ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Номер: KZ21VWF00560828
Дата: 04.05.2026

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ

ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ

010000, Астана қ.,Мәңгілік ел даңғ., 8
«Министрліктер үйі», 14-кіреберіс
Tel.: 8(7172)74-01-05, 8(7172)74-08-55

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ

010000, г. Астана, просп. Мангилик ел, 8
«Дом министерств», 14 подъезд
Тел.: 8(7172) 74-01-05, 8(7172)74-08-55

_____№_____
_____

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Товарищество с ограниченной ответственностью «Комаровское горное предприятие».

Материалы поступили на рассмотрение: KZ38RYS01659163 от 02.04.2026 года.

Общие сведения

Сведения об инициаторе намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью «Комаровское горное предприятие», 110700, Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, улица Кирзавод, здание № 1А, 120540007504, Исаев Абдурахман Кенбейлович, 87143525832, 8-705-311-8339, KomutovMM@solidcore-resources.kz.

Общее описание видов намечаемой деятельности. согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс). Комаровское месторождение золота находится в Житикаринском районе Костанайской области, в 8 км восточнее г. Житикара. Согласно п. 2.2 Раздела 1 Приложения 1 ЭК РК намечаемая деятельность подлежит обязательной оценке воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду - карьеры и открытая добыча твёрдых полезных ископаемых на территории, превышающей 25 га.

В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Намечаемая деятельность, рассматриваемая данным проектом « План горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы по состоянию на 01.01.2026 г.», предусматривает изменение проектных решений, которые касаются основных положений проекта, таких как: утвержденные запасы, границы горного отвода, предельные контуры и геометрия карьера, объемы и расположение отвалов.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест: Комаровское месторождение золота находится в Житикаринском районе Костанайской области, в 8 км восточнее г. Житикара. Город Житикара связан железнодорожной веткой со станцией Тобол, а с областным центром Костанаем – асфальтовой дорогой протяженностью 205 км. Комаровское месторождение расположено в центральной части одноименного рудного поля. Рудное поле располагается в пределах западной части Троицкой структурно-металлогенической зоны, являющейся фрагментом структур Южного Урала в зоне их перехода к Тургайскому прогибу. Месторождение относится к золото-кварц-сульфидной рудной формации к типу минерализованных зон и условно подразделено на 3 участка: Северный, Центральный и Южный. Месторождение отрабатывается единым карьером. В

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

западном направлении на расстоянии 8 км располагается г. Житикара, в южном направлении на расстоянии более 20 км располагается с. Милютинка, в восточном направлении на расстоянии более 8 км – с. Львовка. Ближайшая жилая зона от Комаровского месторождения расположена на расстоянии 2,8 км в северном направлении – п. Пригородный. Комаровское месторождение располагается на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. С западной стороны с ТОО «Комаровское горное предприятие» граничит карьер ТОО «Костанайские минералы». К северо-востоку от территории предприятия, в границах санитарно-защитной зоны ТОО «Комаровское горное предприятие находятся земли ТОО «Львовский колос». Согласно информации, представленной ТОО «Львовский колос», на земельных участках, прилегающих к границам промышленной площадки ТОО «Комаровское горное предприятие» ТОО выращивает фуражную пшеницу (5 класса), которая в дальнейшем идёт на корм скоту, данная пшеница не используется для изготовления пищевых продуктов. Географические координаты месторождения – 52°19´с. ш. и 61°25´в. д. Размеры карьера в плане по поверхности: – длина – 7260 м; – ширина – 400-700 Площадь по поверхности – 3799607 м2. Глубина карьера – 230 м. Площадь горного отвода – 8,12 км2. Координаты угловых точек горного отвода: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широтаВосточная долгота ГрадусыМинуты Секунды ГрадусыМинуты Секунды 1 52 10 58 61 18 51 2 52 10 56 61 19 17 3 52 10 49 61 19 18 4 52 9 50 61 19 20 5 52 9 4 61 19 17 6 52 8 38 61 19 5 7 52 8 12 61 19 13 8 52 7 31 61 19 49 9 52 6 49 61 19 51 10 52 6 49 61 18 30 11 52 6 60 61 18 26 12 52 7 43 61 18 20 13 52 8 36 61 18 22 14 52 9 15 61 18 25 15 52 10 25 61 18 40 16 52 10 48 61 18 46 Срок реализации намечаемой деятельности, предусмотренный Планом горных работ – 2026-2030 гг. Выбор данного места осуществления намечаемой деятельности обусловлен необходимостью осуществления дальнейших операций по освоению месторождения Комаровское в рамках действующего права недропользования.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции. Способ разработки Комаровского золоторудного месторождения определен Заданием на проектирование – открытые горные работы. Согласно протоколу ГКЗ РК от 05 февраля 2026 года №2806 26 У все балансовые запасы отрабатываются открытым способом, запасов для подземной отработки нет. Календарным графиком с 2026 года предусматривается производство горных работ в Северном Центральном и Южном участках месторождения. В результате выполненных геологоразведочных работ в период 2026 2030 гг. и с целью дальнейшего планирования работ рудника была выполнена переоценка запасов руды и металла для открытой добычи. Запасы полезных ископаемых Комаровского золоторудного месторождения утверждены протоколом от 05 февраля 2026 года №2806-26-У по состоянию на 02.01.2025 г. С учетом отработанных запасов в 2025 году срок существования карьера, с учетом периода затухания горных работ, составит 5 лет (2026-2030 гг.). Товарной продукцией карьера является золотосодержащая руда. Производительность карьера 3100 тыс. тонн руды в год. Намечаемая деятельность, рассматриваемая данным проектом «План горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы по состоянию на 01.01.2026 г.», предусматривает изменение проектных решений, которые касаются основных положений проекта, таких как: утвержденные запасы, границы горного отвода, предельные контуры и геометрия карьера, объемы и расположение отвалов. Основанием для корректировки «Плана горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы» от 2021 г., послужила переоценка запасов месторождения. Целью «Плана горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы» является обеспечение отработки запасов первичных руд Комаровского месторождения в Житикаринском районе Костанайской области открытым способом с годовым объемом добычи золотосодержащей руды 3100 тысяч тонн, для поставки руды потребителю ТОО «Варваринское» по долгосрочному Договору. Годовая

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

производительность обусловлена наличием и рассредоточением горнотранспортного оборудования в контуре карьера месторождения «Комаровское», пропускной способностью железной дороги по перевозке добываемой руды Потребителю с таким расчетом, чтобы избежать длительных простоев подвижного состава. Размеры карьера в плане по поверхности: – длина – 7260 м; – ширина – 400-700 Площадь по поверхности – 3799607 м2; Глубина карьера – 230 м. Площадь горного отвода – 8,12 км2 Календарный график открытой отработки запасов Комаровского золоторудного месторождения: № п/п Год отработки Геологические запасы, тыс. тСодержание, г/т Металл, кг Потери, % Разубоживание, % Товарная руда, тыс. т Содержание, г/т Металл, кг Вскрыша, тыс. м3 Горная масса, тыс. м3 Квс, м3/т 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 1 2026 2 540 1.80 4 570 3.02 14.11 2 868 1.55 4 432 17 182 18 211 5.99 2 2027 2 701 1.54 4 166 3.02 14.11 3 050 1.32 4 040 17 009 18 113 5.58 3 2028 2 701 1.45 3 914 3.02 14.11 3 050 1.24 3 795 13 697 14 791 4.49 4 2029 2 701 1.36 3 664 3.02 14.11 3 050 1.17 3 553 38 131 39 223 12.50 5 2030 453 12.07 5 469 3.02 14.11 511 10.37 5 304 12 368 12 552 24.18 ИТОГО:11 096 1.96 21 782 3.02 14.11 12 528 1.69 21 124 98 386 102 890 7.85.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности. Данным Планом горных работ предусматривается отработка балансовых запасов для открытой разработки Северного Центрального и Южного участков месторождения Комаровское. Комаровское месторождение по степени сложности инженерно-геологических условий разработки относится к категории средней сложности и к III б типу инженерно-геологических групп пород, вмещающих полезное ископаемое. К проектированию приняты балансовые запасы окисленных и первичных руд Комаровского месторождения для открытой разработки, поставленные на государственный баланс с учетом погашенных запасов согласно государственным формам отчетности за период 2025 года. Способ разработки Комаровского золоторудного месторождения – открытые горные работы. Размеры карьера в плане по поверхности: – длина – 7260 м; – ширина – 400-700 Площадь по поверхности – 3799607 м2; Глубина карьера – 230 м. Товарной продукцией карьера является золотосодержащая руда. Производительность карьера 3100 тыс. тонн руды в год. Срок реализации намечаемой деятельности, предусмотренный Планом горных работ – 2026-2030 гг. Учитывая характер пространственного распределения запасов руды в контуре карьера, а также принимаемую структуру комплексной механизации, проектом принимается вскрытие карьерного поля системой внутренних скользящих и петлевых съездов в пределах рабочей зоны карьера. По мере развития рабочей зоны карьера часть уступов устанавливается в предельное положение. В пределах нерабочей зоны карьера скользящие съезды обустраиваются как постоянные. Система вскрытия карьера предусматривает наличие транспортных коммуникаций с двумя выездами для транспортировки руды на рудный склад и четырьмя выездами для транспортировки вскрыши на породные отвалы. Система дорог внутри карьера спроектирована таким образом, что возможен сквозной проезд с севера на юг через весь карьер. Данная схема обеспечивает вариативность в распределении грузопотоков, снижает риски пропускной способности и опасных ситуаций. Запроектированная система вскрытия предусматривает рассредоточение общего грузопотока на рудо- и породопотоки, что обеспечивает гибкость системы в целом и надежность транспортировки горной массы. Это позволяет обеспечить вскрытие всего горизонта карьера и подготовить необходимый норматив запасов для действующего карьера. Параметры элементов трассы принимались в соответствии с нормами технологического проектирования и параметрами автосамосвалов: – ширина съездов при двухполосном движении – 24 м, при однополосном движении – 16 м; – продольный уклон съездов – 80 100 ‰. Система разработки принята нисходящая уступная, горизонтальными слоями, с транспортированием вскрышных пород автотранспортом во внешние отвалы, расположенные вблизи бортов карьера, а также во внутренний отвал, расположенный в северной и центральной части карьера. Бестранспортные вскрышные работы производятся, как правило, на флангах карьеров, при необходимости, с кратной

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

переэкскавацией в целях проходки капитальных разрезных траншей и обеспечения доступа экскаваторному, транспортному и буровому оборудованию к более глубоким горизонтам карьеров. В производстве бестранспортной вскрыши задействован шагающий экскаватор ЭШ 10/70 (10/50). Высота уступа колеблется от 5 до 20 метров, угол откоса рабочего борта может колебаться в значительных пределах от 16° до 65°. Данные находятся в прямой зависимости от устойчивости и физико-механических свойств пород, слагающих уступ, и их обводнённости. Транспортные вскрышные работы ведутся экскаваторами и погрузчиками всех типов. При производстве скальной вскрыши ведётся её предварительное рыхление взрывом в соответствии с Типовым проектом производства буровзрывных работ на месторождении. Руда доставляется автотранспортом на рудный склад. Разработка карьера осуществляется продольными заходками. Для взрывания сухих и обводнённых скважин используется водногелевое взрывчатое вещество (ВВ) Riofiex или схожие по характеристикам допущенные к применению на территории РК. Взрывание скважин короткозамедленное, с применением неэлектрической системы взрывания «Rionel» или схожие по характеристикам допущенные к применению на территории РК. Применяются буровые станки SUNWARD SWD 102A, SmartROC, Kaishan KG940A, SmartRocD-45, SmartRocD-60, Zega, Epiroc DM 45 или схожие по характеристикам допущенные к применению на территории РК. Периодичность взрывных работ – 182 раз/год. На месторождении планируется комбинированное отвалообразование. Вскрыша транспортируется во внешние отвалы, расположенные на бортах карьера и во внутренний отвал по участкам. Данное решение позволяет произвести частичную рекультивацию месторождения, снизив объем работ по рекультивации и уменьшив сроки на её проведение. Согласно выполненным расчетам, объем удаляемых пород вскрыши за весь период эксплуатации карьера составляет 98,386млн. м^3 в целике. С учетом $К_р$ = 1,3 объем отвала 127,902 млн. м^3. Настоящим проектом предусматривается реконструкция действующего отвала №2, а именно, поэтапное формирование южной и северной частей отвала независимо друг от друга с последующим объединением. Данная технология формирования ОПП №2 обусловлена необходимостью интенсивного вскрытия южной части месторождения и рационального распределения грузопотоков. В процессе реконструкции в ОПП №2 планируется разместить 70,7 млн. м^3 пустых пород (91,9 млн. м^3 с учетом $К_р$). Также планируется развитие отвала №4 на западном борту карьера, что позволит разместить 7,7 млн. м^3 вскрыши (9,9 млн. м^3 с учетом $К_р$). Во внутренний отвал планируется разместить 20,2 млн. м^3 вскрыши (26,2 млн. м^3 с учетом $К_р$). Размещение потенциально-плодородного слоя, снимаемого при производстве работ, планируется производить в отвалах №8, №9. Отвал ПСП №9 расположен западнее ОПП №2. Под отвалы необходимо снять ПСП с площади 157,31 га. Общая площадь снятия ПСП составит 157,31 га. При глубине снятия ПСП 0,4 м, общий объем плодородного слоя почв составит 629,3 тыс. м^3. Общий объем транспортировки вскрышных пород и плодородного слоя составит 99,015 млн. м^3. При данных объемах складирования пород в отвалы, а также вследствие применения автомобильного транспорта, целесообразно принять бульдозерную схему отвалообразования. При работе предприятия применяется пылеподавление. Подавление выбросов пыли осуществляется:

– при ведении взрывных работ в карьерах;

– при транспортировании горной массы (пылеподавление дорог);

– при отвалообразовании (орошение площадок перед отвалами);

– на складах руды (орошение площадок перед выгрузкой руды и формированием).

При автотранспортных работах (транспортировка породы, руды, ППС, внутрикарьерные перевозки) в теплый период года в качестве пылеподавления используется гидроорошение дорог с эффективностью 85 %. При взрывных работах применяется гидрозабойка скважин, удельный выброс по методике при этом принимается с учетом пылеподавления, эффективность газопылеподавления составляет 55%. Осуществляется пылеподавление на складах руды, в карьерных забоях, а также при

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

отвалообразовании (путем орошения площадок перед отвалами пустых пород) поливооросительными автомобилями с напорным насосным оборудованием. Начиная с 2026 года проектом производства работ предусматривается внедрение системы пылеочистки (рукавный фильтр с эффективностью 98%) на двух источниках выбросов на ДСК:

- ист. 0008 – Дробилка СМД (загрузочная часть);
- ист. 0009 – Грохот вибрационный VTK.

Отвод загрязняющего вещества (Пыли неорганической, содержащей двуокись кремния в %: 70-20) будет происходить на высоте 4 метров, диаметр устья – 0,2 метра. Также с 2026 года предусматривается установка фильтра на источник 0010 Мусоросжигательная установка Костер-1М для взвешенных веществ с эффективностью 60%. На участке рудоподготовки и отгрузки руды (УРПО) руда, предназначенная для отправки на ЗИФ ТОО «Варваринское», складируется на прирельсовой площадке в количестве: недробленая руда – до 130 тыс. тонн. Суммарная площадь прирельсового склада составляет 148,5 тыс. м^2. Так же, на УРПО завозится автосамосвалами подрядчика сторонняя руда в объёме до 100 000 тонн/год и техногенные минеральные образования (ТМО) в объёме до 120 000 тонн/год, с последующей отгрузкой в ж.д. вагоны для транспортировки на ЗИФ ТОО «Варваринское». Для строительства и ремонта автодорог на промплощадке ТОО «Комаровское горное предприятие» применяется щебень, который производится на собственном дробильно-сортировочном комплексе (ДСК). Дробильно-сортировочный комплекс (ДСК) построен в 2025 году. Производственная мощность ДСК – 120 тыс. т/год. ДСК состоит из следующего оборудования:

- щековая дробилка СМД-109А (в составе ДРО-835), производительность 23-53 м^3/час;
- вибрационный питатель (в составе ДРО-835), емкость бункера 15 м^3, производительность 30-150 м^3/час;
- грохот инерционный средней серии ГИС-32, производительность 70-120 м^3/час;
- конвейер ленточный СМД-151А 650/20, длина конвейера между центрами барабанов 20,0 м; ширина ленты 800 мм; высота разгрузки 610 см.

Комплекс реализует технологические операции по приему скальной горной массы в питатель, дробление скальной горной массы на щековой дробилке, грохочение и распределение фракций выходного инертного материала. Проектом предусмотрены три фракции щебня (инертного материала): 0-20 мм, 20-40 мм, 40-70 мм, распределяемые на территории ДСК. Подвоз скальной горной массы предусматривается самосвалами, загрузка скальной горной массы с помощью экскаватора или погрузчика, местные передвижения скальной горной массы и выходного инертного материала осуществляется при помощи погрузчика. Часть готовой продукции (щебень) используется (транспортируется) непосредственно для ремонта технологических и хозяйственных автодорог, в качестве противогололедной обработки дорог и т.д. Часть щебня транспортируется на расходный Склад щебня №2 на восточном борту карьера (Западнее ОПП №2). Так же, для ремонта и строительства автодорог и других целей, используется суглинок, расположенный на складе суглинка на территории предприятия. Мойка карьерной техники построена в 2025 году согласно рабочему проекту «Мойка карьерной техники на промышленной зоне ТОО «Комаровское горное предприятие» по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара, промзона ТОО «Комаровское горное предприятие». Площадка для мойки имеет размеры в плане 18,0×26,5 м, площадка открытого типа, без навеса.

Проектом предусматривается бетонированная площадка размером, предназначенная для оборудования открытой мойки. Площадка спроектирована с уклоном 0,3% от центра к краю для отвода воды и шлама. На левом крае относительно плана предусматривается отстойник, выполненный из бетона с размерами 18,0×3,5×1,0 м. Источник водоснабжения существующий водоем.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Для выполнения мойки предусматривается гидромонитор ГМП-50, питаемый от стационарного насоса Grundfos CRN 45-3. Также предусматривается аппарат высокого давления HD 9/20-4 M для более близкой и точной мойки. Перед насосом предусматривается фильтр грубой очистки для предотвращения повреждений насоса и гидромонитора.

Проектом предусмотрен отвод, используемой воды с площадки в резервуар технической воды, через отстойник. Посредством создания уклона 0,3% от середины площадки к ее краю. В отстойнике предусматриваются технические отверстия для слива грязной воды. Шлам, грязь и другие твердые частицы остаются на дне отстойника. Вывоз сточных вод и шлама от резервуара производит спец. организация.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Срок реализации намечаемой деятельности, предусмотренный Планом горных работ – 2026-2030 гг. В данном проекте ПГР рассматривается рекультивация территории, нарушенной при производстве горных работ на Комаровском месторождении (карьер, отвалы вскрышных пород). Общая площадь, подлежащая рекультивации по этому проекту, составляет 1 130,3 Га, в т.ч.: - 379,8 Га – карьер на конец отработки (в контурах карьера внутренний ОПП составит 65,9 Га); - 750,5 Га – отвалы (ОПП №1, ОПП №2, ОПП №3, ОПП №4). Рекультивация проводится по периметру карьера, на откосах отвалов горных пород и на площади по всему периметру отвалов, где земли нарушены в результате складирования горной массы вскрышных пород и механического воздействия тяжелой техники. Работы по технической рекультивации выполняются хозяйственным способом с применением действующего горно-транспортного оборудования. Рекультивация карьера заключается в выполаживании верхнего уступа бортов карьера под углом 20° для образования пологого берегового спуска. Воздействие горными работами на месторождение подземных вод начнет уменьшаться после прекращения откачивания воды из карьера. Депрессионная воронка будет сокращаться по мере повышения уровня воды в карьере. После затопления карьера подземными и поверхностными водами он станет водоемом, пригодным для использования в хозяйственных целях. Руды и породы относятся к категории нерадиоактивных, поэтому никаких специальных мероприятий при рекультивации не требуется. Выположенные откосы покрываются плодородным слоем почвы толщиной 0,3 м и засеваются многолетними травами. Объемы работ по производству технического и биологического этапов рекультивации приводятся в проекте на рекультивацию земель, который выполняется специализированной организацией в период завершения работ на месторождении.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды.

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей). При реализации намечаемой деятельности по проекту «План горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы по состоянию на 01.01.2026 г.» прогнозируются эмиссии в виде выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух 21 наименования в ориентировочном объеме 1499,22 тонн в год (в зависимости от объема горной массы). Прогнозируемые к выбросу загрязняющие вещества: 1) 0123 – Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274) – 3 класс опасности – 0,1631472 т/год; 2) 0143 – Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327) – 2 класс опасности – 0,00941352 т/год; 3) 0150 – Натрий гидроксид (Натр едкий, Сода каустическая) (876*) – нет класса опасности – 0,00000787968 т/год; 4) 0164 – Никель оксид (в пересчете на никель) (420) – 2 класс опасности – 0,000438 т/год; 5) 0203 – Хром /в

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647) – 1 класс опасности – 0,0045948 т/год; 6) 0301 – Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) – 2 класс опасности – 26,87936784 т/год; 7) 0304 – Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) – 3 класс опасности – 4,367868204 т/год; 8) 0305 – Аммоний нитрат (Аммиачная селитра) (35) – 4 класс опасности – 0,0029352 т/год; 9) 0322 – Серная кислота (517) – 2 класс опасности – 0,0000098496 т/год; 10)0328 – Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) – 3 класс опасности – 0,1391508 т/год; 11) 0330 – Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) – 3 класс опасности – 0,3722262 т/год; 12) 0333 – Сероводород (Дигидросульфид) (518) – 2 класс опасности – 0,0034608 т/год; 13) 0337 – Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) – 4 класс опасности – 109,439688 т/год; 14) 0342 – Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) – 2 класс опасности – 0,00909156 т/год; 15) 0344 – Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид , кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615) – 2 класс опасности – 0,0064896 т/год; 16) 0703 – Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) – 1 класс опасности – 0,00000375 т/год; 17) 1325 – Формальдегид (Метаналь) (609) – 2 класс опасности – 0,03437136 т/год; 18) 2754 – Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) ; Растворитель РПК-265П) (10) – 4 класс опасности – 2,0591172 т/год; 19) 2902 – Взвешенные частицы (116) – 3 класс опасности – 0,0711228 т/год; 20) 2908 – Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70 -20 (494) – 3 класс опасности – 1355,637984 т/год; 21) 2930 – Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) – нет класса опасности – 0,01698 т/год. Увеличение эмиссии загрязняющих веществ в атмосферный воздух до 1499,22 т/год прогнозируется на год максимальной отработки карьера и обусловлено изменениями в календарном графике и увеличением извлекаемых объемов горной массы, при этом объем добычи руды останется на уровне действующего в 3100 тыс. т. Увеличение объемов горной массы приведет к увеличению выбросов на всех источниках, которые связаны с переработкой данных объемов. На максимальный год отработки карьера увеличение объемов горной массы составит 9 349 000 м3 (с 29 874 000 м3 в 2027 г. по действующему ПГР до 39 223 000 м3 в 2029 г. по новому ПГР). Увеличение объемов горной массы влечет за собой и увеличение вскрышных пород в ее составе, что в последствии влияет на площади отвалов. Площадь отвала пустой породы №2, принимающего больший объем вскрышных пород, увеличится на 1 421 209 м2 (с 3 119 800 м2 в 2028 г. по действующему ПГР до 4 541 009 м2 по новому ПГР в максимальный год отработки – 2029 г.). Основное влияние на изменение календарного графика оказывает пересчет запасов МР, а на увеличение вскрыши – пространственное распространение руды в карьере. Пересчет запасов МР произведен в связи с переводом запасов подземной отработки месторождения в запасы открытой разработки.

Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Приемником сточных вод является болото Шоптыколь. Болото Шоптыколь относится к верховому, склоновому типу и представляет собой чашеобразное углубление в рельефе дневной поверхности, заполненное талыми, а также сбрасываемыми карьерными водами, глубиной от 0,5 до 2,0 м. Накопитель – испаритель создан в 2003 году на основе горько – соленого болота Шоптыколь. До сброса карьерных вод Комаровского месторождения болото наполнялось в весенний период талыми и ливневыми водами, полностью пересыхая к июлю – августу. С 2004 г. болото Шоптыколь используется для сброса дренажных вод из карьера Комаровского месторождения. Минерализация воды по данным мониторинга в пределах 1,05-2,45 г/дм3. Осушение скальных пород вскрыши и рудных тел в карьере предусматривается посредством устройства опережающих зумпфов-водосборников, устанавливаемых на дне Карьера, основного зумпфа и внутрикарьерного

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

водоотлива. Сброс дренажных вод из приуступных дренажей на дно карьера в зумпфы-водосборники, перекачка их в основной зумпф с последующим удалением из основного зумпфа насосными установками по трубопроводу на поверхность, откуда по трубопроводу она будет поступать в болото Шоптыколь. Прибортовой дренаж воды осуществляется по дренажным канавам, пройденными вдоль западного, восточного бортов карьера и центральной части рабочих горизонтов. Учитывая развитие карьера в Южном направлении организована, вторая ветка магистрального трубопровода с отдельной дополнительной точкой сброса в болото Шоптыколь . Северный, Центральный, Южный мобильные передвижные открытые зумпфы-водосборники по мере развития горных работ переносятся на нижележащие горизонты. Вода из Северного, Центрального, Южного водосборника подается по трубопроводу диаметром 225 мм на сброс в болото Шоптыколь. Для предотвращения переполнения естественной рельефной емкости болота «Шоптыколь» и поверхностного перелива воды в сторону существующего лога в северо-восточном направлении от болота в паводковый период, согласно Проекта РД «Строительство ограждающих дамб накопителя-испарителя болото Шоптыколь» от 2019 г., в 2020 году построена ограждающая дамба, для создания, временного открытого емкостного гидротехнического сооружения, на период действия разработки горных пород. Ограждающая дамба предотвращает сброс дренажных вод из карьера в существующий лог и дальнейшее возможное перемещение в сторону р. Шортанды в паводковый период. В связи с переоценкой эксплуатационных запасов подземных вод, на основании Протокола №2776-25-У от 30.10.2025 г. заседания Государственной комиссии по экспертизе недр к Отчету «Переоценка эксплуатационных запасов подземных вод Восточно-Джетыгаринского участка Джетыгаринского месторождения применительно к системе осушения Комаровского месторождения золота по состоянию на 01.01.2025 г.» (Протокол представлен в Приложении 7 к данному Заявлению) расчетные объемы водопотребления/водоотведения составят 1 679 000 кубических метров в год. При реализации намечаемой деятельности по проекту «План горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы по состоянию на 01.01.2026 г.» прогнозируются эмиссии в виде сбросов загрязняющих веществ в болото Шоптыколь 16 наименований в объеме 2279,56 тонн в год. Нормативы эмиссии загрязняющих веществ в болото Шоптыколь составят 2279,56 т/год при расходе сточных вод 4600,8 м3/сут., 1679,0 тыс. м3/год и останутся на уровне действующих , утвержденных в согласованном проекте НДС: 1) Взвешенные вещества – 25,01 т/год; 2) БПК – 17,53 т/год; 3) ХПК – 34,79 т/год; 4) Азот аммонийный – 2,70 т/год; 5) Нитраты – 48,22 т/год; 6) Нитриты – 0,07 т/год; 7) Хлориды – 1636,66 т/год; 8) Сульфаты – 514,06 т/год; 9) Медь – 0,006 т/год; 10) Марганец – 0,031 т/год; 11) Свинец – 0,030 т/год; 12) Железо общее – 0,260 т/год; 13) Кадмий – 0,0002 т/год; 14) Мышьяк – 0,002 т/год; 15)Нефтепродукты – 0,167 т/год; 16) Цианиды – 0,023 т/год.

Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей. В процессе производственной и хозяйственной деятельности по освоению Коморовского месторождения по проекту «План горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы по состоянию на 01.01.2026 г.» прогнозируется изменение следующих видов отходов: 1) Вскрышные породы (01 01 01), в т.ч. по годам: - 2026 г. – 45 046 000 т/год (17 182 000 м3/год); - 2027 г. – 41 931 000 т/год (17 009 000 м3/год); - 2028 г. – 35 524 000 т/год (13 697 000 м3/год); - 2029 г. – 104 981 000 т/год (38 131 000 м3/год); - 2030 г. – 33 815 000 т/год (12 368 000 м3/год); Вскрышные породы транспортируются автотранспортом во внешние отвалы, расположенные вблизи бортов карьера, а также во внутренний отвал, расположенный в северной и центральной части карьера. Во внутренний отвал планируется разместить 20,2 млн. м3 (26,2 млн. м3 с учетом

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Кр) вскрыши, в том числе по годам: - 2026 г. – 3 643 093 т/год (1 389 573 м3/год); - 2027 г. – 7 184 890 т/год (2 914 566 м3/год); - 2028 г. – 7 745 910 т/год (2 986 534 м3/год); - 2029 г. – 26 681 781 т/год (9 691 154 м3/год); - 2030 г. – 8 673 693 т/год (3 172 339 м3/год); Все остальные отходы остаются без изменения, т.к. предприятие является действующим: - Ветошь промасленная (обтирочный материал)* (15 02 02*) – 3,2258 т/ год. Уничтожаются (сжигаются) в установке «Костер 1М»; - Отработанные аккумуляторы (20 01 33*) – 5,5905 т/год. Вывозятся согласно договору со специализированным оператором; - Отработанные фильтры (воздушные, масляные)* (16 01 07*) – 3,664 т/год. Утилизация отработанных фильтров (воздушных и масляных) осуществляется посредством сжигания бумажной части в установке «Костер-1М». Металлические компоненты подлежат передаче на переработку в качестве металлолома. Металлом в свою очередь вывозится согласно договору со специализированным оператором; - Отработанные масла (13 02 06*) – 242,483 т/год. Вывозятся согласно договору со специализированным оператором; - Шлам от мойки машин* (16 07 09*) – 1 т/год. Уничтожается (сжигается) в установке «Костер 1М»; - Металлические бочки из-под масел (15 01 10*) – 4 т/год. Вывозятся согласно договору со специализированным оператором; - Отработанная фильтрующая загрузка (15 02 02*) – 0,10224 т/год. Вывозится согласно договору со специализированным оператором; - Твердо бытовые отходы (ТБО) (20 03 01) – 150 т/год. Вывозятся согласно договору со специализированным оператором; - Огарки сварочных электродов (12 01 13) – 0,1355 т/год. Вывозятся согласно договору со специализированным оператором; - Отработанные шины (16 01 03) – 610,640 т/год. Вывозятся согласно договору со специализированным оператором; - Золошлак от сжигания отходов в установке «Костер 1М» (10 01 14) – 0,4734 т/год. Вывозится согласно договору со специализированным оператором; - Металлолом смешанный (в том числе металлическая стружка) (17 04 07) – 150 т/год. Вывозится согласно договору со специализированным оператором; - Отработанные РВД* (16 01 03) – 0,264 т/год. Вывозится согласно договору со специализированным оператором. Итоговый перечень и количество образующихся отходов в ходе реализации намечаемой деятельности будет сформирован в рамках процедуры разработки Отчёта о возможных воздействиях согласно требованиям ст. 72 ЭК РК. Согласно «Правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей» (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 августа 2021 года №346) приложение 1 пункт 3-2 вид деятельности – «Открытая добыча полезных ископаемых (с площадью поверхности разрабатываемого участка 25 гектаров)» относится к видам деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей. Предприятие предоставляет отчетность в Регистр выбросов и переноса загрязнителей по следующим видам отходов: отработанные масла, отработанные шины, отработанные аккумуляторы, металлолом смешанный, ТБО.

Выводы:

При разработке отчета о возможных воздействиях:

1. Необходимо Проект отчета о воздействии оформить в соответствии со ст.72 Кодекса и Приложением 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280;

2. Представить ситуационную карту-схему расположения объекта, отношение его к водным объектам, жилым застройкам с указанием расстояния до контура карьера (Приложение 1 к «Правилам оказания государственных услуг в области охраны окружающей среды» от 2 июня 2020 года № 130);

3.Представить карту – схему расположения источников негативного воздействия с обозначением санитарно-защитной зоны объекта; расстояние до ближайшей жилой зоны, водных объектов;

4. Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнить с учетом розы ветров, представить карты-схемы рассеивания загрязняющих веществ и протокол расчета в

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

соответствии с пунктом 31 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду» от 10 марта 2021 года № 63;

5. Обеспечить соблюдение требований по охране атмосферного воздуха согласно ст. 208, 209, 210, 211 Экологического Кодекса Республики Казахстан;

6. Представить сведения о категории сточных вод;

7. Предоставить информацию о ближайших водных объектах;

8. Обеспечить соблюдение экологических требований при использовании земель (статья 217 Кодекса);

9. Представить оценку воздействия по компонентам окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, отходы, земельные ресурсы и почвы, недра, а также физические воздействия: вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия, оценка воздействия на растительный и животный мир (подпункт 3 пункта 4 статьи 72 Кодекса);

10. Представить информацию о наличии земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, особо охраняемых природных территорий и путей миграции краснокнижных животных на территории и близ расположения участка работ (подпункты 4 и 5 пункта 8 Заявления), исключить риск наложения объекта на особо охраняемые природные территории, на территорию гослесфонда;

11. Предоставить информацию о запасах месторождения, способах и объемах добычи и переработки;

12. В табличной форме представить характеристику возможных существенных воздействий - прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных (подпункт 4 пункт 4 статьи 72 Кодекса);

13. Разработать мероприятия по предотвращению и снижению воздействий по каждому компоненту окружающей среды, для которых проведена оценка воздействия (Подпункт 9 пункта 4 статьи 72 Кодекса);

14. Обосновать объемы выбросов, сбросов, отходов расчетами согласно действующих методик (подпункт 1 пункта 4 статьи 72 Кодекса);

15. Показать характеристику площадок накопления отходов, условия их вывоза; организация раздельного сбора отходов;

16. Классифицировать отходы на опасные, неопасные, зеркальные согласно Классификатора отходов от 6 августа 2021 года № 314;

17. Предусмотреть сортировку отходов по морфологическому составу согласно подпункта 6) пункта 2 статьи 319, статьи 326 Кодекса, а также учесть приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 «Об утверждении Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности»;

18.Представить условия по соблюдению требований санитарных правил "Санитарноэпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления"от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;

19. Предусмотреть внедрение природоохранных мероприятий согласно приложения 4 к Экологическому кодексу РК;

20. Предусмотреть мероприятия по снижению сброса загрязняющих веществ, учесть требование пункта 2 статьи 216 Кодекса: сброс не очищенных до нормативов допустимых сбросов сточных вод в водный объект или на рельеф местности запрещается;

21. Согласно пункта 4 статьи 344 Кодекса разработать план действий при чрезвычайных и аварийных ситуациях, которые могут возникнуть при управлении опасными отходами. В этой связи необходимо описать возможные чрезвычайные и аварийные ситуации, а также план действий при данных ситуациях;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

22. В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 335 Кодекса рассмотреть вопрос использования наилучших доступных техник на объекте;

23. В соответствии с пунктом 4 статьи 339 Кодекса владельцы отходов обязаны осуществлять безопасное управление отходами самостоятельно или обеспечить безопасное управление ими посредством передачи отходов субъектам предпринимательства, осуществляющим операции по управлению отходами в соответствии с принципом иерархии и требованиями статьи 327 Кодекса;

24. Предусмотреть работы по рекультивации нарушенных земель, соблюдая этапы ее проведения: технический, биологический, а также сроки проведения работ.

25. В соответствии с п.4 статьи 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

26. Проект отчета о возможных воздействиях необходимо направить согласно статьи 72 Кодекса, в рамках государственной услуги «Выдача заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду» в соответствии с приложением 4 к Правилам оказания государственных услуг в области охраны окружающей среды утвержденной приказом МЭГПР РК от 02.06.2020 г. № 130 (далее – Правила).

Согласно Правил необходимо представить:

1) заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности;

2) проект отчета о возможных воздействиях;

3) сопроводительное письмо с указанием предлагаемых мест, даты и времени начала проведения общественных слушаний, согласованных с местными исполнительными органами соответствующих административно-территориальных единиц;

Общественные слушания в отношении проекта отчета о возможных воздействиях проводятся согласно ст.73 Кодекса, а также главы 3 Правил проведения общественных слушаний, утвержденных приказом МЭГПР РК от 03.08.2021г. № 286 (измен. Приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 марта.

Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира:

На территории, согласно географическим координатам, указанным в заявлении о намечаемой деятельности ТОО «Коморовское горное предприятие». во время миграции встречаются и обитают краснокнижные виды птиц, такие как: лебедь-кликун, стрепет, серый журавль, журваль - красавка, кречётка, гусь пискулька, краснозобая казарка.

Также, на данном участке земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий не имеется.

Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов:

1. В случаях, предусмотренных статьей 45 Водного кодекса (далее - Кодекс) хозяйствующий субъект необходимо оформить разрешение на специальное водопользование в соответствии с Приказом № 216 от 11 сентября 2020 года «Об утверждении правил оказания государственных услуг в области регулирования использования водного фонда» .

2. При возможном оказании производственной деятельности отрицательного влияния на состояние подземных вод, физические и юридические лица обязаны вести мониторинг подземных вод и своевременно принимать меры по предотвращению загрязнения и истощения водных ресурсов и вредного воздействия вод (*пункт 1 статьи 92 Кодекса*).

При этом, в контурах месторождений и участков подземных вод, которые используются или могут быть использованы для питьевого водоснабжения, запрещаются проведение операций по недропользованию, размещение захоронений радиоактивных и

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

химических отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников (биотермических ям) и других объектов, влияющих на состояние подземных вод (*пункт 5 статьи 92 Кодекса).*

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, проведении операций по использованию пространства недр недропользователи обязаны принять меры по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод (*пункт 8 статьи 92 Кодекса).*

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области:

По предоставленным координатам зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не установлены.

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области:

Согласно пункта 47 СП №2 в границах СЗЗ объекта (в том числе территории объекта, от которого устанавливается СЗЗ) размещаются здания и сооружения для обслуживания работников объекта и для обеспечения его деятельности:

1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

2) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, общественные и административные здания, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

3) местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, насосные станции водоотведений, сооружения оборотного водоснабжения;

4) при обосновании размещаются сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, неиспользуемых в качестве продуктов питания.

Согласно пункту 48 СП №2 в границах СЗЗ объектов (в том числе территории объекта, от которого устанавливается СЗЗ) размещаются здания и сооружения для обслуживания работников объекта и для обеспечения его деятельности, указанные в пункте 47 настоящих Санитарных правил, за исключением:

1) жилые здания, включая вновь строящуюся жилую застройку;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, площадки (зоны) отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

3) создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования;

5) объекты по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых в качестве продуктов питания.

Согласно пункта 49 СП №2 в границах СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности размещаются объекты по производству лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических объектов, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды при отсутствии при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Учитывая вышеизложенное, до ввода в эксплуатацию объекта необходимо обеспечить исполнение требований нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В этой связи при проектировании и эксплуатации объекта необходимо установить предварительную (расчетную) и окончательную СЗЗ в порядке установленном СП №2.

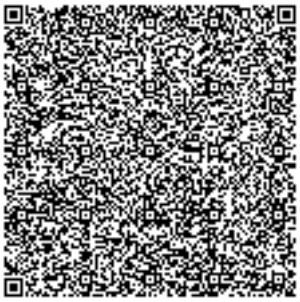
В соответствии со статьей 19 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» разрешительными документами в области здравоохранения являются санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Заместитель председателя **А. Бекмухаметов**

Исп. Зинелова А.

Заместитель председателя Бекмухаметов Алибек Муратович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

"Қазақстан Республикасы Экология және табиғи ресурстар министрлігінің Экологиялық реттеу және бақылау комитеті" республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение "Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"

Астана қ., Мәңгілік Ел Даңғылы, № 8 үй

г.Астана, Проспект Мангилик Ел, дом № 8

Комплексное экологическое разрешение

№ KZ08VRL00052541 от 19.02.2026

на объект добыча и обогащение твердых полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

(наименование объекта согласно разделу 1 приложения 2 Кодексу)

предприятия ТОО "Комаровское горное предприятие"

(наименование предприятия, в составе которого находится объект)

Комплексное экологическое разрешение выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Комаровское горное предприятие"

(наименование, организационно-правовая форма юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Бизнес-идентификационный номер юридического лица (БИН) / индивидуальный идентификационный номер индивидуального предпринимателя (ИИН): 120540007504

Адрес регистрации юридического лица / индивидуального предпринимателя
110700, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, Г.ЖИТИКАРА, улица Кирзавод, здание № 1А

Адрес (местонахождение) объекта

Руководитель государственного органа Бекмухаметов Алибек Муратович

19.02.2026 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение к комплексному экологическому разрешению

1. Сведения о его обладателе (операторе), объекте и осуществляемых на нем видах деятельности.

Таблица 1. Основной вид деятельности

Наименование объекта	Вид деятельности	Номинальная производительность
1	2	3
ТОО "Комаровское горное предприятие"	добыча и обогащение твердых полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых	3100 тыс. тонн в год

Таблица 2. Другие объекты

Таблица 3. Технологически связанные виды деятельности

2. Экологические условия деятельности

Технологические нормативы

Таблица 4. Предлагаемые технологические нормативы выбросов загрязняющих веществ

Источник загрязнения	Маркерное вещество	Предельное значение		Единица измерения	Периодичность контроля
		до	после		
1	2	3	4	5	6
0009	пыль неорганическая SiO2 20-70%	17.575	17.575	мг/нм3	1 раз в квартал
0008	пыль неорганическая SiO2 20-70%	19.528	19.528	мг/нм3	1 раз в квартал

Таблица 5. Предлагаемые технологические нормативы сбросов загрязняющих веществ

Номер водовыпуска	Маркерное вещество	Предельное значение		Единица измерения	Периодичность контроля
		до	после		
1	2	3	4	5	6
1	Медь	0.012	0.00375	мг/л	Ежеквартально
1	Свинец	0.021	0.01758	мг/л	Ежеквартально
1	Марганец	0.0205	0.01875	мг/л	Ежеквартально
1	Железо	0.1655	0.15475	мг/л	Ежеквартально
1	Взвешенные вещества	13.36	14.896	мг/л	Ежеквартально

Таблица 6. Предлагаемые технологические удельные нормативы потребления воды

п/п	Источник, водоснабжения	Цель использования	Потребление воды					
			средний, л/сут	макс., л/сут	м3/сут	м3/год	удельный (на единицу продукции)	
							до	после
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Привозная (централизованная) вода питьевого качества	Хозяйственно-питьевое	32800	32800	32,88	12000	0,00387	0,00387
2	Карьерные воды	Технические нужды	958904,1	958904,1	958,9041	350000	0,11	0,11

Таблица 7. Предлагаемые технологические удельные нормативы потребления тепловой и (или) электриче

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

п/п	Наименование технологических операций	Наименование оборудования	Наименование продукта	Единица измерения продукта	Расход энергоресурсов					
					Теплоэнергия			Электроэнергия		
					Гкал/год	Гкал/ед.прод.		кВт*ч/год	кВт*ч/ед.прод.	
						до	после		до	после
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	АБК Карьер	КТПН 10/0,4кВ 400 кВа	золотосодержащая руда	т/год	738,43	0,0002	0,0002	1397120	0,45	0,45
2	Диспетчерская карьера, АЗС	КТПН 10/0,4кв 250кВа	золотосодержащая руда	т/год	1,78	0,000001	0,000001	6098	0,002	0,002
3	Водоотлив карьера	КТПН 10/0,4кВ 1000кВа	золотосодержащая руда	т/год	2,89	0,000001	0,000001	2460423	0,79	0,79
4	ЖД тупик	КТПН 10/0,4кВ 1000кВа	золотосодержащая руда	т/год	196,76	0,0001	0,0001	368530	0,12	0,12
5	Экскаватор ЭШ 10/70	1320 кВт Пусковой ток синхронного двигателя СДЭ2-16-46-6У2, (А) - 868.	золотосодержащая руда	т/год	0	0	0	2675149	0,86	0,86
6	Экскаватор HITACHI EX 2600-01	860 кВт Пусковой ток асинхронного двигателя, (А)-362	золотосодержащая руда	т/год	0	0	0	4489312	1,44	1,44
7	Экскаватор HITACHI EX 2600-003	860 кВт Пусковой ток асинхронного двигателя, (А)-362	золотосодержащая руда	т/год	0	0	0	4786180	1,54	1,54
8	РМУ	КТПН 10/0,4кВ 1000кВа	золотосодержащая руда	т/год	891,75	0,0003	0,0003	1298940	0,42	0,42

Нормативы эмиссий в окружающую среду

Таблица 8. Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
0002	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид) (274)	0,0143	0,031542	66,038	0,0143	0,031542	66,038
0002	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)	0,000454	0,001956	2,097	0,000454	0,001956	2,097
0002	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)	0,001036	0,00067	4,784	0,001036	0,00067	4,784
0002	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,0009	0,003456	4,156	0,0009	0,003456	4,156
0002	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,0001463	0,000562	0,676	0,0001463	0,000562	0,676
0002	Углерод оксид (Окись углерода. Угарный газ) (584)	0,00554	0,0213	25,584	0,00554	0,0213	25,584

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
0002	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0,000711	0,002128	3,283	0,000711	0,002128	3,283
0002	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид. кальция фторид. натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0,000417	0,0016	1,926	0,000417	0,0016	1,926
0002	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,000417	0,0016	1,926	0,000417	0,0016	1,926
0003	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,672	0,49088	3103,324	0,672	0,49088	3103,324
0003	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,1092	0,079768	504,29	0,1092	0,079768	504,29
0003	Углерод (Сажа. Углерод черный) (583)	0,04375	0,03068	202,039	0,04375	0,03068	202,039
0003	Сера диоксид (Ангидрид сернистый. Сернистый газ. Сера (IV) оксид) (516)	0,105	0,0767	484,894	0,105	0,0767	484,894
0003	Углерод оксид (Окись углерода. Угарный газ) (584)	0,5425	0,39884	2505,288	0,5425	0,39884	2505,288
0003	Бенз/а/пирен (3.4-Бензпирен) (54)	0,00000105	0,00000084	0,005	0,00000105	0,00000084	0,005
0003	Формальдегид (Метаналь) (609)	0,0105	0,00767	48,489	0,0105	0,00767	48,489
0003	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0,25375	0,18408	1171,828	0,25375	0,18408	1171,828
0005	Углерод оксид (Окись углерода. Угарный газ) (584)	0,014	0,00717	27,844	0,014	0,00717	27,844
0005	Бенз/а/пирен (3.4-Бензпирен) (54)	0,00000002	0,00000001	0,00005	0,00000002	0,00000001	0,00005
0005	Формальдегид (Метаналь) (609)	0,00029166	0,0001434	0,58	0,00029166	0,0001434	0,58
0005	Алканы С12-19 /в	0,007	0,003585	13,922	0,007	0,003585	13,922

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)						
0006	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,85333333	0,93984	3940,729	0,85333333	0,93984	3940,729
0006	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,13866666	0,152724	640,368	0,13866666	0,152724	640,368
0006	Углерод (Сажа. Углерод черный) (583)	0,05555555	0,05874	256,588	0,05555555	0,05874	256,588
0006	Сера диоксид (Ангидрид сернистый. Сернистый газ. Сера (IV) оксид) (516)	0,13333333	0,14685	615,739	0,13333333	0,14685	615,739
0006	Углерод оксид (Окись углерода. Угарный газ) (584)	0,68888888	0,76362	3181,318	0,68888888	0,76362	3181,318
0006	Бенз/а/пирен (3.4-Бензпирен) (54)	0,00000133	0,00000161	0,006	0,00000133	0,00000161	0,006
0006	Формальдегид (Метаналь) (609)	0,01333333	0,014685	61,574	0,01333333	0,014685	61,574
0006	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0,32222222	0,35244	1488,036	0,32222222	0,35244	1488,036
0007	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,11444444	0,0713456	528,509	0,11444444	0,0713456	528,509
0007	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,01859722	0,01159366	85,883	0,01859722	0,01159366	85,883
0007	Углерод (Сажа. Углерод черный) (583)	0,00972222	0,006222	44,898	0,00972222	0,006222	44,898
0007	Сера диоксид (Ангидрид сернистый. Сернистый газ. Сера (IV) оксид) (516)	0,01527777	0,009333	70,553	0,01527777	0,009333	70,553
0007	Углерод оксид (Окись углерода. Угарный газ) (584)	0,1	0,06222	461,804	0,1	0,06222	461,804
0007	Бенз/а/пирен (3.4-Бензпирен) (54)	0,00000018	0,00000011	0,0008	0,00000018	0,00000011	0,0008
0007	Формальдегид (Метаналь) (609)	0,00208333	0,0012444	9,621	0,00208333	0,0012444	9,621
0007	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0,05	0,03111	230,902	0,05	0,03111	230,902
6017	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот цемент пыль	0,1213	2,43	0	0,1213	2,43	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)						
6019	Железо (II. III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид. Железа оксид) (274)	0,0143	0,031542	0	0,0143	0,031542	0
6019	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)	0,000454	0,001956	0	0,000454	0,001956	0
6019	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)	0,001036	0,00067	0	0,001036	0,00067	0
6019	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,3081	0,317056	0	0,3081	0,317056	0
6019	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,0500663	0,051522	0	0,0500663	0,051522	0
6019	Углерод (Сажа. Углерод черный) (583)	0,02	0,0196	0	0,02	0,0196	0
6019	Сера диоксид (Ангидрид сернистый. Сернистый газ. Сера (IV) оксид) (516)	0,048	0,049	0	0,048	0,049	0
0005	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,01602222	0,0082216	31,865	0,01602222	0,0082216	31,865
0005	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,00260361	0,00133601	5,178	0,00260361	0,00133601	5,178
0005	Углерод (Сажа. Углерод черный) (583)	0,00136111	0,000717	2,707	0,00136111	0,000717	2,707
0005	Сера диоксид (Ангидрид сернистый. Сернистый газ. Сера (IV) оксид) (516)	0,00213888	0,0010755	4,254	0,00213888	0,0010755	4,254
6019	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0,116	0,1176	0	0,116	0,1176	0
6019	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,000417	0,0016	0	0,000417	0,0016	0
6022	Взвешенные частицы	0,00022	0,001198	0	0,00022	0,001198	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	(116)						
6023	Натрий гидроксид (Натр едкий. Сода каустическая) (876*)	0,0000076	0,00000656	0	0,0000076	0,00000656	0
6023	Серная кислота (517)	0,0000095	0,0000082	0	0,0000095	0,0000082	0
6025	Взвешенные частицы (116)	0,0042	0,02286	0	0,0042	0,02286	0
6025	Пыль абразивная (Корунд белый. Монокорунд) (1027*)	0,0026	0,01415	0	0,0026	0,01415	0
6026	Взвешенные частицы (116)	0,00126	0,008	0	0,00126	0,008	0
6027	Железо (II. III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид. Железа оксид) (274)	0,0143	0,031542	0	0,0143	0,031542	0
6027	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)	0,000454	0,001956	0	0,000454	0,001956	0
6027	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)	0,001036	0,00067	0	0,001036	0,00067	0
6027	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,0009	0,003456	0	0,0009	0,003456	0
6027	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,0001463	0,000562	0	0,0001463	0,000562	0
6027	Углерод оксид (Окись углерода. Угарный газ) (584)	0,00554	0,0213	0	0,00554	0,0213	0
6027	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0,000711	0,002128	0	0,000711	0,002128	0
6027	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид. кальция фторид. натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0,000417	0,0016	0	0,000417	0,0016	0
6027	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,000417	0,0016	0	0,000417	0,0016	0
6028	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0	20,921	0	0	20,554	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
6028	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0	3,4	0	0	3,34	0
6028	Аммоний нитрат (Аммиачная селитра) (35)	0,003733	0,002446	0	0,003733	0,002446	0
6028	Углерод оксид (Окись углерода. Угарный газ) (584)	0	91,2374	0	0	89,6335	0
6028	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	6,4345	227,1829	0	4,8904	214,2912	0
6029	Железо (II. III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид. Железа оксид) (274)	0,0143	0,04133	0	0,0143	0,04133	0
6019	Углерод оксид (Окись углерода. Угарный газ) (584)	0,25354	0,2761	0	0,25354	0,2761	0
6019	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0,000711	0,002128	0	0,000711	0,002128	0
6019	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид. кальция фторид. натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0,000417	0,0016	0	0,000417	0,0016	0
6019	Бенз/а/пирен (3.4-Бензпирен) (54)	0,00000048	0,00000053	0	0,00000048	0,00000053	0
6019	Формальдегид (Метаналь) (609)	0,0048	0,0049	0	0,0048	0,0049	0
6062	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	1,767	51,74	0	2,624	68,86	0
6029	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,000361	0,000608	0	0,000361	0,000608	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	(шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)						
6030	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,1028	2,06	0	0,1463	2,4513	0
6031	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,8346	12,9326436	0	0,8326	11,3487383	0
6032	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,0297	0,596	0	0,0297	0,596	0
6033	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,194	3,89	0	0,194	3,89	0
6034	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец.	7,06	149,11	0	7,49	157,99	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)						
6035	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,178	3,57	0	0,178	3,57	0
6036	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,00853	0,171	0	0,00853	0,171	0
6037	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,00733	0,2888	0	0,00733	0,147	0
6038	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,0038	0,0761	0	0,0038	0,0761	0
6039	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских	0,00724	0,145	0	0,00724	0,145	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	месторождений) (494)						
7010	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,00012	0,0008	0
6040	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,01177	0,236	0	0,01177	0,236	0
6041	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0,00001447	0,002884	0	0,00001447	0,002884	0
7012	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,00012	0,0008	0
6041	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0,00515552	1,027116	0	0,00515552	1,027116	0
6042	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,01304	0,02348	0	0	0	0
6042	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,002119	0,0038155	0	0	0	0
6042	Сера диоксид (Ангидрид сернистый. Сернистый газ. Сера (IV) оксид) (516)	0,02466666	0,0444	0	0	0	0
6042	Углерод оксид (Окись углерода. Угарный газ) (584)	0,01	0,018	0	0	0	0
6042	Взвешенные частицы (116)	0,10472222	0,1885	0	0	0	0
6043	Пыль неорганическая. содержащая двуокись	3,7052	91,2754	0	1,5256	26,4908	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)						
6045	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	3,113	65,35	0	3,78	78,9	0
6046	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	1,61	44,14	0	2,464	60,79	0
6047	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,003516	0,0705	0	0,003516	0,0705	0
6029	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид) (327)	0,000625	0,0019766	0	0,000625	0,0019766	0
6029	Никель оксид (в пересчете на никель) (420)	0,0002167	0,000365	0	0,0002167	0,000365	0
6029	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)	0,001036	0,001819	0	0,001036	0,001819	0
6029	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,00078	0,001314	0	0,00078	0,001314	0
6029	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,0001268	0,0002135	0	0,0001268	0,0002135	0
6048	Пыль неорганическая. содержащая двуокись	0,001465	0,02937	0	0,001465	0,02937	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)						
6052	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,1327	2,309	0	0,1327	3,43	0
6049	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,341	7,449	0	0,0682	1,368	0
6029	Углерод оксид (Окись углерода. Угарный газ) (584)	0,0048	0,00809	0	0,0048	0,00809	0
6029	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0,000336	0,0011923	0	0,000336	0,0011923	0
6029	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид. кальция фторид. натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0,000361	0,000608	0	0,000361	0,000608	0
6063	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских	0,03936	0,789	0	0,01968	0,3945	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	месторождений) (494)						
6064	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,1327	1,694	0	0,126	0,2524	0
7001	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,245	0,13301	0
7002	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,0479	0,2592	0
0008	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,1	0,8574	19,528
7004	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,02	0,15676	0
7005	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0	0	0	0,22	1,3968	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	(шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)						
0009	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,09	0,553	17,575
7007	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,22	1,3968	0
7008	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,22	1,3968	0
7009	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,22	1,3968	0
7011	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец.	0	0	0	0,00012	0,0008	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)						
7013	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,319	0,2592	0
7014	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,252	0,2137	0
7015	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,252	0,2137	0
7016	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0	0	0	0,252	0,2137	0
6001	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских	0	0	0	0,0839	0,0634	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	месторождений) (494)						
6002	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок)	0	0	0	0,0959	0,0363	0
6003	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок)	0	0	0	0,19682	0,51015	0
6004	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П)	0	0	0	0,0139	0,0006	0
6005	Диметилбензол (смесь о -, м-, п- изомеров)	0	0	0	0,09375	0,0027	0
6005	Уайт-спирит	0	0	0	0,03125	0,00135	0
0010	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0	0	0	0,005502	0,009904	501,237
0010	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0	0	0	0,000894	0,001609	81,444
0010	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0	0	0	0,015128	0,02723	1378,175
0010	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0	0	0	0,0042	0,0076	382,624
0010	Взвешенные частицы (116)	0	0	0	0,015117	0,027211	1377,173
6054	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок. клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,8683	0,6412	0	0,8673	0,6412	0
6060	Пыль неорганическая. содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот. цемент. пыль цементного производства - глина. глинистый сланец. доменный шлак. песок.	0,1523	0,2712	0	0,1523	0,2712	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Источник загрязнения	Загрязняющее вещество или группа веществ	Валовый выброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		г/с	т/год	мг/м³	т/год	т/год	мг/м³
1	2	3	4	5	6	7	8
	клинкер. зола. кремнезем. зола углей казахстанских месторождений) (494)						

Таблица 9. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ в открытые водоемы

№ выпуска	Загрязняющее вещество	Сброс					
		Существующее положение			Запрашиваемый норматив		
		мг/дм³	г/ч	т/год	мг/дм³	г/ч	т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Взвешенные вещества	13,36	2241,81	19,639	14,896	2855,56	25,01
1	БПК	7,282	1221,92	10,705	10,44	2001,35	17,53
1	Сульфаты	302,885	50824,1	445,241	306,17	58692,79	514,06
1	Медь	0,012	2,01	0,018	0,00375	0,72	0,006
1	Марганец	0,0205	3,44	0,03	0,01875	3,59	0,031
1	Свинец	0,021	3,52	0,031	0,01758	3,37	0,03
1	Железо общее	0,1655	27,77	0,243	0,15475	29,67	0,26
1	Кадмий	0,0001	0,02	0,0001	0,0001	0,02	0,0002
1	Мышьяк	0,00115	0,19	0,002	0,001175	0,23	0,002
1	Нефтепродукты	0,11	18,46	0,162	0,0996	19,09	0,167
1	Цианиды	0,0135	2,27	0,02	0,01342	2,57	0,023
1	ХПК	21,255	3566,59	31,245	20,72	3972,02	34,79
1	Азот аммонийный	1,7	285,26	2,499	1,61	308,64	2,7
1	Нитраты	28,85	4841,03	42,41	28,72	5505,62	48,22
1	Нитриты	0,0665	11,16	0,098	0,043	8,24	0,07
1	Хлориды	1073,1	180066,18	1577,457	974,78	186865,33	1636,66

Таблица 10. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ в искусственные накопители

Таблица 11. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ в недра

Нормативы допустимых физических воздействий на природную среду

Таблица 12. Допустимый уровень шумового воздействия

№ п/п	Источники шума (технологические или транспорт)	Характеристика источников	Уровень шума, дБ
1	2	3	4
1	JAC T6 (№ KZ H 1088/10)	Передвижные источники	74
2	УАЗ (№ H142670)	Передвижные источники	75
3	Самоходный кран Grove RT980 (№ CN01)	Передвижные источники	80
4	JAC Sunray (№ HJAC Sunray (№ H1959/10)	Передвижные источники	57
5	Komatsu HD785-7	Передвижные источники	65
6	Komatsu PC1250 (экскаватор)	Передвижные источники	72
7	УАЗ (№ H142670)	Передвижные источники	54
8	Погрузчик CAT 996H	Передвижные источники	62

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

№ п/п	Источники шума (технологические или транспорт)	Характеристика источников	Уровень шума, дБ
1	2	3	4
9	Бульдозер CAT D9	Передвижные источники	64

Примечание. Для строящихся или планируемых объектов - расчетный уровень; для существующих – фактический уровень. В случае переменных значений указывается максимальный уровень шумового воздействия.

Таблица 13. Допустимый уровень вибрации

№ п/п	Источники вибрации (технологические или транспорт)	Характеристика источников	Виброускорение, м/с2
1	2	3	4
1	Komatsu HD785-7	Передвижные источники	0,00501
2	Komatsu PC2000 (экскаватор)	Передвижные источники	0,00398
3	КАМАЗ 65225-53 (№ Н 1537/10)	Передвижные источники	0,00398
4	Самоходный кран Grove RT980 (№ CN01)	Передвижные источники	0,00631
5	Бульдозер CAT D9	Передвижные источники	0,00794
6	Погрузчик CAT 996H	Передвижные источники	0,00398
7	УАЗ (№ Н142670)	Передвижные источники	0,00355
8	JAC T6 (№ KZ H 1088/10)	Передвижные источники	0,00178
9	JAC Sunray (№ H1959/10)	Передвижные источники	0,00501

Примечание. Для строящихся или планируемых объектов - расчетный уровень; для существующих – фактический уровень. В случае переменных значений указывается максимальный уровень вибрации.

Таблица 14. Допустимый уровень электромагнитного излучения

№ п/п	Источники электромагнитного излучения	Вид загрязнения	Вид излучения	Предельно допустимый уровень электромагнитного излучения
1	2	3	4	5
1	трансформаторные подстанции ТМН 6300/ 35-У1	Передача и распределение электроэнергии	электрическое поле	5 кВ/м
2	высоковольтные линии электропередач напряжением 35 кВ	Передача и распределение электроэнергии	электрическое поле	5 кВ/м

Примечание. Для строящихся или планируемых объектов - расчетный уровень; для существующих – фактический уровень. В случае переменных значений указывается максимальный уровень излучения.

Таблица 15. Допустимый уровень теплового загрязнения

№ п/п	Источники теплового загрязнения	Вид загрязнения	Вид теплового загрязнения	Предельно допустимый уровень теплового загрязнения
1	2	3	4	5
1	Отсутсвует	-	-	-

Примечание. Для строящихся или планируемых объектов - расчетный уровень; для существующих – фактический уровень. В случае переменных значений указывается максимальный уровень загрязнения.

Лимиты накопления и захоронения отходов

Таблица 16. Лимиты накопления отходов

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Наименование отхода (код)	Место накопления	Лимит накопления отходов, тонн/год
1	2	3	4
Всего, из них по площадкам:			1173,17154
В том числе по видам:			
ДСК			1,5931
ДСК	Твердо бытовые отходы (ТБО) (20 03 01)	площадка временного хранения	0,092
ДСК	Тара из-под ЛКМ (15 01 10*)	площадка временного хранения	0,0011
ДСК	Строительные отходы (17 09 04)	площадка временного хранения	1,5
карьер			1171,57844
карьер	Золошлак от сжигания отходов в установке «Костер 1 М» (10 01 14)	Площадка временного хранения	0,4734
карьер	Отработанные шины (16 01 03)	Площадка временного хранения	610,64
карьер	Металлолом смешанный (в том числе металлическая стружка) (17 04 07)	Площадка временного хранения	150
карьер	Ветошь промасленная (обтирочный материал)* (15 02 02*)	Площадка временного хранения	3,2258
карьер	Отработанные РВД (16 01 03)	Площадка временного хранения	0,264
карьер	Огарки сварочных электродов (12 01 13)	Площадка временного хранения	0,1355
карьер	Отработанные масла (13 02 06*)	Площадка временного хранения	242,483
карьер	Отработанные фильтры (воздушные, масляные)* (16 01 07*)	Площадка временного хранения	3,664
карьер	Отработанные аккумуляторы (20 01 33*)	Площадка временного хранения	5,5905
карьер	Шлам от мойки машин (16 07 09*)	площадка временного хранения	1
карьер	Твердо бытовые отходы (ТБО) (20 03 01)	Площадка временного хранения	150
карьер	Отработанная фильтрующая загрузка (15 02 02*)	Площадка временного хранения	0,10224
карьер	Металлические бочки из-под масел (15 01 10*)	Площадка временного хранения	4

Таблица 17. Лимиты захоронения отходов

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Наименование отхода (код)	Место захоронения	Лимит захоронения отходов, тонн/год
1	2	3	4
Всего, из них по площадкам:			80817486
В том числе по видам:			
карьер			80817486
карьер	Вскрышные породы (01 01 01)	Отвал	80817486

Таблица 18. Лимиты размещения серы в открытом виде на серных картах

Лимиты на специальное водопользование. Заполняется в случае, если деятельность включает специальное водопользование в соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан

Таблица 19. Лимиты объемов водопотребления

№ выпуска	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем водозабора кубический метр /год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	В обводнении Комаровского месторождения золотосодержащих руд принимают участие подземные воды рифей - палеозойского водоносного комплекса. Водовмещающие породы месторождения представлены метаморфическими сланцами, прорванными интрузиями разного состава, и их корами выветривания. Водообильность пород неравномерная. Дебиты скважин достигают 1,14 -3,52 л/с, в зоне разломов до 22,4 л/с. Воды хлоридно - гидрокарбонатные натриевые, хлоридные натриевые с минерализацией 2,0-2,6 г/л.	Шахта, рудник, карьер – 61	-	КАР/ОБЬ	ГТ	-	350000

Таблица 20. Лимиты объемов водоотведения

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

№ выпуска	Наименование водного объекта	Код источника	Код принимающей организаций	Водохозяйственный участок	Код моря-реки	Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем водоотведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Б.Шоптыколь используется для утилизации карьерных вод Комаровского рудника с 2004 года. Б. Шоптыколь бессточное, имеет пологие берега, ровное, заросшее травянистой растительностью дно. Питается талыми водами, собираемыми весной с водосборной площади, а также водами, сбрасываемыми из карьера Комаровского рудника. Расходную часть водного баланса составляет испарение и фильтрация в водоносные горизонты.	озеро – 30	-	07.01.12.01	КАР/ОБЬ	ШР	-	1470000

Загрязненные		Нормативно-чистые (без очистки)	Нормативно-очищенные
Без очистки	Источники шума (технологические или транспорт)		
1	2	3	4
-	-	1470000	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Мероприятия по повышению энергоэффективности и энергосбережению

Реализовывать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности, в соответствии с законом РК от 13.01.2012 г. №541-IV Об энергосбережении и повышения энергоэффективности

Действия и меры по эксплуатации объекта в ситуациях, представляющих опасность для окружающей среды

Реализовывать мероприятия по недопущению опасных ситуаций

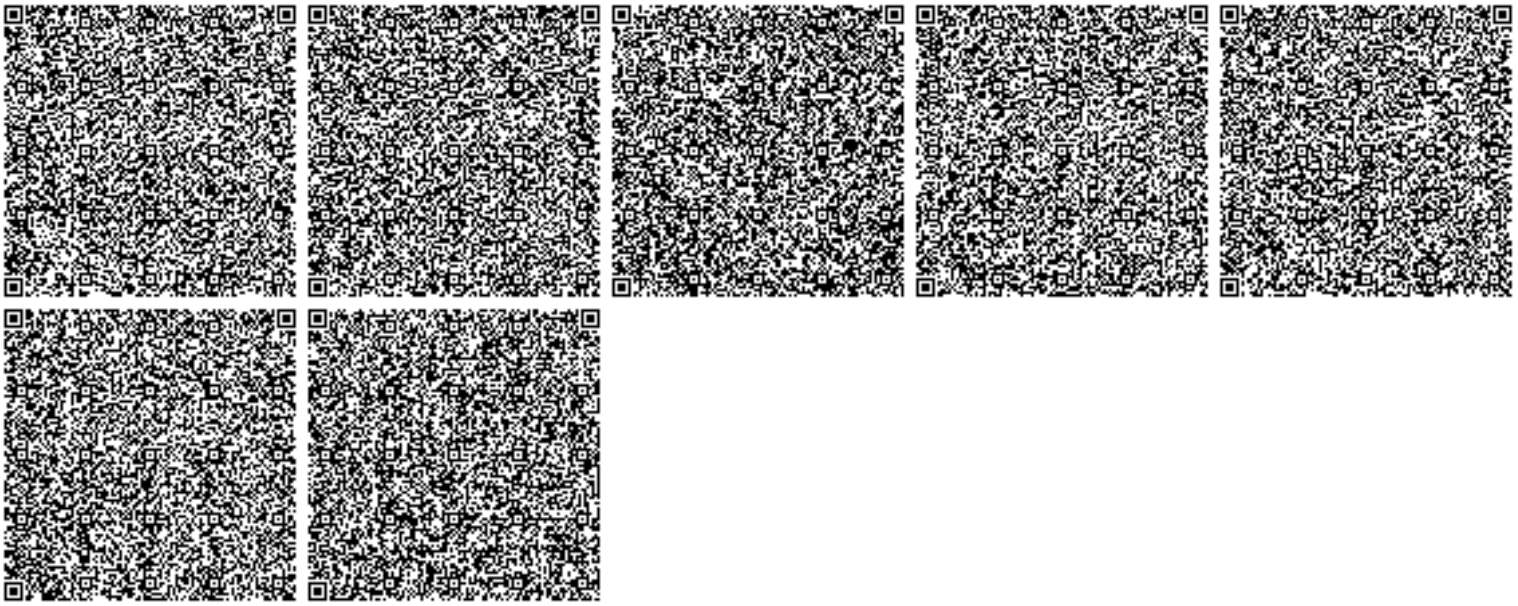
Необходимые условия и меры по предотвращению загрязнения почв и подземных вод, а также требования по регулярному наблюдению и контролю за соблюдением таких условий и мер в целях предотвращения утечек, разливов, аварий и иных нештатных ситуаций в процессе использования оборудования или при хранении отходов и иных опасных веществ

Реализовывать программу экологического контроля в полном объеме в установленные срок

Иные требования по охране окружающей среды, указанные в заключении об оценке воздействия на окружающую среду и экологические условия

- Отчет исполнению экологических условий и отчет о выполнении программы повышения экологической эффективности представлять в Комитет экологического регулирования и контроля МЭПР РК и в Департамент экологии по Костанайской области ежегодно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчётным. - По истечению срока действия проекта нормативов эмиссий, произвести его корректировку с учетом снижении выбросов при реализации программы повышения экологической эффективности. - Обеспечить в полном объеме подключение очистных сооружений на источниках эмиссий в 2026 году с соблюдением проектной производительности по очистке - Нарушение экологического законодательства, неисполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения - По истечению срока действия проекта нормативов эмиссий, произвести его корректировку с учетом снижении эмиссий

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2024-1156942

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Каластровый номер земельного участка: **12:179:001:429**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қостанай обл., Жітікара ауд., Пригородный а.**

Адрес (регистрационный код адреса): **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с. Пригородное**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің аланы (гектар): **4.6700**

Площадь земельного участка (гектар): **4.6700**

Нысаналы мақсаты: **айналма теміржол жолының құрылысына**

Целевое назначение: **для строительства обводного железнодорожного пути**

Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану**

Вид права: **временное возмездное краткосрочное землепользование**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Жер учаскесінің бөлінуі: **Бөлінетін**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: **Делимый**
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **9 505 785,00 тг**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

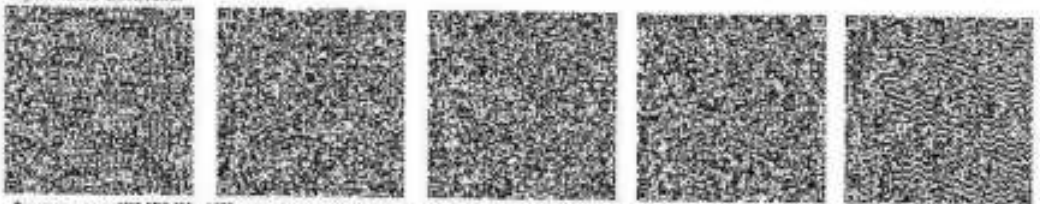
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен және қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша (филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

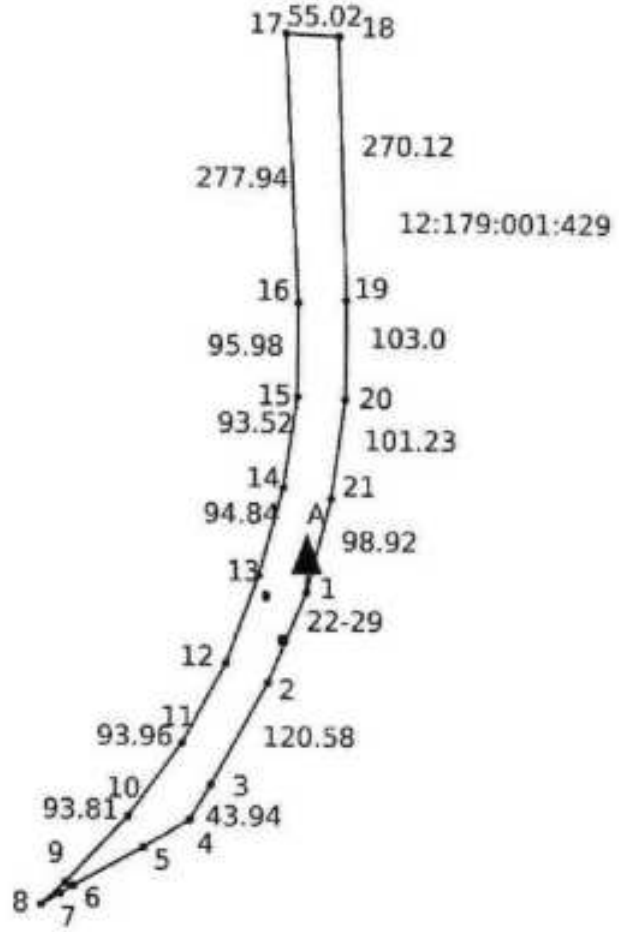
Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергіліктi атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из НС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:10000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-дан А-ға дейін: Земли с. Пригородное

Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до А: Земли с. Пригородное

Сызық өлшемінің ауысуы / Выпоска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	102.64
2-3	120.58
3-4	43.94
4-5	53.89
5-6	83.27
6-7	16.10
7-8	24.78
8-9	34.74
9-10	93.81
10-11	93.96
11-12	95.46
12-13	94.88
13-14	94.84
14-15	93.52
15-16	95.98
16-17	277.94
17-18	55.02
18-19	270.12
19-20	103.0
20-21	101.23
21-1	98.92
22-23	2.0
23-24	2.0
24-25	2.0
25-22	2.0
26-27	2.0
27-28	2.0
28-29	2.0
29-26	2.0

Жер-кадастрлық жоспары Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно–кадастровый план изготовлен Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области
(наименование организации)

М.О.
М.П. (қолы/подпись)

2024 жылғы «7» ақпан
«7» февраля 2024 года

Басшы Кумарбаев Ұлықман Дүйсенұлы
(жер катынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель 14, Отдел земельных отношений акимата Житикаринского р-на
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.
М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии)

2024 жылғы «4» 02
«4» 02 2024 года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 24-1204-481 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 24-1204-481.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара** **р-н, Житикаринский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Забелов а.** **с. Забеловка**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Забелов а.(елді мекеннің шегінен тыс)** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с. Забеловка(за пределами черты населенного пункта)**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:008:092**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/39026**

Паспорт 2024 жылғы «9» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «9» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002251878688

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен немесе мейлінше директорлық қолтаңбасымен. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер — **12:179:008:092**

Меншік түрі / Форма собственности* — **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок — **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** — **19.12.2026 дейін/до 19.12.2026**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** — **378.0000 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель — **өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арнамалған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** — **алаңішілік дамумен айналма теміржол жолын салу, талшықты-оптикалық байланыс желісін төсеу, электр берудің әуе желісің және теміржол инфрақұрылымы объектілерін салу үшін/ для строительства обводного железнодорожного пути с внутриплощадочным развитием, прокладки волоконно-оптической линии связи, строительства воздушной линии электропередач и объектов железнодорожной инфраструктуры**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** — **Басқа/ Иная**

Жер учаскесіне пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка — -

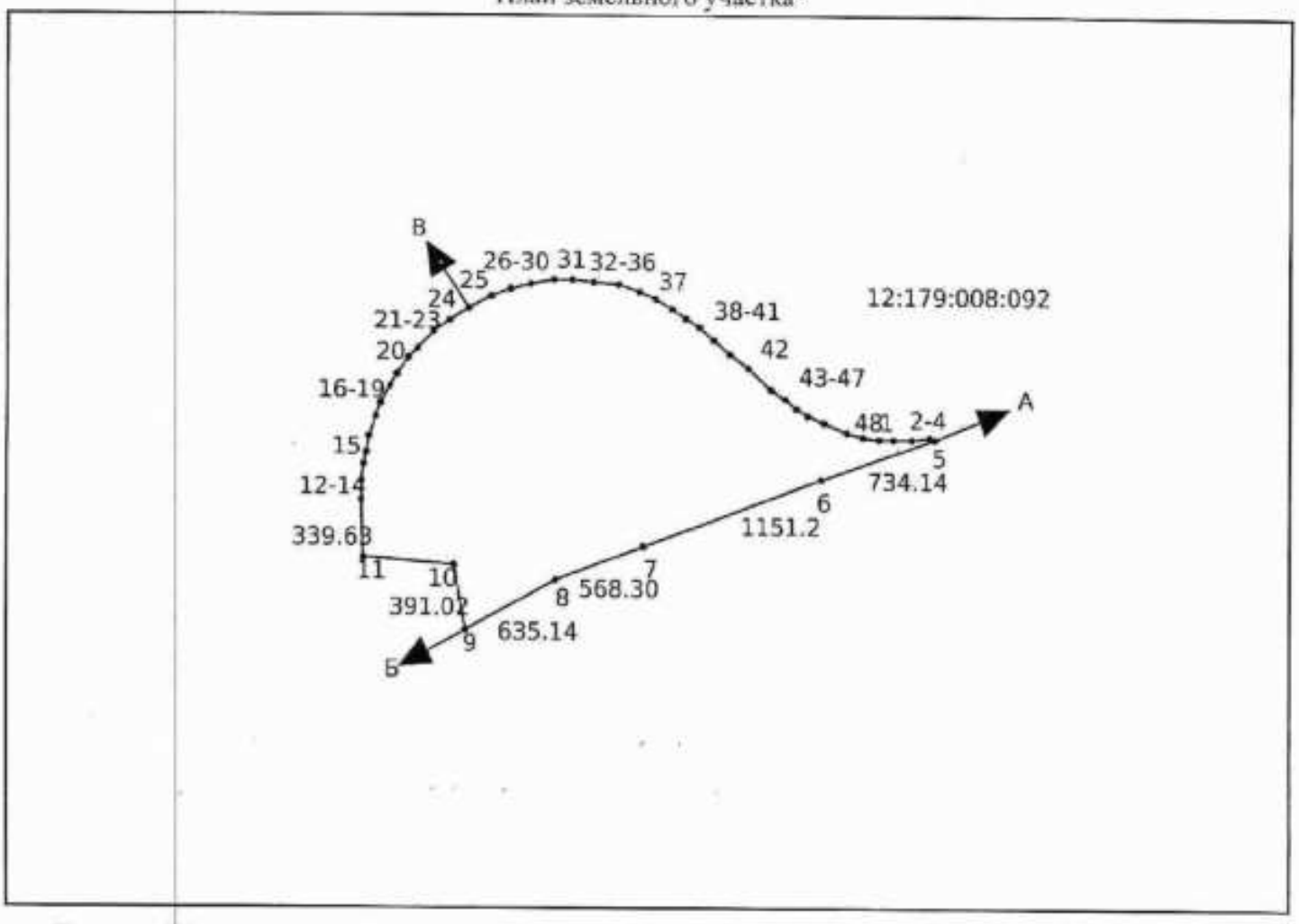
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) — **Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:
** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*
*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*
****** жерпайдалықты атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЭЦҚМЖК АЖ-ден алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық пункт және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЭГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб 1:50000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЭМК АЖ-дан алынған және құзыретті берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасының құпия кілтімен куәландырылған мәліметтерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	89.12
2	104.42
3	117.32
4	26.66
5	734.14
6	1151.20
7	568.30
8	635.14
9	391.02
10	539.21
11	339.63
12	115.15
13	105.16
14	73.37

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз тасығыштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куә қойылған деректерді қамтиды. Алынған деректер уәкілетті мемлекеттік корпорацияның қоғамдық пункт орналасқан Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданлық төлеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
15	102.83
16	107.82
17	91.18
18	113.27
19	86.71
20	114.55
21	93.32
22	124.18
23	121.53
24	136.10
25	2.35
26	159.95
27	117.44
28	134.28

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЭМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мекемесінің мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
29	132.50
30	112.78
31	139.17
32	145.51
33	139.78
34	111.10
35	101.19
36	108.66
37	98.01
38	122.12
39	116.68
40	148.10
41	182.58
42	106.58

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-ның алынған және қолмен берілінің электрондық-цифрлық платформасымен қол қойылған деректері қамтады: Азаматтарға арналған үкімет мекемелерін корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
43	
	89.84
44	
	85.21
45	
	112.62
46	
	140.03
47	
	111.00
48	
	99.12
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	
	89.10
2	
	104.39
3	
	117.28
4	
	26.66
5	
	733.93
6	
	1150.88

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алынғаттарға арналған ұялық мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық төрқу және кар кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

7	568.14
8	634.96
9	390.91
10	539.06
11	339.54
12	115.12
13	105.13
14	73.35
15	102.80
16	107.79
17	91.15
18	113.24
19	86.68
20	114.52
21	93.30

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабының 1 бөлігіне сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасының куәландырылған деректері кіктірілген. Анықтаманы тексеруге болады «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

22	124.15
23	121.49
24	133.72
25	2.35
26	159.95
27	117.41
28	134.24
29	132.47
30	112.75
31	139.13
32	145.47
33	139.74
34	111.07
35	101.17
36	108.63

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және сынып берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған. Алматыдағы аумақтық үлгідегі мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Костанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

37	97.98
38	122.09
39	116.65
40	148.05
41	182.53
42	106.55
43	89.81
44	85.19
45	112.58
46	139.99
47	110.97
48	95.11
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:037:127 (62.6000 гектар.)
Б	В	---

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз тасығыштағы электрондық-цифрлық қолтаңбамен қол қойылған деректерді қамтиды. Анықтаманы арнайы ұялы мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
В	А	12:179:008:088 (1467.6000 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа теңестірілген бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМҚМК АЖ-дан алынған және қолхат берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған мәліметтерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тоқтаров а.о. с.о. Тохтаровский
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о. обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:004
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1204/21206

Паспорт 2024 жылғы «12» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «12» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252856935

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:004
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің ауданы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	27.3000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	алтынды кендердің карьерін өңдеу үшін/ для разработки карьера золотосодержащих руд
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

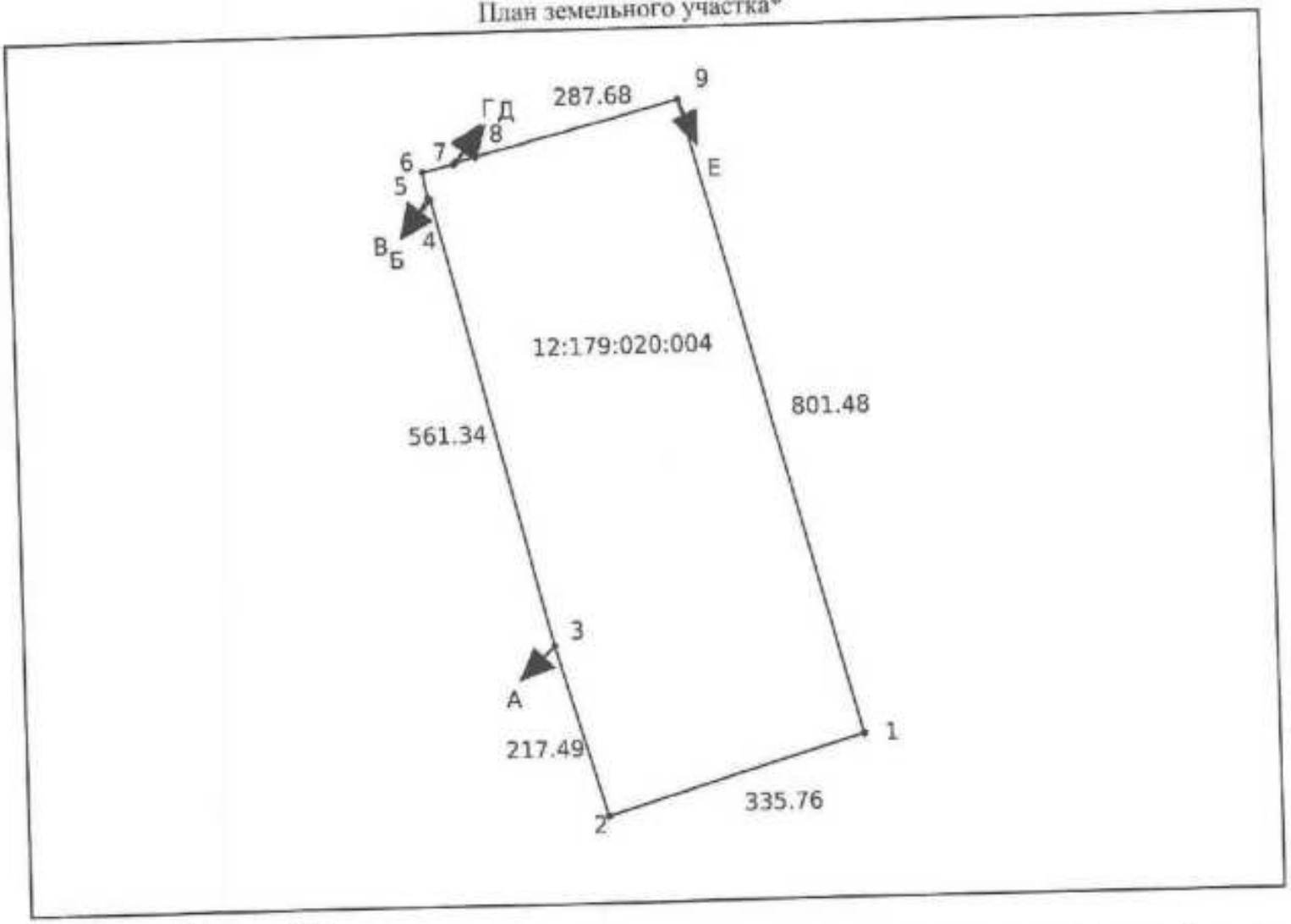
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Ақматтаға арналған үлкен мемлекеттік тіркеушісы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью поставщика услуг: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ-ға бойынша қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	335.76
2	
	217.49
3	
	561.34
4	
	3.77
5	
	31.40
6	
	40.47
7	
	4.91
8	
	287.68
9	
	801.48
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	335.67
2	
	217.43
3	
	561.18

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматтарға арналған үлкен мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
4	3.77
5	31.39
6	40.45
7	4.91
8	287.60
9	801.26
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:147 (2.5000 гектар.)
Б	В	12:179:020:149 (0.1663 гектар.)
В	Г	12:179:020:148 (26.0200 гектар.)
Г	Д	12:179:020:146 (0.0937 гектар.)
Д	Е	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)
Е	А	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөтде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет мекемелерін шаруашылық жүргізудің құқығындағы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітікара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітікара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:005**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/22108**

Паспорт 2024 жылғы «23» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «23» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252490811

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа теңестіріледі.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» приравнивается документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:005
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	9.7000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	алтынды кендердің карьерін өңдеу үшін/ для разработки карьера золотосодержащих руд
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

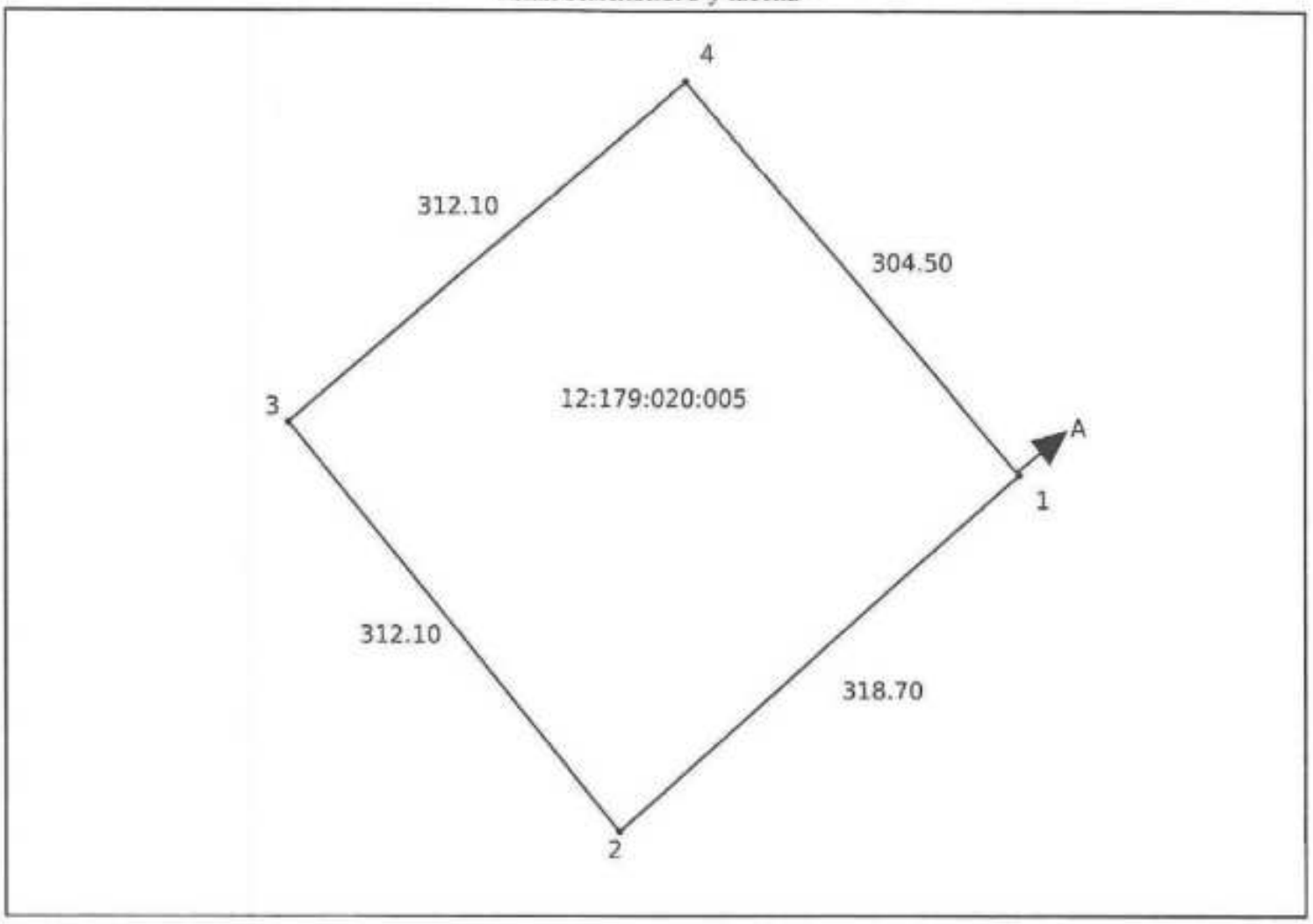
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергіліктi атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБАК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Алматтарға арналған үйлестіру мемлекеттік корпоративтік коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолхат берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды; Алматыгео арнайы ұйымдастырылған мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	318.70
2	
	312.10
3	
	312.10
4	
	304.50
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	
	318.61
2	
	312.01
3	
	312.01
4	
	304.41
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	А	Земли с.о. Тохтаровский

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа теңестірілген болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» приравнивается к документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***

***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы аумақтық әділет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітікара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітікара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:006**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/10616**

Паспорт 2024 жылғы «29» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «29» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252861429

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер — **12:179:020:006**

Меншік түрі / Форма собственности* — **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок — **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** — **31.12.2024 дейін/до 31.12.2024**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** — **25.000 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель — **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** — **алтынды кендердің карьерін өңдеу үшін/ для разработки карьера золотосодержащих руд**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** — **-**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка — **-**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) — **Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

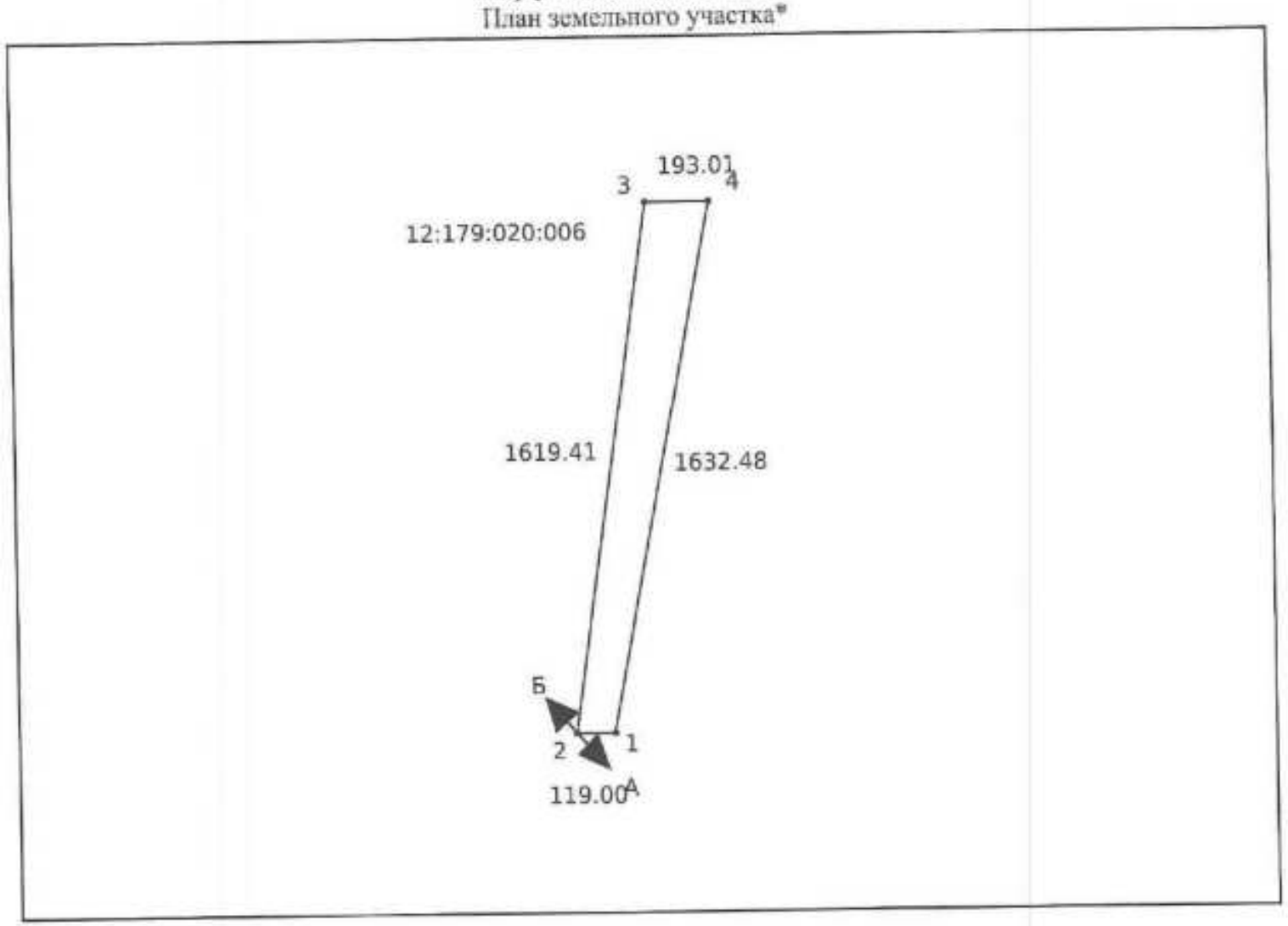
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жерлілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Хабарламаға арналған уәкілетті мемлекеттік корпорацияның өкілеттіктерін шектеулерін ескере отырып Костанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық іркеу және жер кадастры бөлімі.
Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью сервиса услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:25000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЭМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	119.00
2	
	1619.41
3	
	193.01
4	
	1632.48
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	118.97
2	
	1618.96
3	
	192.95
4	
	1632.02
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Б	А	---

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Аумақтарға арналған үйлесті мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық бірыңғай жер кадастры бөлімі *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз тасығыштағы электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Алматыдағы аумақтық үйлестіру мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітікара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о., Львов а.** **с.о. Тохтаровский, с. Львовка**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Өндірістік Аймақ аум., 3 құр** **тер. Промышленная Зона, ст-е 3**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**0202100387298186**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:008**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**24997**

Паспорт 2024 жылғы «19» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «19» февраля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002253833697

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа теңестірілген.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» приравнивается документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМҚМК АЖ-дан алынған және цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:008**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**31.12.2043 дейін/до 31.12.2043**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**0.2448 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**прекурсорларды сақтауға арналған қойма ғимаратына, прекурсорларды сақтауға арналған қойманың бақылау пунктіне қызмет көрсету және пайдалану үшін/ для обслуживания и эксплуатации здания склада, для хранения прекурсоров, контрольного пункта склада для хранения прекурсоров**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

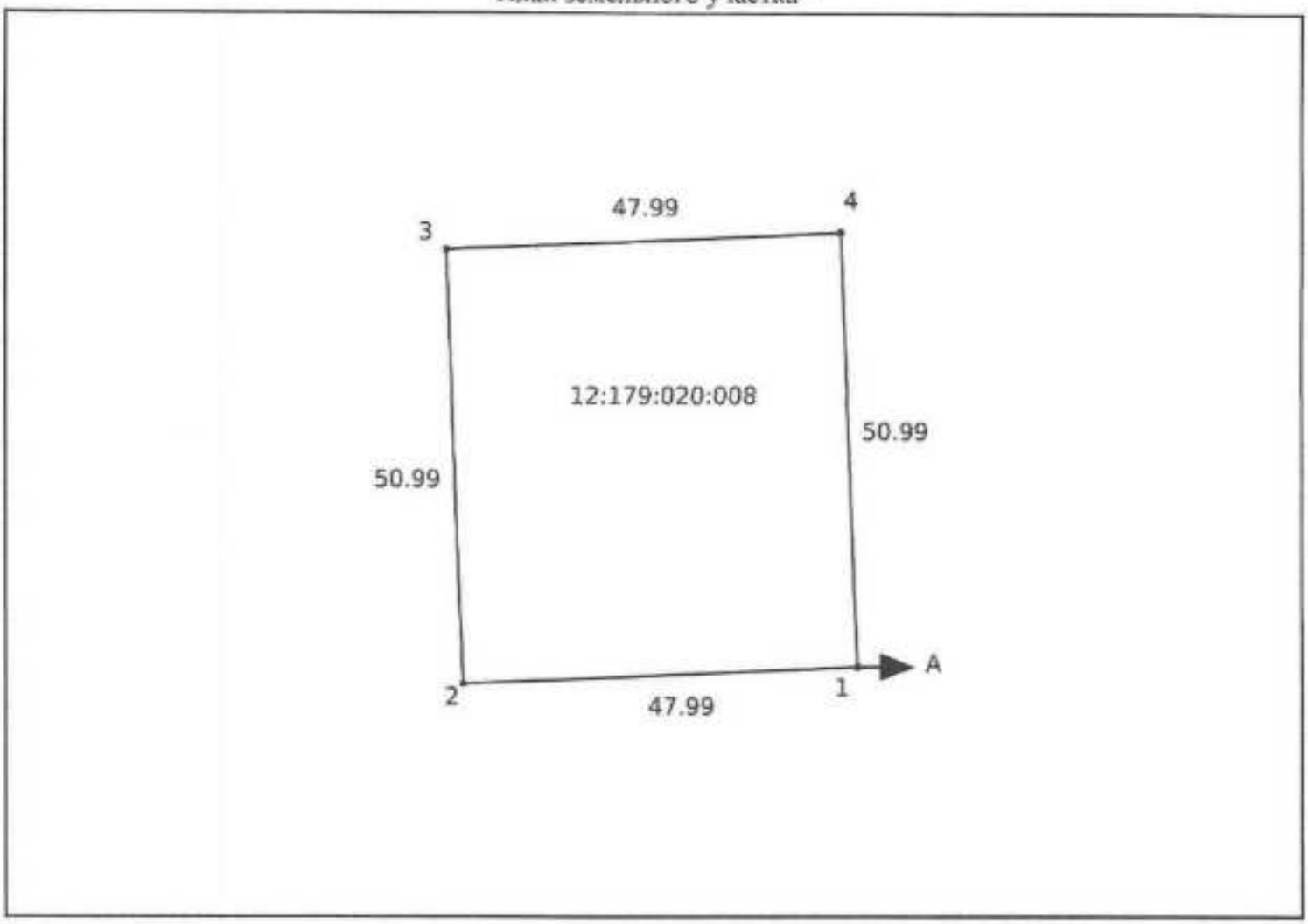
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы аймақтық мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы бойынша бөлімі жер қатынастары бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдела Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:1000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*электрондық ЖМБМК АК-дан алынған және қамтамыз берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық пресу және жер кадастры бөлімі
*запись-акт содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлiктiң бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	47.99
2	
	50.99
3	
	47.99
4	
	50.99
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	
	51.00
2	
	48.00
3	
	50.99
4	
	48.00
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	А	Земли с. Львовка

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кытат берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық әділет және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***

***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері көлемінде Ақпараттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.(елді мекеннің шегінен тыс)** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский(за пределами черты населенного пункта)**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:010**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/25496**

Паспорт 2024 жылғы «22» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «22» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252493888

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған мәліметтерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКЗ и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:010**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**31.12.2030 дейін/до 31.12.2030**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**5.3000 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**автожолға (лагерьге кіреберіс)қызмет көрсету үшін/ля обслуживания автодороги (подъезд к лагерю)**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

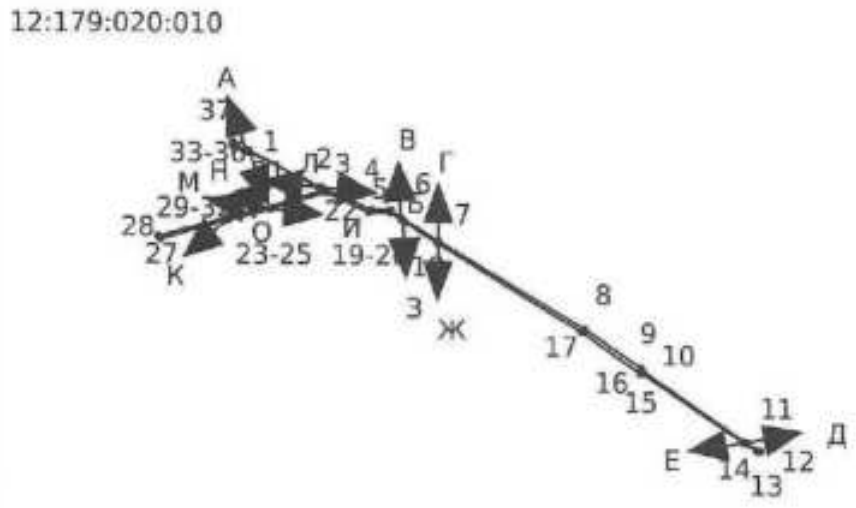
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергіліктi атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай обласы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:50000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берудің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Ақпаратқа арналған үлгідегі «мемлекеттік порталдың коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	436.21
2	36.18
3	245.73
4	104.13
5	74.70
6	222.50
7	900.67
8	359.86
9	10.81
10	665.95
11	78.22
12	12.80
13	84.85
14	642.44

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қымет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куә қойылған деректерді қамтиды. Алынғаттарға дрилған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай обласы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ПС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выпоска мер линий

Бұрылыс нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

15	
	10.72
16	
	371.61
17	
	892.37
18	
	221.58
19	
	80.40
20	
	103.25
21	
	242.79
22	
	317.80
23	
	1.76
24	
	230.11
25	
	1.51
26	
	364.76
27	
	12.79
28	
	395.39

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған ерекше қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Алматыдағы орналасқан үкімет мекемелерін корпоративтік коммерциялық емес акционерлік қоғамның Костанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
29	
	1.86
30	
	174.58
31	
	1.89
32	
	338.48
33	
	48.85
34	
	404.38
35	
	92.16
36	
	12.79
37	
	91.10
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	
	91.10
2	
	436.21
3	
	36.18

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолжет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыларға арналған үлкеті мемлекеттік корпорацияға коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тұрғын және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

4	245.73
5	104.13
6	74.70
7	222.50
8	900.67
9	1036.63
10	78.22
11	12.80
12	84.85
13	1024.78
14	892.37
15	221.58
16	80.40
17	103.25
18	242.79

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Алматыдағы аумақтық мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

19	
	319.56
20	
	230.11
21	
	366.26
22	
	12.79
23	
	397.25
24	
	174.58
25	
	340.37
26	
	48.85
27	
	404.38
28	
	92.16
29	
	12.79
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:038 (59.5100 гектар.)
Б	В	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
В	Г	12:179:020:129 (12.9000 гектар.)
Г	Д	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданында тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
Д	Е	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Е	Ж	12:179:020:128 (69.0000 гектар.)
Ж	З	12:179:020:130 (11.4000 гектар.)
З	И	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
И	К	12:179:020:039 (72.3000 гектар.)
К	Л	12:179:020:131

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданның тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:025**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/6076**

Паспорт 2024 жылғы «29» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «29» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252862032

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: **12:179:020:025**

Меншік түрі / Форма собственности*: **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**: **31.12.2024 дейін/до 31.12.2024**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***: **14,5000 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**

Жер учаскесінің пысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****: **"Комаровский" кенешінің бос жыныстарының үйіндісіне қызмет көрсету үшін/ для обслуживания отвала пустых пород рудника "Комаровский"**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****: -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка: -

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый): **Бөлінетін/ Делимый**

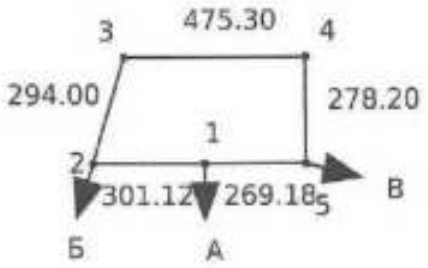
Ескертпе / Примечание:
** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*
*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*
****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГБДН и подписанные электронно-цифровой подписью оператора: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

12:179:020:025



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:25000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Алматыдағы орналасқан үкіметтік мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	301.12
2	
	294.00
3	
	475.30
4	
	278.20
5	
	269.18
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	301.04
2	
	293.92
3	
	475.17
4	
	278.12
5	
	269.10
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық төрбу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:047 (20.0000 гектар.)
Б	В	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
В	А	12:179:020:042 (9.6000 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған сұрау қабылдаған деректерді қамтиды. Аумақтарға арналған үлгідегі мемлекеттік корпорацияның коммуналдық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью» услугодателем: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н. Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы ауданы Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:029**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**25592**

Паспорт 2024 жылғы «29» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «29» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252862611

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қатпет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:029
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің ауданы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	15.6000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	"Комаровский" кенішінің карьерін кеңейту үшін/ для расширения карьера рудника "Комаровский"
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	бөтен пайдалану жерлеріне жаяу жүру, көлікпен өту және жер учаскесіне қызмет көрсету үшін кедергі жасалмасын/ не препятствовать доступу к землям постороннего пользования для прохода, проезда и обеслуживания земельных участков
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

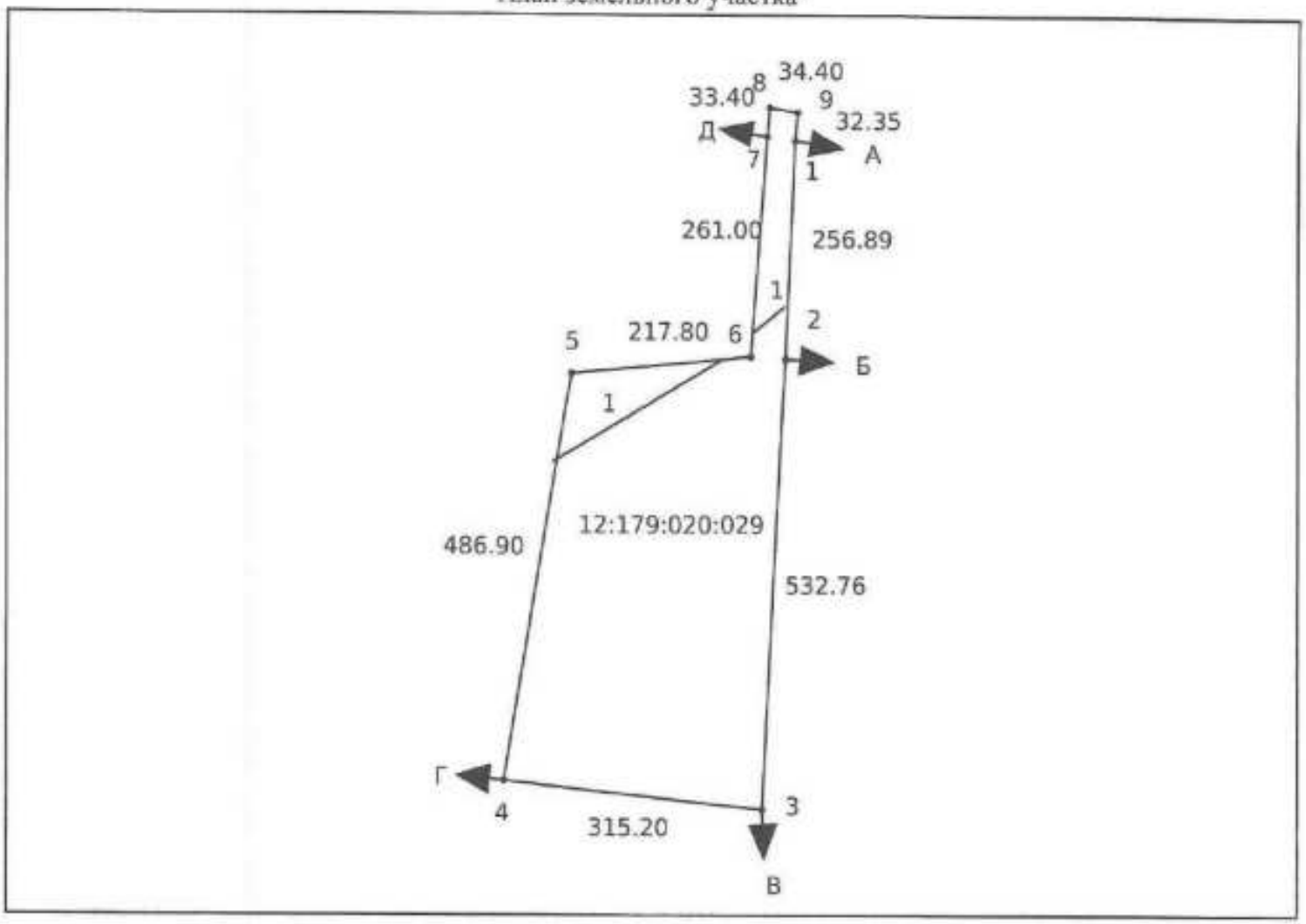
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергіліктті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Анықтамаға арналған үлгімемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық Тұрғу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кидастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

сервитут (жекеше, қауымдық) / сервитут (частный, публичный)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Анықтаманы орналған үлгіні» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	256.89
2	
	532.76
3	
	315.20
4	
	486.90
5	
	217.80
6	
	261.00
7	
	33.40
8	
	34.40
9	
	32.35
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	161.43
2	
	222.50
3	
	103.38

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дың алынған және қағазға басылып электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы бойынша тіркеу және кадастр бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
4	
	532.60
5	
	172.86
6	
	580.58
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:135 (10.0000 гектар.)
Б	В	12:179:020:129 (12.9000 гектар.)
В	Г	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Г	Д	12:179:020:038 (59.5100 гектар.)
Д	А	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**
1	ЭТЖ/ЛЭП	0.01

Ескертпе / Примечание:
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер телімі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о., Львов а.** **с.о. Тохтаровский, с. Львовка**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Өндірістік Аймақ аум., 1 құр** **тер. Промышленная Зона, ст-е 1**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**0202100387297286**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:034**
8.	Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	**4257**

Паспорт 2023 жылғы «18» тамыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «18» августа 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002246206144

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағындағы сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлікпен бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:034**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**2043ж.31.12д./до 31.12.2043г.**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**0.1600 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**диспетчер пункті ғимаратына қызмет көрсету үшін/ для обслуживания здания диспетчерского пункта**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

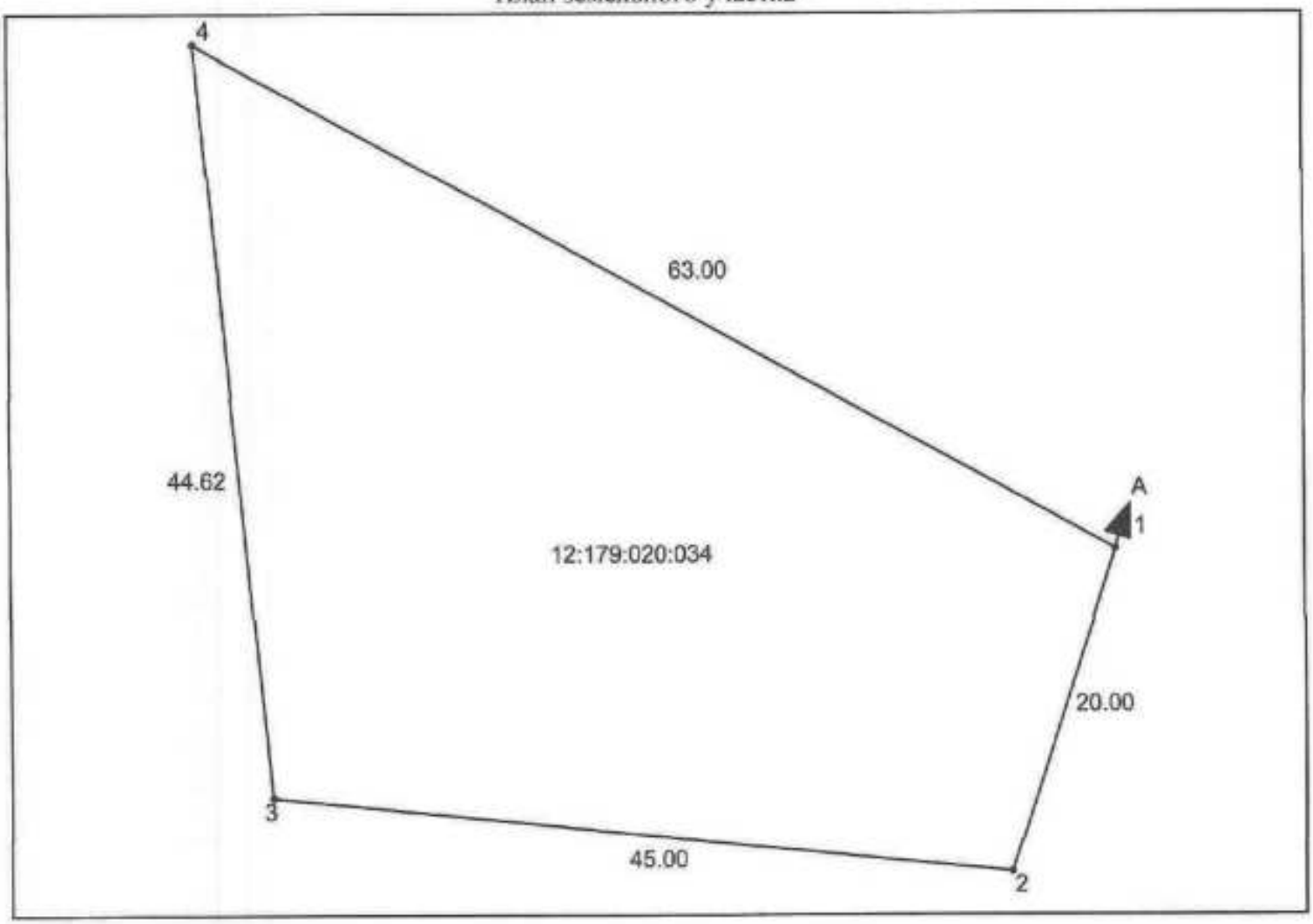
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергіліктi атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлікке бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код көлемжайлық мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, получаемые из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	20.00
2	45.00
3	44.62
4	63.00
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	А	Земли с. Львовка

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбысымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тоқтаров а.о. с.о. Тохтаровский
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о. обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:038
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	25592

Паспорт 2024 жылғы «2» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «2» февраля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002253163982

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

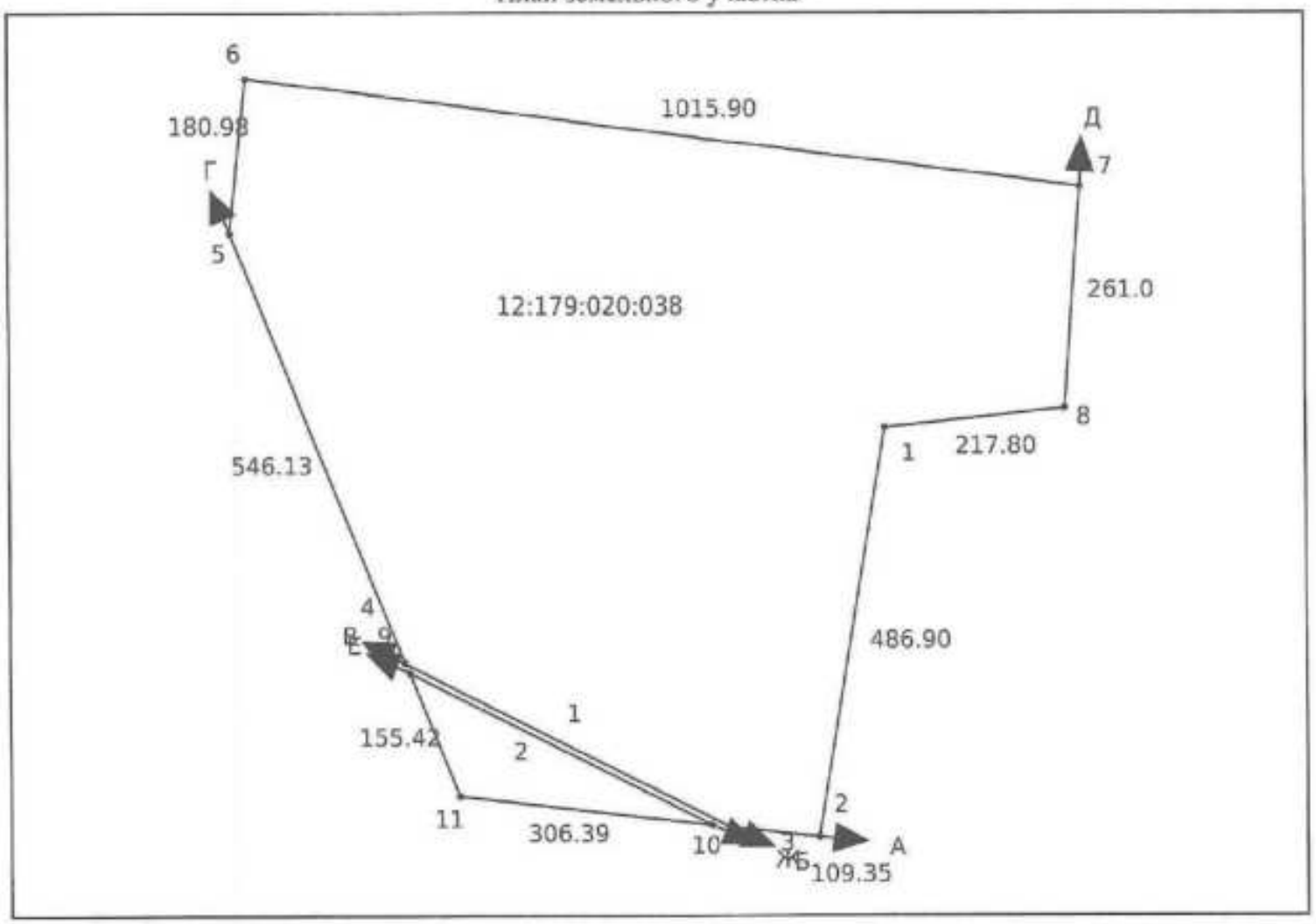
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:038
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	59.5100 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	Комаровский кен орнының карьерін және аршу жыныстарының үйіндісін кеңейту үшін / для расширения карьера и отвала вскрышных пород Комаровского месторождения
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	бөтен пайдалану жерлеріне оту үшін кедергі жасалмасын/ не препятствовать доступу к землям постороннего пользования
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:
**** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;***
***** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;***
****** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;***
******* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид пядела земельного участка;***
******** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Анықтаманы алушы үшін мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГБДН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз тасығыштағы электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Алматтарға арналған үкіметтік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

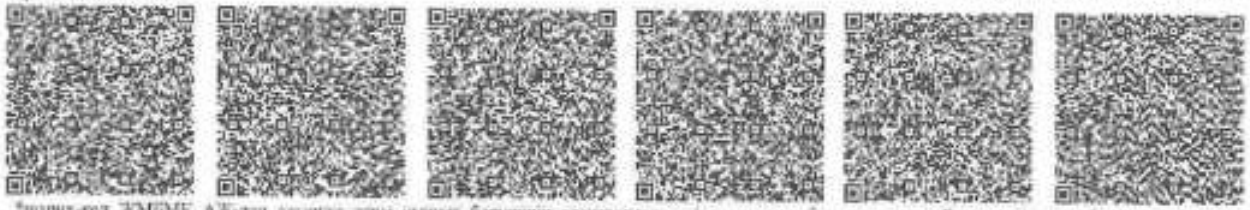
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	486.76
2	
	109.35
3	
	436.21
4	
	545.98
5	
	180.93
6	
	1015.61
7	
	260.93
8	
	217.74
9	
	404.38
10	
	306.39
11	
	155.42
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1
486.76

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қамтыс берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куә қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы арнаулы үйлесімділігі мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

2	109.35
3	436.21
4	545.98
5	180.93
6	1015.61
7	260.93
8	217.74
9	404.38
10	306.39
11	155.42
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Б	В	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)
В	Г	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Г	Д	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)
Д	А	12:179:020:029 (15.6000 гектар.)
Е	Ж	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз тасығыштағы электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды; Анықтаманы алған уәкілетті мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
Ж	Е	12:179:020:131 (193,6736 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**
1	12-179-020-010	0.3485
2	ЭТЖ/ЛЭП	2.8

Ескертпе / Примечание:
** **мектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
*** **шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*интернет-ден ЖМБМК АЖ-дан алынған және цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректері қамтиды. Анықтаманы қамтамасыз ететін мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданында тіркеу және жер кадастры бөлімі
*интернет-ден содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью сотрудником Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітікара, а.о., Тоқтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тоқтаров а.о. с.о. Тохтаровский
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Қостанай обл., Жітікара ауд., Тоқтаров а.о. обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:039
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1204/4906

Паспорт 2024 жылғы «2» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «2» февраля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002253166290

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:039
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	72.3000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	Комаровский кен орнының карьерін және аршу жыныстарының үйіндісін кеңейту үшін/ для расширения карьера и отвала вскрышных пород Комаровского месторождения
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдалануға шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	бөтен пайдалану жерлеріне өту (жүру) үшін кедергі жасалмасын/ не препятствовать доступу к землям постороннего пользования
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

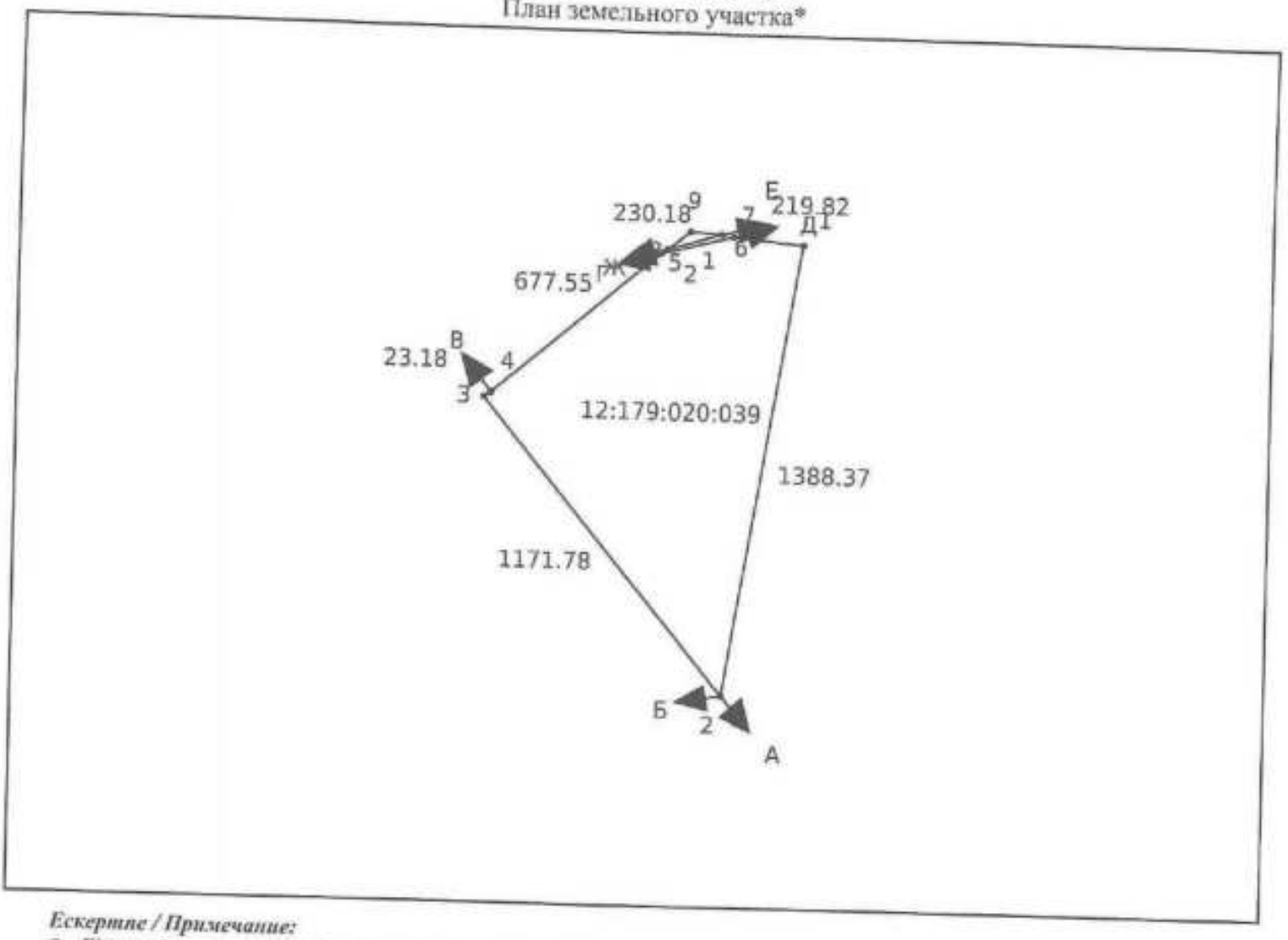
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергіліктті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК ЖЖ-дан алынған және қолжет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Алматыдағы аралық үкімет емес корпорациялық коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және кадастр бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЭГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб 1:25000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

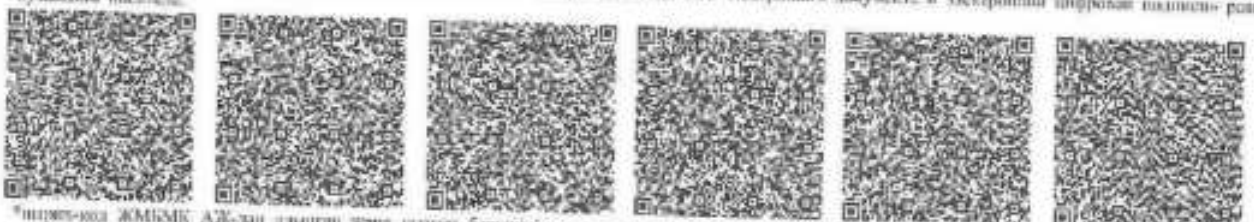
*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қолмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректері қамтиды: Алматыдағы аумақтық әділет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
2	1387.98
3	1171.45
4	23.17
5	677.36
6	230.11
7	219.76
8	174.58
9	89.38
1	100.15

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	
2	1388.37
3	1171.78
	23.18

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и полностью электронно-цифровой подписью уполномочен: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
4	677.55
5	230.18
6	219.82
7	174.58
8	89.38
9	100.15
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:068 (53.6000 гектар.)
Б	В	---
В	Г	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Г	Д	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)
Д	А	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Е	Ж	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)
Ж	Е	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**
1	12-179-020-010	0.2379
2	ЭТЖ/ЛЭП	0.015

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтады. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Ескертпе / Примечание:

** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қазмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған құжаттағы деректер.
Сведения в документе, полученные из ИС ЭГКН и подписанные электронно-цифровой подписью поставщика услуг: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЭГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:041**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/3706**

Паспорт 2024 жылғы «29» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «29» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252861296

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:041
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің ауданы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	17.6000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	Комаровский кенішінің кенді қоймасын кеңейту үшін/ для расширения рудного склада Комаровского рудника
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	бөтен пайдалану жерлеріне өту (жүру) үшін кедергі жасалмасын/ не препятствовать доступу к землям постороннего пользования
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

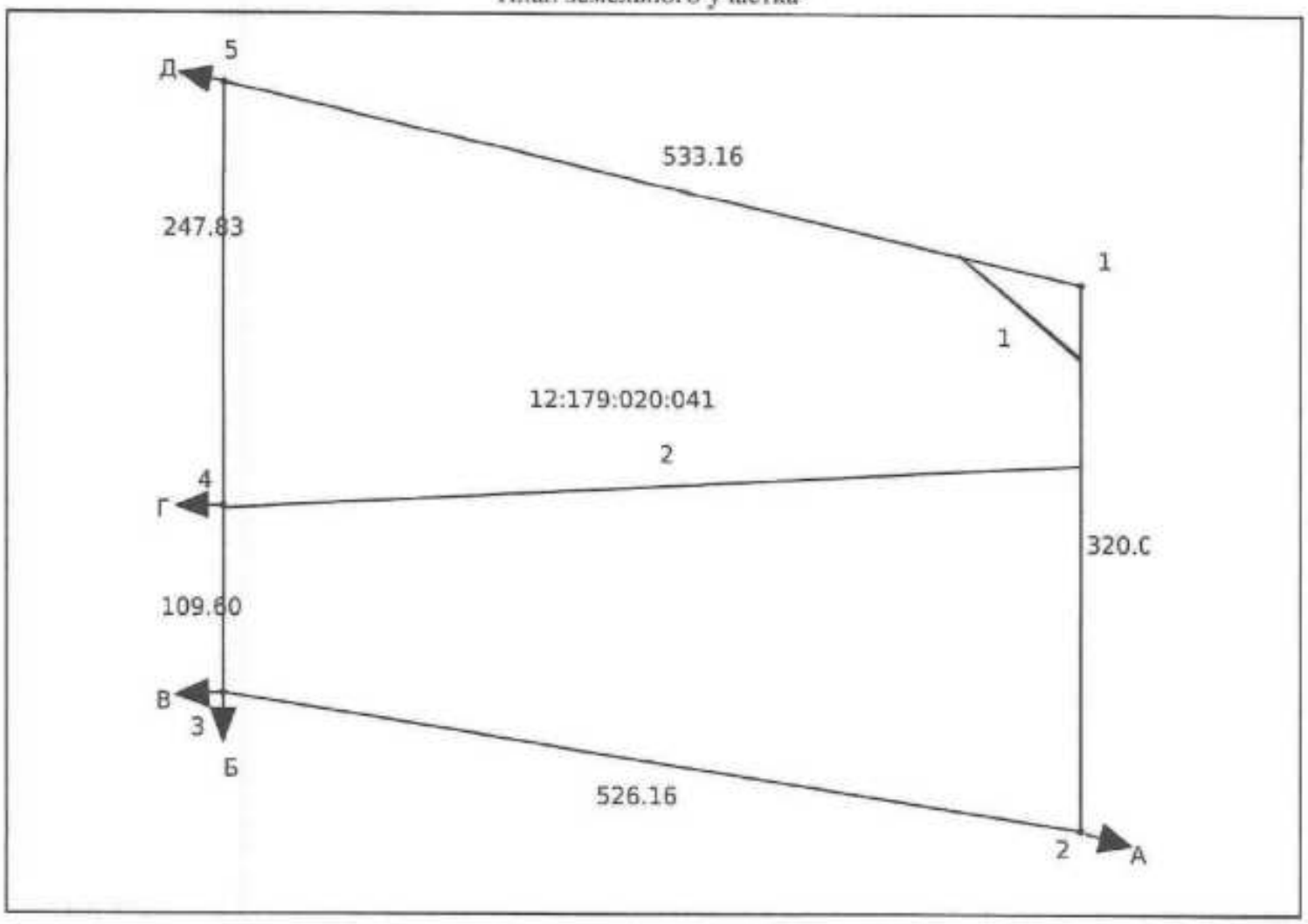
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және құжат берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды; Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного; Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және оның берілінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы орналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	320.02
2	
	526.16
3	
	109.60
4	
	247.83
5	
	533.16
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	319.93
2	
	526.01
3	
	109.57
4	
	247.76
5	
	533.01
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*электрондық ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен хат кабылған деректері қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара ауданық төрешу және кор кадастры бөлімі
*электрон-ная содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации в земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)
Б	В	12:179:020:068 (53.6000 гектар.)
В	Г	12:179:020:047 (20.0000 гектар.)
Г	Д	12:179:020:042 (9.6000 гектар.)
Д	А	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/ка. метр**
1	12-179-037-134	0.002
2	12-179-037-135	0.01

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЬМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Алматыдағы аумақтық әділет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:042**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/3707**

Паспорт 2024 жылғы «23» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «23» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252492424

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:042
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	9.6000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	Комаровский кеніштінің аршу жыныстарының үйіндісін кеңейту үшін/ для расширения отвала вскрышных пород Комаровского рудника
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указываются при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

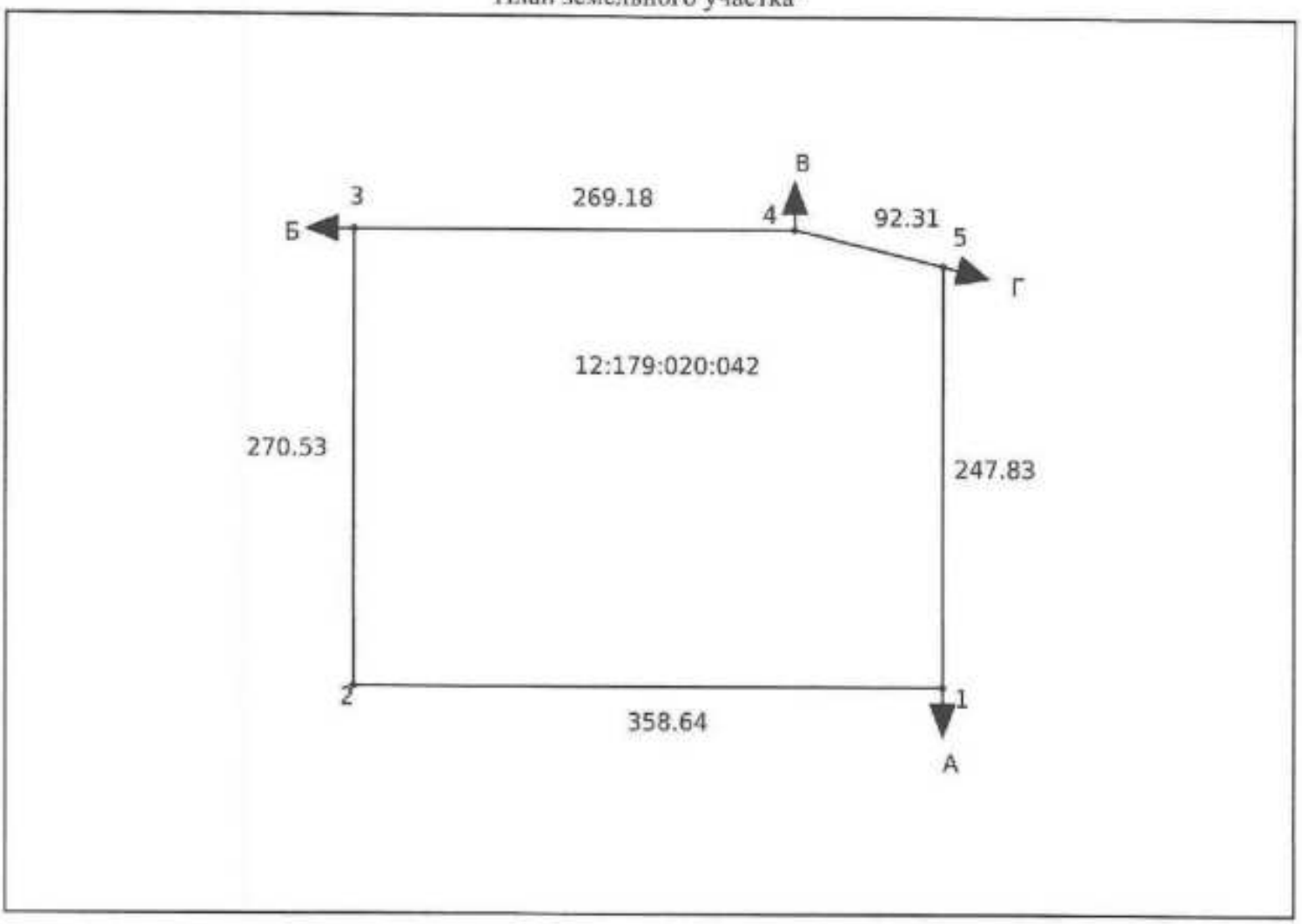
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергіліктi атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды; Алматыдағы қызмет көрсететін мемлекеттік корпорацияны немесе филиал коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берілгенін электрондық-цифрлық шаптаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЭГКП и подписанные электронно-цифровой подписью: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылыстық нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	358.64
2	
	270.53
3	
	269.18
4	
	92.31
5	
	247.83
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	358.54
2	
	270.46
3	
	269.10
4	
	92.28
5	
	247.76
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының «ойлық қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берудің электрондық-цифрлық мәліметбазасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Каластровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:047 (20.0000 гектар.)
Б	В	12:179:020:025 (14.5000 гектар.)
В	Г	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Г	А	12:179:020:041 (17.6000 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен мөр қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы орналасқан үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-кода содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателем: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:044**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/4913**

Паспорт 2024 жылғы «29» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «29» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252862091

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

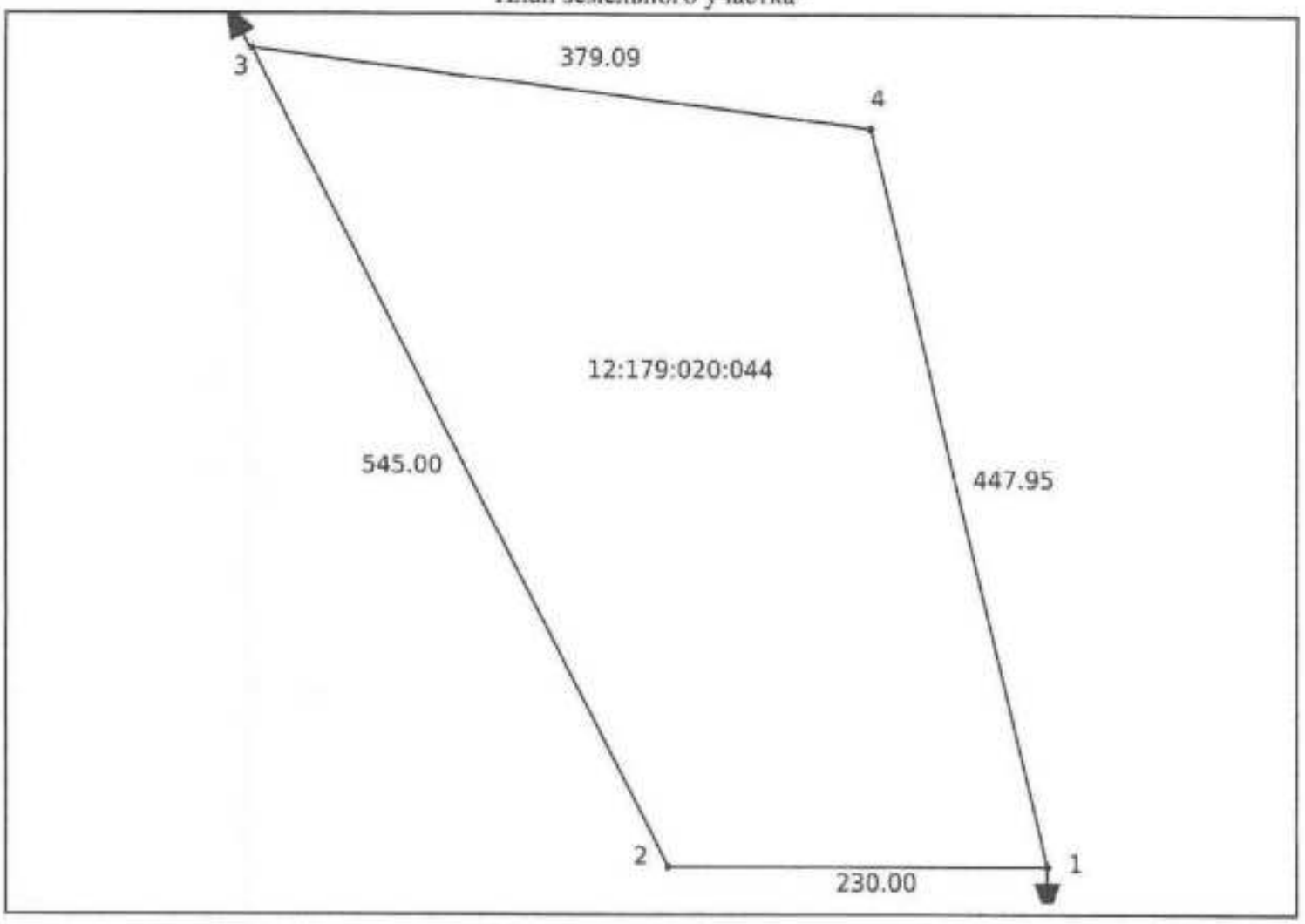
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:044**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**31.12.2024 дейін/до 31.12.2024**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**13.5000 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**Комаровский кенішінің жұмыстар көлемдерін кеңейту үшін/ для расширения объемов работ Комаровского рудника**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:
** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*
*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*
****** жерлілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды; Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең құжат болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБАК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Алматыдағы аумақтық үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	230.02
2	
	545.00
3	
	379.09
4	
	447.95
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	229.95
2	
	544.84
3	
	378.98
4	
	447.82
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Б	А	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолжет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды; Алматыдағы орналасқан үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қазмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы аумақтық үлгідегі мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара ауданның тіркеу және кадастр бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью оказывающего услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы ауданы Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:047**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/21191**

Паспорт 2024 жылғы «29» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «29» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252862653

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және көпмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:047
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	20.0000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	Комаровский кенішінің жұмыстар көлемдерін кеңейту үшін/ для расширения объемов работ Комаровского рудника
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	ботен пайдалану жерлеріне оту (жүру) үшін кедергі жасалмасын/ не препятствовать доступу к землям постороннего пользования
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

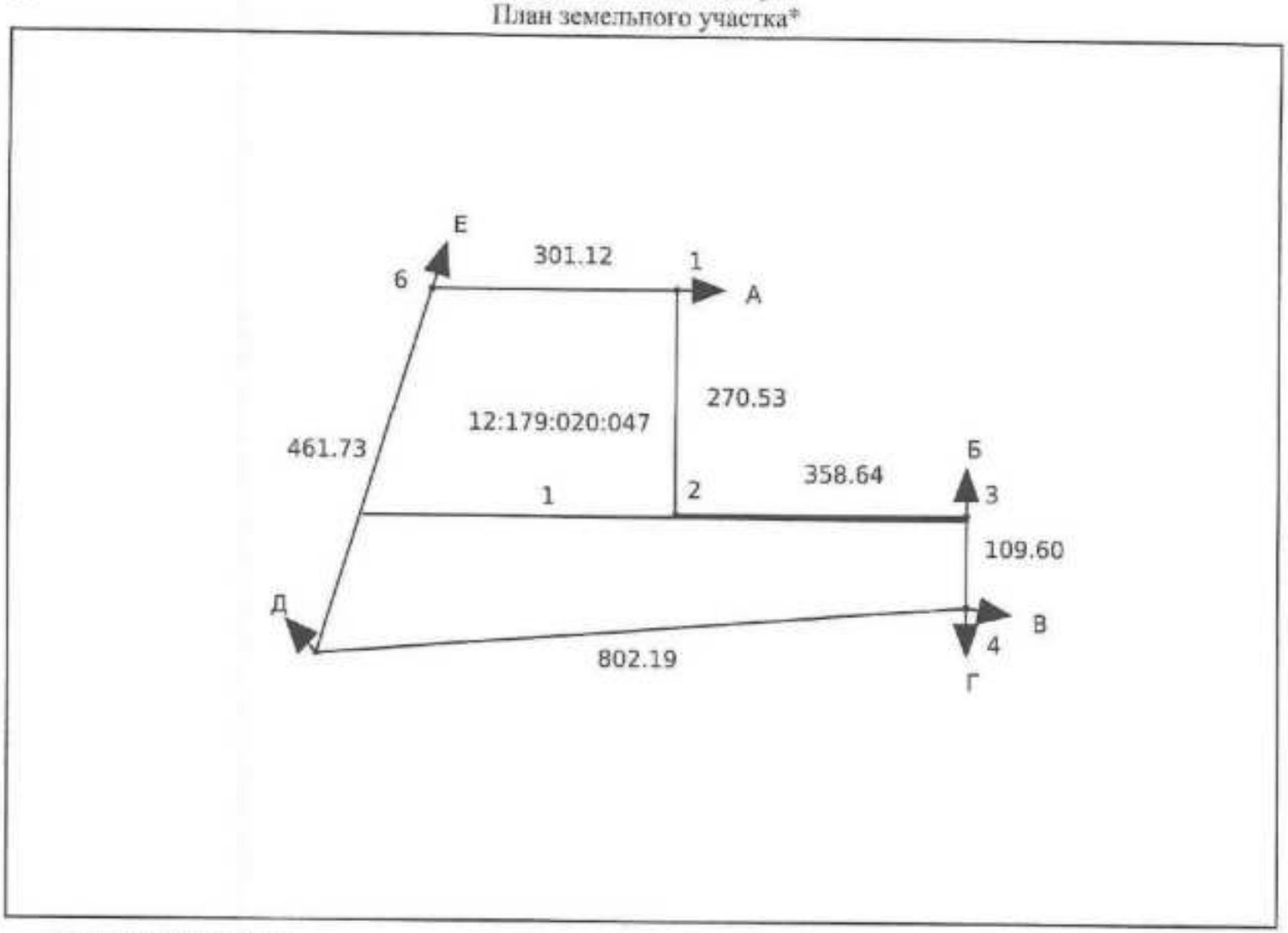
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ дан алынған және қағаз түрінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және кор кадастрға бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугополучателя Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	270.53
2	358.64
3	109.60
4	802.19
5	461.73
6	301.12
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	270.46
2	358.54
3	109.57
4	801.97
5	461.60
6	301.04
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолжет беруінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен аят қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үйлесті мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:042 (9.6000 гектар.)
Б	В	12:179:020:041 (17.6000 гектар.)
В	Г	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)
Г	Д	12:179:020:068 (53.6000 гектар.)
Д	Е	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Е	А	12:179:020:025 (14.5000 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**
1	12-179-037-135	0.01

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Алматыдағы аумақтық әділет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер телімі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітіқара, а.о., Токтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Токтаров а.о., Львов а. с.о. Тохтаровский, с. Львовка
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Өндірістік Аймақ аум., 2 құр тер. Промышленная Зона, ст-е 2
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0202100387297681
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:053
8.	Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	25638

Паспорт 2023 жылғы «18» тамыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «18» августа 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002246207544

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрлық деректер жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:053**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**2043ж.31.12д./до 31.12.2043г**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**0.0543 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**электр цехі ғимаратына қызмет көрсету үшін/ для обслуживания здания электроцеха**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінбейтін/ Неделимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

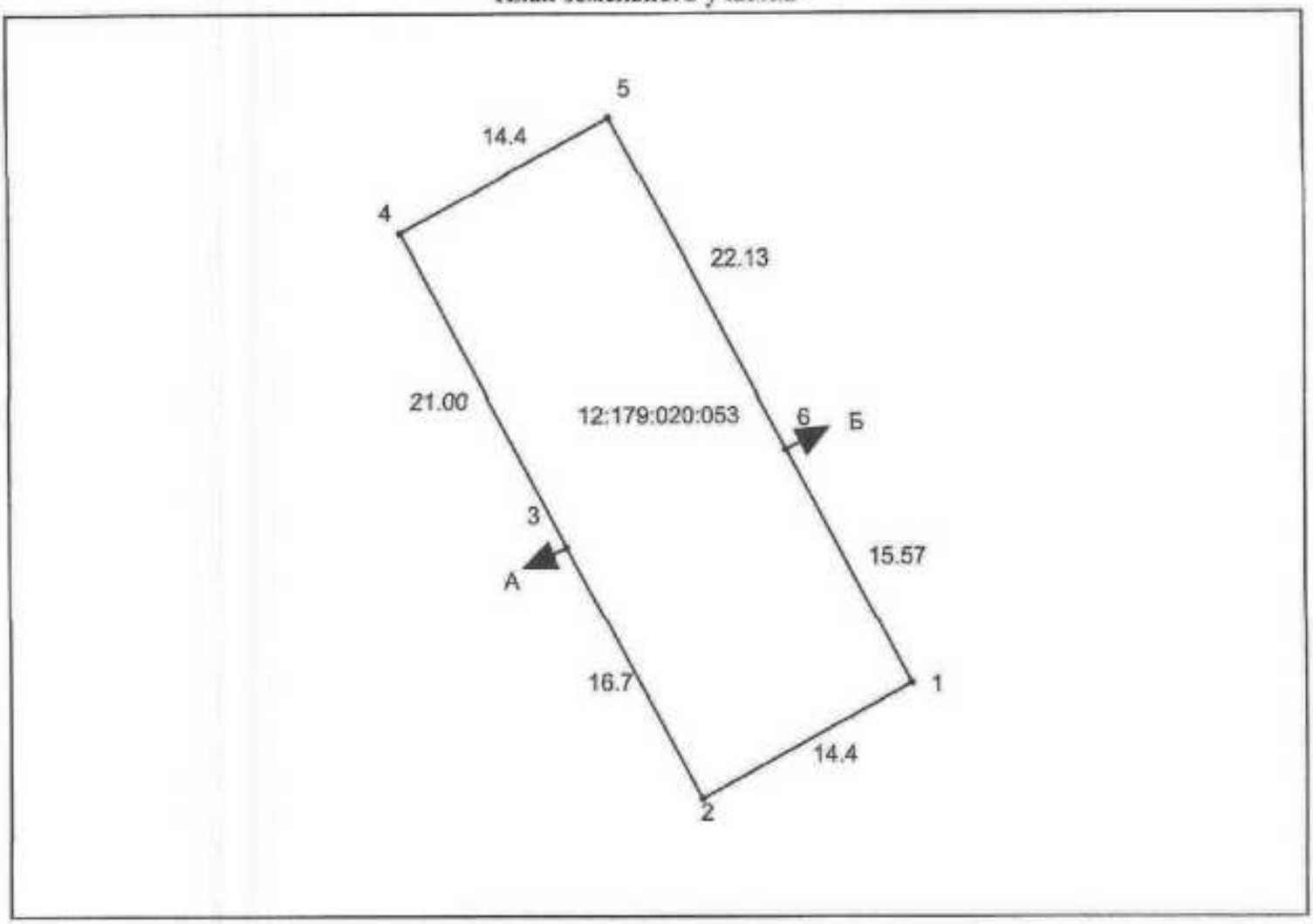
****** жергіліктi атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-баптың 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлікке бірыңғай мемлекеттік кадастрының автоматтық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и скрепленные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылған

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	14.40
2	
	16.70
3	
	20.99
4	
	14.40
5	
	22.12
6	
	15.57
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:126 (2.7843 гектар.)
Б	А	12:179:020:125 (37.3747 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***

***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статья 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесін жалға беру туралы
ШАРТ

Жітіқара қ. *№ 77* *2023 жс. «10» тамыз*

Біз, төмендегі қол қойғандар: бірінші тараптан, бұдан әрі ***«Жалға беруші»*** деп аталатын, Ережеңің негізінде әрекет ететін, ***«Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі, басшы Кушербаев Нуржан Жусуфович тұлғасында*** және екінші тараптан, бұдан әрі ***«Жалға алушы»*** деп аталатын, ***«Комаровское тау-кен кәсіпорны» ЖШС басқарма төрағасы А.К. Исаев атынан 2023 жылғы 01 қаңтардағы № 04 сенімхат бойынша әрекет ететін А.А. Канатбаев,*** төмендегі туралы осы Шартты жасастық.

1. Шарттың мәні

1.1 ***«Жалға беруші»*** ***«Жалға алушыға»*** жер учаскесі жоспарының осы Шартқа қоса ұсынылатын шегінде ***Қостанай облысы Жітіқара ауданы әкімдігінің 2023 жылғы 09 тамыздағы № 169 қаулысы негізінде*** мемлекеттік меншік құқығында оның меншігінде болған жер учаскесін береді.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

Мекенжайы: ***Жітіқара ауданы, Тоқтаров ауылдық округі, Львов ауылы, Өнеркәсіп аймағы аумағы, 2 құрылыс***

Кадастрлық нөмірі (коды) – ***12-179-020-053***

Жалпы алаңы – ***0, 0543 га***

Нысаналы мақсаты: ***электр цехі ғимаратына қызмет көрсету үшін***

Пайдаланудағы және ауыртпалық түсудегі шектеулер: ***жоқ***

Бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: ***бөлінбейді***

2. Жер үшін төлем

2.1. Жыл сайынғы жалгерлік төлем жер салығы сомасы мөлшерінде төленеді.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. ***«Жалға алушы»*** Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 64-б. сәйкес құқылы:

1) жер учаскесін оның нысанасынан туындайтын мақсатты пайдалана отырып жерде дербес шаруашылық жүргізуге;

2) ауыл шаруашылығы және өзге дақылдар мен көшеттердің егістеріне және отырғызылған көшеттерге өндірілген ауыл шаруашылық өнімі мен жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған өзге де өнімге және оны өткізуден түскен табысқа меншік шаруашылық жүргізу, оралымды басқару;

3) өз шаруашылығының қажеттері үшін жер учаскесіндегі бар құмды, сазды, қиыршық тасты және басқа да жалпы таралған пайдалы қазбаларды, шымтезекті, екпелерді жер үсті және жер асты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетін көздемей, белгіленген тәртіппен пайдалану, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалану;

4) жер учаскесі мемлекеттік қажеттер үшін алып қойылған (сатып алынғанда) жағдайда келтірілген залалды толық көлемінде өтетіп алу;

5) жерді аймаққа бөлуді өскеріп, меншік, шаруашылық жүргізу, оралымды басқару құқығымен жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де үйлер (құрылыстар, ғимараттар) салу;

6) белгіленген құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзге де мелиоративтік жұмыстар жүргізуге, тоғандар мен басқа да суаттар жасау құқығы бар;

3.2. Осы бөлімнің 1-тармағындағы 2,3,5,6 - тармақшаларында көзделген шарттар тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

3.3. ***«Жалға алушы»*** Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 65 б. сәйкес міндетті:

1) жерді оның негізгі нысаналы мақсатына, жер учаскесін беру актісіне және жалға беру шартына сәйкес пайдалануға;

2) тиісті санитариялық және экологиялық талаптарға сәйкес келетін өндіріс технологиясын қолдануға, халықтың денсаулығы мен қоршаған ортаға зиян келтірілуіне, өздері жүзеге асыратын шаруашылық және өзге де қызмет нәтижесінде санитариялық-эпидемилогиялық, радиациялық және экологиялық жағдайдың нашарлатылуына жол бермеу;

3) Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің (ҚР ЖК) 140-бабында көзделген жер қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыруға;

4) жер учаскелерін пайдалану ақысы мен Қазақстан Республикасы заңнамасында көзделген басқа да төлемдерді уақтылы төлеуге;

5) жан-жануар дүниесін, орман, су және басқа да табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мемлекеттен қорғалатын, жер учаскесінде орналаскан тарих, сәулет ескерткіштері, археологиялық мұра және басқа объектілердің қорғалуын қамтамасыз етуге;

6) жер учаскесінде шаруашылық және басқа қызметті жүзеге асыру кезіндегі құрылыс, экологиялық, санитарлық – гигиеналық және басқа арнайы талаптарды (нормалар, ережелер, нормативтер) сақтауға;

7) жердің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы Қазақстан Республикасы жер заңнамасымен белгіленген мәліметтерді мемлекеттік органдарға уақтылы табыс етіп отыруға;

8) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

9) топырақтың құнарлығын ластану, қоқыстану, азып-тозу және нашарлау, сондай-ақ топырақтың құнарлы қабатын сыдырып алу оның біржола жоғалуын болғызбау үшін кажет болған жағдайларды қоспағанда, баска тұлғаларға сату немесе беру мақсатымен құнарлы қабатты сыдырып алуға жол бермеуге;

10) ҚР ЖК көзделген тәртіппен сервитуттар берілуін қамтамасыз етуге;

11) жалдау мерзімі аяқталғанда жер учаскесін жарайтын күйінде нысаналы максаты бойынша пайдалану үшін қайтаруға;

12) осы шартты жер ресурстарды баскару жөніндегі комитетте және және жылжымайтын мүлік орталығында кол қойған уақыттан бастап алты ай ішінде тіркеуге міндетті.

3.4. Жер учаскесін пайдаланудың нысаналы мақсаты мен режимін, сервитуттарды және нормативтік құқықтық актілер негізінде белгіленген баска да пайдалану талаптарын жер пайдаланушының өз бетімен өзгертуіне болмайды.

3.5. Жер учаскесін кепілге беру ҚР Жер кодексінің 33, 37, 76-б.б. сәйкес жүзеге асырылады.

3.6. ***«Жалға беруші»*** құқылы:

1) жерді қорғауға және пайдалануға бақылау жасауға;

2) Жалға алушы шаруашылық қызметінің нәтижесінде жер құнарлығының және экологиялық жағдайының нашарлығымен келтірілген шығындарын толық көлемде өтеуге;

3) жер учаскесінің жағдайын Шарт мерзімінің бітуі бойынша бағалауға және акт бойынша қабылдауға;

3.7. ***«Жалға беруші»*** «Жалға алушыға» жер учаскесін жоба құжаттарына сәйкес күйінде беруге міндетті.

4. Тараптардың жауапкершілігі және шартты бұзу

4.1. Шарттың талабын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

4.2. Шартты мерзімнен бұрын бұзу тәртібі екі жақтың келісімімен жіберіледі.

4.3. «Жалға алушы» жер учаскесін бір жыл уақытында нысаналы мақсатында пайдаланбай және осы Шарттың 3.3-тармағының ескеруімен өз міндетін бұзған кезде ҚР ЖК 35-б. 4-т. сәйкес, екі жақтың келісімімен «Жалға беруші» мерзімнен бұрын осы Шартты бұзу құқығына ие болады;

4.4. Келісілген мерзімде жал төлемі төленбеген жағдайда Жалға беруші өткен есепті мерзімге жал төлемінің сомасынан 0,5 процент мөлшерінде мерзімін өткізіп алған әр күніне айыппұлды төлейді.

4.5. Шарт талаптарын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікке тартылады.

5. Дауларды қарау тәртібі

5.1. Шарт бойынша туындайтын немесе оның қолданылуымен байланысты кез-келген келіспеушіліктер мен талаптар тараптар арасындағы келіссөздермен шешіледі.

5.2. Келіссөз жолымен шешілуі мүмкін емес Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі.

6. Тараптардың іс-әрекеті

6.1. Шарт ***20 (жиырма) жылға*** жасалды және оны тіркеуші органда тіркеген сәттен бастап күшіне енеді (жер пайдалану мерзімі бір жылдан артық болғанда).

6.2. Шарт ***2043 жылғы «31» желтоқсанға*** дейін қолданылады.

6.3. Осы Шарттың 4.2, 4.3-т. сәйкес және 3.3, 3.4, 3.5, 3.7-тармақтарында белгіленген талаптар сақталмаған жағдайда, Шарт талаптарын өзгертуге, оны бұзуға жол беріледі.

6.4. Шарт төрт дана етіп жасалды, оның үш данасы ***«Жалға алушыға»,*** бір данасы ***«Жалға берушіге»*** беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»
«Жітікара ауданы әкімдігінің
жер қатынастары бөлімі» ММ
басшысы
Н.Ж. Кушербаев

Орналаскан жері:
Жітікара қаласы, Ипанов көшесі 13

(қолы)

«Жалға алушы»
«Комаровское тау-кен кәсіпорны» ЖШС
басқарма төрағасы А.К. Исаев атынан
2023 жылғы 01 қаңтардағы № 04 сенімхат
бойынша А.А. Қанатбаев әрекет етеді
БСН 120540007504
Орналаскан жері:
Жітікара қаласы, Кирзавод көшесі., 1А үй

(қолы)

15.08.2023

ДОГОВОР
об аренде земельного участка

г. Житикара **№ 77** *«10» августа 2023 г.*

Мы, нижеподписавшиеся: ***государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района», в лице руководителя, Кушербаева Нуржан Жусуфовича,*** действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны ***ТОО «Комаровское горное предприятие» в лице председателя правления Исаева А.К., от которого по доверенности № 04 от 01 января 2023 года действует Канатбаев А.А.,*** именуемый в дальнейшем ***«Арендатор»***, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. ***«Арендодатель»*** передает ***«Арендатором»***, принадлежащий им на правах государственной собственности земельный участок на ***основании постановление акимата Житикаринского района Костанайской области № 169 от 09 августа 2023 года,*** в границах прилагаемого к настоящему Договору плана земельного участка.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: ***Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, территория Промышленная зона строение 2***

Кадастровый номер (код) – ***12-179-020-053***

Общая площадь – ***0, 0543 га***

Целевое назначение: ***для обслуживания здания электроцеха***

Ограничения в использовании и обременения: ***нет***

Делимость или неделимость: ***неделимый***

2. Плата за землю

2.1. Ежегодная арендная плата взимается в размере: суммы земельного налога.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ***«Арендатор»*** имеет право, согласно ст. 64 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

3) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке песка, глины, гравия и других общераспространенных полезные ископаемых, торфа, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также эксплуатацию иных полезных свойств земли;

4) на возмещение убытков в полном объеме при изъятии (выкупе) земельного участка для государственных надобностей;

5) возводить на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с учетом зонирования земель;

6) производить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, и иными специальными требованиями.

3.2. Условия, предусмотренные подпунктами 2, 3, 5, 6 пункта 1 настоящего раздела, могут быть изменены по соглашению сторон.

3.3. ***«Арендатор»*** обязан, согласно ст.65 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1)использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением, актом предоставления земельного участка и договором аренды;

2)применять технологию производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно- эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;

3)осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренный статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан (ЗК РК);

4) своевременно вносить плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан платежи;

5) соблюдать порядок пользования животным миром, лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечивать охрану памятников истории, архитектуры, археологического наследия и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством, согласно законодательству Республики Казахстан;

6) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

7) своевременно предоставлять в государственные органы установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

8) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

9) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

10) обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном ЗК РК;

11) по истечению срока аренды, вернуть земельный участок в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению;

12) зарегистрировать настоящий договор в комитете по управлению земельными ресурсами и центре по недвижимости в течение шести месяцев с момента его подписания.

3.4. Целевое назначение и режим использования земельного участка, сервитута и другие условия использования, установленные на основании нормативных правовых актов, не могут быть самостоятельно изменены землепользователем.

3.5. Передача в залог земельного участка осуществляется согласно ст. 33,37,76 Земельного кодекса РК.

3.6. ***«Арендодатель»*** имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

2) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

3) оценивать по истечению срока Договора состояние земельного участка и принимать его по акту.

3.7. ***«Арендодатель»*** обязан передать «Арендатору» земельный участок в состоянии согласно проектным документам.

4. Ответственность сторон и расторжение договора

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон.

4.3. Стороны договорились согласно п.4 ст.35 ЗК РК, что «Арендодатель» получает право расторгнуть досрочно настоящий Договор в случае не использования «Арендатором» земельного участка по целевому назначению в течение одного года, либо нарушений обязанностей, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

4.4. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок Арендатор уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.5. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

6. Действие сторон

6.1. Договор заключается ***на 20 (двадцать) лет*** и вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе (в случае если срок землепользования свыше года).

6.2. Договор действует по ***«31» декабря 2043 года***.

6.3. Изменения условий Договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.7 и в соответствии с п. 4.2, 4.3 настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в ***четырех экземплярах***, из которых три передается ***«Арендатору»***, один экземпляра ***«Арендодателю»***

Житикара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі ММ
Этикш № 001469361АА
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 13.08.23
Кадастрлық нөмір
Жалпы көлемі
Тіркеуші
Аумақтық бөлімшенің басшысы Нагашбаева

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»	***«Арендатор»***
Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» Кушербаев Н.Ж.	ТОО «Комаровское горное предприятие» в лице председателя правления Исаев А.К., от которого по доверенности № 04 от 01 января 2023 года действует Канатбаев А.А.
Месторасположение: г. Житикара, ул. Иманова 13	БИН 120540007504
	Адрес: г. Житикара, ул. Кирзавод, д.1А
(подпись)	(подпись)

732

опер. Морозова

15.08.2023

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер телімі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о., Львов а.** **с.о. Тохтаровский, с. Львовка**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Өндірістік Аймақ аум., 4 құр** **тер. Промышленная Зона, ст-е 4**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**0202100387298387**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:054**
8.	Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	**25637**

Паспорт 2023 жылғы «17» тамыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» августа 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002246205326

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

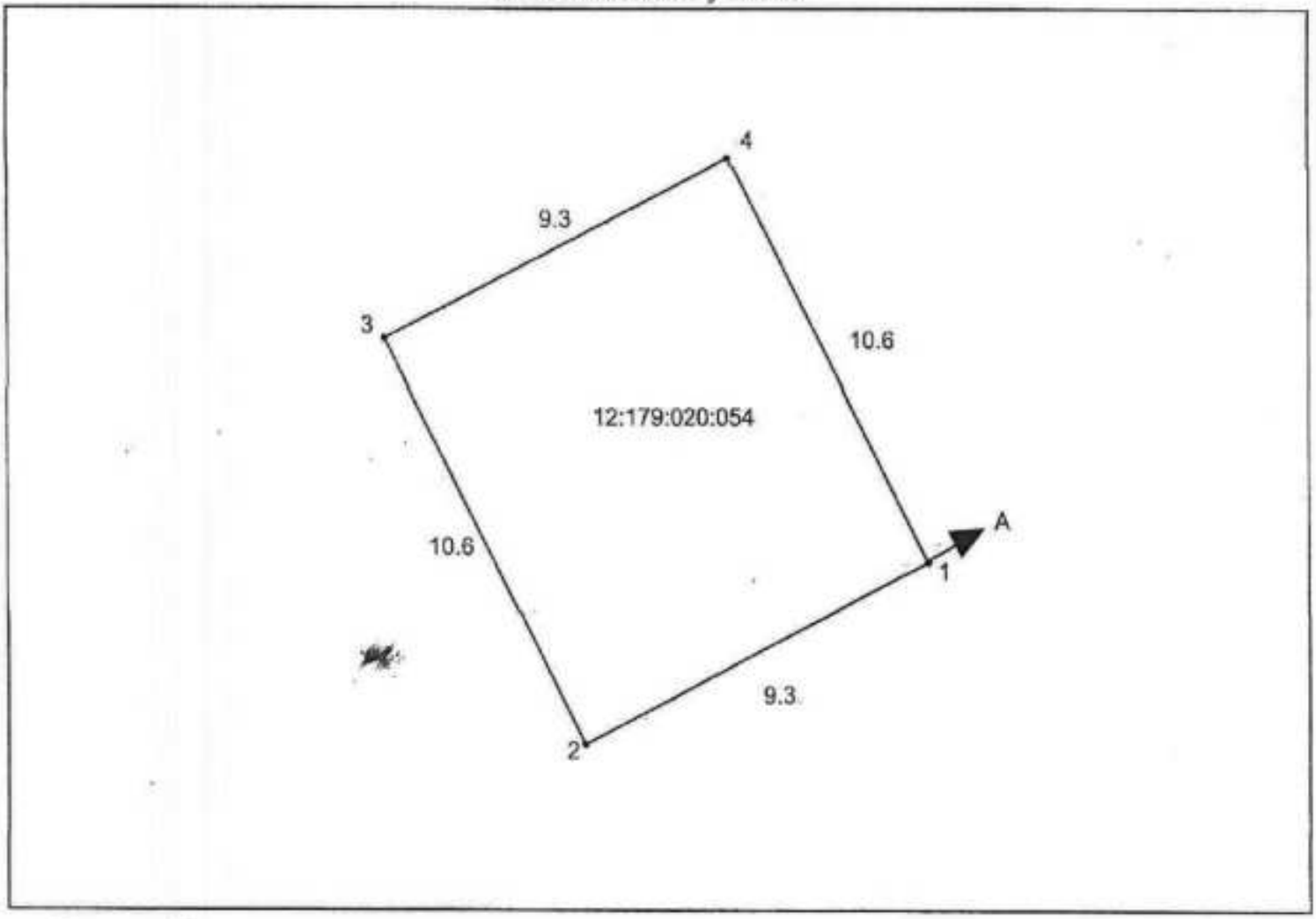
ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:05
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	2043ж.31.12д./до 31.12.2043
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	0.0099 гекта
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	МҚ (механикалық қызмет) жұмысшыларды жұмысқа бөліп тарату ғимаратына қызмет көрсету үшін для обслуживания здания раскомандировки МС (механической службы
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінбейтін Неделимый

Ескертпе / Примечание:
** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*
*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*
****** жергіліктті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

*** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:200

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статья 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлiктiң бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного каластра недвижимости	
1	
	9.30
2	
	10.60
3	
	9.30
4	
	10.60
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	

Шектес жер учаскелердің каластрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	А	Земли с. Львовка

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жер учаскесін жалға беру туралы
ШАРТ

Жітіқара қ. **№ 78** *2023 жс. «10» тамыз*

Біз, төмендегі қол қойғандар: бірінші тараптан, бұдан әрі ***«Жалға беруші»*** деп аталатын, Ереженің негізінде әрекет ететін, ***«Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі, басшы Кушербаев Нұржан Жусуфович тұлғасында*** және екінші тараптан, бұдан әрі ***«Жалға алушы»*** деп аталатын, ***«Комаровское тау-кен кәсіпорны» ЖШС басқарма төрағасы А.К. Исаев атынан 2023 жылғы 01 қаңтардағы № 04 сенімхат бойынша әрекет ететін А.А. Канатбаев,*** төмендегі туралы осы Шартты жасастық.

1. Шарттың мәні

1.1 ***«Жалға беруші»*** ***«Жалға алушыға»*** жер учаскесі жоспарының осы Шартқа қоса ұсынылатын шегінде ***Қостанай облысы Жітіқара ауданы әкімдігінің 2023 жылғы 09 тамыздағы № 169 қаулысы негізінде*** мемлекеттік меншік құқығында оның меншігінде болған жер учаскесін береді.

1.2. Жер учаскесінің орналаскан жері және оның деректері:

Мекенжайы: ***Жітіқара ауданы, Тоқтаров ауылдық округі, Львов ауылы, Өнеркәсіп аймағы аумағы, 4 құрылыс***

Кадастрлық нөмірі (коды) – ***12-179-020-054***

Жалпы алаңы – ***0, 0099 га***

Нысаналы мақсаты: ***жұмысшыларды жұмысқа бөліп тарату ғимаратына (механикалық қызмет) қызмет көрсету үшін***

Пайдаланудағы және ауыртпалық түсудегі шектеулер: ***жоқ***

Бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігіі: ***бөлінбейді***

2. Жер үшін төлем

2.1. Жыл сайынғы жалгерлік төлем жер салығы сомасы мөлшерінде төленеді.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. ***«Жалға алушы»*** Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 64-б. сәйкес құқылы:

1) жер учаскесін оның нысанасынан туындайтын мақсатты пайдалана отырып жерде дербес шаруашылық жүргізуге;

2) ауыл шаруашылығы және өзге дақылдар мен көшеттердің егістеріне және отырғызылған көшеттерге өндірілген ауыл шаруашылық өнімі мен жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған өзге де өнімге және оны өткізуден түскен табыска меншік шаруашылық жүргізу, оралымды басқару;

3) өз шаруашылығының қажеттері үшін жер учаскесіндегі бар құмды, сазды, қиыршық тасты және басқа да жалпы таралған пайдалы қазбаларды, шымтезекті, екпелерді жер үсті және жер асты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетін көздемей, белгіленген тәртіппен пайдалану, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалану;

4) жер учаскесі мемлекеттік қажеттер үшін алып қойылған (сатып алынғанда) жағдайда келтірілген залалды толық көлемінде өтетіп алу;

5) жерді аймаққа бөлуді өскеріп, меншік, шаруашылық жүргізу, оралымды басқару құқығымен жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келемейтін тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де үйлер (құрылыстар, ғимараттар) салу;

6) белгіленген құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзге де мелиоративтік жұмыстар жүргізуге, тоғандар мен басқа да суаттар жасау құқығы бар;

3.2. Осы бөлімнің 1-тармағындағы 2,3,5,6 - тармақшаларында көзделген шарттар тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

3.3. ***«Жалға алушы»*** Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 65 б. сәйкес міндетті:

1) жерді оның негізгі нысаналы мақсатына, жер учаскесін беру актісіне және жалға беру шартына сәйкес пайдалануға;

2) тиісті санитариялық және экологиялық талаптарға сәйкес келетін өндіріс технологиясын қолдануға, халықтың денсаулығы мен қоршаған ортаға зиян келтірілуіне, өздері жүзеге асыратын шаруашылық және өзге де қызмет нәтижесінде санитариялық-эпидемилогиялық, радиациялық және экологиялық жағдайдың нашарлатылуына жол бермеу;

3) Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің (ҚР ЖК) 140-бабында көзделген жер қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыруға;

4) жер учаскелерін пайдалану ақысы мен Қазақстан Республикасы заңнамасында көзделген басқа да төлемдерді уақтылы төлеуге;

5) жан-жануар дүниесін, орман, су және басқа да табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мемлекетпен қорғалатын, жер учаскесінде орналаскан тарих, саулет ескерткіштері, археологиялық мұра және басқа объектілердің қорғалуын қамтамасыз етуге;

6) жер учаскесінде шаруашылық және басқа қызметті жүзеге асыру кезіндегі құрылыс, экологиялық, санитарлық – гигиеналық және басқа арнайы талаптарды (нормалар, ережелер, нормативтер) сақтауға;

7) жердің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы Қазақстан Республикасы жер заңнамасымен белгіленген мәліметтерді мемлекеттік органдарға уақтылы табыс етіп отыруға;

8) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

9) топырақтың құнарлығын ластану, қоқыстану, азып-тозу және нашарлау, сондай-ақ топырақтың құнарлы қабатын сыдырып алу оның біржола жоғалуын болғызбау үшін кажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатымен құнарлы қабатты сыдырып алуға жол бермеуге;

10) ҚР ЖК көзделген тәртіппен сервитуттар берілуін қамтамасыз етуге;

11) жалдау мерзімі аяқталғанда жер учаскесін жарайтын күйінде нысаналы мақсаты бойынша пайдалану үшін қайтаруға;

12) осы шартты жер ресурстарды басқару жөніндегі комитетте және және жылжымайтын мүлік орталығында кол қойған уақыттан бастап алты ай ішінде тіркеуге міндетті.

3.4. Жер учаскесін пайдаланудың нысаналы мақсаты мен режимін, сервитуттарды және нормативтік құқықтық актілер негізінде белгіленген басқа да пайдалану талаптарын жер пайдаланушының өз бетімен өзгертуіне болмайды.

3.5. Жер учаскесін кепілге беру ҚР Жер кодексінің 33, 37, 76-б.б. сәйкес жүзеге асырылады.

3.6. ***«Жалға беруші»*** құқылы:

1) жерді қорғауға және пайдалануға бақылау жасауға;

2) Жалға алушы шаруашылық қызметінің нәтижесінде жер құнарлығының және экологиялық жағдайының нашарлығымен келтірілген шығындарын толық көлемде өтеуге;

3) жер учаскесінің жағдайын Шарт мерзімінің бітуі бойынша бағалауға және акт бойынша қабылдауға;

3.7. ***«Жалға беруші»*** «Жалға алушыға» жер учаскесін жоба құжаттарына сәйкес күйінде беруге міндетті.

4. Тараптардың жауапкершілігі және шартты бұзу

4.1. Шарттың талабын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

4.2. Шартты мерзімнен бұрын бұзу тәртібі екі жақтың келісімімен жіберіледі.

4.3. «Жалға алушы» жер учаскесін бір жыл уақытында нысаналы мақсатында пайдаланбай және осы Шарттың 3.3-тармағының ескеруімен өз міндетін бұзған кезде ҚР ЖК 35-б. 4-т. сәйкес, екі жақтың келісімімен «Жалға беруші» мерзімнен бұрын осы Шартты бұзу құқығына ие болады;

4.4. Келісілген мерзімде жал төлемі төленбеген жағдайда Жалға беруші өткен есепті мерзімге жал төлемінің сомасынан 0,5 процент мөлшерінде мерзімін өткізіп алған әр күніне айыппұлды төлейді.

4.5. Шарт талаптарын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікке тартылады.

5. Дауларды қарау тәртібі

5.1. Шарт бойынша туындайтын немесе оның қолданылуымен байланысты кез-келген келіспеушіліктер мен талаптар тараптар арасындағы келіссөздермен шешіледі.

5.2. Келіссөз жолымен шешілуі мүмкін емес Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі.

6. Тараптардың іс-әрекеті

6.1. Шарт ***20 (жиырма) жылға*** жасалды және оны тіркеуші органда тіркеген сәтten бастап күшіне енеді (жер пайдалану мерзімі бір жылдан артық болғанда).

6.2. Шарт ***2043 жылғы «31» желтоқсанға*** дейін қолданылады.

6.3. Осы Шарттың 4.2, 4.3-т. сәйкес және 3.3, 3.4, 3.5, 3.7-тармақтарында белгіленген талаптар сақталмаған жағдайда, Шарт талаптарын өзгертуге, оны бұзуға жол беріледі.

6.4. Шарт төрт дана етіп жасалды, оның үш данасы ***«Жалға алушыға»***, бір данасы ***«Жалға берушіге»*** беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»	***«Жалға алушы»***
«Жітікара ауданы әкімдігінің	«Комаровское тау-кен кәсіпорны» ЖШС
жер қатынастары бөлімі» ММ	басқарма төрағасы А.К. Исаев атынан
басшысы	2023 жылғы 01 қаңтардағы № 04 сенімхат
Н.Ж. Кушербаев	бойынша А.А. Канатбаев әрекет етеді
	БСН 120540007804
Орналасқан жері:	Орналасқан жері:
Жітікара қаласы, Ишанов көшесі 13	Жітікара қаласы, Кирзавод көшесі., 1А үй
(қолы)	(қолы)

733

15.08.2023

ДОГОВОР
об аренде земельного участка

г. Житикара *№ 78* *«10» августа 2023 г.*

Мы, нижеподписавшиеся: ***государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района», в лице руководителя, Кушербаева Нуржан Жусуфовича,*** действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны ***ТОО «Комаровское горное предприятие» в лице председателя правления Исаева А.К., от которого по доверенности № 04 от 01 января 2023 года действует Канатбаев А.А.,*** именуемый в дальнейшем ***«Арендатор»,*** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. ***«Арендодатель»*** передает ***«Арендаторам»,*** принадлежащий им на правах государственной собственности земельный участок на ***основании постановление акимата Житикаринского района Костанайской области № 169 от 09 августа 2023 года,*** в границах прилагаемого к настоящему Договору плана земельного участка.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: ***Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, территория Промышленная зона строение 4***

Кадастровый номер (код) – ***12-179-020-054***

Общая площадь – ***0, 0099 га***

Целевое назначение: ***для обслуживания здания раскомандировки (механической службы)***

Ограничения в использовании и обременения: ***нет***

Делимость или неделимость: ***неделимый***

2. Плата за землю

2.1. Ежегодная арендная плата взимается в размере: суммы земельного налога.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ***«Арендатор»*** имеет право, согласно ст. 64 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

3) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке песка, глины, гравия и других общераспространенных полезные ископаемых, торфа, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также эксплуатацию иных полезных свойств земли;

4) на возмещение убытков в полном объеме при изъятии (выкупе) земельного участка для государственных надобностей;

5) возводить на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с учетом зонирования земель;

6) производить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, и иными специальными требованиями.

3.2. Условия, предусмотренные подпунктами 2, 3, 5, 6 пункта 1 настоящего раздела, могут быть изменены по соглашению сторон.

3.3. ***«Арендатор»*** обязан, согласно ст.65 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1)использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением, актом предоставления земельного участка и договором аренды;

2)применять технологию производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно- эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;

3)осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренный статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан (ЗК РК);

4) своевременно вносить плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан платежи;

5) соблюдать порядок пользования животным миром, лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечивать охрану памятников истории, архитектуры, археологического наследия и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством, согласно законодательству Республики Казахстан;

6) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

7) своевременно предоставлять в государственные органы установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

8) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

9) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

10) обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном ЗК РК;

11) по истечению срока аренды, вернуть земельный участок в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению;

12) зарегистрировать настоящий договор в комитете по управлению земельными ресурсами и центре по недвижимости в течение шести месяцев с момента его подписания.

3.4. Целевое назначение и режим использования земельного участка, сервитута и другие условия использования, установленные на основании нормативных правовых актов, не могут быть самостоятельно изменены землепользователем.

3.5. Передача в залог земельного участка осуществляется согласно ст. 33,37,76 Земельного кодекса РК.

3.6. ***«Арендодатель»*** имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

2) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

3) оценивать по истечению срока Договора состояние земельного участка и принимать его по акту.

3.7. ***«Арендодатель»*** обязан передать «Арендатору» земельный участок в состоянии согласно проектным документам.

4. Ответственность сторон и расторжение договора

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон.

4.3. Стороны договорились согласно п.4 ст.35 ЗК РК, что «Арендодатель» получает право расторгнуть досрочно настоящий Договор в случае не использования «Арендатором» земельного участка по целевому назначению в течение одного года, либо нарушений обязанностей, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

4.4. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок Арендатор уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.5. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

Все разногласия, вытекающие из договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

6. Действие сторон

6.1. Договор заключен **на 20 (двадцать) лет** и вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе (в случае если срок землепользования свыше года).

6.2. Договор действует до **«31» декабря 2043 года.**

6.3. Изменения условий Договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 3.1, 3.4, 3.5, 3.7 в соответствии с п. 4.2, 4.3 настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в четырех экземплярах, из которых три передается ***«Арендатору»***, один экземпляра ***«Арендодателю»***

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»	***«Арендатор»***
Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»	ТОО «Комаровское горное предприятие» в лице председателя правления Исаев А.К., от которого по доверенности № 04 от 01 января 2023 года действует Канатбаев А.А.
Кушербаев Н.Ж.	БИН 120540007504
Месторасположение: г. Житикара, ул. Ищанова 13	Адрес: г. Житикара, ул. Кирзавод, д.1А
(подпись)	(подпись)

733

спец. Аброзова 15.08.2023

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер телімі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітіқара, а.о., Тохтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тохтаров а.о., Львов а. с.о. Тохтаровский, с. Львовка
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Өндірістік Аймақ аум., 5 құр тер. Промышленная Зона, ст-е 5
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0202100387298781
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:055
8.	Кадастрлық ісі номір Номер кадастрового дела	24995

Паспорт 2023 жылғы «16» тамыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «16» августа 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002246204431

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*запрос-ға сәйкес деректер «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған электрондық түрдегі мәліметтер болып табылады
*запрос-ом сведения данные, полученные из информационной системы «Государственного кадастра недвижимости» в электронном виде с электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:055
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	2043ж.31.12д./до 31.12.2043г.
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	0.1837 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	ЖМУ(жөндеу -механикалық учаскесі) , ӘТК(әкімшілік-тұрмыстық корпус), доңгелек монтаждау учаскесі, қойма ғимаратына қызмет көрсету үшін ғимаратына қызмет көрсету үшін/ для обслуживания здании шиномонтажного участка ,АБК (административно-бытовой корпус), РМУ (ремонтно-механический участок),склада
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінбейтін/ Неделимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

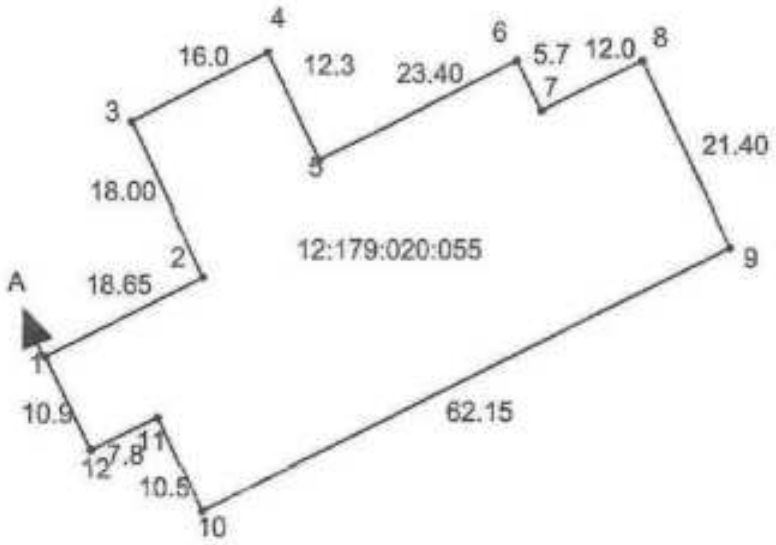
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-баптың 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Интернет-желі шектеулі пайдаланушының жеке кабинетінде қалыптастырылған деректер «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ ұйқасты электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған электрондық құжат болып табылады.
*Интернет-ресурсқа данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* ***Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:1000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код идентификатор объекта недвижимости кадастрының ақпараттық жүйесінен және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ пайдаланушының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного ПАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылыс нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	18.64
2	17.99
3	16.00
4	12.30
5	23.39
6	5.70
7	12.00
8	21.39
9	62.13
10	10.50
11	7.80
12	10.90
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңының 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрдың ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК
тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью
соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

*штрих-код жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрдың ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК
тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью
соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

2023-1204/14267

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	А	Земли с. Львовка

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код мемлекеттік мүлікті басқарудың интегрланған автоматтандырылған жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и заверенные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесін жалға беру туралы
ШАРТ

Жітіқара қ. **№ 79** *2023 ж. «10» тамыз*

Біз, төмендегі қол қойғандар: бірінші тараптан, бұдан әрі ***«Жалға беруші»*** деп аталатын, Ереженің негізінде әрекет ететін, ***«Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі, басшы Кушербаев Нұржан Жусуфович тұлғасында*** және екінші тараптан, бұдан әрі ***«Жалға алушы»*** деп аталатын, ***«Комаровское тау-кен кәсіпорны» ЖШС басқарма төрағасы А.К. Исаев атынан 2023 жылғы 01 қаңтардағы № 04 сенімхат бойынша әрекет ететін А.А. Канатбаев,*** төмендегі туралы осы Шартты жасастық.

1. Шарттың мәні

1.1 ***«Жалға беруші» «Жалға алушыға»*** жер учаскесі жоспарының осы Шартқа қоса ұсынылатын шегінде ***Қостанай облысы Жітіқара ауданы әкімдігінің 2023 жылғы 09 тамыздағы № 169 қаулысы негізінде*** мемлекеттік меншік құқығында оның меншігінде болған жер учаскесін береді.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

Мекенжайы: ***Жітіқара ауданы, Тоқтаров ауылдық округі, Львов ауылы, Өнеркәсіп аймағы аумағы, 5 құрылыс***

Кадастрлық нөмірі (коды) – ***12-179-020-055***

Жалпы алаңы – ***0, 1837 га***

Нысаналы мақсаты: ***ЖМУ (жөндеу-механикалық учаскесі), ӘТК (әкімшілік-тұрмыстық корпус), дөңгелек монтаждау учаскесі, қойма ғимаратына қызмет көрсету үшін***

Пайдаланудағы және ауыртпалық түсудегі шектеулер: ***жоқ***

Бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: ***бөлінбейді***

2. Жер үшін төлем

2.1. Жыл сайынғы жалгерлік төлем жер салығы сомасы мөлшерінде төленеді.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. ***«Жалға алушы»*** Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 64-б. сәйкес құқылы:

1) жер учаскесін оның нысанасынан туындайтын мақсатты пайдалана отырып жерде дербес шаруашылық жүргізуге;

2) ауыл шаруашылығы және өзге дақылдар мен көшеттердің егістеріне және отырғызылған көшеттерге өндірілген ауыл шаруашылық өнімі мен жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған өзге де өнімге және оны өткізуден түскен табысқа меншік шаруашылық жүргізу, оралымды басқару;

3) өз шаруашылығының қажеттері үшін жер учаскесіндегі бар құмды, сазды, қиыршық тасты және басқа да жалпы таралған пайдалы қазбаларды, шымтезекті, екпелерді жер үсті және жер асты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетін көздемей, белгіленген тәртіппен пайдалану, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалану;

4) жер учаскесі мемлекеттік қажеттер үшін алып қойылған (сатып алынғанда) жағдайда келтірілген залалды толық көлемінде өтетіп алу;

5) жерді аймаққа бөлуді өскеріп, меншік, шаруашылық жүргізу, оралымды басқару құқығымен жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де үйлер (құрылыстар, ғимараттар) салу;

6) белгіленген құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзге де мелиоративтік жұмыстар жүргізуге, тоғандар мен басқа да суаттар жасау құқығы бар;

3.2. Осы бөлімнің 1-тармағындағы 2,3,5,6 - тармақшаларында көзделген шарттар тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

3.3. ***«Жалға алушы»*** Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 65 б. сәйкес міндетті:

1) жерді оның негізгі нысаналы мақсатына, жер учаскесін беру актісіне және жалға беру шартына сәйкес пайдалануға;

2) тиісті санитариялық және экологиялық талаптарға сәйкес келетін өндіріс технологиясын қолдануға, халықтың денсаулығы мен қоршаған ортаға зиян келтірілуіне, өздері жүзеге асыратын шаруашылық және өзге де қызмет нәтижесінде санитариялық-эпидемилогиялық, радиациялық және экологиялық жағдайдың нашарлатылуына жол бермеу;

3) Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің (ҚР ЖК) 140-бабында көзделген жер қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыруға;

4) жер учаскелерін пайдалану ақысы мен Қазақстан Республикасы заңнамасында көзделген басқа да төлемдерді уақтылы төлеуге;

5) жан-жануар дүниесін, орман, су және басқа да табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес мемлекетпен қорғалатын, жер учаскесінде орналасқан тарих, сәулет ескерткіштері, археологиялық мұра және басқа объектілердің қорғалуын камтамасыз етуге;

6) жер учаскесінде шаруашылық және басқа қызметті жүзеге асыру кезіндегі құрылыс, экологиялық, санитарлық – гигиеналық және басқа арнайы талаптарды (нормалар, ережелер, нормативтер) сақтауға;

7) жердің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы Қазақстан Республикасы жер заңнамасымен белгіленген мәліметтерді мемлекеттік органдарға уақтылы табыс етіп отыруға;

8) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

9) топырақтың құнарлығын ластану, қоқыстану, азып-тозу және нашарлау, сондай-ақ топырақтың құнарлы қабатын сыдырып алу оның біржола жоғалуын болғызбау үшін қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатымен құнарлы қабатты сыдырып алуға жол бермеуге;

10) ҚР ЖК көзделген тәртіппен сервитуттар берілуін қамтамасыз етуге;

11) жалдау мерзімі аяқталғанда жер учаскесін жарайтын күйінде нысаналы мақсаты бойынша пайдалану үшін қайтаруға;

12) осы шартты жер ресурстарды басқару жөніндегі комитетте және және жылжымайтын мүлік орталығында қол қойған уақыттан бастап алты ай ішінде тіркеуге міндетті.

3.4. Жер учаскесін пайдаланудың нысаналы мақсаты мен режимін, сервитуттарды және нормативтік құқықтық актілер негізінде белгіленген басқа да пайдалану талаптарын жер пайдаланушының өз бетімен өзгертуіне болмайды.

3.5. Жер учаскесін кепілге беру ҚР Жер кодексінің 33, 37, 76-б.б. сәйкес жүзеге асырылады.

3.6. ***«Жалға беруші»*** құқылы:

1) жерді қорғауға және пайдалануға бақылау жасауға;

2) Жалға алушы шаруашылық қызметінің нәтижесінде жер құнарлығының және экологиялық жағдайының нашарлығымен келтірілген шығындарын толық көлемде өтеуге;

3) жер учаскесінің жағдайын Шарт мерзімінің бітуі бойынша бағалауға және акт бойынша қабылдауға;

3.7. ***«Жалға беруші»*** «Жалға алушыға» жер учаскесін жоба құжаттарына сәйкес күйінде беруге міндетті.

4. Тараптардың жауапкершілігі және шартты бұзу

4.1. Шарттың талабын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

4.2. Шартты мерзімнен бұрын бұзу тәртібі екі жақтың келісімімен жіберіледі.

4.3. «Жалға алушы» жер учаскесін бір жыл уақытында нысаналы мақсатында пайдаланбай және осы Шарттың 3.3-тармағының ескеруімен өз міндетін бұзған кезде ҚР ЖК 35-б. 4-т. сәйкес, екі жақтың келісімімен «Жалға беруші» мерзімнен бұрын осы Шартты бұзу құқығына ие болады;

4.4. Келісілген мерзімде жал төлемі төленбеген жағдайда Жалға беруші өткен есепті мерзімге жал төлемінің сомасынан 0,5 процент мөлшерінде мерзімін өткізіп алған әр күніне айыппұлды төлейді.

4.5. Шарт талаптарын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікке тартылады.

5. Дауларды қарау тәртібі

5.1. Шарт бойынша туындайтын немесе оның қолданылуымен байланысты кез-келген келіспеушіліктер мен талаптар тараптар арасындағы келіссөздермен шешіледі.

5.2. Келіссөз жолымен шешілуі мүмкін емес Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі.

6. Тараптардың іс-әрекеті

6.1. Шарт ***20 (жиырма) жылға*** жасалды және оны тіркеуші органда тіркеген сәттен бастап күшіне енеді (жер пайдалану мерзімі бір жылдан артық болғанда).

6.2. Шарт ***2043 жылғы «31» желтоқсанға*** дейін қолданылады.

6.3. Осы Шарттың 4.2, 4.3-т. сәйкес және 3.3, 3.4, 3.5, 3.7-тармақтарында белгіленген талаптар сақталмаған жағдайда, Шарт талаптарын өзгертуге, оны бұзуға жол беріледі.

6.4. Шарт төрт дана етіп жасалды, оның үш данасы ***«Жалға алушыға»***, бір данасы ***«Жалға берушіге»*** беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»
«Жітікара ауданы әкімдігінің
жер қатынастары бөлімі» ММ
басшысы
Н.Ж. Күпербаев

Орналасқан жері:
Жітікара қаласы, Ишанов көшесі 13

(қолы)

«Жалға алушы»
«Комаровское тау-кен кәсіпорны» ЖШС
басқарма төрағасы А.К. Исаев атынан
2023 жылғы 01 қаңтардағы № 04 сенімхат
бойынша А.А. Канатбаев әрекет етеді
БСН 120540007504
Орналасқан жері:
Жітікара қаласы, Кирзавод көшесі., 1А үй

(қолы)

736

Морозова 15.05.2023

ДОГОВОР
об аренде земельного участка

г. Житикара **№ 79** *«10» августа 2023 г.*

Мы, нижеподписавшиеся: ***государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района», в лице руководителя, Кушербаева Нуржан Жусуфовича,*** действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем ***«Арендодатель»,*** с одной стороны ***ТОО «Комаровское горное предприятие» в лице председателя правления Исаева А.К., от которого по доверенности № 04 от 01 января 2023 года действует Канатбаев А.А.,*** именуемый в дальнейшем ***«Арендатор»,*** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. ***«Арендодатель»*** передает ***«Арендаторам»,*** принадлежащий им на правах государственной собственности земельный участок на ***основании постановление акимата Житикаринского района Костанайской области № 169 от 09 августа 2023 года,*** в границах прилагаемого к настоящему Договору плана земельного участка.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: ***Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, село Львовка, территория Промышленная зона строение 5***

Кадастровый номер (код) – ***12-179-020-055***

Общая площадь – ***0, 1837 га***

Целевое назначение: ***для обслуживания здания шиномонтажного участка, АБК (административно-бытовой корпус), РМУ (ремонтно-механический участок), склада***

Ограничения в использовании и обременения: ***нет***

Делимость или неделимость: ***неделимый***

2. Плата за землю

2.1. Ежегодная арендная плата взимается в размере: суммы земедьного налога.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ***«Арендатор»*** имеет право, согласно ст. 64 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

3) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке песка, глины, гравия и других общераспространенных полезные ископаемых, торфа, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также эксплуатацию иных полезных свойств земли;

4) на возмещение убытков в полном объеме при изъятии (выкупе) земельного участка для государственных надобностей;

5) возводить на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с учетом зонирования земель;

6) производить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, и иными специальными требованиями.

3.2. Условия, предусмотренные подпунктами 2, 3, 5, 6 пункта 1 настоящего раздела, могут быть изменены по соглашению сторон.

3.3. ***«Арендатор»*** обязан, согласно ст.65 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1)использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением, актом предоставления земельного участка и договором аренды;

2)применять технологию производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно- эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;

3)осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренный статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан (ЗК РК);

4) своевременно вносить плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан платежи;

5) соблюдать порядок пользования животным миром, лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечивать охрану памятников истории, архитектуры, археологического наследия и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством, согласно законодательству Республики Казахстан;

6) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

7) своевременно предоставлять в государственные органы установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

8) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

9) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

10) обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном ЗК РК;

11) по истечению срока аренды, вернуть земельный участок в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению;

12) зарегистрировать настоящий договор в комитете по управлению земельными ресурсами и центре по недвижимости в течение шести месяцев с момента его подписания.

3.4. Целевое назначение и режим использования земельного участка, сервитута и другие условия использования, установленные на основании нормативных правовых актов, не могут быть самостоятельно изменены землепользователем.

3.5. Передача в залог земельного участка осуществляется согласно ст. 33,37,76 Земельного кодекса РК.

3.6. ***«Арендодатель»*** имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

2) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

3) оценивать по истечению срока Договора состояние земельного участка и принимать его по акту.

3.7. ***«Арендодатель»*** обязан передать «Арендатору» земельный участок в состоянии согласно проектным документам.

4. Ответственность сторон и расторжение договора

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон.

4.3. Стороны договорились согласно п.4 ст.35 ЗК РК, что «Арендодатель» получает право расторгнуть досрочно настоящий Договор в случае не использования «Арендатором» земельного участка по целевому назначению в течение одного года, либо нарушений обязанностей, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

4.4. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок Арендатор уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.5. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

Tiркеу ici №

Tiркелген күн 13.04.23

6. Действие сторон

6.1. Договор заключен *на 20 (двадцать) лет* и вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе (в случае если срок землепользования свыше года).

6.2. Договор действует до *«31» декабря 2043 года.*

Изменения условий Договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.7 и в соответствии с п. 4.2, 4.3 настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в *трех* экземплярах, из которых три передается ***«Арендатору»***, один экземпляра ***«Арендодателю»***

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»	***«Арендатор»***
Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»	ТОО «Комаровское горное предприятие» в лице председателя правления Исаев А.К.,
Кушербаев Н.Ж.	от которого по доверенности № 04 от 01 января 2023 года действует Канатбаев А.А.
Месторасположение: г. Житикара, ул. Ишанова 13	БИН 120540007504
	Адрес: г. Житикара, ул. Кирзавод, д.1А
(подпись)	(подпись)

234

Мороз 15.04.2023

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:068**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/22495**

Паспорт 2024 жылғы «2» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «2» февраля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002253164776

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМҚМК АЖ-дан алынған және кәсіпкерлік субъектісінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

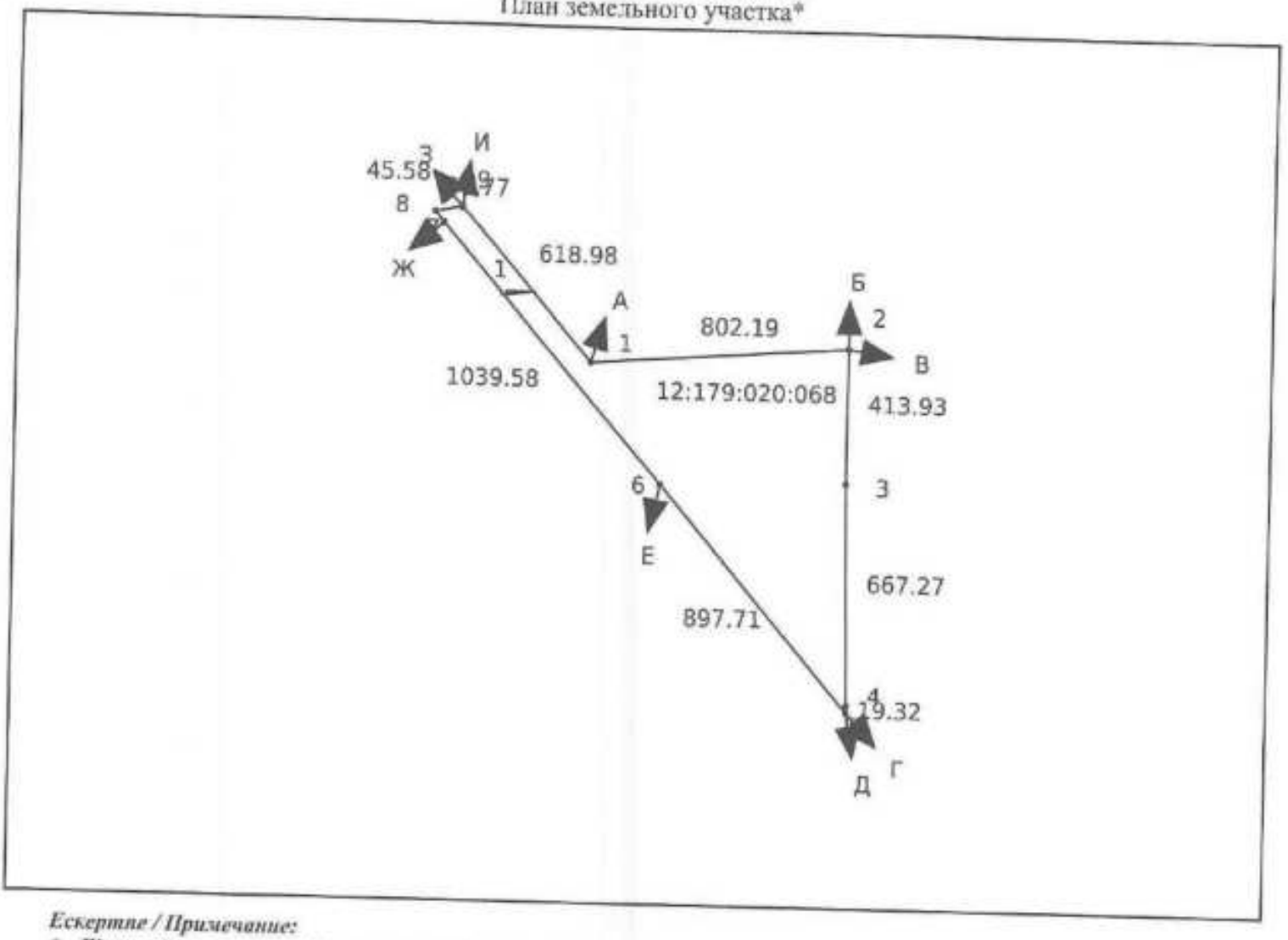
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:068
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің ауданы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	53.6000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	карьерді және аршу жыныстарының үйінділерін кеңейту үшін / для расширения карьера и отвалов вскрышных пород
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	ботен пайдалану жерлеріне оту үшін кедергі жасалмасын/ не препятствовать доступу к землям постороннего пользования
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:
** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*
*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*
****** жергіліктті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кадастр берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алынғаннан кейін уәкілетті мемлекеттік корпорацияның қоймаларында емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб 1:25000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кеңсет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырған деректерді қамтиды. Алматыдағы орналасқан үлгісі» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	801.97
2	413.93
3	666.96
4	19.32
5	897.46
6	1039.29
7	45.58
8	80.77
9	618.98
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	802.19
2	1100.52
3	897.71

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қамтамет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасының кілті пайдаған деректерді қамтиды. Ақпаратқа арналған үйлесімділік мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданлық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГБДН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
4	1039.58
5	45.59
6	80.79
7	619.16
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:047 (20.0000 гектар.)
Б	В	12:179:020:041 (17.6000 гектар.)
В	Г	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)
Г	Д	---
Д	Е	12:179:020:143 (3.2634 гектар.)
Е	Ж	12:179:020:124 (3.7158 гектар.)
Ж	З	---
З	И	12:179:020:039 (72.3000 гектар.)
И	А	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**
1	12-179-037-135	0.002

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*ақпарат ЖМБМК АЖ-дан алынған және қамтиды берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды Ақмағанбет ауылдық округі әкімінің мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық пункту жеке жер кадастрі бөлімі
*информация содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью поставщика услуг Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:070**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/23320**

Паспорт 2024 жылғы «29» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «29» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252863276

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:070**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**31.12.2024 дейін/до 31.12.2024**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**41.5900 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**Комаров кенішінде жұмыстар көлемін ұлғайту үшін/ для расширения объемов работ на Комаровском руднике**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шарлы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

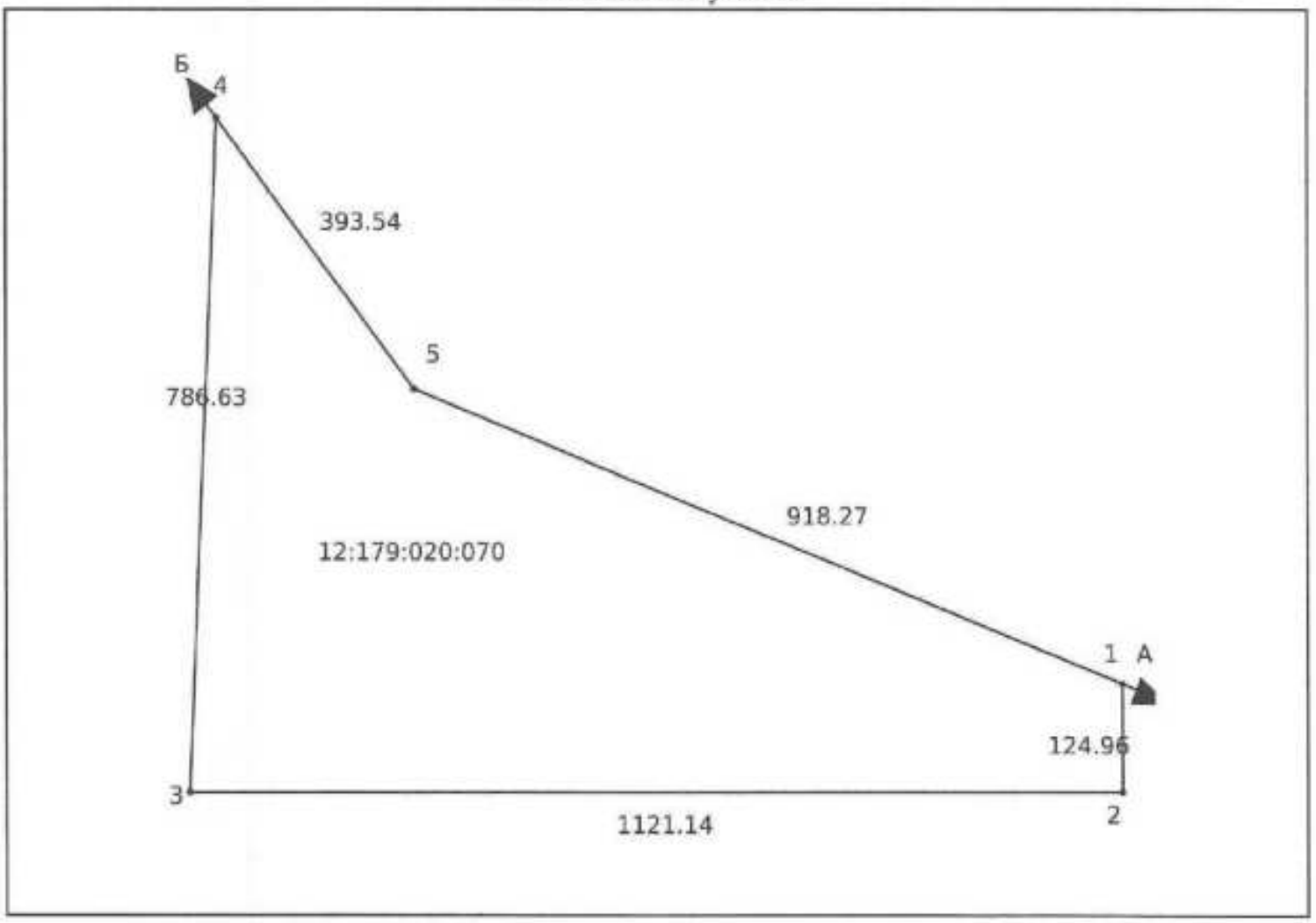
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кәсіпкерлік субъектісінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қымет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылыста нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	124.96
2	
	1121.14
3	
	786.85
4	
	393.54
5	
	918.27
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	124.93
2	
	1120.82
3	
	786.63
4	
	393.43
5	
	918.01
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз беруінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Ақмаятарға арналған үйлесу» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:137 (351.8000 гектар.)
Б	А	12:179:020:121 (93.4400 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берудің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Анықтаған орналған үйымен мемлекеттік меншіктегі коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Тұрмыстық қызмет көрсету ғимараты
/ Объекты бытового обслуживания

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о., Львов а.** **с.о. Тохтаровский, с. Львовка**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Өндірістік Аймақ аум., 6 құр(елді мекеннің шегінен тыс)** **тер. Промышленная Зона, ст-е 6(за пределами черты населенного пункта)**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**0202100394337589**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:114**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**25591**

Паспорт 2024 жылғы «23» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «23» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252496397

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және сынақ берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ТРКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: **12:179:020:114**

Меншік түрі / Форма собственности*: **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**: **31.12.2030 дейін/до 31.12.2030**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***: **0.0931 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****: **№3 жөндеу боксына қызмет көрсету және пайдалану үшін/ для обслуживания и эксплуатации ремонтного бокса №3**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****: -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка: -

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый): **Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** жалдау мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указываются при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

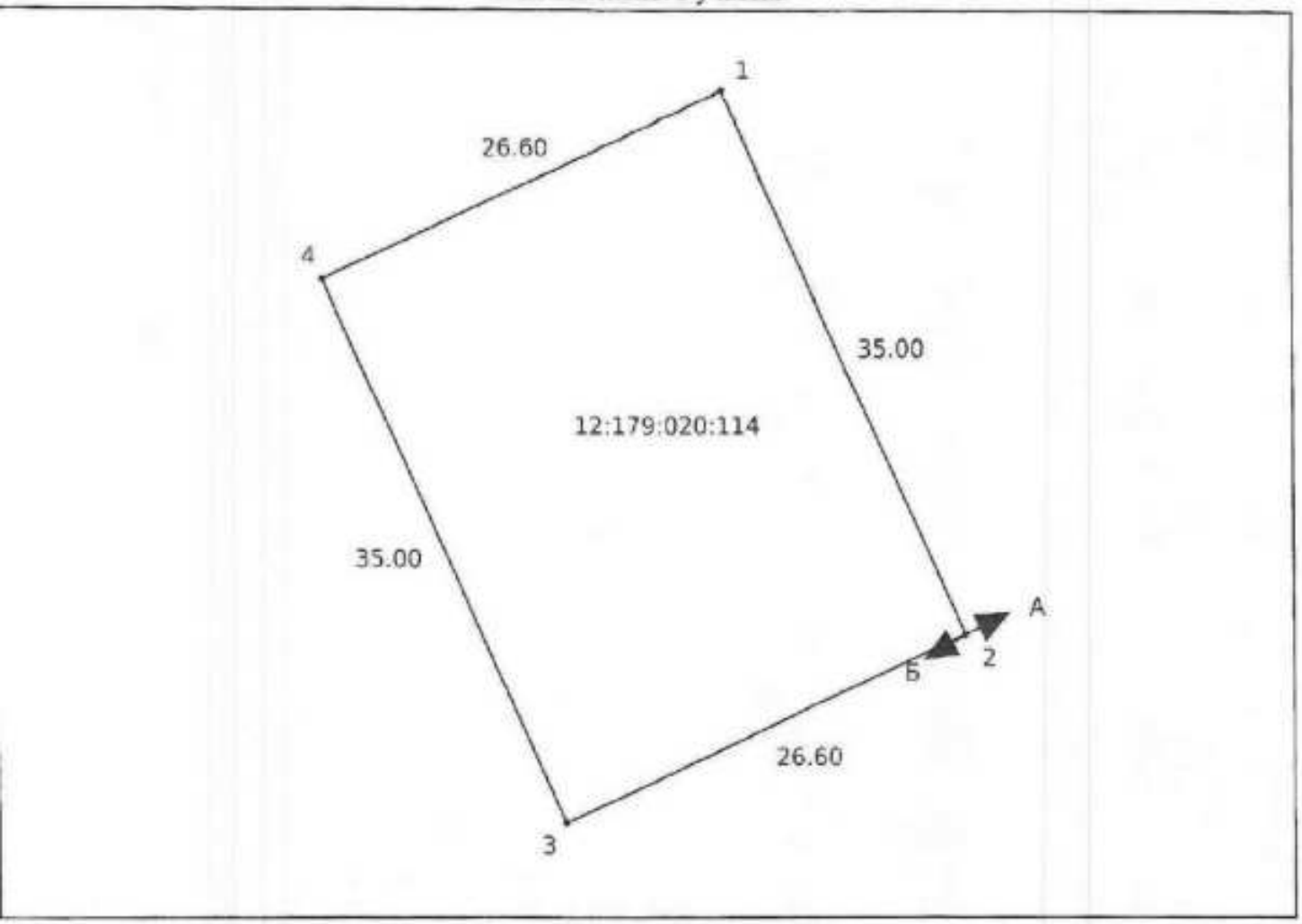
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Ақпаратқа арналған үйімен мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және кадастры бөлімі *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статья 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған жөне қолжет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Қажеттілігін арнайы уәкілетті мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалынан Жітіқара ауданы бойынша және қор кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	35.00
2	
	26.60
3	
	35.00
4	
	26.60
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	
	34.99
2	
	26.59
3	
	34.99
4	
	26.59
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:126 (2.7843 гектар.)
Б	А	---

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректері қамтиды. Алматтарға арналған үйлесімді мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Бірыңғай ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолжет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылды. Электрлық үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық пункт және жер кадастры бөлімі

*Data received from the UIS EGKN and signed with the electronic digital signature of the service provider: Department of Zhitikarinsky district on registration and cadastral cadastre of the branch of the non-commercial joint-stock company «State Corporation «Government for citizens» for Kostanay region

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ, ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 3436418

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - **12-179-020-115**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы , **20 жыл мерзімге 05.12.2038 ж.д.**

Жер учаскесінің алаңы - **13,2084 га**

Жердің санаты - **өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **ішкі алаңдық дамытумен жалпы пайдаланылмайтын теміржол жолына қызмет көрсету мен пайдалану үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка (код) - **12-179-020-115**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок **сроком - на 20 лет до 05.12.2038 г.**

Площадь земельного участка - **13,2084 га**

Категория земель - **земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятелькости, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания и эксплуатации железнодорожного пути необщего пользования с внутриплощадочным развитием**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

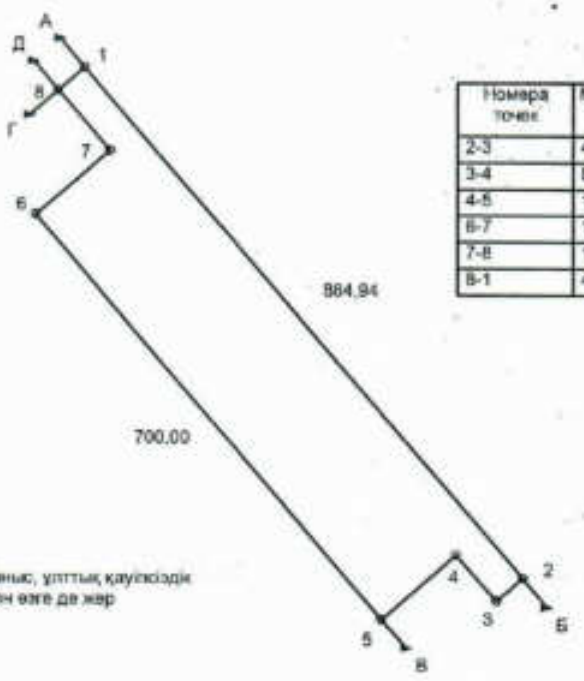
Делимость земельного участка - **делимый**

№ 3436418

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-179-020-115

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде) - **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Тоқтаров ауылдық округі, (елді мекеннің шегінен тыс) өндірістік аймағы, 52 телім**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - **Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, (за пределами черты населенного пункта) промышленная зона, уч. 52**



Номера точек	Меры линий
2-3	45,81
3-4	80,00
4-5	130,00
6-7	130,00
7-8	104,96
8-1	45,80

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А дан Б ға дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Б дан В ға дейін 12-179-020-122
В дан Г ға дейін 12-179-020-121
Г дан Д ға дейін 12-179-020-118
Д дан А ға дейін 12-179-020-117

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до Б земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
от Б до В земли 12-179-020-122
от В до Г земли 12-179-020-121
от Г до Д земли 12-179-020-118
от Д до А земли 12-179-020-117

Масштаб 1: 10000

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

№ на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт Жітіқара ауданының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы жасалды
Настоящий акт изготовлен Отделом Житикаринского района по земельному кадастру и недвижимости Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.О. _____ Басшы/Руководитель Нагашбаева С.С.
М.П. (қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О)

«10» _____ 2019 ж.г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 179 - 2148 болып жазылады

Қосымша: Жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 179 - 2148

Приложение: Нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

№ на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт Жітіқара ауданының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы жасалды
Настоящий акт изготовлен Отделом Житикаринского района по земельному кадастру и недвижимости Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.О. _____ Басшы/Руководитель Нагашбаева С.С.
М.П. (қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О)

"10" 01 2023 ж.г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 179 - 2149 болып жазылады

Қосымша: Жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 179 - 2149

Приложение: Нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ, ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 3436419

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - **12-179-020-117**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы , **20 жыл мерзімге 05.12.2038. ж.д**

Жер учаскесінің алаңы - **0,3000 га**

Жердің санаты - **өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **жалпы пайдаланылмайтын теміржол жолына қызмет көрсету мен пайдалану үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка (код) - **12-179-020-117**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок **сроком - на 20 лет до 05.12.2038 г.**

Площадь земельного участка - **0,3000 га**

Категория земель - **земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания и эксплуатации железнодорожного пути необщего пользования**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

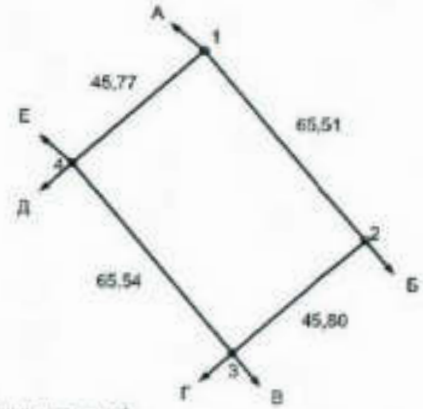
Делимость земельного участка - **делимый**

№ 3436419

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-179-020-117

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде) - **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Тоқтаров ауылдық округі, (елді мекеннің шегінен тыс) өндірістік аймағы, 50 телім**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - **Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, (за пределами черты населенного пункта) промышленная зона, уч. 50**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А дан Б ға дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Б дан В ға дейін 12-179-020-115
В дан Г ға дейін 12-179-020-121
Г дан Д ға дейін 12-179-020-118
Д дан Е ға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер
Е дан А ға дейін 12-179-020-123

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до Б земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
от Б до В земли 12-179-020-115
от В до Г земли 12-179-020-121
от Г до Д земли 12-179-020-118
от Д до Е земли сельскохозяйственного назначения
от Е до А земли 12-179-020-123

Масштаб 1: 2000

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.(елді мекеннің шегінен тыс)** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский(за пределами черты населенного пункта)**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:118**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**25372**

Паспорт 2024 жылғы «23» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «23» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252495757

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куә қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученных из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: **12:179:020:118**

Меншік түрі / Форма собственности*: **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок: **уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**: **31.12.2030 дейін/до 31.12.2030**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***: **0.8000 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****: **топырақтық-өсімдік қабатының үйінділерін кеңейту үшін / для расширения отвалов почвенно-растительного слоя**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****: **-**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **-**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый): **Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указываются при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

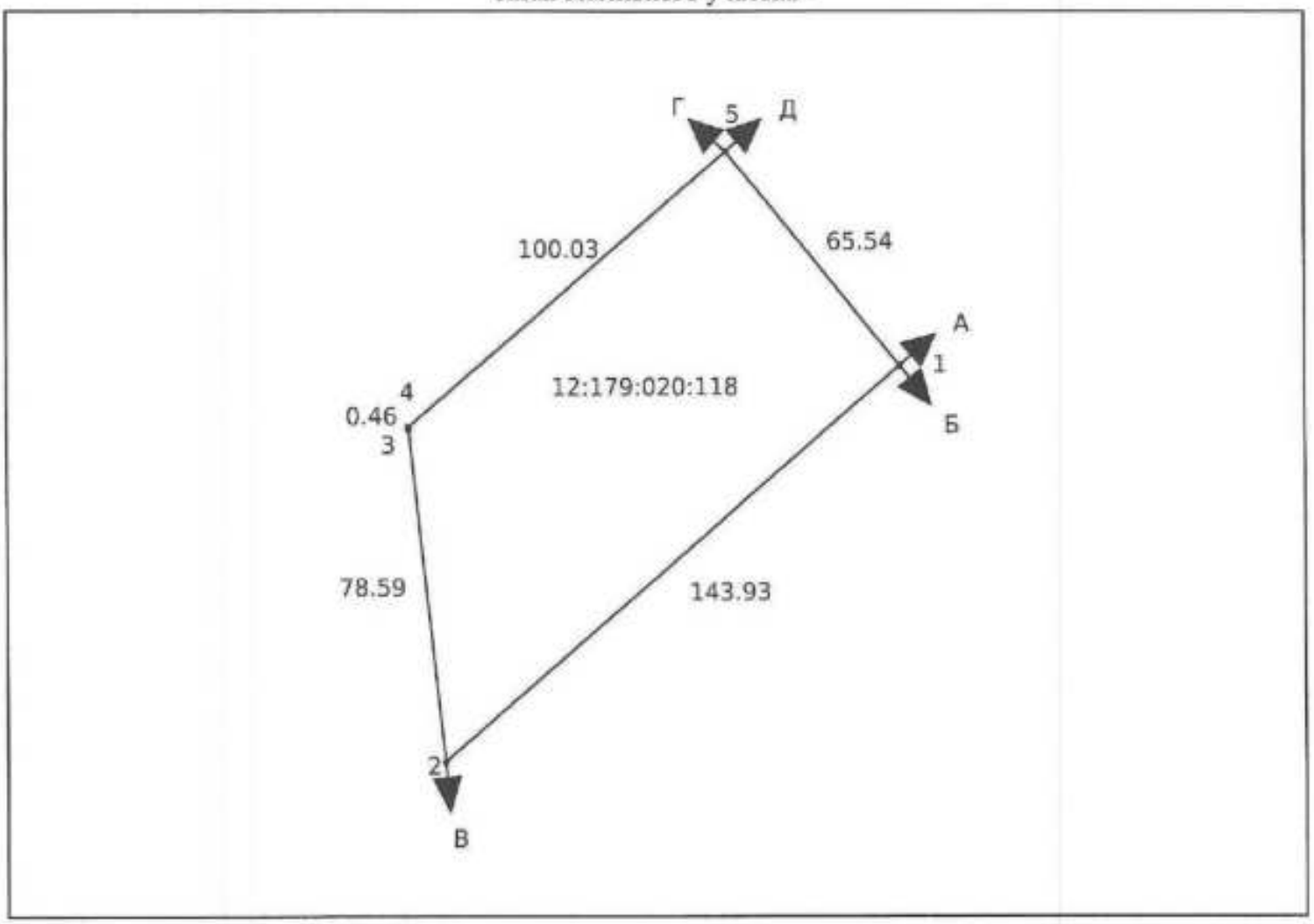
****** жерғіліктi атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куә қойылған деректерді қамтиды. Анықтаманы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:2000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кәсіпкерлік қызметтің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного лица: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	143.93
2	
	78.59
3	
	0.46
4	
	100.03
5	
	65.54
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	65.52
2	
	143.89
3	
	78.56
4	
	0.46
5	
	100.00
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қолжет берушінің электрондық-цифрлық мөлшерімен қол қойылған деректерді қамтиды: Алматыдағы арнаулы үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ПС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:115 (13.2000 гектар.)
Б	В	12:179:020:121 (93.4400 гектар.)
В	Г	---
Г	Д	12:179:020:123 (0.5500 гектар.)
Д	А	12:179:020:117 (0.3000 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырған деректерді қамтиды: Ақпаратқа қолдағы үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітікара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітікара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:121**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/24020**

Паспорт 2024 жылғы «2» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «2» февраля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002253165447

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кәсіпкерлік субъектілерінің мәліметтер қорынан қалыптастырылған. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

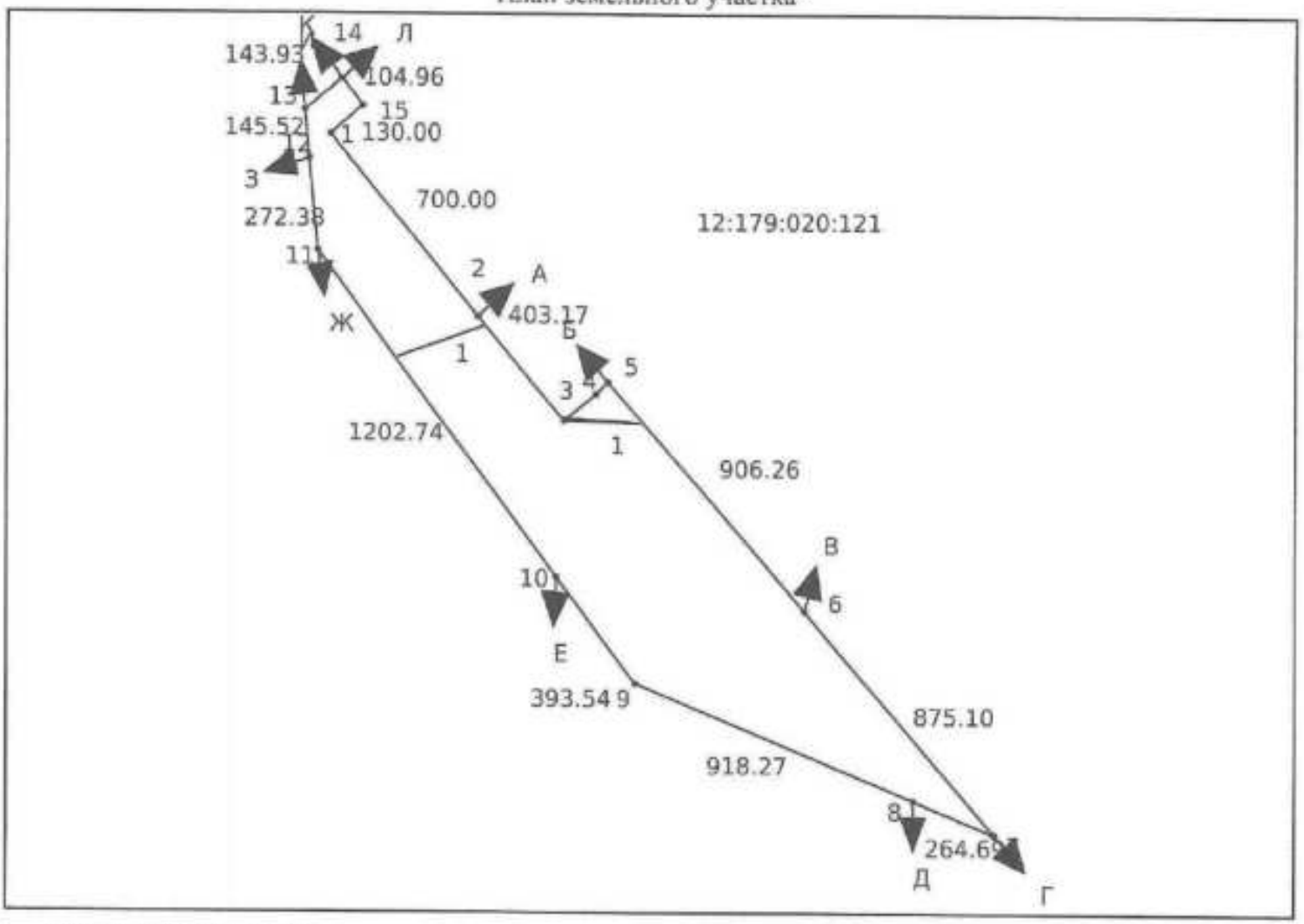
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:121
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	93,4400 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	карьерді және аршу жыныстарының үйінділерін кеңейту үшін / для расширения карьера и отвалов вскрышных пород
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	бөтен пайдалану жерлеріне өту (жүру) үшін кедергі жасалмасын/ не препятствовать доступу к землям постороннего пользования
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:
** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*
*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доли площади земельного участка при наличии;*
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*
****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз бұрынғы электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Анықтаманы әрадған ұйымға мемлекеттік корпорацияға коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тұрғу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченно Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:25000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 276-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Алматыдағы орналасқан үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры» бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выпоска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	699.80
2	403.06
3	124.85
4	50.39
5	906.00
6	874.85
7	264.61
8	918.01
9	393.43
10	1202.41
11	272.30
12	145.48
13	143.89
14	104.93

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куә қайылған деректерді қамтиды; Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
15	129.97
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	700.00
2	403.17
3	124.88
4	50.40
5	906.26
6	875.10
7	264.69
8	918.27
9	393.54
10	1202.74
11	272.38

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынды және қосымша берушінің электрондық-цифрлық жолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Аумақтарға арналған үйлесті мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданында тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
12	145.52
13	143.93
14	104.96
15	130.00
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:122 (6.6600 гектар.)
Б	В	12:179:020:124 (3.7158 гектар.)
В	Г	12:179:020:143 (3.2634 гектар.)
Г	Д	12:179:020:137 (351.8000 гектар.)
Д	Е	12:179:020:070 (41.5900 гектар.)
Е	Ж	12:179:020:137 (351.8000 гектар.)
Ж	З	12:179:020:111 (2108.6418 гектар.)
З	И	---
И	К	12:179:020:118 (0.8000 гектар.)
К	Л	12:179:020:117 (0.3000 гектар.)
Л	А	12:179:020:115 (13.2000 гектар.)

**Жоспар шекарасындағы богде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**
1	12-179-037-135	0.01

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Мәліметтерді қағазға аудартқан үшінші мемлекеттік корпорацияны қоспағанда емес лицензиялық негізіндегі Костанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және кадастр бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя, Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*интернет-қосқа ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берілетін электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Анықтарға арналған үәкілеттік корпорациясы мемлекеттік емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*интернет-ресурс содержит данные, полученные из ИС ЕГКН в виде электронно-цифровой подписью услугодателя Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

№ на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт Жітіқара ауданының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы жасалды
Настоящий акт изготовлен Отделом Житикаринского района по земельному кадастру и недвижимости Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.О. _____ Басшы/Руководитель Нагашбаева С.С.
М.П. (қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О)

«10» 01 2019ж.г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 179 - 2146 болып жазылады

Қосымша: Жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 179 - 2146

Приложение: Нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ, ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 3436420

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - **12-179-020-122**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы **, 20 жыл мерзімге 05.12.2038 ж.д**

Жер учаскесінің алаңы - **6,6600 га**

Жердің санаты - **өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **ішкі алаңдық дамытумен жалпы пайдаланылмайтын теміржол жолына қызмет көрсету мен пайдалану үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка (код) - **12-179-020-122**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок **сроком - на 20 лет до 05.12.2038 г.**

Площадь земельного участка - **6,6600 га**

Категория земель - **земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания и эксплуатации железнодорожного пути необщего пользования с внутриплощадочным развитием**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

Делимость земельного участка - **делимый**

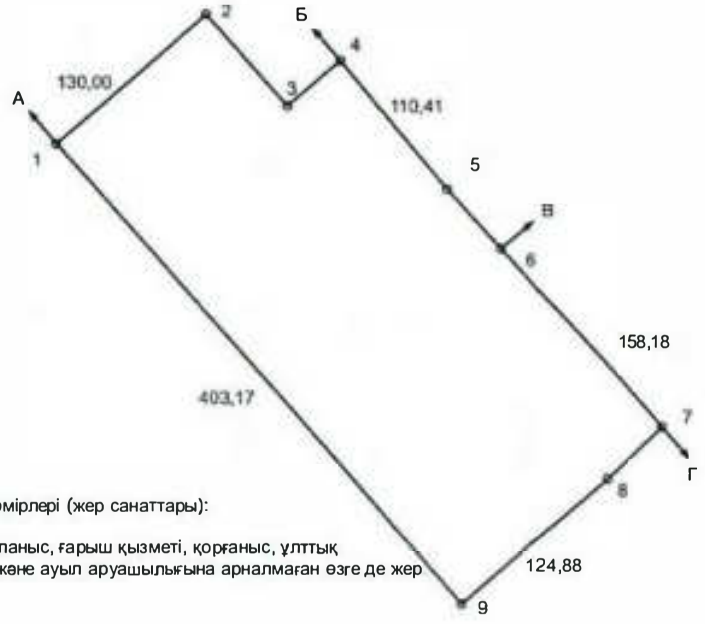
№ 3436420

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-179-020-122

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде) - **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Тоқтаров ауылдық округі, (елді мекеннің шегінен тыс) өндірістік аймағы, 50 телім**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - **Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, (за пределами черты населенного пункта) промышленная зона, уч. 50**

Номера точек	Меры линий
2-3	80,00
3-4	45,81
5-6	52,62
7-8	50,40



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А дан Б ға дейін 12-179-020-115
Б дан В ға дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл аруашылығына арналмаған өзге де жер
В дан Г ға дейін 12-179-020-124
Г дан А ға дейін 12-179-020-122

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до Б земли 12-179-020-121
от Б до В земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
от В до Г земли 12-179-020-124
от Г до А земли 12-179-020-122

Масштаб 1: 5000

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

№ на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт Жітіқара ауданының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы жасалды
Настоящий акт изготовлен Отделом Житикаринского района по земельному кадастру и недвижимости Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.О. _____ Басшы/Руководитель Нагашбаева С.С.
М.П. (қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О)

«10» 01 2019 ж.г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 179-2147 болып жазылады

Қосымша: Жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 179-2147

Приложение: Нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ, ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 3436421

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - **12-179-020-123**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы **, 20 жыл мерзімге 05.12.2038 ж.д**

Жер учаскесінің алаңы - **0,5500 га**

Жердің санаты - **өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **жалпы пайдаланылмайтын теміржол жолына қызмет көрсету мен пайдалану үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка (код) - **12-179-020-123**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок **сроком - на 20 лет до 05.12.2038 г.**

Площадь земельного участка - **0,5500 га**

Категория земель - **земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания и эксплуатации железнодорожного пути необщего пользования**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

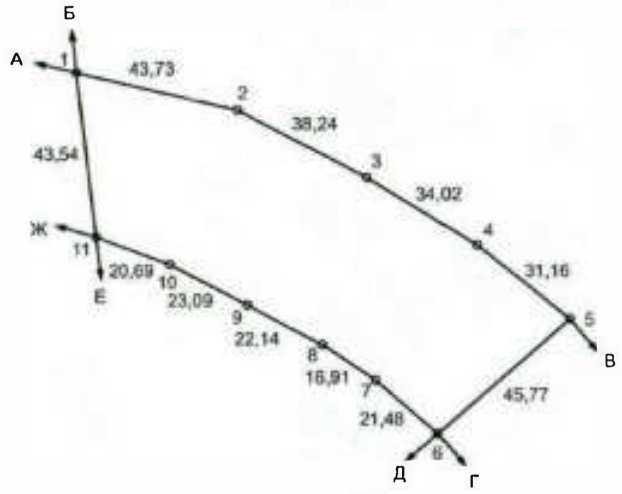
Делимость земельного участка - **делимый**

№ 3436421

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-179-020-123

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде) - **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Тоқтаров ауылдық округі, (елді мекеннің шегінен тыс)**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - **Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ, (за пределами черты населенного пункта)**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А дан Б ға дейін елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Б дан В ға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер
В дан Г ға дейін 12-179-020-117
Г дан Д ға дейін 12-179-020-118
Д дан Е ға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер
Е дан Ж ға дейін елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Ж дан А ға дейін 12-192-022-014

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до Б земли земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
от Б до В земли сельскохозяйственного назначения
от В до Г земли 12-179-020-117
от Г до Д земли 12-179-020-118
от Д до Е земли сельскохозяйственного назначения
от Е до Ж земли земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
от Ж до А земли 12-192-022-014

Масштаб 1: 2000

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:124**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/24041**

Паспорт 2024 жылғы «23» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «23» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252491770

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:124**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**31.12.2024 дейін/до 31.12.2024**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**3.7158 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**карьерді кен бөлу шегінде кеңейту үшін/ для расширения карьера в пределах горного отвода**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

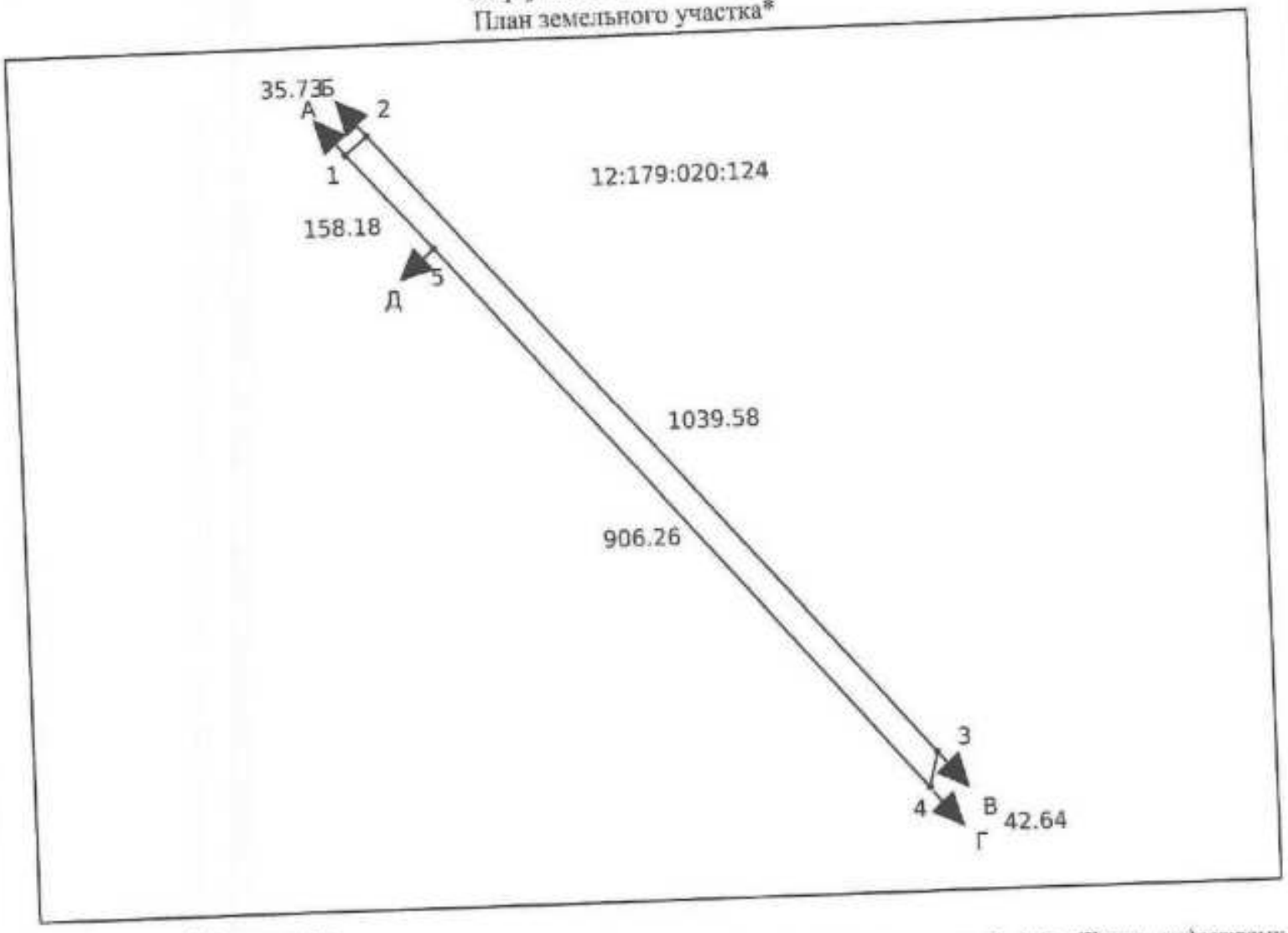
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолхат берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Анықтаманы ақпарат үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	35.73
2	
	1039.58
3	
	42.64
4	
	906.26
5	
	158.18
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	35.72
2	
	1039.29
3	
	42.63
4	
	906.00
5	
	158.13
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолхат берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы орналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	---
Б	В	12:179:020:068 (53.6000 гектар.)
В	Г	12:179:020:143 (3.2634 гектар.)
Г	Д	12:179:020:121 (93.4400 гектар.)
Д	А	12:179:020:122 (6.6600 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 376-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет мекемесінің корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітікара, а.о., Тоқтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тоқтаров а.о. с.о. Тохтаровский
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Қостанай обл., Жітікара ауд., Тоқтаров а.о.(елді мекеннің шегінен тыс) обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский(за пределами черты населенного пункта)
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:125
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1204/24044

Паспорт 2024 жылғы «9» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «9» февраля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002253374698

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең құжат болып табылады
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтады. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:125**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**
Жалға алудың шектелу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**31.12.2030 дейін/до 31.12.2030**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**37.3747 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**алтынды кенді өңдеу жөніндегі технологиялық кешенге қызмет көрсету үшін/ для обслуживания технологического комплекса по переработке золотосодержащих руд**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	**жер учаскесінде өту, жүріп өті және оған қызмет көрсету үшін шектеулі пайдалану құқығы/ Право ограниченного пользования для прохода, проезда и обслуживания земельных участков**
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указываются при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

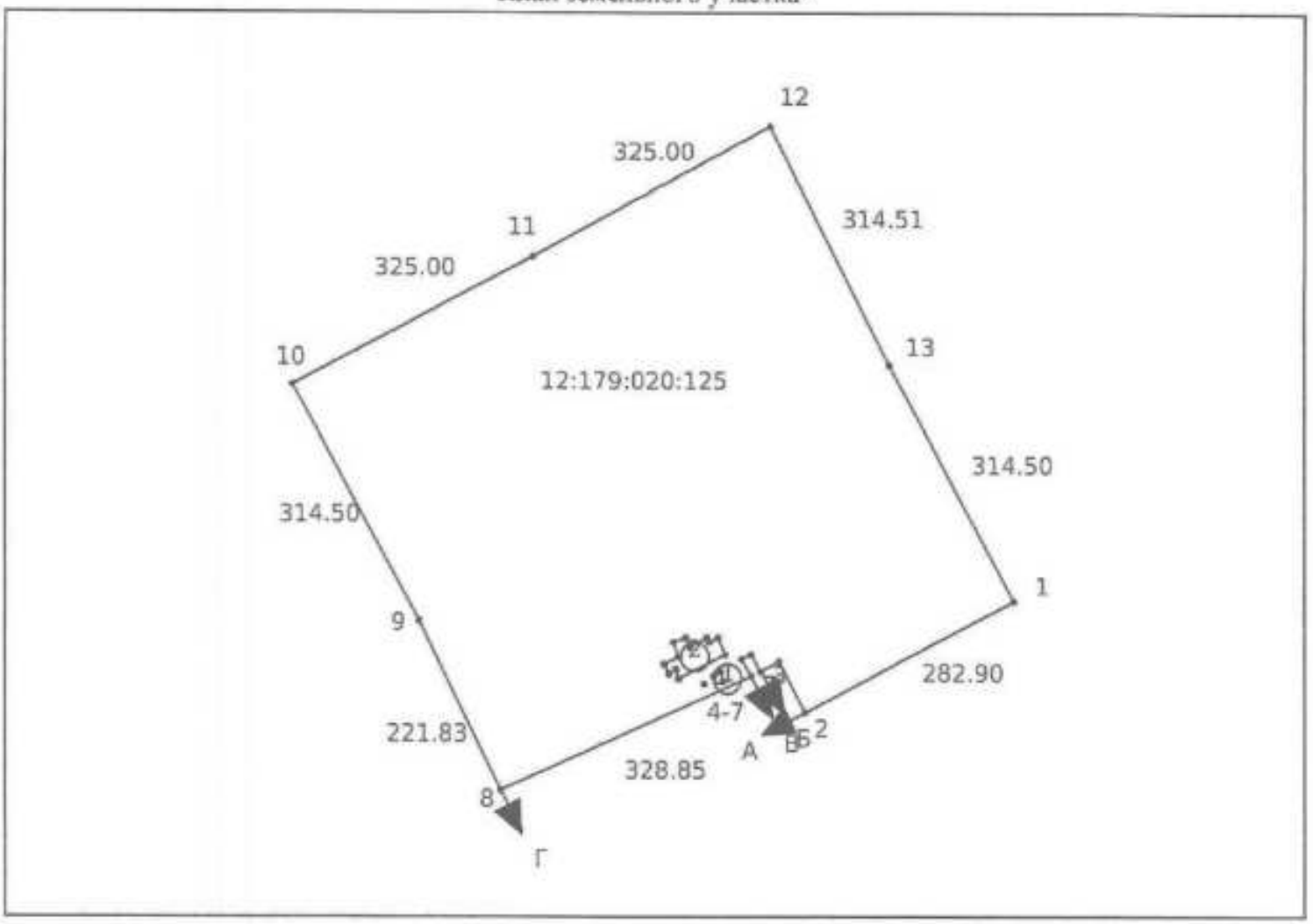
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз түрінен электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған сәйкес электронды құжатқа Алматыдағы аралық үлгідегі мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы бойынша бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа теңестірілген құжат болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК Көздің өлшемін және қатпет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасының куәландырылған деректерді қамтиды. Алматыдағы орналған ұлттық мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданды әділет және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКН и подписные электронно-цифровой подписью уполномочия. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлiктiң бiрыңғай мемлекеттiк кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	282.82
2	66.20
3	23.70
4	22.12
5	14.40
6	20.99
7	328.76
8	221.77
9	314.41
10	324.91
11	324.91
12	314.42
13	314.41
14	10.90

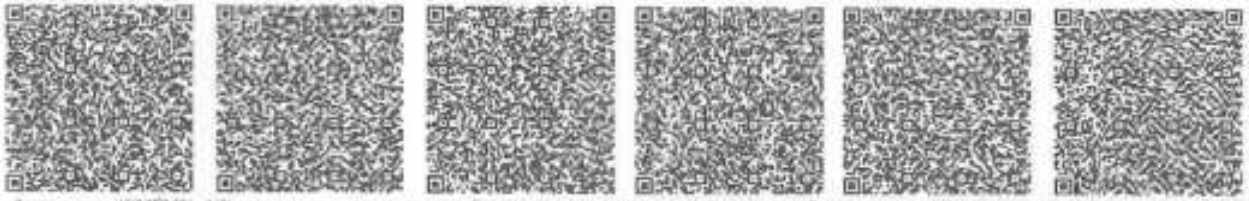
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа балама болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*интернет-қал ЖМБМК АЖ-ның алынған және ықпал берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтады. Қазақстанға арналған үлкен» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы жөніндегі бөлімі.
*интернет-сайт содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
15	7.80
16	10.50
17	62.13
18	21.39
19	12.00
20	5.70
21	23.39
22	12.30
23	16.00
24	17.99
25	18.64
26	10.60
27	9.30
28	10.60

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*электронды ЖМБМК Алқадан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылды. Ақматтарға арналған ұлттық мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*электронный документ сделан, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүлікгің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жарна кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

29	
	9.30
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	282.90
2	
	66.22
3	
	23.71
4	
	22.12
5	
	14.40
6	
	20.99
7	
	328.85
8	
	221.83
9	
	314.50
10	
	325.00
11	
	325.00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*ақпарат-над ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз түрдегі электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Анықтаманы ұялының үкіметтік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аумақтық орнату және жер кадастры бөлімі
*запрошенные сведения, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

12	314.51
13	314.50
14	10.90
15	7.80
16	10.50
17	62.13
18	21.39
19	12.00
20	5.70
21	23.39
22	12.30
23	16.00
24	17.99
25	18.64
26	10.60

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*электронды ЖМҚМК АЖ-дан алынған және қағаз беруінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Анықтаманы қамтамасыз ететін мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жангелдин ауданы бойынша тіркеу және жер кадастры бөлімі
*электронный содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Жангельдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
27	
	9.30
28	
	10.60
29	
	9.30
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:126 (2.7843 гектар.)
Б	В	12:179:020:053 (0.0543 гектар.)
В	Г	12:179:020:126 (2.7843 гектар.)
Г	А	---

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**
1	12:179:020:055	0.1837
2	12:179:020:054	0.0099

Ескертпе / Примечание:
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасының растығы жойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауылдық округ әкімі жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітікара, а.о., Тохтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тохтаров а.о., Львов а. с.о. Тохтаровский, с. Львовка
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Өндірістік Аймақ ау.м., 7 құр(елді мекеннің шегінен тыс) тер. Промышленная Зона, ст-е 7(за пределами черты населенного пункта)
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0202100394337982
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:126
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	25594

Паспорт 2024 жылғы «9» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «9» февраля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002253372576

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ҚМБМК АЖ-дің алынған және қағазға берілген электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

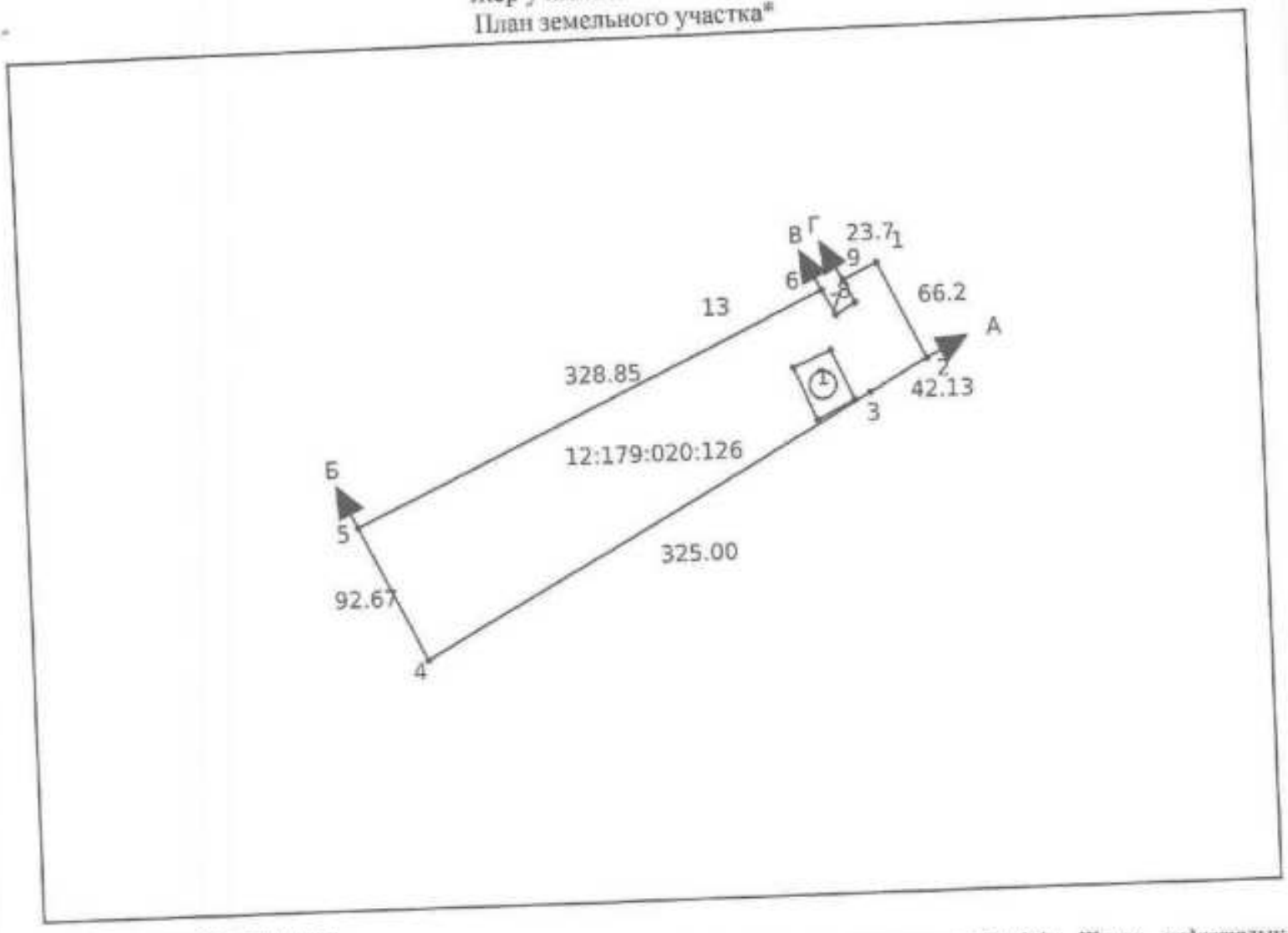
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:126
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2030 дейін/до 31.12.2030
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	2.7843 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	инфрақұрылым объектілеріне, әкімшілік-тұрмыстық корпуска, жөндеу бокстарына және жуу орнына қызмет көрсету және пайдалану үшін/ для обслуживания и эксплуатации объектов инфраструктуры, административно-бытового корпуса, ремонтных боксов и мойки
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жер учаскесінде өту, жүріп өті және оған қызмет көрсету үшін шектеулі пайдалану құқығы/ право ограниченного пользования для прохода, проезда и обслуживания земельных участков
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:
** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*
*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*
****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Ақпарат ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолтаңба берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбысымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алынған ұқсатқыш мемлекеттік корпорацияның мәліметтер орталығында сақталады. Сізге ұсынылған қызметтің Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы бойынша бөлімі
*Информация содержит данные, полученные из АИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Оригинал документа хранится в ЦОД филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области земельному кадастру

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаздағы нұсқаға теңдей құжат болып табылады
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және ЭЦҚ-мен қол қойылған жер учаскесі бойынша деректердің электрондық-цифрлық қолтаңбамен қол қойылған деректерге қолдауы. Алынған уақытта мәліметтің өзгеруіне кепілдік бермейді
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГЗКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Костанайское районы по регистрации и земельных ресурсов филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылыс нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	66.20
2	42.12
3	324.91
4	92.64
5	328.76
6	16.70
7	14.40
8	15.57
9	23.70
10	34.99
11	26.59
12	34.99
13	26.59
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз бетіндегі электрондық-цифрлық қолтаңбамен тең екендігін дерекорлі қамтады. Анықтаманы алудың уақыты мен мекенжайы шектеулерінсіз ақпаратты кез келген адамның қарауына қолжетімді. Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық өкілдік пункт және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	66.20
2	42.13
3	325.00
4	92.67
5	328.85
6	16.71
7	14.40
8	15.58
9	23.71
10	34.99
11	26.59
12	34.99
13	26.59
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБҚК ЖЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Алынғанға дейінгі уақыт мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес ақпараттың қолжетімділігін Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданына қарасу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:125 (37,3747 гектар.)
Б	В	12:179:020:131
В	Г	12:179:020:125 (37,3747 гектар.)
Г	А	---

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**
I	12:179:020:114	0,0931

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*электрондық ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз жеткізгіштегі электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Ақмаңғыт ауылдық округі әкімінің аппараты мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы бойынша тіркеу және жер кадастры бөлімі
*электронный содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:129**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/24099**

Паспорт 2024 жылғы «26» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «26» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252859603

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қамтамасыз берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГБКН и подписанные электронно-цифровой подписью поставщика: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:129
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің ауданы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	12.9000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	карьерді кеңейту үшін/ для расширения карьера
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

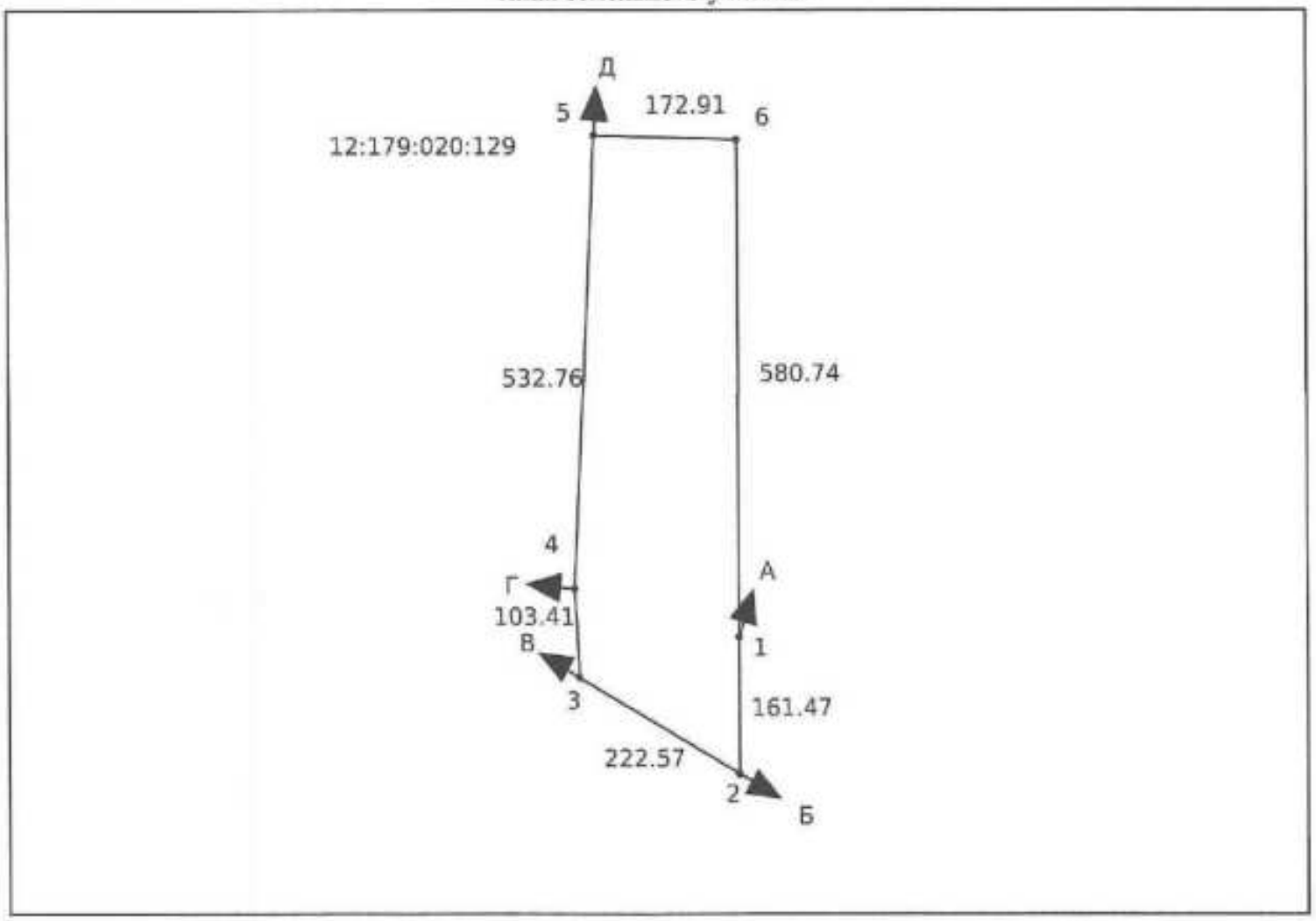
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбысымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ПК ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью оператора: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең құжат болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 376-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтады: Алматыдағы аумақтық әділет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлiктiң бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	161.47
2	
	222.57
3	
	103.41
4	
	532.76
5	
	172.91
6	
	580.74
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	
	161.43
2	
	222.50
3	
	103.38
4	
	532.60
5	
	172.86
6	
	580.58
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа теңестірілген.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы орналасқан үйымға мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГБДН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)
Б	В	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)
В	Г	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Г	Д	12:179:020:029 (15.6000 гектар.)
Д	А	12:179:020:135 (10.0000 гектар.)

Жоспар шекарасындағы богде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куә қойылған деректерді қамтиды; Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного; Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:130**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/24098**

Паспорт 2024 жылғы «26» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «26» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252857682

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және мемлекет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

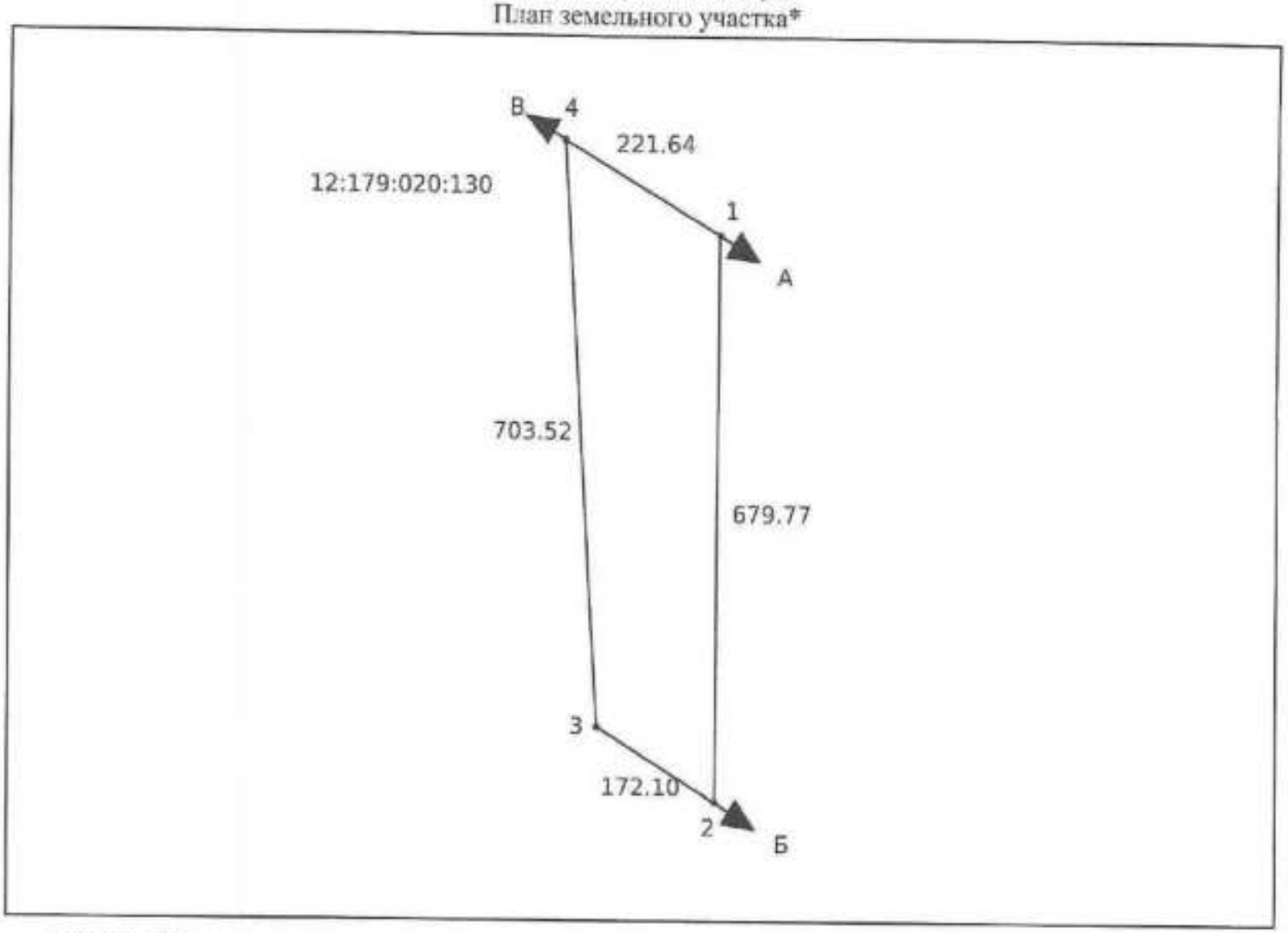
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:130
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	11.4000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	карьерді кен кеңейту үшін/ для расширения карьера
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:
**** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;***
***** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;***
****** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;***
******* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;***
******** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берудің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз беруінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен хат қойылған деректерді қамтиды: Алматыдағы орналасқан үкімет мекемелерін корпоративтік коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	679.77
2	
	172.10
3	
	703.52
4	
	221.64
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	
	679.58
2	
	172.05
3	
	703.32
4	
	221.58
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:128 (69.0000 гектар.)
Б	В	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
В	А	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық әділет және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырған деректерді қамтиды: Алматыдағы қаладағы үйлесті мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

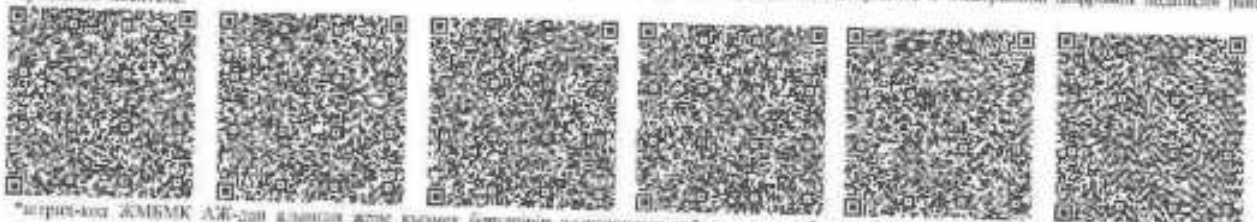
Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:131**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/24128**

Паспорт 2024 жылғы «2» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «2» февраля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 0022531 62199

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 376-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық номер / Кадастровый номер	12:179:020:131
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	193.6736 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	кен өсімін алуға байланысты "Комаровский" кенішін кеңейту үшін/ для расширения рудника "Комаровский" в связи с получением прироста запасов
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	бөтен пайдалану жерлеріне өту (жүру) үшін кедергі жасалмасын/ не препятствовать доступу к землям постороннего пользования
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

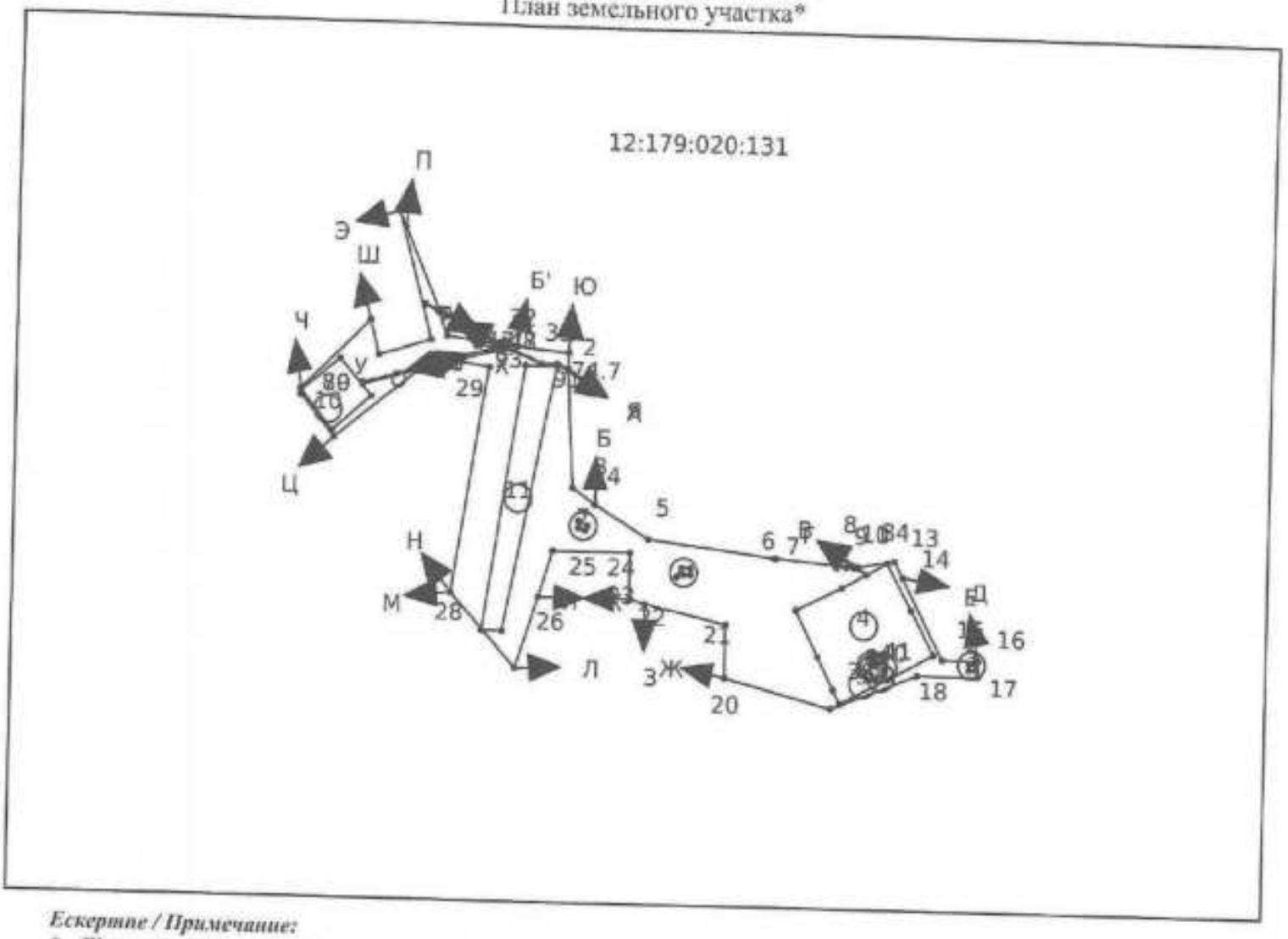
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергіліктті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қамтиды берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үйлесті мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб 1:50000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының 6 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қамтамыз берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үйлесті мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық пресу жоне жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
2	80.40
3	703.32
4	172.05
5	394.08
6	797.94
7	8.29
8	441.50
9	51.16
10	84.85
11	12.80
12	78.22
13	235.64
14	121.68
	544.84

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЫМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды; Алматыдағы аумақтық ұйымға мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданның сәулет және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
15	229.95
16	99.99
17	390.18
18	566.03
19	682.07
20	319.93
21	533.01
22	92.28
23	278.12
24	475.17
25	293.92
26	461.60
27	618.98
28	1387.98

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЭМК АЖ-дан алынған және құжат берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Анықтаманы ұсынған ұлттық мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью поставщика услуг:отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
29	219.76
30	1.76
31	317.80
32	242.79
33	103.25
34	324.91
35	324.91
36	314.41
37	221.77
38	92.64
39	324.91
40	42.12
41	282.82
42	314.41

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолтаңба берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтады. Алынғаның ерекшелігі уәкілетті мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Костанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданың тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
43	
44	314.42
45	118.97
46	1632.02
47	192.95
48	1618.96
49	63.58
50	49.17
51	35.13
52	46.63
53	54.75
54	50.99
55	47.99
56	50.99
	47.99

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа теңдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кәсіпкерлік субъектілерінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтады. Анықтаманы арнайы ұсынатын мемлекеттік корпорацияның ақпараттық емес ақпараттарды қамтамасыз ету бойынша филиалынан Жетісай қаласының мәліметтер базасы және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГБДН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченных: Отдел Жетысайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
57	44.98
58	19.99
59	62.98
60	44.61
61	545.98
62	91.10
63	12.79
64	92.16
65	155.42
66	306.39
67	48.85
68	338.48
69	1.89
70	100.15

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және кімнен берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерде қамтылған. Азаматтарға арналған үкіметтік мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
71	89.38
72	1.86
73	395.39
74	12.79
75	364.76
76	1.51
77	677.36
78	337.80
79	41.66
80	601.98
81	217.43
82	335.67
83	801.26
84	94.48

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сейкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолхат берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы аумақтық үлестік комиссиясы корпорациясы филиалының мемлекеттік емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және мер кадастры бөлімі
*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченным: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
85	312.01
86	318.61
87	304.41
88	312.01
89	103.38
90	74.70
91	104.13
92	245.73
93	36.18
94	109.35
95	315.12
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	242.79

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қамтыт берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданлық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*Штрих-код содержит данные, полученные из ПС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью поставщика. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сығықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
2	
3	103.25
4	80.40
5	703.32
6	172.05
7	394.08
8	797.94
9	8.29
10	441.50
11	51.16
12	84.85
13	12.80
14	78.22
15	235.64
16	121.68
	544.84

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолжет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куә қойылған деректерді қамтиды: Алматыдағы арнаулы үлгідегі мемлекеттік ақпараттық коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы, қаласы және ауылдық округтер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

17	229.95
18	99.99
19	390.18
20	566.03
21	682.07
22	319.93
23	533.01
24	92.28
25	278.12
26	475.17
27	293.92
28	461.60
29	618.98
30	1387.98
31	219.76

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 376-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Ақпаратқа ерікті түрде мемлекеттік корпорацияның ақпараттық жүйесінде немесе филиалында қағаздық тасымалдағышта қол қойылған деректерді қамтиды Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

32	1.76
33	317.80
34	324.91
35	324.91
36	314.41
37	221.77
38	92.64
39	324.91
40	42.12
41	282.82
42	314.41
43	314.42
44	1618.96
45	118.97
46	1632.02

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Алматыдағы қалалық үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және кадастр бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Стр. 13 из 18

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
47	192.95
48	63.58
49	49.17
50	35.13
51	46.63
52	54.75
53	50.99
54	47.99
55	50.99
56	47.99
57	44.98
58	19.99
59	62.98
60	44.61
61	545.98

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Интрек-код ЖМБМК АЖ-дың алынған және қолмен берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректері қамтиды. Алматыдағы орналасқан үйімдастырушы мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданлық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Интрек-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью поставщика: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
62	91.10
63	12.79
64	92.16
65	155.42
66	306.39
67	48.85
68	338.48
69	1.89
70	100.15
71	89.38
72	1.86
73	395.39
74	12.79
75	364.75
76	1.51

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қолтаңба берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған мәліметтерді қамтиды: Алматыдағы аумақтық әділет мемлекеттік перорашының коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы тіркеу және кадастр бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сығықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
77	677.36
78	337.80
79	41.66
80	601.98
81	217.43
82	335.67
83	801.26
84	94.48
85	312.01
86	318.61
87	304.41
88	312.01
89	103.38
90	74.70
91	104.13

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және келесі берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтады. Анықтаманы арнаған уәкілетті мемлекеттік корпорацияның қызметкерінің еркін ақпараттық жүйемінің. Костанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданлық тіркеу және кер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
92	
93	245.73
94	36.18
95	109.35
1	315.12

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:130 (11.4000 гектар.)
Б	В	12:179:020:128 (69.0000 гектар.)
В	Г	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)
Г	Д	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)
Д	Е	12:179:020:044 (13.5000 гектар.)
Е	Ж	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)
Ж	З	12:179:020:041 (17.6000 гектар.)
З	И	12:179:020:042 (9.6000 гектар.)
И	К	12:179:020:025 (14.5000 гектар.)
К	Л	12:179:020:047 (20.0000 гектар.)
Л	М	12:179:020:068 (53.6000 гектар.)
М	Н	---
Н	О	12:179:020:039 (72.3000 гектар.)
О	А	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)
П	Р	12:179:020:038 (59.5100 гектар.)
Р	С	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)
С	Т	12:179:020:038 (59.5100 гектар.)
Т	У	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*интернет-қор ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Анықтаманы арнайы уәкілетті мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданында Тіркеу және жер кадастры бөлімі
*интернет-ресурс содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
У	Ф	12:179:020:039 (72.3000 гектар.)
Ф	Х	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)
Х	Ц	12:179:020:039 (72.3000 гектар.)
Ц	Ч	---
Ч	Ш	12:179:020:147 (2.5000 гектар.)
Ш	Э	12:179:020:004
Э	П	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)
Ю	Я	12:179:020:129 (12.9000 гектар.)
Я	А'	12:179:020:010 (5.3000 гектар.)
А'	Б'	12:179:020:038 (59.5100 гектар.)
Б'	Ю	12:179:020:029 (15.6000 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**
1	12:179:020:055	0.1837
2	12:179:020:114	0.0931
3	12:179:020:008	0.24
4	12:179:020:125	37.3747
5	12:179:020:132	0.3328
6	12:179:020:054	0.0099
7	12:179:020:034	0.16
8	12:179:020:053	0.0543
9	12:179:020:126	2.7843
10	12:179:020:005	9.7
11	12:179:020:006	24.96

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз тасығыштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

№ на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт Жітікара ауданының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы жасалды
Настоящий акт изготовлен Отделом Житикаринского района по земельному кадастру и недвижимости Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.О. _____ Басшы/Руководитель Нагашбаева С.С.
М.П. (қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О)

«19» 08 2019 ж.г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 179 2235 болып жазылады

Қосымша: Жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 179 2235

Приложение: Нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ, ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 3439012

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - **12-179-020-132**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы **, 10 жыл мерзімге 26.02.2029 ж.д.**

Жер учаскесінің алаңы - **0,3328 га**

Жердің санаты - **өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **отынды уақытша сақтау қоймасына қызмет көрсету және пайдалану үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар **- жоқ**

Жер учаскесінің бөлінілуі **- бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка (код) - **12-179-020-132**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок **сроком - на 10 лет до 26.02.2029 г.**

Площадь земельного участка - **0,3328 га**

Категория земель - **земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания и эксплуатации склада временного хранения топлива**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

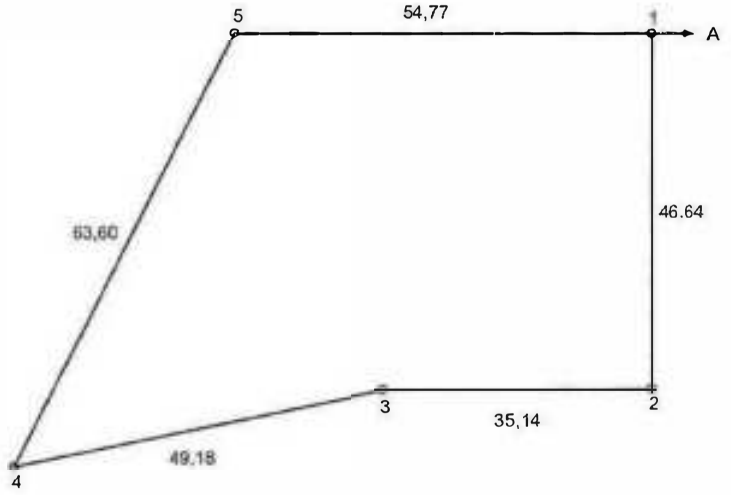
Делимость земельного участка **- делимый**

№ 3439012

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-179-020-132

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде) - **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Тоқтаров ауылдық округі**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - **Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А дан А ға дейін өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до А земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной б
иного несельскохозяйственного назначения

Масштаб 1: 1000

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тоқтаров а.о. с.о. Тохтаровский
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о. обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:135
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	25592

Паспорт 2024 жылғы «26» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «26» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252860232

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сейкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМҒМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью оператора: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:135**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**31.12.2024 дейін/до 31.12.2024**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**10.0000 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**карьерді кеңейту және инфрақұрылымды жайластыру үшін/ для расширение карьера и обустройства инфраструктуры**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

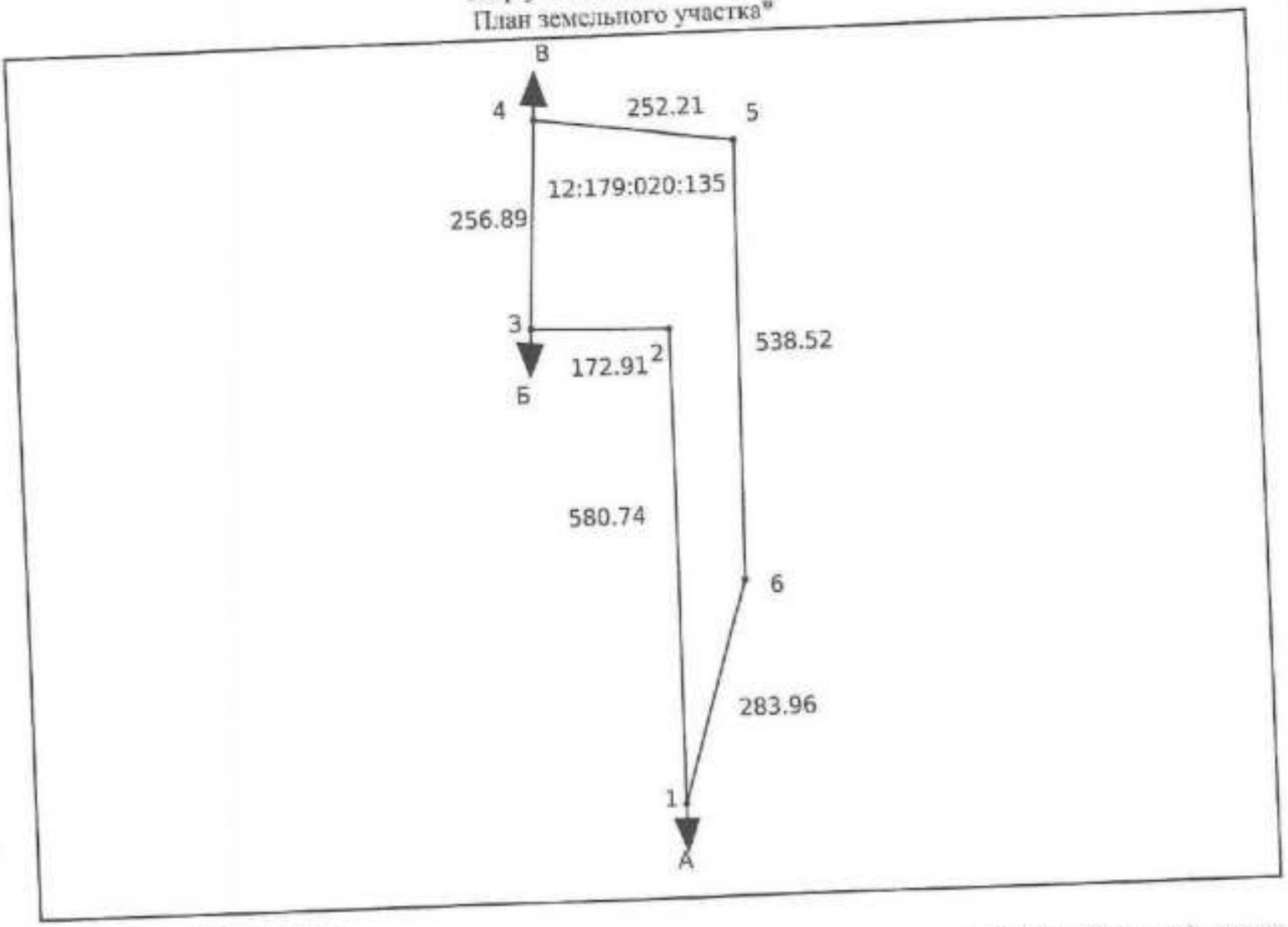
****** жергіліктті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз беруінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Анықтаманы алған тұлға мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЫМК АЖ-дан алынған және қағаз беруінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет мекенжайлық корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные квалифицированной электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	580.74
2	
	172.91
3	
	256.89
4	
	252.21
5	
	538.52
6	
	283.96
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	580.58
2	
	172.86
3	
	256.82
4	
	252.14
5	
	538.37
6	
	283.88
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статья 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Интернет-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Алынған сәттен үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*Интернет-код содержит данные, полученные из ИС ГГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:129 (12.9000 гектар.)
Б	В	12:179:020:029 (15.6000 гектар.)
В	А	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 376-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай обласы бойынша филиалының Жітіқара ауданы тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тоқтаров а.о. с.о. Тохтаровский
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о. обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:137
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1204/24452

Паспорт 2024 жылғы «2» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «2» февраля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002253167058

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЕ-дан алынған және нысанет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша (филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:137
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2024 дейін/до 31.12.2024
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	351.8000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	карьерді кеңейту мен бос жыныстар үйінділерін орналастыру үшін/ для расширения карьера и размещения отвалов пустых пород
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

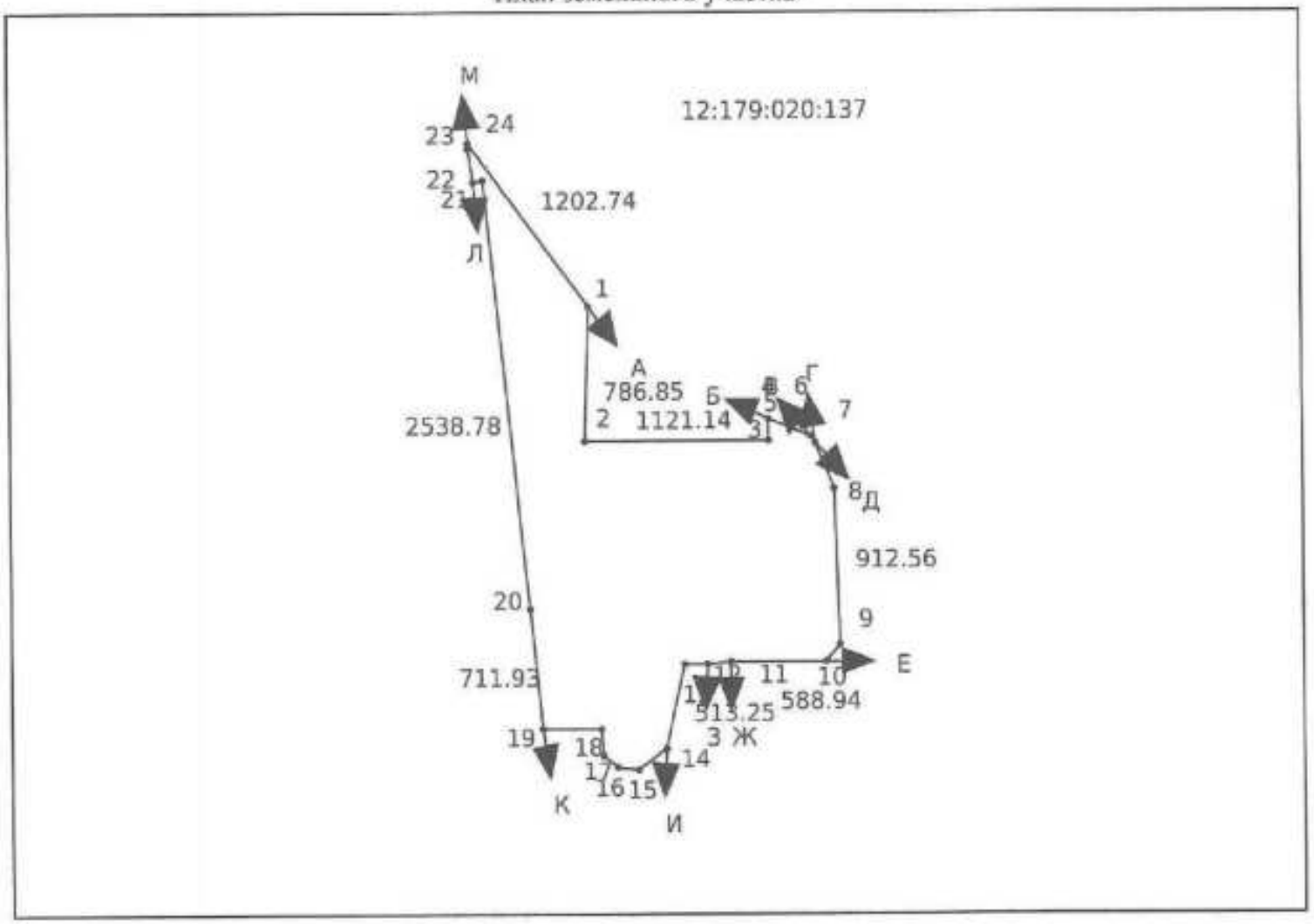
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа теңестірілген.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» приравнен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қолтаңба қойылған электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданды тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГБДН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жарим кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:50000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз тасығышқа электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Алматыларға арналған үйлесті мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГБДН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	786.63
2	1120.82
3	124.93
4	264.61
5	53.56
6	4.16
7	286.38
8	912.30
9	136.08
10	588.94
11	133.44
12	146.70
13	513.25
14	205.59

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статья 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз тасығыштың электрондық-цифрлық мәтінбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және кадастр бөлімі *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлiктiң бiрыңғай мемлекеттiк кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
15	133.10
16	118.40
17	148.37
18	347.95
19	711.73
20	2538.07
21	65.37
22	187.13
23	33.63
24	1202.41
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	1202.74
2	786.85

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЕ-дан алынған және сынақ берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы орналған үйлесу мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
3	1121.14
4	124.96
5	264.69
6	53.58
7	4.16
8	286.46
9	912.56
10	136.12
11	869.07
12	513.40
13	205.65
14	133.14
15	118.43
16	148.42
17	348.05

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолжет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Анықтаманы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы бірыңғай жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

18	711.93
19	2538.80
20	65.39
21	187.18
22	33.64
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:070 (41.5900 гектар.)
Б	В	12:179:020:121 (93.4400 гектар.)
В	Г	12:179:020:143 (3.2634 гектар.)
Г	Д	---
Д	Е	12:179:020:170 (34.7000 гектар.)
Е	Ж	12:179:020:169 (1958.2476 гектар.)
Ж	З	12:179:020:168 (285.0000 гектар.)
З	И	12:179:020:159 (14.9524 гектар.)
И	К	12:179:020:168 (285.0000 гектар.)
К	Л	12:179:020:169 (1958.2476 гектар.)
Л	М	12:179:020:111 (2108.6418 гектар.)
М	А	12:179:020:121 (93.4400 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және хаттаст берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алынтарға арналған үәйлет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және кадастр бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.(елді мекеннің шегінен тыс)** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский(за пределами черты населенного пункта)**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:143**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/24528**

Паспорт 2024 жылғы «22» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «22» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252493082

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолжет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен тұс қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя; Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:143**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**31.12.2030 дейін/до 31.12.2030**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**3.2634 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**бос жыныстар үйіндісінің орналастыру үшін/ для размещения отвала пустых пород**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

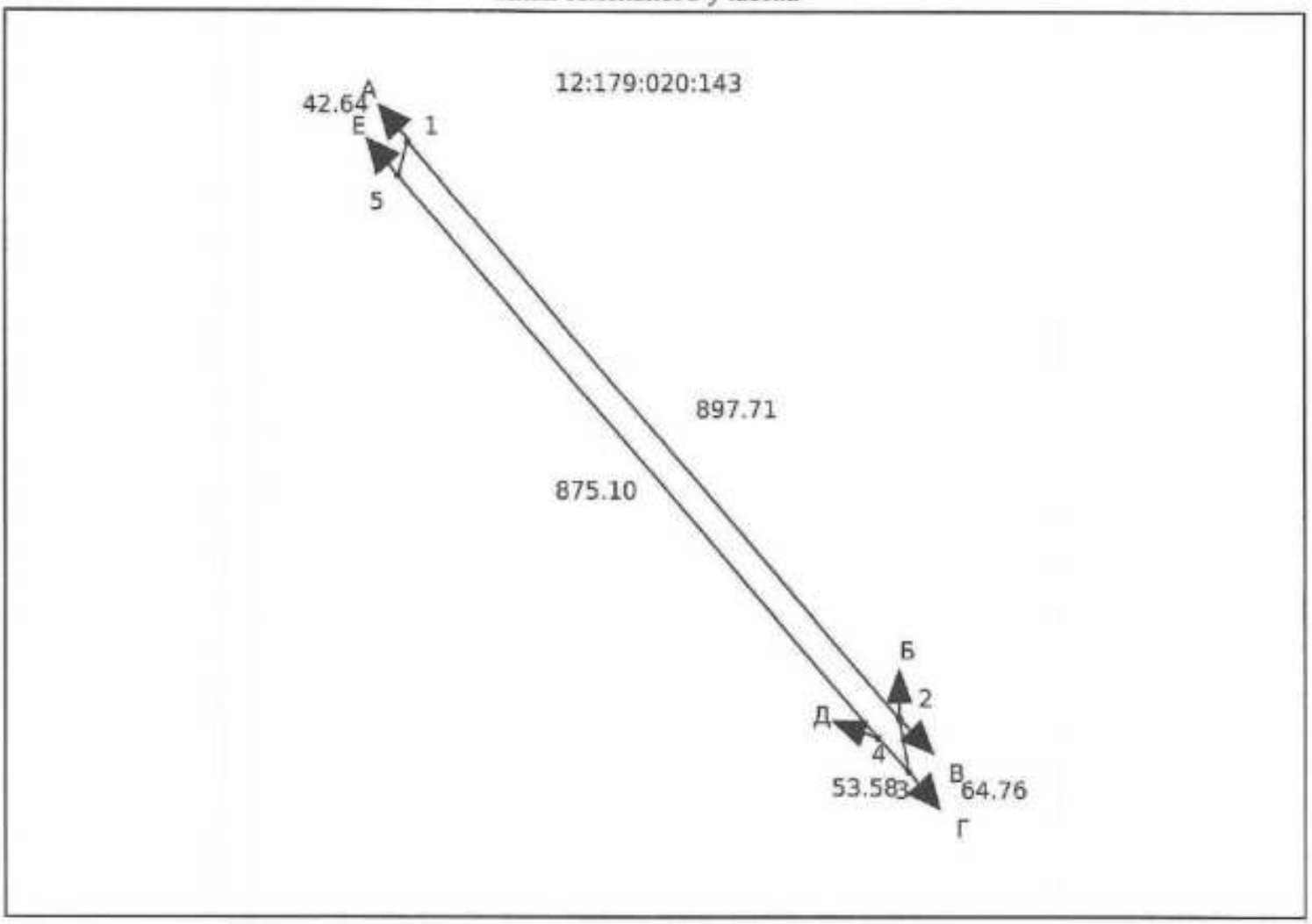
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЦГКП и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды; Алматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүлiктiң бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	897.71
2	
	64.76
3	
	53.58
4	
	875.00
5	
	42.64
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	897.46
2	
	64.74
3	
	53.56
4	
	874.85
5	
	42.63
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы орналасқан үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Костанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданында тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:068 (53.6000 гектар.)
Б	В	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)
В	Г	---
Г	Д	12:179:020:137 (351.8000 гектар.)
Д	Е	12:179:020:121 (93.4400 гектар.)
Е	А	12:179:020:124 (3.7158 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статья 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қолхат берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ПС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер телімі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы ауданы Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Промышленная Зона о.а.(51 участке)** **п.з. Промышленная Зона(участок 51)**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:145**
8.	Кадастрлық іс нөмір Номер кадастрового дела	**1204/24615**

Паспорт 2023 жылғы «22» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «22» декабря 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002251286746

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:145
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді ортақ үлестік жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное общее долевое землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	11.09.2025 дейін/до 11.09.2025
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	120.8800 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	су тазарту құрылыстарын салу үшін, бөгетке қызмет көрсету және пайдалану үшін/ для строительства водоочистных сооружений, для обслуживания и эксплуатации дамбы
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	бөтен пайдалану жерлеріне оту үшін кедергі жасалмасын/ не препятствовать доступу к землям постороннего пользования
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

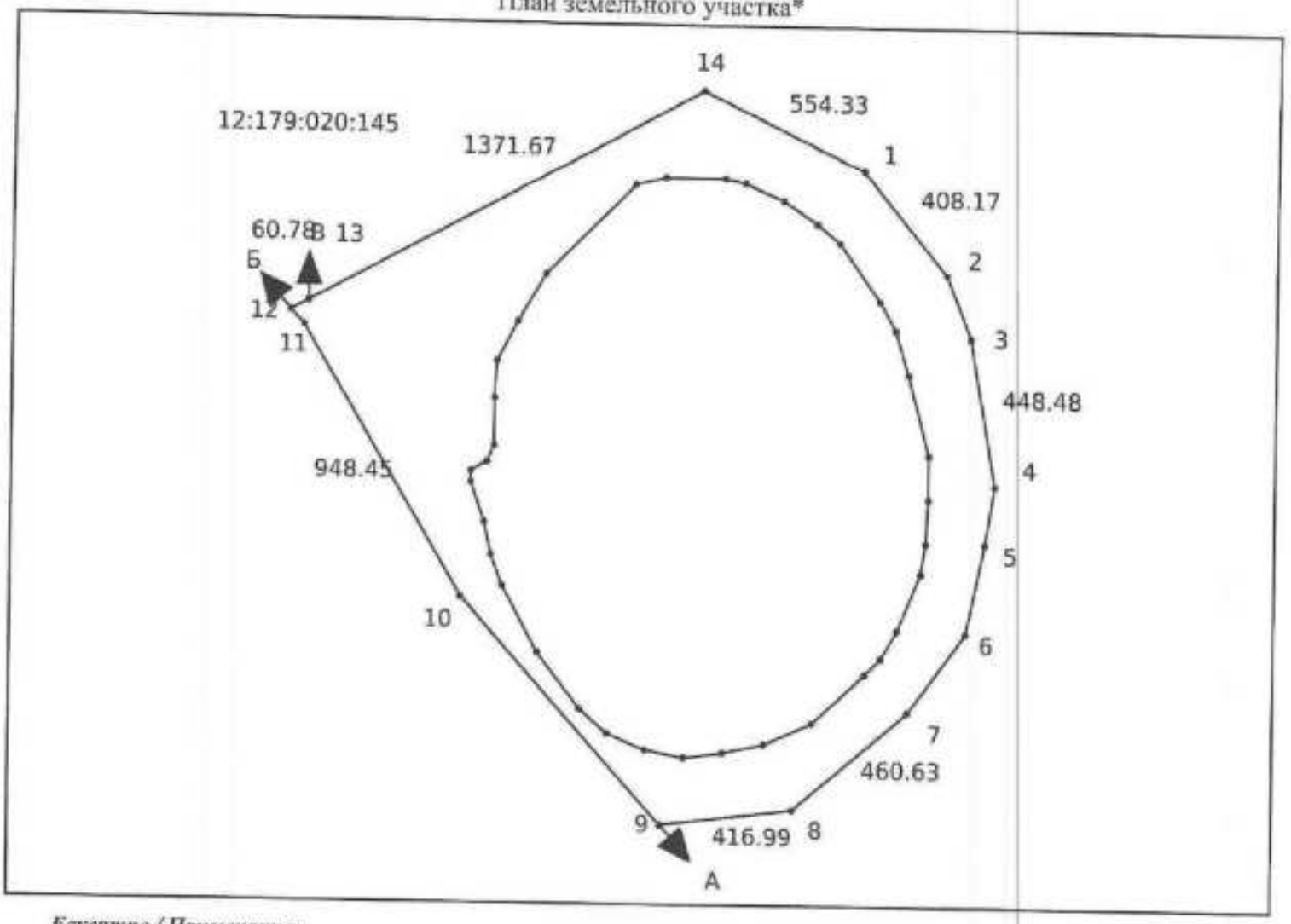
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтады: Алматыдағы аралдағы үйлесу мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық бірыңғай және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:25000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа теңестіріледі.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» приравнивается документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куә қойылған деректерді қамтиды. Анықтаманы арнаулы үәлмәст» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	408.05
2	205.16
3	448.35
4	178.39
5	273.87
6	297.99
7	460.50
8	416.87
9	922.55
10	948.45
11	60.29
12	60.78
13	1371.67
14	554.17

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Анықтаманы ұсынған үміткер мемлекеттік корпорацияның ақпараттық емес ақпараттық жүйесінің Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданында тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного лица поставщика услуг. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
15	119.00
16	124.48
17	125.62
18	165.56
19	218.56
20	68.08
21	95.32
22	187.09
23	91.68
24	131.70
25	135.17
26	249.99
27	139.57
28	98.99

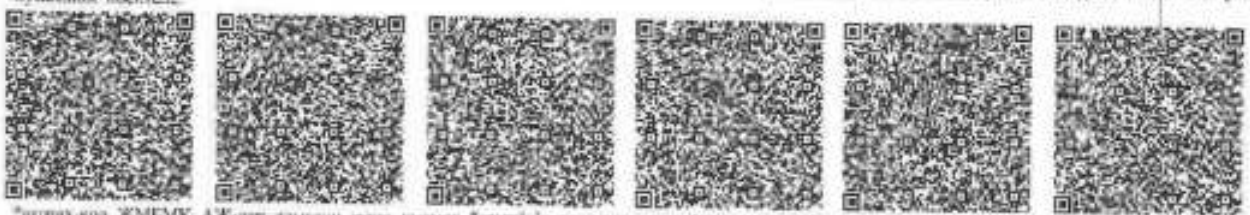
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтады: Алматыдағы орналасқан үәкілетті мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара ауданық тұрғу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикарийского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
29	212.98
30	93.14
31	128.98
32	130.94
33	60.86
34	184.59
35	95.22
36	385.89
37	170.04
38	134.93
39	112.23
40	139.64
41	50.97
42	56.06

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Алынғаннан кейінгі уақыт мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющие: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлiктiң бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
43	30.29
44	129.52
45	100.91
46	98.47
47	227.33
48	218.70
49	109.11
50	130.80
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	---
Б	В	12:179:020:167 (11.4000 гектар.)
В	А	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа теңестірілген. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» приравнивается документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Алынғаннан кейін уақыты мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Житікара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз тасығышқа электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Алматыдағы аумақтық үйлесті» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық бұрасу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітікара, а.о., Тоқтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тоқтаров а.о. с.о. Тохтаровский
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Қостанай обл., Жітікара ауд., Тоқтаров а.о.(елді мекенің жүргізу үшін) обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский(за пределами черты населенных пунктов)
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:159
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1204/25046

Паспорт 2024 жылғы «9» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «9» февраля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002253418450

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа балама болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

*интернет-код ЖМКМК АЖ-ның атынан және тапсыс берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*интернет-код содержит данные, полученные от ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: **12:179:020:159**

Меншік түрі / Форма собственности*: **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок: **уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**: **31.12.2030 дейін/до 31.12.2030**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***: **14.9524 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****: **бос жыныстар үйінділерін орналастыру үшін/ для размещения отвалов пустых пород**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****: -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка: -

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый): **Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** анықталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

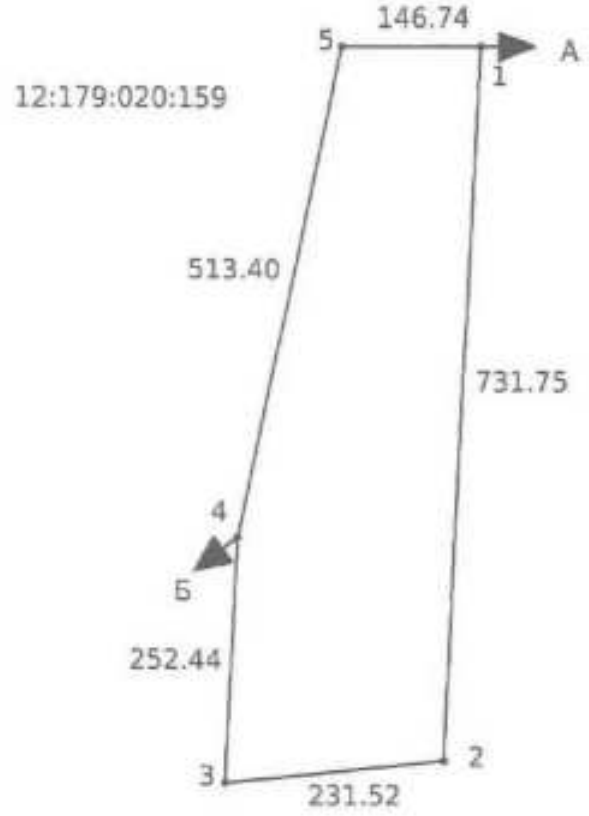
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кестені берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлікті мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы бойынша бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*интернет-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және цитаттық берудің «электрондық-цифрлық қолтаңбамен қол қойылған деректері қамтады. Алматыдағы орналған үлгіс-мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық орал және пер кадастры бөлімі.
*интернет-код содержит данные, полученные из ИС ГБД и подписанные «электронно-цифровой подписью» участника. Отдел Житикаринского района по регистрации и кадастровому кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	731.54
2	
	231.46
3	
	252.37
4	
	513.25
5	
	146.70
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	146.74
2	
	731.75
3	
	231.52
4	
	252.44
5	
	513.40
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*интернет-қосқ ЖМБМК АЖ-дан алынған және оның берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылды: Алматыдағы аумақтық әділет» мемлекеттік корпорациясы қоғамдастық сенім акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданының тіркеу және кадастрлық бөлімі
*интернет-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и полученные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:137 (351.8000 гектар.)
Б	А	12:179:020:168 (285.0000 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз түрінде берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен және мөрімен расталған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітікара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітікара ауд., Тоқтаров а.о.(елді мекеннің шегінен тыс)** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский(за пределами черты населенного пункта)**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:167**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/25504**

Паспорт 2024 жылғы «26» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «26» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252855076

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:167**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**31.12.2030 дейін/до 31.12.2030**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**11.4000 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**бос жыныс үйіндісін орналастыру үшін/ для размещения отвала пустых пород**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

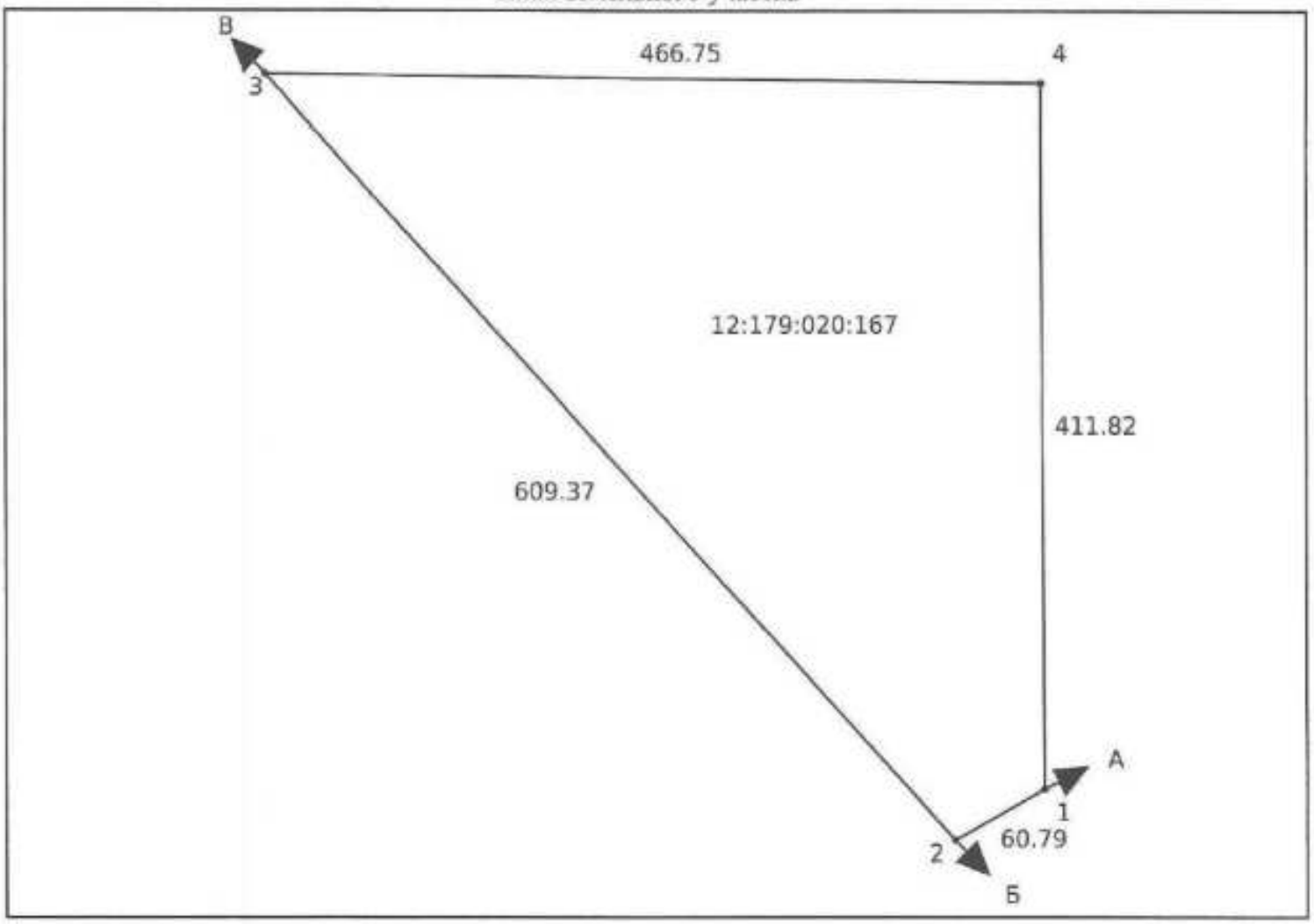
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергіліктi атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырған деректерді қамтиды. Анықтағыш арқылы үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданында тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ВС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылыстық нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	60.79
2	
	609.37
3	
	466.75
4	
	411.82
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	466.61
2	
	411.71
3	
	60.78
4	
	609.20
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:145 (120.8800 гектар.)
Б	В	—
В	А	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамның
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЦГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітікара, а.о., Тоқтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тоқтаров а.о. с.о. Тохтаровский
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Қостанай обл., Жітікара ауд., Тоқтаров а.о.(елді мекеннің шегінен тыс) обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский(за пределами черты населенного пункта)
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:168
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1204/25047

Паспорт 2024 жылғы «9» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «9» февраля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002253375327

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең болып табылады
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берілген электрондық-цифрлық қолтаңбасының кілт қайтарып алу деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕТКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:179:020:168
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	31.12.2030 дейін/до 31.12.2030
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	285.0000 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	бос жыныс үйіндісін орналастыру үшін/ для размещения отвала пустых пород
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	ботен пайдалану жерлеріне өту (жүру) үшін кедергі жасалмасын/ не препятствовать доступу к землям постороннего пользования
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

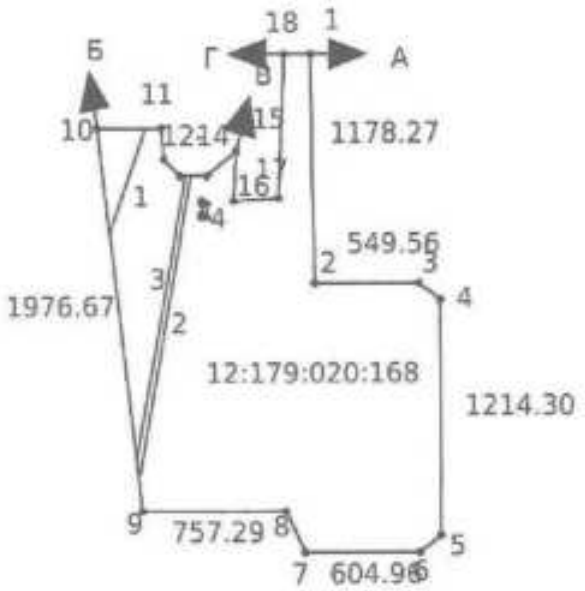
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

*интернет-ресурс ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылған. Алынған ақпарат уақыт мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық орау және жер кадастры бөлімі
*интернет-ресурс содержит данные, полученные из ИС ЕТКП и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:50000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа теңестірілген құжатпен беріледі.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз беруінің электрондық-цифрлық қолтаңбасының күні қойылған деректерді қамтиды. Алынған ақпарат арқылы үйлесімділігін қорғаушының коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық орысу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылыста нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	1177.93
2	549.40
3	147.88
4	1213.95
5	141.35
6	604.79
7	233.57
8	757.29
9	1976.12
10	347.95
11	148.37
12	118.40
13	133.10
14	205.59

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Анықтаманы органның уәкілетті мемлекеттік корпорацияның немесе шаруашылық жүргізу құқығындағы Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданындағы бөлімі "штрих-код" содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

15	
	252.37
16	
	231.46
17	
	731.54
18	
	133.44
19	
	20.75
20	
	16.87
21	
	7.44
22	
	61.77
23	
	19.05
24	
	10.90
25	
	58.72
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

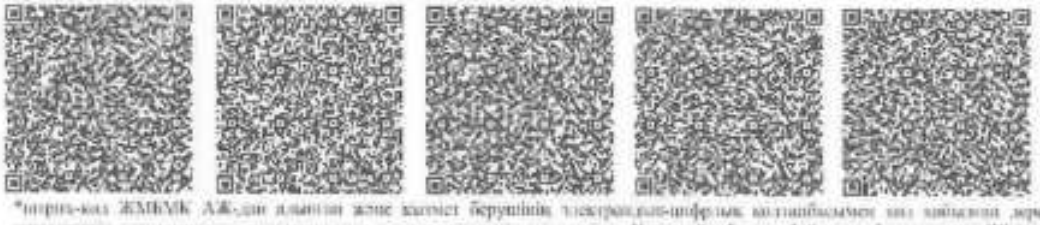
1	
	1178.27

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

*интро-ның ЖМБМК АЖ-дың әлеуметтік және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және кадастр бөлімі
*интро-нің содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

2	549.59
3	147.92
4	1214.30
5	141.39
6	604.96
7	233.64
8	757.50
9	1976.67
10	348.05
11	148.42
12	118.43
13	133.14
14	205.65
15	252.44
16	231.52

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*тіркеу-қол ЖМҚМК АЖ-дан алынған және қағаст берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбысымен куәландырылған электрондық құжаттың көшірмесі болып табылады. Анықтаманы арнайы уәкілетті мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара қаласының тұрғылық және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЭГКП и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

17	731.75
18	133.48
19	20.75
20	16.87
21	7.44
22	61.77
23	19.05
24	10.90
25	58.72
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:137 (351.8000 гектар.)
Б	В	---
В	Г	12:179:020:159 (14.9524 гектар.)
Г	А	12:179:020:137 (351.8000 гектар.)

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЕ-дан алынған және мынаны білдіреді: электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Ақпаратпен қамтамасыз ету мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жылжымайтын мүлікпен тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и являются электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Жылжымайтын мүлікпен тіркеу және жер кадастры бөлімі филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**
1	ЭТЖ/ЛЭП	0.007
2	12-179-037-103	0.008
3	12-179-037-041	0.032
4	су қорындағы жер/земли водного фонда	0.2

Ескертпе / Примечание:
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қамтиды берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған сұраныстың бірегей идентификаторы. Алынғаның аралық уақыт шегіндегі сұраныстың нәтижесінің мәліметтерінің ресми электрондық көшірмесінің қолданылу мерзімі. Костанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық орнату және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЦГКН и являющиеся электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по размещению и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.(елді мекеннің шегінен тыс)** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский(за пределами черты населенного пункта)**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық номір Кадастровый номер	**12:179:020:170**
8.	Кадастрлық іс номірі Номер кадастрового дела	**1204/25506**

Паспорт 2024 жылғы «26» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «26» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252855983

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет барысында электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГПОН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:179:020:170**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**31.12.2030 дейін/до 31.12.2030**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**34.7000 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**бос жыныстар үйіндісін орналастыру үшін/ для размещения отвала пустых пород**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

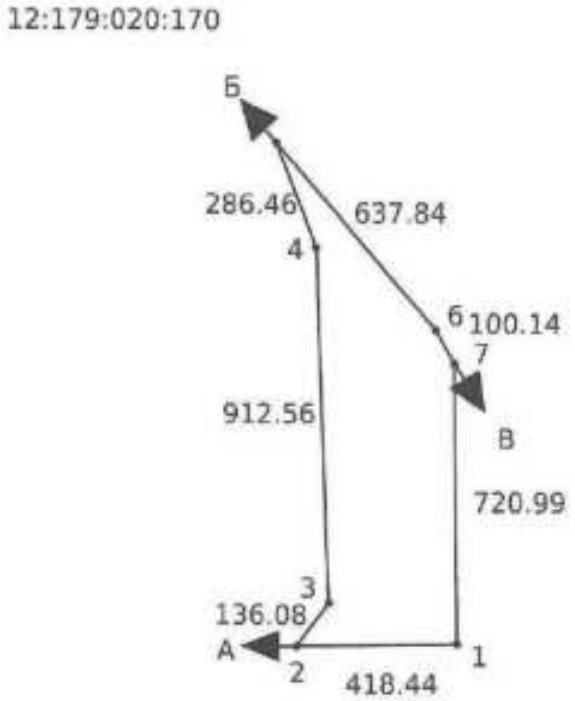
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет белгілейін электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:25000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және құнмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтады. Анықтаманы алынған үйымға мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	418.44
2	
	136.12
3	
	912.56
4	
	286.46
5	
	637.84
6	
	100.14
7	
	720.99
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	418.32
2	
	136.08
3	
	912.30
4	
	286.38
5	
	637.66

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кәсіпкерлік қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды: Аумақтарға цифрлық үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

6	
	100.11
7	
	720.79
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:137 (351.8000 гектар.)
Б	В	---
В	А	12:179:020:169 (1958.2476 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 379-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 376-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды: Аумақтарды дамытуға үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГПО и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	Қостанай Костанайская
2.	Ауданы Район	ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тоқтаров а.о. с.о. Тохтаровский
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о. обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	12:179:020:179
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	1204/39286

Паспорт 2024 жылғы «11» шілде жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «11» июля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002259464350

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕТКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер — **12:179:020:179**

Меншік түрі / Форма собственности* — **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок — **уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** — **21.06.2034 дейін/до 21.06.2034**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** — **3.3699 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель — **Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** — **бос жыныстар үйіндісін орналастыру үшін/ для размещения отвала пустых пород**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** — **-**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка — **-**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) — **Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

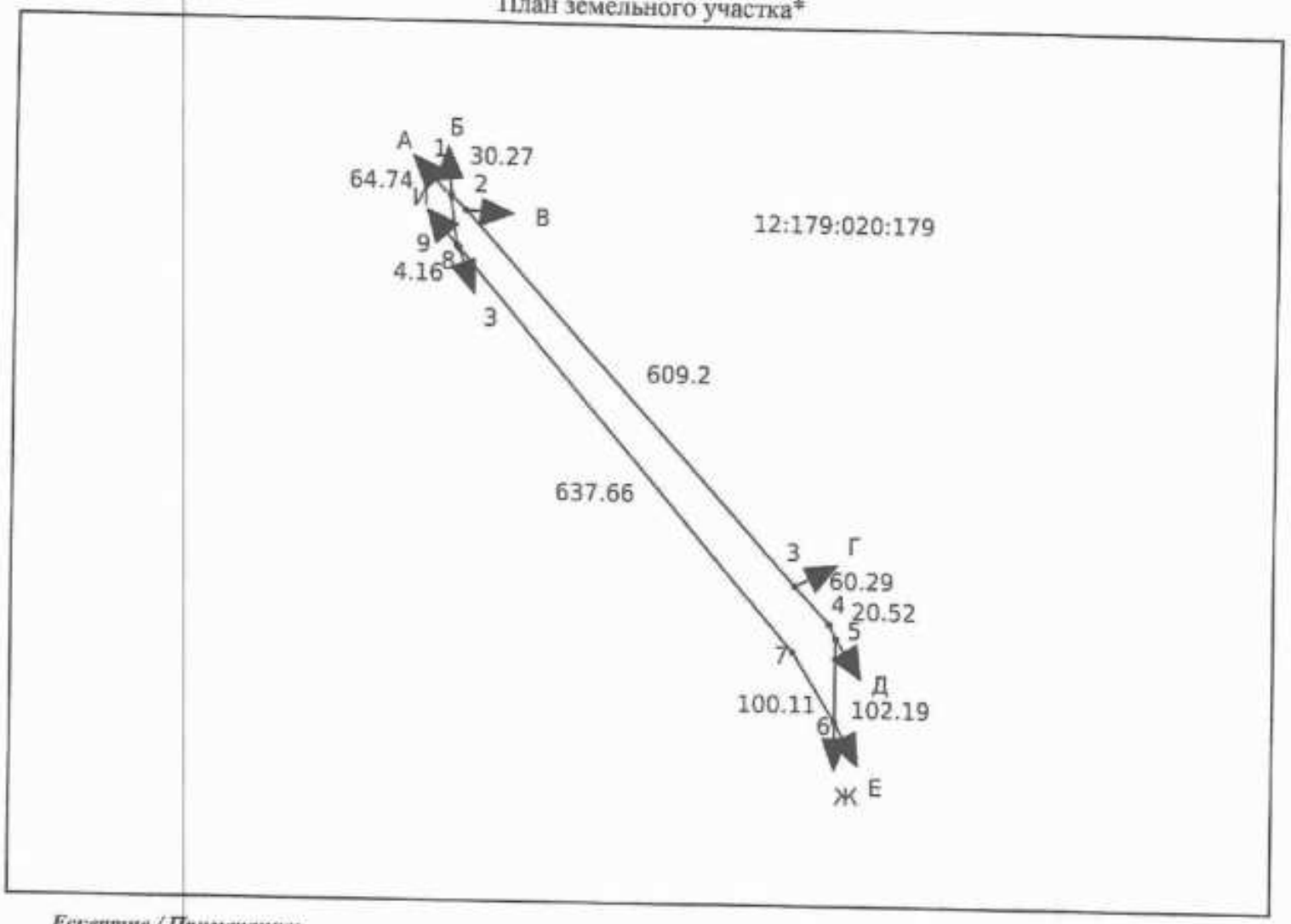
****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған мәліметтерді қамтиды. Алматыдағы орналасқан үйінің» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданында тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-кодтағы деректер дерек, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМКМК АЖ-дан алынған және қамтыт берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Анықтаманы орналған уақыт» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тарату және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	30.27
2	609.20
3	60.29
4	20.52
5	102.19
6	100.11
7	637.66
8	4.16
9	64.74
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	30.27
2	609.20
3	60.29

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБҚК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен тіркелген деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет мекемесінің корпорациялық қолданбалық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и скрепленные электронно-цифровой подписью учреждения: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
4	20.52
5	102.19
6	100.11
7	637.66
8	4.16
9	64.74
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:068 (53.6000 гектар.)
Б	В	12:179:020:166 (1470.2400 гектар.)
В	Г	12:179:020:167 (11.4000 гектар.)
Г	Д	12:179:020:145 (120.8800 гектар.)
Д	Е	—
Е	Ж	12:179:020:169 (1958.2476 гектар.)
Ж	З	12:179:020:170 (34.7000 гектар.)
З	И	12:179:020:137 (351.8000 гектар.)
И	А	12:179:020:143 (3.2634 гектар.)

**Жоспар шекарасындағы богде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең келеді.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректері қамтиды: Алматыдағы аумақтық үлгідегі мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕПЭП и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа теңестірілген құжат болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» приравнивается к документу на бумажном носителе.

*интернет-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет бірлігінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Анықтамаға ақылы түрде мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*интернет-код содержит данные, полученные из ПС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара, а.о., Тоқтаров** **р-н, Житикаринский, с.о., Тохтаровский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Тоқтаров а.о.** **с.о. Тохтаровский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Тоқтаров а.о.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с.о. Тохтаровский**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:179:020:180**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/39287**

Паспорт 2024 жылғы «11» шілде жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «11» июля 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002259465997

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМҚМК АЖ-дан алынған және қағазға берілген электрондық-цифрлық қолтаңбамен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданның тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код отображает данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер — **12:179:020:180**

Меншік түрі / Форма собственности* — **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок — **уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** — **21.06.2034 дейін/до 21.06.2034**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** — **12.5666 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель — **Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** — **ішкі автожолдарды орналастыру үшін/ для размещения внутренних автодорог**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** — -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка — -

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) — **Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

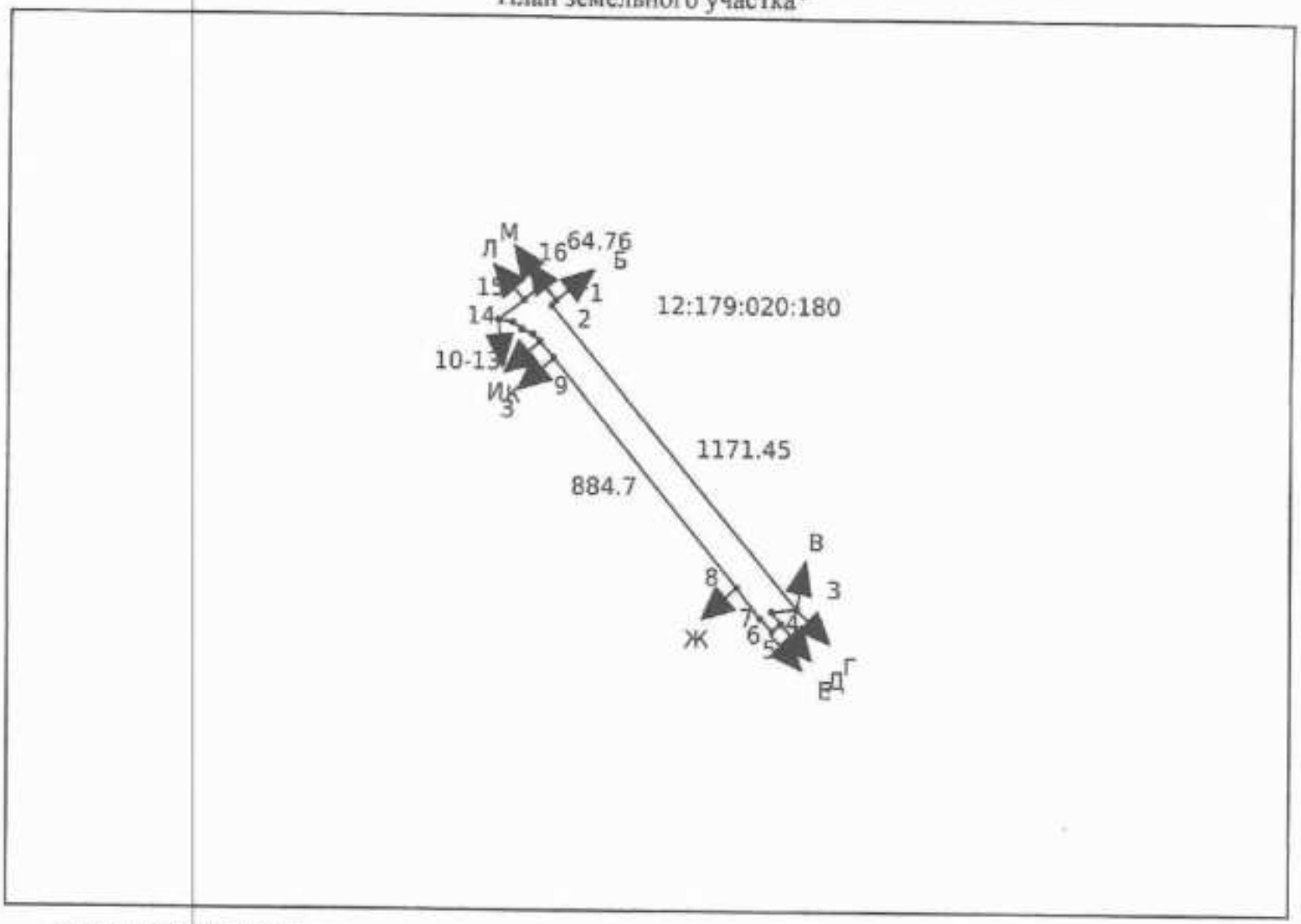
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды; Алматыдағы ауданның үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:25000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЫМК АЖ-дан алынған және қағазға берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылды. Алынтарған уақыты «электрондық үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	23.17
2	
	1171.45
3	
	80.77
4	
	45.58
5	
	35.72
6	
	52.60
7	
	110.38
8	
	884.70
9	
	65.49
10	
	31.16
11	
	34.01
12	
	38.23
13	
	43.72
14	
	95.16

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЫМК АК-дан алынған және қағазға берілгенін электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді көрсетеді. Алматыдағы аумақтық мемлекеттік шаруашылық коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
15	80.02
16	64.76
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	23.17
2	1171.45
3	80.77
4	45.58
5	35.72
6	52.60
7	110.38
8	884.70
9	65.49
10	31.16

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кытмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Анықтаманы әридікен уәкілетті мемлекеттік корпорацияны көмегіндегі емес ақпаратерлік қызметінің Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара ауданды тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные от ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
11	34.01
12	38.23
13	43.72
14	95.16
15	80.02
16	64.76
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Б	В	12:179:020:039 (72.3000 гектар.)
В	Г	12:179:020:131 (193.6736 гектар.)
Г	Д	12:179:020:068 (53.6000 гектар.)
Д	Е	12:179:020:124 (3.7158 гектар.)
Е	Ж	12:179:020:122 (6.6600 гектар.)
Ж	З	12:179:020:115 (13.2000 гектар.)
З	И	12:179:020:117 (0.3000 гектар.)
И	К	12:179:020:123 (0.5500 гектар.)
К	Л	---
Л	М	12:179:020:165 (1.3480 гектар.)
М	А	---

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қолданылды. Аталғандарға арналған үшінші мекеменің қарамағындағы немесе өзге акционерлік қоғамдардың ақпаттық Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қамтамасыз берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды: Алматтарға арналған үкімет мекемесіне тіркелмеген коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ, ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 3424259

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - **12-192-008-037**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы

Жер учаскесінің алаңы - **4,0755 га**

Жердің санаты - **елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **өндірістік ғимараттар мен құрылыстарға қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка (код) - **12-192-008-037**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок

Площадь земельного участка - **4,0755 га**

Категория земель - **земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания производственных зданий и сооружений**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

Делимость земельного участка - **делимый**

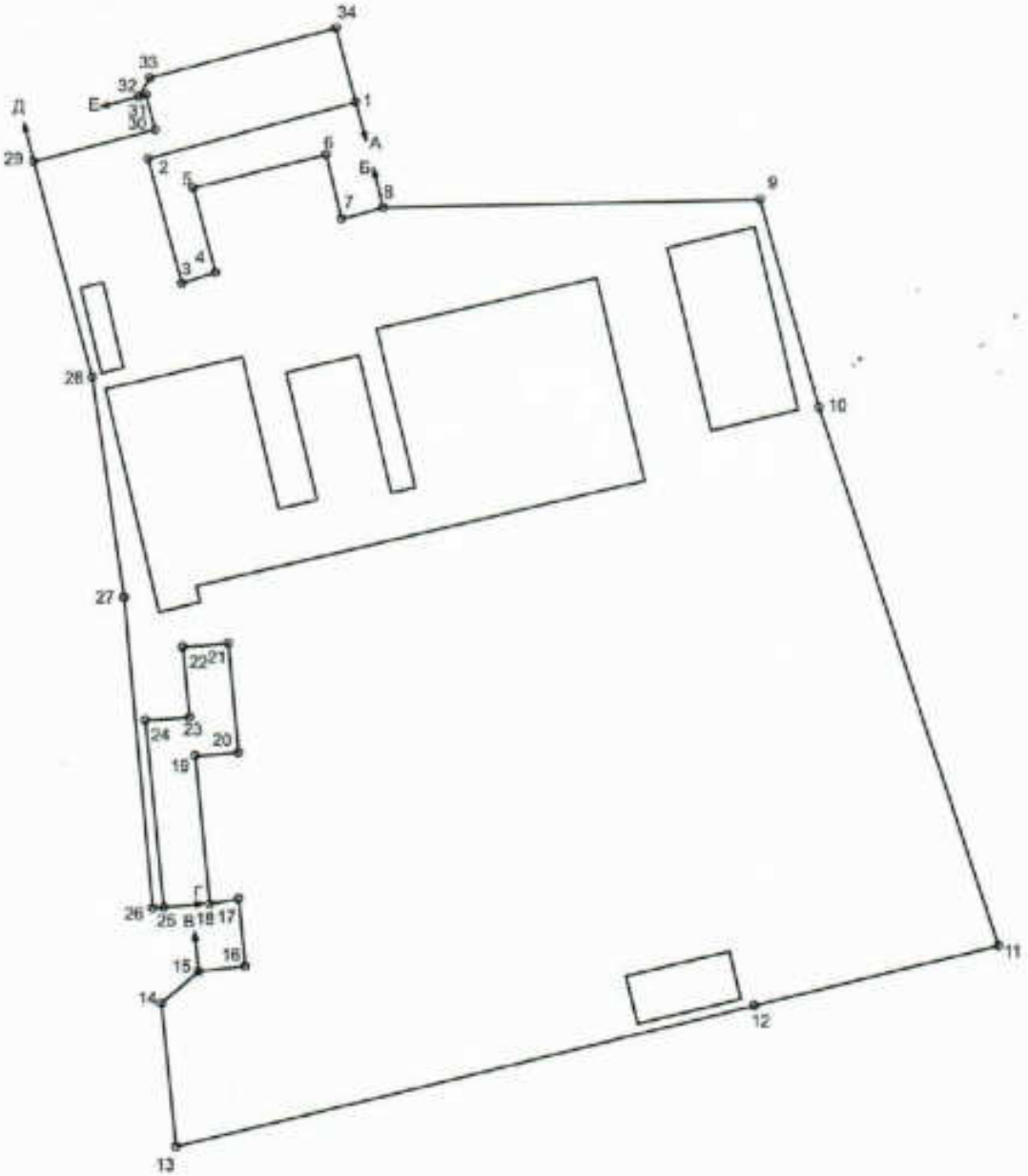
№ 3424259

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-192-008-037

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде) - **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қ., Кирзавод көш., 1А үй**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - **Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, ул. Кирзавод, д. 1А**

Номера точек	Меры линий
1-2	58,40
2-3	35,50
3-4	9,70
4-5	23,90
5-6	37,80
6-7	18,20
7-8	11,90
8-9	104,10
9-10	59,70
10-11	156,40
11-12	69,50
12-13	164,50
13-14	39,60
14-15	13,40
15-16	13,00
16-17	18,60
17-18	8,00
18-19	40,90
19-20	12,05
20-21	30,20
21-22	12,60
22-23	19,40
23-24	12,20
24-25	51,70
25-26	3,00
26-27	85,80
27-28	61,40
28-29	61,70
29-30	34,60
30-31	10,00
31-32	2,00
32-33	6,00
33-34	53,20
34-1	21,30



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А дан Б ға дейін 12-192-008-026
Б дан В ға дейін елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
В дан Г ға дейін 12-192-008-014
Г дан Д ға дейін елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Д дан Е ға дейін 12-192-008-035
Е дан А ға дейін елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до Б земли 12-192-008-026
от Б до В земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
от В до Г земли 12-192-008-014
от Г до Д земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
от Д до Е земли 12-192-008-035
от Е до А земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Масштаб 1: 2000

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

№ на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Жітіқара аудандық бөлімшесінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Житикаринским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.О. _____ Басшы/Руководитель Нагашбаева С.С.
М.П. (қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О)

"__03__" _____ 2018 ж.г.

Осы актінің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 199-178 болып жазылады

Қосымша: Жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 199-178

Приложение: Нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітікара** **р-н, Житикаринский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Жітікара қ.** **г. Житикара**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Кирзавод көш., 1А үйм.** **ул. Кирзавод, зд. 1А**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**02013001086280 09**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:192:008:037**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**4261**

Паспорт 2024 жылғы «17» қыркүйек жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «17» сентября 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002262290878

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

*штрих-код ЖЭБМК АЖ-дан алынған және қағазға берудің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қолданылы. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

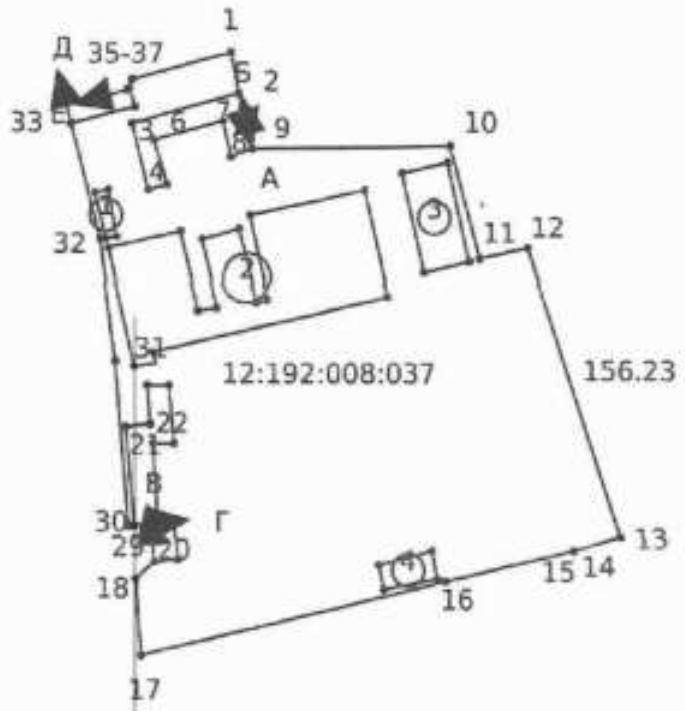
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	12:192:008:037
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	21.02.2028 дейін/до 21.02.2028
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	4.4813 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды орналастыру және қызмет көрсету үшін/ для размещения и обслуживания производственных зданий и сооружений
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	бөгденің пайдалануындағы жерлерге қолжетімдікке кедергі келтірмеу/ не препятствовать доступу к землям постороннего пользования
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:
** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*
*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*
***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*
****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабының сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қолтаңбаның электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алынған сәттен бастап уақыт мемлекеттік корпорацияны коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКН и подписанные электронно-цифровой подписью сотрудника: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлiктiң бiрыңғай мемлекеттiк кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың елшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	21.29
2	59.39
3	35.49
4	9.75
5	24.01
6	37.79
7	18.20
8	11.89
9	104.08
10	59.43
11	25.57
12	156.23
13	26.42
14	0.00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМҰМК АЖ-дан алынған және сынақ берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректері қамтылды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жылжымалы мүлікпен тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылыста нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
15	69.48
16	164.45
17	39.59
18	13.40
19	12.99
20	18.60
21	8.00
22	40.89
23	12.00
24	30.19
25	12.60
26	19.39
27	12.20
28	51.69

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Алматы қаласы әділет» мемлекеттік корпоративтік коммерциялық емес акционерлік қоғамының Костанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы жəне жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлiктiң бiрыңғай мемлекеттiк кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
29	3.00
30	85.78
31	61.39
32	61.68
33	34.59
34	10.00
35	2.00
36	6.00
37	53.18
38	62.58
39	44.98
40	6.70
41	38.89
42	20.59

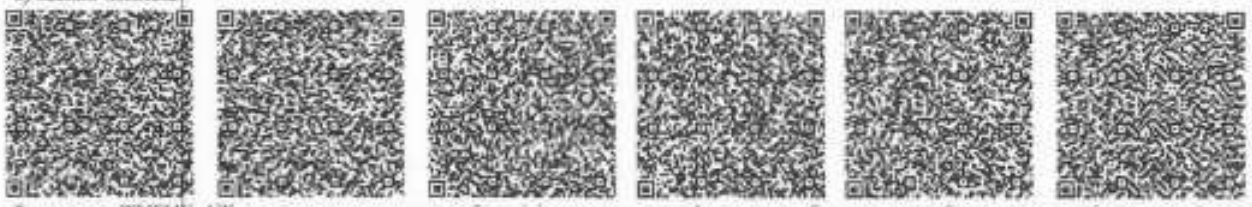
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз түрінде берілген электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы орналасқан уәкілетті мемлекеттік корпорацияның мамандарының сенім телефондарын Қостанай облысы бойынша бағдарламын Жігіндер мүлікпен тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ПС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
43	36.09
44	10.79
45	42.99
46	38.69
47	63.18
48	11.60
49	4.50
50	127.17
51	57.48
52	51.99
53	24.79
54	51.99
55	24.79
56	13.50

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабының 1 бөлігіне сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданы бойынша жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

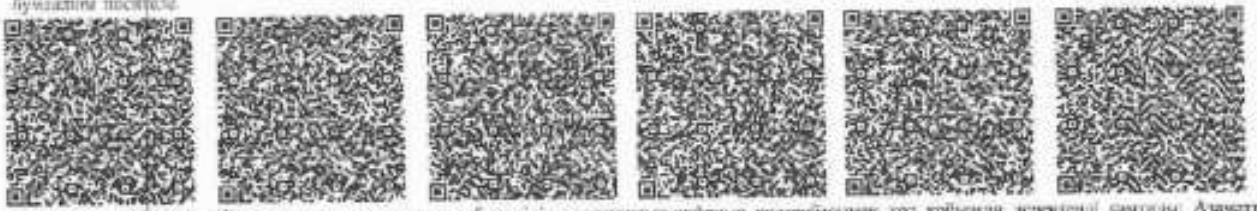
Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
57	29.19
58	13.50
59	29.19
60	24.29
61	6.30
62	24.29
63	6.30
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	21.30
2	59.40
3	35.50
4	9.75
5	24.01

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа теңестірілген болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

6	37.80
7	18.20
8	11.90
9	104.10
10	59.44
11	25.58
12	156.27
13	26.43
14	0.00
15	69.50
16	164.50
17	39.60
18	13.40
19	13.00
20	18.60

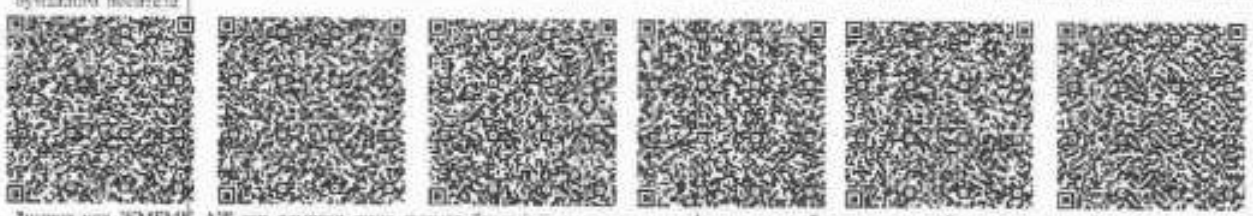
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған. Азаматтарға арналған үкімет мекемелерін қорғаушылы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ПС ЕТКЭП и наложенные электронно-цифровой подписью удостоверяющего Отдел Жітіқаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

21	8.00
22	40.90
23	12.00
24	30.20
25	12.60
0	19.40
27	12.20
28	51.71
29	3.00
30	85.80
31	61.40
32	61.70
33	34.60
34	10.00
35	2.00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қытыс берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректері қамтылды. Алматыдағы орналған уәкілетті мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ПС ГГКП и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

36	6.00
37	53.18
38	62.60
39	45.00
40	6.70
41	38.89
42	20.59
43	36.09
44	10.79
45	42.99
46	38.69
47	63.18
48	11.60
49	4.50
50	127.17

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаст берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы аумақтық ұқсасты мемлекеттік корпорацияның коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штриховой сегмент данные, полученные из ИС ГТКН в виде машинных электронно-цифровой подписью услугополучателя. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

	51	
		57.48
	52	
		51.99
	53	
		24.79
	54	
		51.99
	55	
		24.79
	56	
		13.50
	57	
		29.19
	58	
		13.50
	59	
		29.19
	60	
		24.29
	61	
		6.30
	62	
		24.29
	63	
		6.30
	1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМБ ҚК-ның сымсыз қол қою беруінің «электрондық-цифрлық қолтаңбасының ашық кілтінің сертификаттарының тізілімі» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және кадастр бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные от ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	12:192:008:026 (0.1127 гектар.)
Б	В	---
В	Г	12:192:008:014 (0.1269 гектар.)
Г	Д	---
Д	Е	12:192:008:035 (0.0346 гектар.)
Е	А	---

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**
1	12:192:008:028	153
2	12:192:008:034	7234
3	12:192:008:027	1290
4	12:192:008:015	395

Ескертпе / Примечание:
** **шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
*** **шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370 II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және мекеме берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды. Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданын тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Қостанай** **Костанайская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Жітіқара** **р-н, Житикаринский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Жітіқара қ.** **г. Житикара**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қостанай обл., Жітіқара ауд., Жітіқара қ.** **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, г. Житикара**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**12:192:008:229**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1204/23226**

Паспорт 2024 жылғы «22» қаңтар жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «22» января 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002252495141

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 376-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қатпат берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКП и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**12:192:008:229**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**31.12.2030 дейін/до 31.12.2030**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**3.2200 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер/Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**топырақ-өсімдік қабатындағы үйінділерді кеңейту үшін/ для расширения отвалов почвенно-растительного слоя**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	-
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінетін/ Делимый**

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;*

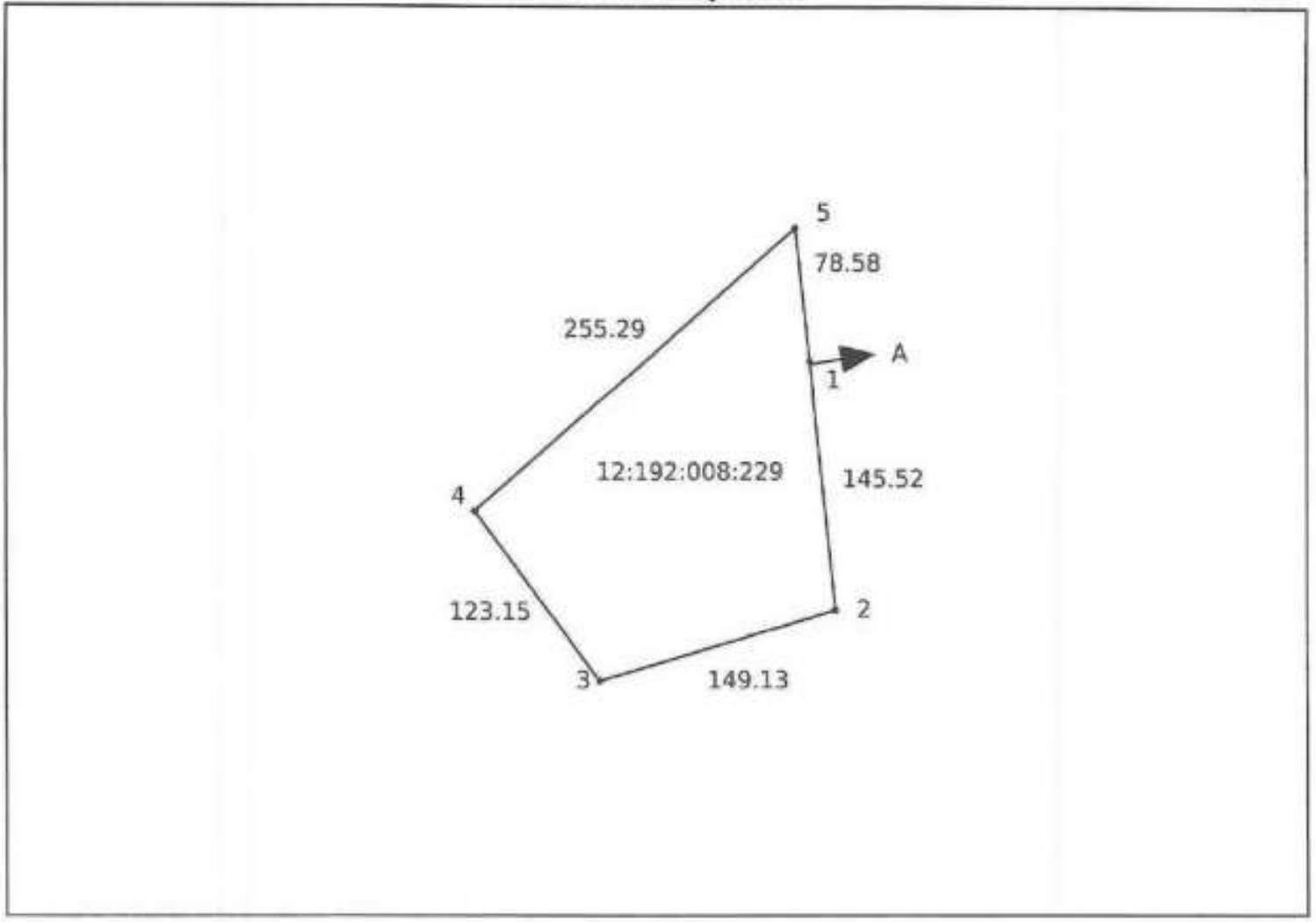
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
** **Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және көлемі берілетін электрондық-цифрлық мәліметпен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматыдағы аумақтық үлкеті мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ПС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	145.52
2	
	149.13
3	
	123.15
4	
	255.29
5	
	78.58
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1	
	78.56
2	
	145.48
3	
	149.09
4	
	123.12
5	
	255.22
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қағаз беруінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерде қамтады: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданның тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	А	Земли г. Житикара

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектесулердің сипаттпмасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қолжет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен хат қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара ауданық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

№ на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт Жітіқара ауданының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы жасалды
Настоящий акт изготовлен Отделом Житикаринского района по земельному кадастру и недвижимости Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.О. _____ Басшы/Руководитель Нагашбаева С.С.
М.П. (қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О)

«10» 01 2019 ж.г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 179 - 2144 болып жазылады

Қосымша: Жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 179 - 2144

Приложение: Нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ, ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 3436509

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - **12-192-008-234**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы , **20 жыл мерзімге 06.12.2038 ж.д.**

Жер учаскесінің алаңы - **0,4381 га**

Жердің санаты - **өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **жалпы пайдаланылмайтын теміржол жолына қызмет көрсету мен пайдалану үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка (код) - **12-192-008-234**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок **сроком - на 20 лет до 06.12.2038 г.**

Площадь земельного участка - **0,4381 га**

Категория земель - **земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания и эксплуатации железнодорожного пути необщего пользования**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

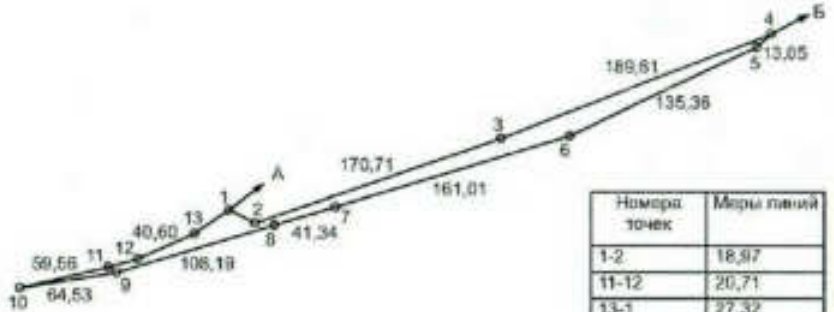
Делимость земельного участка - **делимый**

№ 3436509

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-192-008-234

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде) - **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қ., территория район подстанции Житикара 500-АО "KEGOC" , 2 телім**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - **Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, территория район подстанции Житикара 500-АО "KEGOC" , уч. 2**



Номера точек	Меры линий
1-2	18,97
11-12	20,71
13-1	27,32

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А дан Б ға дейін 12-192-022-014
Б дан А ға дейін елді мекендердің (қалалар, поселкалар және ауылдық елді мекендер) жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до Б земли 12-192-022-014
от Б до А земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Масштаб 1: 5000

e-gov

1414

Бірегей нөмір / Уникальный номер 10100467274731

Алу күні мен уақыты / Дата получения 14.12.2020

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

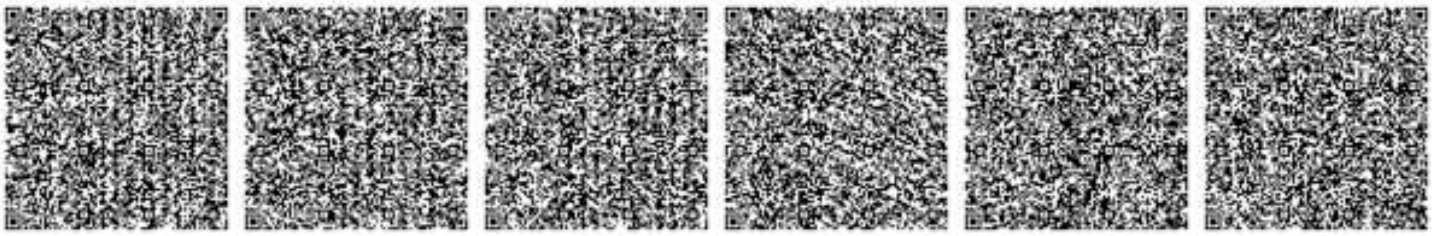
ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2012091720005296
Акт на земельный участок

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	12-192-008-247
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Қостанай обл., Жітіқара ауданы, Житикара қ. Костанайская обл., Житикаринский район, г. Житикара
3.	Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4.	Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	11.09.2025 ж. дейін 6 жыл мерзімге 6 лет до 11.09.2025 г.
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.0400
6.	Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	стеланы орналастыру және қызмет көрсету үшін для размещения и обслуживания стелы
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	жоқ нет
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша корсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

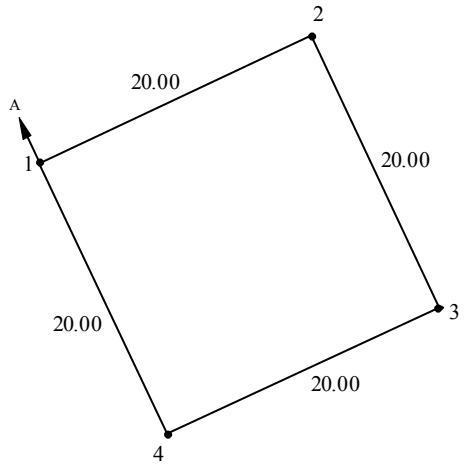


*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір / Уникальный номер 10100467274731

Алу күні мен уақыты / Дата получения 14.12.2020

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 500

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір / Уникальный номер 10100467274731

Алу күні мен уақыты / Дата получения 14.12.2020

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр / Меры линий, метр
1-2	20.00
2-3	20.00
3-4	20.00
4-1	20.00

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен / От точки	Нүктесіне дейін / До точки	Сипаттамасы / Описание
А	А	земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар / Площадь, гектар

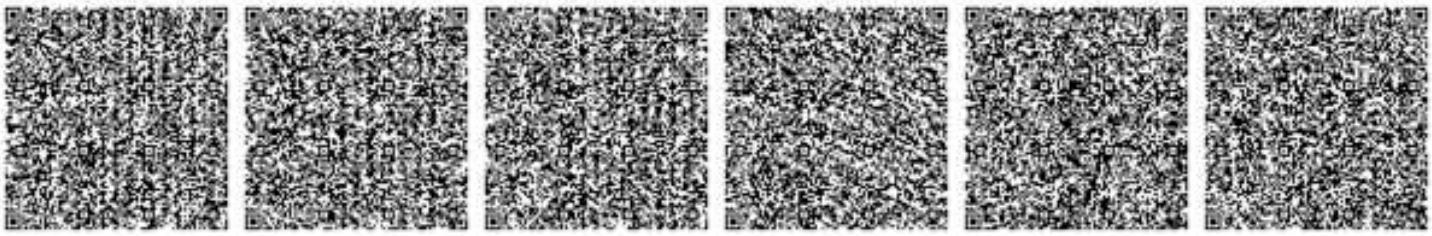
Осы акт — Жітіқара ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы

Настоящий акт — Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Актінің дайындалған күні: 2020 жылғы «11» желтоқсан
Дата изготовления акта: «11» декабря 2020 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3461471 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3461471.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 3436510

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - **12-192-022-014**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы **, 20 жыл мерзімге 06.12.2038 ж.д.**

Жер учаскесінің алаңы - **7,7461 га**

Жердің санаты - **өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **жеке пайдалану үшін теміржол жолына қызмет көрсету және пайдалану үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка (код) - **12-192-022-014**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок **сроком - на 20 лет до 06.12.2038 г.**

Площадь земельного участка - **7,7461 га**

Категория земель - **земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка - **для обслуживания и эксплуатации железнодорожного пути необщего пользования**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**

Делимость земельного участка - **делимый**

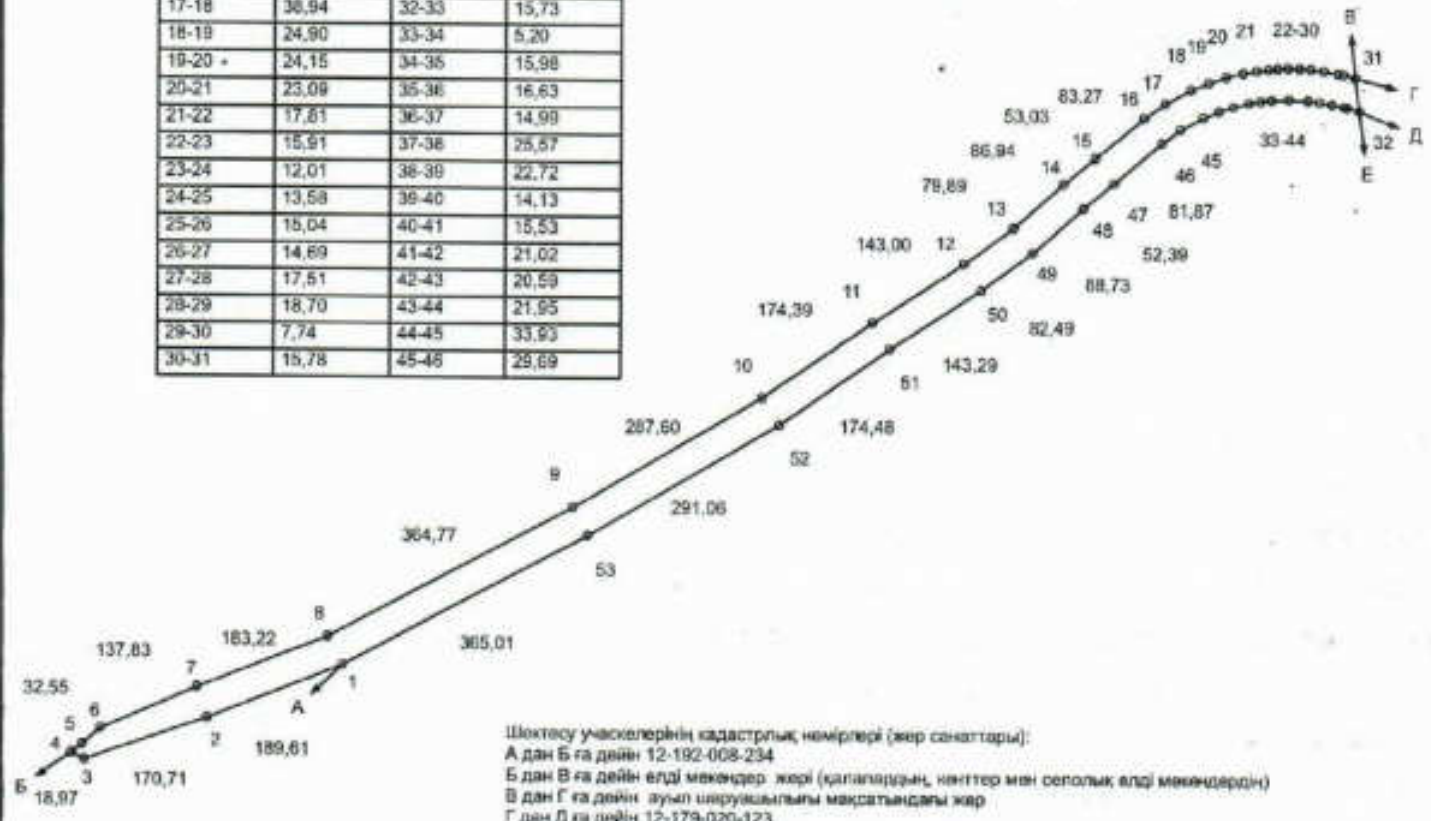
№ 3436510

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
12-192-022-014

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде) - **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қ., Жітіқара 500- "KEGOC" АҚ подстанциясы ауданы аумак 1 телімі**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка - **Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, территория район подстанции Житикара 500-АО "KEGOC" участок 1**

Номера точек	Меры линий	Номера точек	Меры линий
16-17	33,31	31-32	43,54
17-18	38,94	32-33	15,73
18-19	24,90	33-34	5,20
19-20	24,15	34-35	15,98
20-21	23,09	35-36	16,63
21-22	17,61	36-37	14,99
22-23	15,91	37-38	25,57
23-24	12,01	38-39	22,72
24-25	13,58	39-40	14,13
25-26	15,04	40-41	15,53
26-27	14,69	41-42	21,02
27-28	17,51	42-43	20,59
28-29	18,70	43-44	21,95
29-30	7,74	44-45	33,93
30-31	15,78	45-46	29,69



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А дан Б ға дейін 12-192-008-234
Б дан В ға дейін елді мекендер жері (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің)
В дан Г ға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер
Г дан Д ға дейін 12-179-020-123
Д дан Е ға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер
Е дан А ға дейін елді мекендер жері (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
от А до Б земли 12-192-008-234
от Б до В земли земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
от В до Г земли земли сельскохозяйственного назначения
от Г до Д земли 12-179-020-123
от Д до Е земли земли сельскохозяйственного назначения

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

№ на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт Жітікара ауданының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы жасалды
Настоящий акт изготовлен Отделом Житикаринского района по земельному кадастру и недвижимости Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.О. _____ Басшы/Руководитель Нагашбаева С.С.
М.П. (қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О)

«10» 01 2013 ж.г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 179-2145 болып жазылады

Қосымша: Жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 179-2145

Приложение: Нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Номер: KZ81VVX00180330
Дата: 28.12.2022

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ

ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ

010000, Астана қ.,Мәңгілік ел даңғ., 8
«Министрліктер үйі», 14-кіреберіс
Tel.: 8(7172)74-01-05, 8(7172)74-08-55

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ, ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ

010000, г. Астана, просп. Мангилик ел, 8
«Дом министерств», 14 подъезд
Тел.: 8(7172) 74-01-05, 8(7172)74-08-55

_____№_____
_____

ТОО «Комаровское горное предприятие»

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду «Отчет о возможных воздействиях к «Плану горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы по состоянию на 01.01.2023г.»

Основные сведения об инициаторе намечаемой деятельности: ТОО «Комаровское горное предприятие», 110700, Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, улица Кирзавод, здание № 1А, 120540007504, Николишин И.В., 87143525830, 8-705-311-8339, KomissarovSYu@polymetal.kz.

В отношении существующего «Плана горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы» с разделом ОВОС ранее было выдано заключение и разрешение на эмиссии №: KZ05VCZ01144028 от 09.07.2021 г.

ТОО «Комаровское горное предприятие» проводит разведку, добычу и переработку золотосодержащих руд в Житикаринском районе Костанайской области РК в соответствии с государственной лицензией серии ГКИ № 3д от 23 сентября 1998 г. и контрактом на проведение разведки и добычи золотосодержащих руд в Житикаринском районе Костанайской области РК № 633 от 12.12.2000 г.

Согласно п. 2.2. раздела 1 Приложения 1 Экологического кодекса Республики Казахстан Карьеры и открытая добыча твердых полезных ископаемых на территории, превышающей 25 га, или добыча торфа, при которой территория превышает 150 га относятся к Перечню видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Намечаемая деятельность относится к 1 категории согласно Раздела 1 Приложения 2 Экологического Кодекса РК (от 02.01.2021 года №400-VI) «добыча и обогащение твердых полезных ископаемых».

Контрактная территория Комаровского месторождения административно расположена в Житикаринском районе в юго-западной части Костанайской области РК. Территория района занимает площадь в 731 199 га. Центр района–город Житикара-расположен на расстоянии 217 км южнее от областного центра города Костанай. Территория города занимает площадь в 6080 га. Месторождение Комаровское находится на северо-востоке Казахстана в 6-8 километрах от города Житикара и в 170 километрах по железной дороге от месторождения Варваринское.

На рудник Комаровский, расположенный в южной части контрактной территории, проводится добыча золотосодержащих руд открытым способом. Место отработки карьер Комаровский выбран экскаваторный отвал образование, обустроенные производственные объекты ТОО «Комаровское горное предприятие» расположены на 2-х производственных площадках: Комаровское месторождение и Аул.

В данном проекте рассматривается только одна площадка Комаровское месторождение. Намечаемая деятельность будет осуществляться на существующей промплощадке предприятия ТОО "Комаровское горное предприятие". Карьер расположен в средней части

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

земельного отвода и занимает площадь по поверхности 2592000 м, карьер вытянут с юга на север, ширина его 300-600 м и 5700 м в длину. Глубина карьера 195 м.

Горное производство включает в себя: выемочно-погрузочные работы (вскрышные породы, руда, ПСП), с последующей транспортировкой их на отвалы и склады руды (автотранспортные работы), взрывные и буровые работы. В состав площадки входят следующие основные участки: карьер (внутрикарьерные работы); передвижной сварочный агрегат (карьер); рудный склад № 1; рудный склад № 2; рудный склад № 3; УРПиО (Рудный склад №4 (ЖД тупик)); ОПП-1; ОПП-2; ОПП-3; ОПП- 4; ОПП-5, Внутренний отвал пустых пород; отвал ПСП-1; отвал ПСП-2; отвал ПСП-3; отвал ПСП-4; отвал ПСП-5; отвал ПСП-6; отвал ПСП-7; отвал ПСП-8, отвал ПСП-9, Отвал ПСП-10.

Режим работы предприятия–365 дней, в 2 смены по 12 часов. Режим работы оборудования (карьер) – 362 дня, в 2 смены по 12 часов. Срок реализации проекта - до 2028 г. включительно. Объект в настоящее время эксплуатируется. Площадка (карьер) расположен в Костанайской области, Житикаринский район, г.Житикара, Кирзавод 1А.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 проектируемый объект относится к 1 классу опасности санитарной классификации – СЗЗ не менее 1000 м (р.3 п.11пп.10).

Ближайшая жилая зона от площадки №1 (Комаровское месторождение) расположена на расстоянии 2,8 км в северном направлении (п. Пригородный), г.Житикара расположен на расстоянии более 5км. Санитарно-защитная зона выдержана. Существующая площадь древесно-кустарниковых насаждений в пределах СЗЗ–37 га, планируемая площадь высадки древесно-кустарниковых насаждений – 4 га. На конец 2025 года площадь озеленения СЗЗ включая древесно-кустарниковые и травянистые насаждения составит 40%. Площади озеленения будут уточнены при разработке Плана природоохранных мероприятий для получения Разрешения на воздействие.

Согласно календарному плану ведения горных работ выход на проектную производительность 20684 тыс. т руды в год планируется с 2023 года. Для разработки календарного плана приняты запасы товарной руды 3100 тыс.т.

Ожидаемые эмиссии в окружающую среду.

Ожидаемое воздействие на атмосферный воздух.

Проектом «План горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы по состоянию на 01.01.2023г» предусмотрена работа источников, связанных с горным производством – карьер, склады руд, отвалы пустых пород, склады и временные гурты ПСП, склады щебня. Для объективной оценки воздействия на атмосферный воздух предприятия в целом при проведении расчета рассеивания учитывались все существующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно действующему проекту ПДВ.

Карьер (внутрикарьерные работы). Горное производство включает в себя: выемочно-погрузочные работы (вскрышные породы, руда, ПСП), с последующей транспортировкой их на отвалы и склады руды (автотранспортные работы), взрывные и буровые работы, работа техники.

На месторождении располагаются 4 рудных склада: Источник 6030 Рудный склад №1 (рудный склад располагающийся западнее ОПП №4); источник 6031 Рудный склад №2 (склад руды располагающийся на действующем рудном дворе- восточнее рудного штабеля №1); источник 6032 Рудный склад №3 (временный рудный склад); рудные штабеля №1,2,3; источник 6043 Полигон сорный рудный склад (УРПиО Рудный склад №4 (ЖД тупик).

Отвалы пустых пород. На площадке будут располагаться 9 внешних отвала пустой породы (ОПП-1, ОПП-2, ОПП-3, ОПП-4, ОПП-5) и 1 внутренний отвал. Виды формирования отвалов: бульдозерное. Источниками выделения являются следующие виды работ: формирование и хранение на отвалах, при хранении вскрышных пород на отвалах в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20; работа техники.

Отвалы плодородного слоя почвы (ПСП). На площадке будет располагаться 9 отвалов

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

поверхностного слоя почвы (ПСП- 1,2,3,4,5,6,7,8,9). Вид формирования отвалов–бульдозерное. Источниками выделения ЗВ в атмосферу при перевозке щебня с АО «Варваринское» (для собственных нужд) являются разгрузка щебня с вагонов на жд площадке (приямке) и хранение щебня в приямке. При разгрузке щебня с вагонов в приямок происходит выделение пыли неорганической, содержащая двуокись кремния в %: 70-20. Отгрузка щебня на склады (погрузка с жд площадки (приямка) в автотранспорт). Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: планировочные работы, транспортные работы, буровые работы, взрывные работы, вскрышные работы, добычные работы, разгрузочные работы, отвалообразование на отвале. Согласно представленных данных Отчета ОВОС на исследуемом участке при проведении добычных работ предусматривается 25 неорганизованных источника выбросов вредных веществ.

Выбросы выхлопных газов от ДВС транспорта и спецтехники компенсируются соответствующими платежами по факту сожженного топлива. При стационарной работе автотранспорта и спецтехники в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, азота диоксид, серы диоксид.

Меры по предотвращению воздействий на атмосферный воздух. Охрана атмосферного воздуха в условиях эксплуатации месторождения должна обеспечиваться за счет проведения ряда мероприятий. При проведении работ по добыче руд необходимо: а) добиться снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, образующихся при сгорании автомоторного топлива в двигательных установках машин и механизмов, используемых в процессе добычи руд, за счет проведения мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух, общих для всех передвижных источников загрязнения: обучение персонала правилам техники безопасности, пожарной безопасности и соблюдению правил эксплуатации при выполнении работ; использования марок и моделей машин и механизмов, соответствующих мировым стандартам по загрязнению окружающей среды; техосмотр и техобслуживание автотранспорта и спецтехники, а также контроль токсичности выбросов, что обеспечивается плановыми проверками оборудования; использования качественных видов автомоторного топлива; применения машин и механизмов, обеспечивающих минимальное расходование автомоторного топлива при проведении работ; совершенствования системы организации внутри- и вне карьерных перевозок руд и пустой породы, оптимизация скорости движения транспортных средств;

б) снизить выбросы твердых частиц (пыли) в период эксплуатации месторождения за счет: орошение водой поверхности автомобильных дорог; в период завершения эксплуатации месторождения при осуществлении рекультивационных работ в целях снижения ветровой эрозии поверхностей с ликвидированным почвенно-растительным покровом осуществить нанесение на них почвенного слоя с последующими залужением и высадкой местных пород деревьев.

Ожидаемое воздействие на водные ресурсы.

Водоохранные зоны и полосы на р. Шортанды не установлены, потенциальная водоохранная зона–500 метров. Предприятие находится за пределами потенциальной водоохранной хоны и полосы, в районе расположения предприятия водозаборных скважин в пределах СЗЗ и близрасположенной территории (в радиусе 3 км) не имеется.

С востока рассматриваемую территорию ограничивает р. Тобол, долина которой глубоко врезана в верхнем течении. Река Тобол является основной водной артерией Костанайской области. Основными притоками являются: р. Шортанды (л.б., 1426км, длина 72км); р. Синташты (л.б., 1418км, длина 152км); р. Аят (л.б., 1237км, длина 117км); р. Уй (л.б., 994км, длина 462км); р. Убаган (л.б., 868км, длина 474км).

Шортандинское месторождение подземных вод приурочено к Акмолинской структурно-фациальной зоне. С востока площадь месторождения ограничивается Комаровским карьером (глубиной более 250 м, АО «Костанайские минералы»). Отработка Комаровского золоторудного месторождения не оказывает влияния на Шортандинское месторождение подземных вод. ТОО «Комаровское рудное предприятие» осуществляет разработку и отработку Комаровского месторождения золотосодержащих руд, расположенного на Восточно-Джетыгаринском участке Джетыгаринского месторождения подземных вод, разведанного в

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

1962-1963 г.г. при изыскании источников технического водоснабжения Джетыгаринского асбестового комбината «Костанайасбест», ныне АО «Костанайские минералы». Вопрос технического водоснабжения решен за счет поверхностных вод, зарегулированных Желкуарским водохранилищем, в связи с чем, запасы вод Восточно-Джетыгаринского участка оказались не востребованными. При отработке Комаровского месторождения золота по результатам мониторинга произведена переоценка эксплуатационных запасов подземных вод Восточно-Джетыгаринского участка применительно к системе осушения данного месторождения по состоянию на 01.01.2018 г. Переоцененные запасы утверждены протоколом ГКЗ РК № 1914-18/У от 03.04.2018 г. В количестве 4,6 м3/сут по категории А+В. Из-за качественных показателей воды Джетыгаринского участка могут быть использованы только для технических целей. В частности, они используются ТОО «Комаровское горное предприятие» для пылеподавления при разработке Комаровского месторождения золота.

В сравнении с 2020 годом качество поверхностных вод рек Тобыл, Обаган, Желкуар, Торгай, Тогызак, водохранилища Каратомар, существенно не изменилось. Качество поверхностных вод водохранилища Амангельды с выше 5 класса перешло в 5 класс, водохранилища Шортанды с выше 5 класса перешло к 3 классу– улучшилось.

Основными загрязняющими веществами в водных объектах Костанайской области являются магний, хлориды, взвешенные вещества, ХПК, сульфаты, минерализация. Превышения нормативов качества по данным показателям в основном природного характера. За 2021 года на территории Костанайской области зафиксировано 97 случая ВЗ (высокого загрязнения) и 3 случая ЭВЗ (экстремально-высокого загрязнения) на 6 водных объектах: река Желкуар–7 случаев ВЗ (марганец, хлориды), река Тобыл–1 случай ЭВЗ (растворенный кислород) и 48 случаев ВЗ (кальций, магний, хлориды, ХПК, минерализация, БПК5), река Обаган–36 случаев ВЗ (кальций, магний, хлориды, сульфаты, минерализация, аммоний-ион, железо общее, ХПК) и 3 случая ЭВЗ (кислород растворенный), река Уй–2 случая ВЗ (марганец), река Айет- 1 случай ВЗ (марганец), река Тогызак- 2 случая ВЗ (магний, БПК5).

Осушение карьера Комаровского золоторудного месторождения производится открытым водоотливом. Дренажные и талые воды собираются в мобильном передвижном открытом зумпфе-водосборнике в нижней точке карьера и откачиваются в основной мобильный передвижной открытый зумпф на промежуточной отметке (при необходимости) и далее по водоводам в болото Шоптыколь. Допускается откачка дренажных и талых по водоводам в болото Шоптыколь из мобильных передвижных открытых зумпфов, без перекачки в основной мобильный открытый зумпф.

Так как карьер имеет вытянутую форму и планируется одновременное производство горных работ в разных его частях в течении всего периода отработки месторождения, возникает необходимость в организации от 1 до 3 передвижных мобильных открытых зумпфов-водосборников и при необходимости дополнительного передвижного мобильного открытого основного зумпфа и нескольких передвижных мобильных открытых зумпфов- водосборников на завершающей стадии отработки (при максимальной длине карьера –5700 м). Северный передвижной мобильный открытый зумпф-водосборник располагается под восточным бортом на горизонте +130 м, оборудован насосом ЦНС-300/240. Центральный передвижной мобильный открытый зумпф-водосборник располагается на Восточном борту на горизонте +135 м, оборудован насосом ДНУ-320/50 (или 1д-200-90а/ЦНС-300-240). Из Северного вода откачивается на дневную поверхность в болото Шопытколь, из Центрального, который располагается под восточным бортом на горизонте +135 м, и оборудован одним насосом ДНУ-320/50 (или 1д-200-90а/ЦНС-300-240). Вода из него откачивается в Северный.

Южный зумпф-водосборник располагается локально на нижнем направлении на горизонте +220 м, оборудован насосом или 1д-200-90а/ЦНС-300-240). Вода из него откачивается поэтапными водоводами в болото Шоптыколь. Дренажные воды осуществляется по дренажным каналам, проложенным вдоль западного и восточного бортов карьера. Учитывая развитие карьера в южном направлении, организована вторая ветка магистрального трубопровода с отдельной (дополнительной) веткой сброса в болото Шоптыколь. Северный, Центральный, Южный мобильные передвижные открытые зумпфы-водосборники по мере развития горных работ переносятся на нижележащие горизонты. Вода

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

из Центрального и Южного водосборника подается по двум трубопровода диаметром 225 мм на сброс в болото Шоптыколь. Для предотвращения переполнения естественной рельефной емкости болота «Шоптыколь» и поверхностного перелива воды в сторону существующего лога в северо-восточном направлении от болота в паводковый период, согласно Проекта РД “Строительство ограждающих дамб накопителя-испарителя болото Шоптыколь” от 2019 г., в 2020 году построена ограждающая дамба, для создания временного открытого емкостного гидротехнического сооружения, на период действия разработки горных пород. Ограждающая дамба предотвращает сброс дренажных вод из карьера в существующий лог и дальнейшее возможное перемещение в сторону р.Шортанды в паводковый период. По мере развития карьера в Южном направлении дополнительно будут обустраиваться еще 2 передвижных мобильных открытых зумпфа-водосборника оборудованных насосами 1д-200-90а, вода из зумпфов по трубопроводу 225 мм будет подаваться в южный зумпф и из него по трубопроводу 225 мм на сброс в болото Шоптыколь. В местах пересечения трубопровода со съездами, он укрывается защитными кожухами из металлических труб большего диаметра. Емкость зумпфов рассчитана на нормальный суточный водоприток. Строительство зумпфов предусматривается вне пределов рудных тел. Возле зумпфов размещаются водоотливные установки. Подходы к зумпфам ограждаются предохранительными валами, сигнальными лентами. Соединение нагнетательных ставов передвижных водоотливных установок с магистральным трубопроводом осуществляется с помощью сварки или фланцевыми соединениями. В процессе эксплуатации насосная установка меняет свое местоположение, соответственно меняется высота подачи и длина магистрального трубопровода. Диаметр и длина магистральных трубопроводов выбраны по условию обеспечения откачки воды на конец отработки карьеров при максимальной глубине карьера и при максимальном водопритоке. На напорных трубопроводах устанавливаются задвижки с ручным управлением. Всасывающие трубопроводы оборудуются обратными клапанами с сеткой. Пуск и остановка насосов осуществляется в зависимости от уровня воды в водосборнике. Каждый насосный агрегат снабжен со стороны нагнетания манометром. Откачка максимального водопритока обеспечивается двумя основными насосами и двумя перекачными. Заливка насосов осуществляется из нагнетательных трубопроводов, либо с применением маломощного погружного насоса. Для защиты карьера от ливневых и паводковых вод, с учетом рельефа местности, предусматривается проходка по его проектному контуру по западной и восточной стороне нагорной канавы глубиной 1,0 м и шириной 1,5 м.

Осушение скальных пород вскрыши и рудных тел в карьере предусматривается посредством устройства опережающих зумпфов-водосборников, устанавливаемых на дне Карьера, основного зумпфа и внутрикарьерного водоотлива. Сброс дренажных вод из приуступных дренажей на дно карьера в зумпфы-водосборники, перекачка их в основной зумпф с последующим удалением из основного зумпфа насосными установками по трубопроводу на поверхность, откуда по трубопроводу она будет поступать в болото Шоптыколь.

Оптимизация технологических процессов. НДТ предусматривает оптимизацию технологических процессов, включая: оптимизацию грузопотоков (снижение выбросов вредных веществ, уровня шума, вибрации и других факторов беспокойства для населения и объектов животного мира); распределение технологических процессов во времени (снижение уровня шума и максимально-разовых выбросов загрязняющих веществ).

Сокращение забора воды из природных источников при добыче полезных ископаемых путем применения следующих технологических подходов: использования карьерных вод, вторичное использование технологической воды в производственных процессах, НДТ позволяет сократить изъятие водных ресурсов, сброс сточных вод и связанные с ними негативные воздействия на компоненты окружающей среды.

НДТ в области минимизации негативного воздействия на атмосферный воздух. Организация хранения, перегрузки и транспортировки горной массы и полезного ископаемого. Организация хранения, погрузочно-разгрузочных работ и транспортировки горной массы и полезного ископаемого осуществляется с применением следующих технологических подходов: организация хранения, перегрузки и перевозок, обеспечивающих

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

минимизацию попадания пылящих материалов в окружающую среду; сокращение числа промежуточных узлов и мест перегрузок; размещение вскрышных пород во внутреннем отвале; НДТ позволяет минимизировать выбросы твердых веществ в атмосферу от процессов хранения, перегрузки и транспортировки пылящих материалов. Сокращает потери груза от выдувания мелких фракций при перевозках. Орошение пылящих поверхностей. Предусматривается орошение подъездных и внутрикарьерных дорог, орошение горной массы в забое путем применения: систем пылеподавления водяным орошением с использованием поливочных машин. НДТ позволяет снизить выбросы пыли в атмосферный воздух. Увлажнение дорожного полотна не только снижает пылеобразование, но и уплотняет полотно дороги, что предотвращает ветровую эрозию.

Рекультивация пылящих поверхностей. Озеленение пылящих поверхностей (откосов породных отвалов)–посев трав и саженцев на неиспользуемых территориях с целью закрепления внешнего слоя пылящих поверхностей, сокращения площади неорганизованных источников пыления. Применение НДТ способствует защите пылящих поверхностей от ветровой эрозии, сокращению площади неорганизованных источников пыления.

НДТ в области минимизации негативного воздействия на водные ресурсы. Управление водным балансом горнодобывающего предприятия. Разработка водохозяйственного баланса горнодобывающего предприятия с целью управления водопритоком карьерных вод, водопотреблением и водоотведением технологических процессов и операций по добыче полезных ископаемых, предусматривающего: перспективный водоприток карьерных вод; Перспективный водоприток подземных вод оценен в отчете по переоценке эксплуатационных запасов подземных вод. Определение водопритоков в карьер производится ежесуточно по расходомерам. Замеры уровня воды в существующих 13-ти наблюдательных скважинах, расположенных в районе месторождения, производятся электроуровнемером один раз в месяц, учащаясь при резких изменениях величин притока воды; возможные изменения режима водопотребления и водоотведения, осушения и водопонижения, в увязке с водохозяйственным балансом; Ведется постоянный мониторинг осушения Комаровского золоторудного месторождения, заключающийся в ведении наблюдений за водопритоками в карьер, развитием депрессионной воронки и химическим составом карьерных вод. Мониторинг подземных вод ведется в соответствии с Проектом на извлечение и сброс подземных вод при осушении Комаровского месторождения золотосодержащих руд. Согласование ТУ Севказнедра 001083 исх. № 912 от28.08.2006г. Проектом предусмотрено ведение режимных наблюдений, заключающихся в определении среднемесячного объема откачиваемых подземных вод, наблюдение за положением уровня и химическим составом подземных вод; предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов и поверхностных водных объектов.

Для предотвращения истощения и загрязнения водоносных горизонтов и поверхностных вод предусмотрены водоохранные мероприятия: 1. Своевременная очистка зумпфов, дренажных канав от заиливания. 2. Использовать зумпфы в качестве нефтеловушек, откачивать воду с глубины. Отработанные при эксплуатации оборудования смазочные материалы и масла собирать и сдавать по договору в специализированную организацию; 3.Для снижения загрязнения компонентами азотной группы: применение плотных рукавов при зарядке взрывчатки в скважине; 4. подготовка оснований под складами руды и породы включающая планировку, покрытие уплотненного основания слоем глины с коэффициентом фильтрации менее 0,01 м/с, уплотнением и покрытие его защитным слоем щебня; 5. проведение регулярных режимных наблюдений за составом подземных вод по наблюдательным скважинам ГМЦ; 6. неисправный транспорт не_выпускается на линию работ, ремонтные работы осуществляются на специализированной площадке; 7. Для бытовых отходов, производственных материалов, из других отходов, устанавливаются контейнеры или емкости, содержимое которых, по мере накопления, утилизируется на специальной свалке промышленных отходов и полигоне ТБО; 8. Хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в водонепроницаемые герметизированные сети и по мере накопления вывозятся на очистные сооружения по договору со специализированным предприятием; 9. Карьерные воды используются на технические нужды, такие как: пылеорошение дорог, гидрозабойка скважин.

В качестве мероприятий, обеспечивающего условия для безопасной эксплуатации

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

водоносного горизонта предусматривается строгое соблюдение лимитов водоотведения.

Применение рациональных схем осушения горных выработок предусматривает применение следующих технологических подходов: оптимизация работы дренажной системы; использование специальных защитных сооружений, мероприятий, таких как противофильтрационные завесы и др.; недопущение опережающего понижения уровня подземных вод; предотвращение загрязнения карьерных вод в процессе откачки. НДТ позволяет сократить воздействие на подземные воды. При осушении Комаровского месторождения выбрана наиболее рациональная схема осушения и оборудование для откачки карьерных вод. Карьерные зумпфы используются в качестве нефтеловушек, концентрации нефтепродуктов в воде, используемой для пылеподавления, составляют 0,012-0,121мг/дм3 (ПДК 0,3 мг/дм3).

Повторное (последовательное) использование технической воды заключается в употреблении воды, использованной в одном производственном процессе, на другие технологические нужды. В данном случае предусматривается использование карьерных вод на технические нужды (пылеподавление на дорогах). Процесс производства работ на ТОО «Комаровское горное предприятие» технологически не предусматривает использование оборотного водоснабжения и использования свежей воды из поверхностных источников. Предусматривается использование карьерных вод на технические нужды согласно разрешению на спецводопользование №KZ66VTE00098041 КАР/ОБЬ от 25.02.2022г. НДТ позволяет сократить забор воды из природных источников на технологические нужды.

В качестве мероприятия, обеспечивающего условия для безопасной эксплуатации водоносного горизонта предусматривается строгое соблюдение лимитов водоотведения. Ведется постоянный мониторинг качества сточных вод, мониторинг воздействия на поверхностные водные объекты – р. Шортанды, мониторинг качества поверхностных вод. рациональную организацию водопользования с минимальным объемом потребления свежей воды в технологических процессах. Процесс производства работ на ТОО «Комаровское горное предприятие» технологически не предусматривает использование свежей воды.

Управление водным балансом горнодобывающего предприятия позволяет учитывать возможные изменения водопритока в горные выработки и водопользования, рационально использовать водные ресурсы.

На предприятии разработана и выполняется Программа производственного экологического контроля. Для оценки воздействия на поверхностные воды производится отбор поверхностных вод из р. Шортанды (3 класс водопользования согласно Приказу Председателя Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 9 ноября 2016 года № 151 «Об утверждении единой системы классификации качества воды в водных объектах») выше и ниже по течению относительно расположения промплощадки предприятия; для оценки воздействия вод болота Шоптыколь – накопителя карьерных вод, на подземные воды, по его периметру пробурены 4 наблюдательные скважины №№ Н-1 – Н-4 глубиной от 30 до 75 м. Кроме этого, наблюдение ведутся за качеством воды в скважинах, расположенных возле прудков технологических растворов на содержание цианидов (скважины №№ 52,53,54,55,57,58). Анализ пробы воды проводится аккредитованной испытательной лабораторией ТОО ИЛ «Ecology Business Consulting».

Ожидаемое воздействие на отходы производства и потребления.

Согласно Отчета, на рассматриваемом месторождении Комаровское отходами горнодобывающей промышленности являются вскрышные породы, твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, промасленная ветошь, отработанные шины, отработанные масла, отработанные аккумуляторы, отработанные фильтры, металлолом, металлобой, отработанные рукава высокого давления, металлические бочки из-под масел, шлам от мойки машин. Принятая операция накопление отходов на месте их образования. Отходы производства и потребления, образующиеся в период проведения работ, временно складируются на специально отведенной площадке. По мере накопления отходы вывозятся на полигон или утилизацию. Накопление отходов не превышает 6 месяцев.

Ожидаемые объемы образования отходов на период 2023-2025 годы составляют: вскрышные породы на 2023г. – 3104940,716, 2024г. – 4874840, 2025г. – 5834402, 2026г. –

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

75 431 102; 2027г.–80 817 486; 2028г.–78 016 739. Вскрышные породы складируются предприятием во внешние отвалы (вне контура карьера) и во внутренний отвал. Хранение вскрышных пород предусмотрено до конца отработки карьера. Учет вскрышных пород ведется геолого-маркшейдерской службой предприятия. Принятая операция–удаление отходов: захоронение, утилизация. В последующем складирование вскрыши предусматривается производить во внутренний отвал по годам с 2023 по 2028 годы.

Предприятие осуществляет деятельность по управлению отходами в соответствии с принципом иерархии. На предприятии ведётся учёт образования отходов, ведётся работа по сокращению количества образуемых отходов, все отходы передаются на утилизацию специализированным организациям.

Данным проектом предусмотрено размещение вскрышных пород во внутреннем отвале - внутреннее отвалообразование, что является прогрессивной рекультивацией и ликвидацией и существенно снижает объёмы размещения отходов во внешних отвалах. Объем размещения вскрышных пород во внутреннем отвале составит: 2023 год–2805307 м3/год, в 2024 году – 2540787 м3/год, в 2025 году - 3804689 м3/год, в 2026 году - 8808966 м3/год, в 2027 году - 8667900 м3/год, в 2028 году - 8472340 м3/год. Процент размещения вскрышных пород во внутреннем отвале составит по годам соответственно : 2023 год – 14,3%, 2024 год – 13,12%, 2025 год – 19,9%, 2026 год – 30,6%, 2027 год – 29,9%, 2028 год – 29,5% от общего количества образования вскрышных пород.

Кроме этого, в 2022 году предприятием была проведена работа по изучению вариантов вторичного использования вскрышных пород («Отчет по проведению анализа вскрышной породы (скала, глина) с целью с целью определения вариантов его использования в строительной и иной деятельности»). Согласно данным Отчета, вскрышные породы Комаровского месторождения в основной массе не пригодны для производства щебня и других строительных материалов, поскольку содержат вредные примеси и не соответствуют стандартам, предъявляемым к сырью для производства строительных материалов по физико-механическим свойствам и химическому составу. Незначительный объем вскрышных пород может быть использован в качестве грунтов для производства дорожно-строительных работ.

На период проведения работ должны предусматриваться мероприятия по предотвращению и смягчению негативного воздействия отходов на окружающую среду: подрядчик несет ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех норм и требований РК в области ТБ и ООС; все отходы, образованные при проведении работ, должны идентифицироваться по типу, объему, раздельно собираться и храниться на спецплощадках и в спецконтейнерах; по мере накопления будет осуществляться сбор мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации в согласованные места по договору с соответствующими организациями; в процессе проведения работ налажен контроль над выполнением требований ООС.

Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, соблюдения которых следует придерживаться при любом производстве, являются: организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей; снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов; исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов и технологий; предотвращение смешивания различных видов отходов; запрещение несанкционированного складирования отходов.

Воздействие на растительный и животный мир

Территория исследуемого района не является экологическим раем для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники, занесенные в Красную книгу и исчезающие флора в районе не встречена. Нет так же редко встречающихся, лекарственных реликтовых и эндемичных видов растений. Ввиду слабого видового и численного состава, а также непродолжительной по времени деятельности увеличения существующего воздействия на растительный и животный мир не ожидается.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Проектом предусмотрено проведение работ на территории существующего месторождения Комаровское. В ходе проведения производственного экологического контроля проводился отбор образцов растительности с целью определения уровня загрязнения на месторождении. Пробы отбирались в 12 точках на границе СЗЗ предприятия. Настоящим Отчетом предусматривается обеспечение соблюдения следующих основных требований: сохранение биологического разнообразия и целостности сообществ животного мира в состоянии естественной свободы; сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации объектов животного мира.

Согласно информации, предоставленной РГУ «Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» указанный участок расположен на территории охотничьего хозяйства «Кусаканское» и «Тасымбай» закрепленные за пользователем ОО «Костанайское областное общество охотников и рыболовов». Согласно представленным учетным данным охотпользователя, на этой территории обитают и встречаются во время миграции такие краснокнижные виды птиц как: лебедь кликун, стрепет, серый журавль, журавль красавка, кречетка. На основании того, что на проектируемой территории находится ареал обитания краснокнижных животных, в соответствии с требованиями п.8 ст.257 Экологического кодекса Республики Казахстан при проектировании и осуществлении деятельности Отчетом предусматривается разработка мероприятий по сохранению среды обитания и условий размножения, путей миграции и мест концентрации редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, обеспечение неприкосновенности выделяемых участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания этих животных.

Настоящим Отчетом предусматривается обеспечение соблюдения следующих основных требований: сохранение биологического разнообразия и целостности сообществ животного мира в состоянии естественной свободы; сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации объектов животного мира.

Для уменьшения техногенного воздействия на растительные сообщества рекомендуется проведение следующих мероприятий: упорядочить использование автодорог, по возможности обустроив их щебнем или твердым покрытием; строго регламентировать проведение работ, связанных с загрязнением почвенно растительного покрова при эксплуатационном и ремонтном режиме работ; хранение отходов производства и потребления в контейнерах и в строго отведенных местах; производить информационную кампанию для персонала объекта и населения с целью сохранения редких видов растений; проведение экологического мониторинга за состоянием растительности на территории рудного поля; озеленение санитарно-защитной зоны, согласно климатическим условиям данной местности.

При эксплуатации месторождения Комаровское во избежание негативных воздействий на животный мир необходимо проведение комплекса профилактических и практических мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечению неприкосновенности участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных согласно статьи 17 Закон РК от 9 июля 2004 года N 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», таких как: исключение почвы от нефтепродуктов, проложить фиксированную систему дорог и подъездных путей к району работ; резко снизить, а затем и полностью предотвратить загрязнение почвы нефтепродуктами и другими типами промышленного загрязнения среды; сократить до минимума передвижения автотранспорта в ночное время; запретить несанкционированную охоту, избегать загрязнения или нарушения снега и почвы, ограждать территории производственных объектов, ограждение всех технологических площадок и исключить случайное попадание животных на производственную площадку, для защиты птиц от поражения электрическим током, применять «колесные» изоляторы, не допускать загрязнения растительности и почв бытовым мусором, улучшение условий обитания животных, запрещается преследование диких животных с использованием автомашин, животных, перемещающихся по дорогам или автомагистралям, ограничение скорости движения транспорта для хозяйственных частей, запретить браконьерство диких животных персоналом, а также в надлежащем порядке хранить отходы, являющиеся приманкой для диких животных.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

проводить воспитательные беседы среди сотрудников о гуманном и бережном отношении к животному миру.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира должны быть предусмотрены следующие мероприятия: для предотвращения наезда и повреждения растений, а также фрагментации мест обитания представителей флоры необходимо исключить несанкционированный проезд техники по целинным землям; обеспечить проезд по специально отведенным полевым дорогам со строгим соблюдением графика ведения работ. Строго придерживаться пространственного расположения и площади разрабатываемого участка, утвержденного в плане. С целью недопущения захламления территории промышленными, строительными и бытовыми отходами, а также предотвращения сокращения проективного покрытия площади естественной растительности требуется складирование отходов в строго отведенных и регламентированных местах.

Ожидаемое воздействие от рекультивации нарушенных земель. Основными источниками нарушения земель в период строительства и эксплуатации месторождения являются: карьер, отвалы пустых пород, склады руды, пруд-отстойник карьерных вод, промплощадка с комплексом зданий и сооружений, транспортные коммуникации. Согласно Отчете, рекультивацией земель понимается комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды. В процессе рекультивации нарушенных земель выполняется определенный объем работ, связанных с восстановлением земной поверхности (рельефа местности, почвенного и растительного покрова). Согласно ст. 218 Кодекса РК «О недрах и недропользовании», ликвидация последствий операций по добыче твердых полезных ископаемых проводится в соответствии с проектом ликвидации, разработанным на основе плана ликвидации. План ликвидации является документом, содержащим описание мероприятий по выводу из эксплуатации карьера и других производственных и инфраструктурных объектов, расположенных на участке добычи, по рекультивации земель, нарушенных в результате проведения операций по добыче, мероприятий по проведению прогрессивной ликвидации, иных работ по ликвидации последствий операций по добыче, а также расчет приблизительной стоимости таких мероприятий по ликвидации. План ликвидации будет разрабатываться и согласовываться в установленном законодательством порядке отдельной процедурой.

Вариант намечаемой деятельности. Согласно настоящего Отчета, рассмотрено преимущество открытого способа разработки карьера месторождения Комаровское над альтернативным вариантом–подземной отработкой. Горно-геологические условия являются благоприятными для открытой разработки месторождения. В настоящий момент добыча уже ведётся открытым способом. Эксплуатация такого типа месторождения подземным способом может привести к многочисленным производственным авариям таким как задавливание ствола шахты, внешним вывалам приведя к травматизму персонала рудника. Ранее все вскрышные породы складировались во внешних отвалах. Для снижения количества размещения вскрышных пород в отвале предусмотрено также внутреннее отвалообразование, что благоприятно сказывается на количестве выбросов (снижается пыление), снижении количества занимаемых земель для размещения отходов, осуществление прогрессивной рекультивации и ликвидации. Процент размещения вскрышных пород во внутреннем отвале составит по годам соответственно: 2023 год – 14,3%, 2024 год – 13,12%, 2025 год – 19,9%, 2026 год – 30,6%, 2027 год – 29,9%, 2028 год – 29,5% от общего количества образования вскрышных пород. В 2022 году предприятием была проведена работа по изучению вариантов вторичного использования вскрышных пород. Отчет по проведению анализа вскрышной породы (кварц-биотитовый сланец) с целью определения вариантов его использования в строительной или иной деятельности. Согласно данным Отчета, вскрышные породы Комаровского месторождения в основной массе непригодны для производства цемента и других строительных материалов, поскольку содержат вредные примеси и не соответствуют стандартам, предъявляемым к сырью для производства строительных материалов по физико-механическим свойствам и химическому составу. Незначительный объем вскрышных пород может быть использован в качестве грунтов для производства дорожно-строительных работ.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

К мероприятиям по охране окружающей среды относятся мероприятия: направленные на обеспечение экологической безопасности; улучшающие состояние компонентов окружающей среды посредством повышения качественных характеристик окружающей среды; способствующие стабилизации и улучшению состояния экологических систем, сохранению биологического разнообразия, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов; предупреждающие и предотвращающие нанесение ущерба окружающей среде и здоровью населения; совершенствующие методы и технологии, направленные на охрану окружающей среды, рациональное природопользование и внедрение международных стандартов управления охраной окружающей среды.

Предприятие ежегодно осуществляет озеленение санитарно-защитной зоны. Площади озеленения будут уточнены при разработке Плана природоохранных мероприятий для получения Разрешения на воздействие

В соответствии с п.2 ст. 77 Экологического Кодекса Республики Казахстан составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду:

1. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду от 13.05.2022 г.№ KZ29VWF00065596.

2. Отчет о возможных воздействиях к «Плану горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы по состоянию на 01.01.2023г.».

3. Протокола общественных слушаний, проведенных 06.12.22г. в 12.00 часов в с. Тохтарово, ул. Школьная, 15; 07.12.22г. в 12.00 часов в с. Пригородное, ул. Бейбитшилик, 11 посредством открытых собраний к «Плану горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы по состоянию на 01.01.2023г.».

В дальнейшей разработке проектной документации необходимо учесть требования Экологического законодательства:

1. При подаче заявления на получение экологического разрешения на воздействие необходимо приложить полный перечень документов согласно п. 2 ст. 122 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее–Кодекс) (в отношении намечаемой деятельности– проектной документации с детальной оценкой воздействия на окружающую среду по строительству и (или) эксплуатации объектов I или II категории; проекты нормативов эмиссий для намечаемой деятельности, рассчитываются и обосновываются в виде отдельного документа, которые разрабатываются в привязке к соответствующей проектной документации намечаемой деятельности и представляется в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды вместе с заявлением на получение экологического разрешения в соответствии с Кодексом ПУО, ПЭК, ППМ и т.д.).

2. Согласно Отчета, вскрышные породы размещаются на внешнем отвале, что естественно ведет к увеличению и размещения отходов, и увеличению эмиссий в атмосферный воздух, как пыление. Между тем, согласно ст. 397 Кодекса, проектные документы для проведения операций по недропользованию должны предусматривать меры, направленные на охрану окружающей среды: применение методов, технологий и способов проведения операций по недропользованию, в том числе, применение технологий с внутренним отвалообразованием, использование отходов производства в качестве вторичных ресурсов, их переработка и другие меры, предусмотренные в заявлении о воздействии на окружающую среду, а также использование других методов, в том числе, что целесообразно с технической, технологической, экологической и экономической точек зрения, что должно быть обосновано в проектном документе для проведения операций по недропользованию. В связи с чем, при разработке проектов нормативов эмиссий вместе с ПУО, ПЭК, ППМ и т.д. необходимо в качестве природоохранных мероприятий с определением конкретных критериев проведения работ по сокращению количества объемов размещения отходов, снижению выбросов загрязняющих веществ (экологической эффективности). При этом, лимиты

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

размещения отходов (вскрышных пород) на внешний отвал предусмотреть за вычетом объемов повторно используемых вскрышных пород на строительных работах (по годам), и складируемых во внутренний отвал.

3. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, и по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

4. Необходимо в проектной документации, представляемых в уполномоченный орган на получение экологического разрешения, предусмотреть технические мероприятия в целях снижения пыления при проведении горных работ и условия организации данных мероприятий (количество поливооросительных машин, периодичность и т.д.). Кроме того, на неорганизованных источниках (площадках хранения, площадках пересыпки, дорог) необходимо предусмотреть использование пены, туманообразователей для обеспечения обеспылевания. Таким образом, подавление пыли при хранении горной массы должно осуществляться путем укрытия мест пылеобразования, проведения орошения, установки аспирационных и пылеулавливающих систем с помощью пены в теплое время года. Также, при транспортировке горной массы должна обеспечиваться влажность перевозимой горной массы и орошение дорог в теплое время года.

5. Предусмотреть применение наилучших доступных техник согласно требованию п. 2 приложения 3 Кодекса (сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ–пыли неорганической, содержащей двуокись кремния в 70-20%; сокращение количества объемов размещения отходов–вскрышных пород при обращении с вскрышными и вмещающими горными породами.

6. Необходимо учесть требование по обязательному проведению общественных слушаний в рамках процедуры выдачи экологических разрешений для объектов I и II категорий согласно ст. 96 Кодекса.

7. Предусмотреть в Программе экологического контроля сеть гидромониторинговых скважин для наблюдения за состоянием подземных вод.

8. В соответствии с п. 1 ст. 120 Водного Кодекса, физические и юридические лица, производственная деятельность которых может оказать вредное влияние на состояние подземных вод, обязаны вести мониторинг подземных вод и своевременно принимать меры по предотвращению загрязнения и истощения водных ресурсов и вредного воздействия вод. При этом, согласно п. 9 ст. 120 Водного Кодекса при геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны принять меры по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод.

9. Необходимо предусмотреть систематический мониторинг за состоянием компонентов окружающей среды («Правила разработки программы производственного экологического контроля объектов I и II категорий, ведения внутреннего учета, формирования и представления периодических отчетов по результатам производственного экологического контроля от 14.07.2021 г № 250).

10. Согласно представленного Отчета, на р. Шортанды отсутствуют водоохранные зоны и полосы. Между тем, согласно 39, 40 Водного кодекса РК, местные исполнительные органы областей, города республиканского значения, столицы (акимат города Астаны) устанавливают водоохранные зоны и полосы, устанавливают режим и особые условия хозяйственного использования водоохранных зон и полос по согласованию с бассейновыми инспекциями по регулированию использования и охране водных ресурсов, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и в соответствии с требованиями статей 125 и 126 Водного кодекса РК устанавливаются в составе размещения предприятия и других сооружений, производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, установленных акиматами.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

соответствующих областей, инициатору намечаемой деятельности, подлежит реализовать намечаемую деятельность при наличии соответствующих согласований, предусмотренных Законодательствами Республики Казахстан, в т.ч. согласования с бассейновой инспекцией. При этом, согласно п.1 ст.223 Кодекса, в пределах водоохранной зоны запрещаются проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, сооружений (за исключением противоселевых, противооползневых и противопаводковых) и их комплексов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение водных объектов и их водоохранных зон и полос; проведение буровых работ, за исключением случаев, когда эти буровые работы согласованы с уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, использования и охраны водного фонда; размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на качество воды.

11. Согласно Отчета, на проектируемом участке из животного мира занесенных в Красную книгу Республики Казахстан обитают такие представители отряда пернатых как лебедь-кликун, серый журавль, кречетка, стрепет, журавль красавка. С учетом того, что на проектируемой территории встречаются краснокнижные виды животных необходимо *согласовать* проектные решения с представленными мероприятиями по снижению влияния на животный и растительный мир с уполномоченным государственным органом в области охраны, воспроизводства и использования животного мира согласно положений ст. 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593. При осуществлении деятельности необходимо соблюдение требований п. 8 ст. 257 Кодекса и ст. 17 Закона РК от 09.07.2004 г. №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» и должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

12. Соблюдать установленные нормы указанных в ст. 140 (Охрана земель) Земельного Кодекса Республики Казахстан, в том числе рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот; снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

13. Предусмотреть выполнение экологических требований по защите атмосферного воздуха - проведение работ по пылеподавлению на объектах недропользования (пп.9 п.1 приложения 4 к Кодекса).

14. Согласно пп.2 п.4 ст. 46 Кодекса о здоровье народа и системе здравоохранения проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам. Необходимо предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения объектов государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, в соответствии с требованиями по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

15. Ввиду того, что характер проведения добычных работ предполагает воздействие на атмосферный воздух, водные объекты, земельные ресурсы, проектом необходимо предусмотреть проведение экологического мониторинга данных компонентов среды с обязательным обозначением точек контроля на картографических материалах. Необходимо конкретизировать периодичность проведения экологического мониторинга данных компонентов среды.

16. Согласно Отчета, на месторождении Комаровское сброс карьерных вод предусматривается в накопитель № 1 балки Шолтыколь. Для проведения мониторинга почвенного покрова необходимо осуществлять контроль загрязнения почв тяжелыми металлами на контрольных точках. Мониторинг почв на контрольных точках

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

предусматривает долгосрочный ежегодный контроль за изменением состояния почв под влиянием эксплуатации месторождения. По результатам полевых и лабораторных определений необходимо оценивать интенсивность происходящих в почвах изменений, проводится анализ и разработка мероприятий по устранению негативных явлений. Мониторинг почв проводится во 2 и 3 квартале, пробы отбираются в 4-х точках на СЗЗ предприятия, проводится спектральный анализ на 24 элемента. Необходимо вести постоянный мониторинг осушения Комаровского золоторудного месторождения, заключающийся в ведении наблюдений за водопритоками в карьер, развитием депрессионной воронки и химическим составом карьерных вод. При этом, мониторинг подземных вод ведется в соответствии с Проектом на извлечение и сброс подземных вод при осушении Комаровского месторождения золотосодержащих руд. Согласование ТУ Севказнедра 001083 исх. № 912 от28.08.2006г. Также необходимо предусмотреть ведение режимных наблюдений, заключающихся в определении среднемесячного объема откачиваемых подземных вод, наблюдение за положением уровня и химическим составом подземных вод. Определение водопритоков в карьер производится ежесуточно по расходомерам. Замеры уровня воды в существующих 13-ти наблюдательных скважинах, расположенных в районе месторождения, производятся электроуровнемером один раз в месяц, учащаясь при резких изменениях величин притока воды. В зоне возможного попадания цианидов в подземные воды – 1-го пруда технологического раствора – в четырех скважинах №№ 52-55 по периметру пруда, скважина № 57 за штабелями руды и скважина по направлению потока подземных вод № 58 - производится отбор проб на наличие цианидов. Отбор проб производится ежеквартально (1,2,3, и 4 квартал). Также для определения влияния накопителя карьерных вод - б.Шоптыколь на подземные воды, в 2016 году по периметру болота были оборудованы 4 мониторинговых скважины (1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н). Отбор проб производится 4 раза в год (1,2,3, и 4 квартал). Подземные воды контролируются на следующие компоненты: взвешенные вещества, БПК,ХПК, азот аммонийный, нитраты, нитриты, хлориды, сульфаты, железо, медь, марганец, свинец, кадмий, мышьяк, нефтепродукты, цианиды. Для контроля за химическим составом карьерных вод после весеннего и осеннего подъема уровня подземных вод, в летнюю и зимнюю межень отбираются пробы карьерных вод на сбросе болота Шоптыколь на сокращенный анализ, раз в полугодие – на определение микрокомпонентов. Параллельно, кроме периода ледостава, отбираются пробы воды и из р. Шортанды (в 2-х точках – выше и ниже по течению от Комаровского месторождения), а также в накопителе карьерных вод (болото Шоптыколь) на противоположной, от места сброса вод, стороне (программа ПЭК).

Вывод: Представленный «Отчет о возможных воздействиях к «Плану горных работ Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы по состоянию на 01.01.2023г. в Костанайской области» допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Заместитель председателя **А. Абдуалиев**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение

Представленный «Отчет о возможных воздействиях к «Плану горных работ по Комаровского золоторудного месторождения. Открытые горные работы по состоянию на 01.01.2023г., в Костанайской области» соответствует Экологическому законодательству.

Дата размещения проекта отчета **27.10.2022 год** на интернет ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

Объявление о проведении общественных слушаний на официальных интернет-ресурсах уполномоченного органа**:** https://www.gov.kz/memleket/entities **27.10.2022 года**;

В средствах массовой информации: «Житикаринские новости» от 27.10.22 г.

Дата распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы): радио «Заман» Эфирная справка от 27.10.2022г.

Дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов 27.10.2022 года.

На досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного и районного значения, сел, поселков, сельских округов) и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве 1 объявлений по адресам: Здание акимата с. Тохтарово, с. Пригородное.

Фото-материалы прилагаются к настоящему протоколу общественных слушаний.

Электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности

Заказчик: ТОО «Комаровское горное предприятие», БИН/ИИН 120540007504, Костанайская область, г. Житикара, улица Кирзавод 1А, 87143525830, 8-705-311-8339

Разработчик: ТОО «Эко Way», г. Костанай, ул. Ю. Журавлевой, 9В, каб. 7 87142500293, 500293@bk.ru БИН 100740013047

Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях - kerk@ecogeo.gov.kz.

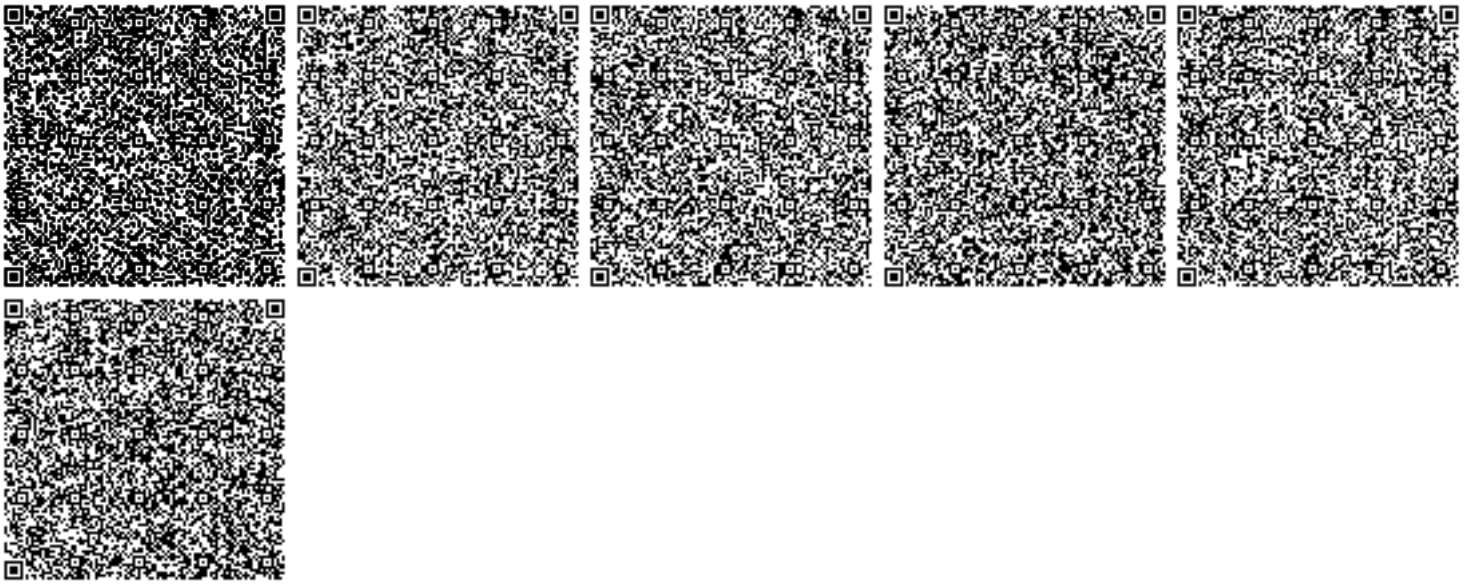
Сведения о наличии проведения общественных слушаний: проведены 06.12.2022г. в 12.00 часов в с. Тохтарово, присутствовали 18 человек, проголосовали «за»–17, «воздержались»–1, «против»–0; проведены 07.12.2022г. в 12.00 в с. Пригороднем, присутствовали–36 человек, проголосовали: «за»–единогласно. При проведении общественных слушаний проводилась видеозапись. Протокола размещены на Едином экологическом портале.

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты.

Также, замечания и предложения от заинтересованных государственных органов инициатором сняты.

Заместитель председателя Абдуалиев Айдар Сейсенбекович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІНІҢ «ҚАЗГИДРОМЕТ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

110000, Қостанай қаласы, О.Досжанов к., 43
тел./факс: 8(7142) 50-26-49, 50-21-51, 50-13-56
info_kos@meteo.kz

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«КАЗГИДРОМЕТ» МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

110000, г. Костанай, ул. О.Дощанова, 43
тел./факс: 8(7142) 50-26-49, 50-21-51, 50-13-56
info_kos@meteo.kz

27.04.2026 г. № 28-01-04/440
Уникальный код: 2ABDBD50AA4B4CE0

Директору
ТОО «ECO AIR»
Хасеновой М.

Ответ на письмо № 85 от 23.04.2026 г.

Филиал РГП «Казгидромет» по Костанайской области в ответ на Ваш запрос сообщает, что в соответствии со статьей 166 Экологического кодекса Республики Казахстан, Национальная гидрометеорологическая служба обеспечивает ведение мониторинга состояния окружающей среды, включая метеорологический и гидрологический мониторинг, с использованием государственной наблюдательной сети.

В связи с чем предоставляем метеорологическую информацию за 2025 год по данным метеорологической станции Житикара, расположенной в г. Житикара.

Средняя месячная максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца года 27,7 °С.

Средняя месячная минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца года -14,8 °С мороза.

Среднегодовая повторяемость направления ветра и штилей по 8 румбам, %.

Наименование показателей	Румбы								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Повторяемость направлений ветра %	13	11	5	5	15	23	17	11	8

Среднегодовая скорость ветра – 2,9 м/с.
Количество дней в году с жидкими осадками – 103.
Количество дней в году с твердыми осадками – 52.
Продолжительность жидких осадков – 225.
Количество дней в году с устойчивым снежным покровом – 103.

Справочно: *согласно «Руководство по наблюдениям на метеорологических станциях» Всемирной метеорологической организации при ООН (WMO No. 8, Guide to Instruments and Methods of Observation):*

Электрондық құжатты тексеру үшін: https://sed.kazhydromet.kz/verify мекен-жайына өтіп, қажетті жолдарды толтырыңыз. Электрондық құжаттың көшірмесін тексеру үшін қысқа сілтемеге өтіңіз немесе QR код арқылы оқыңыз. Бұл құжат, «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарда шыққан Заңының 7-бабының 1-тармағына сәйкес, қағаз құжатпен тең дәрежелі болып табылады. / Для проверки электронного документа перейдите по адресу: https://sed.kazhydromet.kz/verify и заполните необходимые поля. Для проверки копии электронного документа перейдите по короткой ссылке или считайте QR код. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

- в равнинной местности без резких изменений ландшафта температура воздуха может быть репрезентативна на расстоянии до 10-50 км, особенно если нет значительных различий в покрытии (лес, вода, город);

- осадки имеют локальный характер. Репрезентативность – 5-15 км. Грозы и ливни могут выпадать очень локально, иногда в радиусе менее 1 км;

- ветер зависит от рельефа, застройки и других факторов. На равнине ветер может быть репрезентативен на 5-20 км, в горных или городских районах – меньше.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемые сведения о средней годовой и максимальной (5% обеспеченности) скорости ветра относятся к категории специализированной гидрометеорологической информации.

Согласно пункту 3 статьи 162 Экологического Кодекса Республики Казахстан, производителями метеорологической информации являются Национальная гидрометеорологическая служба, поставщики аэронавигационного обслуживания, ведомственные метеорологические службы Вооруженных Сил Республики Казахстан, юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство метеорологической информации. Таким образом, при наличии необходимых исходных данных, расчеты специализированных показателей могут быть выполнены любой сторонней профильной организацией.

Информации общего назначения, которая может послужить основой для дальнейших расчетов, находится в открытом доступе на официальном сайте РГП «Казгидромет» (http://ecodata.kz: 3838/dm_climat_ru.).

Справки по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выдаются на основании произведённых расчётов для городов Костанай и Рудный, а также посёлка Карабалык. Указанная информация размещается на официальном сайте:https://www.kazhydromet.kz

Директор **А. Ахметов**

Исп.: М. Пляскина
Тел.: 87142501604

Издатель ЭЦП - ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022, АХМЕТОВ АДЕЛЬ, Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Костанайской области, BIN120841015383
https://seddoc.kazhydromet.kz/hEHBDT

Электрондық құжатты тексеру үшін: https://sed.kazhydromet.kz/verify мекен-жайына өтіп, қажетті жолдарды толтырыңыз. Электрондық құжаттың көшірмесін тексеру үшін қысқа сілтемеге өтіңіз немесе QR код арқылы оқыңыз. Бұл құжат, «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарда шыққан Заңының 7-бабының 1-тармағына сәйкес, қағаз құжатпен тең дәрежелі болып табылады. / Для проверки электронного документа перейдите по адресу: https://sed.kazhydromet.kz/verify и заполните необходимые поля. Для проверки копии электронного документа перейдите по короткой ссылке или считайте QR код. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «КАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

12.05.2026

1. Город –
2. Адрес – **Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное**
4. Организация, запрашивающая фон – **ТОО \"ECO AIR\"**
5. Объект, для которого устанавливается фон – **ТОО \"Комаровское горное предприятие\"**
6. Разрабатываемый проект – **Отчет о возможных воздействиях**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Взвешанные частицы PM2.5**, **Взвешанные частицы PM10**, **Азота диоксид**, **Взвеш.в-ва**, **Диоксид серы**, **Сульфаты**, **Углерода оксид**, **Азота оксид**, **Озон**, **Сероводород**, **Фенол**, **Фтористый водород**, **Хлор**, **Водород хлористый**, **Углеводороды**, **Свинец**, **Аммиак**, **Кислота серная**, **Формальдегид**, **Мышьяк**, **Хром**,

В связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.