РК 1.02-103-2013:

Почвенно-растительный слой: вручную 1, одноковшовым пункта экскаватором 1 - 9а;

Суглинок: вручную 3, одноковшовым пункта экскаватором 3 - 3бг;

Сланец: вручную 6- 3зв.

В качестве основания фундаментов рекомендуется использовать грунты второго элемента -сланцы.

6.2. Проектные решения

Проектные решения по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы «Беккера» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области» получили положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы № №ССон-0070/22 от 27.04.2022 г., выданное ТОО «Сараптама Consulting».

Данным экспертным заключением, на основании письма заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района» - письмо заказчика КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района» № 14-259 от 23.06.2025г, о том, что срок действия экспертного заключения истек, в названии проекта орфографические ошибки, было необходимо выполнить корректировку названия и сметной документации.

6.2.1. Генеральный план

Раздел генерального плана рабочего проекта «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)» выполнен на основании:

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ29VUA01750892 от 23.06.2025 г. на разработку рабочего проекта «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)» выданное Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района»;
- Задание на проектирование по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)», утвержденное заказчиком;
- Решение Акима Байзакского района Жамбылской области № 25 от 07.12.2021 г. о выделении земельного участка для строительства;
- акт на право землепользование № 2112201620313610 от 20.12.2021 года, кадастровый номер: 06-087-060-388;



- ранее выданное ТОО «Сараптама Consulting» положительное заключение по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы «Беккера» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области» № ССоп-0070/22 от 27.04.2022 г.;

- топографическая съемка участка объекта «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)», выполненная в масштабе 1:500, ТОО «Кантри-М» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22005526 от 18.03.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в мае месяце 2025 г.;

- Ситуационная схема расположения земельного участка относительно других землепользователей;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)», выполненный ИП «Ауганбаев С. О.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18002116 от 02.02.2018 года, выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области) в мае месяце 2025 г.;

- эскизный проект «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)», выполненный Товарищество с ограниченной ответственностью «Кантри-М» и утвержденный заказчиком руководителем Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района».

Строительные и конструктивные решения по гравийной разработаны в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство;

- СН РК 1.03-03-2018 Геодезические работы в строительстве;

- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;

- СН РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии;

- СН РК 3.01-01-2013 (изм.07.06.2024) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

- СН РК 3.01-05-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов;

- СН РК 3.02-14-2014 Проектирование объектов санитарно-эпидемиологических служб;

- «Правила утилизации, уничтожения биологических отходов» № 16-07/307 от 06.04.2015 года;

- «Ветеринарные (ветеринарно-санитарные) правила» № 7-1/587 от 29.06.2015 года;

- СП РК 1.02-107-2013 Правила типовой проектной документации;

- СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (изм.02.06.2025);

- СП РК 3.01-102-2012 Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства;

- СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах (изм.13.05.2025);

- СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология (изм.13.05.25_71_НҚ);

- СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов (изм.04.01.20_4-НҚ);

- СП РК 5.01-101-2013(изм. 10.06.2024) Земляные сооружения, основания и фундаменты;



- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года №ҚР ДСМ-114 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний».

Генеральный план разработан согласно заданию на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» (изм.02.06.2025). Данным альбомом марки ГП предусматривается строительство биотермической ямы, расположенной на отведенном участке (кадастровый №06-097-043-1361).

Непосредственно сама площадка строительства представляет собой участок прямоугольной формы (размерами 15х20 м) с глухим ограждением из профнастила с общей высотой 2,5 м. На площадке предусмотрено строительство: биотермической ямы и вскрывочной с навесом.

Взаимное расположение и посадка сооружений выполнена согласно технологической схеме с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм.

Вертикальная планировка Вертикальная планировка решена в проектных отметках с учетом оптимального объема земляных работ.

Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от зданий по гравийному покрытию на рельеф и земляную траншею по внутреннему периметру участка.

Вынос отметок объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
1.	Площадь участка	м2	300,0	100	
2.	Площадь застройки	м2	32,25	10,75	
3.	Площадь проездов и площадок	м2	172,25	57,42	
4.	Площадь проездов (вне участка)	м2	-	-	
5.	Площадь озеленения	м2	-	-	
6.	Прочие (вал и траншея)	м2	95,5	31,83	



Вертикальная планировка территории решена методом проектных горизонталей, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. План организации рельефа увязан с существующим рельефом.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированного здания и сооружений, увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории. Срезаемый плодородный грунт используется для укрепления откосов. По санитарным условиям функционирования данного объекта дождевых вод за пределы территории предусмотрена траншея и земляной вал.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.

- Система координат – местная.

- Система высот – Балтийская.

- Размеры даны в метрах.

При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно - строительные чертежи.

Внутриплощадочные автодороги.

Внутриплощадочные дороги и проезды запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» (с изменениями и дополнениями от 25.02.2019_28-НК), с учетом противопожарного сооружения и обеспечивают подъезды к зданиям и сооружениям. Основание дорог-Бетон кл. В 20, толщиной 100 мм., по песчано-гравийному основанию толщиной не менее-150 мм.

Периметр сооружения ограждается железобетонной глухой оградой из типа П5В-1, высотой 2 м., по серии 3.017-1. Длина ограждения-63,7 п.м. Сверху ограждения устанавливается проволочное ограждение типа «егоза».

Для въезда предусмотрены металлические ворота шириной 2,7 м., с навесным замком.

Пожарная безопасность по объекту представляет собой комплекс инженерно-технических и объемно-планировочных решений.

Размещение сооружения на схеме генерального плана произведено в соответствии с требованиями нормативных документов, с соблюдением противопожарных разрывов, что обеспечивает пожарную безопасность сооружения, а также проветриваемость территории. Расстояния между сооружениями принято в зависимости от степени их огнестойкости, класса конструктивной и функциональной пожарной опасности, величины пожарной нагрузки, а также с учетом эффективности применяемых средств противопожарной защиты в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

На территории устанавливается пожарный щит.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Раздел рабочего проекта «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)» разработан на основании задания на проектирование, и согласно:



- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
 - СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (изм.13.05.2025)»;
 - СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (изм.20.12.20_190-НК);
 - СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов (изм.04.01.20_4-НК);
 - СП РК 5.01-101-2013(изм. 10.06.2024) Земляные сооружения, основания и фундаменты;
 - СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» (изм.01.08.18_171-НК);
 - СН РК 3.02-14-2014 Проектирование объектов санитарно-эпидемиологических служб;
 - «Правила утилизации, уничтожения биологических отходов» № 16-07/307 от 06.04.2015 года;
 - «Ветеринарные (ветеринарно-санитарные) правила» № 7-1/587 от 29.06.2015 года;
 - СП РК 1.02-107-2013 Правила типовой проектной документации;
 - Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 12 августа 2020 года № 21080 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»;
- Биотермическая яма прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,3х3,3 м. Высота ямы от отметки 0,000 до низа -10,0 м.
За относительную отметку 0,000 принята отметка верх плиты покрытия, что соответствует абсолютной отметке +438,25.
Биотермическая яма представляет собой монолитное железобетонное сооружение, заглубленное в грунт.
Биотермическая яма предназначена для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней. Для защиты окружающей среды, необходимо производить своевременную уборку и уничтожение животных, павших от инфекционных болезней.
Одним из способов борьбы с инфекционным и болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.
Место для устройства ямы должно быть выбрано сухое, возвышенное с отсутствием грунтовых вод в пределах заложения ямы и на расстоянии не ближе 500м от жилых, производственных и других строений, пашек, рек, прудов, колодцев и водоемов.
Днище ямы - монолитное железобетонное толщиной 400 мм, из бетона класса В15, марка по водопроницаемости W4 на сульфатостойком цементе. Подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5.
Стены ямы - монолитные железобетонные, толщиной 300 мм из бетона класса В15 с маркой по водопроницаемости W4 на сульфатостойком цементе.
Покрытие ямы - плиты покрытий монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В20.
В центре перекрытия оставляют отверстие размером 90х90 см, плотно закрываемое крышкой. Из ямы выводятся вытяжная труба диаметром 20 см и высотой 3 м.
Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
Навес.
Фундаменты – монолитные бетонные класса В15.
Над ямой предусмотрен навес размером 3,0х3,0 м, высотой 2,5 м.



Стойки– из стальных квадратных труб 80x80x4 мм.

Балки - из стальных квадратных труб 140x60x5 мм.

Связи - из стальных квадратных труб 50x50x4 мм.

Кровля – из профилированных листов НС44-1000-0,7

Выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость сооружений и сейсмостойкость с учетом требований для сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» (изм.13.05.2025).

Конструктивная схема жесткая.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, а также соединение арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». В навесе конструкции усилены вертикальные и горизонтальные связи.

Конструкция соответствует требованиям сейсмостойкости сооружения 8 баллам.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно требованиям СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Все металлические конструкции окрашены эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту.

Перед окраской, металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины и окалины и обезжирить.

Все закладные детали оцинкованы слоем цинка 0,15 мк способом металлизации в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Антипросадочные мероприятия

При проектировании выполнены антипросадочные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания здания и сооружения». В основании фундаментов выполнена послойно уплотненная подушка.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-01-2013

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Государственной пожарной инспекцией и санэпидстанцией.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий.



Помещения строительной-монтажной организации должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Решения по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Территория участка биотермической ямы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.

Строительная площадка должна быть устроена согласно утвержденному стройгенплану с соблюдением противопожарных мер. Размещение временных зданий, складов и других сооружений обеспечивают нормальные условия для осуществления строительных работ и пожарную безопасность.

Временные сооружения и склады должны располагаться с учетом рельефа местности и розы ветров с соблюдением противопожарных разрывов.

Пожарная безопасность на строительной площадке предусматривает соблюдение ряда требований:

- наличие дорог, обеспечивающих подъезд к любому месту строительной площадки и к пожарным кранам;
- выделение специальных мест для курения;
- проведение специальных предупредительных мероприятий при выполнении электросварочных работ;
- ко всем зданиям должен быть свободный подъезд;
- Места производства кровельных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности РК.
- Перед началом кровельных работ территория объекта должна быть подготовлена с определением мест установки бытовых помещений, мест складирования материалов и легковоспламеняющихся материалов.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду



При проектировании, строительстве и эксплуатации биотермической ямы «Беккари» в целях охраны окружающей среды рекомендуется проводить мероприятия, способствующие стабилизации и улучшению состояния экологических систем, сохранению биологического разнообразия, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Все намечаемые виды работ должны осуществляться при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды.

Участок строительства расположен с учетом санитарно-защитных зон. Комплексное благоустройство территории снижает активность пылеобразования.

В процессе проектирования, строительства и эксплуатации объектов универсальных пожарных депо для предотвращения и устранения процессов, ухудшающих состояние окружающей среды, следует производить:

- а) мониторинг за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух от неорганизованных источников;
- б) предотвращение загрязнения земельных ресурсов;
- в) восстановление нарушенного плодородного слоя почвы;
- г) контроль и предотвращение загрязнения водных ресурсов;
- д) снижение запыленности территории, создание благоприятных условий для личного состава.

В целях защиты почвы территории при строительстве и эксплуатации объектов универсальных пожарных депо от возможного загрязнения, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель, рекомендуется производить следующие природоохранные мероприятия:

- а) устройство специальных площадок для размещения техники и стройматериалов на этапе строительства;
- б) организацию специальных площадок для размещения строительного мусора и своевременный его вывоз;
- в) асфальтобетонное покрытие подъездов, покрытие тротуаров;
- г) ликвидацию последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;
- д) применение в период строительства современной организации с использованием новейших технологий, предусматривающих использование малой механизации с ограниченной грузоподъемностью и габаритами.
- е) рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства инженерных сетей.

Необходимо обеспечить посадку на прилегающей территории растений, приспособленных к местному климату и требующих минимального полива.

Запрещается ведение строительно-монтажных работ объекта без наличия утвержденного проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусорные контейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Биотермическая яма «Беккари» в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. Наличие фоновых концентраций вредных веществ не имеет.



6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237-строительные работы не классифицируются.

На период строительно-монтажных работ в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177, нижеуказанные требования возлагаются на Генерального подрядчика согласно письма №14-193 от 06.05.2025 г.:

Оборудование пункта мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль пункт 11. СП №177.

Питьевая вода для нужд строителей доставляется автотранспортом, либо от существующей системы водоснабжения, предварительно прокипяченная. Вода для технологических нужд используется из существующей системы водоснабжения.

Сточные бытовые воды собираются в существующую сеть канализации. Отработанная технологическая вода собирается в емкости и вывозится с объекта силами генерального подрядчика.

Выдача рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя пункт 11. СП №177.

Организация надлежащего ухода за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременное осуществление химчистки, стирки, ремонта, дегазации, дезактивации, обезвреживания и обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви пункт 110. СП №177.

Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц пункт 134. СП №177. Обязательное прохождение при поступлении на работу и периодического медицинского осмотра в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда работников, занятых в строительном производстве, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования пункт 138. СП №177.

Обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования пункт 141 СП №177.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку пункт 144 СП №177. Не допускать сжигание на строительной площадке строительных отходов пункт 145 СП №177.



Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется юридическим лицом при эксплуатации объекта, в результате деятельности которого образуются отходы производства, с последующим вывозом специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации согласно письма №14-190 от 06.05.2025 года в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

6.6. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства объекта ««Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)» выполнен СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II (изм.01.08.18_171-НК).

Продолжительность строительства биотермической ямы определяется по таблице Б5.2.1:

- яма «Беккари» при мощности 60 тыс. м3/год составляет 7 месяцев. Продолжительность строительства биотермической ямы при мощности 18 м3/год в соответствии с пунктом 10.5 СП РК 1.03-102-2014 (изм.01.08.18_171-Н К) определяем методом экстраполяции.

Продолжительность строительства принимаем 3 месяца, включая 1 месяц на подготовительный период.

Начало строительства - 4 квартал 2025 год.

Норма задела на 2025 год-100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка)» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.4). Территориальный район строительства: село Кенес, Байзакского района Жамбылской области: регион 8.02

В основу определения сметной стоимости приняты:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительные монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»



- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
 - НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
 - Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
 - Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
 - СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)» Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительного-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
 - на организацию и управление строительными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами
 - дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2024), в размере – 7,3%.
 - Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».
 - Сметная прибыль принята от стоимости строительными работами по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
 - Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%
 - Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.
- Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительными работами, выполненными в 2025.
- Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 3 квартал 2025г.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	Млн. тенге	15,662	6,730
	СМР		11,239	5,775
	Оборудование		0,066	0,071
	Прочие		4,357	0,883



7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий проект «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзакского района Жамбылской области (корректировка) внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие).
2. Откорректировать ведомость ссылочных и прилагаемых документов. (приведено в соответствие).
3. Нет подписи гипа (приведено в соответствие).
4. В угловом штампе нет наименования проектной организации. (приведено в соответствие).
5. Чертежи оформить согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.615-88. На всех листах выполнить угловой штамп согласно ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие).
6. На листе "Общие данные" в альбоме ГП выполнить в боковом штампе согласования со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие).
7. Сводный план инженерных сетей отсутствует. (приведено в соответствие).
8. Не указаны радиусы закругления внутривысоточных проездов. (приведено в соответствие).
9. При оформлении чертежей необходимо текстовые записи на чертежах выполнять в едином размере. (приведено в соответствие).
10. Общие указания откорректировать. (приведено в соответствие).
11. На съемку нанести рядом стоящие существующие здания, а на ГП показать расстояния до них. (приведено в соответствие).
12. Показать противопожарный разрыв между зданиями. Показать отмостку. Предусмотреть место для сбора мусора. (приведено в соответствие).

Общая пояснительная записка

1. В общей пояснительной записке отсутствуют описания проектных решений с их обоснованием, что не соответствует 10.3 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие).
2. Не выполнены расчеты количества образования отходов применительно к объекту проектирования. (приведено в соответствие).
3. Не проведена инвентаризация источников шумового воздействия, не представлен их полный перечень с присвоенными номерами, наименованиями и характеристиками. (приведено в соответствие).
4. Не представлены результаты расчета с выводами, детальным анализом, с указанием количества источников выброса в атмосферный воздух на объекте, из них организованные, неорганизованные, количество ингредиентов (твердые, газообразные и жидкие). (приведено в соответствие).
5. Не представлены данные об инвентаризации источников выбросов ЗВ на период эксплуатации. (приведено в соответствие).
6. Продолжительность строительства, охрана труда, техника безопасности – Пояснительную записку доработать. (приведено в соответствие).
7. Откорректировать ТЭП. (приведено в соответствие).



7. Во всех ведомостях лабораторных испытаний расписаться исполнителю. (приведено в соответствие).
8. Предоставить письмо о вывозе мусора. (приведено в соответствие).
9. Представить согласование эскизного проекта. (приведено в соответствие).
10. Не представлены сведения (письмо ветеринарии) об отсутствии скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве на отводимом участке. Требования пункта 6 действующих санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114. (приведено в соответствие).
11. Проектом не определены размер и границы санитарного разрыва проектируемых зданий. Величина санитарных разрывов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и уровней физического воздействия (шума, вибрации, ЭМП и другие физические факторы). Требования пункта 13; п. 9 примечания Приложения №2 действующих санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Предоставить санитарно-эпидемиологическое заключение.
12. Предоставить заключение департамента экологии. (приведено в соответствие).
13. Предоставить расчет ПИР. (приведено в соответствие).
14. Предоставить приказ на ГИПа. (приведено в соответствие).

Проект организации строительства

1. Представить откорректированный проект организации строительства. (приведено в соответствие).
2. В ПОС не разработан стройгенплан, не определен состав временных зданий и сооружений, размещаемых в стройплощадке, в том числе санитарно-бытовых для обслуживания работников при строительстве объекта (СН РК 1.03-00-2011, глава 6, п.6.4, п.п.6.4.2). (приведено в соответствие).
3. В разделе ПОС не указана строительная площадка санитарно-бытовыми помещениями, согласно проведенного расчета потребности временных зданий и сооружений (СП № ҚР ДСМ – 49, глава 2, п.п.123-130). (приведено в соответствие).
4. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль не оборудован пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. (СП № ҚР ДСМ – 49, глава 2, п.11). (приведено в соответствие).
5. В проекте ПОС не предусмотрены требования к промышленным и индустриальным предприятиям, строительными компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина (СП № ҚР ДСМ – 49, глава 3, Приложение 26 к постановлению Главного государственного санитарного врача РК №38 от 2 сентября 2021 года). (приведено в соответствие).
6. Пояснительную записку к разделу «Проект организации строительства» привести в соответствие с проектом после исправлений, в том числе по замечаниям экспертов других разделов (отредактировать ТЭП; актуализировать и откорректировать текст по проекту, в том числе по замечаниям экспертов по разделам; и проч.) (приведено в соответствие).
7. Представить расчет нормативной продолжительности строительства объекта. (приведено в соответствие).



8. Представить письмо заказчика о сроках начала строительства (дату конкретизировать). (приведено в соответствие). Принять во внимание, начало строительства – не ранее даты выдачи заключения. (приведено в соответствие).

9. Представить график производства работ. (приведено в соответствие).

Сметная документация

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).

2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задании на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие).

3. Определенная в сводном сметном расчете стоимость строительства не должна превышать расчетной предельной стоимости, указанной в задании на проектировании согласно п. 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).

4. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие).

5. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие).

6. Сметы: учесть группировку данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам привести в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 08.2023; объемы привести в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); механизмы и автотранспорт привести в соответствие с соответствующим разделом в ПОС (обоснование расценок в ЛС по механизмам п.8.2.15 НДЦС). Обратить внимание на указание «П» в расценках (по проекту): все должно быть обосновано в рабочих чертежах; - не привязанные РС в РЧ будут учитываться по минимальной стоимости из нормативной базы; КСМ - представить на проверку при наличии утвержденной транспортной схемы (п.7.2.25 НДС РК 8.01-08-2022); - учесть п.8.2.14 НДЦС РК 8.01-08-2022 (от ближайшей ж/д станции). (приведено в соответствие).

7. Объемы и виды земляных работ обосновать рабочим проектом (указать в ведомости объемов земляных работ по каждому разделу) согласно п. 10.2.2 СН РК 1.02-03-2022. Уточнить группу грунтов согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях.

8. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие).



9. Стоимость ПИР, инженерных изысканий, экспертизы привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие).
10. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие).
11. Сметную документацию подписать исполнителем, ГИПом проекта и подписать руководителем. (приведено в соответствие).
12. Сметную документацию утвердить Заказчиком. (приведено в соответствие).

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование. Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 02 февраля 2024г. №23-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м ²	300,0	300,0
	Площадь застройки	м ²	32,25	32,25

Заключение № DE-0089/25 от 30.09.2025 г. по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбайском сельском округе Байзакского района Жамбылской области»



	Площадь сооружения	м ³	12,69	12,69
	Строительный объем	м ³	134,78	134,78
2	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г.		15,662	6,730
	в том числе:	тыс. тенге		
	СМР		11,239	5,775
	Оборудование		0,066	0,071
	Прочие		4,357	0,883
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы:

- проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
- улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбаевском сельском округе Байзаковского района Жамбылской области (корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими показателями: Сметная стоимость строительства

в текущих ценах на 2025г.

6,730 млн. тенге;

СМР

5,775 млн. тенге;

Оборудование

0,071 млн. тенге;

Прочие

0,883 млн. тенге;

Срок строительства

3 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Байзақ ауданы Суханбай ауылдық округіндегі жер учаскесінде Беккари биотермиялық шұңқырының құрылысы (реттеу)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Ағымдағы 2025 ж. бағалардағы

құрылыстың сметалық құны

соның ішінде:

6,730 млн. тенге;

ҚМЖ

5,775 млн. тенге;

Жабдық

0,071 млн. тенге;



Басқа 0,883 млн. тенге;
 Құрылыстың ұзақтығы 3 ай.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая часть	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Конструктивная часть	KZ00VJE00076633	Соответствует
2	Архитектурные решения	Калкаманов Жумагали Туkenovich	Архитектура	KZ02VJE00089595	Соответствует
3	Генеральный план	Калкаманов Жумагали Туkenovich	Архитектура	KZ02VJE00089595	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Кошжанов Ерлан Дильдабекович	Инженерные сети и системы	KZ70VJE00076634	Соответствует
5	Проект организации строительства	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна	Сметная часть	KZ64VJE00076548	Соответствует
6	Паспорт проекта	Акшураева Ляйля Абильдаевна	Технологическая часть	KZ37VJE00076549	Соответствует

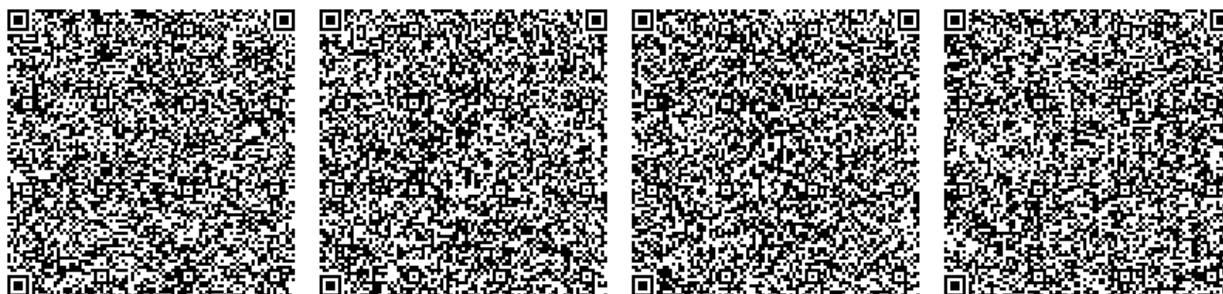


Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Островский В.А. (Директор)



Байбосынов Н.А. (Эксперт)



Кошжанов Е.Д. (Эксперт)



Акшураева Л.А. (Эксперт)



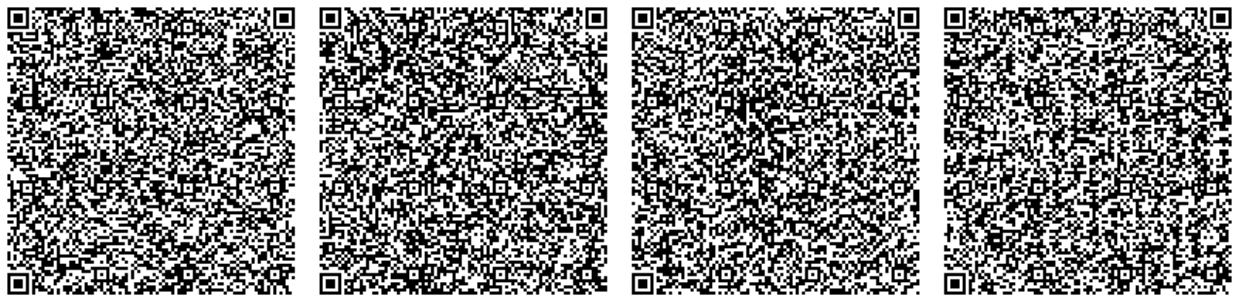
Заключение № DE-0089/25 от 30.09.2025 г. по рабочему проекту
«Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбайском
сельском округе Байзакского района Жамбылской области»



Калкаманов Ж.Т. (Эксперт)



Кинитаева Ж.С. (Эксперт)



Документ Id	92cfcddb-c571-4de3-b6b3-4805c2e3ede9
Номер и дата документа	DE-0089/25 от 30.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	<p>Согласовано:</p> <p>БАЙБОСЫНОВ НУРЛАН АЙТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.29 21:13:43 12FE01F6D2C628E2A873B3D51DA028E0395EE29C</p> <p>КОШЖАНОВ ЕРЛАН ДИЛЬДАБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.30 10:30:32 204AAF013C573B6B8104A7CC2DC634C997C1C801</p> <p>АКШУРАЕВА ЛЯЙЛЯ АБИЛЬДАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.30 10:43:32 6F571A9CD8EE952E65DA7E28E64C01BE7778C2C8</p> <p>КАЛКАМАНОВ ЖУМАГАЛИ ТУКЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.30 11:15:12 1CAA96E97D298CD4D56B644DEEA6F82C723E82B2</p> <p>КИНИТАЕВА ЖАНЫЛСЫН САРСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.30 11:24:28 70C591CEB1B313E1BAE2E18785D7855B5DB12D9E</p> <p>Подписано:</p> <p>ОСТРОВСКИЙ ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2025.09.30 11:32:06 1BF8CD12C06438FA830CDFD3FFF4434752954A7F</p>



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Заключение № DE-0089/25 от 30.09.2025 г. по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы «Беккари» на земле в Суханбайском сельском округе Байзакского района Жамбылской области»

